

Oikaisuvaatimus koskien 15.10.2019 päivätyn pöytäkirjanotteen kohtaa 286 §:
Tonttien pitkäaikainen vuokraaminen asuntotarkoituksiin Käpylän alueelta
HEL 2019-006901 T 10 01 01 02

Päätös D

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit-palvelun asuntotonttitiimin tiimipäällikkö päätti vuokrata

[REDACTED]
Helsingin kaupungin 25. kaupunginosan (Käpylä) korttelin [REDACTED] (kiinteistötunnus
[REDACTED] pinta-ala 1239 m²)
[REDACTED]

Haluamme maanvuokrasopimustamme oikaistavaksi seuraavalla tavalla:

Nykyinen sopimusteksti (1§, tekstikappale 10 loppu) on seuraavanlainen:

“Edelleen vuokralainen ilmoittaa, että rakennuslupakuvat eivät vastaa todellista tilannetta
myöskään kellarissa sijaitsevien pesutilojen osalta.”

Tämän jälkeen tulee lisätä, kuten kiinteistölakimies Jessina Haapamäki on luvannut
sähköpostissaan 10.10.2019 [REDACTED] tarkentava maininta “koskien kahta wc:tä ja kulkua”.
Tämä tulee ilmaista selkeästi sopimustekstissä.

Peruste: asunnoissa on yläkerroksissa wc:t ja alkuperäisissä piirustuksissa olevia kellaritilojen
wc-tiloja ja kulkua niihin ei tule laskea maanvuokran perusteena olevaan kerrosalaan.

Oikaisuvaatimus perustuu tekijöiden asianosaisuuteen. He omistavat ko. tontilla olevan
asuinkiinteistön.

Helsinki, 27.10.2019 [REDACTED]
[REDACTED]

Yhteystiedot:
[REDACTED]