



§ 543

Lainan myöntäminen Kruunuvuorenrannan jätteen putkikeräys Oy:lle

HEL 2023-009513 T 02 05 03 00

Päätös

Kaupunginhallitus myönsi Kruunuvuorenrannan jätteen putkikeräys Oy:lle yhtiön 7 000 000 euron suuruisen lainan talousarvion kohdalla 9 01 02 33, lainat kaupunkikonsernin yhteisöille, seuraavin ehdoin:

Laina-aika ja lyhennysehto:

- Laina on maksettava takaisin vuoden 2038 loppuun mennessä.
- Laina on lyhennysvapaa vuoteen 2030 saakka.
- Lyhennykset maksetaan puolivuositain.
- Lyhennykset ovat vuosina 2030-2033 sekä vuonna 2038 yhteensä 600 000 euroa/vuosi.
- Lyhennykset ovat vuosina 2034-2037 yhteensä 1 000 000 euroa/vuosi.

Lainan korko:

- Lainasta veloitettava korko vastaa kaupungin primäärilainoista perittävä korkoa, ja on peruskorko + 0,35 %-yksikköä, kuitenkin vähintään 2,0 % (kvsto 12.10.2005, 219 §).
- Korot veloitetaan lyhennysten tavoin puolivuositain, myös lyhennysvapaan aikana.

Lainan vakuus: Lainalle ei edellytetä vakuutta. Kruunuvuorenrannan jätteen putkikeräys Oy on kaupungin määräysvallassa.

Lisäksi sovelletaan kaupunginhallituksen 20.4.2015 tekemän päätöksen mukaisia velan yleisiä ehtoja.

Samalla kaupunginhallitus kehotti kaupunginkanslian talous- ja suunniteluosaston rahoitusyksikköä laatimaan tarvittavat laina-asiakirjat kaupunginhallituksen vahvistamien ehtojen mukaisesti.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Pipsa Kotamäki, rahoitussihteeri, puhelin: 31036125
pipsa.kotamaki(a)hel.fi



11.09.2023

Asia/15

Liitteet

- 1 Lainahakemus 11.7.2023
- 2 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 17 k)

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Kruunuvuorenrannan jätteen
putkikeräys Oy

Otteen liitteet

Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhalli-
tus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kruunuvuorenrannan jätteen putkikeräys Oy on vuonna 2013 perustettu Helsingin kaupungin tytäryhtiö. Yhtiön tehtävänä on omistaa, toteuttaa, hallinnoida ja ylläpitää Kruunuvuorenrannan uudella asunto- ja toimitila-alueella alueellista jätteen putkikeräysjärjestelmää sekä tuottaa omakustannusperusteisia jätteen keräyspalveluja.

Yhtiön rahoitus on riippuvainen Kruunuvuorenrannan asuntohankkeiden rakentamisen nopeudesta ja siten yleisestä maailmantilanteesta johtuva asuntomarkkinoiden hidastuminen vaikuttaa negatiivisesti yhtiön rahoitustilanteeseen. Edelleen Stansvikinkallion asemakaava-alueen uudelleenarvioinnista johtuva viivästys alueen katu- ja talorakentamisessa hankaloittaa yhtiön rahoitustilannetta. Uusia merkintämaksuja ei rakentamisaikataulujen viivästymisen vuoksi ole kertynyt oikea-aikaisesti yhtiön kassavarojen riittävyyden kannalta, minkä lisäksi energia-, materiaali- ja rahoituskulujen nousu luo niin ikään paineita käyttö- ja merkintämaksujen korottamiselle.

Yhtiön taloudellista tilannetta kuvaavat tulos- ja rahoituslaskelmat vuosille 2023-2040 perusteluineen ovat esityksen liitteenä. Laskelman mukaan yhtiön käyttötalous kääntyy voitolliseksi vuonna 2030 ja yhtiö on velaton vuonna 2039. Jätteen koonta-asema on valmistunut vuoden 2017 alussa. Jätteenkeräyksen runkoputkisto on pääosin rakennettu ja arvion mukaan runkoputkisto valmistuu kokonaisuudessaan vuoden 2028 alkuun mennessä. Jäteputkikeräykseen liittyviltä perittävillä osakkeiden merkintämaksuilla tullaan aikanaan kokonaisuudessaan kattamaan jätteen koonta-aseman sekä runkoputkiston rakentamisen kus-



tannukset. Järjestelmän käyttökustannukset katetaan kuukausittain perittävällä palvelumaksulla, jota korotetaan vuosittain todellista inflaatiota vastaavasti.

Yhtiön investointeja on alkujaan rahoitettu kahdella Kuntarahoitus Oyj:n myöntämällä lainalla, joihin kaupunginvaltuusto on päätöksellään 28.8.2013, 266 §, myöntänyt kaupungin omavelkaisen takauksen. Tämän lisäksi yhtiöllä on käytössään rahoitusjohtajan tilapäisiin rahoitustarpeisiin myöntämä kaupungin konsernitiliin sisäinen 3 000 000 euron luottolimiitti.

Yhtiö hakee kaupungilta 7 000 000 euron suuruista lainaa maksuvalmiutensa turvaamiseksi sekä alueen putkikeräysjärjestelmän loppuun toteuttamiseksi. Nyt esitettävällä lainalla on tarkoitus konvertoida yhtiön käyttöoikeustiliin kytketty luottolimiitti pitkäaikaiseksi lainaksi vuoden 2023 aikana ja muilta osin lainaa on tarkoitus nostaa erissä vuosien 2023-2028 aikana yhtiön maksuvalmiuden turvaamiseksi. Laina on lyhennyksistä vapaa vuoteen 2030 saakka, jolloin nykyiset lainat tulevat loppuunmaksetuiksi nyt haettavan lainan lyhennysvapaan aikana. Laina esitetään lyhennettäväksi tasalyhennyksin vuosina 2030-2033 yhteensä 600 000 eurolla vuosittain. Vuodesta 2034 alkaen vuotuiset lyhennykset ovat 1 000 000 euroa, jolloin lainan lyhennysohjelman mukainen viimeinen maksuerä on vuonna 2038.

Talousarvion kohdalla 9 01 02 33, lainat kaupunkikonsernin yhteisöille, on käytettävissä 30 miljoonaa euroa.

Valtiontuki ja kuntalain 129 §

Myönnettävän lainan muodossa yhtiön mahdollisesti saama taloudellinen etu jää kokonaisuudessaan valtiontukisääntöjen ulkopuolelle, koska rahoitettavaa infrastruktuuria käytetään muuhun kuin taloudelliseen toimintaan (Euroopan komission tiedonanto 2016/C 262/01, kohta 203).

Kaupungin määräysvallassa oleva Kruunuvuorenrannan jätteen putkikeräys Oy on velvollinen noudattamaan toiminnassaan kaupungin konserniohjetta ja kaupungin antamaa konserniohjausta. Kuntalain 129 §:n 1 momentin mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla. Kruunuvuorenrannan jätteen putkikeräys Oy:lle myönnettävälle lainalle ei edellytetä vakuutta, koska yhtiö on kaupungin määräysvallassa. Kaupungin talouden tunnuslukujen perusteella voidaan todeta, että kaupungin lakisääteisten tehtävien hoitamisen tai talouden ei erittäin varovaisesti arvioituna voida katsoa vaarantuvan yhtiölle myönnettävän lainan vuoksi.



11.09.2023

Asia/15

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Pipsa Kotamäki, rahoitussihteeri, puhelin: 31036125
pipsa.kotamaki(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Lainahakemus 11.7.2023
- 2 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 17 k)

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Kruunuvuorenrannan jätteen
putkikeräys Oy

Otteen liitteet

Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhalli-
tus

Tiedoksi

Kanslia