

Sektor: Fostrans- och bildningssektorn					
Projektets namn DH Domus ersättande lokaler, samt Brändö lågstadieskolas tillfälliga tilläggslokaler				Projekt nr	
Stadsdel Brändö	Fastighetsnummer		Elev och daghemsplatser: förskolebarn och elever		
Besöksadress	Adress 00099 Helsingfors stad			Lokalkostnader årliga hyreskostnader : 214 200€/år	
Projektets omfattning och kostnader (ej MOMS)	brm²	htm²	hym²		kostnadskalkyl M €
Nybygge					
Tilläggslokaler			185		
Ersättande lokaler			325		
Beskrivning på verksamheten, mål för omfattning och kvalitet DH Domus fungerar i ett bostadshus och har plats för 21 barn äldre än 2 år. Lokalerna lämpar sig inte för yngre barn och lokalerna är otillräckliga. Behovet för utrymmen är 42 platser. Brändö lågstadieskola kommer att höra till det västra svenskspråkiga skolupptagningsområdet från år 2020. I byggnaden finns skolverksamhet för årskurserna 1-6 samt förskola. Förskoleverksamheten började i skolbyggnaden år 2016 och därefter har elevmängden ökat årligen. Brändö förskole- och skolverksamhet behöver lokaler för ca 150 barn sammanlagt från hösten 2019. De nuvarande lokalerna är otillräckliga för att möjliggöra läroplansenlig undervisning i samtliga läroämnen. De nuvarande daghemslokalerna och skollokalerna bör renoveras i överensstämmelse med stadens kvalitetskrav och bestämmelser. Speciell uppmärksamhet bör fästas vid akustik, ljudisolering och belysning. Luftkapaciteten bör granskas.					
Motivering för lokalbehov Enligt sakkunniga inom stadsmiljösektorn är luftkapaciteten i DH Domus lokaler otillräcklig och hälften av barnen kan inte ges daghemsplats på Brändö på grund av att lokalerna inte är ändamålsenliga. Även luftkapaciteten i Brändö lågstadieskola räcker inte till för alla elever enligt sakkunniga inom stadsmiljösektorn. Idag deltar ca 150 barn i verksamheten och servicebehovet på området förväntas växa måttligt.					
Tidigare beslut -					
Tidtabell Hösten 2019					
Anslutning till andra projekt					
Ersättande lokaler Paviljong					
Behov att tilläggspersonal Två lärare					
Årliga verksamhetskostnader utan lokalhyror , förändring till nuläge Städkostnaderna för tilläggslokalerna är ca 27 600 €/år samt personalkostnader ca 100 000€, sammanlagt 127 600€					
Kostnader för första investeringar och flytt ca. 40 000 € för första inredning , samt lt- kostnader ca. 30 000€, sammanlagt 70 000€					
Konsekvensbedömning (hälsa, välfärd och inverkan för barnen) Den ersättande lokalen erbjuder utrymmen som tillämpar sig bättre för daghemsverksamhet. Tilläggslokalen är mer ändamålsenlig som inlärningsmiljö. och utbudet av extra plats förbättrar luftkvaliteten i de existerande skollokalerna.					
Tilläggsinformation -					
Arbetsgrupp Mia Kuokkanen, ledande arkitekt, enheten för fostran och utbildning Dan Engström, daghemsföreståndare Anders Rosenqvist, pedagogisk sakkunnig, rektor, skola Niclas Rönnholm, pedagogisk sakkunnig, chef för den grundläggande utbildningen, fostrans- och utbildningssektorn Hanna-Leena Jokinen, projektdirektör stadsmiljösektorn Fostrans och utbildningssektorn och stadsmiljösektorn har i samarbete berett behovsutredningen.					
Datum Helsingfors 05.02.2019					