



05.07.2018

93 §

Vuokrasopimuksien siirto Vanhassa kauppahallissa, Kalatukku E. Eriksson Oy:ltä Fishroom Oy:lle

HEL 2018-007118 T 10 01 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti irtisanoa Kalatukku E. Eriksson Oy:n Vanhan kauppahallin myyntipaikkoja VanhaKH50, VanhaKH52, VanhaKH53, VanhaKH54, VanhaKH55, VanhaKH57, VanhaKH59, kylmiöitä VanhaKH48b ja VanhaKH51b sekä terassia 2 koskevat sopimukset päätty-mään 30.6.2018.

Yksikön päällikkö päätti vuokrata 1.7.2018 lukien Vanhan kauppahallin myyntipaikat VanhaKH50, VanhaKH52, VanhaKH53, VanhaKH54, VanhaKH55, VanhaKH57, VanhaKH59, kylmiöt VanhaKH48b ja VanhaKH51b sekä terassi 2:n liiketoimintaa jatkavalle, Fishroom Oy:lle (y-tunnus 2920313-5) Vanhan kauppahallin lisäehtoja noudattaen. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi kolmen (3) kuukauden irtisanomisajoin. Myyntipaikkojen ja kylmiöiden vuokran määrä on 2535,98 euroa kuukaudessa + arvonlisävero 24 % eli yhteensä 3144,61 euroa kuukaudessa. Terassin vuokran määrä on 371,03 euroa kuukaudessa + arvonlisävero 24 % eli yhteensä 460,08 euroa kuukaudessa. Vakuuk-sien määrä on yhteensä 8721 euroa.

Ellei vuokraeriä erääntymispäivänä suoriteta, vuokralainen on velvolli-nen maksamaan langenneille erille erääntymispäivästä maksupäivään korkoa ja perimispalkkiota kaupunginhallituksen vahvistaman päätök-sen mukaan.

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimieli-men päätöksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

Päätöksen perustelut

Vuokrasopimusta koskien Vanhan kauppahallin myyntipaikkoja VanhaKH50, VanhaKH52, VanhaKH53, VanhaKH54, VanhaKH55, VanhaKH57, VanhaKH59, kylmiötä VanhaKH48b ja VanhaKH51b ja teras-sia 2 Kalatukku E. Eriksson Oy hakee siirrettäväksi saman omistajan lii-ketoimintaa jatkavalle, Fishroom Oy:lle (y-tunnus 2920313-5).

Lisätiedot

Tarja Leväinen, vanhempi vuokraneuvottelija, puhelin: 310 79202
tarja.levainen(a)hel.fi



Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Rakennukset ja yleiset alueet -
palvelukokonaisuus
Tilapalvelut
Tukkuutori
Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

2 (2)

05.07.2018

Liitteet

1 Vanha kauppahalli sopimusehdot

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
Asianosainen

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta
Liite 1

Tiedoksi

Elintarviketurvallisuus/Toimeksianto