



§ 132

Talonrakennushankkeiden tietomallikoordinaattoripalveluja, inventointimittaus- ja mallinnuspalveluja ja visualisointia koskeva puitejärjestely sopimuskaudelle 2022 - 2024 (optiokausi 1 + 1 vuotta)

HEL 2022-009217 T 02 08 02 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto hyväksyi kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset ja oikeutti teknisen johtajan tekemään talonrakennushankkeiden tietomallikoordinaattoripalveluja, inventointimittaus- ja mallinnuspalveluja ja visualisointia koskevat puitesopimukset seuraavien tarjoajien kanssa:

Osa-alue 1, talonrakennushankkeiden tietomallikoordinaattoripalvelut

1. Tietoa Finland Oy
2. Ryhmittymä Gravicon Oy ja Mitta Oy
3. Ramboll Finland Oy
4. Sweco PM Oy

Osa-alue 2, talonrakennushankkeiden inventointimittaus- ja mallinnuspalvelut

1. Tietoa Finland Oy
2. Blom Kartta Oy
3. Ramboll Finland Oy
4. Exact AIP-Mittaus Oy

Osa-alue 3, talonrakennushankkeiden visualisointi

1. Tietoa Finland Oy
2. Sitowise Oy
3. Granlund Oy
4. Virtual Trade Center Oy
5. Arkkitehtipalvelu Oy



Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto sulki Neotri Oy:n ja ryhmittymän Sillman Arkkitehtitoimisto Oy, 3D Talo Finland Oy ja SmartGeo Oy tarjouskilpailusta, koska ne eivät täyttäneet tarjouskilpailussa tarjoajien soveltuvuudelle asetettuja vaatimuksia.

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto hylkäsi Ideastrutura Oy:n tarjouksen koskien osa-alueita 1 ja 2, FCG Finnish Consulting Group Oy:n tarjouksen koskien osa-alueita 1, ryhmittymän Gravicon Oy ja Mitta Oy tarjouksen koskien osa-alueita 2 sekä Ark-byroo Oy:n tarjouksen koskien osa-alueita 2, koska niiden tarjoukset eivät täyttäneet tarjouspyynnössä tarjouksille asetettuja vähimmäisvaatimuksia.

Arvio hankinnan kokonaisarvosta sopimuskaudella optiokaudet mukaan lukien on arvonlisäverottomana 9 000 000 euroa jakautuen osa-alueittain seuraavasti:

Osa-alue 1: 4 000 000 euroa

Osa-alue 2: 3 000 000 euroa

Osa-alue 3: 2 000 000 euroa

Puitesopimus ei synny tämän päätöksen tiedoksiannolla, vaan sopimukset tulevat kunkin tarjoajan osalta voimaan, kun sopimus on allekirjoitettu. Sopimukset päättyvät 30.11.2024. Tilaajalla on oikeus jatkaa sopimuskautta kahdella (2) yhden (1) vuoden pituisella optiokaudella. Tilaaja päättää myöhemmin erikseen, ottaako se optiokauden käyttöön.

Puitesopimukset voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitus-osoituksen tiedoksi.

Hankintapäätös on ehdollinen siihen asti, kunnes valitut tarjoajat ovat toimittaneet hankintayksikön vaatimat hyväksyttävät rikosrekisteriotteet ja tilaajavastuuserelvitykset.

Käsittely

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti todeta, ettei Nina-Ilona Törmikoski esteellisenä osallistunut asian käsittelyyn eikä ollut läsnä sitä käsiteltäessä.

Esteelliset: Nina-Ilona Törmikoski (hallintolain 28 §:n 1 momentin 4 kohta).

Esittelijä

tekninen johtaja



Kari Pudas

Lisätiedot

Pekka Wilska, johtava tietomalliasiantuntija, puhelin: 09 310 38609
pekka.wilska(a)hel.fi
Juha Tuomainen, tietomalliasiantuntija, puhelin: 09 310 37041
juha.o.tuomainen(a)hel.fi
Anniina Tolonen, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 37438
anniina.tolonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vertailutaulukko, osa-alue 1
- 2 Laatuvertailu, osa-alue 1
- 3 Vertailutaulukko, osa-alue 2
- 4 Laatuvertailu, osa-alue 2
- 5 Vertailutaulukko, osa-alue 3
- 6 Laatuvertailu, osa-alue 3
- 7 Laadunarviointikriteerit, osa-alue 1, Tietomallikoordinaattorin palvelut
- 8 Laadunarviointikriteerit, osa-alue 2, Inventointimittaus ja -mallinnuspalvelut
- 9 Laadunarviointikriteerit, osa-alue 3, Visualisointi
- 10 Tarjouspyyntö

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Tarjouksen jättäneet	Esitysteksti Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta Liite 1 Liite 2 Liite 3 Liite 4 Liite 5 Liite 6

Esitysehdotus

Esitys on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Hankinnan perustiedot



Puitejärjestelyllä hankitaan talonrakennushankkeiden tietomallikoordinaattoripalveluja, inventointimittaus- ja mallinnuspalveluja sekä visuaalisoinnin palveluja. Toimeksiannot voivat koskea uudisrakennus- ja peruskorjaushankkeita. Hankintaan sisältyvät palvelut on jaettu kolmeen osa-alueeseen seuraavasti:

Osa-alue 1: Talonrakennushankkeiden tietomallikoordinaattoripalvelut

Osa-alue 2: Talonrakennushankkeiden inventointimittaus- ja mallinnuspalvelut

Osa-alue 3: Talonrakennushankkeiden visualisointi

Tarjoaja on voinut antaa tarjouksen haluamistaan osa-alueista. Puitejärjestelyn osa-alueisiin 1 ja 2 valitaan 4 puitesopimustoimittajaa ja osa-alueelle 3 valitaan 5 puitesopimustoimittajaa mikäli soveltuvia tarjoajia on näin monta.

Hankintamenettely

Kilpailutus perustuu Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan 7.9.2022 päivättyyn tarjouspyyntöön HEL 2022-009217. Hankinta on toteutettu julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) mukaisella avoimella menettelyllä. Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä palveluhankinta.

Hankinnasta on 9.9.2022 julkaistu EU-hankintailmoitus sekä korjausilmoitukset 29.9.2022 ja 9.10.2022 sähköisessä ilmoituskanavassa www.hankintailmoitukset.fi. Hankintailmoituksessa ilmoitettiin tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalin internet-osoite, josta tarjouspyyntöasiakirjat olivat kaikkien palveluun rekisteröityneiden noudettavissa.

Saadut tarjoukset

Määräaikaan 20.10.2022 klo 13.00 mennessä tarjouksen jätti 17 tarjoajaa (sulkuihin merkitty tieto siitä, mille osa-alueille kyseinen yritys on tarjonnut):

- Arco Architecture Company Oy (1)
- Ark-byroo oy (2)
- Arkkitehtipalvelu Oy (3)
- AW2 Architects Oy (1)
- Blom Kartta Oy (2)



- EXACT AIP-Mittaus Oy (2)
- FCG Finnish Consulting Group Oy (1)
- Granlund Oy (3)
- Ryhmittymä Gravicon Oy, Mitta Oy (1, 2)
- Ideastructura Oy (1, 2, 3)
- Neotri Oy (2)
- Ramboll Finland Oy (1, 2)
- Ryhmittymä Sillman Arkkitehtitoimisto Oy, 3D Talo Finland Oy, SmartGeo Oy (1, 2, 3)
- Sitowise Oy (3)
- SWECO PM Oy (1)
- Tietoa Finland Oy (1, 2, 3)
- Virtual Trade Center Oy (3)

Saaduista tarjouksista laadittiin avauspöytäkirja.

Tarjoajien soveltuvuuden arviointi

Tarjouspyynnössä edellytettiin, että tarjoaja täyttää ESPD-lomakkeessa vaaditut tarjoavaa yritystä koskevat tiedot.

Tarjouspyynnössä esitettiin tarjoajien soveltuvuutta koskevat rahoitusselliseen ja taloudelliseen tilanteeseen, tekniseen suorituskykyyn ja ammatilliseen pätevyyteen liittyvät vaatimukset sekä niiden täyttymisen varmistamiseksi vaaditut selvitykset.

Tarkastusvaiheessa todettiin, että Neotri Oy ei täytä esitettyjä soveltuvuusvaatimuksia, koska sen ratingluokitus Suomen Asiakastieto Oy:n raportissa on ollut välttävä B, mikä ei ole vastannut tarjouspyynnön vähimmäisvaatimusta tyydyttävä A.

Tarkastusvaiheessa todettiin, että ryhmittymä Sillman Arkkitehtitoimisto Oy, 3D Talo Finland Oy ja SmartGeo Oy ei täytä esitettyjä soveltuvuusvaatimuksia, koska ryhmittymän jäsen SmartGeo Oy:n ratingluokitus Suomen Asiakastieto Oy:n raportissa on ollut välttävä B, mikä ei ole vastannut tarjouspyynnön vähimmäisvaatimusta tyydyttävä A.



Näin ollen Neotri Oy sekä ryhmittymä Sillman Arkkitehtitoimisto Oy, 3D Talo Finland Oy ja SmartGeo Oy tulee sulkea pois tarjouskilpailusta tarjoajien tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun turvaamiseksi.

Muut tarjoajat täyttävät tarjouksessaan ilmoittamiensa tietojen mukaan asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Tarjousten tarkastus

Tarjouspyynnössä esitettiin tarjouksen sisällölle asetetut vähimmäisvaatimukset.

Tarkastusvaiheessa todettiin, että Ideestructura Oy:n tarjous on tarjouspyynnön vastainen osa-alueilla 1 ja 2. Tarjouksesta puuttui osa-alueella 1 vaadittuja yrityksen peruskorjaushankkeita ja uudisrakennuksia koskevia referenssejä. Lisäksi todettiin, että osa-alueelle 1 toiseksi vastuulliseksi nimetyn tietomallikoordinaattorin osalta työkokemusvaatimus ei täyty. Tarjous ei myöskään osa-alueella 2 täytä yritysreferenssien osalta sisällölle asetettuja vähimmäisvaatimuksia, koska Ideestructura Oy ei ole vastannut kahden ilmoittamansa yritysreferenssien inventointimallintamisesta.

Tarkastusvaiheessa todettiin, että FCG Finnish Consulting Group Oy:n tarjous on tarjouspyynnön vastainen, koska tarjouksesta puuttui osa-alueella 1 vaadittuja toisen vastuullisen nimetyn tietomallikoordinaattorin peruskorjaushankkeita koskevia referenssejä.

Tarkastusvaiheessa todettiin, että ryhmittymän Gravicon Oy ja Mitta Oy tarjous on tarjouspyynnön vastainen osa-alueella 2. Tarjouksesta puuttui vaadittuja yrityksen inventointimallinnusta koskevia referenssejä.

Lisäksi tarkastusvaiheessa todettiin, että Ark-byroo Oy:n tarjous on tarjouspyynnön vastainen, koska osa-alueelle 2 vastuulliseksi nimetyn inventointimittaajan osalta koulutusvaatimus ei täyty.

Näin ollen Ideestructura Oy, FCG Finnish Consultin Group Oy, ryhmittymä Gravicon Oy ja Mitta Oy sekä Ark-byroo Oy tulee hylätä tarjoajien tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun turvaamiseksi.

Kaikki muut tarjoukset täyttävät tarjouksen sisällölle asetetut vähimmäisvaatimukset ja tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjousten vertailu ja sopimustoimittajien valinta

Tarjouspyynnössä on määritelty tarjousten valintaperusteet. Kokonais-taloudellista edullisuutta vertaillaan hinnan ja laatutekijöiden perusteella.



Valintaperusteena on tarjouspyynnön mukaisesti kokonaistaloudellinen edullisuus, jonka perusteena on paras hinta-laatusuhde seuraavasti:

- hinta, painoarvo 40 %
- laatu, painoarvo 60 %

Vertailuperusteet ja niiden arviointiperusteet käyvät ilmi päätöksen liitteinä olevista osa-aluekohtaisista laadunarviointikriteereistä ja vertailutaulukoista.

Osa-alueella 2 on annettu kaikille tarjoajille vastaavan inventointimittajan ja -mallintajan referensseistä rakennuksen vaiheesta täydet pisteet, koska laadunarviointikaavakkeelta on puuttunut tälle täytettävä kohta.

Osa-alueella 3 on annettu kaikille tarjoajille täydet pisteet kohdissa 1.2. toimialaan liittyvä erityisosaaminen ja 2.1.4 toimialaan liittyvä visualisoinnin erityisosaaminen vastuuhenkilö, mikäli tarjoaja on vastannut laadunarviointikaavakkeella ”kyllä”.

Puitesopimustoimittajiksi valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset jättäneet tarjoajat osa-alueittain seuraavasti:

Osa-alue 1, talonrakennushankkeiden tietomallikoordinaattoripalvelut

1. Tietoa Finland Oy
2. Ryhmittymä Gravicon Oy ja Mitta Oy
3. Ramboll Finland Oy
4. Sweco PM Oy

Osa-alue 2, talonrakennushankkeiden inventointimittaus- ja mallinnuspalvelut

1. Tietoa Finland Oy
2. Blom Kartta Oy
3. Ramboll Finland Oy
4. Exact AIP-Mittaus Oy

Osa-alue 3, talonrakennushankkeiden visualisointi

1. Tietoa Finland Oy
2. Sitowise Oy



3. Granlund Oy
4. Virtual Trade Center Oy
5. Arkkitehtipalvelu Oy

Hankintapäätös on ehdollinen siihen saakka, kunnes valitut tarjoajat ovat toimittaneet rikosrekisteriotteet ja tilaajavastuuservelykset.

Sopimuskaudella noudatettava menettely hankinnoissa

Osa-alueiden 1 ja 2 mukaiset toimeksiannot tilataan kokonaistaloudellisen edullisuuden mukaisessa etusijajärjestyksessä ensimmäisenä olevalta konsultilta.

Etusijajärjestyksestä voidaan poiketa ja tilata palvelu etusijajärjestyksessä seuraavana olevalta konsultilta osa-aluekohtaisesti tarjouspyynnön liitteissä 5a ja 5b kuvatuissa tilanteissa.

Osa-alueen 3 mukaiset toimeksiannot tilataan kokonaistaloudellisen edullisuuden mukaisen prosenttijakauman perusteella seuraavasti.

1. 40 %
2. 25 %
3. 20 %
4. 10 %
5. 5 %

Prosenttijakaumaa on käytännössä mahdotonta saada toteutumaan täysin tarkasti sopimuskauden aikana. Prosenttijakauman toteumassa voi siten olla vaihtelua +/- 5 % -yksikköä / toimittaja. Lähtökohtana kuitenkin on, että kaikilta puitejärjestelyyn valitulta toimittajalta tilataan toimeksiantoja. Hankintayksiköt pyrkivät jakamaan toimeksiannot mahdollisimman tarkasti edellä kuvatun prosenttijakauman mukaisesti.

Prosenttiosuus kuvaa tilausten euromääräistä jakaumaa, ei tilausten lukumäärän jakaumaa.

Tilaaaja voi järjestää puitesopimustoimittajien kesken toimeksiantokohtaisen minikilpailutuksen, mikäli toimeksiannon ennakoitu arvo ylittää 60 000 euroa (alv. 0 %) ja kyse on poikkeuksellisen laajasta tai vaativasta toimeksiannosta, jolloin tilaaaja katsoo sen tarkoituksenmukaiseksi.



Minikilpailutuksessa tilaaja toimittaa yhtäaikaisesti kyseistä toimeksiantoa koskevan osa-alueen kaikille puitesopimustoimittajille tarjouspyynnön, jolla tilaaja pyytää katto -tai kokonaishintaisia tarjouksia suoritettavista töistä. Minikilpailutuksessa valintaperusteena on halvin hinta. Minikilpailutetuissa hankinnoissa noudatetaan puitesopimuksen ehtoja ja tarvittaessa tarkennettuja toimeksiantokohtaisia ehtoja.

Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön mukaan toimialalautakunta omalla toimialallaan päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranomaisen päättää hankinnoista lukuun ottamatta osakkeita (10 luku 1 § 3 momentti 3 kohta). Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen (Kylk 20.9.2022 § 507) mukaan kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostolla on hankintavaltuudet yli 3 miljoonan euron suuruisiin hankintoihin. Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto on näin ollen toimivaltainen päättämään hankin-nasta.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Pekka Wilska, johtava tietomalliasiantuntija, puhelin: 09 310 38609
pekka.wilska(a)hel.fi
Juha Tuomainen, tietomalliasiantuntija, puhelin: 09 310 37041
juha.o.tuomainen(a)hel.fi
Anniina Tolonen, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 37438
anniina.tolonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vertailutaulukko, osa-alue 1
- 2 Laatuvertailu, osa-alue 1
- 3 Vertailutaulukko, osa-alue 2
- 4 Laatuvertailu, osa-alue 2
- 5 Vertailutaulukko, osa-alue 3
- 6 Laatuvertailu, osa-alue 3
- 7 Laadunarviointikriteerit, osa-alue 1, Tietomallikoordinaattorin palvelut
- 8 Laadunarviointikriteerit, osa-alue 2, Inventointimittaus ja -mallinnuspalvelut
- 9 Laadunarviointikriteerit, osa-alue 3, Visualisointi
- 10 Tarjouspyyntö

Oheismateriaali

- 1 Sopimusluonnos

Muutoksenhaku



01.12.2022

Asia/4

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Tarjouksen jättäneet

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Liite 6

Tiedoksi

Kymp/Hankintapalvelut

Postiosoite

PL 58200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

F106 8000 1200 0626 37

Alv.nro

F102012566