



30.06.2022

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja

---

## 41 §

### **Tarvepäätös talousrakennuksen vuokraamisesta kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan kulttuuripalvelukokonaisuuden käyttöön, Vuosaarentie 7**

HEL 2022-008707 T 10 01 02

#### **Päätös**

Vs. toimialajohtaja päätti kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan tilatarpeesta Vuosaarella, osoitteessa Vuosaarentie 7 sijaitseviin noin 1 866 m<sup>2</sup> suuruisiin koulutiloihin liittyen. Tilat vuokrataan kaupunkiympäristön toimialalta kulttuuripalvelukokonaisuuden hallintaan 1.8.2022 alkaen siten, että arvonlisäveroton kokonaisvuokra on 11 569,20 euroa kuukaudessa ja 138 830,40 euroa vuodessa.

#### **Päätöksen perustelut**

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala on yhdessä kaupunginkanslian kanssa pyrkinyt edistämään tyhjiksi jäävien kaupungin omistuksessa olevien tilojen käyttöä ennen niiden purkamista tai myyntiin päättymistä. Kaupunkistrategian mukaisesti kulttuurialan ammattilaisten työskentelymahdollisuuksia parannetaan erityisesti myös kantakaupungin ulkopuolella.

Vuosaaren lukion toiminta siirtyi uudisrakennukseen kesällä 2021. Tyhjiksi jääneet lukion vanhat tilat soveltuvat hyvin eri taidetoimintoihin ja noin 1 866 m<sup>2</sup> suuruinen osuus lukion käytössä olleista tiloista vuokrataan kulttuurin ja vapaa-ajan toimialalle taiteilijoiden työ- ja opetustiloiksi siihen saakka, kunnes rakennus puretaan.

Tilat vuokrataan kaupunkiympäristön toimialalta määräaikaisella sopimuksella 1.8.2022 alkaen. Sopimus on voimassa 31.1.2024 asti, mutta sopimuksen tarkempi päättymisajankohta on sidottu kohteen purkukauteen, joka varmistuu syksyllä 2023. Tiloista perittävä vuokra on 6,20 €/m<sup>2</sup>/kk eli 11 569,20 euroa kuukaudessa ja 138 830,40 euroa vuodessa. Lisäksi kaupunkiympäristön toimiala perii yleiskustannuksena 0,50 €/m<sup>2</sup>/kk eli 933 euroa kuukaudessa ja 11 196 euroa vuodessa. Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala maksaa puolet kiinteistön käyttösähköstä kulutukseen perustuvan laskutuksen mukaan.

Tilojen vuokraamisesta aiheutuvat kustannukset rahoitetaan koronapalautumisen määrärahojen käyttösuunnitelman mukaisesta kulttuuri- ja tapahtuma-alan tukemiseen kohdennetuista käyttövaroista.

Kulttuuri- ja vapaa-ajan toimiala vuokraa tilat eteenpäin operaattorille, joka puolestaan solmii vuokrasopimuksia yksittäisten toimijoiden kans-



30.06.2022

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja

---

sa. Operaattori vastaa toiminnan sisällöstä ja valvoo, että se on rakennukseen soveltuvaa.

**Toimivalta**

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta on siirtänyt 24.4.2018, § 90 toimivaltaansa tilahanketta koskevan tarveselvityksen hyväksymisestä toimialajohtajalle hallintosäännön 10 luvun 1 §:n 3 momentin perusteella. Päätöksen mukaisesti toimialajohtaja päättää toimialan tarveselvityksistä hankkeen kokonaisarvon ollessa enintään 500 000 euroa.

**Lisätiedot**

Paiju Tyrväinen, päällikkö, alueelliset kulttuurikeskukset, puhelin: 310 29874  
paiju.tyrvainen(a)hel.fi  
Pontus Högström, arkkitehti, puhelin: 09 310 21714  
pontus.hogstrom(a)hel.fi  
Elli Alho, suunnittelija, puhelin: 310 87967  
elli.alho(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Tiedoksi**

Kymp  
Kuva



30.06.2022

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

#### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

##### **Pöytäkirjan 41 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



30.06.2022

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja

---

Laura Aalto  
kulttuurin ja vapaa-ajan toimia-  
lajohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 01.07.2022.