

# HELSINKI

28. KAUPUNGINOSA OULUNKYLÄ, PIKKOLA  
KATU-, SUOJAVIHER-, RETKEILY- JA ULKOILUALUEET SEKÄ  
KAUTTAKULKU- TAI SISÄÄNTULOTIE

33. KAUPUNGINOSA KAARELA, MAUNUNNEVA  
KATU- JA ERITYISALUEET, RETKEILY- JA ULKOILUALUE  
SEKÄ KAUTTAKULKU- TAI SISÄÄNTULOTIE

ASEMAKAAVA 1:2000

28. KAUPUNGINOSA OULUNKYLÄ, PIKKOLA  
KATUALUE, YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE SEKÄ KAUTTAKULKU-  
TAI SISÄÄNTULOTIE

29. KAUPUNGINOSA HAAGA, LASSILA  
KATU-, LÄHIVIRKISTYS-, PUISTO- JA SUOJAVIHERALUEET  
SEKÄ KAUTTAKULKU- TAI SISÄÄNTULOTIE

33. KAUPUNGINOSA KAARELA, MAUNUNNEVA, KANNELMÄKI  
KORTTELI 33079 TONTIT 4, 5 JA 6  
KATU-, LÄHIVIRKISTYS-, PUISTO- JA SUOJAVIHERALUEET SEKÄ  
KAUTTAKULKU- TAI SISÄÄNTULOTIE

34. KAUPUNGINOSA PAKILA, LÄNSI-PAKILA  
KORTTELI 34127 TONTTI 7, PUISTO- JA KATUALUEET

KAUPUNGINOSAN RAJA

ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

# HELSINGFORS

28. STADSDELEN ÄGGELBY, BRITAS  
GATU-, SKYDDESGRÖN-, FRILUFTS- OCH STRÖVOMRÅDEN SAMT  
GENOMFARTS- ELLER INFARTSVÄG

33. STADSDELEN KÄRBÖLE, MAGNUSKÄRR  
GATU- OCH SPECIALOMRÅDEN, FRILUFTS- OCH STRÖVOMRÅDE SAMT  
GENOMFARTS- ELLER INFARTSVÄG

STADSPÄN 1:2000

28. STADSDELEN ÄGGELBY, BRITAS  
GATUOMRÅDE, OMRADE FÖR ALLMÄN PARKERING SAMT  
GENOMFARTS- ELLER INFARTSVÄG

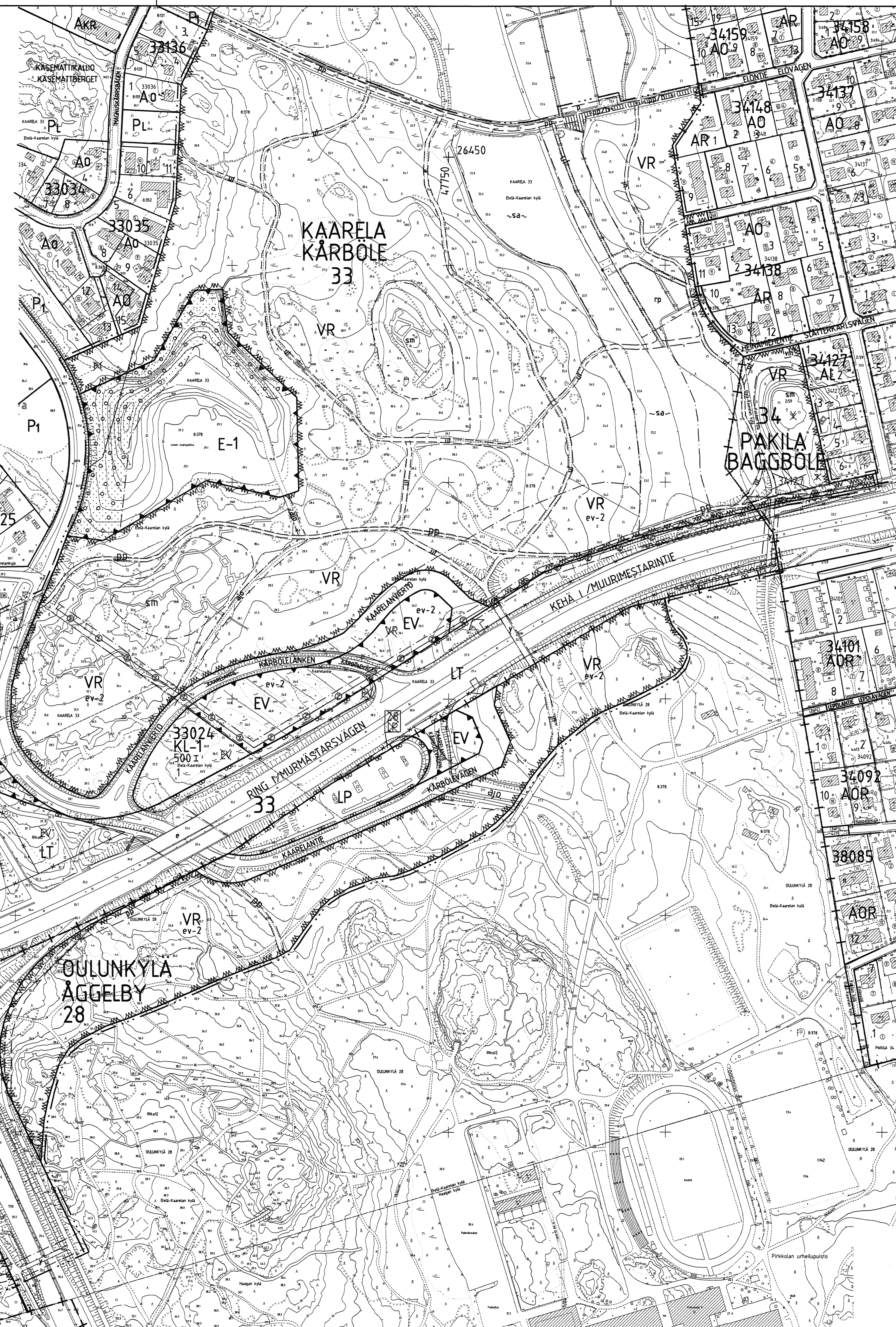
29. STADSDELEN HAAGA, LASSAS  
GATU-, NÄRREKREATIONS-, PARK- OCH SKYDDESGRÖNOMRÅDEN SAMT  
GENOMFARTS- ELLER INFARTSVÄG

33. STADSDELEN KÄRBÖLE, MAGNUSKÄRR, GAMLAS  
KVARTER 33079 TOMTER 4, 5 OCH 6  
GATU-, NÄRREKREATIONS-, PARK- OCH SKYDDESGRÖNOMRÅDEN SAMT  
GENOMFARTS- ELLER INFARTSVÄG

34. STADSDELEN BAGGBÖLE, VÄSTRA BAGGBÖLE  
KVARTER 34127 TOMT 7, PARK- OCH GATUOMRÅDEN

STADSDLSGRÄNS

STADSPÄNÄNDRING 1:2000



## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- YO** Opetustilat, palvelujen rakennusten korttelialue.
- KL-1** Liikarakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa puutarhamyymälän. Rakennusmallit ovat alueella on istutettava puulla ja pensalla istutettujen ja rakentamisen alueella on sopeutettava Keskuspiston museomakua. Autopaikkoja on rakennettava 1 ap/500 kem2.
- VR** Lähivirkistysalue.
- VL** Retkeily- ja ulkoilualue.
- LT** Kauttakulku- tai sisääntulotie. Kehä I:n ja Hämeenlinnanväylän liittyvän rampainin on rakennettava tarkoituksenmukaisia melua ehkäiseviä kalleita. Kalleet on rakennettava liittyvän uudistamisen yhteydessä.
- LP** Yleinen pysäköintialue.
- KE-1** Erityisalue lumenkaatopaikaa varten.
- KE-2** Suojaviheralue.
- ab** 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jolla vahvistaminen koskee.
- MUURIM** 7500 Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suunnan sallitun kerrostalon.
- E-1** Rakennusala.
- sm** Muuntamon rakennusala.
- 330b** Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puolelta rakennuksen ulko-osien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään luvun osoittama dB(A) määrä.
- 220** Meluste.
- 220** Meluste. Merkintä osoittaa esteen liikimääräisen sijainnin ja luku osoittaa väleuran liikimääräisen korkeusasetan.
- VL** Istutettava alueen osa.
- VL** Alueen osa, joka on kokonaisuudessaan kehittävä suojavihervyöhykkeeksi.
- VL** Istutettava puuri.
- VL** Katu.
- VL** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- VL** Alueella oleva ajoyhteys.
- VL** Maanalaisia johtoja varten varattu alueen osa.
- VL** Sähkölinjaa varten varattu alueen osa.
- VL** Erifasorisieys.
- VL** Kadun tai liikennealueen allittava jalankulku- ja polkupyörätie.
- VL** Kadun tai liikennealueen ylittävä jalankulku- ja polkupyörätie.
- VL** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
- VL** Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- VL** Ohjeellinen ulkoilulle.
- VL** Ohjeellinen pysäköimispaikka.
- VL** Kalualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoja liittymää.
- VL** Paistaviljelyalueeksi varattu alueen osa.

## STADSPÄNÄNDRINGAR OCH -BESTÄMMELSER

- ev-1** Kvartersområde för byggnader för undervisningsverksamhet. Kvartersområde för affärsbyggnader, där det får byggas trädgrönskning. Överbyggnad delar av området bör planteras med träd och buskar. Planerandet och tävlingstiderna på området bör anpassas till landskapsbildens i Centralparken. Bilplatser bör byggas 1 bp/500m2.
- ev-2** Område för närektion. Friluft- och strövområde. Genomfarts- eller infartsväg. Ramper i anslutningen Ring I och Tavastehuset bör fördes med ändamålsenliga räck, som dämpar buller. Räckena bör byggas i samband med ombyggnad av anslutningen.
- sm** Område för allmän parkering. Specialområde för snöplattingsplats. Skyddsgrönområde.
- ~sa~** Linje 3 m utanför del planområde som fastställets galler. Stadsdelsgräns. Bestämelsegräns. Riktgivande bestämmelsegräns. Riktgivande lomtgräns. Kryss på belevning anger att belevningen stopas. Stadsdelsnummer. Stadsdelens namn. Kvartersnummer. Tomtnummer. Del av lomtgräns, där vägg inte behövs byggas. Namn på gata eller trafikområde. Byggnadsrätt i kvadratmeter väningsyta.
- 220** Romersk siffra anger största tillåtna anlävningar i byggnader, byggad eller deldar. Byggnadsyta. Byggnadsyta för transformatorstation. Belevningen anger att mol denna sida av byggnadsytan bör byggas dens yttre väggars samt fönsters och andra konstruktioners ljudisolerings mot trafikbuller vara minst del anlä dB(A) som tallet anger.
- 220** Bullerhinder. Belevningen anger del ungefärliga läget av hindret och tallet den ungefärliga höjden av hindret övre kant. Del av område som bör planteras. Del av område som i sin helhet bör utvecklas som skyddsgrönzon. Trädrad som bör planteras. Gata. För gång- och cykeltrafik reserverad gata. Körförbindelse inom området. För ledning under markplanet reserverad del av område. För elektrisk ledning reserverad del av område. Planskild korsning. Gång- och cykelförbindelse under gata eller trafikområde. Gång- och cykelförbindelse över gata eller trafikområde. För gång- och cykeltrafik reserverad del av område, där servicetrafik är tillåten. Riktgivande för gång- och cykeltrafik reserverad del av område. Riktgivande friluftsväg. Riktgivande parkeringsplats. Del av galuområdes gräns där utfart är förbjuden. För odlingslotter reserverad del av område.

Alueen osa, jolla liikenteen aiheuttama melu- ja saastehaittoja on vähennettävä mahdollisimman tehokkaasti kasvillisuuden ja melusteiden avulla. Melusteet on sopeutettava Keskuspiston museomakuaan ja luonnonympäristöön. Virkistyskäyttöä ei saa aiheuttaa haittaa.

Alueen osa, jolla liikenteen aiheuttama melu- ja saastehaittoja on vähennettävä mahdollisimman tehokkaasti kasvillisuuden ja melusteiden avulla. Melusteet on sopeutettava Keskuspiston museomakuaan ja luonnonympäristöön. Virkistyskäyttöä ei saa aiheuttaa haittaa.

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolain mukainen muinaismuistoalue (Muinaismuistolaki 295/1963).

Ukimääräinen maisemallista syytä avoinna säilytettävä alueen osa.

Maanalainen tunneli, jonka kohdalla kalliota ei saa louhia siten että tunnelille aiheutuu haittaa.

YÖ-korttelialueella on varattava autopaikkoja väh 1/200 kem2.

Tontin 33079/9 autopaikkoja saa sijoittaa tontille 33079/5 ja päinvastoin.

Korttelissa 33079 saa ajoyhteyden tontille 9 järjestää tontin 5 kautta.

Ajoneuvoliittymän liikimääräinen sijainti.

Del av område, inom vilken effekter av buller och föroreningar förorsakade av trafiken bör minskas så effektivt som möjligt genom växigård och bullerhinder. Bullerhindren bör byggas senast i samband med ombyggnad av anslutningen Ring I och Tavastehuset. Tallet anger den ungefärliga höjden av hindret övre kant.

Del av område inom vilken effekter av buller och föroreningar förorsakade av trafiken bör minskas så effektivt som möjligt genom växigård och bullerhinder. Bullerhindren bör anpassas till Centralparkens landskapsbild och naturomgivning. Skada får inte förorsakas till rekreationsbruk.

Del av område inom vilken i lagen om forminnen avsett forminnesområde är belaget (Lagen om forminnen 295/1963).

Ungefärlig del av område som av landskapsliga skäl bör bevaras öppen.

Underjordisk tunnel, varför vilken berggrunden inte får sprängas så att tunneln förorsakas skada.

På YO-kvartersområde bör reserveras bilplatser minst 1/200 m2.

Tomt 33079/9 bilplatser får placeras tilltomten 33079/5 och päinvastoin.

På kvarteret 33079 för körforbindelse ordnas genom tomt 5.

Ungefärlig läge för utfart.

1:2000  
Helsingin kaupungin liikenneviraston kaavaliikenneosasto  
KAAVAPÄÄTÖS  
F6 T2  
G6 P2-3  
R2-3  
8/93 31/04/94

HELSINGIN KAUPUNGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO  
KAAVOTUOTOSASTO 10310  
MÄÄRÄYKSEN NRO 24/8 1995  
LAATINUT LEENA KOKKO  
PÄIVÄTYS EHa  
24.8.1995 Muutettu 6.3.1997

HELSINGFORS STADS STADSPLÄNINGSKONTOR  
PLANLÄGGNINGSÄVDENINGEN  
MÄRÄVÄRDET NRO 24/8 1995  
KÄRRETT AV EHa  
24.8.1995 Muutettu 6.3.1997

PROJEKTIN NRO 12.1 - 2.2.1996  
KÄRRETT NRO 14.5.1997  
VÄRSTÄNKE/FASTTÄLL YM 26.6.1998