



16.01.2024

Asia/3

§ 3

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan lausunto Suutarilan monitoimitalon korvaavan uudisrakennuksen hankesuunnitelmasta

HEL 2023-013026 T 10 06 00

Lausunto

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta antoi kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostolle puoltavan lausunnon 2.11.2023 päivätystä kirjaston ja nuorisotilan korvaavan uudisrakennuksen hankesuunnitelmasta Suutarilaan osoitteeseen Seulastentie 11 (liite 1).

Elinkaarihankemallin takia hankesuunnitelma ei sisällä viitesuunnitelmia. Hanke esitellään kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan työsuojelun yhteistoimintahenkilöstölle tarkemman suunnittelun käynnistyessä helmikuussa 2024. Työsuojelun lausunto tulee ottaa huomioon jatkosuunnittelussa.

Käsittely

Asian aikana kuultavina olivat tilapalvelupäällikkö Matti Kuusela ja arkkitehti Mustafa Gürler. Asiantuntijat poistuivat kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja
Juha Ahonen

Lisätiedot

Matti Kuusela, tilapalvelupäällikkö, puhelin: 09 310 87783
matti.kuusela(a)hel.fi
Mustafa Gürler, arkkitehti, puhelin: 09 310 26435
mustafa.gurler(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hankesuunnitelma Suutarilan uusi monitoimitalo 2.11.2023
- 2 Hankesuunnitelman liitteet 1-9 Suutarilan monitoimitalo 2.11.2023

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut



16.01.2024

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto on pyytänyt kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnalta lausuntoa osoitteen Seulastentie 11 rakennettavan kirjaston ja nuorisotilan hankesuunnitelmasta 2.11.2023. Kohde sijaitsee Suutarilan kaupunginosassa. Kaupunkiympäristön toimiala toteuttaa hankkeen elinkaarihankkeenä.

Hankesuunnitelma on laadittu elinkaarimallin neuvottelumenettelyn ja suunnittelukilpailun aikana. palveluntuottaja valitaan kilpailullisella neuvottelumenettelyllä, jonka aikana laaditaan viitesuunnitelmat. Hankesuunnitelma ei sisällä viitesuunnitelmia.

Laajuus, kustannukset ja aikataulu

Hankesuunnitelmassa esitetty tilojen laajuus ja kustannukset ovat tarkentuneet tarvepäätöksen jälkeen suunnittelun edetessä. Hankesuunnitelman mukainen kokonaisvuokra-arvio on kulttuurin ja vapaa-ajan toimialalle 43 600 euroa/kk eli 523 200 euroa vuodessa (35,70 euroa/htm²/kk). Neliövuokran perusteena on 1221 htm². Aikataulu on tarvepäätöksen mukainen. Lopullinen vuokra tarkentuu hankkeen toteutuneiden kustannusten mukaan hankkeen valmistuttua.

Aikaisemmat päätökset, osallistaminen ja muu valmistelu

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti (31.10.2023) Suutarilan kirjaston ja nuorisotilan korvaavan uudisrakennuksen tarveselvityksen hyväksymisestä ja antoi lausunnon (5.9.2023) väistötilojen hankesuunnitelmasta.

Hankesuunnitelma on laadittu kulttuurin ja vapaa-ajan, kaupunkiympäristön sekä kasvatuksen ja koulutuksen toimialojen yhteistyönä. Hankkeen suunnittelun yhteydessä on kuultu asiantuntijoina rakennusvalvonnan, kaupunginmuseon, katu- ja liikennesuunnittelun, ympäristökeskuksen ja pelastuslaitoksen edustajia sekä esteettömyysasiamiestä.

Hankkeen jatkosuunnittelussa ja toteuttamisessa tulee edelleen huomioida henkilöstön ja sidosryhmien näkemykset tilojen ja toiminnan kehittämiseksi.

Esittelijä

kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja
Juha Ahonen

Lisätiedot

Matti Kuusela, tilapalvelupäällikkö, puhelin: 09 310 87783
matti.kuusela(a)hel.fi
Mustafa Gürler, arkkitehti, puhelin: 09 310 26435
mustafa.gurler(a)hel.fi



16.01.2024

Asia/3

Liitteet

- | | |
|---|---|
| 1 | Hankesuunnitelma Suutarilan uusi monitoimitalo 2.11.2023 |
| 2 | Hankesuunnitelman liitteet 1-9 Suutarilan monitoimitalo 2.11.2023 |

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

kymp

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto 02.11.2023
§ 104