

<b>Vallilanlaakson huoltorakennuksen vuokrasopimuksen vastuujakotaulukko</b>			
<b>Suoraan omistetut kohteet</b>	<b>pvm.</b>	<b>1.4.2019</b>	
<b>Yksi vuokralainen</b>			
<b>Kohteen käytettävyys ja koettavuus pysytetään uusimalla tai korjaamalla vialliset ja kuluneet osat ilman, että kohteen suhteellinen laatutaso olennaisesti muuttuu</b>			
	a	b	c
<b>KIINTEISTÖN OSA TAI SIINÄ OLEVA LAITE</b>	<b>Vuokranantaja</b>	<b>Vuokralainen</b>	Huomautuksia
<b>RAKENTEET</b>			
vesikatto (koko rakenne)	x		Vuokralainen huolehtii vesikourujen, syöksytörvien ja kattokaivojen puhtaanapidosta sekä jääpuikkojen ja kattolumiin poistosta
ylä-, ala- ja välipohja / kantavat rakenneosat	x		
ylä-, ala- ja välipohja / pintarakenteet		x	
ulkoseinä / ulkopuoli ja kantavat rakenneosat	x		
ulkoseinä / sisäpuoliset pintarakenteet		x	
seinät, pilarit, palkit (painumat, muut halkeamat kuin hiushalkeamat yms.)	x		
märkien huonetilojen vesieristeet	x		
sisäpuoliset maalaukset, tapetointi, ym. lattia- ja seinäpinnoitteet		x	
sisärappaukset, tasoitepinnat ja puu- tms. verhoukset, alaslasketut katot		x	
salaojaverkosto	x		
<b>KIINTEÄT KALUSTEET JA LAITTEET</b>			
kaapistot, komerot, lokerikot ja varastohyllyt (kiinteät)		x	
vaatenaualakot (kiinteät)		x	
pesupöytä ja -taso		x	
liesikupu, huuva		x	
ikkunalauta, näyteikkunataso		x	
ikkunaverhotanko, verhokisko		x	
tulisijat		x	
saunan lauteet		x	
<b>OVET</b>			
ulko-ovet ja yleisten tilojen ovet		x	vuokranantaja vastaa uusimisesta
parvekeovet, terassiovet, yms.		x	
huoneiston sisäiset ovet		x	
postiluukku		x	
ovensuljin (ovipumppu)		x	
ovenpysäytin ja aukipitolenkki (ulkop.)		x	
ovikello (mekaaninen)		x	
ovien tiivistys		x	
<b>IKKUNAT</b>			
ikkunoiden karmien ja puitteiden ulkopuolen kunnossapito ja maalaus	x		
ikkunoiden karmien ja puitteiden sisäpuolen ja väljen kunnossapito ja maalaus		x	
ikkunalasit (myös ovien ym.) ja umpiolasielementit		x	
ulkopuitteiden käynti ja heloitus		x	
sisäpuitteiden käynti ja heloitus		x	
ikkunan aukipitolaite (säppi ikkunan sisäpuolella)		x	
ikkunapuitteiden tiivistys		x	
sälekahtimet		x	
markiisit		x	

	a	b	c
<b>KIINTEISTÖN OSA TAI SIINÄ OLEVA LAITE</b>	<b>Vuokranantaja</b>	<b>Vuokralainen</b>	Huomautuksia
<b>VESI-, VIEMÄRI- JA LÄMMITYSLAITTEET</b>			
pohja- ja runkoviemärit	X		
vesijohtorunkoputkisto ilman kalusteita ja laitteita	X		
pesuallas		X	
suihkuallas		X	
vesihana		X	
koneiden ja kalusteiden letkut		X	
viemäritukos		X	
WC:n huuhtelulaitteet		X	
WC:n allas, säiliö ja istuin		X	
pesukoneen liittäminen		X	
huoneistokohtainen vesimittari	X		
lämmivesivaraaja	X		
vesilukko ja lattiakaivo - korjaus ja uusiminen	X		
rasvanerotimen uusiminen		X	
viemärikaivojen tyhjennys		X	
rasvanerotuskaivon tyhjennys		X	
<b>KIINTEISTÖN LÄMMITYS</b>			
lämmityslaite (vaihdin, kattilalaitos) sekä automatiikka	X		
putkisto, sulut, säätöventtiilit, kannattimet	X		
patterit, kannattimet	X		
patteriventtiilit ja -termostaatit	X		
<b>SÄHKÖLAITTEET</b>			
Taloliittymäjohto ja pääkeskus	X		
Nuosujohtot	X		
huoneiston sisäiset kiinteät sähköjohtot	X		
jakokeskus (varoketäulu)	X		
sähkömittari - alamittari	X		
kytkin, käynnistin ja pistorasia		X	
sulakkeet		X	
valaisimet		X	
lamput		X	
yhteisantennilaitteet		X	
ovikello ja ovisummeri		X	
sähkölämmityslaitteet, lämmityskaapelit ja säätimet		X	
ovipuhallin		X	
jääkaappi, huoneistokylmiö, pakastin		X	
liesi, liesitaso ja uuni		X	
astianpesukoneet		X	
kuivauskaappi		X	
lämmivesivaraaja		X	
saunan kiuas ja ohjauskeskus		X	

	a	b	c
<b>KIINTEISTÖN OSA TAI SIINÄ OLEVA LAITE</b>	<b>Vuokranantaja</b>	<b>Vuokralainen</b>	Huomautuksia
<b>ILMANVAIHTO JA HORMIT</b>			
ilmanvaihtokoneisto (kokonaisuudessaan) sekä automatiikka	x		
ilmanvaihto - perussäätö	x		
ilmanvaihto - suodattimet		x	
ilmanvaihto - kanavien nuohous		x	
ilmanvaihto - rasvahormien nuohous		x	Vuokralainen huolehtii rasvahormien nuohouksesta kerran vuodessa
ilmanvaihto - rasvasuodattimien puhdistus		x	
ilmanvaihtoventtiilien puhdistus		x	
kohdepoistot		x	
huoneistossa sijaitsevat kanaviston varusteet		x	
erilliset huoneilman jäähdytyskoneet ja sähkösuodatinlaitteet yms.		x	
<b>PIHA-ALUEET</b>			
piha, aita ja portit		x	
nurmikko		x	
pensaat ja puut		x	
kukkaistutukset ja -laatikot		x	
pihavarastot ja -katokset, terassit ym.		x	
pihavalistus ja pistorasiat ym.		x	
postilaatikko		x	
kiinteät ulkoleikkivälineet		x	
ulko-opasteet		x	
liikennemerkkit		x	
kiinteät pien-roska-astiat ulkona		x	
<b>TURVA- JA VALVONTAJÄRJESTELMÄT</b>			
pelastussuunnitelma		x	
rikosilmoitusjärjestelmät		x	
henkilöturvajärjestelmä		x	
kameravalvontajärjestelmä		x	
kulunvalvonta- ja työajanseurantajärjestelmä		x	
alkusammutuskalusto - pikapaloposti		x	
alkusammutuskalusto - sammutin		x	
alkusammutuskalusto - sammutuspeite		x	
alkusammutuskalusto - merkkaukset		x	
palovaroitinjärjestelmä		x	
palovaroitin, erillinen		x	
turvavalojärjestelmä		x	
poistumistiemerkkivalojärjestelmä		x	
poistumis- ja varapoistumistiet - merkkkaus		x	

	a	b	c
<b>KIINTEISTÖN OSA TAI SIINÄ OLEVA LAITE</b>	<b>Vuokranantaja</b>	<b>Vuokralainen</b>	Huomautuksia
<b>MUUT LAITTEISTOT</b>			
hissit			sovittava tapauskohtaisesti
puhelinjärjestelmä - sisäjohtoverkon kiinteään liitännäspisteeseen saakka	<b>x</b>		
puhelinjärjestelmä - kojeet (puhelin, yms.)		<b>x</b>	
ATK-järjestelmä		<b>x</b>	
vapaa / varattu - järjestelmä		<b>x</b>	
porttipuhelinjärjestelmä		<b>x</b>	
yleinen äänentoistojärjestelmä		<b>x</b>	
henkilöhakujärjestelmä		<b>x</b>	
ajankäyttöjärjestelmä (aikakellot, yms.)		<b>x</b>	
AV - järjestelmä		<b>x</b>	
nimikilvet ja opasteet kaikki		<b>x</b>	
lukitus - kulunvalvonta		<b>x</b>	
lukitus - lukot, ulko-ovet ja yleisten tilojen ovet		<b>x</b>	
lukitus - lukot, sisä-ovet		<b>x</b>	
lisäavaimet		<b>x</b>	
<b>KIINTEISTÖNHOITO</b>			
taloteknisten järjestelmien hoito		<b>x</b>	
kiinteistöhuolto		<b>x</b>	
lämpösopimus		<b>x</b>	
vesisopimus	<b>x</b>		
sähköopimus		<b>x</b>	
puhelinliittymä		<b>x</b>	
muut liittymät		<b>x</b>	
<b>PUHTAANAPITO JA ULKOALUEIDEN HOITO</b>			
ulkoalueiden (myös kiinteistölle kuuluvat katualueet) hoito		<b>x</b>	
vuokralaisen käytössä olevat tilat (siivous)		<b>x</b>	
tekniset tilat		<b>x</b>	
<b>MUUTA</b>			
rakennukseen kohdistuva ilkivalta		<b>x</b>	(Töhryt, liikuntapalvelut)
vuokrattuun tilaan kohdistuva ilkivalta		<b>x</b>	
jätehuolto - jätteen kuljetus, muut kuin ongelmajätteet		<b>x</b>	
jätehuolto - ongelmajätteet		<b>x</b>	
vartiointi		<b>x</b>	
liputus		<b>x</b>	
ulko-ovien avaus aamulla ja sulkeminen illalla		<b>x</b>	
<b>- vuokralaisen toiminnan vaatima erityisvarustelu on vuokralaisen vastuulla</b>			
<b>- siltä osin mitä ei ole huomioitu kunnossapitotaulukossa noudatetaan vuokrasopimusta</b>			
<b>- jos vuokralainen velvoitteidensa laiminlyönnillä tai huolimattomuudellaan aiheuttaa jonkin laitteen tai rakenteen rikkoutumisen, on vuokralainen velvollinen kustannuksellaan korjaamaan sen</b>			