

**50 §****Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle Helsingin kaupungin asunnot Oy:n Heka Kontula Kontulankaari 11 perusparannushankkeen korkotukilainahakemuksesta**

HEL 2021-005931 T 10 07 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti puoltaa Helsingin kaupungin asunnot Oy:n Heka Kontula Kontulankaari 11 perusparannushankkeen korkotukilainahakemusta.

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupungin asunnot Oy on jättänyt korkotukilainahakemuksen Heka Kontula Kontulankaari 11 kolmen vuonna 1970 valmistuneen 8-kerroksisen talon perusparantamiseksi.

Asuinhuoneistoissa tehdään toimenpideluokan IV-V ja asuntojen yhteisissä apu- ja teknisissä tiloissa toimenpideluokan I-IV perusparannustoimenpiteitä. Lisäksi hankkeessa uusitaan vesikate alusrakenteineen, parvekelasitukset ja ulkovarusteet. Alueen pintarakenteet uusitaan osittain. Yläpohja lisälämmöneristetään. Räystäsrakenteet, portaat, hissit ja julkisivun pintarakenteita kunnostetaan. LVIS-järjestelmä uusitaan osittain, joista ilmanvaihtojärjestelmä täysin. Hankkeessa on 288 kpl tavanomaista vuokra-asuntoa ja hankinta-arvo on yhteensä 2 561 €/asm².

Kohteen korjattavien ja uusittavien rakennusosien ja järjestelmien kunto on huono tai ei täytä nykyvaatimuksia, joten perusparannus on aiheellinen.

Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174
veikko.hentila(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Heka Kontulankaari 11 lainavarhakem_Ahjo
- 2 Hankeohjelma ARA 81a Kontulankaari 11 allek_Ahjo
- 3 Hakemus 12.5.2021, liite, varausvaiheen kustannukset
- 4 Hakemus 12.5.2021, liite, talousarvio
- 5 Hakemus 12.5.2021, liite, perusparannus ja kunnossapitosuunnitelma
- 6 Hakemus 12.5.2021, liite, laskelma veloista ja vakuuksista
- 7 Hakemus 12.5.2021, liite, hankesuunnitelma
- 8 Hakemus 12.5.2021, liite, hakemusvaiheen asiakirjalistaus

Muutoksenhaku**Postiosoite**

PL 58231
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

F106 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Helsingin kaupungin asun-
not Oy c/o
RYA/Asuntotuotanto
Asumisen rahoitus- ja kehit-
tämiskeskus ARA

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täy-
täntöönpano



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 50 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 24.05.2021

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

4 (4)

Merja Liski
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 24.05.2021.