



27.01.2022

16 §**Teollisuustontin määräalan vuokrauksen päättäminen, Kuljetus ja Keräyspaperi Sydänmaa Oy (Suurmetsä, määräala tontista 41011/13)**

HEL 2022-000978 T 10 01 01 02

Akkutie 26 A

Päätös

Yritystontit - tiimin tiimipäällikkö päätti

- olla vuokraamatta uudelleen Kuljetus ja Keräyspaperi Sydänmaa Oy:lle (y-tunnus 0956079-2) teollisuus- ja varastotarkoituksiin 1 518 m² suuruista määräalaa Helsingin kaupungin 41. kaupunginosan (Suurmetsä) korttelin 41011 tontista nro 13 (osoite Akkutie 26 A). Edellä yksilöidystä määräalasta voimassaolleen maanvuokrasopimuksen nro 21241 voimassaolo on siten päättynyt 31.12.2021.

T1141-692

Päätöksen perustelut

Taustaa

Päätöskohdassa mainittu määräala on ollut vuokrattuna Kuljetus ja Keräyspaperi Sydänmaa Oy:lle vuodesta 1996 alkaen. Viimeksi yritystontit –tiimin tiimipäällikkö päätti 2.7.2021 § 84 jatkaa tontin vuokrausta 31.12.2021 saakka.

Määräalalla sijaitsee vuokralaisen omistama teollisuushalli.

Helsingin kaupungin ympäristökeskus on todennut useissa tarkastuksissa vuokralaisen harjoittaneen luvatonta autojen purkutoimintaa vuokra-alueella ja osin myös vuokra-alueen ulkopuolella. Kehotuksesta huolimatta vuokralainen ei ole hakenut ympäristölupaa toiminnalleen. Vaasan hallinto-oikeus on päätöksellään 29.3.2019 hylännyt Kuljetus ja Keräyspaperi Sydänmaa Oy:n valituksen ympäristönsuojelulain mukaisessa hallintopakkoasiassa ja todennut, että Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolla on ollut edellytykset kieltää toiminnan harjoittaminen ilman ympäristölupaa ja valvontaviranomaisen on voinut asettaa uhkasakon antamansa määräyksen tehosteeksi. Päätös on lainvoimainen.

Toiminnasta on aiheutunut myös maaperän pilaantumista. Helsingin hovioikeus on 24.9.2021 antamassaan tuomiossa katsonut, että Kulje-



27.01.2022

tus ja Keräyspaperi Sydänmaa Oy:n toiminnassa on syyllistytty aikana 1.1.2012-2.2.2018 tapahtuneeseen ympäristön turmelemiseen ja lisäksi aikana 1.9.2015-9.11.2017 tapahtuneeseen ympäristön turmelemiseen. Tuomio on lainvoimainen. Maaperän pilaantuminen vuokra-alueella on ollut seurausta luvattomasta autojen purkutoiminnasta.

Myös Helsingin käräjäoikeus katsoi 5.8.2019 antamassaan tuomiossa, että Kuljetus ja Keräyspaperi Sydänmaa Oy:n toiminnassa on syyllistytty ympäristön turmelemiseen. Tuomion perusteella vuokralaisen kanssa on neuvoteltu, että vuokralaisella on mahdollisuus pitkäaikaiseen vuokrasopimukseen, mikäli se puhdistaa maaperän ennen vuokrasopimuksen voimassaolon päättymistä. Maaperän puhdistusta ei ole suoritettu.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto on päättänyt 4.2.2021 juoksevan uhkasakon uhalla, että määräalalla sijaitsevat rakennukset tulee purkaa 1.8.2021 mennessä, koska rakennuksilla ei ole voimassa olevaa rakennuslupaa. Ympäristö- ja lupajaoston 4.2.2021 tekemästä päätöksestä on valitettu Helsingin hallinto-oikeuteen.

Määräalaa ei enää vuokrata uudelleen vuokralaiselle

Edellä esitettyjen eri oikeusasteiden päätösten, maaperän pilaamisen ja sen puhdistamatta jättämisen sekä luvattomien rakennusten purkamatta jättämisen vuoksi määräalaa ei tulla vuokraamaan Kuljetus ja Keräyspaperi Sydänmaa Oy:lle uudelleen.

Kaupunki tulee käynnistämään häätöprosessin, mikäli vuokralainen ei päätyneen maanvuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti tyhjennä eikä puhdistaa vuokraamaansa määräalaa.

Toimivalta

Kaupunkiympäristölautakunta on 29.5.2018, § 280 siirtänyt hallintosäännön mukaisen toimivaltansa (16 luvun 1 §:n 2 momentin 1 -kohta) antaa uudelleen vuokralle toimialan hallinnassa olevia kiinteistöjä yritystarkoituksiin enintään 30 vuoden määräaikaisin maanvuokrasopimuksin yritystontit -tiimin päällikölle, kun kiinteistön rakennusoikeus on enintään 3 000 k-m².

Lisätiedot

Henna Vennonen, tonttiasiamies, puhelin: 09 310 36464
henna.vennonen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Yritystontit

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

3 (3)

27.01.2022

Otteet**Ote**

Vuokralainen

Maka/Make

Otteen liitteetOikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta**Postiosoite**PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi**Käyntiosoite**Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>**Puhelin**

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566