



10.09.2021

**165 §
Vuokrahyvitys, Simonkatu 3, Mercator Fastigheter Ab**

HEL 2021-010065 T 02 06 07

Päätös

Yritysvuokrauksen tiimipäällikkö päätti, että kaupunkiympäristön toimiala maksaa Mercator Fastigheter Ab:lle, osoitteen Simonkatu 3, Narinkka, 00100 Helsinki, kiinteistön osalta kertyneet vuokratuotot 1.9.2021 – 30.9.2021 väliseltä ajalta, alla olevan mukaisesti.

Sopimus nro 211027760, Rengasravintola Oy		
Veroton summa	Alv 24%	Yhteensä
16 777,30 €	4 026,56 €	20.803,86 €

Sopimus nro 211024288, Helsingin seurakuntayhtymä		
Veroton summa	Alv 0%	Yhteensä
428,25 €	0 €	428,25 €

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupunki on myynyt 6.9.2021 allekirjoitetulla kauppakirjalla osoitteessa Simonkatu3, Narinkka, 00100 Helsinki sijaitsevan kiinteistön (091-004-0194-0001), Mercator Fastigheter Ab:lle.

Kauppakirjassa ei ollut mainintaa siitä, että kiinteistössä on vielä 30.9.2021 saakka voimassaolevia vuokrasopimuksia. Näin ollen tiloista kertyneet vuokratuotot tulee maksaa kiinteistön uudelle omistajalle.

Lisätiedot

Riitta Airaksinen, myyntineuvottelija, puhelin: 310 39719
riitta.airaksinen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote Mercator Fastigheter Ab	Otteen liitteet Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta
KYMP KYMP Myyntilaskut	



10.09.2021

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 165 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



10.09.2021

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Rakennukset ja yleiset alueet -
palvelukokonaisuus
Tilat -palvelu
Yritysvuokraustiimi
Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

4 (4)

10.09.2021

Maarit Kontio
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 10.09.2021.