



03.05.2024

46 §

Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle Sininauhasäätiö sr:n Ruusulankatu 10 perusparannushankkeen korkotukilaina- ja investointiavustushakemuksesta

HEL 2024-005793 T 10 07 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti puoltaa Sininauhasäätiö sr:n Ruusulankatu 10 perusparannushankkeen korkotukilaina- ja investointiavustushakemusta.

Päätöksen perustelut

Sininauhasäätiö sr on jättänyt korkotukilaina- ja investointiavustushakemuksen vuonna 1947 valmistuneen 7-kerroksisen vuokratalo kohteen perusparantamiseksi.

Hankkeessa uusitaan vesikate ja alueen pintarakenteet. Katon lämmöneristykset korjataan. Katolta puretaan vanha lumensulatusputkisto ja uusi asennetaan. Hankkeessa on 93 kpl tukiluokan 4 pitkäaikaisasunnottomille tarkoitettua vuokra-asuntoa ja hankinta-arvo on yhteensä 64 €/asm².

Kohteen korjattavien ja uusittavien rakennusosien ja järjestelmien kunto on huono tai ei täytä nykyvaatimuksia, joten perusparannus on aiheellinen.

Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 09 310 34174
veikko.hentila(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö 18.4.2024, liite, hakemus
- 2 Lausuntopyyntö 18.4.2024, liite, ARA 81 b RK10
- 3 Lausuntopyyntö 18.4.2024, liite, ARA90E19 RK10
- 4 Lausuntopyyntö 18.4.2024, liite, ARA9519 talousarvio
- 5 Lausuntopyyntö 18.4.2024, liite, 3051
- 6 Lausuntopyyntö 18.4.2024, liite, 3001
- 7 Kuntoarvio RS15 Ruusulankatu 10, 00260 Helsinki 04_12_2022_Ahjo
- 8 Korjaustyöselostus Sininauhatalo vesikattokorjaus_Ahjo

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala
Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus
Asumisen palvelut
Asumisen yksikkö 1
Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

2 (4)

03.05.2024

Ote

Sininauhasäätiö sr

Asumisen rahoitus- ja kehittämisskeskus ARA

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Postiosoite

PL 58237
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Y-tunnus

0201256-6



03.05.2024

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 46 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



03.05.2024

Kati Hytönen
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 07.05.2024.