



19.11.2019

Ulkoilupalvelupäällikkö

75 §

Marjaniemen talviuintipaikan vuokraus Meriuimarit ry:lle

HEL 2019-011969 T 10 01 01 03

Päätös

Ulkoilupalvelupäällikkö päätti vuokrata Meriuimarit ry:lle Helsingin kaupungin 45. kaupunginosassa (Vartiokylä), Marjaniemen uimarannalla sijaitsevan talviuintipaikan sekä huoltorakennuksen pukuhuonetilat ja WC:t.

Vuokra-aika alkaa 16.11.2019 ja päättyy 31.5.2020 ilman erillistä irtisanomista.

Arvonlisäverottomana vuokrana koko sopimuskaudelta peritään 4 998,86 euroa. Lisäksi korvauksena tilojen käytöstä sopimuksettomalla ajalla 1.9.2019-15.11.2019 peritään yhteensä 2,5 kuukauden vuokraa ja sähkökuluja vastaava summa; 1 922,64 euroa. Vuokraan ja korvaukseen lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Muut vuokraukseen liittyvät sopimusehdot on kirjattu liitteenä olevaan vuokrasopimusluonnokseen.

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista mikäli päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylempien toimielinten päätöksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

Päätöksen perustelut

Sopimuskauden arvonlisäveroton vuokra muodostuu tilavuokrasta; 1 387,75 euroa ja arvioiduista sähkökuluista; 3 611,11 euroa. Vuokralainen on ottanut tilat käyttöönsä 1.9.2019, 2,5 kuukautta ennen sopimuskauden alkamista. Sopimuksettomalta ajalta korvattava summa sisältää 2,5:n kuukauden ajalta tilavuokraa vastaavan 533,75 euron (alv. 0 %) ja sähkökuluja vastaavan 1388,89 euron (alv. 0 %) suuruisen korvauksen.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti 20.6.2017, 5 § siirtää toimivaltansa viranhaltijoille Helsingin kaupungin hallintosäännön 10 luvun 1 §:n 3 momentin perusteella siten, että päätöksen tekevä viranhaltija ulkoilupalvelupäällikkö saa antaa vuokralle kulttuurin ja vapaa-ajan hallinnassa olevia maa-alueita, tiloja ja laitteita enintään neljäksi (4) vuodeksi kerrallaan.

Lisätiedot

Petri Angelvuo, yksikön päällikkö, puhelin: 310 87906
petri.angelvuo(a)hel.fi



19.11.2019

Ulkoilupalvelupäällikkö

Liitteet

- 1 Sopimusluonnos Marjaniemen uimaranta, Meriuimarit ry
- 2 Vastuunjakotaulukko Marjaniemi Meriuimarit ry
- 3 Tukes-ohje 6 2015_(PDF)

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Otteet

Ote

Vuokralainen

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Tiedoksi

KUVA



19.11.2019

Ulkoilupalvelupäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 75 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



19.11.2019

Ulkoilupalvelupäällikkö

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



19.11.2019

Ulkoilupalvelupäällikkö

Stefan Fröberg
ulkoilupalvelupäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 22.11.2019.