



01.10.2018

Kulttuurijohtaja

19 §

Harakan saaren taiteilijan työhuoneen vuokrahyvitys vesivahingon vuoksi

HEL 2018-007489 T 02 06 07

Päätös

Kulttuurijohtaja päätti, että taiteilija ***** myönnetään vapautus Harakan saarella olevan työhuoneen nro 213 vuokrasta yhden kuukauden ajalta. Vuokrahyvityksen kokonaismäärä on 105,00 euroa.

Päätöksen perustelut

Harakan saarella sijaitsevassa kiinteistössä on ollut 23.3.2018 vesivahinko, mistä lähtien kiinteistöstä taiteilijalle vuokrattua työhuonetta ei ole voitu käyttää täysimääräisesti.

Kulttuurijohtaja on 04.07.2018, 9 § myöntänyt hakijalle vapautuksen huhti- ja toukokuun vuokrista vesivahingon vuoksi.

Hakija on esittänyt 06.07.2018 ja 07.8.2018 saapuneissa asiakirjoissa vaatimuksen vuokravapauden jatkamiseksi yhden kuukauden ajalta. Hakijan selvityksen mukaan tila on ollut kuivattavana vielä kesäkuun alussa ja tilaan on asennettu tänä aikana myös uusi lattia. Lisäksi hakija esittää, että vesivuodon korjauksen jälkeen työhuoneeseen on jäänyt edelleen vettä tihkuva vuotokohta.

Liikehuoneiston vuokrauksesta annetun lain 2 luvun 21 § mukaan vuokralaisella on oikeus saada vapautus vuokran maksamisesta tai vuokra kohtuullisesti alennetuksi siltä ajalta, jolta huoneistoa ei ole voitu käyttää tai jolta huoneisto ei ole ollut vaadittavassa tai sovitussa kunnossa.

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan kulttuuripalvelukokonaisuuden selvityksen mukaan vesivahinko on korjattu siten, että tila on ollut hakijan käytössä kesäkuusta lähtien. Tämän jälkeen huoneessa on korjattu 20.08.2018 kesäkuussa havaittu pieni vesivuoto ja huone on maalattu. Näin ollen, kulttuuripalvelukokonaisuus katsoo, että vuokralaiselle voidaan myöntää jatkohakemuksen mukaisesti vesivuodosta ja sen jälkeisistä korjaustoimenpiteistä aiheutuneen haitan perusteella vapautus yhden kuukauden vuokrasta.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta on 20.6.2017 (4 §) vahvistanut 5 000 euroa rajaksi, jonka mukaan vapautuksen kulttuurin- ja vapaa-ajan toimialalle kohdistettavan maksun, korvauksen tai muun saatavan suorit-



01.10.2018

Kulttuurijohtaja

tamisesta myöntää palvelukokonaisuuden johtaja (hallintosääntö 10 luku 1 §).

Lisätiedot

Michaela Stenbäck, kulttuurituottaja, puhelin: 310 37003
michaela.stenback(a)hel.fi
Veikko Kunnas, kumppanuuspäällikkö, puhelin: 310 37002
veikko.kunnas(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vaatimus vuokravapautuksesta
- 2 Vuokrasopimus

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Otteet

Ote
Asianomainen

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Tiedoksi

Kulttuuripalvelukokonaisuus
Lautakunta



01.10.2018

Kulttuurijohtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 19 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusanajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



01.10.2018

Kulttuurijohtaja

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



01.10.2018

Kulttuurijohtaja

Tuula Haavisto
kulttuurijohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 05.10.2018.