



09.12.2022

74 §**Rasitesopimuksen hyväksyminen ja allekirjoittaminen (Malmi, kiinteistöt 91-38-222-6 ja 91-38-9901-0)**

HEL 2022-012352 T 10 01 01 05

Pekarraitti 17

Päätös

Tontit-yksikön päällikkö päätti hyväksyä liitteenä 1 olevan kiinteistöjen 91-38-222-6 ja 91-38-9901-0 välisen rasitesopimuksen muutoksen, joka koskee yleisen kulkuväylän ja portaikon osan sijoittamista kiinteistölle 91-38-222-6.

Samalla tontit-yksikön päällikkö päätti oikeuttaa sopimukset ja toiminnanohjaus -tiimin päällikön tai hänen valtuuttamansa henkilön allekirjoittamaan liitteenä 1 olevan rasitesopimuksen muutoksen liitteineen (päättöksen liitteet 2-3) ja tekemään niihin tarvittaessa vähäisiä tarkennuksia ja korjauksia.

Päätöksen perustelut

Kiinteistöjen 91-38-222-6 ja 91-38-9901-0 (yleinen alue) välillä on 20.8.1987 allekirjoitetun rasitesopimuksen mukainen käytävärasite 091-1990-K3, joka koskee katualueella 91-38-9901-0 pääosin sijaitsevan, kaupungin omistaman, yleiseen jalankulkuun tarkoitetun portaikon sijoittamista osittain kiinteistön 91-38-222-6 alueelle.

Kiinteistöllä 91-38-222-6 ollut rakennus ja siihen kiinteästi liittynyt, rasitteen mukainen portaikko on purettu uudisrakentamisen vuoksi. Kaupungin tarkoituksena on ollut rakentaa uusi portaikko likimain samaan paikkaan asemakaavan muutoksessa nro 12274 katualueelta 91-38-3301-0 sille osoitetulle alueen osalle (asemakaavamerkintä jk=yleiselle jalankululle varattu alueen osa, jolle tulee rakentaa portaat). Suunniteltu portaikko kulkuyhteyksineen ei kuitenkaan mahdu kokonaisuudessaan asemakaavan mukaiselle alueelle, joten kiinteistön 91-38-222-6 omistajien (Helsingin Stella Oy ja NSF II Fin HotelCo Oy) kanssa on sovittu olemassa olevan käytävärasitteen/rasitesopimuksen muuttamisesta. Rasitetta muutetaan nyt tehtävällä muutossopimuksella siten, että rasitteen kohteena olevan kulkuväylän sekä portaikon sijaintia muutetaan vastaamaan tulevaa käyttöä. Portaikon ja kulkuyhteyden tarkempi sijainti on esitetty päätöksen liitteenä 2 olevassa karttaliitteessä. Samalla rasitesopimuksen ehtoja on täsmennetty vastaamaan kaupungin nykykäytäntöjä.



09.12.2022

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja on päätöksellään 22.12.2020 § 52 siirtänyt tontit-yksikön päällikölle hallintosäännön 6 luvun 4 §:n 1 momentin 1 kohdanmukaista toimivaltaa käyttää kaupungin puolesta maanomistajan puhevaltaa päättää toimialan hallinnassa olevia sekä asuin- että yritys kiinteistöjä koskevien yhteisjärjestely- ja rasitesopimusten hyväksymisestä ja kaupunkia varten perustettavista rasitteista.

Lisätiedot

Taina Niemeläinen, kiinteistöasiantuntija, puhelin: 310 27335
taina.niemelainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Rasitesopimuksen muutos
- 2 20.8.1987 allekirjoitettu rasitesopimus
- 3 Karttapiirros rasitealueesta

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Kiinteistö 91-38-222-6

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Tiedoksi

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu
Yleiset alueet -palvelu



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 74 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



09.12.2022

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

5 (5)

09.12.2022

Timo Laiho
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 09.12.2022.

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566