

**66 §****Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle Helsingin kaupungin asunnot Oy:n Heka Kulosaari Tupavuori perusparannushankkeen korkotukilainahakemuksesta**

HEL 2019-006945 T 10 07 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti puoltaa Helsingin kaupungin asunnot Oy:n Heka Kulosaari Tupavuori perusparannushankkeen korkotukilainahakemusta.

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupungin asunnot Oy on jättänyt korkotukilainahakemuksen Heka Kulosaari Tupavuori vuonna 1965 valmistuneen 4-kerroksisen talon perusparantamiseksi.

Hankkeessa vesikate uusitaan alusrakenteineen ja yläpohja lisälämmöneristetään. Ikkunat, ulko- ja parvekeovet, julkisivun pintarakenne ja parvekkeet kunnostetaan. Alueen pinta-rakenteet ja ulkovarusteet uusitaan osittain. LVIS-järjestelmä uusitaan täysin lukuun ottamatta lämmityslaitteita ja lämpöjohtoja. Huoneistoissa tehdään laajat toimenpide- luokan IV ja aputiloissa toimenpideluokan III-V uusimiset. Hankkeessa on 59 kpl tavanomaista vuokra-asuntoa ja hankinta-arvo on yhteensä 3 887 €/asm².

Kohteen korjattavien ja uusittavien rakennusosien ja järjestelmien kunto on huono tai ei täytä nykyvaatimuksia, joten perusparannus on aiheellinen. Nykyisessä asuntomarkkinatilanteessa Helsingissä on tarvetta monipuoliselle, kohtuuhintaiselle asuntotuotannolle. Hanke soveltuu Helsingin asuntokantaan, eikä perusparannushankkeen toteuttamiselle ole esteitä kaupungin näkökulmasta.

Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174
veikko.hentila(a)hel.fi

Liitteet

1 Hakemus 13.6.2019

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet



Ote

Asumisen rahoitus- ja kehittämisskeskus ARA
Helsingin kaupungin asunnot Oy

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 66 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



Marjo Tapanan
vs. yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 25.06.2019.