



19.09.2023

Ulkoilupalvelupäällikkö

40 §

Maa-alueen vuokraaminen Koivusaaresta Hevossaaren Hampparit ry:lle kanoottien säilytystä varten

HEL 2023-011763 T 10 01 01 03

Päätös

HL 51 §:n perusteella korjattu maa-alueen pinta-ala päätöksessä, MS 14.11.2023.

Ulkoilupalvelupäällikkö päätti vuokrata Hevossaaren Hampparit ry:lle karttaliitteeseen merkityn n. 150 m²:n suuruisen maa-alueen Koivusaaren venesatamasta, joka on Helsingin kaupungin 31. kaupunginosaa (Lauttasaari, kiinteistötunnus 091-414-0001-0289).

Ulkoilupalvelupäällikkö päätti vuokrata Hevossaaren Hampparit ry:lle karttaliitteeseen merkityn n. 100 m²:n suuruisen maa-alueen Koivusaaren venesatamasta, joka on Helsingin kaupungin 31. kaupunginosaa (Lauttasaari, kiinteistötunnus 091-414-0001-0289).

HL 51 §:n perusteella korjattu maa-alueen vuokran määrä päätöksessä, MS 14.11.2023.

~~Vuokra-aika alkaa 1.7.2023 ja päättyy 31.12.2024. Vuosivuokra, joka vastaa elinkustannusindeksin pistelukua 2161 on 324,15 euroa. Muut sopimusehdot määritellään liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen ehtojen mukaisesti.~~

Vuokra-aika alkaa 1.7.2023 ja päättyy 31.12.2024. Vuosivuokra, joka vastaa elinkustannusindeksin pistelukua 2161 on 216,10 euroa. Muut sopimusehdot määritellään liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen ehtojen mukaisesti.

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

Päätöksen perustelut

Vuokran määrittelyssä on käytetty voimassa olevien sopimuksien vuokramäärittelyä, ei kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan 20.6.2023 kokouksessaan päättämää liikunnan hallinnoimien alueiden vuokralle antamiseen liittyviä ehtoja. Koivusaaren sopimukset on määritely päättyvän 31.12.2024 johtuen alueen uusiorakentamisesta, ja kaupungin kansliasta saadun tiedon mukaan seurat joutuvat poistumaan alueelta ainakin tilapäisesti. Liikuntapalvelut katsoo, että uusi vuokramäärittely nostaisi vuokran määrää, joka olisi kohtuutonta tässä tilanteessa.

Kirjaamoon on saapunut 14.9.2023 päivätty Hevossaaren Hampparit ry:n hakemus koskien maanvuokrasopimuksen uusimista.



19.09.2023

Ulkoilupalvelupäällikkö

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan päätöksen (20.6.2017, 5 §) mukaan ulkoilupalvelupäälliköllä on oikeus vuokrata tai luovuttaa muuhun käyttöön kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan hallinnassa olevia maa-alueita ja tiloja enintään neljäksi vuodeksi.

Lisätiedot

Ari Maunula, yksikön päällikkö, puhelin: 310 87809
ari.maunula(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hakemus 14.9.2023
- 2 Hevossaaren Hampparit
- 3 Koivusaari_Hampparit

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Otteet

Ote

Vuokralainen

KUVA

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta
Liite 2
Liite 3
Liite 2
Liite 3



19.09.2023

Ulkoilupalvelupäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 40 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



19.09.2023

Ulkoilupalvelupäällikkö

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytähän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



19.09.2023

Ulkoilupalvelupäällikkö

Stefan Fröberg
ulkoilupalvelupäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 19.09.2023.