



§ 101
Ilmoitusasiat

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti merkitä tiedoksi

Kaupunginvaltuusto (Kvsto)

Voimaan tullut asemakaava: Lauttasaari, Koivusaaren asemakaava ja asemakaavan muutos

Kaupunginvaltuuston 8.9.2021, § 270, hyväksymä asemakaava ja asemakaavan muutos on tullut voimaan: Lauttasaari, Koivusaari, korttelit 31150, 31151, 31156–31163, 31207–31210, osat kortteleista 31164, 31165, 31173 ja 31174 sekä katu-, puisto-, liikenne-, venesatama- ja vesialueet sekä Lauttasaari, Koivusaari, katu-, puisto-, liikenne-, venesatama- ja vesialueet (muodostuvat uudet korttelit 31164–31178), piirustus nro 12587, Koivusaaren asemakaava ja asemakaavan muutos

HEL 2016-000235

Kaupunginvaltuuston päätöksestä valitettiin. Helsingin hallinto-oikeus hylkäsi valitukset 3.11.2022. Päätöksellään 12.5.2023 korkein hallinto-oikeus ei myöntänyt asiassa valituslupaa.

[Asemakaavan ja asemakaavamuutoksen kartta, piirustus nro 12587](#)

[Asemakaavan ja asemakaavamuutoksen selostus, piirustus nro 12587](#)

Helsingissä 22.5.2023

Kvsto 24.5.2023 § 122

Helsingin kaupungin rakennusjärjestyksen tarkistaminen, Kaupunkiympäristön toimiala.

HEL 2022-000784

Kvsto 24.5.2023 § 125

Asemakaavan muutos nro 12798, tontti 20018/1, Selkämerenkatu 11, Helsinki Educational Development Company Oy

HEL 2021-013587



Kvsto 24.5.2023 § 126

Asemakaavan muutos nro 12789, Kaarela, kortteli 33389, Ultramariinkuja 2 ja 4, Senaatti-kiinteistöt

HEL 2020-001797

[Pöytäkirja](#)

Helsingin hallinto-oikeuden päätös 30.5.2023 3173/2023 rakennusvalvontaa koskevassa asiassa

Helsingin hallinto-oikeus on hylännyt rakennuksen omistajan tekemän valituksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä 15.9.2022 § 159. Ympäristö- ja lupajaosto oli tuolla päätöksellään tuominnut rakennuksen omistajan maksamaan rakennuksen julkisivujen maalaamiseksi, räystäiden ja syöksytorvien kunnostamiseksi sekä pihamaan hulevesijärjestelyjen kunnostamiseksi asetetun veloitteen laiminlyönnin vuoksi 30.11.2020 jälkeen ja 31.8.2022 mennessä eräänntyneet uhkasakot: peruserän 10000 euroa ja kaksikymmentäyksi lisäerää kukin 1000 euroa eli yhteensä 31000 euroa. Lisäksi on määrätty valvontamaksu 2000 euroa.

Helsingin hallinto-oikeus on samalla päätöksellään hylännyt rakennuksen omistajan tekemän valituksen kaupunkiympäristölautakunnan päätöksestä 13.12.2022 § 713. Kaupunkiympäristölautakunta oli tuolla päätöksellään hylännyt rakennuksen omistajan tekemän oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston 15.9.2022 (§ 159) tekemässä uhkasakon tuomitsemista koskevassa päätöksessä määrätystä valvontamaksusta

Hallinto-oikeus on perustellut päätöstään muun ohella seuraavasti:

Kun (rakennuksen omistaja) ei ole noudattanut hänelle lainvoimaisella ympäristö- ja lupajaoston päätöksellä asetettuja velvoitteita, ja kun (rakennuksen omistajan) esittämät seikat eivät muodosta uhkasakkolain 10 §:n 1 momentissa tarkoitettua pätevää syytä jättää velvoite toteuttamatta, jaosto on voinut tuomita asetetut, 30.11.2020 jälkeen ja 30.8.2022 mennessä eräänntyneet uhkasakot maksettavaksi. Asiassa ei ole myöskään ilmennyt uhkasakkolain 11 §:ssä tarkoitettua perustetta uhkasakkojen määrän alentamiselle. Ympäristö- ja lupajaoston päätöstä ei ole syytä muuttaa.

Määrätty valvontamaksu, määrältään 2 000 euroa, on rakennusvalvontataksan mukainen. Asiassa ei ole ilmennyt, että maksu ei vastaisi asian käsittelystä kaupungille aiheutuneita kuluja. Valvontamaksua ei



08.06.2023

ole määrätty virheellisesti eikä valvontamaksun perimistä ole pidettävä myöskään ilmeisen kohtuuttomana. Kaupunkiympäristölautakunnan päätöstä ei ole syytä muuttaa.

Helsingin hallinto-oikeuden päätös on erillisenä liitteenä.

Esittelijä

asiakkuusjohtaja
Mari Randell

Lisätiedot

Elen Sööt, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 52233
elen.soot(a)hel.fi

Liitteet

1 Hallinto-oikeuden päätös 30.5.2023

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

asiakkuusjohtaja
Mari Randell

Lisätiedot

Elen Sööt, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 52233
elen.soot(a)hel.fi

Liitteet

1 Hallinto-oikeuden päätös 30.5.2023

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano