

Asia

Sompasaunaseura ry:n vastine Hopeasalmen telakka Oy:n 12.7.2024 tekemään oikaisuvaatimukseen.

Asianosainen

Sompasaunaseura Ry
2661146-7
Verkkosaarenkuja 6
00580 Helsinki

Hallituksen puheenjohtaja

Vastine vaatimukseen 1 - vuokraoikeuden siirtäminen

Sompasaunaseuran kanta on, että työryhmämme vuosien aikana tehdyn selvitystyön seurauksena Mustikkamaan paikka on löytämistämme vaihtoehdoista soveltuvim Sompasaunan toimintaan sekä yhdistyksen, että alueen näkökulmasta. Avaamme vastineessa lisää asioita tähän liittyen.

Vastine vaatimukseen 2 - järjestyksenvalvonta, aukioloaikojen rajoittaminen, yhteyshenkilön nimeäminen, jätehuolto ja alueen siistinä pitäminen

Yhdistyksen jäsenistössä on järjestyksenvalvojakorteilla varustettuja saunoja ja aktiivien keskuudessa vallitsee matala kynnyks puuttua asiattomaan käytökseen. Yhdistyksessä on turvallisuus- ja häiriöasioihin nimetty saunarauhaa kehittävä toimielin, jolle voi raportoida mistä tahansa ongelmista 24/7. Safesompiksen tiimin sähköpostiosoite on safesompis@sompasauna.fi ja anonyymien lomakkeen voi täyttää verkkosivuillamme <https://www.sompasauna.fi/saunarauha>

Sompasaunaseuralla ei ole mahdollisuutta järjestää ympärivuorokautista vartiointia. Sompasauna on tee-se-itse periaatteella toimiva pitkälti samassa hengessä kuin metsähallituksen taukopaikat kansallispuistoissa. Paikalla ei ole henkilökuntaa, aukioloaikoja vaan yleiset säännöt missä saunojien oletetaan itse hoitavan saunomiseen tarvittavat asiat ja siivoamaan jälkensä.

Sompasaunaseura ry huolehtii alueen yleisestä siisteydestä kuten sopimuksessamme kaupungin kanssa vahvasti edellytetään. Teemme normaalia yhteistyötä kaupungin ympäristövalvonnan kanssa, joka neuvoo, edellyttää ja valvoo että kaikki saniteetti- ja hygienia-asiat jätehuoltoineen on hoidettu asianmukaisesti.

Vastine perusteluun 1 - haittavaikutukset liiketoiminnalle

1. Haittavaikutukset liiketoiminnalle

Jo ensimmäisen Helsingin Sanomien julkaiseman artikkelin jälkeen, koskien Sompasaunan siirtymistä Mustikkamaalle, Asianosainen vastaanotti ensimmäisiä asiakkaidensa yhteydenottoja, joissa ilmaistiin huoli venetelakan turvallisuuteen liittyen. Sompasaunan läsnäolo venetelakan naapurissa tulee vaikuttamaan negatiivisesti yrityksen liiketoimintaan, sillä osa asiakkaista ei halua tuoda arvokasta omaisuuttaan venekorjaamolle, joka sijaitsee Sompasaunan välittömässä läheisyydessä.

Nykyisellä paikallamme Verkkosaassa on myös veneiden säilytystä ja veneilyyn liittyvää toimintaa. Naapureina meillä on useita monenlaista liiketoimintaa harjoittavia yrityksiä. Emme ole saaneet yhtäkään yhteydenottoa häiriöstä tai vahingonteosta nykyisessä sijainnissamme Verkkosaassa siellä oloikanamme. Pääsääntöisesti alueen kuluttajakaupat hyötyvät kävijöistämme ja muidenkin kanssa meillä on ollut jonkin verran yhteistyötä. Ymmärrämme uuden naapurimme huolen aiheesta, emme mekään halua aiheuttaa häiriötä tai haittaa alueella. Saunojien liikkuminen ei tule kulkemaan telakan läpi vaan todennäköisimmin länsipuolelta tai pohjoisesta kävelyteitä pitkin (kuva 1 & 2).

Vastine perusteluun 2 - turvallisuustoimien lisääminen

2. Turvallisuustoimien lisääminen

Sompasaunan siirron myötä kiinteistölle kohdistuva liikehdintä tulee lisääntymään etenkin iltaisin ja öisin. Hopeasalmen telakka Oy:n alueella säilytetään asiakkaiden arvokkaita huvialuksia, yrityksen omaa kalustoa sekä Helsingin kaupungin eri osastojen työveneit. Omaisuusvahinkojen välttämiseksi alueen valvontaan ja turvallisuuteen tulee investoida rahallisesti ja jatkuvasti käyttää valvontaan aikaa sekä rahaa. Tämä tulee vaikuttamaan yrityksen liiketoimintaan myös taloudellisesta näkökulmasta.

Telakan alueelle on pääsy estetty fyysisesti aidoin ja aluetta on jo nyt valaistu. Tulemme itsekin lisäämään alueella valaistusta, jotta turvallisuus pimeään aikaan on nykyistä parempi.

Vastine perusteluun 3 - järjestyshäiriöt

3. Järjestyshäiriöt

Mediassa on toistuvasti ollut esillä Sompasaunaan liittyvät järjestyshäiriöt. Häirintä, väkivaltainen käyttäytyminen ja kuolemantapaukset Sompasaunalla ovat lisääntyneet eri media-alustojen mukaan (esim. Helsingin sanomat, 06.05.2024). Sekä yrityksen että yrityksen asiakkaiden omaisuuden turvaamiseksi ja turvallisuuden suojelemiseksi koetaan tällaiset järjestyshäiriöt erittäin ongelmalliseksi. Tämä tulisi myös vaikuttamaan poliisiviranomaisten resurssien jatkuvan käytön lisääntymisenä alueella.

Sompasaunalle kaavailtu tontti rajautuu lenkkipolkuun, joka on lähialueen asukkaiden aktiivisessa käytössä, ja järjestyshäiriöt tulevat vaikuttamaan myös suoraan ulkoilijoihin ja uimarannan käyttäjiin.

Sompasauna yhdistyksenä pitää tiukkaa nollatoleranssia kaikenlaiselle saunomiseen kuulumatolle häirinnälle ja ongelmakäyttäytymiselle. Aiheesta voi lukea sivuiltamme <https://www.sompasauna.fi/saunarauha> Yhdistys tekee aktiivisesti yhteistyötä viranomaisten kanssa eikä meille ole tullut sellaista käsitystä, että sauna olisi mitenkään turvaton tai rauhaton paikka. Oikaisuvaatimuksessa mainittu kuolemantapaus liittyy kesällä uutisoituun valitettavaan hukkumisonnettomuuteen, jossa päihtetön mutta valitettavasti uimataidoton nuori joutui äkkisyvään. Muutoin Sompasaunalla ei ole kuollut ketään.

Vastine perusteluun 4 - tulipaloriski

4. Tulipaloriski

Alue, jolle saunarakennukset ollaan sijoittamassa, sijaitsee tuulisella paikalla ja alueella kasvaa paljon puita. Tuuli puhaltaa useimmiten etelästä mereltä päin, joka tarkoittaa sitä, että mahdolliset tulikipinät saunojen savupiipuista työntyvät Asianosaisen maa-alueelle ja puuverhoillun hallin seinää vasten. Tämä on huomattava tulipaloriski. Lisäksi Sompasaunan valvoton ja vapaa käyttö on erittäin suuri riski jo itsessään, kun kuka vaan saa sytyttää saunan, milloin vain ja jättää sen valvomatta palamaan kun käyttäjä poistuu paikalta.

Paloturvallisuuteen kiinnitetään erityistä huomiota ja noudatamme kaikkia ohjeita näihin liittyen. Huollamme myös saunoja päivittäin juurikin niiden kovan käyttöasteen vuoksi. Sompasaunan historiassa on ollut yksi saunapalo Sompasaunassa, mutta tämä on ollut tahallisesti sytytetty tuhopoltto. Sellaista tapausta, että saunan piipusta lentänyt kipinä olisi aiheuttanut tulipalon, ei ole tapahtunut koko Sompasaunan olemassaolon aikana.

Vastine perusteluun 5 - melu- ja hajuhaitat

5. Melu – ja hajuhaitat

Kipinöiden lisäksi myös savu kulkeutuu yleisimmällä etelästä tulevalla tuulella Asianosaisen tontille. Kosteiden polttopuiden polttamisen seurauksena haisevaa savua syntyy saunoista huomattava määrä. Tämä vaikuttaa myös Kulosaassa asuvien ihmisten elämään.

Savun lisäksi myös meluhaitat tulevat vaikuttamaan Asianosaisen elämään ilta- ja yöaikaan, kun ihmisten pitäisi olla nukkumassa.

Saunaseuramme haluaa saunojilleen saunarauhan ja siksipä olemme jo vuosia sitten kiinnittäneet meluasioihin huomiota. Sompasaunalla ei saa bilettää, mekastaa tai huudattaa mitään äänentoistolaitteita. Sallimme tällä hetkellä ainoastaan akustiset soittimet (esim. piano & kitara) sekä laulun. Se ei varmastikaan kuulu edes naapuriin. Yhdistyksenä olemme huolissamme huhuista, että Mustikkamaalla on järjestetty kaupunkilaisten toimesta kesäisin yön läpi jatkuvia teknobileitä, jotka häiritsevät saunomista.

Kesällä 2023 Sompasaunalla aloitettiin Stop Savulle -kampanja, jonka tarkoitus on parantaa saunakävijöiden tietoisuutta kiukaiden oikeanlaisesta käytöstä ja huoltamisesta. Kampanja ja oikeanlaisen kiukaan käytön ohjeet ovat tehonneet varsin hyvin ja mikäli hetkellisesti savuttaa enemmän kuin kuuluisi, siihen puututaan. Usein savutus on hetkellistä ja liittyy vasta lisättyjen puiden syttymisvaiheeseen.

Vastine perusteluun 6 - kotirauha

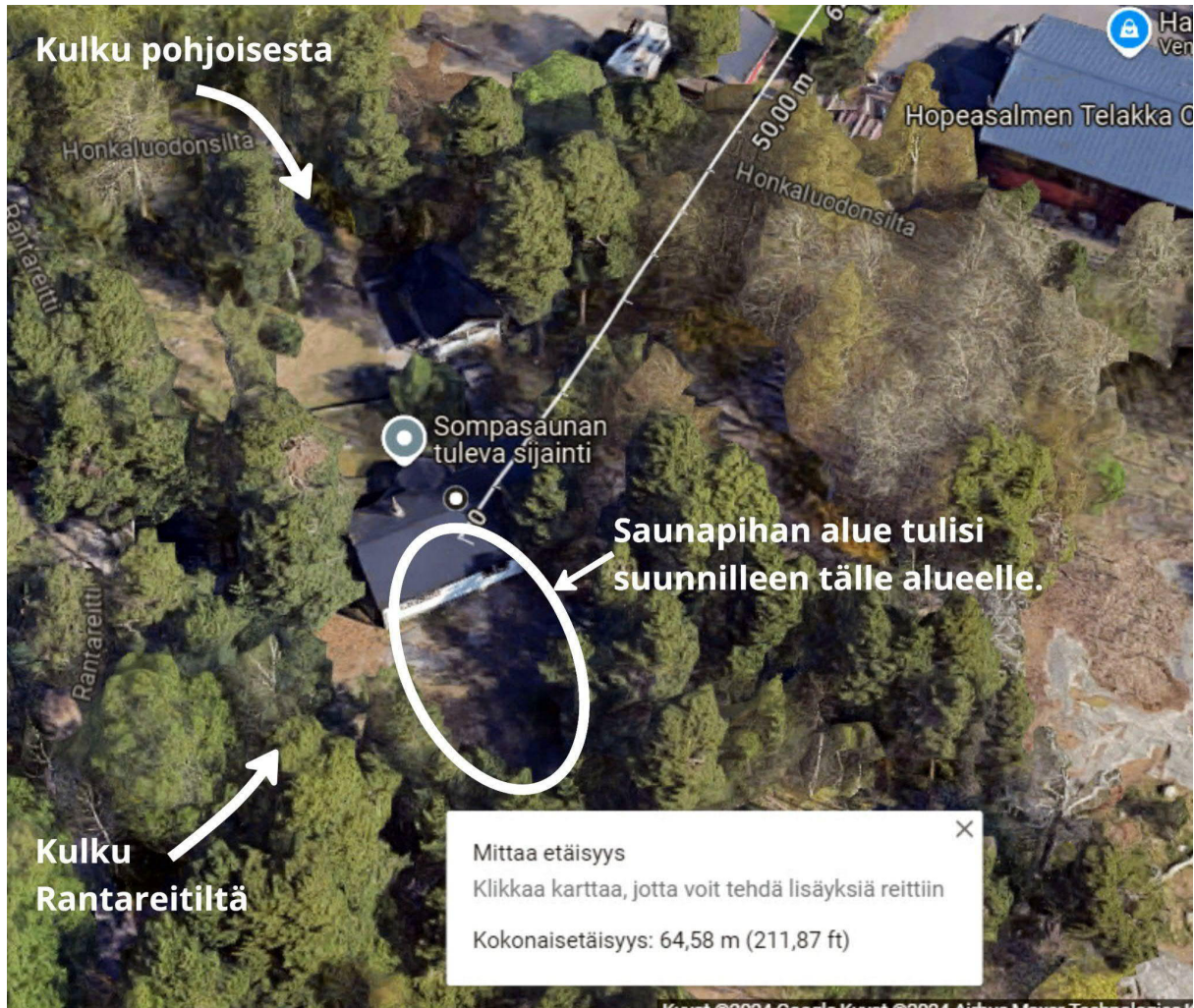
6. Kotirauha

ikkunoista on suora näköyhteys Sompasaunalle kaavailulle maa-alueelle. Pienten lasten ei tulisi joutua katselemaan alastomia ihmisiä sekoilemassa. Saunan käyttäjät eivät varmastikaan tiedä Asianosaisen saunojen välittömässä läheisyydessä ja tämän seurauksena eivät Asianosaisen oloista tule välittämään. Mikäli Sompasauna muuttaa Mustikkamaalle, niin Asianosaisen kotirauhaa tulee rikkomaan sekä järjestyshäiriöt että jatkuvat meluhaitat. Jokaisen yksityiselämä, kunnia ja kotirauha tulisi olla turvattu Suomen perustuslain 10 §:n mukaisesti.

Sompasaunan saunojen ja toiminnan sijoittelu tontille on tällä hetkellä tapahtumassa siten ettei suoraa näköyhteyttä synny saunoilta Hopeasalmen telakan alueelle. Välissä on tällä hetkellä ainakin yksi huoltorakennus sekä pusikka (kuvat 1 & 2). Näköeste on varmasti myös yhteinen tavoitteemme.

Vaikka uima-asu on Sompasaunalla valinnainen, nykyisin ylivoimaisesti suurin osa kävijöistä (arviolta yli 90%) käyttää uimapukua. Niistä jotka ovat mieluummin alasti, suurin osa on ilman vaatteita ainoastaan saunoessa ja uimisen aikana. Ylivoimaisesti suurin osa ilman vaatteita saunovista käyttää saunan alueella muutoin ollessaan tai vilvotelun aikana joko pyyhettä tai kylpytakkia.

Niin ikään ylivoimaisesti suurin osa saunojista käyttäytyy rauhallisesti ja mikäli sekoilua tapahtuu, muut saunajat puuttuvat asiaan matalalla kynnyksellä.



Kuva 1: Matkaa suunnitellulta saunapihalta on noin 65 metriä. Olemassa oleva tiheä kasvillisuus muodostaa luonnollisen näköesteen saunapihan (ympyröity alue) ja pohjoisessa olevan tien välille.

