



05.07.2022

139 §

Päätös Varte Oy:n meluilmoituksesta koskien kiilausta ja julkisivupiikkausta osoitteessa Näyttelijäntie 24, Haaga

HEL 2022-008505 T 11 01 00 02

Päätös

Ympäristöseuranta- ja -valvontayksikön päällikkö päätti hyväksyä Varte Oy:n ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisen ilmoituksen, joka koskee kiilausta ja julkisivupiikkausta ajalla 27.6.2022–29.9.2023 osoitteessa Näyttelijäntie 24, ilmoituksessa esitetyllä tavalla sekä seuraavin määräyksiin:

1. Runkomelua aiheuttavat kiilaus- ja piikkaustyöt on sallittu arkisin maanantaista perjantaihin kello 7.00–18.00.

Runkomelua aiheuttavaa työtä ei saa tehdä yleisinä juhlapäivinä eikä viikonloppuisin.

2. Niihin asuinhuoneistoihin jotka sijaitsevat noin 10 metrin etäisyydellä tai lähempänä työmaasta, tulee jakaa kuulosuojaimet asukkaiden niitä halutessa. Kuulosuojainten saatavilla olosta tulee olla maininta asukkaille jaettavassa tiedotteessa.
3. Työtä koskeva tiedote on jaettava vähintään viikkoa (7 päivää) ennen työn aloittamista tai välittömästi työn alkamisen jälkeen.

Työtä koskeva tiedote on jaettava kaikkiin rakennuksiin 150 metrin säteellä työkohteesta, kuvan 1. mukaisesti vähintään porraskäytäväkohtaisesti, mutta mieluiten jokaiseen asuinhuoneistoon. Lisäksi tiedote on toimitettava alueen asukasyhdistykselle: Pohjois-Haaga Seura ry.

Tiedotteesta on käytävä ilmi työn kokonaiskesto, päivittäiset työajat sekä urakoitsijan ja työn tilaajan yhteystiedot. Tiedotteessa tulee olla maininta kuulosuojainten saatavuudesta asukkaille.

4. Piikkaustyöt on tehtävä siten, että pölyhaitat ovat kaikissa olosuhteissa mahdollisimman vähäisiä. Purkujätteen pölyäminen on estettävä. Kuljetettaessa pölyviä kuormia työmaan ulkopuo-



05.07.2022

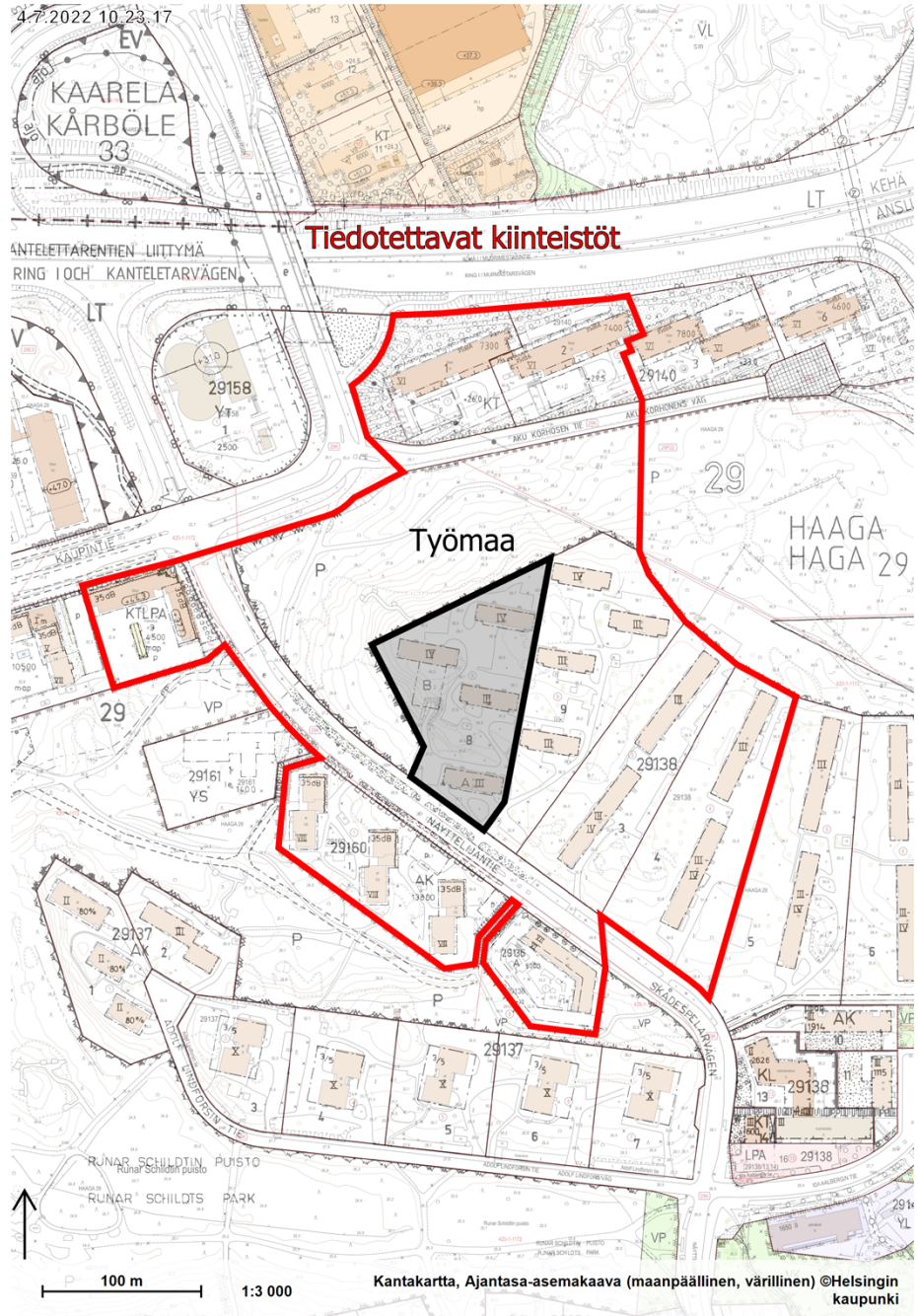
lelle on kuormien oltava peitettyjä tai kasteltuja.

5. Työmaan ajoväylien pölyäminen on estettävä tarkoituksenmukaisella pölynsidonta-aineella. Katualueille levinnyt maa-aines on pestävä pois pölyämisen estämiseksi.
6. Siirrettävä polttoainesäiliö on sijoitettava tiiviille alustalle, ellei säiliö ole rakenteeltaan valuma-altaallinen, kaksoispohjainen tai -vaippainen tai sijoitettu katettuun suoja-altaaseen. Säiliö on sijoitettava siten, että polttoaineet eivät pääse vahinkotilanteessa viemäriin tai maaperään. Tankkauspaikoilla on oltava imeytysainetta ja kalustoa mahdollisten vuotojen keräämistä ja säilyttämistä varten.
7. Työmaalta poistettavat vedet tulee esikäsitellä ja johtaa siten, ettei niistä aiheudu vesistön tai muun ympäristön pilaantumisen vaaraa tai haittaa rakennetun ympäristön rakenteille, kuten viemäreille, kaivoille, pumpuille, kaduille tai puistoille. Vesien käsittelyssä tulee noudattaa tämän päätöksen liitteenä olevaa työmaavesiohjetta.

Työmaavesiä ei saa johtaa yleiseen hule-, jäte-, tai sekavesi-viemäriin ilman Helsingin seudun ympäristöpalvelut kuntayhtymän (HSY, vesihuolto, puhelin (09) 1561 2110) kanssa tehtyä kirjallista sopimusta.



05.07.2022



Kuva 1. Tiedotettavat kiinteistöt merkitty punaisella (määräys 3.) ja työmaa-alue mustalla.

Määrääjän laiminlyönti



05.07.2022

Yksikön päällikkö kehottaa Varte Oy:tä jatkossa noudattamaan ympäristönsuojelulain 118 §:ä, joka velvoittaa tekemään ilmoituksen erityisen häiritsevää melua tai tärinää aiheuttavasta toiminnasta viimeistään 30 vuorokautta ennen toiminnan aloittamista.

Ilmoituksen voi tehdä määräaikaan noudattaen, vaikka toiminnan tarkka ajankohta tai työmenetelmät eivät olisi vielä kaikilta osin selvillä, koska ilmoitusta voi täydentää myöhemmin. Urakoitsija voi esimerkiksi urakatarjoustaan tehdessään pyytää työn tilaajaa tekemään ilmoituksen etukäteen ja täydentää sitä itse myöhemmin.

Käsittelymaksu

Ilmoituksen käsittelystä peritään 520,00 euron maksu (Helsingin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa, kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto 10.6.2021, 141 §). Lasku toimitetaan ilmoittajalle erikseen Helsingin kaupungin taloushallintopalvelusta.

Päätöksen perustelut

Ilmoituksen mukainen toiminta täyttää ympäristönsuojelulain 122 §:n edellytykset, kun otetaan huomioon ilmoituksessa annetut selvitykset ja päätökseen sisältyvät määräykset.

Määräysten perustelut

1. Päivittäisen työajan rajoittaminen on tarpeen, jotta melusta ei aiheutuisi alueen asukkaille ja toiminnoille kohtuutonta häiriötä. Päiväaikaisen melun osalta asukkailta odotetaan suurta kärsivällisyyttä, minkä vuoksi on tärkeää, että asukkaat voivat levätä iltaisin ja viikonloppuisin melun häiritsemättä.
2. Määräys on tarpeen, jotta asukkaat voivat oleilla kotona myös meluisimpien työvaiheiden aikana.
3. Tiedottamalla voidaan vähentää työstä naapurustoon aiheutuvaa haittaa tai häiriötä. Tiedottamisen avulla asukkaat ja muut häiriytyvät kohteet voivat varautua ennakolta tulevaan meluhaittaan. Määräystä annettaessa on huomioitu Helsingin kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 17 §.
4. Määräys on tarpeen, jotta työmaan aiheuttama pölyhaitta olisi mahdollisimman vähän.



05.07.2022

5. Määräys on tarpeen pölyn leviämisen torjumiseksi. Määräystä annettaessa on huomioitu Helsingin kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 19 §.
6. Määräys on tarpeen, jotta polttoaineiden käsittelystä ei aiheutuisi ympäristön pilaantumista. Määräystä annettaessa on huomioitu Helsingin kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 11 §.
7. Määräys on tarpeen, jotta työmaavesistä ei aiheutuisi ympäristön pilaantumista. Määräystä annettaessa on otettu huomioon Helsingin kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 4 §.

Ilmoitus

Ilmoituksen tekijä

Varte Oy, Malmin Kauppatie 8 A, 00700 Helsinki

Y-tunnus: 0974176-1

Yhteystiedot: puhelin 029 080 4000, sähköposti: varte@varte.fi

Ilmoituksen sisältö

Ilmoitus koskee kiilausta ja julkisivupiikkausta ajalla 27.6.2022–29.9.2023 arkisin maanantaista perjantaihin kello 6.00–18.00 osoitteessa Näyttelijäntie 24. Töitä ei tehdä yleisinä juhlapäivinä eikä viikonloppuisin.

Melupäästöt aiheutuvat kaivinkoneesta ja kahdesta piikkauskoneesta. Melulle eniten altistuvat asuinhuoneistot sijaitsevat osoitteessa Näyttelijäntie 22 sijaitsevat asuinrakennukset sekä Näyttelijäntien toisella puolella osoitteessa Näyttelijäntie 15 sijaitsevat asuinrakennukset.

Ilmoituksen mukaan toiminnan aiheuttama A-taajuuspainotettu keskiäänitaso (LAeq) 10 metrin päässä melulähteestä on 90 dB ja eniten melulle altistuvien kohteiden luona 90 dB.

Meluntorjuntatoimenpiteistä ilmoituksessa todetaan porraskäytäväkohdainen tiedottaminen osoitteessa Näyttelijäntie 22 asuin kiinteistöihin sekä meluavien töiden tekeminen päiväsaikaan.

Melutilannetta seurataan mittauslaitteella (Tarmo desibelimittari).

Ilmoituksen käsittely

Postiosoite
PL 58235
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite
Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566



05.07.2022

Ilmoitus on saapunut Helsingin kaupungin kirjaamoon 23.6.2022.

Ilmoituksesta ei ole pyydetty lausuntoja, ilmoituksen vireilläolosta ei ole ilmoitettu eikä asianosaisia ole kuultu, koska ilmoitetun toiminnan ei voida katsoa ympäristönsuojelulain 121 §:ssä tarkoitettulla tavalla ollenaisesti vaikuttavan yleisiin ja yksityisiin etuihin, kun otetaan huomioon toiminnan ajankohta ja kesto sekä asianosaisten etua suojaavat ympäristöseuranta- ja -valvontayksikön päällikön ratkaisuun sisältyvät määräykset.

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 118, 121, 122, 190, 200, 202 ja 205 §

Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 26 §

Päätöksen antaminen ja voimassaolo

Päätöksestä kuulutetaan julkisesti Helsingin kaupungin verkkosivuilla osoitteessa:

<https://www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi/julkaisut-ja-aineistot/ilmoitukset>

Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta. Päätös on lainvoimainen valitusajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei valiteta. Valitusaika on nähtävillä kuulutuksessa.

Päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta, jollei valitusviranomainen toisin määrää (YSL 200 §).

Päätös on voimassa toistaiseksi.

Lisätiedot

Kyösti Kanerva, vs. ympäristötarkastaja, puhelin: 310 23897
kyosti.kanerva(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Helsingin työmaavesiohje
- 2 Tiedote purkutöiden urakoitsijoille sekä tilaajille

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, YSL ilmoituspäätös

Otteet

Ote
Varte Oy

Otteen liitteet
Liite 1

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala
Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus
Ympäristöpalvelut
Ympäristöseuranta ja valvonta
Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

7 (11)

05.07.2022

Liite 2

Hallintovalitus, YSL ilmoituspäätös

Hallintovalitus, YSL ilmoituspäätös

Uudenmaan elinkeino-, liikenne-
ja ympäristökeskus
Helsingin poliisilaitos
Rakennusvalvontapalvelut
Ympäristöpalvelut

Postiosoite

PL 58235
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



05.07.2022

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1 VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 139 §.

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella Vaasan hallinto-oikeudelta.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- asianosainen
- se, jonka oikeutta tai etua päätös saattaa koskea
- rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen
- muu asiassa yleistä etua valvova viranomainen.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen ja valituksen toimittaminen

Valitusviranomainen on Vaasan hallinto-oikeus.

Vaasan hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: vaasa.hao@oikeus.fi



05.07.2022

Postiosoite: Vaasan hallinto-oikeus
PL 204
65101 VAASA

Faksinumero: 029 56 42760

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43
65100 Vaasa

Puhelinnumero: 029 56 42780

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Hallinto-oikeuden aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.00–16.15.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutosta siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen viireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta



05.07.2022

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksun mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon asiointiosoitteet ovat seuraavat:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus
Ympäristöpalvelut
Ympäristöseuranta ja valvonta
Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

11 (11)

05.07.2022

Sini-Pilvi Saarnio
vs. yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 05.07.2022.