



15.12.2022

Tonttipäällikkö

68 §**Kustannusten korvaaminen pilaantuneen maan kunnostukseen liittyvästä työstä, Vuosaari, tontti 54047/7**

HEL 2022-014312 T 10 05 00

Päätös

Tonttipäällikkö päätti korvata Vuosaarella osoitteessa Kallvikintie 76 sijaitsevan tontin 54047/7 pilaantuneen maan tutkimuskustannuksia

A

Fastighets Ab Nordstjärnan 1:lle (Y-tunnus 3177420-1) yhteensä 665,64 euroa (kuusisataakuusikymmentäviisi euroa ja kuusikymmentäneljä senttiä)

B

Fastighets Ab Nordstjärnan 2:lle (Y-tunnus 3177414-8) yhteensä 1 331,29 euroa (tuhatkolmesataakolmekymmentäyksi euroa ja kaksikymmentäyhdeksän senttiä).

Työ laskutetaan toteutuneiden kustannusten perusteella.

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupunki on myynyt Vuosaarella sijaitsevan määräalan kiinteistöstä 91-435-2-164 Fastighets Ab Babordille. Osa määräalasta on nykyisin osittain kiinteistöä 91-54-48-7. Kaupunkirajan mukaisesti kaupunki vastaa pilaantuneen maaperän puhdistamisesta aiheutuneista ylimääräisistä kustannuksista luovuttamallaan alueella.

Määräalan välittömässä läheisyydessä on maaperässä todettu haitta-aineita, joten alueella on ollut perusteltua tehdä pilaantuneisuustutkimukset. Tutkimuspisteistä 2/3 on sijainnut kaupungin luovuttamalla alueella, joten kustannuksista korvataan vastaava osuus.

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu korvaa kaupunkirajan mukaisesti määräalan ostajalle pilaantuneen maaperän puhdistamiseen liittyvät ylimääräiset kustannukset. Tontin ostaja Fastighets Ab Babord on valtuuttanut Fastighets Ab Nordstjärnan 1:n ja Fastighets Ab Nordstjärnan 2:n korvauksen saajiksi 1/3:n ja 2/3:n määräosin. Korvaus maksetaan siten em. yhtiöille.

Toimenpiteistä ja yksikköhinnoista on sovittu ennen niiden toteuttamista. Kustannukset ovat toteutuneiden töiden mukaisesti yhteensä



15.12.2022

Tonttipäällikkö

1 996,93 euroa sisältäen arvonlisäveron (alv 0 %). Korvauksesta 1/3 eli 665,64 euroa maksetaan Fastighets Ab Nordstjärnan 1:lle ja 2/3 eli 1 331,29 euroa Fastighets Ab Nordstjärnan 2:n.

Projektin numero: 2814E01600, verkko: 6702249, vaihe: 5740

Kaupunginhallituksen johtamisen jaosto on 15.5.2018 (244 §) päättänyt siirtää kaupunkiympäristölautakunnan hallintosäännön 10 luvun 1 § 3 momentin 1 kohdan toimivaltaa päättää hinnoista, maksuista, vuokrista ja korvauksista sekä vapautuksesta toimialalle kohdistettavan maksun, korvauksen ja muun saatavan suorittamisesta kaupunkiympäristötoimialan palveluiden päälliköille siten, että palvelun päällikkö päättää palvelun vastuualueeseen kuuluvista korvauksista.

Lisätiedot

Kati Valkama, johtava ympäristöasiantuntija, puhelin: 09 310 36573
kati.valkama(a)hel.fi

Liitteet

1 Laskutusohje

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Fastighets Ab Babord

Fastighets Ab Nordstjärnan 1

Fastighets Ab Nordstjärnan 2

Haahtela Oy
Kymp/Make/Kelpo

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1



Tonttipäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 68 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



15.12.2022

Tonttipäällikkö

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Pöytäkirja

5 (5)

15.12.2022

Tonttipäällikkö

Sami Haapanen
tonttipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 15.12.2022.