

## KAUPPAKIRJA

## MYYJÄ

**Helsingin kaupunki**  
Y-tunnus 0201256-6  
Kaupunkiympäristön toimiala  
Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit-palvelu  
PL xxxx, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI

(Jäljempänä Myyjä)

## OSTAJA

Kiinteistö Oy Avaratalo (1751060-5)

c/o Ovenia Oy  
Ratamestarinkatu 7 B  
00520 HELSINKI

(jäljempänä Ostaja)

KAUPUNGIN PÄÄTÖS Kaupunkiympäristötoimialan tontit -yksikön päällikkö XX.XX.2019, XX §

Päätöksestä ei ole kuntalain mukaisessa määräajassa jätetty oikaisuvaatimusta Helsingin kaupungin kirjaamoon.

## KAUPAN KOHDE

Helsingin kaupungissa sijaitsevasta yleisestä alueesta 91-54-9901-0 noin 208 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräala Helsingin kaupungin asemakaavan nro 12509/24.11.2018 mukaisen korttelin 54010 tonttiin nro 4.

Lähiosoite: Retkeilijänkatu 11

## KAUPPAHINTA

Kauppahinta on sataseitsemänkymmentähdeksäntuhatta (179 000) euroa.

## MAKSUTAPA

Ostaja on maksanut koko kauppahinnan kaupungin pankkitilille nro FI93 2001 1800 2050 59 / Nordea (maksutunnus TO XXXX).

Koko kauppahinta kuitataan tämän kauppakirjan allekirjoituksin maksetuksi.

## MUUT EHDOT

- 1 Omistus- ja hallintaoikeus määräalaa siirtyvät ostajalle heti.
- 2 Määräala myydään kiinnityksistä ja muista rasituksista sekä rasitteista vapaana.
- 3 Myyjä vastaa kaikista määräalaa kohdistuvista veroista ja maksuista, jotka koskevat aikaa ennen tämän kauppakirjan allekirjoituspäivää, vaikka ne eräänntyisivät maksettaviksi vasta tämän päivän jälkeen.  
  
Myyjä vastaa määräalasta kaupantekovuodelta 2019 maksuun pantavasta kiinteistöverosta ja ostaja vuodesta 2020 alkaen.  
  
Ostaja vastaa tämän kaupan perusteella suoritettavasta varainsiirtovierosta.  
  
Ostaja vastaa määräalan tonttijakoon ja lohkomiseen liittyvistä kustannuksista.
- 4 Ostaja on tutustunut seuraaviin määräalaa koskeviin asiakirjoihin:
  - lainhuutotodistus
  - rasiustodistus
  - kiinteistörekisteriote
  - kaavakartat ja –määräykset
  - naapurikiinteistöjä koskevat kaavakartat ja –määräykset.
- 5 Myyjä ilmoittaa käytettävissään olevien tietojen perusteella, ettei myytävällä määräalalla ole harjoitettu toimintaa, joka olisi aiheuttanut tai saattaisi aiheuttaa maaperän pilaantumista.
- 6 Ostaja on tarkastanut määräalan alueen sekä rajat. Ostaja on todennut määräalan ominaisuuksiltaan vastaavan siitä esitettyjä asiakirjoja ja annettuja tietoja.
- 7 (V) Ostaja on tietoinen, että määräalalla sijaitsee kaupungin ulkovalaisinpylväs sekä siihen liittyvä sähkökaapeli. Ostaja sallii ulkovalaisinpylvään pitämisen saamallaan alueella, jos ostaja myöhemmin haluaa siirtää valaisinpylvään johtoineen pois, tekee ostaja sen omalla kustannuksellaan. Kauppahinnassa on huomioitu alentavasti valaisinpylvään siirtokustannukset. Ostaja sitoutuu siirtämään tämän kauppakirjan ehdon myös kiinteistön uutta omistajaa sitovaksi.
- 8 Tähän kiinteistökauppaan ei sisälly mitään irtaimistoa eikä eri sopimusta irtaimen myynnistä ole tämän kaupan yhteydessä tehty.
- 9 Ostaja maksaa kaupanvahvistuksesta perittävän maksun.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi kaupanvahvistajalle.

Helsingissä XXkuun XX. päivänä 2019

Helsingin kaupunki

X

#### KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS

Kaupanvahvistajana todistan, että X Helsingin kaupungin puolesta kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö ja kaupunkirakenteen tontit -yksikön päällikön valtuuttamana myyjänä sekä XXX ostajana ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä kauppaa vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.