



13.12.2019

§ 250

Terveydensuojelulain 27 §:n mukaisen määräyksen antaminen Äkä Oy:lle

HEL 2019-010454 T 11 02 02 02

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

Pöydällepanoehdotus:

Mukhtar Abib: Pyydän asian pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Pertti Forss

Lisätiedot

Timo Koskinen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 64545
timo.koskinen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti osoitteessa Yrjönkatu 13 todetun terveyshaitan poistamisesta seuraavaa.

Päätöksen kohde

Äkä Oy / Gay Night Club DTM (jatkossa ravintola DTM), Mannerheimintie 6, 00100 HELSINKI

Vireilletulo ja taustaa

Asianosaiset ovat yhtä mieltä siitä, että ravintola DTM:n toiminnasta aiheutuva musiikkimelu on syksystä 2018 alkaen kuulunut häiritsevänä toimintansa tuolloin aloittaneen hotelli St. Georgen hotellihuoneissa. Meluhaitan vähentämisen vastuutahosta ei ole päästy yksimielisyyteen.

Helsingin kaupungin ympäristöpalvelut otti asian vireille 26.4.2019 musiikkimeluhaittaan liittyvänä terveyshaittaepäilynä. Tehtyjen äänitasomittausten (WSP Finland Oy, 9 -10.2.2019 ja 11.3.2019, Liitteet 1 ja 2) perusteella musiikkimeluhaitta on selvästi kuultavissa ja ylittää asumis-



13.12.2019

terveysasetuksen melun yöaikaisen keskiäänitason usealla matalataajuisen melun terssikaistojen alueella. Näiden selvitysten perusteella ympäristöpalvelut arvioi olosuhteiden tutkituissa hotellihuoneissa olevan sellaiset, että niistä voi aiheutua terveydensuojelulain tarkoittamaa terveyshaittaa ja kehotti Äkä Oy:tä ryhtymään toimiin musiikkimeluhaitan vähentämiseksi (Liite 3 kehotus ja liite 4 Äkä Oy:n vastine kehotukseen).

Hotelli St. Georgesta saadun tiedon mukaan musiikkimeluhaitta jatkui hotellihuoneissa entiseen tapaan ympäristöpalvelujen ravintola DTM:lle antamasta kehotuksesta huolimatta. Tästä syystä ympäristöpalvelut teki tarkastuksen (18.8.2019) kolmeen eri hotellihuoneeseen, joissa kaikissa mitattiin asumisterveysasetuksen melun toimenpiderajojen selvät ylitykset.

Tämän tarkastuksen perusteella ympäristöpalvelut kehotti Äkä Oy:tä ryhtymään toimiin musiikkimeluhaitan vähentämiseksi ja kuuli asianosaisia musiikkimeluhaitasta (Liite 5).

Kuulemisen jälkeen kuultiin asianosaisia ristiin musiikkimeluhaitan poistamisesta (Liite 6).

Vastineet kuulemiseen

Vastineen antajat Kiinteistö Oy Yrjönkatu 13 (Liite 7) ja Kämp Collection Hotels (Liite 8) katsovat, että meluhaitan aiheuttaja Äkä Oy on yksin velvollinen haitan poistamiseen. Toimet meluhaitan poistamiseksi tulisi aloittaa välittömästi.

Äkä Oy on kertonut vastineessaan (Liite 9) vähentäneensä musiikin äänenvoimakkuutta erilaisilla toimilla mm. säätämällä äänentoistolaitteita. Päävastuu meluhaitan vähentämisestä kuuluu ravintolan toiminnanharjoittajan mielestä hotellin toiminnanharjoittajalle. Lisäksi Äkä Oy kyseenalaistaa ympäristöpalvelujen käyttämät terveyshaitan arviointiperusteet sekä musiikkimelun mittaustulokset.

Ristiin kuulemiseen saadut vastineet (Liite 9 Äkä Oy ja liite 11 St. George) eivät tuoneet ratkaisua meluhaitta-asian käsittelyyn.

Ympäristö- ja lupajaosto katsoo tarpeelliseksi ja perustelluksi määräyksen antamisen musiikkimeluhaitan poistamiseksi ottaen huomioon meluhaitan jatkumisen pitkään sekä epäselvyydet vastuun jaossa haitan poistamiseksi. Äkä Oy:n esittämiä lupauksia kaiuttimien siirtämisestä ratkaisuna meluhaitan vähentämiseksi ei voida pitää riittävänä toimena ilman minkäänlaisia perusteluja tai selvitystyötä.



13.12.2019

Tarkastukset

Ympäristöpalvelut on todennut 18.8.2019 (Liite 5) hotelli St. Georgessa osoitteessa Yrjönkatu 13 ravintola DTM:n musiikista aiheutuvan melun vuoksi sellaiset olosuhteet, joista voidaan katsoa aiheutuvan terveydensuojelulain 1 §:ssä tarkoitettua terveyshaittaa.

Terveyshaittaa aiheuttavat olosuhteet on todettu tarkastuksella kolmessa eri hotellihuoneessa (huoneet 141, 241 ja 341) osoitteessa Yrjönkatu 13. Tarkastuksella keskiäänitason 63 Hz:n terssikaistalla todettiin olleen 59-63 dB (huone 141) ja 52-57 dB (huone 241) sekä 50 Hz:n terssikaistalla 44-49 dB (huone 341). Asumisterveysasetuksen toimenpideraja matalataajuisen melun 63 Hz:n terssikaistalle on 42 dB (Leq,1h,63 Hz) ja 50 Hz:n terssikaistalle 44 dB (Leq,1h,50Hz).

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston ratkaisu

Päävelvoite

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto määrää terveydensuojelulain 27 §:n nojalla Äkä Oy:n poistamaan ravintola DTM:n tiloista hotelli St. Georgen huoneisiin (huoneet 141, 241 ja 341) osoitteessa Yrjönkatu 13 aiheutuvan terveyshaitaksi luokiteltavan meluhaitan.

Meluhaitta tulee poistaa siten, ettei ravintolatilassa soitettava musiikki ja ravintolan asiakkaiden aiheuttama melu ylitä asumisterveysasetuksen melulle asetettuja toimenpiderajoja (§12 ja asetuksen liite 2). Toimenpiteet terveyshaitan poistamiseksi on tehtävä 31.1.2020 mennessä.

Velvoite on kohdistettu Äkä Oy:lle, joka vastaa toiminnasta ravintolatiloihin, ja jolla on oikeudellinen ja tosiasiallinen mahdollisuus noudattaa päävelvoitetta. Veloitteen täyttämiseksi annettu määräaika on kohtuullinen mahdollisen terveyshaitan luonteen ja laajuuden huomioon ottaen.

Uhkasakon asettaminen

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto asettaa terveydensuojelulain 53 §:n nojalla päävelvoitteen noudattamisen tehokseksi 25.000 euron uhkasakon. Ympäristö- ja lupajaosto voi tuomita uhkasakon maksettavaksi, ellei velvoitetta ole noudatettu määräaikaan mennessä.

Perustelut



13.12.2019

Milloin asunnossa tai muussa oleskelutilassa esiintyy melua, tärinää, hajua, valoa, mikrobeja, pölyä, savua, liiallista lämpöä tai kylmyyttä taikka kosteutta, säteilyä tai muuta niihin verrattavaa siten, että siitä voi aiheutua terveyshaittaa asunnossa tai muussa tilassa oleskelevalle, kunnan terveydensuojeluviranomainen voi velvoittaa sen, jonka menettely tai toimenpide on syynä tällaiseen epäkohtaan, ryhtymään toimenpiteisiin terveyshaitan poistamiseksi tai rajoittamiseksi (TSL 27 §).

Vaikka musiikkimeluhaitta rajoittuu pääsääntöisesti viikonloppuöihin ei ympäristöpalvelujen näkemyksen mukaan ravintola DTM voi toistaa musiikkia suurella äänen voimakkuudella toimintaan nähden riittämättömän ääneneristyksen vuoksi ko. ravintolan ja hotelli St Georgen välillä. Ravintolan toiminnanharjoittaja on tehnyt toimia musiikkimeluhaitan vähentämiseksi, mutta tehdyt toimet eivät ole riittäviä meluhaitan vähentämiseksi.

Ympäristöpalvelut on soveltanut asumisterveysasetusta hotellihuoneiden terveyshaitan arviointiin. Vastaavan meluhaitan käsittelystä on olemassa korkeimman hallinto-oikeuden päätös (702/1/10, 22.8.2011).

Valvira ei ole antanut yksityiskohtaista ohjeistusta siitä, millä tavalla musiikkimeluhaittoja tai melumittaustuloksia tulisi käsitellä. Käytännössä tarkastuksilla mitattuja tuloksia joudutaan aina tulkitsemaan kohdekohtaisesti terveyshaitan arvioimiseksi, sillä asumisterveysasetuksen melun toimenpiderajat ovat tyypillisesti tuntikeskiarvoja. Tarkastustilanteessa on mahdollista mitata samanaikaisesti taustamelua ja kokonaismelua, joiden erotuksena on musiikkimelun voimakkuus.

Ympäristöpalvelut teki tarkastuksen kolmeen eri hotellihuoneeseen yöaikaan ja totesi selvän terveyshaittaa aiheuttavan musiikkimelutason jokaisessa tutkitussa huoneessa. Rajoitetuista henkilöresursseista johdun mittausajat ovat olleet normaalia lyhyempiä, koska meluhaitta oli selvästi kuultavissa ja mitattavissa ja tutkittavia huoneita oli kolme kappaletta.

Taustamelumittauksia ei voitu tehdä jatkuvan musiikkimelun vuoksi ja tästä syystä taustamelun arviointiin on käytetty melumittauksissa esiintyviä hiljaisimpia kohtia. Tarkastusten aikaisten kuulohavaintojen perusteella tutkituissa huoneissa ei olisi pystynyt nukkumaan.

Ympäristöpalvelujen tekemien selvitysten perusteella on ravintola DTM:ssä soitettu musiikkia liian suurella äänenvoimakkuudella, josta voi aiheutua terveydensuojelulain 1 ja 26 §:ssä tarkoitettua terveyshaittaa.

Ilmoitusvelvollisuus

Postiosoite
PL 58200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite
Sörnäistenkatu 1
Helsinki 10
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566



13.12.2019

Jos edellä mainittu kiinteä tai irtain omaisuus (DTM:n ravintolatila osoitteessa Mannerheimintie 6) tai sitä koskeva käyttöoikeus luovutetaan, on tässä päätöksessä mainitusta veloitteesta ja uhasta ilmoitettava luovutuksensaajalle ottamalla luovutuskirjaan sitä koskeva maininta tai muutoin todisteellisesti. Lisäksi veloitettun on ilmoitettava uhan asettaneelle viranomaiselle luovutuksensaajan nimi ja osoite.

Päätöksen perusteena olevat asiakirjat

WSP Finland Oy tutkimusraportti
WSP Finland Oy tutkimusraportti 2
Kehotus 21.5.2019
Vastine kehotukseen 11.6.2019, Äkä Oy
Kuuleminen 1, 20.8.2019
Vastine 26.9.2019, Yrjönkatu 13
Vastine 26.9.2019, Äkä Oy
Vastine 26.9.2019, Kämp Collection
Kuuleminen 2, 1.11.2019
Vastine 21.11.2019, Äkä Oy
Vastine 21.11.2019 Kämp Collection

Sovelletut oikeus- ja muut ohjeet

Terveysturvallisuuslaki 1, 26, 27, 53 ja 56 §
Terveysturvallisuusasetus 15, 17 §
Hallintolaki 34, 36 ja 39 §
Ulkosäädöslaki 1, 6, 18 ja 24 §
Valviran asumisterveysasetuksen soveltamisohjeet
Sosiaali- ja terveysministeriön asetus asunnon ja muun oleskelutilan terveydellisistä olosuhteista sekä ulkopuolisten asiantuntijoiden pätevyysvaatimuksista (545/2015)
Valviran asumisterveysasetuksen soveltamisohje

Päätöksen tiedoksianto

Päätös annetaan tiedoksi veloitettulle (Äkä Oy) saantitodistuksella.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Pertti Forss

Lisätiedot

Timo Koskinen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 64545
timo.koskinen(a)hel.fi

Liitteet

1 WSP Finland Oy tutkimusraportti



13.12.2019

2	WSP Finland Oy tutkimusraportti 2
3	kehotus
4	Vastine kehotukseen 11.6.2019
5	Kuuleminen 1 Liitteet 1-5
6	Vastine Yrjönkatu 13
7	Vastine 26.9.2019, Äkä Oy
8	Vastine 26.9.2019, Kämp Collection Hotels
9	Kuuleminen 2
10	Vastine 2 21.11.2019, Äkä Oy
11	Vastine 2 21.11.2019 Kämp Col

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, terveydensuojelulain mukainen päätös

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Hallintovalitus, terveydensuojelulain mukainen päätös