

Kaupunkiympäristön toimiala
Asemakaavoitus

Vuorovaikutusraportti

Kannelmäki, Halsuantien ja Vetelintien alueen asemakaavan muutos

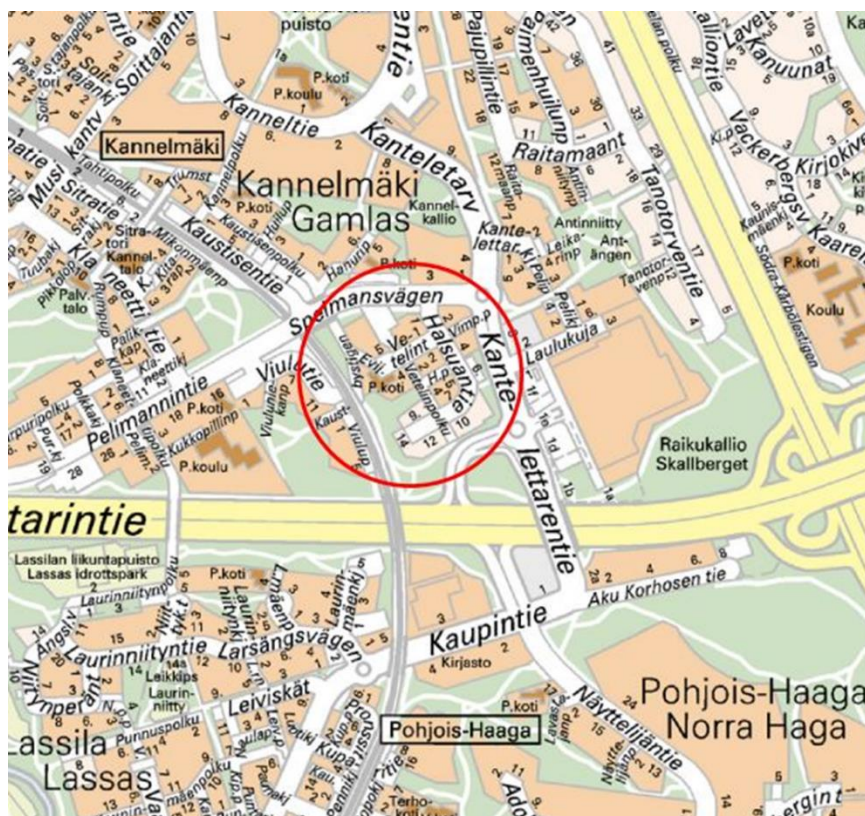
Päiväty 11.11.2014, täydennetty 2.6.2015, 6.3.2023 ja 23.5.2023

Diaarinumero HEL 2013-005907

Hankenumero 3323_1

Asemakaavakartta nro 12304

Vuorovaikutusraportin sisältö



Kuva: Suunnittelualan sijainti opaskartalla.

Vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot asemakaavan muutoksen (kaavaratkaisu) valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista (huomautukset) sekä vastineet niihin. Vuorovaikutusraporttia täydennetään kaavaprosessin edetessä.

Jäljennökset kaikista kaavan valmisteluaikana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista ovat nähtävissä Helsingin kaupungin kirjaamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13, puhelin 09 310 13700 ja sähköposti helsinki.kirjaamo@hel.fi.

Liite

Asukastilaisuuden 27.5.2013 muistio

Kaavoituksen eteneminen

Vireilletulo

- kaavoitus on tullut vireille vuonna 2013 kaupungin aloitteesta yhteistyössä alueen yksityisten maanomistajien kanssa
- suunnittelusta on tiedotettu vuoden 2013 kaavoituskatsauksessa



OAS

- OAS nähtävillä 20.5.–14.6.2013, asukastilaisuus 27.5.2013 Kannelmäen kirjastossa
- nähtävilläolosta ilmoitettiin kirjeillä, kaupunkisuunnitteluviraston verkkosivuilla ja kaupungintalon ilmoitustaululla
- mahdollisuus esittää mielipiteitä



Luonnos

- luonnosvaiheen aineisto nähtävillä 26.5.-16.6.2014, luonnosta koskeva kaavapäivystys 3.6.2014
- asemakaavan muutosluonnos oli nähtävänä kaupungintalon ilmoitustaululla, kaupunkisuunnitteluvirastossa, Kannelmäen kirjastossa, info- ja näyttelytila Laiturilla ja kaupunkisuunnitteluviraston verkkosivuilla
- mahdollisuus esittää mielipiteitä



Ehdotus

- kaavaehdotus esiteltiin kaupunkisuunnittelulautakunnalle 11.11.2014
- kaavaehdotus on ollut nähtävillä 5.12.2014-12.1.2015
- tarkistettu kaavaehdotus esiteltiin kaupunkisuunnittelulautakunnalle 9.6.2015
- tarkistettuun kaavaehdotukseen on tehty muutoksia vuosien 2021–2023 aikana
- tarkistettu kaavaehdotus asetetaan uudelleen nähtäville keväällä 2023
- julkisesta nähtävilläolosta ilmoitetaan verkkosivuilla <https://www.hel.fi/kaavakuulutukset>
- mahdollisuus tehdä muistutus, viranomaisilta pyydetään lausunnot
- tarkistettu kaavaehdotus esitellään kaupunkiympäristölautakunnalle arviolta vuonna 2023
- kaavan valmistelun aikana saatuihin huomautuksiin vastataan vuorovaikutusraportissa, joka löytyy karttapalvelusta <https://kartta.hel.fi/suunnitelmat>
- kaupunkiympäristölautakunnan päätöksistä lähetetään tieto niille muistutuksen jättäneille, joiden sähköposti- tai postiosoite ilmenee muistutuksesta



Hyväksyminen

- kaupunginhallitus käsittelee kaavaehdotuksen
- kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavan
- tieto kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavaehdotuksen julkisen nähtävilläolon aikana
- hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan
- kaava tulee voimaan, jos hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu tai valitukset on hylätty.

Yhteenvetot esitetyistä huomautuksista ja vastineet niihin

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolo 20.5.–14.6.2013

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävänä kaupungintalon ilmoitustaululla, kaupunkisuunnitteluvirastossa, Kannelmäen kirjastossa, info- ja näyttelytila Laiturilla ja kaupunkisuunnitteluviraston verkkosivuilla. Suunnitelmaa koskeva asukastilaisuus pidettiin 27.5.2013.

Viranomaisyhteistyö

Kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta saatiin seuraavilta asiantuntijaviranomaisilta:

- Helsingin Energia -liikelaitos (nyk. Helen Oy)
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
- Kiinteistöviraston tonttiosasto
- Helsingin kaupungin rakennusvirasto
- Helsingin kaupungin varhaiskasvatusvirasto
- Helsingin kaupungin ympäristökeskus

Helsingin kaupungin rakennusvirasto, varhaiskasvatusvirasto ja Helsingin Energia -liikelaitos ilmoittivat, ettei osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan ole huomautettavaa.

Kiinteistöviraston tonttiosasto on todennut, että kaavamuutos korottaa tonttien arvoa merkittävästi, joten kaupunginhallituksen 9.2.2004 tekemän maapoliittisen päätöksen mukaiset neuvottelut tulee mahdollisesti käydä maanomistajien kanssa.

Helsingin kaupungin ympäristökeskus on ilmoittanut, että kaavoituksen yhteydessä tulee huomioida Kehä I:n, Kantelettarentien ja Peli-mannintien ilmanlaatu- ja meluvaikutukset sekä Vantaankosken radan puolella raideliikenteen melu-, runkomelu- ja värinävaikutukset. Hulevesien hallinnasta tulee laatia suunnitelma.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut/vesihuolto on ilmoittanut, että rakennetut vesijohdot ja viemärit tulee huomioida kaavoituksessa ja selvittää mahdollisten johtokuja-aluevarausten tarve. Lisäksi kaavoituksen yhteydessä tulee selvittää uuden vesihuollon tarve ja sen kustannusarvio.

Vastineet viranomaisten kannanottoihin

Ympäristökeskuksen ja HSY vesihuollon mainitsemat asiat on otettu huomioon kaavaehdotusta valmisteltaessa.

Esitetyt mielipiteet ja vastineet

Kaavamuutoksen valmisteluun liittyen on asemakaavaosastolle saapunut kirjallisia mielipiteitä yhteensä 4 kpl koskien osallistumis- ja arvioin-

tisuunnitelmaa. Lisäksi suullisia mielipiteitä on esitetty asukastilaisuudessa, kaavan valmistelijoiden maastokäyntien yhteydessä ja puhelimitse.

Gasum Oy ilmoittaa, että Gasumin maakaasuputki DN400 kulkee kaava-alueen eteläosan läpi. Maakaasuputkiston suojaetäisyydet määritetään asetuksessa 551/2009. Maakaasuputken DN400 suojaetäisyysvaatimus rakennuksiin on 8 tai 16 metriä rakennuksen käyttötarkoituksesta riippuen.

Vastine

Maakaasuputkisto on otettu huomioon kaavaehdotuksen valmistelussa. Maakaasuputken suoja-alueelle ei suunnitella rakennuksia.

Suunnittelualueella tai sen läheisyydessä sijaitsevat **Asunto Oy Helsingin Katrilli**, **Asunto Oy Halsuantie 9** ja **Asunto Oy Salpasointu** ovat kukin lähettäneet kirjeitse mielipiteensä. Mielipiteet koskivat pääasiassa liikenteen kasvua ja ruuhkautumista, vierasautopaikkojen puutetta ja huolta alueen kasvillisuuden säilymisestä. Alueen keskeisen puiston ja katupuiden säilyttämistä pidettiin tärkeänä. Radanvarteen esitettyä rakennuspaikkaa pidettiin ahtaana. Esitettiin toiveita uusista omistusasunnoista ja uusien rakennusten sopeuttamisesta olemassa oleviin rakennuksiin.

Vastine

Alueen keskeisen puiston kehittäminen on tärkeä lähtökohta suunnittelulle. Puiston muoto tulee muuttumaan nykyisestä, sitä voidaan kunnostaa ja se pyritään suojaamaan raideliikenteen melulta sijoittamalla uudiskortteli puiston ja junaradan väliin. Katupuut vaikuttavat alueen viihtyisyyteen ja ne on mahdollista säilyttää. Asemakaavalla ei voida vaikuttaa tulevien asuntojen hallintamuotoon, mutta kaavoituksella voidaan mahdollistaa viihtyisiä ja paikkaansa sopiva rakentaminen.

Asemakaavan mukainen rakentaminen tuottaa liikennettä alueen katuverkkoon n. 480 ajon/vrk. Nykyisten toimitilojen poistuminen ja muutos asuintonteiksi vähentää erityisesti Halsuantien liikennemääriä noin puoleen aiemmasta tilanteesta.

Asemakaavan aiheuttamat muutokset Pelimannintien nykyisen 6 600 ajoneuvon ja Kantelettarentien 10 000–16 000 ajoneuvon vuorokautiseen liikennemäärään on vähäinen.

Lähiympäristön liikenteen sujuvuutta ja liikenneturvallisuutta parannetaan Kantelettarentien uusilla liikennejärjestelyillä. Alustavassa liikennesuunnitelmassa varaudutaan myös lisärampin rakentamiseen Kantelettarentieltä Kehä I:lle.

Lisärakentamisen vaatimat pysäköintipaikat rakennetaan tonteille pihakansien alle sekä Pelimannintien ja junaradan kulmaan rakennettavaan

pysäköintilaitokseen. Vieraspysäköintipaikat sijoitetaan kadun varteen sekä erilliselle yleiselle pysäköintialueelle.

6.3.2023 päivätyn ja muokatun kaavaehdotuksen perusteella vastineeseen tehdyt tarkistukset

Katupuut ovat pääosin mahdollista säilyttää.

Vieraspysäköintipaikat sijoitetaan kadun varteen.

Yhteenveto asukastilaisuudesta 27.5.2013

Kannelmäen kirjastossa 27.5.2013 järjestetyssä asukastilaisuudessa esiteltiin aluetta koskeneen arkkitehtuurikilpailun tuloksia. Todettiin, että alueen uudisrakentamista suunnitellaan kahden parhaaksi arvioidun kilpailuehdotuksen pohjalta. Tarkasteltiin alueen nykyisiä ja tulevia liikennemääriä. Lopuksi keskusteltiin yleisön esittämien kysymysten ja mielipiteiden pohjalta. Tilaisuuteen osallistui noin 30 asukasta sekä kaupunkisuunnitteluviraston ja Rakennusosakeyhtiö Hartelan edustajia. Tilaisuudesta laadittu muistio on vuorovaikutusraportin liitteenä.

Luonnosaineiston erillinen nähtävilläolo 26.5.–16.6.2014

Asemakaavan muutosluonnos oli nähtävänä kaupungintalon ilmoitustaululla, kaupunkisuunnitteluvirastossa, Kannelmäen kirjastossa, info- ja näyttelytila Laiturilla 26.5.–16.6.2014 ja kaupunkisuunnitteluviraston verkkosivuilla. Luonnosta koskeva kaavapäivystys pidettiin 3.6.2014.

Viranomaisyhteistyö

Luonnosaineistosta saatiin kannanotot seuraavilta tahoilta:

- Helsingin Energia -liikelaitos (nyk. Helen Oy)
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
- Kiinteistöviraston tilakeskus
- Kiinteistöviraston tonttiosasto
- Liikennevirasto (nykyinen Väylävirasto)
- Helsingin rakennusvalvontavirasto
- Helsingin kaupungin rakennusvirasto
- Helsingin kaupungin ympäristökeskus

Rakennusvalvontavirasto ja Helsingin Energia -liikelaitos ilmoittivat, ettei kaavaluonnokseen ole huomautettavaa.

Kiinteistöviraston tonttiosasto toteaa, että kaavamuutos edellyttää kiinteistöjärjestelyjä yksityisten maanomistajien ja kaupungin välillä. Muutos myös korottaa alueen tonttien arvoa merkittävästi, joten kaupunginhallituksen 9.2.2004 tekemän maapoliittisen päätöksen mukaiset neuvottelut tulee käydä omistajien kanssa.

Kiinteistöviraston tilakeskus ilmoittaa kannattavansa uutta asuinrakentamista kaava-alueelle, soveltuvin osin myös ikkunallisiin pohjakerosten tiloihin.

Helsingin kaupungin ympäristökeskus toteaa, että täydennysrakennuskaavan yhteydessä korostuvat tie- ja raideliikenteen meluhaittojen ja rataliikenteen aiheuttaman runkomelun ja tärinän huomioonottaminen erityisesti Kehä I:n ja Vantaankosken radan puolella. Tehdyt melu- ja tärinäselvitykset tulee liittää kaava-aineistoon ja riittävä melun, runkoäänen ja tärinän torjunta tulee raportoida kaavaselostuksessa. Myös ilmanlaatu tulee huomioida liikenne-ennusteiden mukaisessa tilanteessa. Selostukseen tulee liittää kuvaus hulevesien hallinnan järjestelyistä ja mahdollisuuksista luonnonmukaiseen vesien hallintaan. Kaavaan tulee tarvittaessa liittää myös tätä koskevat kaavamääräykset.

Vastine

Ympäristökeskuksen ilmoittamat asiat on otettu huomioon kaavaehdotusta laadittaessa. Liikennemelu- ja runkomeluselvitykset ovat selostuksen liitteinä. Asuinhuoneistojen tuloilman ottoa ja huoneistojen avautumissuuntaa säädellään kaavamääräyksiin tonteilla, jotka rajoittuvat vilkkaimpiin liikenneväyliin. Hulevesien hallintaa tonteilla ohjataan kaavamääräyksiin, jotka koskevat pinnoitteita ja tiettyjen rakennusten tai rakennusten osien varustamista viherkatoilla.

6.3.2023 päivätyn ja muokatun kaavaehdotuksen perusteella vastineeseen tehdyt tarkistukset

Hulevesien hallintaa tonteilla ohjataan kaavamääräyksiin, jotka koskevat mm. tiettyjen rakennusten tai rakennusten osien varustamista viherkatoilla.

Rakennusvirasto toteaa lausunnossaan, että pohjoisempi LP-alue on ylimitoitettu puiston ja muiden yleisten alueiden pysäköintitarpeelle. Rakennusvirasto näkee riskin, että osa LP-alueesta muuttuu tonttipysäköintiin, mikä voi heikentää pysäköintilaitoksen toteutusmahdollisuuksia. Eteläinen pieni LP-alue ei ole rakennusviraston mielestä tarkoituksenmukainen. Halsuanpolun alainen maanalainen pysäköinti johtaa hankaliin vastuukysymyksiin ja kalliisiin kansiratkaisuihin katukunnossapidon asettamien kantavuusvaatimuksien vuoksi.

Vastine

Maankäytön tehostuessa asukkaiden käytössä olevat autopaikat tulevat siirtymään pysäköintilaitokseen, autohalleihin tai autotalleihin, joihin ei alueella vierailevilla ole pääsyä. Korttelin 33156 yhteyteen esitetty LP-alue on tarpeen alueen vierasautopaikkojen riittävyyden kannalta. Vieras- ja asiointipaikkojen alustava sijoittuminen katujen varsille ja LP-alueelle on esitetty kaavaselostuksen liitteenä olevassa alustavassa liikennesuunnitelmassa.

Halsuanpolun katualueen alle esitettyä, kiinteistöjen autohalleja yhdistävää ajotunnelia on kaavaluonnosvaiheen jälkeisessä viitesuunnittelussa kehitetty siten, että se alittaa katualueen mahdollisimman kaapeana ja sellaisessa korkeusasemassa, että se mahdollistaa katualueen tarvitsemat rakennekerrokset ja kadunpinnan luontevan kaltevuuden. Rakennusviraston aluesuunnittelija on suunnittelupalaverissa pitänyt ratkaisutapaa hyväksyttävänä.

6.3.2023 päivätyn ja muokatun kaavaehdotuksen perusteella vastineeseen tehdyt tarkistukset

Pohjoinen yleinen pysäköintialue (LP) on poistettu ja muutettu yksityiseksi pysäköintipaikkojen korttelialueeksi (LPA). Vieraspaiikkojen tarvittava määrä on laskettu voimassa olevien laskentaohjeiden mukaisesti. Tarvittavat vieraspaikat on saatu sijoitettua alueen katujen varsille. Vierasautopaikkojen sijoittuminen alueen katujen varsille on esitetty kaavaselostuksen liitteenä olevassa liikennesuunnitelmassa.

Liikennevirasto on ilmoittanut lausunnossaan, että uusi kevyen liikenteen väylä voidaan sijoittaa rautatiealueelle. Linjaus on suunniteltava siten, että radan nykyiset pylväät ja muut rakenteet voivat säilyä nykyisellä paikalla. Väylän radan puoleinen sivu on aidattava kaupungin toimesta. Radan läheisyyteen rakentamisesta ei saa aiheutua turvallisuusriskiä, haittaa radan stabiliteetille ja kuivatukselle tai muuta haittaa rautatielle. Louhintatöiden aiheuttamista junaliikenteen järjestelyistä tulee sopia hyvissä ajoin. Junaliikenteen aiheuttamat melu-, tärinä- ja runkomeluhaitat on otettava huomioon. Liikennevirasto ei osallistu melu- ja tärinätorjunnan kustannuksiin.

Vastine

Liikenneviraston ilmoittamat asiat on otettu huomioon kaavaehdotusta laadittaessa ja ne tullaan huomioimaan myös jatkosuunnittelussa.

HSY:n vesihuolto on todennut, että kaavoituksessa tulee selvittää uuden vesihuollon sekä johtosiirtojen ja mahdollisten johtokuja-aluevarausten tarve. Vesihuoltolinjat tulee pyrkiä sijoittamaan yleisille alueille ja kaavoituksessa on huomioitava riittävät tilavaraukset vesihuollon putkille ja laitteille. Rakennettava ja siirrettävä vesihuolto kustannusarvioineen tulee esittää kaavaselostuksen osana alustavassa vesihuollon yleissuunnitelmassa.

Vastine

HSY:n vesihuollon mainitsevat asiat on otettu huomioon kaavaehdotusta laadittaessa. Johtosiirtojen tarve on vähäinen, kuten myös korttelialueille sijoittuvien johtokujien määrä. Vesihuollon viitesuunnitelma on kaavaselostuksen liitteenä.

6.3.2023 päivätyn ja muokatun kaavaehdotuksen perusteella vastineeseen tehdyt tarkistukset

Vesihuollon yleissuunnitelma on kaavaselostuksen liitteenä.

Yhteenveto mielipiteistä

Kaavamuutoksen valmisteluun liittyen on asemakaavaosastolle saapunut yhteensä kirjallista 3 mielipidettä koskien asemakaavan muutosluonnosta. Lisäksi suullisia mielipiteitä on esitetty kaavapäivystystilaisuudessa.

Esitetyt mielipiteet ja vastineet

Gasum Oy esittää, että kaavaan tehdään varaus maakaasuputkea varten ja maakaasuputkistosta aiheutuvat rajoitukset merkittäisiin kaavamääräyksiin, esim. ”Rakentaminen ja muu toiminta maakaasuputkiston läheisyydessä on rajoitettua asetuksen 551/2009 mukaisesti”. Maakaasuputken läheisyydessä ei saa harjoittaa sellaista toimintaa, josta aiheutuu haittaa tai vaaraa maakaasuputken pitämiselle. Maakaasuputkijonilla on säilyttävä näköyhteys merkintäpylväältä toiselle.

Vastine

Kaava mahdollistaa asetuksen huomioonottamisen kaikissa rakentamisen vaiheissa, joten asetusta ei ole tarvetta mainita kaavakartassa. Asetuksessa mainitut ehdot tulevat otetuksi huomioon alueen jatko-suunnittelussa, toteutuksessa ja käytössä.

Asunto Oy Halsuantie 10–12 ilmoittaa vastustavansa pysäköintitontille 33163/1 esitettyä uudisrakentamista. Helsingin yliopisto on vuokrannut kyseisen tontin taloyhtiön pysäköintikäyttöön vuoteen 2055 ulottuvalla määräaikaisella sopimuksella. Taloyhtiö painottaa, että kaupunkisuunnitteluviraston tulee kunnioittaa yksityisten tahojen välisiä tontinvuokrasopimuksia. Taloyhtiö esittää, että tontti 33163/1 tulee poistaa kaavamuutosalueesta ja säilyttää pysäköintitonttina.

Vastine

Kyseisen pysäköintitontin ja sen itäpuolisen suojaviheralueen osan rakentaminen on eduksi kaupunkikuvan ja korttelin melusuojauksen parantamisen kannalta. On kestävän kehityksen ja kaupungin strategisten tavoitteiden mukaista lisätä asukkaiden määrää hyvien palvelujen ja joukkoliikenneyhteyksien tuntumassa. Tämä kaavamuutosalueen kaakkoiskulma on tärkeä osa Kannelmäen eteläistä sisääntulonäkymää. Sitä vastapäätä Kantelettarentien itäpuolelle on kaavoitettu tontti sosiaali- ja terveydenhuoltoa palvelevalle rakennukselle. Kantelettarentie tulee yhä suuremmissa määrin olemaan eteläisen Kannelmäen aktiivinen pääkatu liiketiloineen ja julkisine palveluineen.

Kantelettarentien varren suojaviheralue on niin kapea, ettei sen muuttaminen rakennuspaikaksi ole mahdollista ilman pysäköintitonttiin

33163/1 kohdistuvia muutoksia. Asemakaavaosasto tiedostaa, että pysäköintitonttia koskee pitkäaikainen yksityisten tahojen välinen maanvuokrasopimus, jonka mahdollisista muutoksista on syytä jatkaa neuvotteluja osapuolten kesken.

Pysäköintitontin omistaja ja kaupungin kiinteistövirasto pitävät tärkeänä tutkia kaava-alueen kaakkoiskulman kehittämisen mahdollisuuksia. Vaihtoehtoja on tutkittu kaavatyön taustaksi laadituissa viitesuunnitelmissa. Pysäköintitontin omistaja on valmis järjestämään tontinvuokralaiselle korvaavat autopaikat paikalle suunnitellun uudisrakennuksen autohallista ja mahdollisista maanpäällisistä autotalleista.

6.3.2023 päivätyn ja muokatun kaavaehdotuksen perusteella vastineeseen tehdyt tarkistukset

Tontti 33163/1 on poistettu kaavamuutosalueesta ja säilytetty pysäköintialueena.

Asunto Oy Halsuantie 9 näkee, että tiivis lisärakentaminen tapahtuu luontoarvojen kustannuksella ja tulee lisäämään alueen liikenne- ja sosiaalisia ongelmia. Alueen keskeisen puiston kehittämistä pidetään hyvänä asiana. Taloyhtiö kyseenalaistaa puiston melusuojauksen tarpeen junaradan suuntaan, koska kokee melun pääasiassa tulevan Kehä I:ltä.

Kaavaluonnoksessa esitettyä uudiskorttelia 33158 taloyhtiö pitää pohjoisemmän rakennusryhmän osalta ongelmattomana, mutta näkee eteläisemmässä taloryhmässä useita ongelmia: sitä pidetään huomattavan korkeana, se hävittää alueen harvoja täysikasvuisia puita puiston kauneimmasta osasta ja uusille taloille pelätään kuljettavan Halsuantie 9:tontin läpi Halsuantien päästä. Taloyhtiön mielestä korttelin 33158 eteläisempi rakennusryhmä tulisi poistaa kaavaehdotuksesta.

Kaavaluonnoksessa on Halsuantie 9 hallinnoiman tontin 33162/1 länsipäähän esitetty yleiselle jalankululle varattu tontinosa. Tätä taloyhtiö ei hyväksy, koska pelkää sen aiheuttavan häiriötä ja vaaraa.

Kaavamuutoksesta johtuvaa autopaikkojen uudelleensijoittelua taloyhtiö pitää huononnuksena nykytilanteesta. Vieraspaioituksen ongelmien uskotaan lisääntyvän. Taloyhtiö haluaa, että yhtiön pysäköintipaikat turvataan jatkossakin ilman ylimääräisiä kustannuksia.

Vastine

Hyvien liikenneyhteyksien äärellä sijaitsevan asuinalueen tiivistäminen on kestävä kehityksen mukaista. Laaditun liikennemeluservelityksen mukaan radan varteen sijoittuva uudisrakentaminen vähentää raideliikennemelun leviämistä puistoalueelle.

Asemakaavan mukainen rakentaminen tuottaa liikennettä alueen katuverkkoon n. 480 ajon/vrk. Nykyisten toimitilojen poistuminen ja muutos asuintonteiksi vähentää erityisesti Halsuantien liikennemääriä noin puoleen aiemmasta määrästä.

Noin puolet alueelle tulevista pysäköintipaikoista sijoittuvat erilliseen pysäköintilaitokseen, jonne ajetaan Pelimannintieltä. Tämä liikenne, noin 230 ajon/vrk, ei näin ollen kulje alueen tonttikatuja pitkin.

Vieraspysäköintipaikat sijaitsevat kadun varressa sekä uudella rakennettavalla yleisellä pysäköintialueella. Vieraspysäköintipaikkojen määrä alueella lisääntyy n. 18 autopaikalla.

Asemakaavaosasto pitää kaavaehdotuksen mukaista Vetelinkallion puistoa sopivan kokoisena toimimaan asuinalueen keskeisenä puistona. Puistossa sijaitsee hyväkuntoisia täysikasvuisia puita. Lähempänä junarataa kalliomaasto on jyrkkää, joten kaavaehdotuksen mukainen puisto tarjoaa tasaisemman maastonsa ansiosta hyvät olosuhteet oleskelulle ja leikkipaikoille.

Korttelin 33158 eteläisimmälle rakennusosalalle on kaavaan merkitty julkisivun ja vesikaton leikkauskohdan ylin sallittu korkeusasema. Ylin sallittu korkeus vastaa Halsuantie 9 asuinrakennuksen räystääskorkeutta. Kun korttelin 33158 eteläisin asuinrakennus ei tule sijaitsemaan suoraan Halsuantie 9 länsipään huoneistojen ikkunoiden edessä eikä ylittämään Halsuantie 9:n räystääskorkeutta, suunniteltua tilannetta ei voida pitää Asunto Oy Halsuantie 9:n kannalta kohtuuttomana.

Nykytilanteessa alueen sisäisessä kävelyverkostossa on puutteena, ettei Halsuantien pään kääntöpaikalta ole jalankulkureittiä tonttien 33162/1 ja 2 välistä pohjoiseen puistoalueelle. Kaavaluonnoksessa tontin 33162/1 länsipäähän esitetyn yleisen jalankulun reitin ajatuksena oli parantaa puiston saavutettavuutta. As. Oy Halsuantie 9 kielteisen mielipiteen vuoksi jalankulkurasite on poistettu kaavaehdotuksesta.

Asunto Oy Halsuantie 9 huoli, että kortteliin 33158 suuntautuvaa liikennettä tulisi kulkemaan tontin 33162/1 halki, on asemakaavaosaston mielestä aiheeton. Kortteli 33158 on jalan ja polkupyörällä hyvin saavutettavissa eri suunnista ilman tarvetta oikoa tontin 33162/1 läpi. Korttelin 33158 asukkaiden pysäköinti tapahtuu pysäköintilaitoksessa, johon ajetaan suoraan Pelimannintieltä ja kortteliin suuntautuva huoltoliikenne kulkee Vetelintien päästä.

Kaavassa ehdotetaan Asunto Oy Halsuantie 9 käyttämien autopaikkojen siirtämistä korttelin 33156 uuteen pysäköintilaitokseen. Asunnon ja autopaikan välinen etäisyys tulee hieman lisääntymään nykyisestä, mutta autot tulevat olemaan nykyistä paremmin säältä ja ilkevallalta suojassa. Yksityinen maanomistaja neuvottelee osana kaavan toteuttamista tontinvuokralaisten kanssa ehdoista, joilla korvaavat autopaikat tullaan tarjoamaan

6.3.2023 päivätyn ja muokatun kaavaehdotuksen perusteella vastineeseen tehdyt tarkistukset

Vieraspysäköintipaikat sijaitsevat alueen tonttikatujen varressa. Vieraspysäköintipaikkojen määrä alueella lisääntyy 14 autopaikalla.

Korttelin 33158 asukkaiden pysäköinti tapahtuu pysäköintilaitoksessa, johon ajetaan Vetelintieltä ja kortteliin suuntautuva huoltoliikenne hoidetaan myös Vetelintien kautta.

Kaavassa ehdotetaan tontin 33162/1 käyttämien autopaikkojen siirtämistä uudelle maanpäälliselle pysäköintialueelle (ohjeellinen tontti 33156/7) ja kortteliin 33431 rakennettavaan uuteen pysäköintilaitokseen. Tontin 33162/1 asuntojen ja autopaikan välinen etäisyys tulee vain hieman lisääntymään nykyisestä.

Yhteenveto kaavapäivityksestä 3.6.2014

Kaavapäivityksestä ei laadittu erillistä muistiota. Tilaisuudessa käytiin vilkasta, vapaamuotoista keskustelua.

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (MRL 65 §) 5.12.2014–12.1.2015

Asemakaavan muutosehdotus oli julkisesti nähtävillä 5.12.2014–12.1.2015. Asemakaavan muutosehdotuksesta saatiin lausunnot seuraavilta tahoilta:

- Helen Sähköverkko Oy
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä /vesihuolto (HSY)
- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- Liikennevirasto
- kiinteistölautakunta
- pelastuslautakunta
- yleisten töiden lautakunta
- ympäristölautakunta
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)

Ehdotuksesta tehtiin 1 muistutus.

Muistutuksen tiivistelmä ja vastine

Asunto Oy Halsuantie 10–12 ilmoittaa muistutuksessaan (12.1.2015) vastustavansa pysäköintitontille 33163/1 esitettyä uudisrakentamista. Helsingin yliopisto on vuokrannut kyseisen tontin taloyhtiön pysäköintikäyttöön vuoteen 2055 ulottuvalla määräaikaisella sopimuksella. Taloyhtiö painottaa, että kaupunkisuunnitteluviraston tulee kunnioittaa yksityisten tahojen välisiä tontinvuokrasopimuksia. Taloyhtiö esittää, että tontti 33163/1 tulee poistaa kaavamuutosalueesta ja säilyttää pysäköintitonttina.

Vastine

Kyseisen pysäköintitontin ja sen itäpuolisen suojaviheralueen rakentaminen on eduksi kaupunkikuvan ja korttelin melusuojauksen parantamisen kannalta. Kaavamuutosalueen kaakkoiskulma on tärkeä osa Kannelmäen eteläistä sisääntulonäkymää. Sitä vastapäätä Kantelettaren-

tien itäpuolelle on kaavoitettu tontti sosiaali- ja terveydenhuoltoa palvelevalle rakennukselle. Kantelettarentie tulee yhä suuremmassa määrin olemaan eteläisen Kannelmäen aktiivinen pääkatu liiketiloineen ja julkisine palveluineen. Kantelettarentien varren suojaviheralue on niin kapea, ettei sen muuttaminen rakennuspaikaksi ole mahdollista ilman pysäköintitonttiin 33163/1 kohdistuvia muutoksia.

Muistutuksen johdosta on kaavamuuotosalueen kaakkoiskulman ratkaisuvaihtoehdoista edelleen neuvoteltu kaupunkisuunnitteluviraston, kiinteistöviraston, Helsingin yliopiston ja Asunto Oy Halsuantie 10–12:n kesken. Neuvottelujen pohjalta kaavaehdotusta on muutettu siten, että kaikki Asunto Oy Halsuantie 10–12 edellyttämät korvaavat autopaikat voidaan toteuttaa maanpäällisiin autosuojiiin, jotka sijoittuvat LPA-tontille 33163/6 ja AR-tontille 33163/2. Muutettu kaavaehdotus vastaa Asunto Oy Halsuantie 10–12:n toiveeseen nykyisen maanpäällisen pysäköintiratkaisun säilyttämisestä, samalla kun se mahdollistaa asuntojen uudisrakentamisen tontilla 33163/4. Osapuolet ovat alustavasti todenneet tämän ratkaisumallin taloudelliseksi ja toteuttamiskelpoiseksi. Helsingin yliopisto ja Asunto Oy Halsuantie 10–12 jatkavat neuvotteluja autotallien toteutuksen kustannusjaosta ja maanvuokrasopimuksen muutoksista.

6.3.2023 päivätyn ja muokatun kaavaehdotuksen perusteella vastineeseen tehdyt tarkistukset

Tontti 33163/1 on poistettu kaavamuuotosalueesta ja säilytetty pysäköintialueena.

Viranomaisten lausuntojen tiivistelmät ja vastineet

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole (30.1.2015) muutosehdotukseen huomautettavaa.

Liikennevirasto toteaa (16.12.2014), että kaavaluonnoksesta annettussa lausunnossa esitetyt seikat on huomioitu alueen kaavoituksessa. Liikennevirastolla ei ole aiemmassa lausunnossa esitettyjen seikkojen lisäksi muuta huomautettavaa kaavahankkeesta.

Kiinteistölautakunta toteaa lausunnossaan (25.2.2015), että asemakaavan muutoksen toteuttaminen edellyttää aluejärjestelyjä kaupungin ja yksityisten maanomistajien kesken. Alueen toteutusta tulee vaikeutamaan muodostettavien tonttien omistusjärjestelyjen lisäksi myös nykyisiin pysäköintijärjestelyihin liittyvät sopimukset.

Asemakaavan muutos korottaa yksityisen maanomistajien, omistamien alueiden arvoa merkittävästi, joten kaupunginhallituksen 9.6.2014 tekemän maapoliittisen päätöksen mukaiset neuvottelut tulee käydä maanomistajien kanssa. Kaavamuuotuksen käsittelyä ei tulisi jatkaa ennen kuin maanomistajien kanssa on tehty sopimukset.

Kiinteistölautakunnalla ei ole huomauttamista itse kaavamuutosehdotukseen.

Vastine

Kaavaan liittyvä maankäytösopimus tulee olla tehty ennen asemakaavan muutosehdotuksen etenemistä kaupunginvaltuuston päätöksentekoon.

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus toteaa lausunnossaan (20.1.2015) asemakaavan muutoksen täydentävän yhdyskuntarakennetta hyvien liikenneyhteyksien äärellä. Maantien alueen vähäinen laajentaminen Kehä I:lle vievän rampin kohdalla on perusteltua, sillä se mahdollistaa osaltaan liittymän liikennejärjestelyjen parantamisen.

ELY-keskuksen mukaan kaavamääräyksiin tulee täydentää ja lisätä seuraavat määräykset:

Uudisrakennukset on mitoitettava ja runkomelueristettävä kallioperästä ja siihen jäykästi kiinnittyvistä rakenneosista kaavaselostuksen liitteenä olevan runkomeluserelvityksen mukaisesti niin, että runkoäänen tavoite-taso (LASmax) ei ylitä. Ohjeellisella tontilla 33156/5 ja korttelissa 33158 sijaitsevien asuinrakennusten, joiden julkisivu ja ikkunat ovat radalle päin, suurin sallittu äänitaso asuinhuoneissa raideliikenteen runkoäänestä saa olla enintään 35 dB (LASmax). Tärinäsuojattavat alueet tulee osoittaa kaavassa erillisellä kaavamerkinnällä (tär).

Ohjeellisilla tonteilla 33163/4 ja 5: Rakentamisen toteutuessa vaiheittain tulee kussakin vaiheessa ennen rakennusluvan myöntämistä meluserelvityksellä osoittaa melutason ohjearvoihin nähden riittävä meluntorjunta oleskeluun tarkoitetuilla piha-alueilla ja parvekkeilla.

Ohjeellisilla tonteilla 33162/1, 2 ja 33163/2: Jo rakennetuille tonteille on merkitty rakennusalan sivut, joilla tulevien korjaus- ja rakennushankkeiden yhteydessä on kiinnitettävä huomiota asuinrakennusten julkisivujen kokonaisääneneristävyyteen, tonttien oleskelu- ja leikkialueiden meluntorjuntaan sekä asuinrakennusten sisään otettavan ilman tehokkaaseen suodattamiseen.

Vastine

Kaavassa on annettu teetetyn runkomeluserelvityksen perusteella määräys, jolla varmistetaan runkomelun huomioon ottaminen jatkosuunnittelussa. Runkomelueristysratkaisut on määritettävä ja mitoitettava tarkemmin jatkosuunnittelussa akustikon ja rakennesuunnittelijan yhteistyönä. Kaava-alueella ei ole tarvetta esittää tärinäsuojattavia alueita, koska kaava-alue sijoittuu kitkamaa-alueelle, jossa tärinähaittaa ei ilmene. Kaavaan on lisätty määräys parvekkeiden lasittamista koskien. Kehä I:n läheisyydessä sijaitsevat tontit 33162/1 ja 2 sekä 33163/2 on

rakennettu 1970-luvulla. Tonttien ja Kehä I:n rampin välissä on jo nykyisellään melusteet.

Ympäristölautakunta toteaa lausunnossaan (19.1.2015) jalankulun ja pyöräilyn itä-länsisuuntaisten yhteyksien paranevan. Uudet korttelialueet suojaavat Vetelinkallion puistoa etenkin rautatieliikenteen melulta. Suojaisan puistoalueen merkitys virkistysalueena korostuu liikennealueiden ympäröimällä asuinalueella.

Kaavamuutosalue on etenkin reunoiltaan voimakkaasti sekä tie- että rautatieliikenteen haittojen kuormittamaa aluetta. Melusta ja runkoäänestä on tehty asianmukaiset selvitykset ja näiden haittojen torjuntaan on kiinnitetty huomiota. Pääsääntöisesti meluhaittojen vähentämiseksi on annettu tarpeelliset kaavamääräykset. Julkisivuilla, joilla autoliikenteen keskiäänitaso ylittää 55 dB, tulisi parvekkeet määrätä lasitettaviksi, elleivät ne ole kokonaan kielletty. Kahdessa kohdassa, ohjeellisen tontin 33163/4 lounaispääty ja korttelin 33158 eteläisimmän rakennuksen kaakkoisjulkisivu, tulee ääneneristysmääräyksen riittävyys tarkastaa.

Liikenteen aiheuttamien ilman epäpuhtauksien kuormituksen voidaan arvioida olevan voimakkainta ohjeellisilla tonteilla 33163/4 ja 5. Altistumisen vähentämiseksi ei ensimmäiseen kerrokseen tulisi sijoittaa asuntoja Kantelettarentien puolelle.

Ympäristölautakunta pitää hyvänä, että kaavaehdotuksessa on otettu huomioon myös hulevesin hallinta ja annettu jatkosuunnittelua ohjaavia kaavamääräyksiä. Vaikka alueen maaperä on kallioista, on pihojen suunnittelussa mahdollista suosia hulevesien virtausta viivyttäviä rakenteita. Viherkatoilla ja -seinillä voidaan tonttikohtaisesti viivyttää sadevesiä mutta niillä on myös merkittävä alueen viihtyisyyttä ja maisema-arvoa kohottava vaikutus. Pysäköintipaikkoja koskevalla kaavamääräyksellä mahdollistetaan jousto pysäköintinormista. LPA-korttelialueella autopaikkojen määrää voidaan vähentää 10 %, mikäli autopaikkoja osoitetaan keskitetysti vähintään 100 ja autopaikat ovat nimeämättömiä. Ympäristölautakunta pitää lievennyksen käyttämistä erittäin suositeltavana alueilla, joilla on hyvät joukkoliikenne yhteydet.

Vastine

Kaavaan on lisätty parvekkeiden lasittamista koskeva määräys. Rakennuksen ulkovaipan ääneneristävyysmääräyksiä on myös tarkistettu ympäristölautakunnan esittämissä kohdissa. Ilmanlaadun huomioon ottamiseksi kaavaehdotuksessa on Kantelettarentien varren tonteilla kielletty tuloilman ottaminen Kantelettarentien tai Kehä I:n puoleiselta julkisivulta. Viitesuunnitelman mukaisessa ratkaisussa ensimmäiseen kerrokseen ei Kantelettarentien puolelle voi tulla asuntoja, koska asuntojen tulee avautua pihan suuntaan, joka on suunnitelmassa katutasoon nähden toisen kerroksen korkeudella. Asian varmistamiseksi tästä on lisätty kaavaan ohjeellisia tontteja 33163/4 ja 5 koskeva määräys.

6.3.2023 päivätyn ja muokatun kaavaehdotuksen perusteella vastineeseen tehdyt tarkistukset

Viitesuunnitelman mukaisessa ratkaisussa ensimmäiseen kerrokseen ei Kantelettarentien puolelle voi tulla asuntoja, koska asuntojen tulee avautua pihan suuntaan, joka on suunnitelmissa katutasoon nähden toisen kerroksen korkeudella. Asian varmistamiseksi tästä on lisätty kaavaan ohjeellista tonttia 33163/4 koskeva määräys.

Yleisten töiden lautakunta toteaa lausunnossaan (28.1.2015), että pyöräilyn laatukäytävän rakentamisen yhteydessä olisi toiminnallisesti perusteltua rakentaa myös Pelimannintien ja Kannelmäen aseman välinen, kaavamuutosalueen ulkopuolinen osuus. Sen arvioitu kustannus on n. 300 000 euroa. Yleisten töiden lautakunnalla ei ole muuta huomautettavaa.

Vastine

Alustavan liikennesuunnitelman tarkastelualueetta on laajennettu siten, että siinä esitetään myös kaavamuutosalueen ulkopuolinen, Pelimannintien pohjoispuolinen osuus pyöräilyn laatukäytävästä. Toteutuksessaan se tarjoaa kaavamuutosalueen asukkaille suoran ja turvallisen jalankulku- ja pyöräily-yhteyden Kannelmäen aseman suuntaan. Pyöräilyn laatukäytävä on perusteltua ulottaa pohjoisessa vähintään korttelin 33152 kohdalle, jossa pyöräily voi siirtyä ajoradalle. Jatkosuunnittelussa voidaan tarkemmin selvittää, kannattaako uusi pyöräilyväylä ulottaa toteutuksen ensi vaiheessa tätäkin lähemmäksi Kaustisentien päätä ja radan ylikulkusiltaa.

Pelastuslautakunta toteaa lausunnossaan (22.12.2014), että kaavoituksessa tulee huomioida pelastustievaatimuksen toteutuminen ja sammutusveden järjestäminen.

Vastine

Pelastuslautakunnan esittämiin asioihin on varauduttu kaavaa laadittaessa.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) ilmoittaa lausunnossaan (22.1.2015), että asemakaava tukee Helsingin seudun liikennejärjestelmäsuunnitelma HLJ 2015 luonnoksen kärkitavoitteiden toteuttamista. Suunniteltu täydennysrakentaminen mahdollistaa kattavan joukkoliikennepalvelun tarjoamisen sekä alueen vanhoille että tuleville asukkaille. Radan reunaan suunniteltu uusi pyöräilyn laatukäytävä tukee erinomaisesti pyöräilyn edistämistä. Tarkemmassa suunnittelussa tulee vielä kiinnittää huomiota risteämisiin ja huomioida talvikunnossapitonäkökulma. Tarkemmassa katusuunnittelussa tulee varmistaa, että bussipysäkkien mitoitus on riittävä. Pysäkkien osalta suunnittelun tulee tapahtua yhteistyössä HSL:n kanssa.

Vastine

Lausunnossa esitetyt seikat tullaan huomioimaan pyöräilyn laatukäytävän ja bussipysäkkien tarkemmassa jatkosuunnittelussa.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä/vesihuolto (HSY) toteaa lausunnossaan (27.1.2015), että kaava-alueen uusia tontteja varten on rakennettava uutta yleistä jätevesiviemäriä eri katuosuuksille yhteensä noin 230 metriä. Kaavaselostuksessa ei ole esitetty arviota vesihuollon lisärakentamisen kustannuksista. Kaavaselostusta on syytä täydentää tältä osin.

Vimpelinpolulla sijaitsee käytössä oleva jätevesi- ja hulevesiviemäri, jotka joudutaan siirtämään uuden tontin 33157/2 rakennusalan alta Vimpelinpolun uuden linjauksen mukaiselle katualueelle. Johtosiirron pituus on noin 70 metriä. Johtosiirtojen kustannuksiksi on kaavaselostuksessa arvioitu noin 0,1 milj. euroa. Johtosiirroista ja sen kustannuksista tulee sopia HSY:n kanssa.

Kaavaselostuksen vesihuoltoliitteessä on esitetty rakennettavaksi Peli-mannintielle uutta yleistä jätevesiviemäriä palvelemaan tonttia 33156/4. Ko. tontti rajautuu idässä Halsuantiehen ja tontti voidaan liittää Halsuantielle rakennettavaan yleiseen jätevesiviemäriin. Tällöin uutta yleistä jätevesiviemäriä joudutaan rakentamaan noin 50 metriä vähemmän.

Kaavassa on määräys, jonka mukaan korttelissa 33158 olevalle huolto-liikenteelle varatulle alueen osalle (merkintä h) saa sijoittaa ohjeellisen tontin 33158/3 tonttijohtoja. Kaavaselostuksen vesihuoltoliitteessä ei tontin 33158/3 välittömään läheisyyteen ole esitetty rakennettavaksi yleistä jätevesiviemäriä, johon tontti voisi liittyä. Kaavaan tulee lisätä määräys, jonka mukaan ohjeellisen tontin 33158/3 tulee liittyä yleiseen vesihuoltoverkostoon yksityisin liittymisjohdoin tontin 33158/2 kautta.

Vastine

Uusien yhdyskuntateknisen huollon verkostojen arvioidut rakentamiskustannukset on täydennetty selostukseen. Kaavaselostuksen liitteenä olevaa vesihuollon viitesuunnitelmaa on korjattu siten, että rakennettava vesihuolto päättyy tontin 33156/4 rajalle. Korttelia 33158 koskevan kaavamääräyksen muotoilua ei ole lausunnon johdosta tarkistettu, sillä vasta toteutussuunnitteluvaiheessa tiedetään, miten tontin liittäminen yleisiin yhdyskuntateknisen huollon verkostoihin toteutetaan. Vesihuollon viitesuunnitelmaa on muutettu siten, että tontin 33158/2 kautta kulkevat vesihuoltojohdot merkitään yksityisiksi.

6.3.2023 päivätyn ja muokatun kaavaehdotuksen perusteella vastineeseen tehdyt tarkistukset

Uusien yhdyskuntateknisen huollon verkostojen arvioidut rakentamiskustannukset on täydennetty selostukseen. Kaavaselostuksen liitteenä

olevaa vesihuollon yleissuunnitelmaa on korjattu siten, että rakennettava vesihuolto päättyy tontin 33156/4 rajalle. Korttelia 33158 koskevan kaavamääräyksen muotoilua ei ole lausunnon johdosta tarkistettu, sillä vasta toteutussuunnitteluvaiheessa tiedetään, miten tontin liittäminen yleisiin yhdyskuntateknisen huollon verkostoihin toteutetaan. Vesihuollon yleissuunnitelmaa on muutettu siten, että tontin 33158/2 kautta kulkevat vesihuoltojohdot merkitään yksityisiksi.

Julkisen nähtävilläolon jälkeinen vuorovaikutus

Julkisen nähtävilläolon jälkeen tehdyistä muutoksista on neuvoteltu asianomaisten tahojen kanssa. Niitä, joiden etua muutokset koskevat, on kuultu erikseen sähköpostilla.

Kirjeet

Kaupunkisuunnittelulautakunta puolsi tarkistetun kaavaehdotuksen hyväksymistä 9.6.2015. Kaupunkisuunnittelulautakuntakäsittelyn jälkeen Helsingin kaupungin kirjaamoon saapui kolme kirjettä Halsuantien ja Vetelintien alueen kaavamuutosta koskien.

Kirjeissä esitetyt huomautukset koskivat tonteille 33162/2, 33163/1 ja 2 sekä kiinteistölle 91-402-4-19 esitettyjä kaavamerkintöjä ja määräyksiä.

Vastine

Tontit 33162/2, 33163/1 ja 2 sekä kiinteistö 91-402-4-19 on poistettu kaavamuutosalueesta. Yllä mainittuja tontteja ja kiinteistöä koskevat kaavamääräykset ja -merkinnät on poistettu kaavaratkaisusta.

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (MRL 65 §) 6.3.–4.4.2023

Muistutukset

Kaavaehdotuksesta tehtiin kolme (3) muistutusta. Muistutuksissa esitetyt huomautukset koskivat lintujen elinolosuhteiden parantamista ja turvallisuuden huomioimista, valosaasteen lisäämisen välttämistä, tiheän kasvillisuuden säilyttämistä kaupunkiluontona ja alueen olemassa olevien viheralueiden tilan ja toimivuuden parantamista virkistyksessä sekä melusuojana. Lisäksi yhdessä muistutuksessa tiedusteltiin, voidaanko uusi jalankulun ja pyöräliikenteen silta rakentaa suojaviheralueelle (EV) ilman erillistä kaavamerkintää.

Vastineet aihepiireittäin

Olemassa olevien viheralueiden ja kasvillisuuden huomioiminen kaavaratkaisussa

Muistutuksessa tuodaan esiin, että pensaita ja tiheää kasvillisuutta poistuu mm. Kantelettarentien varrelta. Tiheää kasvillisuutta kaupunkiluontona on säilytettävä ja rakennusten tieltä poistuvia pensaita on py-

rittävä korvaamaan. Toisessa muistutuksessa tuodaan esiin, että kaavoituksen lähtökohtana tulisi olla olemassa olevien viheralueiden tilan ja toimivuuden parantaminen virkistyksessä ja melusuojana. Uusi suunniteltu Vetelinkallion puistoalue ei monimuotoisuuden näkökulmasta korvaa kaavaratkaisussa menetettäviä viheralueita.

Pieniä, tieliikenne- ja ratamelulle alttiita ja virkistyskäyttöarvoltaan vähäisiä viheralueita on kaavamuutoksessa liitetty korttelialueisiin. Kaavaratkaisu edesauttaa kaupungin strategisten tavoitteiden toteutumista edistämällä asuntotuotantoa erinomaisten joukkoliikenneyhteyksien ja palveluiden äärellä, vahvistamalla kaupunginosan elävyyttä ja omaleimaisuutta sekä ehkäisemällä alueiden välistä eriytymistä. Kaavaratkaisussa on edellytetty kaavamerkinnoin ja määräyksin, että uusilla muodostuvilla korttelialueilla on jatkossakin maanvaraisia, istutettavia alueen osia ja puustoa. Uusien korttelialueiden rakentaminen suojaa alueen keskelle muodostettavaa Vetelinkallion puistoa melulta, parantaen näin viheralueen viihtyisyyttä. Vetelinkallion puistoalueelle on laadittu alustava viitesuunnitelma (28.10.2014), jossa on muun muassa esitetty säilytettävän alueella olemassa olevaa puustoa (keskiosan männyt) ja esitetty poistettavaksi huonokuntoista puustoa ja vesakkoa kallioalueelta. Kallioisille alueille on esitetty maanpeiteistutuksia korotetuille istutusalueille. Lisäksi puistoon on esitetty kaksi uutta leikkipaikkaa erikäisille lapsille. Leikkipaikat on suunnitelmassa sijoitettu purettavaksi esitetyn päiväkotirakennuksen paikalle ja olemassa olevan päiväkodin leikkikentän paikalle, sitä pienentäen. Puistosuunnitelman tavoitteena on saada nykyinen kulunut kalliolakialue monipuolisempaan virkistyskäyttöön suunnittelemalla se kalliopuistoksi. Lähtökohtana on hyödyntää alueen ominaispiirteitä: silokallioita ja kalliomänniköitä. Laadittu Vetelinkallion puiston viitesuunnitelma on alustava suunnitelma, jota tullaan tarkentamaan puiston toteutussuunnitteluvaiheessa. Jatkosuunnittelussa on mahdollista kiinnittää viitesuunnitelmaa enemmän huomiota muistutuksessa esitettyyn tavoitteeseen säilyttää viheralueiden monimuotoisuutta.

Lintujen elinolosuhteiden parantaminen ja turvallisuuden huomiointi

Muistutuksessa tuodaan esiin, että lintujen turvallisuutta olisi huomioitava ja parannettava laajoja lasipintoja suunniteltaessa ja muissa mahdollisissa riskialttiissa rakenteissa. Lisäksi rakennuksissa olisi hyvä tarjota kolopesijälintujen pesäpaikkoja.

Kaavaratkaisussa ei anneta yksityiskohtaisia määräyksiä julkisivulasitusten tai ikkuna-aukotusten suunnittelusta. Uudisrakennusten tarkempaa suunnittelua ohjataan rakennuslupavaiheessa. Kaavaratkaisu ei estä lintujen pesäpaikkojen sijoittamista tonteille ja ohjaa vehreyteen piha-alueiden istuttamisen kautta.

Valosaasteen lisäämisen välttäminen

Muistutuksessa tuodaan esiin, että valosaasteen lisäämistä on vältettävä. Suuntaus korvata oranssit valot 3000K valoilla on väärä.

Kaavaratkaisussa ei anneta määräyksiä alueen valaistuksen suunnittelusta. Uudisrakentamisen ja yleisten alueiden valaistuksen suunnittelu tarkentuu rakennuslupa- ja toteutussuunnitteluvaiheessa.

Pyöräliikenteen ja jalankulun silta suojaviheralueella (EV)

Muistutuksessa kysytään, voidaanko pyöräliikenteen ja jalankulun silta rakentaa suojaviheralueelle (EV) ilman erillistä kaavamerkintää sillasta.

Kaavaratkaisussa on suunniteltu polkupyöräilyn laatukäytävän (baanan) rakentamista rautatiealueen (LR) itäreunaan. Laatukäytävän tarkkaa linjausta tai rakenneratkaisuja ei olla vielä suunniteltu tarkemmin Kehä I:n läheisyydessä. Baana voidaan tarvittaessa yhdistää suojaviheralueella olemassa oleviin jalankulun ja pyöräilyn reitteihin ennen Kehä I:n ylitystä tai alitusta. Mahdollisesti tulevaisuudessa rakennettavan jalankulun ja polkupyöräilyn uuden sillan suunnittelua tarkastellaan kaavamuutosaluetta laajemmalla alueella.

Viranomaisten lausunnot

Kaavaehdotuksesta saatiin viranomaisten lausuntoja sen ollessa julkisesti nähtävillä. Lausunnot kohdistuivat pyöräliikenteen laatukäytävämerkinnän puuttumiseen, yleisen vesihuollon sekä johtosiirtojen alustavaan kustannusarvioon, jätepisteiden sijoitteluun, uudisrakentamisen ilmastovaikutusten lieventämiseen ja ohjaamiseen sekä kaavaratkaisun meluntorjuntaa ohjaaviin kaavamääräyksiin ja merkintöihin sekä meluntorjuntaa koskeviin kaavaselostusteksteihin.

Lausunnot saatiin seuraavilta tahoilta:

- Helen Sähköverkko Oy
- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)
- Väylävirasto
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)

Helen Sähköverkko Oy ja Väylävirasto ilmoittivat lausunnoissaan, ettei heillä ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotuksen sisältöön.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) toteaa antaneensa lausuntonsa alueen suunnittelusta 20.1.2015, ja tällöin annetun lausunnon periaatteet pätevät edelleen. Pyöräliikenteen laatukäytävä tulisi lisätä kaavakartan merkintöihin. Jos Kantelettarentien katualuetta rakennetaan jatkossa uudelleen, tulee bussipysäkkien mitoitus tarkistaa yhteistyössä HSL:n kanssa.

Vastine

Pyöräliikenteen laatukäytävä on kaavaratkaisussa merkitty rautatiealueelle (LR) merkinnällä yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa (pp). Kantelettarentien ja Pelimannintien bussipysäkkien mahdollinen uudelleen rakentaminen ja suunnittelu tullaan tekemään yhteistyössä HSL:n kanssa.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esitti lausunnossaan, että kaavaselostuksessa tulisi esittää uuden yleisen vesihuollon sekä johtosiirtojen alustava kustannusarvio. Uusien asuinkorttelien jätepiestet tulisi sijoittaa paikoitusalueen sisäänajon läheisyyteen, ei keskelle piha-alueetta. Jäteautolle tulisi varata tila, jossa kuormaaminen voidaan toteuttaa ilman muun liikenteen tai kevyenliikenteen häiriötä. Alueen sisäänajoväylä jätepiesteille tulisi olla tarpeeksi leveä, jotta jäteauto mahtuu kääntymään pihasta ajoväylälle talvioloissa tai silloin kun kadunvarsipaikat on täyteen pysäköity.

Vastine

Uuden yleisen vesihuollon sekä johtosiirtojen alustava kustannusarvio on esitetty kaavaselostuksen kohdassa ”yhdyskuntataloudelliset vaikutukset”. Kaavatalouslaskelmassa esitetyt johtosiirtojen kustannukset (0,15 milj. euroa) eivät koske vesihuollon siirroista aiheutuvia kustannuksia.

Uusien asuinkorttelien jätepiestet on kaavaratkaisussa edellytetty kortteleissa 33158 ja 33160 sekä ohjeellisella tontilla 33163/4 sijoitettavan rakennukseen tai talousrakennukseen. Korttelissa 33158 tulee jätehuoltotilat rakentaa korttelin yhteisinä rakennukseen tai talousrakennukseen ohjeelliselle tontille 33158/2. Korttelissa 33160 ja ohjeellisella tontilla 33163/4 jätepieste on ajateltu sijoitettavan II-kerroksiseen rakennukseen lähelle Halsuantien katualuetta. Halsuantien katualueelle merkittyjä istutusalueita on tarkistettu siten, että jäteautolla olisi pääsy näiden II-kerroksisten rakennusten läheisyyteen. Ohjeellisten tonttien 33156/4, 5 ja 6 yhteinen jätepieste on viitesuunnitelmassa sijoitettu nykyiseen sijaintipaikkaansa keskelle edellä mainittuja tontteja. Tälle jätepiesteelle on ajoyhteys tontin 33156/7 (LPA) kautta. Korttelissa 33157 jätepieste on alustavissa suunnitelmissa sijoitettu II-kerroksisen rakennuksen ja Pelimannintien varteen sijoittuvan VII-kerroksisen rakennuksen välille. Kyseisessä kohdassa on korttelin 33157 nykyinen ajoliittymä. Sijoittamalla jätepieste kyseiseen kohtaan vähennetään tarvetta kaataa olemassa olevia katupuita. Uusien asuinkorttelien pihajärjestelyiden ja jätepiesteiden suunnittelu tarkentuu rakennuslupavaiheessa.

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) tuo esiin lausunnossaan, että kaavaratkaisua voidaan kehittää kiinnittämällä huomiota purkumateriaalien kierrätykseen sekä kestävän liikkumisen reitteihin. On myös syytä tarkastella, miten kaavalla voidaan edistää vähäpäästöisiä energiaratkaisuja.

Vastine

Kaavaratkaisussa on esitetty parannuksia alueen kestävästä liikkumisesta reitteihin (kävely ja pyöräily). Näiden reittien yksityiskohtainen suunnittelu tarkentuu katusuunnitteluvaiheessa. Kaavaratkaisu mahdollistaa Kantelettarentielle suunnitellun Länsi-Helsingin raitiotien rakentamisen alueen välittömään läheisyyteen. Lisäksi kaavaratkaisussa on kaavamääräyksin edellytetty, että asuinkerrostalon energiatehokkuuden tulee olla rakennusluvan hakemisen ajankohtana määriteltyä A-energialuokkaa tai sitä vastaava. Purkumateriaalin kierrätyksestä kaavaratkaisuun ei ole kirjattu kaavamääräyksiä. Helsingin kaupungin rakennusjärjestystä ollaan parhaillaan muuttamassa. Kaupunkiympäristölautakunta päätti kokouksessaan 7.3.2023 esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi muutettua rakennusjärjestystä, johon on kirjattu rakennuksen tai sen osien purkamisesta (34 §) mm. näin:

Mikäli (*rakennus-*) luvan hakijan toimittaman rakennus- ja purkujäteselvityksen perusteella rakennuksessa on käyttökelpoisia rakennusosia, on ne irrotettava uudelleen käyttöä varten rakennuksen purkamisen yhteydessä, jos se on teknisesti mahdollista eikä siitä aiheudu kohtuuttomia kustannuksia. Käyttökelpoiset rakennusosat on käytettävä ensisijaisesti kyseiselle tontille rakennettavien rakennusten ja rakennelmien rakentamisessa. Mikäli se ei ole teknisesti tai muusta perustellusta syystä mahdollista, on käyttökelpoiset rakennusosat käytettävä muualla tapahtuvassa rakentamisessa, tai jos tämäkään ei ole mahdollista, on materiaali hyödynnettävä muulla tavalla. Loppukatselmuksessa on esitettävä selvitys siitä, mitä käyttökelpoisille rakennusosille on tehty.

Asemakaavoitus katsoo, että muutettuun rakennusjärjestykseen lisätty kirjaus on riittävä purkumateriaalin kierrätyksen huomioimiseen alueen jatkosuunnittelussa.

Lisäksi **Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)** toteaa alueen meluntorjunnasta seuraavaa: kortteliin 33158 sijoittuvat asunnot eivät saa avautua ainoastaan meluisan julkisivun suuntaan.

Vastine

Tontilla 33158/3 sijaitsevan rakennuksen eteläiseen ja läntiseen julkisivuun kohdistuu paikoin ylimpiin kerroksiin yli 65 dB keskiäänitaso lähinnä kaukaa Kehä I:ltä kantautuvasta tieliikenteen melusta johtuen. Kaavassa rakennusten julkisivuille on annettu ääneneristävyysmääräykset, joilla varmistetaan melutason ohjearvojen alittuminen kaikissa asunnoissa. Tämän lisäksi vaatimusta on korotettu mm. junaradan varressa siten, ettei sisällä asuinhuoneissa ylity laskennallinen junien ohiajoista aiheutuva enimmäisäänitaso tavoitearvo (LAmax 45 dB).

Kaavaratkaisussa ei nähdä tällä kohdin välttämättömäksi tai kannatettavaksi ohjata tulevaa rakennussuunnittelua meluperusteisesti asuntojen avautumista koskevilla määräyksillä, vaan jatkosuunnittelussa tulee asutosuunnitteluun liittyviä eri näkökohtia voida tasapainottaa vapaammin parhaan lopputilanteen aikaan saamiseksi.

ELY:n lausunto: kaavaselostuksessa tulee kuvata se runkoäänen arvo, joka tulee alittaa, huomioiden rakennusten ääneneristävyysmääräys.

Vastine

Kaavaselostuksessa on todettu avoradoilla nykyisin sovellettava runkomelun ohjearvotaso L_{pr} 35 dB, johon myös avoratojen osalta viitataan ympäristöministeriön ohjeessa rakennuksen ääniympäristöstä. Rakennuksen julkisivulle annettu ääneneristävyysmääräys soveltuu lähtökohteisesti huonosti runkomelun vaimennustarpeen määrittelyyn liitettäväksi.

ELY:n lausunto: kortteleissa 33157 ja 33160 sekä ohjeellisella tontilla 33163/4 tulee asuntojen tuloilmanottoa koskevaan kaavamääräykseen lisätä määräys tuloilman suodattamisesta.

Vastine

Kaavamääräykseen on lisätty maininta tuloilman suodattamisesta, vaikka tuloilman suodatus kuuluukin tavanomaisena osana nykyaikaisiin ilmanvaihtojärjestelmiin.

ELY:n lausunto: kaava-alueella olevilla melusteilla ei ole pystytty suojaamaan kaavan ulkopuolisten kortteleiden 33162 ja 33163 leikkikenttiä ohjearvot ylittävältä melulta. Tältä osin meluntorjuntaa tulee parantaa tai osoittaa muuten, miten ko. kortteleiden leikkikentät voidaan suojata niin, että ohjearvot eivät niillä jatkossa ylittyisi. Kaava-aineiston liitteenä olevassa meluselvityksessä esitetyt melusteet poikkeavat jonkin verran kaavakarttaan merkityistä. Eron vaikutusta on syytä avata kaava-aineistossa.

Vastine

Kaavaan on merkitty nykytilanteen mukaiset melusteet. Myös meluselvityksessä mallinnetut melusteet vastaavat nykytilannetta, vaikka melukartoissa ne ovat osin tulostuneet harhaanjohtavasti.

Kaavaratkaisusta ei aiheudu negatiivisia meluvaikutuksia kaava-alueen ulkopuolisille kortteleille. Osin suunnittelualueen ääniympäristö voi muuttua rauhallisemmaksi uusien rakennusten rajatessa melun leviämistä nykyistä paremmin junaradan ja Kantelettarentien suunnasta, vaikka Kehä I:ltä kantautuva taustamelu onkin alueella paikoin selvästi dominoivaa. Maanteiden meluntorjunta on pääasiassa Uudenmaan ELY-keskuksen ja Väyläviraston vastuulla.

**Kannelmäki, Halsuantien ja Vetelintien alue
Asemakaavan muutos****Paikka:** Kannelmäen kirjasto, Klaneettitie 5**Aika:** 27.5.2013 klo 17-19**Läsnä kaupunkisuunnitteluvirastosta:**

Mikael Ström	arkkitehti
Anu Kuutti	arkkitehti
Pirjo Koivunen	liikennesuunnittelija
Maija Mattila	vuorovaikutussuunnittelija, tilaisuuden puheenjohtaja
Teina Rynänen	viestintäassistentti, tilaisuuden sihteeri

Läsnä Hartela/Vahanen Oy:stä:

Jouni Kekki, rakennuttajapäällikkö, Rakennusosakeyhtiö Hartela

Osallistujia: n. 30 henkilöä**Tilaisuuden kulku:**

Tilaisuuden aluksi tilaisuuden puheenjohtaja Maija Mattila esitteli alueen uuden arkkitehdin Mikael Strömin ja muut paikallaolijat, kertoi tilaisuuden tavoitteista, suunnittelun aikataulusta ja suunnittelutilanteesta. Suunnitelmat ovat nähtävillä 14.6. asti. Keväällä 2014 on tarkoitus esitellä asemakaavaluonnos. Sovittiin, että myös luonnosvaiheessa järjestetään asukastilaisuus.

Anu Kuutti kertoi arkkitehtuurikilpailusta, jonka ensimmäinen vaihe oli viime vuonna ja tulosten julkistus kilpailussa oli 12.2.2013. Kilpailussa annettiin jaettu ensimmäinen palkinto. Kuutti esitteli kaikki kuusi kilpailutyötä ja muita tarkemmin kaksi jatkoon valittua työtä: Branle Maltesen ja Pihlajan.

Mikael Ström esitteli itsensä ja kertoi olleensa Kannelmäen aluearkkitehti nyt pari kuukautta. Halsuantien alueen kaavatyo käynnistyy nyt virallisesti. Ström sanoi, että suunnittelua jatketaan kahden jatkoon valitun kilpailutyön pohjalta. Ström esitteli kaava-alueita ja maanomistusta alueella. Alueella Kiinteistö oy Halsuantie 2 (Vahanen-yhtiöt), Helsingin yliopiston rahastojen sekä kaupungin maata. Suurin osa rakentamisesta tulee Vahasen ja yliopiston maalle. Suunnittelija tulee syksyllä maastokäynnille. Jos asukkaat haluavat mukaan kierrokselle, he voivat laittaa Mikael Strömille sähköpostia.

Liikennesuunnittelija Pirjo Koivunen esitteli aluksi nykyisiä ja tulevia liikennemääriä. Koivunen esitteli alueelle tehtyjä liikennesuunnitelmia. Radan vartta kulkeva pyöräilyn laatukäytävä eli baana on suunnitteilla, mutta toteutunee vasta n. kymmenen vuoden päästä. Laulukujan ja kiertoliittymän väliin uusi bussipysäkki. Prismaan menevä liikenne saa ns. vapaan oikean eli liikenne ohittaa kiertoliittymän.

Postiosoite PL 2100 00099 HELSINGIN KAUPUNKI kaupunkisuunnittelu@hel.fi	Käyntiosoite Kansakoulukatu 3 HELSINKI 10 http://www.hel.fi/ksv	Puhelin +358 9 310 1673	Faksi +358 9 310 37409	Tilinumero 800012-62637	Y-tunnus 0201256-6 Alv. nro FI02012566
---	---	-----------------------------------	----------------------------------	-----------------------------------	--

**Tilaisuudessa esitetyjä mielipiteitä ja kysymyksiä:**

Muistioon on kirjattu tilaisuudessa esitetyjä mielipiteitä ja kysymyksiä. Kysymyksiin vastattiin tilaisuudessa, mutta vastauksia ei ole kirjattu muistioon.

Ilmanlaatu alueella heikkenee kun tulee lisää autoja.

Omistaako Vahanan kummatkin (Halsuantie 2. ja 4.) rakennukset? Kenen ideana on, että valmiille alueelle rakennetaan lisää?

Jos suunnitelmien mukaan alueelle tulee viisi-kuusi-kerroksisia taloja, niin naapurista ei näy mitään.

Missäs näiden uusien talojen autot parkkeeraavat? Onko Halsuantien kautta ajo niille paikoille? Katu on muutenkin kapea.

Liikennevalot pois ja liikenneympyröitä lisää.

Onko alueen keskellä oleva puisto jätetty rakentamisen ulkopuolelle, eli siihen ei rakenneta mitään? Meiltä ei voi viedä pois viheraluetta. Se on ainut viheralue mikä täällä on.

Poistuvatko Halsuantie kulmassa sijaitsevien autokatokset? Hinta on ensimmäinen kynnyksykysymys. Kukaan ei halua maksaa uusista autotalleista tai -paikoista. Mihin uudet paikat tulevat?

Olen Halsuantie 9:stä. Alueen keskellä sijaitseva puisto pitää säilyttää. Kaksi voittanutta ehdotusta ovat erilaisia. Branle Maltese on yhtenäinen. Pihlajassa rakennetaan ihan rataan kiinni. Tämän jälkeen en enää puhuisi keskuspuistosta. Miksi päiväkotit puretaan, onko se liian heikkokuntoinen? Alueella on lapsia paljon ja puistossa riittää vipinää. Se tulisi ottaa huomioon.

Puiston alue on pääosin kalliota.

Puistoon ei pidä missään tapauksessa koskea eikä sen muotoa saa muuttaa. Siellä on monipuoliset kalliot ja se palvelee lähiseudun asukkaita. Siellä on alueen ainoa liukumäki. Se pitää säilyttää. Sieltä voisi siivota pusikot pois ja se pitäisi laittaa puistona kuntoon.

Reitti alueen läpi on huono suunnitelmissa. Siitä ei pääse kunnolla alueen läpi.

Miksi valittiin kaksi voittajaa?

Säilyttäkää puisto. Kalliot pitää säilyttää, kulmasta lähtien.

Alikulkuyhteyden ei pääse pyörällä tai lastenvaunujen kanssa kunnolla.

Vetelintie kulkuvaihtoehtona olisi hyvä, tie on hyvinkin toimiva.

27.5.2013

Puiston monimuotoisuus pitää säilyttää, se on paras paikka lapsille.

Jos päiväkotit häviää, rakennetaanko siihen leikkipaikka tilalle?

On kaavailtu, että lapset alueella vähänevät. Millä perusteella? Alueelle uusien rakennusten myötä saattaa tulla montakin lasta. Minne ne viedään puistoon tai tarhaan, keskustaanko?

Onko teillä suunnittelussa Prisman alue? Sinne tulee jatkossa kaikenlaisia virastoja, mm. terveysasema. Ettei vain rakenneta nyt ylivoimaisesti parkkipaikkoja, yli puolella ei ole autoja. On ihana huomata, että kuinka paljon ihmiset pyöräilevät.

Meillä on paljon vanhoja ihmisiä alueella. On lapsia ja lastenlapsia, jotka saattavat tulla näihin asumaan.

Oletko käynyt täällä alueella tutustumassa? (Kysymys Mikael Strömille) Oletko käynyt katsomassa parkkitilannetta? Nykyisinkään kaikilla ei ole parkkipaikkoja. Parkkipaikkoja tarvitaan vieraillekin. Omillakaan autoilla ei ole tarpeeksi tilaa. Olen Salpasävelestä. Puhuitte mitä hyvänsä, niin siellä tarvitaan lisää parkkipaikkoja. Haluttiin ostaa tai vuokrata Pelimannintien puolelta parkkipaikkoja. Soitin kaupungille, mutta se ei onnistu. Sinne olisi mahtunut kolme autoa. Talvelle sinne oli laitettu kuitenkin lumikasa. Lisää parkkitilaa kaikille.

Vanhaa virastotalojen perua, että Halsuantiella on kolmen neljän tunnin paikkoja.

Siellä on neljä tuntia otettu pois, siellä voi parkkeerata 24 h. Halsuantiella on kahden tunnin paikkoja.

Olen Halsuantie 3:sta. On todella hankala asia vieraille kun ei ole paikkoja autoille. Lapset asuvat muualla ja he tulevat usein vierailulle. Tämä on vakava kysymys. Alue keskellä on syytä säilyttää. Puisto on todellakin henkireikä sekä myös päiväkodin alue. Jos tälle alueelle ei tule päiväkotia, niin missä lapset ovat jos ei ole kunnan leikkipaikkaa? Kun tietää vielä miten laskelmat ovat menneet pieleen ja lapsia on kuljetettu paikasta toiseen.

Pysäköinnistä: Halsuantie on kapea, myös kesäaikaan, että on melkein mahdotonta parkkeerata. Eikö katua saisi leveämmäksi? Talvella voi vain yksi auto menemään kerralla.

Olen Halsuantie 3:sta. Jos sata autoa tulee lisää Halsuantielle, niin se tuntuu älyttömältä. Nyt jo joutuu odottamaan. Meillä on ikkunat Halsuantien puolelle ja autot ovat siinä tyhjäkäynnillä. Ei saa raitista ilmaa kun ei voi avata ikkunoita. Jos kaupunki kaavailee, että tulee vuokratiloja niin he eivät maksa autopaikkoja vaan haluavat tien varteen autonsa.

Jos ja kun niitä uusia parkkipaikkoja tulee, onko mahdollista saada vuokrapaikkoja? Paljon sellaisten hinta olisi? Onko mahdollista, että niitä saadaan?

Mihin autot laitetaan siksi aikaa kun rakennetaan?



Miten alkaa rakentaminen? Vaiheittain vai?

Onko kaupunki sitä mieltä, että alueelle tulee vuokrataloja? Kolmosen vieressä on vuokrataloja, ei enää hälinää lisää. Niitä on jo tarpeeksi.

Päiväkodin alue on lapsille tärkeä ja se on tehokkaassa käytössä. Loppujen lopuksi viheralue on vain pieni suikale ja jos radan varteen tulee kolme rakennusta, niin sitten se tuhoutuu.

Koira-aitaus myös alueelle?

Nyt kun vertaa kahta suunnitelmaa niin onko niissä suuri ero rakennusoikeuksissa? Onko lyöty jo lukkoon määriä?

Muistakaa, että rata on ihan vieressä. Melu on yksi ongelma jos ihan viereen rakennetaan.

Julkisesta liikenteestä: Nyt on aamujuna niin täynnä, että ei mahdu istumaan. Jos yksi juna jää välistä, niin ei mahdu junaan ollenkaan. Onko tähän tulossa muutosta?

Olen Halsuantien 9:stä Peräänkuulutan tuon kallion säilyttämistä. Miten käy parkkipaikkojen 9:ssä? Meillä on alimpana olevat parkkipaikat, Emme haluta maksaa niistä enemmän.

Liikeneruuhkat ovat kauheat Pohjois-Haagan suunnasta.

Asukastalon suunnittelusta: onko sitä suunnitelmissa alueelle? Siellä olisi vanhuksille ja nuorille toimintaa.

Halsuantien alkupäähän oli ajatuksissa joskus, että siinä voisi olla uudisrakennus asukastalolle.

Halsuantie 10–12:sta. Voiko asukkaat tulla teidän mukaan jos jalkaudutte?

Tulkaa maastokäynnille pakkasaamuna. Silloin Halsuantien liikenne on mahdoton. Meluaita tehtiin liian matalaksi. Pakkasaamuna on saastehaju aivan valtava.

Miksi Halsuantielle ei ole laitettu 24 h parkkeerausta?

Vetelintiellä on kuusi parkkipaikkaa.

Bussipysäkeistä: rampista kun tullaan kehätieltä. Eikös siinä mene joku muukin kuin Kannelmäen bussi?

Eikö sen toisen puolen bussipysäkin voisi jättää? Saatiin tappelulla bussipysäkki lähemmäs, niin nyt se taas otetaan pois.

Minne tulee seuraava bussipysäkki? (terveyskeskuksen kohdalla)

Aku Korhosen tien avaaminen helpottaisi ruuhkia.