

2516/10.00.02/2024

KAUPPAKIRJA

1 OSAPUOLET

1.1 Myyjä

Espoon kaupunki
Y-tunnus: 0101263-6
Postiosoite: Tonttiyksikkö, PL 49, 02070 ESPOON KAUPUNKI
Puhelin: (09) 81 621
Päätös: Tonttipäällikkö 05.09.2024 § 22/2024, lainvoimainen

1.2 Ostaja

Helsingin kaupunki
Y-tunnus: 0201256-6
Postiosoite: PL 2200, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Puhelin: (09) 3101691
Päätös: Tonttipäällikkö xx.x.2024 § xx, lainvoimainen

2 KAUPAN KOHDE

Noin 588 m² määräala kiinteistöstä 49-51-9901-0. Määräala on asemakaavan mukaisen A-1 korttelialueen tulevan tontin 49-51-372-1 osa. Määräala on osoitettu liitteenä olevalla kartalla.

3 KAUPPAHINTA

Kauppahinta on 661 000 euroa.

4 KAUPPAHINNAN MAKSAMINEN

Ostaja maksaa kauppahinnan kahden viikon kuluessa tämän kauppakirjan allekirjoittamisesta tilille FI52 8000 1870 6520 06

5 OMISTUS- JA HALLINTAOIKEUS

Omistusoikeus ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyvät ostajalle, kun kauppahinta on maksettu.

6 KIINNITYKSET JA PANTTIOIKEUDET

Rasitustodistuksen 14.8.2024 mukaan kaupan kohteeseen ei kohdistu kiinnityksiä tai panttioikeuksia.

Myyjä vakuuttaa, että kaupan kohteeseen ei kohdistu muita kiinnityksiä tai panttioikeuksia eikä uusia hakemuksia ole vireillä.

2516/10.00.02/2024

Rasitustodistuksen 14.8.2024 mukainen vuokraoikeus ei kohdistu kaupan kohteeseen.

7 RASITTEET JA VASTAAVAT

Kiinteistörekisteriotteelta 14.8.2024 ilmenevät rasitteet eivät kohdistu kaupan kohteeseen. Kaupan kohteeseen kohdistuu liitteenä 2 olevan rasitesopimuksen mukainen rasite.

8 VEROT JA MAKSUT

Myyjä vastaa kaupan kohteesta maksettavasta kiinteistöverosta kaupantekovuodelta kiinteistöverolain mukaisesti. Muista kaupan kohteeseen kohdistuvista maksuista ostaja ja myyjä vastaavat omistusajaltaan.

Kaupan kohteen lainhuudatus- ja lohkomiskustannuksista vastaa ostaja.

9 KOHTEESEEN TUTUSTUMINEN

Ostaja on tarkastanut kaupan kohteen.

10 ASIAKIRJOIHIN TUTUSTUMINEN

Ostaja on tutustunut lainhuuto- ja rasitustodistuksiin ja kiinteistörekisterin tietoihin sekä kaupan kohteena olevaa kiinteistöä ja naapurikiinteistöjä koskeviin kaavakarttoihin ja -määräyksiin.

11 MAAPERÄN PILAANTUMINEN

Myyjän tiedossa ei ole, että kaupan kohde olisi sillä harjoitetun toiminnan vuoksi tai muutoin pilaantunut tai että maaperässä olisi sellaisia jätteitä tai aineita, jotka saattavat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

Myyjä vastaa ennen luovutusta tapahtuneesta kaupan kohteen mahdollisesta pilaantumisesta aiheutuvista kustannuksista kuitenkin siten, että ensisijainen vastuu on mahdollisen pilaantumisen aiheuttajalla.

12 IRTAIMISTO JA RAKENNUKSET

Tähän kauppaan ei kuulu irtaimistoa tai rakennuksia.

13 MAANKÄYTTÖSOPIMUS

Helsingin kaupunki ja Espoon kaupunki ovat allekirjoittaneet 25.2.2020 Säterinkallionkulman asemakaavaa (kaavatunnus 118000) koskevan maankäyttösopimuksen. Maankäyttösopimuksella on sovittu, että myydessään korttelialueita asemakaava-alueelta Helsinki tai sen määräämä maksaa Espoolle sopimuskorvauksena 45 % luovuttamiensa tonttien ja tontinosien

2516/10.00.02/2024

kauppahinnasta, kuitenkin vähintään 235 €/asuinrakennusoikeuden k-m².

Maankäyttösopimuskorvausta ei suoriteta tällä kauppakirjalla Helsingin kaupungille luovutettavan määräalan rakennusoikeuden osalta.

14 SIIRRETTÄVÄT VESI- JA VIEMÄRIJOHDOT

Kaupan kohteella sijaitsee HSY:n omistamat vesijohto sekä jäte- ja hulevesiviemärit. Espoon kaupungin Kaupunkitekniikan keskus on ilmoittanut siirtävänsä liitteenä 2 olevan rasitesopimuksen karttaliitteessä 1 siirrettäviksi suunnitellut vesijohdon ja viemärit katualueen puolelle omalla kustannuksellaan. Siirto on tarkoitus toteuttaa alueen rakentamisen yhteydessä eikä tarkemmasta aikataulusta ole tietoa tämän kauppakirjan allekirjoitushetkellä.

LIITTEET

Liite 1 määräalan kartta

Liite 2 rasitesopimus liitteineen

PÄIVÄYS Espoossa xx.x.2024

ALLEKIRJOITUKSET

ESPOON KAUPUNKI

Ilkka Elfvengren
maankäyttöinsinööri

HELSINGIN KAUPUNKI

etunimi sukunimi
tehtävä

2516/10.00.02/2024

KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS

Kaupanhahvistajana todistan, että Ilkka Elfvengren Espoon kaupungin puolesta ja etunimi sukunimi Helsingin kaupungin puolesta valtakirjalla ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Paikka ja aika ovat edellä mainitut.

Tuure Karjalainen
maanmittausinsinööri
Espoon kaupunki

