



01.09.2022

151 §**Yhteisjärjestelysopimuksen hyväksyminen ja allekirjoittaminen sekä liittäminen maanvuokrasopimukseen (Kaarela, Kannelmäki, tontit 33130/5, 6, 12, 10, 11, 14, 16, 17, 18 ja 19)**

HEL 2022-009893 T 10 01 01 05

Kantelettarentie, Vanhaistentie, Kaarelantie

Päätös

Asuntotontit-tiimin päällikkö päätti osaltaan hyväksyä ja allekirjoittaa liitteenä 1 olevan, tonttien 33130/5, 6, 12, 10, 11, 14, 16, 17, 18 ja 19 välisen yhteisjärjestelysopimuksen liitteineen sekä muuttaa tonttien 33130/5, 12, 14, 16, 17 ja 19 pitkäaikaisia maanvuokrasopimuksia (sopimusnumerot 24470, 26192, 26004, 25967, 26097 ja 26336) siten, että niihin lisätään liitteenä 1 oleva yhteisjärjestelysopimus seuraavin ehdoin noudatettavaksi tämän päätöksen allekirjoituksin:

- Vuokralainen on velvollinen noudattamaan liitteenä 1 olevaa tonttien 33130/5, 6, 12, 10, 11, 14, 16, 17, 18 ja 19 välistä 28.3.2022, 13.4.2022, 20.4.2022, 26.4.2022 ja 1.7.2022 päivättyä yhteisjärjestelysopimusta. Mainittu yhteisjärjestelysopimus korvaa 6.2.2019 allekirjoitetun korttelia 33130 koskevan yhteisjärjestelysopimuksen (asuntotontit-tiimin päällikön päätös 7.2.2019, § 36). Vuokranantaja ei vastaa mistään mainitusta sopimuksesta aiheutuvista velvollisuuksista, vahingoista, haitoista eikä kustannuksista. Vuokranantaja ei vastaa myöskään mistään vahingoista, haitoista, eikä kustannuksista, mikäli mainitussa sopimuksessa havaitaan vastaisuudessa virheitä ja/tai puutteita, ja/tai mikäli kyseisten tonttien välillä ei ole sovittu kaikista niiden toteuttamisen ja/tai käytön edellyttämistä rasitteista ja/tai yhteisjärjestelyistä.

- Muutoin noudatetaan vuokrasopimuksen entisiä ehtoja.

(A4133-90, A1133-864, A1133-830, A1133-806, A1133-829, A1133-904)

Samalla asuntotontit-tiimin päällikkö päätti, että liitteenä 1 oleva yhteisjärjestelysopimus liitteineen liitetään tonttien 33130/10, 11 ja 18 ja/tai näistä tonteista määräosin myöhemmin tehtäviin pitkäaikaisiin maanvuokrasopimukseen seuraavin ehdoin:

- Vuokralainen on velvollinen noudattamaan tämän päätöksen liitteenä 1 olevaa tonttien 33130/5, 6, 12, 10, 11, 14, 16, 17, 18 ja 19 vä-



01.09.2022

listä yhteisjärjestelysopimusta (mainittu yhteisjärjestelysopimus täydentää koko korttelia 33130 koskevaa aiempaa yhteisjärjestelysopimusta). Vuokranantaja ei vastaa mistään mainitusta sopimuksesta aiheutuvista velvollisuuksista, vahingoista, haitoista eikä kustannuksista. Vuokranantaja ei vastaa myöskään mistään vahingoista, haitoista, eikä kustannuksista, mikäli mainitussa sopimuksessa havaitaan vastaisuudessa virheitä ja/tai puutteita, ja/tai mikäli kyseisten tonttien välillä ei ole sovittu kaikista niiden toteuttamisen ja/tai käytön edellyttämistä rasitteista ja/tai yhteisjärjestelyistä

Lisäksi asuntotontit-tiimin päällikkö päätti oikeuttaa sopimukset ja toiminnanohjaus -tiimin päällikön tai hänen valtuuttamansa henkilön allekirjoittamaan liitteenä 1 olevan yhteisjärjestelysopimuksen ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä tarkennuksia ja korjauksia.

(A1133-900, A1133-901, A1133-898)

Päätöksen perustelut

Liitteenä olevalla yhteisjärjestelysopimuksella sovitaan korttelin 33130 asuntotonttien 6, 12, 10, 11, 14, 16, 17, 18 ja 19 sekä autopaikkatontin 5 yhteisjärjestelystä. Sopimus korvaa aiemmin laaditun korttelia 33130 koskevan yhteisjärjestelysopimuksen.

Päätösvalta

Kaupunkiympäristön toimialan toimialajohtaja on päätöksellään 22.12.2020 (52 §) siirtänyt hallintosäännön 16 luvun 4 §:n 1 mom. 1 kohdan toimivaltaa käyttää kaupungin puolesta maanomistajan puhevaltaa päättää toimialan hallinnassa olevia kiinteistöjä koskevien rasitteja ja yhteisjärjestelysopimusten hyväksymisestä ja kaupunkia varten perustettavista rasitteista mm. kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö- ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuuden asuntotontit-tiimin päällikölle.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 15.5.2018 (247 §) siirtää hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 1 - 9 kohtien toimivaltaa päättää toimielinten päättämien sopimusten ehtojen vähäisistä muutoksista ja lisäyksistä mm. kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö- ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuuden asuntotontit-tiimin päällikölle.

Edellä mainitun perusteella asuntotontit-tiimin päällikkö on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätiedot

Maria Mannisto, tonttiasiamies, puhelin: 310 36454
maria.mannisto(a)hel.fi



01.09.2022

Liitteet

1 Yhteisjärjestelysopimus liitteineen

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**Vuokralainen tontit 33130/5,
12, 14, 16, 17 ja 19Tuleva vuokralainen tontit
33130/10, 11 ja 18

Tontin 33130/6 osalta

Kymp/Make/Pitkäaikainen
vuokraus**Otteen liitteet**Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäris-
tölautakunta

Liite 1

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäris-
tölautakunta

Liite 1

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäris-
tölautakunta

Liite 1

Liite 1



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 151 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



01.09.2022

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Asuntotontit

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

6 (6)

01.09.2022

Miia Pasuri
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 01.09.2022.