



14.04.2020

42 §**Helsingin Seurakuntayhtymälle hiljentymiskappelia varten vuokratun tontin vuokrasopimuksen muuttaminen (Kamppi, tontti 4012/1)**

HEL 2020-004788 T 10 01 01 02

Simonkatu 7

Päätös

Yritystontit-tiimin päällikkö päättää muuttaa 13.4.2020 lukien Helsingin Seurakuntayhtymälle (y-tunnus 0201242-7) hiljentymiskappelia varten vuokratun Helsingin Kampissa sijaitsevan tontin 4012/1 (pinta-ala 315 m², rakennusoikeus 300 k-m², os. Simonkatu 7) maanvuokrasopimusta (sop.nro 22844, vuokraustunnus S0104-90) seuraavasti:

- sopimuksen mukainen vuokra-alue on asemakaavan muutosehdotuksen nro 12611 mukainen kaavatontti 4012/2 (pinta-ala 390 m², rakennusoikeus 370 k-m²) aiemman tontin 4012/1 sijaan. Vuokralainen on velvollinen kustannuksellaan hakemaan tontin 4012/2 lohkomista
- perusvuosivuokra, joka vastaa virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100, korotetaan 370 euroon vuodessa aiemmasta 300 eurosta.

S0104-90

Päätöksen perustelut**Hakemus**

Helsingin Seurakuntayhtymä on pyytänyt, että sille vuokratun tontin vuokrasopimusta päivitetäisiin vastaamaan asemakaavan muutosehdotuksen nro 12611 mukaista hanketta, jossa Kampin hiljentymiskappelin asiakastiloja laajennetaan toimintaedellytysten parantamiseksi.

Vuokra-alue

Muutosehdotuksessa vuokratontti 4012/1 (pinta-ala 315 m², rakennusoikeus 300 k-m²) laajenee uudeksi tontiksi 4012/2 (pinta-ala 390 m², rakennusoikeus 370 k-m²). Muutosehdotuksessa on uutta kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten kerrosalaa 70 k-m².

Asemakaavapalvelut puoltaa hanketta.

Vuokra**Postiosoite**

PL 2214

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1

Helsinki 58

<https://www.hel.fi/>**Puhelin****Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



14.04.2020

Tontin voimassa olevan maanvuokrasopimuksen perusvuosivuokra on 300 euroa elinkustannusindeksissä lokakuu 1951=100, ja nykyinen vuosivuokra on 5 904 euroa. Tontin vuokra perustuu Kaupunginvaltuuston 9.12.2009 (274 §) päättämiin vuokrausperusteisiin, joiden mukaan tontin 4012/1 vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana 20 euroa.

Koska tontin rakennusoikeus kasvaa hieman kaavamuutoksen takia, on vuokraa tarpeen tarkistaa uutta rakennusoikeutta vastaavaksi siten, että uusi perusvuosivuokra on 300 euroa elinkustannusindeksissä lokakuu 1951=100, ja uusi vuosivuokra on 7 311 euroa (370 k-m² x 20 euroa/k-m² x 0,05 x ind. 19,76).

Toimivalta

Kaupunkiympäristölautakunta on 29.5.2018, § 280 siirtänyt hallintosäännön mukaisen toimivaltansa (16 luvun 1 §:n 2 momentin 1 -kohta) antaa vuokralle toimialan hallinnassa olevia kiinteistöjä yritystarkoitukseen enintään 30 vuoden määräaikaisin maanvuokrasopimuksin yritystontit -tiimin päällikölle, kun kiinteistön rakennusoikeus on enintään 3 000 k-m².

Lisätiedot

Jukka Helenius, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 74013
jukka.helenius(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Maka / Make
Vuokralainen

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 42 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimussajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 2214

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1

Helsinki 58

<https://www.hel.fi/>

Puhelin

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



14.04.2020

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Yritystontit

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

5 (5)

14.04.2020

Pasi Lehtiö
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 15.04.2020.

Postiosoite

PL 2214
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin**Faksi****Y-tunnus**
0201256-6**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566