



07.07.2021

Liikuntapaikkapäällikkö

35 §

Töölön kisahallissa sijaitsevien ravintolatilojen vuokraus oheistiloineen Suomen Siipiravintolat Oy:lle

HEL 2021-005525 T 10 01 03

Päätös

Vs. liikuntapaikkapäällikkö vuokraa Suomen Siipiravintolat Oy:lle Helsingin kaupungin 14. kaupunginosassa (Taka-Töölö), korttelin 524 tontilla 1 sijaitsevan Töölön kisahallin eteläpäädyssä olevat ravintolatilat oheistiloineen ajalle 1.1.2022 - 31.12.2025.

Kuukausivuokrana peritään 9 861,02 euroa (alv. 0 %). Vuokraan lisätään voimassa oleva arvonlisävero.

Vuokraukseen liittyvät muut sopimusehdot on kirjattu liitteenä olevan vuokrasopimusluonnokseen.

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

Päätöksen perustelut

Nykyinen ja uusi vuokraus

Töölön kisahallin eteläpäädyssä Noho Partners Oy:lle vuokrattujen ravintola- ja siihen liittyvien oheistilojen vuokrasopimus päättyy 31.12.2021.

Vuokrauksen jatkamisesta on neuvoteltu nykyisen vuokralaisen kanssa ja ajalle 1.1.2022 - 31.12.2025 tehtävä uusi vuokrasopimus solmitaan Noho Partners -konserniin kuuluvan tytäryhtiö Suomen Siipiravintolat Oy:n kanssa. Ravintolan liikenimi on Ravintola HOOK.

Töölön kisahallissa sijaitsevien tilojen vuokralaisen valintaan liittyen ei ole ollut tarvetta tehdä kilpailutusta tai tarjouskyselyä, sillä ravintolatoiminta ei ole osana kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan toimintaa, eikä se tuota kulttuurin ja vapaa-ajan toimialalle toimialan tarjoamia palveluita. Kyseessä ei ole hankinta, vaan vuokrauksen solmiminen tarkoituksenmukaisimman tahon kanssa. Tässä tilanteessa tarkoituksenmukaisin taho on Suomen Siipiravintolat Oy. Edellinen vuokralainen, samaan konserniin kuuluva Noho Partners Oy, on investoinut aiemman vuokrauksen aikana kohteeseen toiminnan laadun ja jatkuvuuden takaamiseksi.



07.07.2021

Liikuntapaikkapäällikkö

Vuokrattavat tilat

Suomen Siipiravintolat Oy:lle Töölön kisahallissa sijaitsevat vuokratilat ovat 396 m²:n ravintolatila, 215 m²:n kellarissa sijaitsevat varasto- ja henkilökunnan sosiaalitilat sekä noin 400 m²:n suuruinen ulkotarjoilualue.

Vuokran määrittely

Kuukausivuokrana peritään ravintolatilojen sekä varasto- ja henkilökunnan sosiaalitilojen osalta 9 165,00 euroa (alv. 0 %)

Ravintolatilan (396 m²) sekä varasto- ja henkilökunnan sosiaalitilojen (215 m²) keskimääräinen tilavuokra on 15,00 €/ m²/ kk.

Terassialueen (noin 400 m²) vuokra on 8 352,23 euroa/ vuosi (alv. 0 %). Vuokra peritään kuukausittain ravintolatilan vuokran yhteydessä. Kuukausittain maksettava vuokra terassialueen osalta on 696,02 euroa/ kk (alv. 0 %).

Perittävä vuokra kuukaudessa on 9 861,02 euroa (alv. 0 %). Vuokraan lisätään voimassa oleva arvonlisävero.

Muut vuokraukseen liittyvät ehdot on kirjattu liitteinä oleviin vuokrasopimusluonnokseen ja vastuunjakotaulukkoon.

Toimivalta vuokrauksissa

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta on siirtänyt 20.6.2017, 5 § toimivaltaansa viranhaltijoille Helsingin kaupungin hallintosäännön 10 luvun 1 § 3:n momentin perusteella siten, että liikuntapaikkapäälliköllä on oikeus antaa vuokralle kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan hallinnassa olevia tiloja enintään neljäksi (4) vuodeksi kerrallaan.

Lisätiedot

Jyrki Inkinen, yksikön päällikkö, puhelin: 310 87904
jyrki.inkinen(a)hel.fi
Arja Eloranta, hallintosihteeri, puhelin: 310 87902
arja.eloranta(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hakemus_Suomen Siipiravintolat Oy
- 2 Vuokrasopimusluonnos_Siipiravintolat Oy
- 3 Vastuunjakotaulukko_Suomen Siipiravintolat Oy

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta



07.07.2021

Liikuntapaikkapäällikkö

Otteet

Ote
Vuokralainen

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-
aikalautakunta
Liite 2
Liite 3

Tiedoksi

KUVA



07.07.2021

Liikuntapaikkapäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 35 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



07.07.2021

Liikuntapaikkapäällikkö

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



07.07.2021

Liikuntapaikkapäällikkö

Stefan Fröberg
vs. liikuntapaikkapäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 07.07.2021.