



10.04.2019

Ärende/4

§ 120

Detaljplan och detaljplaneändring för spårväg genom Vallgårdsdalen (nr 12531)

HEL 2017-009847 T 10 03 03

Beslut

Stadsfullmäktige godkände detaljplan för spårvagnstrafik-, gatu- och parkområden i 22 stadsdelen (Vallgård) och detaljplaneändring för parkområde i 22 stadsdelen (Vallgård) och parkområde i 24 stadsdelen (Gumtäkt) enligt ritning nr 12531, daterad 21.8.2018 och ändrad 5.2.2019, och på de grunder som framgår av detaljplanebeskrivningen.

Behandling

Ledamoten Mika Ebeling understödd av ledamoten Mauri Venemies föreslog att stadsfullmäktige skulle förkasta beslutsförslaget.

1 omröstningen

Stadsstyrelsens förslag JA, förkastande NEJ

JA-förslag: Stadsstyrelsen

NEJ-förslag: Stadsfullmäktige förkastar beslutsförslaget.

Ja-röster: 79

Zahra Abdulla, Heidi Ahola, Alviina Alametsä, Maija Anttila, Ted Apter, Pentti Arajärvi, Paavo Arhinmäki, Sirpa Asko-Seljavaara, Eva Biaudet, Harry Bogomoloff, Silja Borgarsdottir Sandelin, Jussi Chydenius, Fatim Diarra, Tuula Haatainen, Juha Hakola, Atte Harjanne, Martina Harms-Aalto, Eveliina Heinäluoma, Kaisa Hernberg, Mari Holopainen, Veronika Honkasalo, Abdirahim Husu Hussein, Nuutti Hyttinen, Ville Jalovaa, Kati Juva, Jukka Järvinen, Atte Kaleva, Arja Karhuvaara, Otso Kiväkäs, Mai Kivelä, Tapio Klemetti, Joonas Kolehmainen, Vesa Korkkula, Kauko Koskinen, Terhi Koulumies, Heimo Laaksonen, Anna Laine, Johanna Laisaari, Petra Malin, Otto Meri, Silvia Modig, Elina Moisiso, Sami Muttilainen, Seija Muurinen, Jarmo Nieminen, Dani Niskanen, Johanna Nuorteva, Mia Nygård, Maria Ohisalo, Hannu Oskala, Jenni Pajunen, Pia Pakarinen, Matti Parpala, Jaana Pelkonen, Terhi Peltokorpi, Petrus Pennanen, Sirpa Puhakka, Pekka Puska, Mika Raatikainen, Marcus Rantala, Risto Rautava, Nasima Razmyar, Laura Rissanen, Wille Rydman, Daniel Sazonov, Anni Sinnemäki, Leo Stranius, Johanna Sydänmaa, Ilkka Taipale, Matias Turkkila, Ulla-Marja Urho, Thomas Wallgren, Reetta Vanhanen, Jan Vapaavuori, Juhana Vartiainen, Sinikka Vepsä, Sanna Vesikansa, Anna Vuorjoki, Ozan Yanar



10.04.2019

Ärende/4

Nej-röster: 3
Mika Ebeling, Juhani Strandén, Mauri Venemies

Blanka: 1
Björn Månsson

Frånvarande: 2
Aleksi Niskanen, Mari Rantanen

Ledamoten Aleksi Niskanen meddelade att hans avsikt hade varit att rösta JA.

Stadsfullmäktige godkände stadsstyrelsens förslag.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Timo Lindén, stf. stadssekreterare, telefon: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12531 kartta, päivätty 21.8.2018, muutettu 5.2.2019
- 2 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12531 selostus, päivätty 21.8.2018, muutettu 5.2.2019 (päivitetty Kylk:n 5.2.2019 päätöksen mukaiseksi)
- 3 Vuorovaikutusraportti 30.1.2017 ja asukastilaisuuden (10.10.2017) muistio
- 4 Liikennesuunnitelma (piirustusnumero 6867/21)
- 5 Tehdyt muutokset
- 6 Osa päätöshistoriaa

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning

Utdrag

Utdrag
Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland

Bilagor till utdrag
Förslagstext
Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning
Bilaga 1
Bilaga 2
Bilaga 3
Bilaga 4
Bilaga 5
Bilaga 6



Samkommunen Helsingforsregionens trafik
Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Sammandrag

Detaljplanen och detaljplaneändringen gäller Vallgårdsdalens järnvägsområde som inte längre är i användning, Vallgårdsdalens park och utkanten av parken med gräns mot kvartersområdet för Backasbrinkens simhall. Planlösningen gör det möjligt att anlägga en spårvägsförbindelse mellan Fiskehamnen och Böle samt att anlägga radiella stomförbindelser.

Man har utarbetat en trafikplan (utredningsplan, ritning nr 6867/21), där spårvägsförbindelsen genom Vallgårdsdalen har getts en sådan sträckning att spårvägen är anpassad till parkmiljön och stör den övriga användningen av parkområdet så lite som möjligt. Ett pendlingsstråk för cykeltrafik har placerats bredvid spårvägen. När cykeltrafiken styrs in på pendlingsstråket förbättras tryggheten och användningsmöjligheterna i parkens mitt. Förbindelsen anläggs som ett grässpår för spårtrafik där trafik med motorfordon inte är tillåten. Avsikten är att spårvägen anläggs nära nuvarande marknivå.

Enligt planen kommer det att finnas två ställen för övergång av spårvägen: en planövergång på ett ställe där man nu går över hamnbanans vall och en broövergång norr om Backasbrinkens simhall, på ett ställe där det finns en livligt trafikerad parkgång mellan Böle och Gumtäkt. Man avser att placera hållplatser i anslutning till korsningen med Backasgatan och under Tavastvägens bro.

Genomförandet av planlösningen inverkar i synnerhet så att det spårvägssystem som ingår i översiktsplanen för Fiskehamnens spårvägar kan förverkligas och så att utbyggnaden av kollektivtrafiksystemet således kan genomföras. Vallgårdsdalens avsnitt möjliggör en pålitlig och snabb kollektivtrafikförbindelse från Fiskehamnen till Böle station. Med spårvägen får man samtidigt till stånd en snabb kollektivtrafikförbindelse från Campus Gumtäkt och de södra delarna av Arabiastranden till Böle.

Föredragandens motiveringar



Detaljpanelösningen är i enlighet med Helsingfors nya generalplan och bidrar till att staden kan uppnå sina strategiska mål.

För området gäller flera detaljplaner från åren 1985–1997. I detaljplanerna är planeringsområdet park. Den gamla hamnbanans område ingår inte i någon detaljplan.

Området är i Helsingfors stads ägo. Detaljpanelösningen har utarbetats på initiativ av staden.

Planeringsfaser och växelverkan

Deltagandet och växelverkan har ordnats i enlighet med programmet för deltagande och bedömning.

Förslaget till detaljplan hölls offentligt framlagt 7.9–8.10.2018.

Kostnader

De kostnader som genomförandet av planlösningen medför för staden har presenterats i anslutning till den av stadsfullmäktige godkända (13.6.2018, § 178) översiktsplanen för Fiskehamnens spårvägar. Kostnadskalkylen för Fiskehamnens spårvägar har en slutsumma på 79,3 miljoner euro (MAKU-index 111,9, 2010=100) av vilket spårvägssystemets andel är 55,8 miljoner euro och gatubyggandets andel 23,5 miljoner euro. Pendlingsstråket för cykeltrafik har en kostnadskalkyl på 3,5 miljoner euro. Denna kostnad har inte inkluderats i kostnaderna för spårvägen.

Anmärkningar

Det kom in 16 anmärkningar mot planförslaget. Tre skrivelser kom in utanför framläggningstiden.

Påpekandena i anmärkningarna gällde Vallgårdsdalens parks brukbarhet och en försämring av parkens rekreations-, natur- och landskapsvärden samt dess kulturhistoriska värden till följd av byggandet av spårvägen. I anmärkningarna ansågs spårvägssträckningen genom Vallgårdsdalen som dålig, eftersom den medför buller och säkerhetsrisker, förändrar landskapet och begränsar den fria rörligheten i Vallgårdsdalens park. I en anmärkning kritiserade man förslaget i referensplanen för Vallgårdsdalen enligt vilket den ost-västliga gröna axeln i Vallgårds koloniträdgård öppnas för allmänt rekreativ bruk. Samtidigt sades det i anmärkningarna att stängningen av den norra porten till koloniträdgårdens gränsstaket i samband med genomförandet av spårvägsplanen vore ägnad att förstöra koloniträdgårdens förutsättningar för utveckling som en del av stadsparken och att märkbart försämma



10.04.2019

områdets nuvarande nåbarhet som en del av grönområdesnätverket. Planlösningen ansågs dålig med tanke på dagvattnet.

I anmärkningarna påpekades det att man inte hade utrett alternativa sätt att ordna kollektivtrafik, till exempel en spårvägsförbindelse längs Industrigatan. Den hindereffekt som hamnbanan har haft på grund av sin historia kan inte på något sätt jämföras med den planerade snabbspårvägen.

Det ansågs inte som en bra lösning att avlägsna cykeltrafiken från Hästhagsstigen, och pendlingsstråkets nödvändighet samt möjligheten att styra in cykeltrafiken ifrågasattes. Stadsfullmäktiges behörighet att godkänna översiktsplanen för Fiskehamnens spårvägar (13.6.2018) ifrågasattes, eftersom spårvägen placeras på ett område där det inte finns en detaljplan som skulle möjliggöra det. Det ansågs att miljökonsekvensbedömningen hade varit alltför snäv och att man inte hade gjort tillräckliga undersökningar och utredningar samt att man inte hade prövat alternativa synsätt. I tre anmärkningar ansågs spårvägens sträckning vara bra.

De i skrivelserna framförda påpekandena gällde spårvägens trygghet, avlägsnandet av trädbestånd på grund av spårvägsbygget, spårvägens kostnader, motsägelsen mellan dagvattensplanen för Gumtäktsbäcken och referensplanen för Vallgårdsdalens park som utarbetats för området. Det påpekades också att det sker en inskränkning av ett ur fågellivets synvinkel värdefullt område. I en skrivelse understödde man varmt Vallgårdsdalens spårväg.

Utlåtanden

Samkommunen Helsingforsregionens trafik (HRT), Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster (HRM), Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland (NTM-centralen) och stadsmuseet gav utlåtanden om detaljplaneförslaget.

HRT konstaterar i sitt utlåtande att det inte har något att påpeka om planförslaget för spårvägens vidkommande. Spårvägen förbättrar planeringsområdets tvärförbindelser avsevärt. Trafikplanerna i anslutning till planändringen har utarbetats enligt de senaste planeringsanvisningarna för planering av spårvagnstrafik och cykeltrafik.

HRM konstaterade i sitt utlåtande att de vattenledningar och avlopp som betjänar området har byggts färdigt. Ändringsförslaget kräver inte utbyggnad av vattenförsörjningen och inte heller att de befintliga vattenförsörjningsledningarna flyttas.



NTM-centralen konstaterade i sitt utlåtande att plankartan inte innehåller bestämmelser om buller och vibrationer. Det måste utfärdas en detaljplanebestämmelse om buller och vibrationer. Bullernivåerna och vibrationseffekterna ska utredas i detaljplanen och får inte uppskjutas till ett senare skede.

Helsingfors stadsmuseum konstaterar i sitt utlåtande att detaljplaneförslaget har utarbetats med rätt så runda penseldrag med tanke på bevarandet av kulturmiljön. Planområdet består delvis av en värdefull kulturmiljö på landskapsnivå. Stadsmuseet föreslår att detaljplanen, då det är fråga om en så pass uppskattad miljö, bör innehålla bestämmelser som säkerställer att områdets centrala drag bevaras förändringen till trots. Ätminstone de delar som reserveras för allmän gångtrafik borde anläggas med utnyttjande av sådana material som är i linje med de omgivande grönområdenas grus- och stenmjölsbeläggning som i Gumtäkts botaniska trädgård och Vallgårds koloniträdgård. Detaljplanen borde innehålla en bestämmelse som begränsar användningen av inhägnader, så att man inte anlägger konstruktioner som avgränsar funktioner från varandra. I en parkmiljö lämpar sig vegetation, träd och buskar för att avgränsa områden och olika funktioner. Dessutom borde planen i högre grad fastställa sådana områden av flera typer där man ska ha planteringar, så att man tryggar planeringsområdets lummighet och karaktär av park också efter utbyggnaden av spårvägen. Också de nya konstruktioner som ska uppföras på planområdet bör i fråga om kvalitet och utseende anpassas till den kulturhistoriskt värdefulla parkmiljön. Detaljplanen, som möjliggör byggandet av en spårväg genom Vallgårdsdalen, bör för sin del garantera att också det grönområde som anläggs kring Gumtäkts gård, Gumtäkts botaniska trädgård och Vallgårds koloniträdgård bevaras som en kulturhistoriskt värdefull, lummig oas.

I rapporten om växelverkan föreligger anmärkningarna, skrivelserna och myndighetsutlåtandena om förslaget till detaljplan i sammandrag och genmälena till de påpekanden som framförts i dessa.

Ändringar i förslaget till detaljplan och detaljplaneändring

De frågor som tas upp i anmärkningarna och utlåtandena har beaktats i mån av möjlighet.

I planförslaget har det gjorts ändringar vilka redovisas noga i detaljplanebeskrivningens näst sista kapitel (bilaga 2). De har också samlats i bilagan över ändringar (Tehdyt muutokset, bilaga 5).

Ändringarna är inte väsentliga, och förslaget behöver därför inte läggas fram på nytt.



10.04.2019

Ärende/4

Till slut

Beslutsförslaget stämmer överens med stadsmiljönämndens justerade framställning.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Timo Lindén, stf. stadssekreterare, telefon: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12531 kartta, päivätty 21.8.2018, muutettu 5.2.2019
- 2 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12531 selostus, päivätty 21.8.2018, muutettu 5.2.2019 (päivitetty Kyl:n 5.2.2019 päätöksen mukaiseksi)
- 3 Vuorovaikutusraportti 30.1.2017 ja asukastilaisuuden (10.10.2017) muistio
- 4 Liikennesuunnitelma (piirustusnumero 6867/21)
- 5 Tehdyt muutokset
- 6 Osa päätöshistoriaa

Bilagematerial

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Havainnekuva, 5.2.2019

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning

Utdrag

Utdrag
Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland

Bilagor till utdrag

Förslagstext
Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning
Bilaga 1
Bilaga 2
Bilaga 3
Bilaga 4
Bilaga 5
Bilaga 6

Samkommunen Helsingforsregionens trafik
Samkommunen Helsing-



10.04.2019

Ärende/4

forsregionens miljötjänster

För kännedom

Detaljplaneläggning
Stadsmiljönämnden
Stadsmuseet

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 25.03.2019 § 205

HEL 2017-009847 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy 22. kaupunginosan (Vallila) raitioliikenne-, katu- ja puistoaluetta koskevan asemakaavan ja 22. kaupunginosan (Vallila) puistoaluetta sekä 24. kaupunginosan (Kumpula) puistoaluetta koskevan asemakaavan muutoksen 21.8.2018 päivätyn ja 5.2.2019 muutetun piirustuksen numero 12531 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Timo Lindén, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunta 05.02.2019 § 59

HEL 2017-009847 T 10 03 03

Hankennumero 5644_1, 5644_2

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- 21.8.2018 päivätyn ja 5.2.2019 muutetun asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12531 hyväksymistä. Asemakaava koskee 22. kaupunginosan (Vallila) raitioliikenne-, katu- ja puisto-



10.04.2019

Ärende/4

luetta ja asemakaavan muutos koskee 22. kaupunginosan (Vallila) puistoaluetta sekä 24. kaupunginosan (Kumpula) puistoaluetta.

Lisäksi lautakunta päätti

- ettei ehdotusta aseteta uudelleen nähtäville
- antaa vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin sekä nähtävilläoloajan ulkopuolella kirjallisesti esitettyihin mielipiteisiin. Päätösasiakirjat ja vuorovaikutusraportti ovat luettavissa Kaupunkiympäristön toimialan asiakaspalvelussa, Sörnäistenkatu 1, sekä internet-sivuilla: Päätöksenteko

www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi

- ilmoittaa päätöksestään ja vuorovaikutusraportista muodostuvan MRL 65 §:n mukaisen kunnan perustellun kannanoton niille kaavasta muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa.

Käsittely

05.02.2019 Ehdotuksen mukaan

Asian aikana kuultavina olivat maisema-arkkitehti Mervi Nicklen ja liikenneinsinööri Riikka Österlund. Asiantuntijat poistuivat kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

21.08.2018 Ehdotuksen mukaan

06.02.2018 Ehdotuksen mukaan

30.01.2018 Pöydälle

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Mervi Nicklen, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 37221
mervi.nicklen(a)hel.fi
Riikka Österlund, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37312
riikka.osterlund(a)hel.fi

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala Kulttuuripalvelukokonaisuus Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö 24.9.2018

HEL 2017-009847 T 10 03 03



Asemakaavoitus / Maankäyttö ja kaupunkirakenne / Helsingin kaupunkiympäristön toimialalta on pyytänyt kaupunginmuseon lausuntoa Vallilanlaakson raitiotietä koskevasta asemakaavan ja asemakaavan muutoksen 21.8.2018 päivätystä ehdotuksesta ja asemakaavaselostuksesta. Kaupunginmuseo tarkastelee hanketta perustehtävänsä mukaisesti kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja esittää kantanaan seuraavaa.

Asemakaavan muutos liittyy poikittaisen raideyhteyden toteuttamiseen Kalasataman ja Pasilan välille sekä säteittäisten runkoyhteyksien toteuttamiseen. Suunnittelualueeseen kuuluvat Vallilanlaakson käytöstä poistunut junarata-alue, osa Vallilanlaakson puistoa ja Mäkelänrinteen uintikeskuksen korttelialueen puiston puoleista reuna-alueita. Tavoitteena on linjata raitiotie Vallilanlaaksoon siten, että ratalinja sopeutuisi puistoympäristöön ja haittaisi mahdollisimman vähän alueen käyttöä.

Esillä olevassa kaavaehdotuksessa suunnittelualue on kokonaisuudessaan osoitettu puistoksi VP, jonka keskellä kulkee raitiovaunuliikenteelle varattu katu. Katu on toteutettava nurmiratana. Puistoalueelle saa sijoittaa raitiotien rakenteita ja varusteita. Pääosin raitiovaunuliikenteelle osoitetun katualueen pohjoispuolelle on osoitettu ohjeellisia yleiselle jalankululle, polkupyöräliikenteelle ja jalankululle ja pyöräilylle varattuja alueen osia. Ohjeellisen polkupyöräliikenteelle varatun alueen osan eli baanin pohjoispuoli on osittain määritelty istutettavaksi alueen osaksi. Katualueen ja Vallilan siirtolapuutarhan väliin on puolestaan osoitettu alueellinen tulvareitti w. Kaavan yhteyteen on laadittu Vallilanlaakson viitesuunnitelma (MASU Planning Oy 31.5.2018).

Kaupunginmuseo on antanut lausuntonsa Vallilanlaakson raitiotietä koskevan asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma-vaiheessa 27.10.2017. Kyseisessä lausunnossaan kaupunginmuseo totesi kaupunginmuseon ja kaupunginmuseon johtokunnan antaneen 2000-luvun kuluessa useita kielteisiä lausuntoja Vallilanlaakson joukkoliikennekatuun liittyvästä asiasta. Kaupunginmuseon johtokunta esitti 19.3.2008 kuitenkin, että joukkoliikennekadun sijaan Vallilanlaaksoon vanhan satamaradan pohjalle linjataan raitiotie. Edellä mainitusta syyistä kaupunginmuseo osallistumis- ja arviointisuunnitelma-vaiheessa piti mahdollisena raitiotien linjaamista Vallilanlaaksoon paikalle, jolla kulki 1960-luvun puolivälistä 2010-luvulle asti satamarata Pasilasta Vallilanlaakson kautta Sörnäisten ratapihalle. Lausunnossaan kaupunginmuseo piti tärkeänä, että asemakaavalla varmistetaan, ettei alueesta myöhemmin muodosteta tai sen viereen liitetä moottoriajoneuvoliikenteen väylää. Raitiotie tulee toteuttaa nurmiratana, jolloin se vähemmän nousee esiin vehreästä maisemasta. Lisäksi kaupunginmuseo painotti, että esillä olevan liikenteen yleissuunnitelman mukaisesti raitiovaunukaistan vierellä kulkevaa pyöräkaistaa tai -tietä ei saa erottaa rai-



tiovaunukaistasta rakenteellisilla aidoilla, vaan eri toimintojen erottamiseen tulee käyttää ainoastaan istutuskaistoja, puustoa tai muita viheryhdistelmiä. Uuden toiminnan myötä välttämättömien rakenteiden lisäksi Vallilanlaakson avoimeen viherympäristöön ja -maisemaan ei myöskään pidä tuoda mitään näkymiä katkaisevia tai kuilumaisia tiloja luovia rakenteellisia elementtejä.

Kaupunginmuseon näkemyksen mukaan esillä oleva asemakaavaehdotus on kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta tarkastellen melko suurpiirteinen. Kaupunginmuseo huomauttaa, että kaava-alue on osittain maakunnallisesti merkittävää kulttuuriympäristöä (Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaava, YM 30.10.2014) ja voimassa olevassa Helsingin yleiskaava 2002:ssa Vallilanlaakson pohjoisosa on kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittävää aluetta, jota tulee kehittää siten, että sen arvot ja ominaisuudet säilyvät. Kaupunginmuseo esittääkin, että näin arvoitetussa ympäristössä tulee asemakaavassa olla määräyksiä, joilla varmistetaan muutoksesta huolimatta alueen keskeisten piirteiden säilyminen. Ainaakin yleiselle jalankululle varatut alueen osat tulisi toteuttaa materiaaliltaan ympäröivien viheraluekokonaisuuksien, Kumpulan kasvitieteellisen puutarhan ja Vallilan siirtolapuutarhan tapaan sora- tai kivituhkanpintaisina. Jotta puiston eri toimintoja ja reittejä ei ryhdytä rajaamaan toisistaan rakenteilla, tulisi kaavassa olla aitaamista rajoittava määräys. Kasvillisuuden, puiden ja pensaiden käyttö alueiden ja eri toimintojen rajaamisessa on puistoympäristöön sopiva tapa. Lisäksi istutettavaksi määriteltäviä, erityyppisiä alueen osia tulisi kaupunginmuseon näkemyksen mukaan määrittellä asemakaavaan enemmän, jotta suunnittelualueen vehreys ja puistomainen luonne varmistetaan myös raitiotien rakentamisen jälkeen. Myös kaava-alueelle sijoitettavat uudet rakenteet tulee laadullisesti ja ilmeeltään sovittaa kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen puistoympäristöön, mikä tulee varmistaa jatkosuunnittelulla. Kaupunginmuseon näkemyksen mukaan Vallilanlaakson raitiotien rakentamisen mahdollistavan asemakaavan tulee osaltaan turvata myös Kumpulan kartanon, kasvitieteellisen puutarhan ja Vallilan siirtolapuutarhan ympärille rakentuvan viheralueen säilyminen kulttuurihistoriallisesti arvokkaana vehreänä keitaana.

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala Kulttuuripalvelukokonaisuus Kaupunginmuseo Kulttuuriperintöyksikkö 27.10.2017

Lisätiedot

Anne Salminen, tutkija, puhelin: 310 36501
anne.salminen(a)hel.fi

Kaupunkiympäristön toimiala Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus Kaupunkimittauspalvelut Kartat ja paikkatiedot Yksikön päällikkö 14.06.2018 § 25



HEL 2017-009847 T 10 03 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti hyväksyä asemakaavan 12531 pohjakartan kaupunginosissa 22 Vallila ja 24 Kumpula. Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan kaupunkimittauspalvelut on valmistanut asemakaavan pohjakartan:

Asemakaavan numero: 12531
Kaupunginosa: 22 Vallila, 24 Kumpula
Kartoituksen työnumero: 35/2017
Pohjakartta valmistunut: 5.10.2017
Tasokoordinaatisto: ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä: N2000

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.

Kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden asiakkuusjohtaja on päätöksellä (4§/1.6.2017) siirtänyt hallintosäännön 16 luvun 8 § 2 momentin 7 kohdan toimivallan hyväksyä kaavoja varten valmistetut pohjakartat kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden kaupungingeodeetille sekä kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikölle.

Lisätiedot

Merja Kyyrö, vastaava kartoittaja, puhelin: 310 31967
merja.kyyro(a)hel.fi
Timo Tolkki, yksikön päällikkö, puhelin: 310 31883
timo.tolkki(a)hel.fi

Nimistötoimikunta 06.06.2018 § 33

HEL 2017-009847 T 10 03 03

Nimistötoimikunta on käsitellyt Vallilanlaakson nimiasioita viimeksi 18.10.2017. Nyt nimettävänä on raitiotie, joka on katualuetta. Nimistötoimikunta päätti esittää sille nimeä

Vallilanraitio–Vallgårdsspåret



10.04.2019

Ärende/4

(raitiotie, katualue)

Perustelu: Liitynnäinen, Vallilan kaupunginosan mukaan.

Perusosa 'raitio' on tällä hetkellä käytössä Helsingissä kahden kadunimen osana: Mellunmäenraitio–Mellungsbackastråket (1986) ja Pasi-lanraitio–Böletået (1979). Kielitoimiston sanakirjassa sanaa 'raitio' ei esiinny, mutta Nykysuomen sanakirjan vuoden 1967 painoksessa sanalle on annettu seuraava määritelmä: 'tiessä oleva pyörän raide; laajemmin myös: kylätie, raitti; vrt. raide'. Nimistötoimikunta linjasi, että nyt käyttöön otettavaa perusosayhdistelmää raitio–spåret voidaan jatkossa käyttää vastaavien, erillisiin raitioteihin viittaavien nimien perusosana.

18.10.2017 Käsitelty

20.09.2017 Pöydälle

Lisätiedot

Johanna Lehtonen, nimistösuunnittelija, puhelin: 310 37386
johanna.lehtonen(a)hel.fi