



12.03.2019

Tekninen johtaja

33 §

Ostotarjousten hylkääminen osoitteessa Pohjantähdentie 2 Z 84, 00740 Helsinki

HEL 2019-002908 T 10 01 03

Päätös

Tekninen johtaja päätti hylätä ostotarjoukset (kaksi kappaletta) koskien osoitteessa Pohjantähdentie 2 Z 84 sijaitsevaa huoneistoa (osakenumerot 261467–265000).

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupunki omistaa osoitteessa Pohjantähdentie 2 Z 84, 00740 Helsinki, sijaitsevan Asunto Oy Pohjantähdentie 2 –nimisen yhtiön osakkeet numerot 261467–265000, jotka oikeuttavat yhtiöjärjestyksen mukaan 95,5 m²:n (4 h+k+s) suuruisen huoneiston Z 84 hallintaan.

Huoneisto ilmoitettiin myytäväksi tarjouskilpailulla 6.2.–28.2.2019 välisenä aikana kaupungin internet-sivuilla ja oikotie.fi -palvelussa. Kohteessa järjestettiin neljä yksityisesittelyä ja oikotie.fi -palvelussa kirjattiin 268 kävijää.

Tarjouksia saapui määräaikaan mennessä kaksi kappaletta ja ne olivat suuruudeltaan 45 000 ja 110 555 euroa. Saadut tarjoukset eivät vastaa alueen hintatasoa. Vastaavanlaisten huoneistojen myyntihinnat viimeisen vuoden aikana ovat vaihdelleet 2 171–2 952 euroa/m², kun nyt saatu korkein tarjous on suuruudeltaan 1 157,64 euroa/m².

Tehdyt tarjoukset hylätään liian alhaisen hinnan perusteella.

Lisätiedot

Ritva Autio, myyntineuvottelija, puhelin: 310 31992
ritva.autio(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Tilapalvelut, yritysvo-
raus
Tarjousten tekijät

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta



12.03.2019

Tekninen johtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 33 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



12.03.2019

Tekninen johtaja

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



12.03.2019

Tekninen johtaja

Sari Hilden
vs. tekninen johtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 13.03.2019.