



10.05.2021

Kokousaika 10.05.2021 16:00 - 17:03

Kokouspaikka Kaupungintalon terassikabinetti / sähköinen kokous

Läsnä

Jäsenet

Vapaavuori, Jan (etänä)	pormestari
Sinnemäki, Anni (etänä)	apulaispormestari kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja
Sevander, Tomi (etänä)	kaupunginhallituksen 2. varapuheenjohtaja
Honkasalo, Veronika (etänä)	
Muurinen, Seija (etänä)	
Pakarinen, Pia (etänä)	apulaispormestari
Raatikainen, Mika (etänä)	
Rantala, Marcus (etänä)	esteellinen: 369 §
Razmyar, Nasima (etänä)	apulaispormestari
Rydman, Wille (etänä)	
Sazonov, Daniel (etänä)	
Vanhanen, Reetta (etänä)	
Vesikansa, Sanna (etänä)	apulaispormestari
Vuorjoki, Anna (etänä)	
Yanar, Ozan (etänä)	

Muut

Kivekäs, Otso (etänä)	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
Bogomoloff, Harry (etänä)	kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
Arhinmäki, Paavo (etänä)	kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja
Sarvilinna, Sami (etänä)	kansliapäällikkö esteellinen: 356 §
Hyvärinen, Silja (etänä)	vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Jolkkonen, Juha (etänä)	sosiaali- ja terveystoimialan toimialajohtaja
Laitio, Tommi (etänä)	kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja
Pohjolainen, Liisa (etänä)	kasvatuksen ja koulutuksen toimialajohtaja



10.05.2021

Enroos, Asta (etänä) vs. henkilöstöjohtaja  
Kivelä, Liisa (etänä) viestintäjohtaja  
Kühn, Markus (etänä) strategiajohtaja  
Rinkineva, Marja-Leena (etänä) elinkeinojohtaja  
Rope, Jenni (etänä) kaupunginlakimies  
Saxholm, Tuula (etänä) rahoitusjohtaja  
esteellinen: 364 §  
Summanen, Juha (etänä) hallintojohtaja  
Hopeakunnas, Maisa viestintäasiantuntija  
Ainola, Pilvi hallintoasiantuntija  
Vennelä, Asta hallintoasiantuntija  
Malin, Mia (etänä) projektipäällikkö  
asiantuntija  
saapui 16:45, poistui 16:52, läsnä:  
osa 363 §:ää

Puheenjohtaja

Jan Vapaavuori pormestari  
347 - 375 §

Esittelijät

Jan Vapaavuori pormestari  
347 §, 356 - 359 §  
Juha Summanen hallintojohtaja  
348 §, 360 §  
Sami Sarvilinna kansliapäällikkö  
349 - 355 §, 361 - 375 §

Pöytäkirjanpitäjä

Asta Vennelä hallintoasiantuntija  
347 - 375 §



10.05.2021

---

§	Asia	
347	Asia/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
348	Asia/2	V 19.5.2021, Pelastuslautakunnan varajäsenen valinta
349	Asia/3	V 2.6.2021, Valtuutettu Petra Malinin aloite Helsingin kaupungin toimista työnantajana vanhempien uupumisen vähentämiseksi
350	Asia/4	V 19.5.2021, Pasilan Opastinsilta 8:n asemakaavan muuttaminen (nro 12683)
351	Asia/5	V 19.5.2021, Vuokrauseriaatteiden määrittäminen eräille tonteille (Vuosaari ja Suurmetsä)
352	Asia/6	V 19.5.2021, Sörnäisten metroaseman perusparannuksen hanke-suunnitelma
353	Asia/7	V 19.5.2021, Valtuutettu Katju Aron aloite ympärivuotisesta hätämajoituksesta EU-kansalaisille
354	Asia/8	V 19.5.2021, Valtuutettujen Emma Kari ja Katju Aro aloitteet viherympäristöjen tuomisesta päiväkotien pihoilta
355	Asia/9	V 19.5.2021, Valtuutettu Mai Kivelän aloite ilmastohaitallisesta maionnasta vapaasta kaupunkitilasta
356	Asia/10	V 2.6.2021 Pormestarin ja apulaispormestarien kokonaispalkkojen tarkistaminen valtuustokaudelle 2021-2025
357	Asia/11	Kultaisen Helsinki-mitalin myöntäminen luottamushenkilöille vuonna 2021
358	Asia/12	Kultaisen Helsinki-mitalin myöntäminen ansioituneille kansalaisille vuonna 2021
359	Asia/13	Kaupunkistrategian 2017–2021 toteutumisen arviointi
360	Asia/14	Rintamaveteraanasiaian neuvottelukunnan varajäsenen valinta
361	Asia/15	Kaupunginkanslian sisäisen tarkastuksen päällikön virkaan ottaminen
362	Asia/16	Lausunto ympäristöministeriölle asumisneuvonnan lakisäätöistä valmistelleen työryhmän loppuraportista
363	Asia/17	Helsingin toimeenpanoraportti YK:n kestävän kehityksen tavoitteiden toteutumisesta -Agendasta teoksi 2021



10.05.2021

---

364	Asia/18	Tertiääri- ja primäärilainojen myöntäminen erälle asuntotuotannon hankkeille
365	Asia/19	Päiväkoti Tunturin korvaavan uudisrakennuksen hankesuunnitelma
366	Asia/20	Toimitilan ja varastotilan vuokraaminen kasvatuksen ja koulutuksen toimialan käyttöön Stadin ammatti- ja aikuisopiston väistötilaksi (Malmi, Valuraudankuja 3)
367	Asia/21	Valtuutettu Johanna Nuortevan toivomusponsi tiedotuksen ja asukkaiden vaikutusmahdollisuuksien parantamisesta puiston ja metsien harvennusten suunnittelussa
368	Asia/22	Valtuutettu Björn Månssonin toivomusponsi roskien lajittelumahdollisuuksista yleisillä alueilla
369	Asia/23	Försäljning av aktier i Svenska Framtidsskolan i Helsingforsregionen Ab till Samfundet Folkhälsan i Svenska Finland r.f.
369	Asia/23	Svenska Framtidsskolan i Helsingforsregionen Ab:n osakkeiden myyminen Samfundet Folkhälsan i Svenska Finland r.f.:lle
370	Asia/24	Selvitys jälkihuollossa olevien nuorten asuntotilanteen kehittämisen toimenpiteistä
371	Asia/25	Valtuutettu Otto Meren aloite Kauppatorin pysäköintimahdollisuuksien parantamisesta
372	Asia/26	Valtuutettu Kati Juvan toivomusponsi osatyökykyisten työllistämisestä
373	Asia/27	Valtuutettu Seija Muurisen aloite asuntotietokannan luomisesta ikään-tyneiden asumistarpeiden ennakointiin
374	Asia/28	Kaupunginvaltuuston 5.5.2021 tekemien päätösten täytäntöönpano
375	Asia/29	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen



10.05.2021

Asia/1

## § 347

### Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunginhallitus päätti valita pöytäkirjantarkastajiksi Ozan Yanarin ja Seija Muurisen sekä varatarkastajiksi Nasima Razmyarin ja Pia Pakarisen.

Esittelijä

pormestari  
Jan Vapaavuori

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

pormestari  
Jan Vapaavuori

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



10.05.2021

Asia/2

## § 348

### V 19.5.2021, Pelastuslautakunnan varajäsenen valinta

HEL 2021-003091 T 00 00 02

#### Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto

- myöntää Merja Eklundille eron pelastuslautakunnan varajäsenen luottamustoimesta kesäkuun 2021 alusta lukien ja
- valitsee Annika Rinteen varajäseneksi (Dennis Pastersteinin henkilökohtainen varajäsen) pelastuslautakuntaan valtuustokauden lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

#### Käsittely

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti Daniel Sazonovin ehdotuksesta esittää Annika Rinnettä varajäseneksi pelastuslautakuntaan valtuustokauden lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

#### Esittelijä

hallintojohtaja  
Juha Summanen

#### Lisätiedot

Asta Vennelä, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 76004  
asta.vennela(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Eroilmoitus 8.3.2021

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Otteet

**Ote**  
Päätöksessä mainitut

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Kunnallisvalitus, valtuusto

#### Päätösehdotus



10.05.2021

Asia/2

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Kaupunginvaltuusto valitsi Merja Eklundin (Kok.) 7.6.2017 § 270 varajäseneksi pelastuslautakuntaan vuonna 2017 alkavaksi toimikaudeksi. Merja Eklund pyytää 8.3.2021 eroa pelastuslautakunnan varajäsenen luottamustoimesta valtuuston toimikauden jatkumisen vuoksi.

Vuoden 2017 kuntavaaleissa valittujen valtuustojen toimikausi jatkuu heinäkuun 2021 loppuun. Vuoden 2021 kuntavaalien siirtämisestä annetun lain (256/2021) mukaan kuntalain 69 §:ssä tarkoitettu kunnan luottamushenkilö voi halutessaan erota toimestaan kesäkuun 2021 alusta lukien valtuuston toimikauden jatkumisen perusteella. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Jäljellä olevaksi toimikaudeksi valitaan uusi luottamushenkilö. Valittavan henkilön tulee olla vaalikelpoinen lautakuntaan kuntalain 74 §:n mukaisesti.

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimeen voidaan valita vain henkilö, joka on suostunut ottamaan toimen vastaan. Luottamushenkilön on valtuuston pyynnöstä esitettävä selvitys seikoista, joilla voi olla merkitystä hänen vaalikelpoisuutensa arvioinnissa.

### Esittelijä

hallintojohtaja  
Juha Summanen

### Lisätiedot

Asta Vennelä, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 76004  
asta.vennela(a)hel.fi

### Liitteet

1 Eroilmoitus 8.3.2021

### Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

### Otteet

**Ote**  
Päätöksessä mainitut

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Kunnallisvalitus, valtuusto

### Tiedoksi

Pelastuslautakunta  
Taloushallintopalveluliikelaitos



10.05.2021

Asia/3

## § 349

### V 2.6.2021, Valtuutettu Petra Malinin aloite Helsingin kaupungin toimista työnantajana vanhempien uupumisen vähentämiseksi

HEL 2021-000695 T 00 00 03

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

#### Käsittely

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti panna asian pöydälle Veronika Honkasalon ehdotuksesta.

#### Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

#### Lisätiedot

Titi Heikkilä, työhyvinvointipäällikkö, puhelin: 09 310 36127  
titi.heikkila(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Valtuustoaloite 20.01.2021 Malin Petra Aloite Helsingin kaupungin toimista työnantajana vanhempien uupumisen vähentämiseksi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto katsoo valtuutettu Petra Malinin aloitteen loppuun käsitellyksi.

#### Esittelijän perustelut

Valtuutettu Petra Malin ja 19 muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että Helsinki ryhtyy toimiin vähentääkseen työnantajana vanhempien uupumista. He esittävät aloitteessaan, että Helsinki alkaa aktiivisesti toimia sen eteen, että tilapäisen osa-aikatyön tekeminen työntekijän niin halutessa on kaupungin työtehtävissä nykyistä helpompaa, ja että jokainen vanhempi kokee yhtä lailla mahdolliseksi jäädä työstään vanhempainvapaalle tai tehdä lyhyempää työviikkoa sukupuolestaan riippumatta. Nämä toimet pitävät sisällään ainakin selvityksen osa-aikatyön ja perhevapaiden käytön yleisyydestä eri työtehtävissä ja eri





toimialoilla ja siitä, kuinka sukupuolistunutta perhevapaiden käyttö ja osa-aikatyön tekeminen Helsingin kaupungin työtehtävissä on, osa-aikatyön tekemisen ja korvaavan työvoiman rekrytoinnin käytäntöjen yhtenäistäminen ja päivittäminen, ja aktiivinen tiedottaminen henkilökunnan suuntaan siitä, miten työnantaja tukee työn ja perheen yhdistämistä.

#### Työn ja muun elämän yhteensovittamisen tukeminen

Helsingissä on kiinnitetty jo pitkään huomiota työn ja muun elämän yhteensovittamisen tärkeyteen henkilöstön kokonaisvaltaisen hyvinvoinnin edistämiseksi. Helsingin kaupunki käynnisti jo vuonna 2015 yhteistyöhankkeen Väestöliiton kanssa.

Väestöliitto arvioi kaupungin vahvuuksiksi henkilöstöpolitiikan, työaikojen ja lomien sijoittelun ja joustavuuden sekä melko vähäisen vaihtuvuuden. Kehittämiskohteiksi tunnistettiin tasa-arvoiset ja yksilölliset ratkaisut työaikajoustojen hyödyntämisessä, perheystävällisen johtamisen kehittäminen sekä pelisääntöjen läpinäkyvyyden lisääminen. Työn ja perhe-elämän yhteensovittamisen onnistuminen riippuu sekä olemassa olevista toimintaohjeista että esihenkilöiden ja työyhteisöjen asenteista.

Kaupungilla on edistetty systemaattisesti työn ja perheen yhteensovittamisen keinoja kuten liukuvan työajan, joustavan työvuorosuunnittelun, etätyön, osa-aikatyön, tehtäväjärjestelyjen ja työn muokkaamisen sekä virka- ja työvapaiden erilaisia käytäntöjä. Etätyön laajeneminen ja monipaikkainen työ helpottavat myös työn ja muun elämän yhteensovittamista.

Osana työkuultuurin kehittämistä ja perheystävällisen työpaikan edistämistä kaupunki keskittyy vuoden 2021 aikana erityisesti joustotyöajan ja monipaikkaisen työn edistämiseen, jotta työn järjestelyissä pystytään ottamaan huomioon myös erilaiset perhetilanteet. Kaikki nämä keinot tukevat vanhempien jaksamista.

Kaupunginkanslia arvioi työhyvinvointiohjelmaa laatiessaan työhyvinvointimäärärahojen käyttöä ja määrärahan vuosittaista kohdentamista esiin tulevien jaksamis- ja kuormitushaasteiden pohjalta vaikuttavien toimenpiteiden aikaan saamiseksi.

Helsingin kaupunki tavoittelee koko työuran kattavaa sukupuolesta riippumatonta työn ja muun elämän yhteensovittamista ja teema on pysyvä osa vastuullista työnantajapolitiikkaamme.

#### Perhevapaat ja osa-aikatyö



Oikeus erilaisiin perhevapaisiin perustuu kunnallisiin virka- ja työehtosopimuksiin. Kaupungin henkilöstöraportissa seurataan edellä mainittujen vapaiden käyttöä vuosittain. Raportissa tarkastellaan eri osa-aikatyömuotojen yleisyyttä ja jakautumista sukupuolittain sekä toimialoittain ja liikelaitoksittain viiden vuoden seurantajaksolla (2016–2020). Vuositasolla osa-aikatyössä on noin 10 % naisista ja 4,8 % miehistä.

Äitiysvapaat ovat viiden vuoden tarkastelujaksolla hienoisessa nousussa, kasvua oli lähinnä Kaskossa ja Sotessa. Isyysvapaat ovat olleet laskussa erityisesti miehillä, naisten isyysvapaissa oli kuitenkin kasvua. Vuonna 2020 isyysvapaalla oli 446 miestä ja 14 naista. Isyysvapaiden pito oli vähentynyt Starassa, Pelastuslaitoksessa sekä Kuvassa. Vanhempainvapaiden pitäminen on vähentynyt, erityisesti Sotessa. Vanhempainvapaiden käytössä näkyy tasa-arvoistuminen perheissä; naisten osuus on vähentynyt ja miesten kasvanut.

Hoitovapaan käyttö on vähentynyt vuodesta 2016 lähtien lähes kaksikymmentä prosenttia (2016, n=1559; 2020, n=1293). Laskeva muutostrendi näkyy sekä miehillä että naisilla.

Työntekijällä on oikeus saada tilapäistä hoitovapaata lapsen sairastuessa hoidon järjestämiseksi tai tämän hoitamiseksi. Tilapäinen hoitovapaa on pysynyt viiden vuoden tarkastelujakson aikana suunnilleen samalla tasolla. Tilapäistä hoitovapaata käytti vuonna 2020 Helsingissä 4127 naista ja 942 miestä.

Osittaisella hoitovapaalla tarkoitetaan vuorokautisen tai viikoittaisen työajan lyhentämistä työn ja perhe-elämän yhdistämiseksi. Myös osittaisen hoitovapaan käyttö on pysynyt suunnilleen samalla tasolla vuodesta 2016 vuoteen 2020. Vuonna 2020 osittaisella hoitovapaalla oli 582 naista ja 34 miestä.

Parhailaan Helsingissä laaditaan uutta, omaa henkilöstökyselyä vuodelle 2021. On harkinnassa, että siihen lisätään taustamuuttuja, onko henkilöllä lapsia. Näin ollen jatkossa pystyttäisiin seuraamaan paremmin erilaisten perhevapaiden käyttöä ja perheellisten työntekijöiden kuormittumista.

## Osa-aikatyön tekemisen ja korvaavan työvoiman rekrytoinnin käytäntöjen yhtenäistäminen

Vuonna 2020 päivitettiin Helsingin kaupungin henkilöstöhankinnan periaatteet, jossa henkilöstön hankintaan ja rekrytointiin liittyvä ohjeistus on kuvattu. Osa-aikaisten työntekijöiden rekrytointi ei eroa menettelyta-voiltaan kokoaikaisten rekrytoinnista. Henkilöstösuunnittelun näkökulmasta osa-aikaisuuksissa voidaan harkita sijaisuuksien yhdistämistä siten, että esimerkiksi kahdelle 50 %:n työaikaa tekeväälle työntekijälle otetaan yhteinen 100 %:n sijainen. Tämä on toteuttavissa parhaiten sil-



10.05.2021

loin, kun molemmat osa-aikaiset sijaitsevat samassa yksikössä, jossa työtehtäviä voidaan yhdistellä.

Koko Helsingin perheystävällinen työnantajapolitiikka ja siihen liittyvät toimenpiteet tukevat vanhempien työntekoa ja samalla vähentävät uupumista, joka johtuu työelämän ja arjen yhdistämisen haasteista.

Lopuksi kaupunginhallitus toteaa, että aloitettuja toimenpiteitä on tärkeää edistää jatkossakin, eikä aloite aiheuta lisätoimenpiteitä.

Hallintosäännön 30 luvun 11 §:n 2 momentin mukaan kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi aloitteen, jonka on allekirjoittanut vähintään 15 valtuutettua.

Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Titi Heikkilä, työhyvinvointipäällikkö, puhelin: 09 310 36127  
titi.heikkila(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Valtuustoaloite 20.01.2021 Malin Petra Aloite Helsingin kaupungin toimista työnantajana vanhempien uupumisen vähentämiseksi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



10.05.2021

Asia/4

## § 350

### V 19.5.2021, Pasilan Opastinsilta 8:n asemakaavan muuttaminen (nro 12683)

HEL 2019-000443 T 10 03 03

## Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy 17. kaupunginosan (Pasila, Itä-Pasila) korttelin 17018 asemakaavan muutoksen 13.4.2021 päivätyn piirustuksen 12683 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

## Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

## Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36154  
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Asemakaavan muutoksen nro 12683 kartta, päivätty 13.4.2021
- 2 Asemakaavan muutoksen nro 12683 selostus, päivätty 13.4.2021, päivitetty Kylk:n 20.4.2021 päätöksen mukaiseksi
- 3 Vuorovaikutusraportti päivätty 18.1.2021, täydennetty 13.4.2021 ja asukastilaisuuden muistio 26.11.2019
- 4 Osa päätöshistoriaa
- 5 Havainnekuva

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Otteet

### Ote

Helen Oy  
Helen Sähköverkko Oy  
Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä  
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä  
Väylävirasto  
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristö-

### Otteen liitteet

Esitysteksti  
Esitysteksti  
Esitysteksti  
Esitysteksti  
Esitysteksti  
Esitysteksti  
Esitysteksti  
Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan,



keskus	rakennusjärjestyksen hyväksyminen Liite 1 Liite 2 Liite 3
Kaavamuutoksen hakija	Esitysteksti Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

### Kaavaratkaisun keskeinen sisältö

Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee korttelia 17018, joka sijaitsee Itä-Pasilassa osoitteessa Opastinsilta 8. Kaavaratkaisu mahdollistaa nykyisen, mitoitukseltaan ja talotekniikaltaan vanhentuneen toimistorakennuksen korvaamisen uusilla hybridirakennuksilla, joiden alakerroksissa on liike- sekä toimistotiloja ja ylemmissä kerroksissa asuntoja.

Kaavaratkaisussa on erityisesti pyritty ratkaisemaan se, että täydennysrakentaminen toteutuu alueen kulttuuriarvot ja kaupunkiympäristölautakunnan hyväksymät Itä- ja Länsi-Pasilan kehittämisperiaatteet huomioiden.

Uutta asuntokerrosalaa on noin 5 800 k-m<sup>2</sup>, toimistokerrosalaa noin 3 850 k-m<sup>2</sup> ja liiketilakerrosalaa noin 1 950 k-m<sup>2</sup>. Korttelitehokkuus  $e_{\square}$  = 3,98. (11 600 k-m<sup>2</sup>/2916 m<sup>2</sup>). Asukasmäärän lisäys on noin 170 henkilöä. Toimistotilan määrä vähenee noin 2 200 – 4 700 k-m<sup>2</sup>.

Kaavaratkaisun toteuttaminen vaikuttaa erityisesti siten, että maantasokerrosten liiketilat elävöittävät Asemapäällikönkadun, Ratamestarinkadun ja Opastinsillan jalankulkuympäristöä, korttelissa säilyy toimitiloja ja asuntotuotantoa edistetään.

### Päätökset kaavaratkaisun pohjana

Kaavaratkaisu edesauttaa kaupungin strategisten tavoitteiden toteuttamista siten, että asuntotuotantoa edistetään toiminnallisesti sekoittuneella alueella tarjoten asukkaille samalla parempia lähipalveluita ja hyödyntäen olemassa olevaa joukkoliikennettä. Helsingin yleiskaavassa 2016 alue on kantakaupunkialuetta merkinnällä C2. Kaavaratkaisu on Helsingin yleiskaavan 2016 mukainen.



Hanke on kaupunkiympäristölautakunnan 8.10.2019 hyväksymien Itä- ja Länsi-Pasilan kehittämisperiaatteiden mukainen.

#### Alueen lähtökohdat ja nykytilanne

Kortteli 17018 on toimistorakennusten korttelialuetta (KT) ja tällä hetkellä korttelissa sijaitsee vuonna 1974 valmistunut 6-kerroksinen toimistorakennus. Autopaikat sijaitsevat pihakannen alla olevassa paikoitushallissa. Rakennuksen on suunnitellut arkkitehti Ilmo Valjakka. Korttelin pohjoispuolella sijaitsee Eläketurvakeskuksen 12-kerroksinen toimistorakennus. Ympäristön muu rakennuskanta edustaa 1960- ja 70-luvuille tyypillistä betonielementtiarkkitehtuuria. Rakennukset ovat pääosin 3–8 kerroksisia.

Alueella on voimassa asemakaava vuodelta 1983.

Helsingin kaupunki omistaa korttelialueen. Kaavaratkaisu on tehty hakemuksen johdosta ja kaavaratkaisun sisältö on neuvoteltu hakijan kanssa.

#### Kaavaratkaisun kustannukset

Kaavaratkaisun toteuttamisesta ei aiheudu kaupungille kustannuksia. Asemakaavamuutos nostaa alueen arvoa karkeasti arvioiden noin 10 milj. euroa ja kaupunki saa kaavan muutoksen johdosta vuokratuloa.

#### Vuorovaikutus kaavan valmisteluaikana

Liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot kaavan valmisteluaikana saaduista viranomaisten kannanotoista ja osallisten mielipiteistä sekä vastineet niissä esitettyihin huomautuksiin.

#### Viranomaisyhteistyö

Kaavaratkaisun valmistelun yhteydessä on tehty yhteistyötä kaupunkiympäristön toimialan eri tahojen lisäksi kaupunginmuseon kanssa.

Viranomaisten kannantotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat pelastustie- ja varatiejärjestelyihin, maanalaisiin tiloihin ja palotekniseen suunnitelmaan (pelastuslaitos), olemassa oleviin maanalaisiin viemäri- ja yhteiskäyttötunneleihin (Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY vesihuolto) ja Opastinsilta 8 toimistorakennuksen säilyttämismahdollisuuksien selvittämiseen (kaupunginmuseo).

Kannanotoissa esitetyt asiat on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että viitesuunnitelmia laativalle suunnittelijalle on toimitettu tieto kannanottojen olennaisesta sisällöstä, maanalaiset tunnelit on merkitty kaa-



vakarttaan ja Kaupunginmuseon kanssa on neuvoteltu Opastinsilta 8:n uudisrakennuksen kaupunkikuvallisesta ilmeestä.

### Mielipiteet

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat kaupunkilinnuston elinolojen turvaamiseen, uudisrakennusten kaupunkikuvallisesta sopivuudesta olemassa olevaan 1970-luvun rakennuskantaan ja rakennusvaiheen pölyn ja melunhallintaan. Mielipiteet on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että viitesuunnitelmia laativalle suunnittelijalle on toimitettu tieto kannanottojen oleellisesta sisällöstä. Palautetta on käyty läpi hankkeen kanssa ja suunnitelmaa on kehitetty OAS-vaiheen jälkeen. Kirjallisia mielipiteitä saapui 3 kpl.

### Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo

Kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 18.1.– 16.2.2021, mistä ilmoitettiin maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädetyllä tavalla.

Kaavaehdotuksesta tehtiin 1 muistutus. Muistutuksessa esitetyt huomautukset kohdistuivat rakennusten lasipintojen haittoihin lintujen turvallisuuden kannalta ja kaupunkilinnuston pesäpaikkojen tarpeeseen.

Kaavaehdotuksesta saatiin viranomaislausunnot seuraavilta tahoilta: Helen Sähköverkko Oy, HSY, Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) sekä kaupunginmuseo. Lausunnot kohdistuivat muutosalueella sijaitsevaan Helen Sähköverkko Oy:n muuntaajaan, muutosalueen halki kulkevaan viemäritunneliin, rakennuksen meluntorjuntaan sekä nykyisen purettavaksi suunnitellun toimistorakennuksen kulttuurihistorialliseen arvoon ja Itä-Pasilan identiteettiin.

Kaupunginmuseo toteaa 17.2.2021 mm, että Ilmo Valjakan 1973-74 suunnitteleman toimistorakennuksen arkkitehtuuri on korkeatasoista, ja että rakennus on yksi Itä-Pasilan rakennustaiteellisesti laadukkaimmista kohteista. Kohteella on rakennushistoriallista ja kulttuurihistoriallista arvoa Itä-Pasilan alkuperäisen asemakaavan ihanteiden ilmentymänä. Rakennus on osa kaupunkikuvallista kokonaisuutta, ja se yhdessä Opastinsilta 6:n kanssa muodostaa tasapainoisen näkymän keskeisen kävely-yhteyden Opastinsillan ja autoliikenteen Asemapäällikönkadun varrella. Kaupunginmuseo pitää valitettavana ettei sen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

antamaa lausuntoa ole otettu riittävästi huomioon. Tämän johdosta kaupunginmuseo ei puoltanut kaavaehdotusta, vaan katsoi, että täydennysrakentamisen suunnittelussa tulisi ympäristön ja kohteen arvot ottaa paremmin huomioon.



Kaupunginhallitus katsoo kaavaselostukseen ja vuorovaikutusraporttiin viitaten, että vaikka museon lausunnossa esitetty ajatus Itä-Pasilan alkuperäisestä identiteetistä tulevien asemakaavamuutosten lähtökohtana on kannatettava, periaatteen tinkimätön soveltaminen voi nykytilanteessa johtaa toiminnallisesti puutteelliseen lopputulokseen. Rakennusten käyttötarkoitukset ja tietyllä vaihteluvälillä myös rakentamisen tehokkuus on pyritty sopeuttamaan nykyisiin, muuttuneisiin tarpeisiin. Asemakaavan muutosehdotusta valmisteltaessa on alkuperäisiä suunnitteluperiaatteita tulkittu yleispiirteisemmin ja pyritty säilyttämään alueen keskeiset ominaispiirteet, kuten keskuksen hahmottuminen yhtenä kokonaisuutena, monitasoiset kulkuväylät, ruutukaavan mittasuhteet ja korttelijako. Sen sijaan rakennusten käyttötarkoitukset ja tietyllä vaihteluvälillä myös rakentamisen tehokkuus on pyritty sopeuttamaan nykyisiin, 1970-luvun tilanteesta muuttuneisiin tarpeisiin. Rakennuksen korjauskelpoisuutta ja muunnettavuutta tutkittiin, mutta selvityksen perusteella rakennusrungon mitoitus ei mahdollista nykyvaatimusten mukaisia toimistotiloja, eikä rakennus mm. kerroskorkeutensa vuoksi ole muunnettavissa asunnoiksi.

ELY-keskus kiinnitti lausunnossaan huomiota kaavaehdotuksen mukaisen asuin- ja työpaikkarakentamisen korttelialueen korkeaan melutilanteeseen ja tuloilman puhtauden turvaaviin kaavamääräyksiin ja esitti niihin lukuisia täsmennyksiä.

Kaupunginhallitus viittaa kaava-asiakirjoista ilmenevään selvitykseen, jonka mukaan kaavassa on annettu riittävät määräykset liikenteen ympäristöhaittojen huomioon ottamiseksi ja jatkosuunnittelun ohjaamiseksi.

Lisäksi seuraavat tahot ilmoittivat, ettei ole lausuttavaa: Helen Oy, HSL ja Väylävirasto (ent. Liikennevirasto).

#### Toimenpiteet julkisen nähtävilläolon jälkeen

Vuorovaikutusraportissa on esitetty yhteenvedot kaavaehdotuksesta saaduista muistutuksista ja viranomaisten lausunnoista sekä vastineet niissä esitettyihin huomautuksiin.

Kaavan tavoitteet huomioon ottaen, kaavaehdotusta ei ole tarkoituksenmukaista muuttaa julkisen nähtävilläolon yhteydessä esitettyjen huomautusten johdosta.

Kaavakartan merkintöihin tai määräyksiin ei tehty muutoksia julkisen nähtävilläolon jälkeen. Aineistoon tehdyt muut täydennykset on esitetty kaavaselostuksen viimeisessä luvussa.

#### Tarkemmat perustelut

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

F10680001200062637

**Alv.nro**

F102012566





10.05.2021

Asia/4

Kaavaratkaisun vaikutukset ja tarkemmat perustelut ilmenevät liitteenä olevasta asemakaavaselostuksesta.

**Esittelijä**

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

**Lisätiedot**

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36154  
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Asemakaavan muutoksen nro 12683 kartta, päivätty 13.4.2021
- 2 Asemakaavan muutoksen nro 12683 selostus, päivätty 13.4.2021, päivitetty Kylk:n 20.4.2021 päätöksen mukaiseksi
- 3 Vuorovaikutusraportti päivätty 18.1.2021, täydennetty 13.4.2021 ja asukastilaisuuden muistio 26.11.2019
- 4 Osa päätöshistoriaa
- 5 Havainnekuva

**Oheismateriaali**

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Ilmakuva, Opastinsilta 1, 2 ja 8
- 4 Kaavamuutoshakemus 30.6.2019, Kiinteistö Oy Helsingi Opastinsilta 8

**Muutoksenhaku**

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

**Otteet**

**Ote**

Helen Oy  
Helen Sähköverkko Oy  
Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä  
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä  
Väylävirasto  
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

**Otteen liitteet**

Esitysteksti  
Esitysteksti  
Esitysteksti  
Esitysteksti  
Esitysteksti  
Esitysteksti  
Esitysteksti  
Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen  
Liite 1  
Liite 2  
Liite 3  
Esitysteksti

Kaavamuutoksen haki-



ja Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan,  
rakennusjärjestyksen hyväksyminen

## Tiedoksi

Kaupunkiympäristölautakunta  
Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto  
Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto  
Kaupunginmuseo  
Asemakaavoitus  
Asemakaavoitus/Koski

## Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunta 13.04.2021 § 177

Kaupunkiympäristön toimiala Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus Kaupunkimittauspalvelut Kartat ja paikkatiedot Yksikön päällikkö 04.12.2020 § 59

HEL 2019-000443 T 10 03 03

### Päätös

Yksikön päällikkö päätti hyväksyä asemakaavan 12683 pohjakartan kaupunginosassa 17 Pasila. Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.

### Päätöksen perustelut

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan kaupunkimittauspalvelut on valmistanut asemakaavan pohjakartan:

Asemakaavan numero: 12683  
Kaupunginosa: 17 Pasila  
Kartoituksen työnnumero: 23/2020  
Pohjakartta valmistunut: 18.8.2020  
Tasokoordinaatisto: ETRS-GK25  
Korkeusjärjestelmä: N2000

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.

Kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden asiakkuusjohtaja on päätöksellä (4§/1.6.2017) siirtänyt hallintosäännön 16 luvun 8 § 2 momentin 7 kohdan toimivallan hyväksyä kaavoja varten valmistetut pohjakartat kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -



10.05.2021

Asia/4

palvelukokonaisuuden kaupungingeodeetille sekä kartat ja paikkatiedot  
-yksikön päällikölle.

Lisätiedot

Merja Kyyrö, vastaava kartoittaja, puhelin: 310 31911  
merja.kyyro(a)hel.fi

Timo Tolkki, yksikön päällikkö, puhelin: 310 31883  
timo.tolkki(a)hel.fi

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alv.nro**

FI02012566



10.05.2021

Asia/5

## § 351

### V 19.5.2021, Vuokrausperiaatteiden määrittäminen eräille tonteille (Vuosaari ja Suurmetsä)

HEL 2021-003017 T 10 01 01 02

#### Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto vahvistaa:

- Vuosaarella (Keski-Vuosaari) sijaitsevien asemakaavan muutokseen nro 12279 sisältyvien rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueen tonttien 54154/1, 54074/3 ja kaavatontin 54075/2 vuokrausperiaatteet 31.12.2080 saakka sekä
- Suurmetsässä (Alppikylä) sijaitsevien asemakaavaan ja asemakaavamutokseen nro 11370 sisältyvien asuinrakennusten korttelialueen tonttien 41302/14 ja 27 vuokrausperiaatteet 31.12.2075 saakka liitteen 1 mukaisesti.

Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Maria Nelskylä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 25251  
maria.nelskyla(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Vuokrausperiaatteet
- 2 Sijaintikartta Vuosaari
- 3 Sijaintikartta Alppikylä

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Keski-Vuosaaren tontit

Asemakaava- ja tonttitiedot

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alv.nro**

FI02012566



Kaupunginvaltuuston 1.2.2017 § 56 hyväksymän ja 17.3.2017 voimaan tulleen asemakaavan muutoksen nro 12279 mukaan tontit 54154/1, 54074/3 sekä kaavatontti 54075/2 kuuluvat rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeseen (AR).

Tontin 54154/1 rakennusoikeus on 1 630 k-m<sup>2</sup> ja sen pinta-ala on 3 642 m<sup>2</sup>. Tontin osoite on Lokkisaarentie 2a. Tontti on merkitty kiinteistörekisteriin 7.5.2020.

Tontin 54074/3 rakennusoikeus on 2 750 k-m<sup>2</sup> ja sen pinta-ala on 7 130 m<sup>2</sup>. Tontin osoite on Punakiventie 8. Tontti on merkitty kiinteistörekisteriin 13.3.2020.

Kaavatontin 54075/2 rakennusoikeus on 1 420 k-m<sup>2</sup> ja sen pinta-ala on 3 197 m<sup>2</sup>. Tontin osoite on Lokkisaarentie. Tonttia ei ole merkitty kiinteistörekisteriin.

Sijaintikartta ja asemakaavan ote ovat liitteenä 2.

#### Varauspäätökset

Kaupunginhallitus on 23.11.2015 § 1 141 päättänyt siirtää tontit 54154/1, 54074/3 ja 54075/2 jatkuvaan tonttihakuun.

Tonttipäällikkö on 29.3.2019 § 22 päättänyt varata tontit 54154/1 ja 54075/2 YIT Suomi Oy:lle 31.12.2020 saakka ehdolla, että varauksen saajan tulee toteuttaa tonteille vapaarahoitteisia ja sääntelemättömiä omistusasuntoja.

Tonttipäällikkö on 29.3.2019 § 22 päättänyt varata tontin 54074/3 Pallas Rakennus Etelä-Suomi Oy:lle 31.12.2020 saakka ehdolla, että varauksen saajan tulee toteuttaa tontille vapaarahoitteisia ja sääntelemättömiä omistusasuntoja.

#### Lyhytaikainen vuokraus

Asuntotonttitiimin päällikkö päätti 6.4.2020 § 106 vuokrata kaavatontin 54075/2 ja tontin 54154/1 YIT Suomi Oy:n perustamalle yhtiölle Asunto Oy Helsingin Punakivelle rakennusluvan hakemista varten ajalle 1.4.2020–31.3.2021. Tonteille valmistellaan uusia lyhytaikaisia vuokrauksia maanrakennustöiden suorittamista varten. Nämä vuokraukset tulevat voimaan 1.5.2021 alkaen.

Tontit -yksikön päällikkö on 2.10.2020 § 200 päättänyt vuokrata tontin 54074/3 Pallas Kodit Oy:lle rakennusluvan hakemista varten ajalle 16.10.2020– 5.10.2021.

#### Vuokrauseriaatteen

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alv.nro**

FI02012566



Tonttien 54154/1 ja 54074/3 sekä kaavatontin 54075/2 vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana vapaa-rahoitteisen omistusasuntotuotannon osalta 41 euroa (nykyarvo n. 810 euroa / ind. 1977).

Maanvuokran teoreettinen vaikutus asumiskustannuksiin on noin 3,24 euroa/kk/km<sup>2</sup>.

Vuokranmäärityksen markkinaehtoisuus on varmistettu puolueetonta arvioijaa käyttäen (GEM 1.7.2020). Arviolausunto on oheismateriaalisssa.

Kaupunginvaltuuston päätöksen 1.10.1980 (asia nro 18) mukaan asuntontin vuosivuokra on 4 % ja muiden tonttien 5 % tontin laskennallisesta hinnasta, mikä määräytyy tontin pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaan.

Vuosaaren alueelle laaditut maanvuokrasopimukset päättyvät pääsääntöisesti vuonna 2080. Vuokra-aika on siten noin 60 vuotta niin, että vuokra-aika päättyy 31.12.2080.

## Alppikylän tontit

### Asemakaava- ja tonttitiedot

Kaupunginvaltuuston 30.8.2006 § 214 hyväksymän ja 13.10.2006 voimaan tulleen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen nro 11370 mukaan tontit kuuluvat asuinrakennusten korttelialueeseen (A-2). Korttelialueesta määräaloiksi erotetuilla tontin osilla saa olla omakotitaloja, joilla saa olla yhteiskäyttöistä aluetta ja muita yhteisjärjestelyjä.

Tontin 41302/14 rakennusoikeus on 840 k-m<sup>2</sup> ja sen pinta-ala on 2 972 m<sup>2</sup>. Tontin kiinteistötunnus on 91-41-302-14 ja osoite Tattarikatu 7h. Tontti on merkitty kiinteistörekisteriin 26.5.2012.

Tontin 41302/27 rakennusoikeus on 980 k-m<sup>2</sup> ja sen pinta-ala on 2 824 m<sup>2</sup>. Tontin kiinteistötunnus on 91-41-302-27 ja osoite Säkikatu 19. Tontti on merkitty kiinteistörekisteriin 26.5.2012.

Sijaintikartta ja asemakaavan ote ovat liitteenä 3.

### Varauspäätös

Kiinteistölautakunta on 23.2.2017 § 895 päättänyt siirtää tontit 41302/14 ja 27 jatkuvaan hakuun.

Tonttipäällikkö on 16.10.2017 § 44 päättänyt varata tontin 41302/14 yksityishenkilöiden toimesta perustettavan asunto-osakeyhtiön lukuun



10.05.2021

30.6.2019 saakka ehdolla, että varauksensaajan tulee toteuttaa tontille vapaarahoitteisia ja sääntelemättömiä omistusasuntoja.

Tonttipäällikkö on 16.10.2017 § 44 päättänyt varata tontin 41302/27 Sorcolor Oy:lle 30.6.2019 saakka ehdolla, että varauksensaajan tulee toteuttaa tontille vapaarahoitteisia ja sääntelemättömiä omistusasuntoja.

#### Lyhytaikainen vuokraus

Asuntotonttitiimin päällikkö päätti 12.3.2020 § 58 vuokrata tontin 41302/14 As Oy Helsingin Alppihoville ajalle 16.3.2020–15.3.2021.

Asuntotonttitiimin päällikkö 14.1.2020 § 7 vuokrata tontin 41302/27 As Oy Säkikatu 19:lle ajalle 16.1.2020–15.1.2021.

Tonttien vuokrauksia on jatkettu asuntotonttitiimin päällikön päätöksillä (3.3.2021 § 50 ja 23.3.2021 § 41) ajalle 1.4.2021–30.9.2021 maanrakennustöiden suorittamista varten.

#### Vuokrauseriaatteet

Tonttien 41302/14 ja 41302/27 vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana vapaarahoitteisen omistusasuntotuotannon osalta 23 euroa (nykyarvo n. 455 euroa / ind. 1977).

Maanvuokran teoreettinen vaikutus asumiskustannuksiin on noin 1,82 euroa/kk/km<sup>2</sup>.

Vuokranmäärityksen markkinaehtoisuus on varmistettu puolueetonta arvioijaa käyttäen (GEM 1.7.2020). Arviolausunto on oheismateriaalissa.

Kaupunginvaltuuston päätöksen 1.10.1980 (asia nro 18) mukaan asuntontin vuosivuokra on 4 % ja muiden tonttien 5 % tontin laskennallisesta hinnasta, mikä määräytyy tontin pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaan.

Alueelle laaditut maanvuokrasopimukset päättyvät pääsääntöisesti vuonna 2075. Vuokra-aika on siten noin 55 vuotta niin, että vuokra-aika päättyy 31.12.2075.

#### Toimivalta

Hallintosäännön 7 luvun 1 §:n 8 kohdan mukaan kaupunginvaltuusto vahvistaa yli 30 vuoden pituisten maanvuokrasopimusten yleiset vuokrauseriaatteet.



10.05.2021

Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Maria Nelskylä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 25251  
maria.nelskyla(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vuokrausperiaatteet
- 2 Sijaintikartta Vuosaari
- 3 Sijaintikartta Alppikylä

Oheismateriaali

- 1 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 17 k)

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Tiedoksi

Kaupunkiympäristölautakunta

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunta 30.03.2021 § 165

HEL 2021-003017 T 10 01 01 02

Lokkisaarentie 2a, Punakiventie 8, Tattarikatu 7h, Säkkitatu 19

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että

- kaupunki vahvistaa Helsingin Vuosaassa (Keski-Vuosaari) sijaitsevien asemakaavan muutokseen nro 12279 sisältyvien rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueen tonttien (AR) 54154/1 ja 54074/3 sekä kaavatontin 54075/2 (AR) vuokrausperiaatteet 31.12.2080 saakka liitteen 1 mukaisesti.
- kaupunki vahvistaa Helsingin Suurmetsässä (Alppikylä) sijaitsevien asemakaavaan ja asemakaavamuutokseen nro 11370 sisältyvien asuinrakennusten korttelialueen tonttien (A-2) 41302/14 ja 27 vuokrausperiaatteet 31.12.2075 saakka liitteen 1 mukaisesti.

Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566





10.05.2021

Asia/5

---

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

Lisätiedot

Elena Lukkarinen, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 28998  
elena.lukkarinen(a)hel.fi

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alv.nro**

FI02012566



10.05.2021

Asia/6

## § 352

### V 19.5.2021, Sörnäisten metroaseman perusparannuksen hankesuunnitelma

HEL 2020-013980 T 10 06 00

#### Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy Sörnäisten metroaseman lippuhallin perusparannuksen hankesuunnitelman siten, että hankkeen arvonlisäveroton enimmäishinta sisältäen suunnittelun, rakennustyöt sekä hankkeen aikaiset lisä- ja muutostyöt on 10 130 000 euroa (kustannustassa joulukuu 2020).

Samalla jatkosuunnittelussa kaupunginhallitus kehotti kiinnittämään huomiota aseman tilojen arkkitehtuuriin ja värisuunnitteluun. Metroasemalle tulee hankkia julkista taidetta, ja valaistuksen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota viihtyisyyteen ja koettuun turvallisuuteen.

#### Käsittely

Vastaehdotus:

Reetta Vanhanen: Päätösehdotukseen lisäys:

Samalla jatkosuunnittelussa kaupunginhallitus kehottaa kiinnittämään huomiota aseman tilojen arkkitehtuuriin ja värisuunnitteluun. Metroasemalle tulee hankkia julkista taidetta, ja valaistuksen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota viihtyisyyteen ja koettuun turvallisuuteen.

Kannattaja: Veronika Honkasalo

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti Reetta Vanhasen vastaehdotuksen mukaisesti muutetun ehdotuksen.

Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Timo Lindén, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550  
timo.linden(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Hankesuunnitelma



2 Sörnäinen lippuhallin perusparannus, havainnekuvat

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy Sörnäisten metroaseman lippuhallin perusparannuksen hankesuunnitelman siten, että hankkeen arvonlisäveroton enimmäishinta sisältäen suunnittelun, rakennustyöt sekä hankkeen aikaiset lisä- ja muutostyöt on 10 130 000 euroa (kustannustasossa joulukuun 2020).

## Esittelijän perustelut

Sörnäisten metroaseman lippuhallin perusparannus parantaa tilojen turvallisuutta, viihtyisyyttä ja käyttömukavuutta sekä tukee alueen laadullista kehittymistä. Metroaseman lippuhallitason kohentaminen on osa Vaasanpuistikon ja Sörnäisten alueen kehittämistä.

### Hankkeen strategiasidonnaisuus

Helsingin kaupunkistrategian mukaan liikennejärjestelmän toimivuudesta huolehditaan liikenneinvestoinneilla ja kestävien liikennemuotojen kulkumuoto-osuutta kasvatetaan. Päätösehdotus on kaupunkistrategian mukainen ja se tukee strategian tavoitteita kestävä kasvun turvaamisesta.

### Hankkeen lähtökohdat ja tavoitteet

Sörnäisten metroasema otettiin käyttöön vuonna 1984. Sörnäinen on tärkeä ja hyvin vilkas linja-auto-, metro- ja raitiovaunuliikenteen solmu-kohta.

Vuonna 2018 metroaseman arkipäivien keskimääräinen matkustajamäärä oli 56.000 henkilöä. Asema on Helsingin toiseksi vilkkain. Tulevaisuudessa matkustajamäärän ennustetaan kasvavan itäisten ja pohjoisten kaupunginosien sekä pohjoisten kehyskuntien lisääntyneen asunto- ja työpaikkarakentamisen myötä.

Lisäksi alueella on valmisteilla kaupunkiympäristön toimialan (KYMP) vetämä Vaasanpuistikon uudistushanke, Hämeentie 29 kiinteistön kehityshanke sekä asemakaavan muutokset Sörnäisten metroaseman viereisiin kortteleihin. Kaupungin tavoitteena on parantaa levottoman alueen turvallisuutta.



Peruskorjaussuunnitelmaa on valmisteltu yhteistyössä KYMP:n ja pelastuslaitoksen kanssa.

## Lippuhalli

Sörnäisten metroasemalla on viisi sisäänkäyntiä: A- ja B- sisäänkäynnit Vaasanpuistikossa, C-sisäänkäynti Hämeentien pohjoispuolella, E-sisäänkäynti Hämeentien eteläpuolella sekä G-sisäänkäynti Hämeentien ja Helsinginkadun risteyksessä. Kahdella hissillä varustettu sisäänkäynti B täyttää esteettömyyden vaatimukset. Aseman lippuhalli sijaitsee pääosin maan alla, Vaasanpuistikon, Helsinginkadun ja Hämeentien alapuolella.

Nykyisellään metroaseman lippuhalli on yleisilmeeltään vanhentunut ja epäsiisti. Liukuporraskuilu, lippuhalli, yleisökäytävät, liiketilat, kioski, porrashuoneet ja sisäänkäynnit ovat alkuperäisessä asussaan ja niiden yleisilme on ankea pintojen kulumisen ja likaantumisen vuoksi.

Lippuhallin LVIA- ja sähkötekniset järjestelmät ja sprinklerijärjestelmä ovat tulossa käyttöikänsä päähän. Asemalle on sijoitettu HKL:n raitiovaunukuljettajien ja metroaseman järjestyksenvalvojen tauko- ja sosiaalituloja. Nämä tilat ovat ahtaat ja puutteelliset ja siksi raitiovaunukuljettajat käyttävätkin Hakaniemen tauko- ja sosiaalituloja korvaavina tiloina.

Peruskorjauksen tavoitteena on lisätä aseman viihtyisyyttä ja turvallisuutta sekä pienentää kiinteistön huolto- ja kunnossapitokustannuksia. Hankkeessa laajennetaan myös lippuhallin yhteydessä olevia liiketiloja, mikä nostaa HKL:n vuosittaisia vuokratuloja.

Aseman esteettömyys parantuu uusittavan valaistuksen ja näkövammaisten opasteiden lisäämisen myötä.

Hanke on tarkoituksenmukainen ja perusteltu, koska metroaseman peruskorjaus on tärkeä osatekijä koko Sörnäisten alueen ja Vaasanpuistikon kehittämisessä.

Hanke on perusteltua sovittaa yhteen KYMP:n Vaasanpuistikon uudistushankkeen toteutuksen kanssa siten, että päällekkäiset kaivu- ja pinnoitustyöt saadaan minimoitua ja hankkeet näkyvät kaupunkilaisille yhtenä kokonaisuutena. Näin myös saadaan rajoitettua alueen ympäristöä häiritsevien töiden kestoa.

Hankkeessa suunnitellut muutokset ovat voimassa olevan asemakaavan mukaisia. Sisäänkäyntirakennuksen arkkitehtuuri sopeutetaan sen nykyiseen ympäristöön Sörnäisten metroasema-alueen kaupunkikuvallisten tavoitteiden mukaisesti. Muutostöissä on huomioitu yhteysvaraus



10.05.2021

Hämeentie 29 kiinteistöön mahdollisesti myöhemmin rakennettavalle uudelle sisäänkäynnille.

Laituritasolle ei hankkeessa tehdä muutoksia. Tasonvaihtolaitteista ai-noastaan B-sisäänkäynnin hisseihin kohdistuu töitä hankkeessa.

Sörnäisten metroaseman lippuhallin kannen pintarakenteet ja vesieritys on uusittu Helsinginkadun ja Hämeentien alaisilta osin Hämeentien perusparannuksen yhteydessä vuosien 2019–2020 aikana.

#### Hankkeen toteuttaminen

Hanke on tarkoitus toteuttaa vuosien 2021–2023 aikana ja töiden kokonaiskestoksi on arvioitu 21 kuukautta.

Hankkeeseen sisältyy lippuhallitason tilojen peruskorjauksen lisäksi katusalla A-sisäänkäynnin osittainen purkamisen ja uusiminen, painetasauskuilun verhoilu sekä Vaasanpuistikon aukiolla lippuhallitason kannen vesierityksen uusiminen siihen liittyvine rakenteineen. Sisäänkäynti B:n hissit uudistetaan kokonaan.

Lippuhallitasolla yleisökäytävien ja porrashuoneiden pintarakenteet, kalusteet ja sprinklaus uusitaan. Nykyiset liike-, valvomo-, taukotilat, jätuhuone, liikuntaesteisten yleisö-wc ja tekniset tilat puretaan ja rakennetaan uusiksi. Samalla tilajärjestelyt sekä tilojen pintarakenteet uusitaan.

Lippuhallitason talotekniikka kunnostetaan ja uusitaan. Materiaali- ja laitevalinnoissa suositaan pitkäikäisyyttä, energiatehokkuutta ja vähäpäästöisyyttä tukevia ratkaisuja. Aseman paloturvallisuus paranee paloteknisten ratkaisujen päivittämisellä ja uusimisella. Paloteknisten ratkaisujen parantaminen alkoi vuonna 2019 Hämeentien peruskorjauksen yhteydessä toteutetuilla töillä.

Hanke toteutetaan vaiheittain siten, että aseman metroliikenne toimii koko perusparannuksen ajan, esteetön kulku metrolaiturille on turvattu ja kulkureitit ovat opastettuja ja esteettömiä. Työt suoritetaan mahdollisuuksien mukaan iltaisin, öisin ja viikonloppuisin. Viidestä sisäänkäynnistä neljä pysyy kerralla käytössä.

Hankkeella ei ole työnaikaisia vaikutuksia metroliikenteeseen. Läheisten katujen raitioliikenteeseen saattaa tulla lyhytaikaisia katkoksia, kun raitioteiden teknisten laitteiden keskuksia siirretään toiseen kohtaan, mutta nämä työt pyritään tekemään mahdollisuuksien mukaan yötoinä.

#### Hankkeen kustannusten muodostuminen

Sörnäisten metroaseman lippuhallin perusparannuksen kustannukset ovat hankesuunnitelman mukaisesti enintään 10 130 000 euroa.



10.05.2021

Kustannusarvio on laadittu Helsingin hintatasoon joulukuu 2020 talonrakennuksen kustannustietokirjan mukaisella menettelyllä. Käytetty Haahtela-indeksi on 103 rakennuskustannusindeksin ollessa 104,5 (2015 = 100).

Hankkeen suunnitteluun on käytetty vuoden 2020 loppuun mennessä noin 320 000 euroa.

Vuodelle 2021 hankkeen kustannuksiksi on arvioitu 2 000 000 euroa, vuodelle 2022 5 630 000 euroa ja vuodelle 2023 2 180 000 euroa. Vuodelle 2021 arvioitu osuus kustannuksista on huomioitu HKL:n vuoden 2021 tulosbudjetissa. Vuosille 2022–2023 sijoittuvat kustannukset otetaan huomioon HKL:n talousarvioiden laatimisessa kyseisille vuosille.

#### Hankkeen vaikutukset käyttötalouteen

##### Liiketilän osuus

Hankkeen kustannuksista kohdistuu liiketilojen muutostöihin noin 700 000 euroa.

##### Asematilan osuus

Varsinaisen metroasematilan osuus on noin 9 400 000 euroa. Hanke rahoitetaan lainarahoituksella ja hanke aiheuttaa 30 vuoden poistoajalla tasapoistoina 320 000 euron vuotuisen lisäyksen poistokustannuksiin.

Hankkeen on arvioitu lisäävän HKL:n tuloja ja tuovan kustannussäästöjä mm. kunnossapitotoiminnassa noin 900 000 euroa vuodessa.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän (HSL) perussopimuksen perusteella 50 % investoinnin poistoista (160 000 euroa/vuosi) ja 50 % laskennallisista korkomenoista (30 vuoden aikana yhteensä 3 700 000 euroa, laskentakorko 5 %) voidaan laskuttaa HSL:ltä. HKL palauttaa HSL:ltä laskuttamansa 50 % laskennallisen korkomenon ns. infran korkotulona kaupungille.

Loppuosa poistoista (noin 160 000 euroa vuodessa) ja investoinnin rahoittamisesta aiheutuvat todelliset 3 700 000 euron korkokulut laina-aikana (korkokanta 3 % ja laina-aika 25 vuotta) jäävät kaupungin HKL:n infratukena maksettavaksi. Sörnäisten metroaseman lippuhallin perusparannuksen vaikutus HKL:lle maksettavaan kaupungin tukeen on keskimäärin 160 000 euroa vuodessa.

Lisäksi osa HSL:ltä laskutettavasta 50 % poisto-osuudesta ja 50 % laskennallisesta korosta kiertyy vuosittain käytön mukaisesti kaupungin



10.05.2021

Asia/6

maksettavaksi HSL:n maksuosuuden kautta; noin 50 % poisto-osuudesta ja laskennallisesta korosta katetaan lipputuloilla ja loppuosa kohdistuu kuntaosuuteen. Sörnäisten metroaseman lippuhallin perusparannuksen HKL:n osuuden kokonaisvaikutus Helsingin kaupungin käyttötalouteen arvioidaan olevan keskimäärin 320 000 euroa vuodessa (HSL:n maksuosuus ja HKL:n saama kaupungin tuki yhteensä).

#### Toimivalta

Hallintosäännön 7 luvun 1 §:n 3 kohdan mukaan kaupunginvaltuusto päättää hankesuunnitelmista, joiden kustannusarvio ylittää 10 miljoonaa euroa.

#### Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

#### Lisätiedot

Timo Lindén, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550  
timo.linden(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Hankesuunnitelma
- 2 Sörnäinen lippuhallin perusparannus, havainnekuvat

#### Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

#### Tiedoksi

Liikenneliikelaitos

#### Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 03.05.2021 § 320

HEL 2020-013980 T 10 06 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

03.05.2021 Pöydälle

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti panna asian pöydälle Sanna Vesikansan ehdotuksesta.



10.05.2021

Asia/6

Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Timo Lindén, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550  
timo.linden(a)hel.fi

Liikenneliikelaitoksen johtokunta 02.03.2021 § 38

HEL 2020-013980 T 10 06 00

Esitys

Liikenneliikelaitoksen johtokunta esitti kaupunginhallitukselle Sörnäisten metroaseman lippuhallin perusparannuksen hankesuunnitelman 3.12.2020 hyväksymistä esityksen mukaan niin, että hankkeen arvonlisäveroton enimmäishinta yhteensä sisältäen suunnittelun, rakennustyöt sekä hankkeen aikaiset lisä- ja muutostyöt on 10,13 milj. euroa hintatassossa joulukuu 2020.

Esittelijä

yksikön johtaja  
Antti Nousiainen

Lisätiedot

Petteri Nieminen, projektipäällikkö, puhelin: 310 20928  
petteri.nieminen(a)hel.fi





## § 353

### V 19.5.2021, Valtuutettu Katju Aron aloite ympärivuotisesta hätämajoituksesta EU-kansalaisille

HEL 2020-010626 T 00 00 03

#### Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa: Kaupunginvaltuusto toteaa aloitteen loppuunkäsittelyksi.

#### Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

#### Lisätiedot

Miia Koivu, erityissuunnittelija, puhelin: 310 34334  
mii.koivu(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Valtuustoaloite 23.09.2020 Aro Katju Aloite ympärivuotisesta hätämajoituksesta EU-kansalaisille

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Valtuutettu Katju Aro ja 19 muuta valtuutettua esittävät valtuustoaloitteessaan, että Helsinki laajentaa hätämajoituspalvelunsa koskemaan ympärivuotisesti ja yhdenvertaisesti myös EU:n kansalaisia. Lisäksi aloitteessa esitetään, että hätämajoituspalvelua kehitetään niin, että järjestöjen ja kaupungin yhteistyönä pyritään löytämään ratkaisuja, joilla halukkaita voidaan auttaa eteenpäin tilanteessaan.

Kaupunginhallitus viittaa sosiaali- ja terveyslautakunnan lausuntoon ja toteaa, että sosiaalihuoltolain 12 §:n mukaan jokaisella kunnassa oleskelevalla henkilöllä on oikeus saada kiireellisessä tapauksessa yksilölliseen tarpeeseensa perustuvat sosiaalipalvelut siten, ettei hänen oikeutensa välttämättömään huolenpitoon ja toimeentuloon vaarannu. Kaupunginhallitus toteaa, että hätämajoitus on tarkoitettu väliaikaiseksi ja viimesijaiseksi ratkaisuksi. Suomeen saapuvan ulkomaalaisen henkilön tulee pääsääntöisesti huolehtia majoittumisestaan itse.



Sosiaali- ja terveystoimiala järjestää ympärivuotista hätämajoitusta os-topalveluna Helsingin Diakonissalaitoksen Hoiva Oy:n tuottamana. Tämä hätämajoitus on tarkoitettu paperittomille henkilöille ja sinne ha-keudutaan sosiaali- ja terveystoimen paperittomien palvelujen kautta. Tässä yhteydessä paperittomalla tarkoitetaan myös EU-kansalaisia, joilla on laillinen oikeus oleskella Suomessa mutta jotka eivät koti-maassaan kuulu sosiaaliturvan piiriin (Paperittomiin henkilöihin liittyvät haasteet, palvelutarpeet ja toimenpiteet, Työryhmän selvitys 2018, Hel-singin kaupunki).

EU:n liikkuvan väestön majoitusta sosiaali- ja terveystoimiala on järjes-tänyt vuosittain myönnettävien avustusten turvin vuodesta 2016 alkaen. Hätämajoitusta on järjestetty noin kuusi kuukautta vuodessa, syksystä kevääseen. Pääasiallisena järjestäjänä on ollut Helsingin Diakonissalai-toksen säätiö. Sääolosuhteiden niin vaatiessa, toimintaan on myönnet-ty lisäävustusta hätämajoituskauden pidentämiseksi. Vuodelle 2020 li-säävustus myönnettiin toiminnan järjestämiseen myös kesäaikana Co-vid-19 –pandemiatilanteen vuoksi. Avustusten ja lisäävustusten myön-tämisellä on voitu joustavasti reagoida muuttuneisiin tilanteisiin.

Aloitteessa ehdotetaan työllistymiseen ja yhteiskuntaan kiinnittymisen palveluita niille, joilla on mahdollisuus työllistyä. EU-kansalaiset voivat rekisteröityä työnhakijoiksi ja ovat lähtökohtaisesti oikeutettuja julkisiin työvoimapalveluihin julkisesta työvoima- ja yrityspalvelusta annetun lain 2 luvun 2 §:n 1 momentin mukaisesti. EU-kansalaisilla on tällöin mah-dollisuus saada neuvonta- ja ohjauspalveluita koulutukseen ja työnha-kuun liittyen. Kaupunki vastaa näistä vieraskielisten palveluista 1.3.2021 alkaen kuntakokeilun käynnistyttyä.

Helsingin Diakonissalaitos ylläpitää liikkuvalla väestölle päiväkeskus Hirundoa, jota on tuettu sosiaali- ja terveyslautakunnan vuosittaisilla järjestöavustuksilla vuodesta 2012 alkaen. Hirundossa voi käydä suih-kussa, pestä pyykkiä, käyttää internetiä ja ruokailla rauhassa. Päivit-täisten akuuttien tarpeiden hoitamisen lisäksi keskuksessa annetaan sosiaali- ja terveystoimialan palveluihin liittyvää ohjausta ja neuvontaa sekä tue-taan työllistymisen edellytyksiä ja työnhakua.

Aloitteessa ehdotetaan vapaaehtoiseen tuettuun paluuseen tähtääviä palveluja niille, jotka haluavat palata lähtömaahansa, mutta joiden ong-elmien ratkaiseminen ei ole oikeudettomassa asemassa mahdollista. Lakisääteinen vapaaehtoisen paluun tuki ei kuitenkaan pääsääntöisesti koske EU-kansalaista, joka tulee toisesta EU-/Eta-maasta. Vapaaeh-toisen paluun tukea voi myöntää vastaanottokeskus tai Maahanmuut-tovirasto henkilölle, joka on saanut kielteisen turvapaikkapäätöksen, on peruuttanut turvapaikkahakemuksensa, on ihmiskaupan uhri, jolla ei ole Suomessa kotikuntaa, on saanut tilapäistä suojelua, on saanut tila-



päisen oleskeluluvan maasta poistamisen estymisen vuoksi, mutta ei ole kotikuntaa Suomessa, jonka kansainvälisen suojelun asema Suomessa on peruutettu tai lakkautettu ja henkilö on päätetty karkottaa sekä henkilö, joka on saanut humanitääristä suojelua, mutta oleskelulupa on päättymässä tai päättynyt.

Kaupunginhallitus toteaa, ympärivuotisen hätmajoituksen paikkamäärän tarpeen kehitystä seurataan ja tarvittaessa hätmajoituksen kapasiteettia lisätään.

Aloitteesta on saatu sosiaali- ja terveyslautakunnan lausunto. Sosiaali- ja terveyslautakunta esittää hätmajoitusta kehitettävän siihen suuntaan, että kaikki Helsingissä oleskelevat kansalaisuudesta ja statuksesta riippumatta saavat tarpeen mukaisen hätmajoituksen yhdenvertaisesti ympäri vuoden. Sosiaali- ja terveyslautakunta pitää tärkeänä sitä, että koronapandemian aikaiseen hätmajoitukseen pääsevät myös ke-säaikaan yksilöllisen harkinnan perusteella sitä tarvitsevat ihmiset kansalaisuudesta ja oleskelun perusteesta riippumatta.

Hallintosäännön 30 luvun 11 §:n 2 momentin mukaan kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi aloitteen, jonka on allekirjoittanut vähintään 15 valtuutettua.

Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Miia Koivu, erityissuunnittelija, puhelin: 310 34334  
mii.a.koivu(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuustoaloite 23.09.2020 Aro Katju Aloite ympärivuotisesta hätmajoituksesta EU-kansalaisille

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 03.05.2021 § 322

HEL 2020-010626 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.



Käsittely

03.05.2021 Pöydälle

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti panna asian pöydälle Veronika Honkasalon ehdotuksesta.

Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Miia Koivu, erityissuunnittelija, puhelin: 310 34334  
mii.a.koivu(a)hel.fi

Sosiaali- ja terveyslautakunta 02.03.2021 § 42

HEL 2020-010626 T 00 00 03

Lausunto

Sosiaali- ja terveyslautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon valtuutettu Katju Aron ja 19 muun valtuutetun valtuustoaloitteesta koskien ympärivuotista hätmajoitusta EU-kansalaisille.

"Aloitteessa esitetään, että Helsinki laajentaa hätmajoituspalvelunsa koskemaan ympärivuotisesti ja yhdenvertaisesti myös EU:n kansalaisia. Lisäksi aloitteessa esitetään, että hätmajoituspalvelua kehitetään niin, että järjestöjen ja kaupungin yhteistyönä pyritään löytämään ratkaisuja, joilla halukkaita voidaan auttaa eteenpäin tilanteessaan.

Perustuslain 19 §:ssä säädetään oikeudesta sosiaaliturvaan. Tämän mukaisesti jokaisella, joka ei kykene hankkimaan ihmisarvoisen elämän edellyttämää turvaa, on oikeus välttämättömään toimeentuloon ja huolenpitoon. Sosiaalihuoltolain 12 §:n mukaan jokaisella kunnassa oleskelevalla henkilöllä on oikeus saada kiireellisessä tapauksessa yksilölliseen tarpeeseensa perustuvat sosiaalipalvelut siten, ettei hänen oikeutensa välttämättömään huolenpitoon ja toimeentuloon vaarannu.

Eduskunnan apulaisoikeusasiamies (AOA) on päätöksessään 30.5.2017 (EOAK/2834/2016) todennut paperittomien hätmajoituksen osalta, että Helsingin kaupunki on luonut järjestelmän paperittomien henkilöiden perustarpeiden täyttämiseksi. AOA ei voinut katsoa, että Helsingin kaupungin toimielimet tai kaupungin viranhaltijat olisivat jättäytyneet passiivisiksi tai toimettomiksi hädänalaisten ihmisten välttämättömän huolenpidon tarpeeseen vastaamisessa. Lisäksi AOA ei ole voinut laillisuusvalvojana ottaa kantaa toiminnan lähempään sisältöön, organisointiin tai resursointiin liittyviin kysymyksiin.

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

F10680001200062637

**Alv.nro**

F102012566



10.05.2021

Eduskunnan oikeusasiamiehen päätöksen jälkeen on hätämajoituspaikkojen määrää lisätty esiintyneen tarpeen mukaisesti. Sosiaali- ja terveystoimiala järjestää ympärivuotista hätämajoitusta Hietaniemen palvelukeskuksessa sekä ostopalveluna Helsingin Diakonissalaitoksen Hoiva Oy:ltä. Ostopalveluina tuotettavissa palveluissa on huomioitu myös päihteettömien sekä paperittomien henkilöiden hätämajoituksen tarve. Hätämajoitukseen voivat hakeutua myös kiireellistä apua tarvitsevat EU-kansalaiset.

Hätämajoitusta tarvitseva helsinkiläinen voi hakeutua suoraan Hietaniemen palvelukeskuksen kautta majoitukseen. Hätämajoituksen tarvitsija voi hakeutua myös virka-aikana sosiaalityön ja -ohjauksen palvelupisteisiin. Virka-ajan ulkopuolella sosiaalipäivystys auttaa ennakoimattomissa kriisitilanteissa. Myös paperittomien henkilöiden on akuutissa ilta-ajan tilanteessa mahdollista hakeutua itse majoitukseen.

Sosiaali- ja terveyslautakunta toteaa, että liikkuvan väestön hätämajoituksen, työllistymisen tuen ja neuvonnan palveluja on pitkään järjestetty myös järjestöyhteistyönä ja vuosittain myönnettävien avustusten turvin. Helsingin sosiaali- ja terveyslautakunnan järjestöille kohdennettuja avustusvaroja on myönnetty vuodesta 2016 alkaen vuosittain niin kutsutun EU:n liikkuvan väestön hätämajoitukseen. Tällä tarkoitetaan pääasiassa Itä-Euroopasta Suomeen tulleita romaneja, jotka etsivät täältä toimeentuloa.

Tilanne on vuosien varrella vaihdellut ja avustusten ja lisäavustusten myöntämisellä on voitu joustavasti ja viiveettä reagoida muuttuneisiin tilanteisiin. Helsingin Diakonissalaitoksen säätiön monivuotinen kokemus ja asiantuntemus on helpottanut liikkuvan väestön tilannetta.

Liikkuvan väestön yöaikainen hätämajoitus on luonteeltaan tilapäistä ja yöpyville tarjotaan samalla tukea ja neuvontaa. Hätämajoitusta järjestetään noin kuusi kuukautta vuodessa, syksystä kevääseen. Pääasiallisena järjestäjänä toimii Helsingin Diakonissalaitoksen säätiö. Vuodelle 2021 sille myönnettiin avustusta tähän tarkoitukseen 435 000 euroa. Sääolosuhteiden niin vaatiessa, Helsingin Diakonissalaitoksen säätiölle on myönnetty joinakin vuosina lisäavustusta hätämajoituskauden pidentämiseksi.

Covid-19-pandemiatilanteen vuoksi vuodelle 2020 lisäavustus myönnettiin hätämajoituksen järjestämiseen myös kesäaikana. Liikkuvan väestön tilanne oli vaikeutunut, koska pandemian vuoksi majoittuminen yksityisten luona ei entiseen tapaan onnistunut ja mahdollisuutta palata kotimaahan ei käytännössä ollut. Hätämajoituksen järjestäminen kesäaikaan oli perusteltua myös tartuntojen torjunnan näkökulmasta.



Vuodesta 2012 alkaen sosiaali- ja terveyslautakunnan vuosittaisilla järjestävyyksillä on tuettu myös Helsingin Diakonissalaitoksen säätiön ylläpitämää EU:n liikkuvalla väestölle tarkoitettua palvelukeskusta Hirundoa. Siellä voi käydä kahvilla, suihkussa ja pestä pyykkiä sekä käyttää internetiä ja syödä omia eväitä turvassa. Keskuksessa tarjotaan tukea päivittäisten asioiden hoitamiseen, annetaan sosiaali- ja terveyspalveluihin liittyvää ohjausta ja neuvontaa sekä apua arjen asioiden selvittelyyn kuten työlupaan liittyviin asioihin.

Hätämajoitus on tarkoitettu väliaikaiseksi ja viimesijaiseksi ratkaisuksi. Suomeen saapuvan ulkomaalaisen henkilön tulee pääsääntöisesti huolehtia majoittumisestaan itse. Ympärivuotisen hätämajoituksen paikkamäärän tarpeen kehitystä seurataan ja tarvittaessa hätämajoituksen kapasiteettia lisätään.

Vapaaehtoisen paluun tukea voi myöntää vastaanottokeskus tai Maahanmuuttovirasto henkilölle, joka on saanut kielteisen turvapaikkapäätöksen, on peruuttanut turvapaikkahakemuksensa, on ihmiskaupan uhri, jolla ei ole Suomessa kotikuntaa, on saanut tilapäistä suojelua, on saanut tilapäisen oleskeluluvan maasta poistamisen estymisen vuoksi, mutta ei ole kotikuntaa Suomessa, jonka kansainvälisen suojelun asema Suomessa on peruutettu tai lakkautettu ja henkilö on päätetty karkottaa sekä henkilö, joka on saanut humanitääristä suojelua, mutta oleskelulupa on päättymässä tai päätynyt.

Lakisääteinen vapaaehtoisen paluun tuki ei pääsääntöisesti koske EU-kansalaista, joka tulee toisesta EU-tai /Eta-maasta.

Sosiaali- ja terveyslautakunta esittää hätämajoitusta kehitettävän siihen suuntaan, että kaikki Helsingissä oleskelevat kansalaisuudesta ja statuksesta riippumatta saavat tarpeen mukaisen hätämajoituksen yhdenvertaisesti ympäri vuoden.

Sosiaali- ja terveyslautakunta pitää tärkeänä sitä, että koronapandemian aikaiseen hätämajoitukseen pääsevät myös kesäaikaan yksilöllisen harkinnan perusteella sitä tarvitsevat ihmiset kansalaisuudesta ja oleskelun perusteesta riippumatta.

#### Terveys- ja hyvinvointivaikutusten arviointi

Sosiaalihuoltolain tarkoituksena on muun muassa edistää ja ylläpitää hyvinvointia sekä sosiaalista turvallisuutta sekä turvata yhdenvertaisin perustein tarpeenmukaiset, riittävät ja laadukkaat sosiaalipalvelut sekä muut hyvinvointia edistävät toimenpiteet. Kunnan järjestämä hätämajoitus tukee näitä periaatteita auttamalla henkilöä, jolla ei ole mahdollista järjestää itse omaa majoittumistaan."



---

Käsittely

02.03.2021 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Asiassa tehtiin seuraavat vastaehdotukset:

Vastaehdotus 1:

Jäsen Katju Aro: Poistetaan virke: "Toimintamallin muuttamiselle ei näin ollen ole ajankohtaisia perusteita."

Ja lisätään loppuun seuraava kappale: "Sosiaali- ja terveyslautakunta esittää hätämajoitusta kehitettävän siihen suuntaan, että kaikki Helsingissä oleskelevat kansalaisuudesta ja statuksesta riippumatta saavat tarpeen mukaisen hätämajoituksen yhdenvertaisesti ympäri vuoden."

Kannattaja: jäsen Touko Niinimäki

Vastaehdotus 2:

Jäsen Katju Aro: Lisätään loppuun virke: "Sosiaali- ja terveyslautakunta pitää tärkeänä sitä, että koronapandemian aikaiseen hätämajoitukseen pääsevät myös kesäaikaan yksilöllisen harkinnan perusteella sitä tarvitsevat ihmiset kansalaisuudesta ja oleskelun perusteesta riippumatta."

Kannattaja: jäsen Sami Heistaro

Vastaehdotus 3:

Jäsen Aleks Niskanen: Lautakunta ei kannata Katju Aron yms. valtuustoaloitetta, jossa vaaditaan ympärivuorokautista hätämajoitusta EU-kansalaisille. Lisäksi lautakunta korostaa sitä, että niin sanotun liikkuvan väestön hätämajoitus ei kuulu Helsingin kaupungin ydintoimintoihin ja kaupungin ei ylipäätään tulisi tarjota näitä hätämajoituspalveluita niin kauan, kun kotimaisille kodittomille ei ole vastaavia palveluita tarjolla.

Jäsen Aleks Niskasén vastaehdotus raukesi kannattamattomana.

Sosiaali- ja terveyslautakunnan päätös syntyi seuraavien äänestysten tuloksena:

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Vastaehdotus 1 (jäsen Katju Aro)

Jaa-äännet: 4

Sami Heistaro, Maritta Hyvärinen, Seija Muurinen, Aleks Niskanen

Ei-äännet: 9

Katju Aro, Tapio Bergholm, Leo Bergman, Cecilia Ehrnrooth, Touko



10.05.2021

Niinimäki, Reko Ravela, Karita Toijonen, Hannu Tuominen, Sanna Vesikansa

Tyhjä: 0

Poissa: 0

Sosiaali- ja terveyslautakunta hyväksyi jäsen Katju Aron vastaehdotuksen äänin 9 - 4.

2 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Vastaehdotus 2 (jäsen Katju Aro)

Jaa-äännet: 2

Tapio Bergholm, Alekski Niskanen

Ei-äännet: 11

Katju Aro, Leo Bergman, Cecilia Ehrnrooth, Sami Heistaro, Maritta Hyvärinen, Seija Muurinen, Touko Niinimäki, Reko Ravela, Karita Toijonen, Hannu Tuominen, Sanna Vesikansa

Tyhjä: 0

Poissa: 0

Sosiaali- ja terveyslautakunta hyväksyi jäsen Katju Aron vastaehdotuksen äänin 11 - 2.

Sosiaali- ja terveyslautakunta antoi asiasta hyväksytyjen vastaehdotusten osalta esittelijän ehdotuksesta poikkeavan lausunnon.

Jäsen Alekski Niskanen jätti sosiaali- ja terveyslautakunnan lausunnosta vastaehdotuksensa mukaisen eriävän mielipiteen.

16.02.2021 Pöydälle

Esittelijä

sosiaali- ja terveystoimialan toimialajohtaja  
Juha Jolkkonen

Lisätiedot

Jukka Pellinen, hallintoyli lääkäri, puhelin: 310 42305  
jukka.pellinen(a)hel.fi





**§ 354**

**V 19.5.2021, Valtuutettujen Emma Kari ja Katju Aro aloitteet viherympäristöjen tuomisesta päiväkotien pihoille**

HEL 2020-011664 T 00 00 03

HEL 2020-012175

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto katsoo aloitteet loppuun käsitellyiksi.

Kaupunginhallitus katsoo, että suunnitteluohjeistuksen päivittämisen yhteydessä on selvittävää erilaisia mahdollisuuksia edistää mikrobiomyönteistä pihasuunnittelua lasten immuunijärjestelmän kehityksen tukemiseksi. Suunnitteluohjeistuksessa tulee nykyistä paremmin mahdollistaa erilaisten viherelementtien kuten kunnan tai istutuslaatikoiden sijoittaminen päiväkotien pihoille, jos niiden sijoittaminen on päiväkodin toiminnan kannalta sopivaa ja ne saadaan toteutettua siten, ettei niihin kohdistu ilkeävaltaa, niiden viljely on valvottavissa eikä niiden huolto aiheuta merkittäviä lisäkustannuksia.

**Käsittely**

Vastaehdotus:

Reetta Vanhanen: Lisäys kappaleen 11 jälkeen:

Kaupunginhallitus katsoo, että suunnitteluohjeistuksen päivittämisen yhteydessä on selvittävää erilaisia mahdollisuuksia edistää mikrobiomyönteistä pihasuunnittelua lasten immuunijärjestelmän kehityksen tukemiseksi. Suunnitteluohjeistuksessa tulee nykyistä paremmin mahdollistaa erilaisten viherelementtien kuten kunnan tai istutuslaatikoiden sijoittaminen päiväkotien pihoille, jos niiden sijoittaminen on päiväkodin toiminnan kannalta sopivaa ja ne saadaan toteutettua siten, ettei niihin kohdistu ilkeävaltaa, niiden viljely on valvottavissa eikä niiden huolto aiheuta merkittäviä lisäkustannuksia.

Kannattaja: Veronika Honkasalo

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti Reetta Vanhasen vastaehdotuksen mukaisesti muutetun ehdotuksen.

Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

F10680001200062637

**Alv.nro**

F102012566



10.05.2021

Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 32174  
suvi.ramo(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Valtuutettu Emma Karin aloite
- 2 Valtuutettu Katju Aron aloite
- 3 Kasvatus- ja koulutuslautakunnan lausunto valtuutettu Emma Karin aloitteesta 23.3.2021
- 4 Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto 27.4.2021

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto katsoo aloitteet loppuun käsitellyiksi.

## Esittelijän perustelut

Valtuutettu Emma Kari ja 27 muuta valtuutettua sekä Katju Aro ja 16 muuta valtuutettua esittävät aloitteissaan, että kaupunki lisää päiväkotien pihoille toiminnallisia viherympäristöjä tuomalla pihoille metsäpohjaa eli kunntaa, siirtonurmea ja istutuslaatikoita mm. lasten luontokosketuksen lisäämiseksi ja yleisen hyvinvoinnin vahvistamiseksi.

Päiväkotipihojen pihamateriaalien ja -toimintojen tulee edistää varhaiskasvatussuunnitelman tavoitteiden toteuttamista. Piha ja tilat suunnitellaan kaikille oppijoille sopiviksi, lasten kasvua ja kehitystä tukevaksi oppimisympäristöksi. Tilojen ja piha-alueiden lisäksi koko kaupunkia ja erityisesti lähialuetta hyödynnetään liikunta- ja luontoelämysten sekä oppimisen paikkoina.

Tila- ja pihasuunnittelun tavoitteena on turvallinen, terveellinen ja taroituksenmukainen toimintaympäristö, joka tukee sekä lasten että henkilökunnan fyysistä, psyykkistä ja sosiaalista hyvinvointia. Piha ja tilat suunnitellaan kaikille oppijoille sopiviksi, lasten kasvua ja kehitystä tukevaksi oppimisympäristöksi. Tilojen ja piha-alueiden lisäksi koko kaupunkia ja erityisesti lähialuetta hyödynnetään liikunta- ja luontoelämysten sekä oppimisen paikkoina.

Päiväkotien piha-alueet varustetaan leikkivälinein edistämään liikunnallisuutta ja varhaiskasvatussuunnitelman tavoitteita. Piha-alueiden suunnittelussa ja varustelussa otetaan huomioon turvallisuus, valvottavuus, yhteisöllisyys, liikunnallisuus ja pihan monipuolinen käyttö oppimis- ja leikkimistilana. Piha-alueet tarjoavat sekä päiväkodin käyttäjille,



että alueen asukkaille monipuoliset leikki- ja liikuntaolosuhteet. Henkilökunta ja lapset osallistuvat pihojen ja niiden toimintojen suunnitteluun.

Tontin ja sen lähiympäristön lähtökohdat asettavat suunnittelulle reunaehdot. Ulkotilan sijainti ja koko sekä rakennuksen muoto ja sijainti vaikuttavat ulkotilan luonteeseen ja sinne määriteltäviin toimintoihin. Ulkotiloissa käytettävät materiaalit ovat terveellisiä, kulutusta kestäviä, käyttötarkoituksen mukaisia sekä rakennusfysikaalisesti kestäviä. Lisäksi materiaalivalinnat ovat ekologisia ja oppimisympäristön monimuotoisuutta lisääviä. Sisäänkäyntien edustat ja alueet, joissa käyttötarkoitus sitä vaatii (esimerkiksi pelialueet), päällystetään kovalla pinnalla.

Muualla oppimisympäristössä suositaan mahdollisimman luonnonmukaisia ja läpäiseviä materiaaleja, kuten leikkihiekkaa tai kunttaa. Päiväkotien pihat ovat yleensä koko pinta-alaltaan täydessä käytössä ja kovalla kulutuksella. Metsänpohja eli kuntta on arka kulutukselle, eikä se kestä päiväkodin tyyppillistä käyttöä ja on siten haastava materiaali. Koska päiväkotien pihat ovat hyvin erikokoisia, tasapuolisuuden näkökulmasta kuntalle löytyisi käyttömahdollisuuksia vain hyvin harvoista pihosta.

Toiminnallisten viherympäristöjen ja luontoelementtien lisääminen suunnitellaan ja toteutetaan yhdessä käyttäjätoimialan kanssa pihan toiminnollisuuden varmistamiseksi. Pihojen ja pintarakenteiden kustannuseurainta ja laadunvalvontaa pidetään tärkeinä. Niillä on suuri vaikutus terveelliseen ja turvalliseen toimintaympäristöön sekä toimialan käyttökustannuksiin. Piha-alueiden luonnonmukaisuuden mahdollisella lisäämisellä ei ole kustannusvaikutuksia. Tilojen ja sisäilmaolosuhteiden toimivuuden ja turvallisuuden varmistamiseksi tulee sisäänkäyntien lähialueet myös jatkossa rakentaa kovapintaisina.

Kaupunki on toteuttanut pilottina muutamien päiväkotien pihaille istutuslaatikoita, joiden ylläpito on osoittautunut odotettua haastavammaksi. Lisäksi istutukset ovat toiminta-ajan ulkopuolella joutuneet ilkivallan kohteeksi. Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala selvittää, miten istutuslaatikoiden ylläpitoa voisi helpottaa ja ilkivaltaa rajoittaa, jotta niiden toteuttaminen olisi jatkossa tarkoituksenmukaista.

Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala päivittää päiväkotien suunnitteluohjeistusta vuoden 2021 aikana yhteistyössä kaupunkiympäristön toimialan kanssa.

Aloitteista on saatu kasvatus- ja koulutuslautakunnan ja kaupunkiympäristölautakunnan lausunnot. Vastaus on kasvatus- ja koulutuslautakunnan lausunnon mukainen. Kaupunkiympäristölautakunta on lausunnoissaan suhtautunut myönteisesti viherympäristöjen toteuttamisen edistämiseen päiväkotien piholla.



10.05.2021

Asia/8

Hallintosäännön 30 luvun 11 §:n 2 momentin mukaan kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi aloitteen, jonka on allekirjoittanut vähintään 15 valtuutettua.

Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 32174  
suvi.ramo(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Valtuutettu Emma Karin aloite
- 2 Valtuutettu Katju Aron aloite
- 3 Kasvatus- ja koulutuslautakunnan lausunto valtuutettu Emma Karin aloitteesta 23.3.2021
- 4 Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto 27.4.2021

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 03.05.2021 § 324

HEL 2020-011664 T 00 00 03

HEL 2020-012175

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

**Käsittely**

03.05.2021 Pöydälle

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti panna asian pöydälle Veronika Honkasalon ehdotuksesta.

Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 32174  
suvi.ramo(a)hel.fi

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alv.nro**

FI02012566



Kasvatus- ja koulutuslautakunta 23.03.2021 § 178

HEL 2020-011664 T 00 00 03

Lausunto

Kasvatus- ja koulutuslautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon liitteenä olevasta Katju Aron toiminnallisia viherympäristöjä koskevasta valtuustoaloitteesta:

Voimassa oleva toimintamalli Helsingissä

Päiväkotipihojen pihamateriaalien ja -toimintojen tulee edistää varhaiskasvatussuunnitelman tavoitteiden toteuttamista. Piha ja tilat suunnitellaan kaikille oppijoille sopiviksi, lasten kasvua ja kehitystä tukevaksi oppimisympäristöksi. Tilojen ja piha-alueiden lisäksi koko kaupunkia ja erityisesti lähialuetta hyödynnetään liikunta- ja luontoelämysten sekä oppimisen paikkoina.

Tila- ja pihasuunnittelun tavoitteena on turvallinen, terveellinen ja tarkoituksenmukainen toimintaympäristö, joka tukee sekä lasten että henkilökunnan fyysistä, psyykkistä ja sosiaalista hyvinvointia. Piha ja tilat suunnitellaan kaikille oppijoille sopiviksi, lasten kasvua ja kehitystä tukevaksi oppimisympäristöksi. Tilojen ja piha-alueiden lisäksi koko kaupunkia ja erityisesti lähialuetta hyödynnetään liikunta- ja luontoelämysten sekä oppimisen paikkoina.

Päiväkotien piha-alueet varustetaan leikkivälinein edistämään liikunnallisuutta ja varhaiskasvatussuunnitelman tavoitteita. Piha-alueiden suunnittelussa ja varustelussa otetaan huomioon turvallisuus, valvottavuus, yhteisöllisyys, liikunnallisuus ja pihan monipuolinen käyttö oppimis- ja leikkimistilana. Piha-alueet tarjoavat sekä päiväkodin käyttäjille, että alueen asukkaille monipuoliset leikki- ja liikuntaolosuhteet. Henkilökunta ja lapset osallistuvat pihojen ja niiden toimintojen suunnitteluun.

Tontin ja sen lähiympäristön lähtökohdat asettavat suunnittelulle reunaehdot. Ulkotilan sijainti ja koko sekä rakennuksen muoto ja sijainti vaikuttavat ulkotilan luonteeseen ja sinne määriteltäviin toimintoihin. Ulkotiloissa käytettävät materiaalit ovat terveellisiä, kulutusta kestäviä, käyttötarkoituksen mukaisia sekä rakennusfysikaalisesti kestäviä. Lisäksi materiaalivalinnat ovat ekologisia ja oppimisympäristön monimuotoisuutta lisääviä. Sisäänkäyntien edustat ja alueet, joissa käyttötarkoitus sitä vaatii (esim. pelialue), päällystetään kovalla pinnalla. Muualla oppimisympäristössä suositetaan mahdollisimman luonnonmukaisia ja läpäiseviä materiaaleja, kuten leikkihiekkaa tai kunttaa.

Päiväkotien pihojen suunnittelua ohjaa valtakunnallisten lakien ja määräysten lisäksi Helsingin kaupungin valtuustotavoitteet.



---

## Toimintamallin kehittäminen

Toiminnallisten viherympäristöjen ja luontoelementtien lisääminen tulee suunnitella ja toteuttaa yhdessä käyttäjätoimialan kanssa pihan toiminnollisuuden varmistamiseksi.

Kasvatus- ja koulutuslautakunta painottaa pihojen ja pintarakenteiden kustannusseurannan ja laadunvalvonnan tärkeyttä. Niillä on suuri vaikutus terveelliseen ja turvalliseen toimintaympäristöön sekä toimialan käyttökustannuksiin.

Piha-alueiden luonnonmukaisuuden mahdollisella lisäämisellä ei ole kustannusvaikutuksia Tilojen ja sisäilmaolosuhteiden toimivuuden ja turvallisuuden varmistamiseksi tulee sisäänkäyntien lähialueet myös jatkossa rakentaa kovapintaisina.

Helsingin kaupunki on pilottina toteuttanut muutamien päiväkotien pihoille istutuslaatikoita, joiden ylläpito on osoittautunut odotettua haastavammaksi. Lisäksi istutukset ovat toiminta-ajan ulkopuolella joutuneet ilkivallan kohteeksi. Toimiala selvittää miten istutuslaatikoiden ylläpitoa voisi helpottaa ja ilkivaltaa rajoittaa, jotta niiden toteuttaminen olisi jatkossa tarkoituksenmukaista.

### Esittelijä

kasvatuksen ja koulutuksen toimialajohtaja  
Liisa Pohjolainen

### Lisätiedot

Vera Schulman, yksikön päällikkö, puhelin: 310 20777  
vera.schulman(a)hel.fi



**§ 355**

**V 19.5.2021, Valtuutettu Mai Kivelän aloite ilmastohaitallisesta mainonnasta vapaasta kaupunkitilasta**

HEL 2021-001525 T 00 00 03

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto katsoo aloitteen loppuun käsitellyksi.

**Käsittely**

Vastaehdotus:

Daniel Sazonov: Esittelijän perustelujen kappale 2 muutetaan muotoon:

Kaupunginhallitus toteaa, että Kaupunki voi pyrkiä huomioimaan tulevissa ulkomainontaa koskevissa kilpailutuksissaan ulkomainonnan ympäristönäkökohdat ja kannustamaan siten mainoslaiteyrityksiä tekemään ympäristöystävällisempiä valintoja.

Esittelijän perustelujen kappale 4, toinen virke muutetaan muotoon:

Mainonnan sisällölle asetettavia rajoituksia on mahdollista tarkastella seuraavan ulkomainospaikkojen vuokrausta koskevan kilpailutuksen yhteydessä.

Kannattaja: Marcus Rantala

Vastaehdotus:

Veronika Honkasalo: Poistetaan 4. kappaleesta virke:

On kuitenkin syytä huomata, että ilmastohaitalliseksi katsottavien tuotteiden mainontakiellolla kaupunki asettaisi vuokrasopimuksin vuokralaiselleen sen liiketoimintaan sellaisia ehtoja ja rajoituksia, jotka eivät perustu kyseisellä alalla noudatettaviin ohjeisiin ja sääntelyyn.

Lisäksi poistetaan 6. kappale.

Kannattaja: Anna Vuorjoki

Daniel Sazonovin ja Veronika Honkasalon vastaehdotuksista äänestettiin vastakkain, jonka jälkeen voittanut ehdotus äänestettiin vastakkain esittelijän ehdotuksen kanssa.

1 äänestys



10.05.2021

JAA-ehdotus: Daniel Sazonovin vastaehdotus  
EI-ehdotus: Veronika Honkasalon vastaehdotus

Jaa-äännet: 9

Seija Muurinen, Pia Pakarinen, Mika Raatikainen, Marcus Rantala, Nasima Razmyar, Wille Rydman, Daniel Sazonov, Tomi Sevander, Jan Vapaavuori

Ei-äännet: 2

Veronika Honkasalo, Anna Vuorjoki

Tyhjä: 4

Anni Sinnemäki, Reetta Vanhanen, Sanna Vesikansa, Ozan Yanar

Kaupunginhallitus hyväksyi tässä äänestyksessä Daniel Sazonovin vastaehdotuksen äänin 9 - 2 (4 tyhjää).

2 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

EI-ehdotus: Daniel Sazonovin vastaehdotuksen mukaisesti muutettuna

Jaa-äännet: 8

Veronika Honkasalo, Nasima Razmyar, Tomi Sevander, Anni Sinnemäki, Reetta Vanhanen, Sanna Vesikansa, Anna Vuorjoki, Ozan Yanar

Ei-äännet: 7

Seija Muurinen, Pia Pakarinen, Mika Raatikainen, Marcus Rantala, Wille Rydman, Daniel Sazonov, Jan Vapaavuori

Kaupunginhallitus hyväksyi esittelijän ehdotuksen äänin 8 - 7.

Vastaehdotus:

Daniel Sazonov: Esittelijän perusteluiden kappaleen 4 loppuun lisätään virke:

”Tällaisia ehtoja ja rajoituksia ei tule asettaa.”

Kannattaja: Marcus Rantala

3 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

EI-ehdotus: Daniel Sazonovin vastaehdotuksen mukaisesti muutettuna

Jaa-äännet: 8

Veronika Honkasalo, Nasima Razmyar, Tomi Sevander, Anni Sinnemäki, Reetta Vanhanen, Sanna Vesikansa, Anna Vuorjoki, Ozan Yanar





10.05.2021

Ei-äännet: 7

Seija Muurinen, Pia Pakarinen, Mika Raatikainen, Marcus Rantala, Wille Rydman, Daniel Sazonov, Jan Vapaavuori

Kaupunginhallitus hyväksyi esittelijän ehdotuksen äänin 8 - 7.

Vastaehdotus:

Veronika Honkasalo: Lisätään 4. kappaleen kolmanneksi virkkeeksi:

Tarkastelun tulos ja esitys kriteereistä tuodaan näiden toimielinten päätöksentekoon osana kilpailutusta.

Kannattaja: Anna Vuorjoki

4 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

EI-ehdotus: Veronika Honkasalon vastaehdotuksen mukaisesti muutettuna

Jaa-äännet: 13

Seija Muurinen, Pia Pakarinen, Mika Raatikainen, Marcus Rantala, Nasima Razmyar, Wille Rydman, Daniel Sazonov, Tomi Sevander, Anni Sinnemäki, Reetta Vanhanen, Jan Vapaavuori, Sanna Vesikansa, Ozan Yanar

Ei-äännet: 2

Veronika Honkasalo, Anna Vuorjoki

Kaupunginhallitus hyväksyi esittelijän ehdotuksen äänin 13 - 2.

Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 32174  
suvi.ramo(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Valtuutettu Mai Kivelän aloite

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Päätösehdotus**

Päätös on ehdotuksen mukainen.



## Esittelijän perustelut

Valtuutettu Mai Kivelä ja 14 muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että kaupunki selvittää keinot kieltää ilmastohaitallinen ulkomainonta Helsingissä.

Kaupunginhallitus toteaa, että kaupunki huomioi tulevissa ulkomainontaa koskevissa kilpailutuksissaan ulkomainonnan ympäristönäkökohdat ja kannustaa siten mainoslaiteyrityksiä tekemään ympäristöystävällisempiä valintoja.

Mainospaikkojen vuokrasopimusten yksipuolinen muuttaminen kesken sopimuskauden ei ole mahdollista, eikä Helsingin kaupunki vuokranantajana voi siten muuttaa ulkomainosvälinepaikkoja koskevan vuokrasopimuksensa ehtoja yksipuolisesti kesken sopimuskauden. Julkisena hankintayksikkönä Helsingin kaupungille asettaa rajoitteita myös hankintalaki hankintasopimuksen muuttamiselle kesken sopimuskauden.

Kaupunki ottaa vakavasti vastuunsa ilmastonmuutoksen torjunnassa ja torjuu ilmastonmuutosta kunnianhimoisesti. Mainonnan sisällölle asetettavia rajoituksia tarkastellaan seuraavan ulkomainospaikkojen vuokrausta koskevan kilpailutuksen yhteydessä sekä kaupunkiympäristön toimialalla että HKL:ssä. On kuitenkin syytä huomata, että ilmastohaitalliseksi katsottavien tuotteiden mainontakiellolla kaupunki asettaisi vuokrasopimuksin vuokralaiselleen sen liiketoimintaan sellaisia ehtoja ja rajoituksia, jotka eivät perustu kyseisellä alalla noudatettaviin ohjeisiin ja sääntelyyn.

Markkinointia säännellään nykyisellään lukuisissa eri laeissa, kuten kuluttajansuoja-, alkoholi-, tupakka- ja lääkelaisissa, jolloin kyseessä ovat laintasoiset rajoitteet mainostoiminnalle. Lainsäädännöstä tulevien rajoitusten lisäksi mainonnassa huomioidaan myös alan itsesääntelynä muun muassa Kansainvälisen kauppakamarin markkinointisäännöt, Keskuskauppakamarin ja sen Mainonnan eettisen neuvoston periaatteet ja lausunnot sekä sosiaali- ja terveysalan lupa- ja valvontaviraston ennakkopäätökset.

Ilmastohaitallisen mainonnan määrittely tarkasti ja yksiselitteisesti on haastavaa ja todennäköisesti aiheuttaisi vaikeita tulkintatilanteita. Tuotteiden, palveluiden ja toimialojen määrittely ilmastohaitalliseksi sekä niiden mainontakiellon rajan asettaminen edellyttäisi yksityiskohtaista määrittelyä vuokrasopimuksessa esimerkiksi sen osalta, koskisiko kieltö ainoastaan yksittäisiä tuotteita tai palveluita vai koko yritystä tai konsernia sekä sitä, miten suhtauduttaisiin sellaisiin mainoksiin, jossa sinänsä ilmastohaitallisia tuotteita tai palveluita tarjoava yritys mainostaa pelkästään mielikuvaa itsestään. Elinkeino toiminnan rajoittamisen ohella etukäteen asetettavat mainonnan sisällölliset kiellot saattavat olla



10.05.2021

Asia/9

ongelmallisia myös sananvapauden kannalta, joten tällaisten kieltojen tarkoituksenmukaisuutta ja tehokkuutta on syytä harkita tarkoin etukäteen.

Kaupunginhallituksen vastaus on kaupunkiympäristölautakunnan ja HKL:n johtokunnan lausuntojen mukainen.

Hallintosäännön 30 luvun 11 §:n 2 momentin mukaan kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi aloitteet, jotka on allekirjoittanut vähintään 15 valtuutettua.

**Esittelijä**

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

**Lisätiedot**

Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 32174  
suvi.ramo(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Valtuutettu Mai Kivelän aloite

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 03.05.2021 § 331

HEL 2021-001525 T 00 00 03

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

**Käsittely**

03.05.2021 Pöydälle

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti panna asian pöydälle Veronika Honkasalon ehdotuksesta.

**Esittelijä**

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

**Lisätiedot**

Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 32174  
suvi.ramo(a)hel.fi

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alv.nro**

FI02012566



Liikenneliikelaitoksen johtokunta 08.04.2021 § 63

HEL 2021-001525 T 00 00 03

## Lausunto

Liikenneliikelaitoksen johtokunta antoi seuraavan lausunnon kaupunginhallitukselle valtuustoaloitteesta:

Liikenneliikelaitos (HKL) on eri vuokrasopimuksilla vuokrannut metroasemien, liikennevälineiden ja pysäkkikatosten mainospaikkoja JC-Decaux Finland Oy:lle. HKL:n ja JCDecaux:n välinen pysäkkikatosten sopimus on voimassa vähintään vuoden 2037 loppuun asti ja muut mainossopimukset ovat voimassa vuoden 2024 loppuun asti. Nykyisissä mainossopimuksissa on mainonnan rajoituksia, jotka koskevat ”lakisääteisten ja hallinnollisten määräysten vastaisia, yleistä paheksuntaa herättäviä tai julkisen liikenteen vastaisia mainoksia”. Mainonnassa tulee ottaa huomioon myös muun muassa Mainonnan eettisen neuvoston ratkaisut.

Hankintalainsäädäntö asettaa rajoituksia sopimusmuutoksille sopimuskauden aikana. Lisäksi sopimuksia ei voida yksipuolisesti muuttaa, vaan muutoksista, joilla asetettaisiin mainosoperaattorille mainonnan sisältöä koskevia rajoituksia, olisi päästävä yhteisymmärrykseen mainosoperaattorin kanssa.

HKL on sitoutunut Helsingin kaupunkistrategian linjauksiin, että Helsingin kaupungin tavoitteena on olla hiilineutraali vuoteen 2035 mennessä. Lisäksi tavoitteena on kestävä liikunnan kulkumuoto-osuuden kasvattaminen ja siten liikunnan ilmastovaikutusten minimointi. HKL näkee kannatettavana näiden tavoitteiden edistämisen myös sen alihankkija- ja asiakasverkostossa mahdollisuuksien mukaan.

HKL:n näkemyksen mukaan mahdollisuuksia ilmastönäkökulmien huomioimiseen arvioidaan seuraavissa mainossopimusten kilpailutuksissa. Ilmastohaitallisen mainonnan määrittely tarkasti ja yksiselitteisesti on kuitenkin haastavaa ja todennäköisesti aiheuttaisi vaikeita tulkintatilanteita tiettyjen tuotteiden, palvelujen tai toimialojen kohdalla. Mikäli rajoituksia jossain muodossa asetettaisiin, ne eivät saisi olla tarpeettoman laajoja ja ne tulisi voida määrittellä niin selkeiksi, että sopimus-kumppani pystyy huomioimaan rajoitukset ja sopimuksen toteutumista pystytään valvomaan. Lisäksi on huomattava, etteivät esitetyn kaltaiset mainonnan rajoitukset perustu mainosalalla noudatettaviin ohjeisiin ja sääntelyyn. Tulevissa kilpailutuksissa mainosoperaattoreita ohjataan ympäristöystävällisempään suuntaan muillakin kuin mainonnan sisäl-



10.05.2021

töön liittyvillä rajoituksilla, esimerkiksi asettamalla tarjouskilpailussa mainoslaitteiden energiankulutukseen liittyviä tai muita vastaavanlaisia laatukriteereitä.

#### Käsittely

08.04.2021 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Johtokunta hyväksyi yksimielisesti jäsen Straniuksen vastaehdotuksen muuttaa lausuntoehdotusosan viidennen varsinaisen kappaleen ensimmäinen virke kuulumaan seuraavasti:

"HKL:n näkemyksen mukaan mahdollisuuksia ilmastonäkökulmien huomioimiseen ARVIOIDAAN seuraavissa mainossopimusten kilpailutuksissa".

sekä viidennen varsinaisen kappaleen viimeinen virke kuulumaan seuraavasti:

"Tulevissa kilpailutuksissa mainosoperaattoreita OHJATAAN ympäristöystävällisempään suuntaan muillakin kuin mainonnan sisältöön liittyvillä rajoituksilla, esimerkiksi asettamalla tarjouskilpailussa mainoslaitteiden energiankulutukseen liittyviä tai muita vastaavanlaisia laatukriteereitä".

25.03.2021 Pöydälle

#### Esittelijä

yksikön johtaja  
Karoliina Rajakallio

#### Lisätiedot

Maija Sarpo, laatu- ja ympäristöpäällikkö, puhelin: 310 34865  
maiya.sarpo(a)hel.fi  
Reino Aittomäki, palveluasiantuntija, puhelin: 310 35550  
reino.aittomaki(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunta 30.03.2021 § 157

HEL 2021-001525 T 00 00 03

#### Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialalla on tällä hetkellä voimassa 31.7.2023 asti Clear Channel Suomi Oy:n kanssa solmittu ulkomainosvälinepaikkojen vuokrausta sekä kaupungin käyttöön tuleva mainostilaa koskeva sopimus. Lisäksi kaupunkiympäristön toimiala vuokraa siltamainospaikkoja. Helsingin kaupunki ei hanki, eikä järjestä



10.05.2021

ulkomainospalvelua, vaan kaupunki vuokraa paikkoja ja tiloja tällaisen yritystoiminnan harjoittamiseen. Nykyisessä ulkomainosvälinepaikkoja koskevassa vuokrasopimuksessa on mainonnan rajoituksia, jotka koskevat alkoholimainontaa sekä sitä, että ulkomainokset eivät saa olla laakisääteisten tai hallinnollisten määräysten vastaisia. Nykyiset vuokrasopimuksessa olevat rajoitteet ovat siten lainsäädäntölähtöisiä. Silta-mainospaikkojen vuokrauksessa erityisiä rajoituksia mainosten sisällölle ei ole asetettu.

Vuokrasopimuksen yksipuolinen muuttaminen kesken sopimuskauden ei ole mahdollista, eikä Helsingin kaupunki vuokranantajana voi siten muuttaa ulkomainosvälinepaikkoja koskevan vuokrasopimuksensa ehtoja yksipuolisesti kesken sopimuskauden. Julkisena hankintayksikkönä Helsingin kaupungille asettaa rajoitteita myös hankintalaki hankintasopimuksen muuttamiselle kesken sopimuskauden.

Helsingin kaupunki ottaa vakavasti vastuunsa ilmastonmuutoksen torjunnassa ja torjuu ilmastonmuutosta kunnianhimoisesti. Mainonnan sisällölle asetettavia rajoituksia tarkastellaan seuraavan ulkomainospaikkojen vuokrausta koskevan kilpailutuksen yhteydessä, mutta on syytä huomata, että ilmastohaitalliseksi katsottavien tuotteiden mainontakiellolla kaupunki asettaisi vuokrasopimuksin vuokralaiselleen sen liiketoimintaan sellaisia ehtoja ja rajoituksia, jotka eivät perustu kyseisellä alalla noudatettaviin ohjeisiin ja sääntelyyn. Markkinointia säännellään nykyisellään lukuisissa eri laeissa, kuten kuluttajansuoja-, alkoholi-, tupakka- ja lääkelaisissa, jolloin kyseessä ovat laintasoiset rajoitteet mainostoiminnalle. Lainsäädännöstä tulevien rajoitusten lisäksi mainonnassa huomioidaan myös alan itsesääntelynä muun muassa Kansainvälisen kauppakamarin markkinointisäännöt, Keskuskauppakamarin ja sen Mainonnan eettisen neuvoston periaatteet ja lausunnot sekä sosi-aali- ja terveysalan lupa- ja valvontaviraston ennakkopäätökset.

Tuotteiden ja palveluiden määrittely ilmastohaitalliseksi sekä niiden mainontakiellon rajan asettaminen edellyttäisi yksityiskohtaista määrittelyä vuokrasopimuksessa esimerkiksi sen osalta, koskisiko kiello ai-noastaan yksittäisiä tuotteita tai palveluita vai koko yritystä tai konsernia sekä sitä, miten suhtauduttaisiin sellaisiin mainoksiin, jossa sinänsä ilmastohaitallisia tuotteita tai palveluita tarjoava yritys mainostaa pelkäästään mielikuvaa itsestään. Elinkeinoiminnan rajoittamisen ohella etukäteen asetettavat mainonnan sisällölliset kiellot saattavat olla ongelmallisia myös sananvapauden kannalta, joten tällaisten kieltojen tarkoituksenmukaisuutta ja tehokkuutta on syytä harkita tarkoin etukäteen. Kaupunki huomioi tulevissa ulkomainontaa koskevissa kilpailutuksissaan ulkomainonnan ympäristönäkökohdat ja kannustaa siten mainoslaiteyrityksiä tekemään ympäristöystävällisempiä valintoja.



---

Käsittely

30.03.2021 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Vastaehdotus:

Mia Haglund: Aloitevastauksen kohdasta neljä toinen virke muutetaan muodosta "Mainonnan sisällölle asetettavia rajoituksia on mahdollista tarkastella seuraavan ulkomainospaikkojen vuokrausta koskevan kilpailutuksen yhteydessä"

muotoon "Mainonnan sisällölle asetettavia rajoituksia tarkastellaan seuraavan ulkomainospaikkojen vuokrausta koskevan kilpailutuksen yhteydessä"

Aloitevastauksen viimeinen virke:

"Kaupunki voi kuitenkin pyrkiä huomioimaan tulevissa ulkomainontaa koskevissa kilpailutuksissaan ulkomainonnan ympäristönäkökohdat ja kannustamaan siten mainoslaiteyrityksiä tekemään ympäristöystävällisempiä valintoja."

korvataan seuraavalla:

"Kaupunki huomioi tulevissa ulkomainontaa koskevissa kilpailutuksissaan ulkomainonnan ympäristönäkökohdat ja kannustaa siten mainoslaiteyrityksiä tekemään ympäristöystävällisempiä valintoja."

Kannattaja: Laura Rissanen

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

EI-ehdotus: Aloitevastauksen kohdasta neljä toinen virke muutetaan muodosta "Mainonnan sisällölle asetettavia rajoituksia on mahdollista tarkastella seuraavan ulkomainospaikkojen vuokrausta koskevan kilpailutuksen yhteydessä" muotoon "Mainonnan sisällölle asetettavia rajoituksia tarkastellaan seuraavan ulkomainospaikkojen vuokrausta koskevan kilpailutuksen yhteydessä"

Aloitevastauksen viimeinen virke: "Kaupunki voi kuitenkin pyrkiä huomioimaan tulevissa ulkomainontaa koskevissa kilpailutuksissaan ulkomainonnan ympäristönäkökohdat ja kannustamaan siten mainoslaiteyrityksiä tekemään ympäristöystävällisempiä valintoja." korvataan seuraavalla: "Kaupunki huomioi tulevissa ulkomainontaa koskevissa kilpailutuksissaan ulkomainonnan ympäristönäkökohdat ja kannustaa siten mainoslaiteyrityksiä tekemään ympäristöystävällisempiä valintoja."



10.05.2021

Jaa-äännet: 5

Sirpa Asko-Seljavaara, Nuutti Hyttinen, Atte Kaleva, Antti Koskela, Jape Lovén

Ei-äännet: 6

Mia Haglund, Noora Laak, Antti Möller, Laura Rissanen, Anni Sinnemäki, Osmo Soininvaara

Poissa: 2

Tuomas Rantanen, Risto Rautava

Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyi Mia Haglundin vastaehdotuksen äänin 6-5 (2 poissa).

23.03.2021 Pöydälle

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

Lisätiedot

Pia Hosia, lakimies: 310 39061

[pia.hosia\(a\)hel.fi](mailto:pia.hosia(a)hel.fi)

Inkeri Lehmusoksa, vs. yksikön päällikkö, puhelin: 310 22794

[inkeri.lehmusoksa\(a\)hel.fi](mailto:inkeri.lehmusoksa(a)hel.fi)





**§ 356**

**V 2.6.2021 Pormestarin ja apulaispormestarien kokonaispalkkojen tarkistaminen valtuustokaudelle 2021-2025**

HEL 2021-002995 T 01 02 00 00

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

**Käsittely**

Esteelliset: Sami Sarvilinna

Esteellisyyden syy: intressijääviys (hallintolaki 28.1 § 3 kohta)

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti panna asian pöydälle Veronika Honkasalon ehdotuksesta.

**Esittelijä**

pormestari  
Jan Vapaavuori

**Lisätiedot**

Nina Gros, henkilöstöjohtaja, puhelin: 09 310 37965  
nina.gros(a)hel.fi

Asta Enroos, henkilöstöpolitiikan johtaja, puhelin: 09 310 36420  
asta.enroos(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää pormestarin ja apulaispormestarien kokonaispalkoista seuraavaa valtuustokaudelle 2021-2025:

- Pormestarin kokonaispalkaksi 16 000 euroa kuukaudessa.
- Kaupunkiympäristön, kasvatuksen ja koulutuksen, kulttuurin ja vapaa-ajan sekä sosiaali- ja terveystoimialan apulaispormestarien kokonaispalkaksi 11 000 euroa kuukaudessa.

Kokonaispalkat sisältävät mahdollisen autoedun tai vaihtoehtoisesti työsuhdepolkupyöräedun.

Uudet kokonaispalkat astuvat voimaan vuonna 2021 alkavan valtuuston toimikauden alusta lukien.



## Esittelijän perustelut

Helsingin kaupungin johdon kokonaispalkkoja on aihetta tarkistaa ottaen huomioon Helsingin kaupungin koko, organisaation laajuus, erityisen haasteellinen toimintaympäristö sekä asema pääkaupunkina ja suunnannäyttäjänä. Johdon tehtäviin liittyvät vaatimukset ja haasteet eivät näy riittävästi nykyisissä kokonaispalkkoissa.

Tätä vahvistavat myös ansiovertailut, jotka tehtiin suurten kaupunkien johtotehtävien välillä. Ansiovertailussa otettiin huomioon kokonaispalkka (rahapalkka ja mahdollinen autoetu) ja arvioidut kokouspalkkiot. Kokouspalkkiot vaihtelevat vuosittain toteutuvien kokousten mukaan.

Korotustarvetta on niin pormestarin ja apulaispormestarien kuin viranhaltijajohdonkin kokonaispalkkoissa.

Vuoden 2021 alussa toteutettiin vertailu Helsingin, Espoon, Vantaan, Tampereen ja Turun pormestareiden/kaupunginjohtajien ansiotasossa. Vertailu osoittaa, että Espoon kaupunginjohtajan kuukausittainen ansio on korkeampi kuin Helsingin pormestarilla, ja Vantaan ja Turun kaupunginjohtajien kuukausittaiset ansiot ovat jokseenkin samalla tasolla kuin Helsingissä. Tampereen pormestarin kuukausittainen ansio jää Helsingin pormestarin ansiotasoa alemmaksi.

Helsingin kaupungin pormestarin kuukausittainen ansio (sis. kokonaispalkka ja arvioidut kokouspalkkiot) vuonna 2020 oli noin 16 350 euroa, josta kokonaispalkan osuus oli noin 14 491 euroa kuukaudessa. Muissa kaupungeissa kuukausittaiset ansiot olivat: Espoossa noin 16 980 euroa, Vantaalla noin 16 180 euroa, Turussa noin 16 260 euroa ja Tampereella noin 14 200 euroa.

Edellä kuvatut vertailut osoittavat, että Helsingin pormestarille maksettava kokonaispalkka ei vastaa tehtävään, rooliin, asemaan eikä toimintaympäristöön liittyviä vaatimuksia. Helsingin kokoluokka sekä väestöpohjan että henkilöstön ja budjettivastuun suhteen on ainakin kaksi kertaa suurempi kuin naapurikaupungeissa, mutta Helsingin pormestarin kokonaisansio on sama tai jopa alhaisempi. Lisäksi Helsingin rooli valtakunnallisena vaikuttajana korostuu tässä tehtävässä. Globaalit ilmiöt ja kansainvälisyys kaikkine haasteineen näkyvät erityisesti pormestarin roolissa ja siinä, miten pääkaupungin kilpailukykyä kehitetään. Myöskään pormestarin uniikki asema Suomen pääkaupungin johtajana ja keskeisenä vaikuttajana ei riittävästi näy ansiotasossa.

## Kokonaispalkkojen tarkistaminen 2021

### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

### Puhelin

+358 9 310 1641

### Faksi

+358 9 655 783

### Y-tunnus

0201256-6

### Tilinro

F10680001200062637

### Alv.nro

F102012566



Pormestarin ja apulaispormestarien kokonaispalkat (eivät sisällä kokouspalkkioita) tulisi määrittää valtuustokaudelle 2021-2025 seuraavasti:

- Pormestarin kokonaispalkaksi 16 000 euroa kuukaudessa. Muutoksella tavoitellaan Helsingin kaupungin oikeaa asemoitumista pääkaupunkina ja samalla kilpailukykyä muiden suurten kaupunkien kaupunginjohtajien/pormestarin palkkavertailussa.
- Apulaispormestarien kokonaispalkaksi 11 000 euroa kuukaudessa. Apulaispormestarin kokonaispalkan korotus on suhteessa pienempi, koska kokouspalkkiot muodostavat ison osan ansioista.

Pormestarikunnan palkanmäärittämisestä päättää kaupunginvaltuusto.

Samalla kansliapäällikön kokonaispalkkaa tulisi tarkistaa samalle tasolle pormestarin kanssa. Ei ole perusteltua syytä muuttaa linjausta, jonka mukaan kansliapäällikön ja pormestarin kokonaispalkat asetettiin samalle tasolle organisaatiouudistuksen yhteydessä 2017. Tässä on tärkeä huomioida, että kansliapäällikön arvioidut kokouspalkkiot ovat merkittävästi alhaisemmat kuin pormestarin. Kansliapäällikön palkantarkistuksesta päättää kaupunginhallitus.

## Kokonaispalkkojen kehittyminen 2017 alkaen

Kaupunginvaltuusto päätti 18.1.2017 kaupunginhallituksen esityksen mukaisesti pormestarien ja apulaispormestareiden kokonaispalkoista seuraavaa:

- Pormestarin kokonaispalkaksi 14 000 euroa kuukaudessa (yleiskorotusten seurauksena kokonaispalkka 1.4.2021 on 14 636 euroa kuukaudessa).
- Apulaispormestarin kokonaispalkaksi 10 000 euroa kuukaudessa (yleiskorotusten seurauksena kokonaispalkka 1.4.2021 on 10 454 euroa kuukaudessa).

Kaupunginhallitus päätti 27.06.2016 perustaa kansliapäällikön viran ja viran kokonaispalkaksi 14 000 euroa kuukaudessa 1.7.2016 lukien (yleiskorotusten seurauksena kokonaispalkka 1.4.2021 on 14 636 euroa kuukaudessa).

Kokonaispalkka sisältää kaikki palkanosat, kuten henkilökohtaisen lisän ja työkokemuslisän. Kokonaispalkka sisältää myös mahdollisen autoedun tai vaihtoehtoisesti työsuhdepolkupyöräedun.



Pormestarin ja apulaispormestarin palkan määrittämisessä 18.1.2017 otettiin huomioon, että luottamushenkilölle maksetaan kuntalain 82 §:n 1 momentin 1 kohdan nojalla kokouspalkkiota.

Kaupunginkansliassa tehdyn arvion mukaan ja kaupunginvaltuuston päätöksen 18.1.2017 perusteluissa todetaan, että

- Pormestarille maksettavien kokouspalkkioiden määrä tulee olemaan noin 2 000 euroa kuukaudessa.
- Apulaispormestarille maksettavien kokouspalkkioiden määrä tulee olemaan noin 2 500 euroa kuukaudessa.

Kokouspalkkioiden toteutuva määrä riippuu kokoustiheydestä, kokousten kestosta ja läsnäolosta. Vuoden 2019 kokouspalkkiot ovat edellä mainituissa tehtävissä toteutuneet suhteellisen lähelle vuonna 2017 tehtyä arviota. Myös viranhaltijajohdolle maksetaan kokouspalkkiota, mutta vuosittaiset palkkiosummat ovat pormestarien ja apulaispormestarien palkkiosummaa selkeästi alhaisempia.

Kunnalliset luottamustoimet kuuluvat kunnallisen eläketurvan piiriin. Luottamushenkilölle maksettavasta kuukausipalkasta kertyy eläkettä. Eläkettä ei kerry palkkiosäännön mukaan luottamushenkilölle maksettavista kokouspalkkiosta.

Kansliapäällikön, pormestarin ja apulaispormestarien kokonaispalkkoja on 2017 palkasta päättämisen jälkeen korotettu vain valtakunnallisten virka- ja työehtosopimusten määräämien yleiskorotusten mukaisesti.

Muun kaupungin henkilöstön palkkoja on korotettu valtakunnallisten virka- ja työehtosopimusten määräämien yleiskorotusten mukaisesti. Lisäksi henkilöstön palkat ovat voineet kehittyä seuraavasti:

- Valtakunnallisiin sopimuksiin sisältyvä järjestelyerä, joka on paikallisesti sovittava kohdennettu palkankorotus.
- Kaupungin pitkän aikavälin palkkakehityssuunnitelma, jonka tarkoitus on lisätä kaupungin houkuttelevuutta työnantajana sekä suunnitelmallisesti nostaa palkkoja erityisesti niissä ammattiryhmissä, joissa kaupungilla on osaavan henkilöstön saatavuuteen liittyviä palkkakilpailukykyhaasteita.
- Henkilökohtaisen lisän tarkistus, jonka edellytyksenä on pidempiaikainen onnistuminen työssä ja hyvät työtulokset.

## Hallintosäännön määräykset

Hallintosäännön 3 luvun 1 §:ssä todetaan, että pormestari johtaa kaupunginhallituksen alaisena kaupungin hallintoa, taloudenhoitoa ja muuta toimintaa. Pormestari toimii kaupunginhallituksen puheenjohtajana ja



10.05.2021

johtaa poliittista yhteistyötä, jota kaupunginhallituksen tehtävien toteuttaminen edellyttää. Pormestari toimii myös kaupunginhallituksen elinkeinojaoston puheenjohtajana. Kaupunginvaltuusto valitsee pormestarin valtuutettujen ja varavaltuutettujen keskuudesta toimikaudekseen, ja pormestarin toimikausi jatkuu siihen saakka, kunnes uusi pormestari on valittu.

Hallintosäännön 3 luvun 2 §:n mukaan kaupungissa on neljä apulaispormestaria, jotka toimivat toimialalautakunnan puheenjohtajina sekä kaupunginhallituksen jäseninä. Kaupunginvaltuusto valitsee apulaispormestarin valtuutettujen ja varavaltuutettujen keskuudesta toimikaudekseen, ja kunkin toimialan apulaispormestarin toimikausi jatkuu siihen saakka, kunnes uusi toimialan apulaispormestari on valittu.

Pormestari ja apulaispormestarit eivät ole virka- tai työsuhteessa Helsingin kaupunkiin.

Hallintosäännön 5 luvun 2 §:ssä todetaan, että keskushallintoa johtaa kansliapäällikkö. Kansliapäällikkö toimii kaupunginkanslian päällikkönä ja on toimialajohtajien esimies. Kansliapäällikkö suorittaa pormestarin määräämät tehtävät. Kansliapäällikkö toimii kaupunginhallituksen, sen jaostojen sekä pormestarin esittelijänä.

Kansliapäällikkö on johtava viranhaltija ja nimitetään enintään 7 vuoden määräajaksi. Kansliapäällikön kanssa tehdään johtajasopimus.

#### Toimivalta palkan määrittelyssä

Kuntalain 80 §:n 4 momentin mukaan kaupunginvaltuusto päättää pormestarille ja apulaispormestareille maksettavasta kuukausipalkasta ja korvauksista. Lisäksi kaupunginvaltuusto päättää palkan tarkistuksista.

Hallintosäännön 8 luvun 1 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää kansliapäällikön palkasta ja palkan määräytymisperusteesta sekä palkan harkinnanvaraisesta tarkistamisesta ja muusta palkitsemisesta.

Pormestari otti 20.3.2021 (§ 26) esittelyynsä päätöksenteon, joka koskee pormestarin ja apulaispormestarien kokonaispalkkojen tarkistamista valtuustokaudelle 2021-2025.

#### Asian jatkokäsittely

Mikäli kaupunginvaltuusto päättää esityksen mukaisesti pormestarin ja apulaispormestarien uusista kokonaispalkoista, kaupunginhallitus päättää täytäntöönpanon yhteydessä kansliapäällikön uudesta kokonaispalkasta sisältäen autoedun tai vaihtoehtoisesti työsuhteepolkupyöräedun.



10.05.2021

Esittelijä

pormestari  
Jan Vapaavuori

Lisätiedot

Nina Gros, henkilöstöjohtaja, puhelin: 09 310 37965  
nina.gros(a)hel.fi  
Asta Enroos, henkilöstöpolitiikan johtaja, puhelin: 09 310 36420  
asta.enroos(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Kunnallisvalitus, valtuusto

**Päätöshistoria**

Keskushallinto Pormestari 20.03.2021 § 26

HEL 2021-002995 T 01 02 00 00

**Päätös**

Pormestari otti esittelyynsä päätöksenteon, joka koskee pormestarin ja apulaispormestarien kokonaispalkkojen tarkistamista valtuustokaudelle 2021–2025.

**Päätöksen perustelut**

Hallintosäännön 19 luvun 1 §:n 2 momentin mukaan pormestari voi aina ottaa kaupunginhallituksen tai sen jaoston toimivaltaan kuuluvan asian esiteltäväkseen tai määrätä viranhaltijan asian esittelijäksi.

Kuntalain 80 §:n 4 momentin mukaan kaupunginvaltuusto päättää päätömiselle luottamushenkilölle maksettavasta kuukausipalkasta ja korvauksista. Lisäksi kaupunginvaltuusto päättää palkan tarkistuksista.

Hallintosäännön 8 luvun 1 §:n 1 momentin 11 kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää kansliapäällikön palkasta ja palkan määräytymisperusteesta sekä palkan harkinnanvaraisesta tarkistamisesta ja muusta palkitsemisesta.

Kaupunginhallitus päätti 27.6.2016 (§ 640) kansliapäällikön viran perustamisesta ja kokonaispalkasta. Kaupunginvaltuusto päätti 18.1.2017 (§ 7) päätöimisten luottamushenkilöiden kokonaispalkoista. Pormestarin ja kansliapäällikön kokonaispalkat asetettiin samalle tasolle.

Mikäli kaupunginvaltuusto päättää kaupunginhallituksen esityksen mukaisesti pormestarin ja apulaispormestarien uusista kokonaispalkoista



10.05.2021

valtuustokaudelle 2021-2025, kaupunginhallitus päättää täytäntöönpanon yhteydessä kansliapäällikön uudesta kokonaispalkasta.

Hallintosäännön 5 luvun 2 §:n 2 momentin mukaan kansliapäällikkö toimii kaupunginhallituksen esittelijänä. Päätoimisten luottamushenkilöiden kokonaispalkkojen tarkistus vaikuttaisi kansliapäällikön palkkatasoon. Näin ollen on tarkoituksenmukaista, että pormestari toimii asian esittelijänä.

Lisätiedot

Henri Kähönen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36027  
henri.kahonen(a)hel.fi

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

F10680001200062637

**Alv.nro**

F102012566



## § 357

### Kultaisen Helsinki-mitalin myöntäminen luottamushenkilöille vuonna 2021

HEL 2021-005205 T 01 02 03 04

#### Päätös

Kaupunginhallitus myönsi kultaisen Helsinki-mitalin liitteestä ilmeneville luottamushenkilöille.

#### Esittelijä

pormestari  
Jan Vapaavuori

#### Lisätiedot

Henri Kähönen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36027  
henri.kahonen(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Luottamushenkilöt 2021

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Helsinki-mitalin myöntämisperusteita koskevien määräysten 2 §:n 1 momentin 2.3 kohdan mukaan kultainen Helsinki-mitali myönnetään tunnustukseksi pitkäaikaisesta ansiokkaasta toiminnasta Helsingin kaupungin hyväksi kaupungin hallintoelimissä toimiville tai toimineille luottamushenkilöille.

Ehtona mitalin myöntämiselle on, että henkilö on toiminut Helsingin kaupungin tai sitä ennen kaupunkiin liitettyjen kuntien luottamustehtävissä yhteensä vähintään 20 vuotta.

Mitalin myöntää kaupunginhallitus. Tieto mitalin saajista julkistetaan Helsinki-päivänä 12. kesäkuuta 2021, jolloin mitalit on tarkoitus luovuttaa.

Pormestari otti 22.5.2018 (§ 67) esittelyynsä Helsinki-mitalin myöntämistä luottamushenkilöille sekä ansioituneille kansalaisille koskevan päätöksenteon.

#### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

#### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

#### Puhelin

+358 9 310 1641

#### Faksi

+358 9 655 783

#### Y-tunnus

0201256-6

#### Tilinro

FI0680001200062637

#### Alv.nro

FI02012566





10.05.2021

---

**Esittelijä**

pormestari  
Jan Vapaavuori

**Lisätiedot**

Henri Kähönen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36027  
henri.kahonen(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Luottamushenkilöt 2021

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



## § 358

### Kultaisen Helsinki-mitalin myöntäminen ansioituneille kansalaisille vuonna 2021

HEL 2021-004666 T 01 02 03 04

#### Päätös

Kaupunginhallitus myönsi kultaisen Helsinki-mitalin liitteestä ilmeneville henkilöille, joiden on katsottava toiminnallaan ansaitsevan kaupungin tunnustusta.

#### Esittelijä

pormestari  
Jan Vapaavuori

#### Lisätiedot

Henri Kähönen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36027  
henri.kahonen(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Ansioituneet kansalaiset 2021

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Helsinki-mitalin myöntämisperusteita koskevien määräysten 2 §:n 2 momentin mukaan kultainen Helsinki-mitali voidaan myöntää henkilöille, joiden on katsottava toiminnallaan ansainneen kaupungin tunnustusta. Helsinki-mitalin jakoa koskevien määräysten mukaan mitalin myöntää kaupunginhallitus.

Helsinki-mitalien saajat julkistetaan ja palkitaan Helsinki-päivänä 12. kesäkuuta 2021.

Pormestari otti 22.5.2018 (§ 67) esittelyynsä Helsinki-mitalin myöntämistä luottamushenkilöille sekä ansioituneille kansalaisille koskevan päätöksenteon.

#### Esittelijä

pormestari  
Jan Vapaavuori

#### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

#### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

#### Puhelin

+358 9 310 1641

#### Faksi

+358 9 655 783

#### Y-tunnus

0201256-6

#### Tilinro

FI0680001200062637

#### Alv.nro

FI02012566



10.05.2021

---

**Lisätiedot**

Henri Kähönen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36027  
henri.kahonen(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Ansioituneet kansalaiset 2021

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alv.nro**

FI02012566



## § 359

### Kaupunkistrategian 2017–2021 toteutumisen arviointi

HEL 2021-004974 T 00 01 01

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti merkitä tiedoksi kaupunkistrategian Maailman toimivin kaupunki 2017–2021 toteutumisen arvioinnin.

#### Esittelijä

pormestari  
Jan Vapaavuori

#### Lisätiedot

Sanna-Mari Jäntti, yhteysjohtaja, puhelin: 310 20015  
sanna-mari.jantti(a)hel.fi  
Marko Karvinen, strategiapäällikkö, puhelin: 310 36257  
marko.karvinen(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Strategian yhteenvetomuistio

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Kaupunginvaltuusto päätti 27.9.2017 kaupunkistrategiasta 2017–2021. Kaupunginvaltuuston kaupunkistrategiapäätöksen mukaisesti valtuustokauden strategian toteuttamista on arvioitu ja seurattu osana vuosittaista talouden ja toiminnan seurantaa. Strategiapäätöksen mukaisesti valtuustokauden puolivälissä tehtiin etenemisen tarkastelu. Tarkastelu tehtiin valtuustoseminaarissa 13.–14.6.2019 ja kaupunginhallitus merkitsi tiedoksi kaupunkistrategian valtuustokauden puolivälin arvioinnin 20.1.2020.

Kaupunginvaltuusto arvioi seminaarissaan 4.–5.2.2021 valtuustokauden 2017–2021 kaupunkistrategian toteutumista, oppeja ja vaikuttavuutta. Valtuustoseminariin koottiin laaja aineisto strategian toteutumisesta ja opeista. Aineiston on saatavilla kaupungin internet-sivuilla: <https://www.hel.fi/helsinki/fi/kaupunki-ja-hallinto/paatoksenteko/kaupunginvaltuusto/valtuustoseminari-helmikuu-2021>



Tämän aineiston ja alkuvuoden 2021 täydentyneiden tietojen pohjalta on koottu liitteen yhteenveto kaupunkistrategian toteutumisesta. Arviointi perustuu olemassa olevaan tietoon ja tehtyihin arviointeihin:

- Kaupunginhallituksen vuosina 2018 ja 2019 päättämä strategiamittaristo.
- Valtuustoseminaaria varten koostetut esitykset toimialojen ja keskushallinnon onnistumisista, haasteista ja kehittämiskohteista.
- Valtuuston hyväksymän hyvinvointisuunnitelman edistymistä kuvaava HYTE-barometri.
- Kaupunginhallituksen päättämistä 2017–2021 strategian kärkihankkeista tehty kokonaisarviointi ja hankekohtainen arviointi.
- Henkilöstön tilan ja kokemuksen arviointi Kunta10 ja uudistumisen pulssi tulosten avulla.
- Taloudellisten tavoitteiden mittarit.
- Asiakaskokemuksen kehitys.

Kaupunkistrategian 2017–2021 toteuttaminen jatkuu vuonna 2021 kaupunginvaltuuston talousarviossa päättämien tavoitteiden mukaisesti.

Esittelijä

pormestari  
Jan Vapaavuori

Lisätiedot

Sanna-Mari Jänntti, yhteysjohtaja, puhelin: 310 20015  
sanna-mari.jantti(a)hel.fi  
Marko Karvinen, strategiapäällikkö, puhelin: 310 36257  
marko.karvinen(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Strategian yhteenvetomuistio

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Tiedoksi**

Kaupunginkanslia

**Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 26.04.2021 § 306

HEL 2021-004974 T 00 01 01

Päätös

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alv.nro**

FI02012566



---

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

26.04.2021 Pöydälle

Asian käsittelyn aikana kuultavana olivat yhteyspäällikkö Sanna-Mari Jäntti sekä strategiapäällikkö Marko Karvinen. Asiantuntijat poistuivat kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti panna asian pöydälle Reetta Vanhasen ehdotuksesta.

Esittelijä

pormestari  
Jan Vapaavuori

Lisätiedot

Sanna-Mari Jäntti, yhteysjohtaja, puhelin: 310 20015  
sanna-mari.jantti(a)hel.fi  
Marko Karvinen, strategiapäällikkö, puhelin: 310 36257  
marko.karvinen(a)hel.fi



## § 360

### Rintamaveteraanasiaian neuvottelukunnan varajäsenen valinta

HEL 2021-003094 T 00 00 02

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti

- myöntää Merja Eklundille eron rintamaveteraanasiaian neuvottelukunnan varajäsenen luottamustoimesta kesäkuun 2021 alusta lukien ja
- valita Anu Puustisen varajäseneksi (Matti Niirasen henkilökohtainen varajäsen) rintamaveteraanasiaian neuvottelukuntaan valtuustokauden lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginhallitus tarkasti pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

#### Käsittely

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti Daniel Sazonovin ehdotuksesta valita Anu Puustisen varajäseneksi rintamaveteraanasiaian neuvottelukuntaan valtuustokauden lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

#### Esittelijä

hallintojohtaja  
Juha Summanen

#### Lisätiedot

Asta Vennelä, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 76004  
asta.vennela(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Eroilmoitus 8.3.2021

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

#### Otteet

**Ote**  
Päätöksessä mainitut

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.



## Esittelijän perustelut

Kaupunginhallitus valitsi Merja Eklundin (Kok.) 4.9.2017 § 775 varajäseneksi rintamaveteraaniain neuvottelukuntaan vuonna 2017 alkaneeksi toimikaudeksi. Merja Eklund pyytää 8.3.2021 eroa rintamaveteraaniain neuvottelukunnan varajäsenen luottamustoimesta valtuuston toimikauden jatkumisen vuoksi.

Vuoden 2017 kuntavaaleissa valittujen valtuustojen toimikausi jatkuu heinäkuun 2021 loppuun. Vuoden 2021 kuntavaalien siirtämisestä annetun lain (256/2021) mukaan kuntalain 69 §:ssä tarkoitettu kunnan luottamushenkilö voi halutessaan erota toimestaan kesäkuun 2021 alusta lukien valtuuston toimikauden jatkumisen perusteella. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Jäljellä olevaksi toimikaudeksi valitaan uusi luottamushenkilö.

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimeen voidaan valita vain henkilö, joka on suostunut ottamaan toimen vastaan. Luottamushenkilön on kaupunginhallituksen pyynnöstä esitettävä selvitys seikoista, joilla voi olla merkitystä hänen vaalikelpoisuutensa arvioinnissa.

### Esittelijä

hallintojohtaja  
Juha Summanen

### Lisätiedot

Asta Vennelä, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 76004  
asta.vennela(a)hel.fi

## Liitteet

1 Eroilmoitus 8.3.2021

## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

## Otteet

**Ote**  
Päätöksessä mainitut

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

## Tiedoksi

Rintamaveteraaniain neuvottelukunta  
Taloushallintopalveluliikelaitos





## § 361

### Kaupunginkanslian sisäisen tarkastuksen päällikön virkaan ottaminen

HEL 2021-003825 T 01 01 01 01

#### Päätös

Kaupunginhallitus otti kauppatieteiden maisteri Pia Linjan sisäisen tarkastuksen päällikön virkaan 7 100 euron kokonaiskuukausipalkan mukaan määräytyvin palkkaeduin. Virassa on kuuden kuukauden koeaika.

Lisäksi kaupunginhallitus totesi, että mikäli virkaan otetaan henkilö, joka ei ole kaupungin palveluksessa, eikä terveydellisiä tietoja ole käytettävissä virkaan otettaessa, on päätös tällaisen henkilön osalta ehdollinen, kunnes henkilön terveydentilasta saadun selvityksen perusteella virkaan ottaminen on vahvistettu. Selvitys on esitettävä 30 vuorokauden kuluessa virkaan ottamista koskevan päätöksen tiedoksisaannista lukien.

#### Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

#### Lisätiedot

Minna Kemppainen, rekrytointikonsultti, puhelin: 09 310 33248  
minna.kemppainen(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Hakijalista
- 2 Hakijayhteenveto
- 3 Hakemukset

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

#### Otteet

**Ote**  
Virkaa hakeneet

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

##### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

##### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

##### Puhelin

+358 9 310 1641

##### Faksi

+358 9 655 783

##### Y-tunnus

0201256-6

##### Tilinro

FI0680001200062637

##### Alv.nro

FI02012566



---

## Sisäisen tarkastuksen päällikön virka

Kaupunginhallitus on 15.2.2021, 135 § merkinnyt tiedoksi edellisen viranhaltijan eroilmoituksen kaupunginkanslian sisäisen tarkastuksen päällikön virasta 1.4.2021 lukien ja kehottanut kaupunginkansliaa käynnistämään viran täyttämiseksi julkisen hakumenettelyn.

Helsingin kaupungin hallintosäännön 8 luvun 1 §:n 10 kohdan mukaan kansliapäällikköä seuraavan alemman organisaatiotason johtavan viranhaltijan virkaan ottamisesta päättää kaupunginhallitus.

Sisäisen tarkastuksen päällikön virka oli julkisesti haettavana 19.2. - 12.3.2021. Hakuilmoitus julkaistiin kaupungin sähköisessä rekryointipalvelussa, TE-palveluiden sivuilla, Oikotiellä, Monsterissa, Duunitorilla, Sisäiset tarkastajat ry:n nettisivuilla (theia.fi) sekä LinkedIn-tilillä ja Helsingin kaupungin LinkedIn työpaikoissa 19.2. -12.3.2021. Lisäksi hakuilmoituksesta oli Oikotien kautta hankittu HS -nosto 1.3. - 7.3.2021, maininta Sisäiset tarkastajat ry:n jäsenkirjeessä viikolla 9 sekä maininnat Helsingin Facebook- ja Instagram -tileillä.

Hallintosäännön 22 luvun 5 §:n 1 ja 2 momentin mukaan sisäinen tarkastus on osa sisäistä valvontaa. Sisäinen tarkastus varmistaa ja arvioi objektiivisesti ja riippumattomasti hyvän johtamis- ja hallintotavan toteutumista sekä sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan että konsernivalvonnan tuloksellisuutta. Sisäinen tarkastus raportoi arvioinnin tuloksista ja esittää toimenpide-ehdotuksia sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan kehittämiseksi. Hallintosäännön 22 luvun 5 §:n 4 momentin mukaan sisäistä tarkastusta johtaa sisäisen tarkastuksen päällikkö.

Hallintosäännön 5 luvun 1 §:n mukaan johtavien viranhaltijoiden tehtävänä on suunnitella, seurata ja valvoa johtamansa hallinnollisen kokonaisuuden toimintaa sekä vastata sen tuloksellisuudesta ja tavoitteiden saavuttamisesta. Johtavien viranhaltijoiden tehtävänä on myös johtamansa hallinnollisen kokonaisuuden strateginen ohjaus sekä suorituskyvyn ja toiminnan tuloksellisuuden kehittäminen ja ylläpito.

Kaupunginkanslian toimintasäännön 11 luvun mukaan sisäisen tarkastuksen päällikön kelpoisuusvaatimuksena on ylempi korkeakoulututkinto. Lisäksi viran kelpoisuusvaatimuksena on kaupunginhallituksen päätöksen 15.2.2021, 135 §:n mukaan suomen kielen erinomainen taito ja ruotsin kielen tyydyttävä suullinen ja kirjallinen taito.

Muodollisten kelpoisuusvaatimusten lisäksi hakuilmoituksessa todettiin, että tehtävässä menestyäkseen hakijalla tulisi olla kokemusta asiantuntija- tai esihenkilötehtävissä esimerkiksi riskienhallinnan, sisäisen tai ulkoisen tarkastuksen tai muiden sisäistä tarkastusta tukevien tehtävien saralla. Lisäksi hakijalta edellytetään aiempaa kokemusta esihenkilönä



toimimisesta tai kiinnostusta ja edellytyksiä valmentavaan esihenkilötyöhön. Tehtävässä menestyäkseen valittavan tulee olla toimintatavoiltaan määrätietoinen ja hänellä tulee olla kyky saada asioita aikaiseksi sekä innostaa muutkin mukaan. Lisäksi valittavalta löytyy erinomaiset vuorovaikutus- ja verkostoitumistaidot, analyyttistä ajattelukykyä ja hän osaa yhdistää oman tekemisensä osaksi koko organisaation tavoitteiden toteutumista. Hakuilmoituksessa todettiin myös, että valittavan tulee olla yhteistyötaitoinen ja esiintymiskykyinen alansa ammattilainen, jonka kanssa on mukava tehdä töitä. Lisäksi eduksi katsotaan hyvä englannin kielen taito sekä Certified Internal Auditor (CIA) -tutkinto tai valmiudet sellaisen hankkimiseen.

Virkaa täytettäessä tulee ottaa huomioon perustuslain 125 §:n 2 momentissa säädetyt yleiset virkanimitysperusteet, jotka ovat taito, kyky ja koeteltu kansalaiskunto.

#### Hakijat ja rekrytointiprosessi

Määräajassa virkaan jätti hakemuksensa 21 henkilöä. Heistä yksi on sittemmin perunut hakemuksensa. Hakijalista on esityslistan liitteenä 1. Hakijoiden esittämät ansiot, koulutus, kielitaito ja työkokemus ilmenevät hakemuksista. Hakemuksista laadittu yhteenveto on esityslistan liitteenä 2.

Ensimmäinen haastattelukierros toteutettiin videohaastatteluna 16. - 21.3.2021. Videohaastatteluun kutsuttiin 13 hakijaa, joilla arvioitiin olevan täytettävänä olevan viran kannalta sopivaa kokemusta asiantuntija- tai esihenkilötehtävistä riskienhallinnan, sisäisen tai ulkoisen tarkastuksen tai muiden sisäistä tarkastusta tukevista tehtävistä. Kaikki videohaastatteluun kutsutut täyttivät viran kelpoisuusvaatimukset. Hakijoiden videohaastatteluita arvioivat kansliapäällikkö Sami Sarvilinna, tarkastusjohtaja Timo Terävä, henkilöstöjohtaja Nina Gros, kaupunginkanslian henkilöstöpäällikkö Taru Wickström sekä rekrytointikonsultti Minna Kempainen.

Videohaastattelun pohjalta haastatteluun kutsuttiin kuusi hakijaa: \*\*\*\*\* Pia Linja, \*\*\*\*\* , joilla arvioitiin olevan edellä mainittujen kriteerien lisäksi täytettävänä olevan viran kannalta riittävää aiempaa kokemusta esihenkilötyöstä tai hakemuksen ja videovastausten kautta esiintuotuja edellytyksiä valmentavaan esihenkilötyöhön. Hakijoita haastattelivat 25. - 26.3. 2021 kansliapäällikkö Sami Sarvilinna, henkilöstöjohtaja Nina Gros, kaupunginkanslian henkilöstöpäällikkö Taru Wickström sekä rekrytointikonsultti Minna Kempainen.

\*\*\*\*\*



10.05.2021

Hakemuksen ja haastattelun perusteella on katsottava, että \*\*\*\*\* on vahva 20 vuoden työkokemus sisäisen ja ulkoisen tarkastuksen monipuolisista tehtävistä. Hän on toiminut erilaisissa rooleissa, tehnyt sekä määrämuotoisia tarkastuksia että monimuotoisia konsultointitehtäviä eri maissa usealla eri toimialalla. Esihenkilökokemusta hänellä on noin neljän vuoden ajalta pienen tarkastustiimin vetämisestä. Lisäksi hänen rooliinsa on kuulunut usean vuoden ajan oman tiiminsä jäsenten opastaminen ja valmentaminen, mutta enemmän kollegiaalisesta näkökulmasta. Hänellä on hyvää kokemusta tarkastustiimien kehittämisestä ja muuntamisesta organisaation ja sidosryhmien luotetuksi kumppaniksi. Hän on verkostoitunut hyvin oman ammattikuntansa sisällä ja hänen kansainvälinen kokemuksensa on merkittävä. Esiintymiskokemusta hänellä on koulutustilaisuuksissa puhujana toimimisesta.

\*\*\*\*\*

Hakemuksen ja haastattelun perusteella on katsottava, että \*\*\*\*\* on hyvää asiantuntijuutta riskien hallintaan ja sisäistä tarkastusta tukevaan toimintaan liittyen. Nykyisessä tehtävässään hänen vastuullaan on kaupunkikonsernin riskien arvioinnin suunnittelu ja hallintatoimenpiteiden raportoinnin koordinointi. Lisäksi hän on ollut kehittämässä ja raportoimassa sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan tilasta kaupungin ja kaupunginkanslian tasolla. Hän toimii myös sihteerinä sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan koordinaatioryhmässä ja johtaa kaupunkitasoista valmisteluryhmää. Varsinaista esihenkilökokemusta hänellä ei ole. \*\*\*\*\* on verkostoitunut laajasti kaupungin sisällä ja tuntee myös keskeiset sisäisen tarkastuksen yhteistyökumppanit kaupunginkansliassa. Esiintymiskokemusta hänelle on kertynyt koulutustehtävistä.

\*\*\*\*\*

Hakemuksen ja haastattelun perusteella on katsottava, että \*\*\*\*\* on vahvaa kokemusta sisäistä tarkastusta tukevista tehtävistä, sillä hän on tehnyt läheistä yhteistyötä Helsingin kaupungin sisäisen tarkastuksen kanssa usean vuoden ajan. Hän hoitaa nykyisessä tehtävässään vaativia ja intressiltään sekä kaupungin puolustuslinjan kannalta merkittäviä oikeudenkäyntiasioita yhdessä tiiminsä kanssa. Hänen tiiminsä työskentelee samoilla osa-alueilla, joita sisäinen tarkastuskin valvoo. Lisäksi \*\*\*\*\* on monipuolista esihenkilökokemusta noin kymmenen vuoden ajalta, sillä hän on toiminut esihenkilönä järjestötoiminnassa, yritysmaailmassa ja kuntasektorilla. Hänellä on nykyisen tehtävänsä kautta hyvä kaupunkikonsernin tuntemus ja hän on verkostoitunut hyvin kaupungin sisällä. Lisäksi hänelle on karttunut esiintymiskokemusta merkittävimpien oikeudenkäyntien yhteydessä.



10.05.2021

Pia Linja on suorittanut kauppatieteiden maisterin tutkinnon Turun kauppakorkeakoulussa vuonna 2002. Hän on toiminut vuodesta 2014 Yleisradio Oy:n (Yle) sisäisen tarkastuksen johtajana (Head of Internal Audit) vastaten sisäisen tarkastuksen toiminnon perustamisesta ja johtamisesta. Hän tukee yhtiötä tavoitteiden saavuttamisessa, toiminnan kehittämisessä ja riskien hallinnassa sekä toimii tarkastusvaliokunnan jäsenenä. Tätä ennen hän työskenteli Ylellä liiketoimintatiedon hallinnan johtotehtävissä (BI Manager) sekä vaativissa taloushallinnon (Business Controller) tehtävissä. Aiempaa työkokemusta hänellä on taloushallinnon tehtävien lisäksi muun muassa konsulttina ja konsulttipäällikkönä toimimisesta.

Hakemuksen ja haastattelun perusteella on katsottava, että Linjalla on vankkaa kokemusta 20 vuoden ajalta sisäisen valvonnan tehtävistä pörssi-, perhe- ja julkishallinnon yhtiössä. Hän on perustanut 7 vuotta sitten Yleisradio Oy:n sisäisen tarkastuksen toiminnon sekä johtanut toimintoa siitä asti. Tänä aikana hänen johdolla on luotu kattava riskienhallinnan prosessi, saatu sisäisen valvonta osaksi johtamisjärjestelmää sekä uudistettu yhtiön toimintaperiaatteita ja luotu valvontajärjestelmä noudattamisen seuraamiseksi. Linjalla on monipuolista kokemusta organisaation sisäisten toimintojen johtamisesta niin esimiehenä, matriisissa, projekteissa kuin verkostoissakin. Varsinaista linjassa tapahtuvaa esihenkilökokemusta hänellä on noin kuuden vuoden ajalta. Hän on verkostoitunut laajasti alansa toimijoiden kanssa niin kotimaassa kuin ulkomaillakin. Lisäksi hän on kokenut esiintyjä ja luennoitsija.

\*\*\*\*\*

Hakemuksen ja haastattelun perusteella on katsottava, että \*\*\*\*\* on vahvaa kokemusta sisäisen tarkastuksen ja riskien hallinnan tehtävistä erityisesti finanssialalta ja konsulttimaailmasta. Hän on johtanut vaativia tarkastusprojekteja erityisesti hyvään hallintotapaan liittyvillä alueilla. Esihenkilötyöstä hänellä on kokemusta reilun vuoden ajalta, kun hän on johtanut noin kuuden hengen tarkastustiimiä. \*\*\*\*\* on verkostoitunut alansa osaajien kanssa niin kotimaassa kuin Pohjoismaissakin. Esiintymiskokemusta hänelle on kertynyt koulutustehtävistä.

\*\*\*\*\*

Hakemuksen ja haastattelun perusteella on katsottava, että \*\*\*\*\* on vahvaa kokemusta yli 15 vuoden ajalta sisäisen tarkastuksen, taloushallintoon liittyvien tarkastusten ja väärinkäytösten tutkimisen saralta. Hän on johtanut lukuisia kansainvälisiä toimeksiantoja eri maissa. Hänen johtamiskokemuksessaan painottuu toimeksiantojen ja projektin johtaminen, mutta hänellä on myös jonkin verran kokemusta esihenkilönä toimimisesta. \*\*\*\*\* on merkittävää kansainvälistä kokemusta



10.05.2021

sekä korkeakouluopintojensa että työkokemuksensa kautta. Hän on laajasti verkostoitunut kansainvälisten työtehtäviensä kautta ja esiintymiskokemusta on koulutus- ja puhujatehtävien kautta.

Kaikilla kuudella haastatelluilla oli hyvää kokemusta joko sisäisestä tarkastuksesta tai sisäistä tarkastusta tukevista tehtävistä. Heiltä kaikilta löytyi myös joko kokemusta esihenkilötehtävistä tai kiinnostusta ja edellytyksiä valmentavaan esihenkilötyöhön. Verrattuna \*\*\*\*\* ja Linjalla nähtiin haastatteluvastausten perusteella olevan paremmat valmiudet ja kyvyt sisäisen tarkastuksen asiantuntijoiden valmentavaan johtamiseen sekä näkemyksellisyyttä ja toimeenpanokykyä sisäisen tarkastuksen toiminnon kehittämiseen. He vastasivat syvällisimmin ja monipuolisimmin valmentavaan johtamiseen ja esihenkilötyöhön liittyviin kysymyksiin sekä kysymykseen, miten järjestäisivät sisäisen tarkastuksen toiminnon Helsingin kaupungilla. Näin ollen henkilöarviointeihin kutsuttiin haastattelujen jälkeen hakijat \*\*\*\*\* ja Pia Linja.

Henkilöarviointit suoritti Psycon Oy ajalla 30.3. - 7.4.2021.

Toiseen haastatteluun 16.4.2021 kutsuttiin henkilöarviointiin osallistuneet kolme hakijaa \*\*\*\*\* ja Linja. Heitä haastattelivat kansliapäällikkö Sami Sarvilinna, henkilöstöjohtaja Nina Gros, kaupunginkanslian henkilöstöpäällikkö Taru Wickström, rekrytointikonsultti Minna Kempainen sekä kaupunginsihteeri Henri Kähönen.

## Arviointi

Sisäisen tarkastuksen päällikkö johtaa 14 hengen sisäisen tarkastuksen asiantuntijatiimiä ja on kanslian johtoryhmän jäsen. Hän työskentelee tiiviissä yhteistyössä kaupungin ylimmän johdon, oikeuspalveluiden ja strategiaosaston riskienhallinnan kanssa. Hänen vetämänsä tiimi varmistaa ja arvioi objektiivisesti ja riippumattomasti hyvän johtamis- ja hallintotavan toteutumista sekä sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan että konsernivalvonnan tuloksellisuutta. Sisäinen tarkastus raportoi arvioinnin tuloksista ja esittää toimenpide-ehdotuksia sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan kehittämiseksi.

Tehtävässä menestyäkseen valittavalla tulee olla kokemusta asiantuntija- tai esihenkilötehtävissä esimerkiksi riskienhallinnan, sisäisen tai ulkoisen tarkastuksen tai muiden sisäistä tarkastusta tukevien tehtävien saralla. Häneltä löytyy myös aiempaa kokemusta esihenkilönä toimimisesta tai kiinnostusta ja edellytyksiä valmentavaan esihenkilötyöhön. Toimintatavoiltaan valittavan sisäisen tarkastuksen päällikön tulee olla määrätietoinen ja hänellä täytyy olla kyky saada asioita aikaiseksi sekä innostaa muutkin mukaan. Lisäksi valittavalta löytyy erinomaiset vuorovaikutus- ja verkostoitumistaidot, analyyttistä ajattelukykyä ja hän osaa yhdistää oman tekemisensä osaksi koko organisaation tavoitteiden to-



10.05.2021

teutumista. Valittavan tulee olla myös yhteistyötaitoinen ja esiintymiskykyinen alansa ammattilainen. Lisäksi eduksi katsotaan hyvä englannin kielen taito sekä Certified Internal Auditor (CIA) -tutkinto tai valmiudet sellaisen hankkimiseen.

Lopullinen vertailu suoritettiin kolmen kärkihakijan \*\*\*\*\* ja Pia Linjan välillä.

Sisäisen tarkastuksen päällikön tehtävänä on johtaa sisäisen tarkastuksen asiantuntijatiimiä valmentavalla otteella. Siksi on erityisen tärkeää, että valittavalla henkilöllä on joko kokemusta esihenkilötyöstä tai kiinnostusta ja edellytyksiä valmentavaan esihenkilötyöhön. Kaikilla kolmella kärkihakijalla on jonkin verran kokemusta esihenkilötyöstä. \*\*\*\*\* johtamiskokemuksessa painottuu kuitenkin enemmän ryhmien, projektien ja hankkeiden johtaminen ja varsinaisesta linjassa tapahtuvasta esihenkilötyöstä hänellä on vähemmän kokemusta kuin \*\*\*\*\* ja Linjalla.

\*\*\*\*\* on erityisesti kokemusta johtamisesta matriisiorganisaatiossa, jossa eri sidosryhmien odotusten ja tarpeiden ymmärtäminen ja luottamukseen perustuvien suhteiden luominen on tärkeää. Rekrytointiprosessin aikana \*\*\*\*\* on tuonut esille, että hän panostaa esihenkilötyössään avoimeen kommunikaatioon, aitoon välittämiseen sekä osallistavaan tavoitteiden kautta tapahtuvaan johtamiseen. Hänelle on luontaista kirkastaa hyvin selkeäksi tavoite- ja tilannekuva, jolloin hänen on helppo viestiä tavoitteet ja odotukset. Rekrytointiprosessin aikana hän on myös korostanut, että esihenkilön tehtävänä on mahdollistaa tiiminsä jäsenten onnistuminen työssään.

\*\*\*\*\* on vahvaa ja monipuolista kokemusta esihenkilötyöstä noin kymmenen vuoden ajalta, sillä hän on toiminut esihenkilönä järjestötoiminnassa, yritystoiminnan puolella sekä kuntasektorilla. Rekrytointiprosessin aikana hän on tuonut esille, että hän panostaa esihenkilötyössään arvostavaan, osallistavaan ja tavoitteelliseen johtamiseen. Hän näkee, että valmentavan johtamisen keskiössä on inhimillisyys, ihmisten vahvuuksien näkeminen ja huipputiimien rakentaminen. Hänen johtamistyölleen on tyypillistä oman ammattitaidon ja osaamisen jakaminen ja hän viestii asioista avoimesti ja aktiivisesti.

Pia Linjalla on vahvaa ja monipuolista kokemusta organisaation sisäisten toimintojen johtamisesta niin esihenkilönä, matriisissa, projekteissa kuin verkostoissakin. Hän on toiminut uransa aikana esihenkilönä 1-10 henkilön tiimeille sekä johtanut erilaisia yhtiötason kehitysryhmiä ja -hankkeita sekä ulkoisia konsulttiresursseja. Rekrytointiprosessin aikana hän on tuonut esille, että hän panostaa esihenkilötyössään toimivaan vuorovaikutukseen, luottamuksen rakentamiseen ja tiiminsä osallista-



10.05.2021

miseen ja kannustamiseen. Hän uskoo yhdessä tekemiseen, ajatus-  
tenvaihtoon ja yhteiseen ideointiin. Lisäksi hän pyrkii edesauttamaan  
positiivista ja eteenpäin katsovaa ilmapiiriä.

Esihenkilökokemuksen lisäksi valittavalla henkilöllä tulee olla kokemus-  
ta asiantuntija- tai esihenkilötehtävissä esimerkiksi riskienhallinnan, si-  
säisen tai ulkoisen tarkastuksen tai muiden sisäistä tarkastusta tuke-  
vien tehtävien saralla. Kärkihakijoista \*\*\*\*\* ja Linjalla on pitkä ko-  
kemus sisäisen tarkastuksen monipuolisista tehtävistä, kun taas  
\*\*\*\*\* kokemus painottuu sisäistä tarkastusta tukeviin tehtäviin.

\*\*\*\*\* on vahvaa kokemusta sisäisestä ja ulkoisesta tarkastuksesta  
20 vuoden ajalta. Viimeiset yhdeksän vuotta hän on toiminut suurten  
teollisuusyritysten sisäisen tarkastuksen johtotehtävissä. Näistä tehtä-  
vistä hänelle on kertynyt vankkaa kokemusta tarkastustiimien kehittä-  
misestä ja muuntamisesta valvontaa suorittavasta toimijasta organisaa-  
tion ja sidosryhmien luotetuksi kumppaniksi, jonka toiminnan lähtökoh-  
tia ovat organisaation ja sidosryhmien ominaispiirteet, tavoitteet, näihin  
liittyvät riskit ja sisäisen tarkastuksen ammattiohjeistus.

Myös Pia Linja on toiminut koko 20 vuotisen työuransa sisäisen val-  
vonnassa tehtävissä sekä pörssi-, perhe-, että julkishallinnon yhtiössä ja  
hän seuraa tiiviisti alan kehittymistä ja parhaita käytäntöjä. Hän on pe-  
rustanut seitsemän vuotta sitten sisäisen tarkastuksen toiminnon valta-  
kunnallisessa viestintäyhtiössä ja hän on johtanut toimintoa siitä asti.  
Tänä aikana hän on ollut mukana luomassa kattavaa riskienhallinnan  
prosessia, integroimassa sisäistä valvontaa osaksi johtamisjärjestel-  
mää, uudistamassa yhtiön toimintaperiaatteita sekä luomassa valvonta-  
järjestelmän niiden noudattamisen seuraamiseksi. Hänen sisäisen tar-  
kastuksen substanssiosaamisensa on vahvaa ja monipuolista.

\*\*\*\*\* puolestaan ei ole suoranaista kokemusta sisäisen tarkastuk-  
sen tehtävistä, mutta hänellä on vahvaa kokemusta sisäistä tarkastusta  
tukevista tehtävistä, sillä hän on tehnyt läheistä yhteistyötä Helsingin  
kaupungin sisäisen tarkastuksen kanssa usean vuoden ajan. Hän hoi-  
taa nykyisessä tehtävässään vaativia ja intressiltään sekä kaupungin  
puolustuslinjan kannalta merkittäviä oikeudenkäyntiasioita yhdessä ti-  
minsä kanssa. Hänen tiiminsä työskentelee samoilla osa-alueilla, joita  
sisäinen tarkastuskin valvoo ja hän on myös nykyisen tehtävänsä puit-  
teissa kouluttanut kaupungin sisäisiä tarkastajia.

Toimintatavoiltaan valittavan sisäisen tarkastuksen päällikön tulee olla  
määrätietoinen ja hänellä tulee olla kyky saada asioita aikaiseksi sekä  
innostaa muutkin mukaan. Kaikki kolme kärkihakijaa täyttävät tehtävän  
asettamat vaatimukset määrätietoisuuden ja toimeenpanokyvyn suh-  
teen. Rekrytointiprosessin aikana Pia Linja antoi kuitenkin vakuutta-





10.05.2021

vimman kuvan kyvystään innostaa tiimensä ja tarvittavat sidosryhmät yhteisten tavoitteiden taakse. Hänellä on hyvät viestintätaidot sekä motivoinnin ja innostamisen valmiudet. Hän kykenee perustelemaan asioita hyötyjen kautta uskottavasti ja olennaistajuisesti saadakseen muut kiinnostumaan ja innostumaan. Hänellä on vahvaa näyttöä nykyisestä työstään siitä, että sisäisen tarkastuksen havainnoista ja suosituksista on lähtenyt liikkeelle lukuisia yhtiö- ja yksikkötason kehitystoimia, joilla on saavutettu tehokkuutta, kustannussäästöjä, varauduttu tulevaisuuteen ja lisätty vastuullisuuden ja hyvän hallinnon toteutumista.

Lisäksi valittavalta tulisi löytyä erinomaiset vuorovaikutus- ja verkostoitumistaidot, analyttistä ajattelukykyä ja kykyä yhdistää oman tekemisensä osaksi koko organisaation tavoitteiden toteutumista. Kaikki kolme kärkihakijaa täyttivät tehtävän asettamat vaatimukset näiltä osin ja ovat rekrytointiprosessin aikana osoittaneet olevansa kykeneviä hahmottamaan kokonaisuuksia riittävän laaja-alaisesti ja monesta eri näkökulmasta. Kaikki kolme hakijaa ovat myös työnsä kautta tottuneita tekemään analyttistä ajattelukykyä vaativia tutkimus- ja selvitystöitä. Lisäksi he ovat rekrytointiprosessin aikana osoittaneet olevansa yhteistyötaitoisia ja esiintymiskykyisiä alansa ammattilaisia. Kaikilla kolmella hakijalla on hyvää kokemusta koulutusten vetämisestä ja puhujana toimimisesta erilaisissa tilaisuuksissa.

Lisäksi tehtävässä katsotaan eduksi hyvä englannin kielen taito sekä Certified Internal Auditor (CIA) -tutkinto tai valmiudet sellaisen hankkimiseen. Kaikilla kärkihakijoilla oli tehtävän kannalta riittävä englannin kielen taito. Kärkihakijoista vain \*\*\*\*\* on suoritettuna CIA -tutkinto, mutta myös \*\*\*\*\* ja Linja ilmoittivat halukkuutensa ja valmiutensa kyseisen tutkinnon suorittamiseen tarvittaessa.

Hakuasiakirjoihin, haastatteluihin ja henkilöarviointiin perustuvan kokonaisarvion perusteella katsotaan, että hakijoista Pia Linjalla on parhaat edellytykset hoitaa edellä kuvattuja virkaan kuuluvia tehtäviä. Hänen valintaansa puoltavat rekrytointiprosessin aikana esiin tuotu vahva kyky ja kokemus valmentavasta esihenkilötyöstä sekä pitkä ja monipuolinen kokemus sisäisen tarkastuksen tehtävistä. Lisäksi hänellä on hyvät valmiudet innostaa tiimiään toimimaan tavoitteiden mukaisesti sekä kehittää sisäisen tarkastuksen toimintaa.

## Muuta

Esitykseen liittyvät hakemukset ovat esityslistan liitteenä 3. Lisäksi toimielimen jäsenillä on mahdollisuus tutustua henkilöarviointiraportteihin ennen kokousta ja kokouksen aikana kaupunginhallituksen työtilassa luottamushenkilö-portaalissa. Aineistoon liittyviin sisällöllisiin kysymyksiin vastaa lisätiedonantaja.



10.05.2021

Asia/15

Virkaan valittavan kanssa sovitaan erikseen päivämäärästä, jolloin hän ottaa viran vastaan.

**Esittelijä**

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

**Lisätiedot**

Minna Kemppainen, rekrytointikonsultti, puhelin: 09 310 33248  
minna.kemppainen(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Hakijalista
- 2 Hakijayhteenveto
- 3 Hakemukset

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

**Otteet**

**Ote**  
Virkaa hakeneet

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

**Tiedoksi**

Taloushallintopalvelut  
Kaupunginkanslia, henkilöstöosasto



10.05.2021

Asia/16

## § 362

### Lausunto ympäristöministeriölle asumisneuvonnan lakisääteistämistä valmistelleen työryhmän loppuraportista

HEL 2021-004500 T 00 01 06

#### Päätös

Kaupunginhallitus antoi ympäristöministeriölle seuraavan lausunnon asumisneuvonnan lakisääteistämistä valmistelleen työryhmän loppuraportista:

Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Elina Eskelä, erityissuunnittelija, puhelin: 310 36083  
elina.eskela(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Otteet

##### Ote

Ympäristöministeriö

##### Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Ympäristöministeriö on pyytänyt 21.5.2021 mennessä Helsingin kaupungilta lausunnon asumisneuvonnan lakisääteistämistä valmistelleen työryhmän loppuraportista. Ympäristöministeriö asetti 18.3.2020 työryhmän valmistelemaan asumisneuvonnan lakisääteistämistä. Työryhmä tarkasteli asumisneuvonnan nykytilaa ja järjestämistapoja, sekä hahmotteli erilaisia toteuttamisvaihtoehtoja asumisneuvonnan kehittämiseksi ja lakisääteistämiseksi. Työryhmässä on ollut Helsingin kaupungilta edustaja sosiaali- ja terveystoimialalta.

#### Esityksen keskeinen sisältö

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

F10680001200062637

**Alv.nro**

F102012566



Esityksen mukaan asumisneuvonnan nykyinen saatavuus ja kattavuus eivät ole riittäviä. Asumisneuvonnan lakisääteistämällä vakiinnutettiin ja parannettiin asumisneuvonnan saatavuutta etenkin kasvukeskuksissa. Suurin osa esityksen tehneen työryhmän jäsenistä kannatti asumisneuvonnan lakisääteistämistä. Esityksellä toteutettaisiin pääministeri Sanna Marinin hallituksen hallitusohjelmassa olevaa kirjausta asumisneuvonnan lakisääteistämisestä.

Esityksessä on hahmoteltu erilaisia toteuttamisvaihtoehtoja asumisneuvonnan kehittämiseksi ja lakisääteistämiseksi. Vaihtoehdot järjestämisvastuullisiksi tai koordinoiviksi tahoiksi ovat tulevat hyvinvointialueet, kunnat ja Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA).

### Asumisneuvonnan nykytilanne valtakunnallisesti

Asumisneuvonta on asunnottomuutta ja häätöjä ehkäisevää asumissosiaalista työtä. Asumisneuvonnalla pyritään ratkaisemaan esimerkiksi vuokravelan, häiritsevän elämän tai asunnon huonosta hoidosta johtuvia ongelmia. Asumisneuvonnalla voidaan tukea myös erityisryhmien, kuten pitkäaikaisasunnottomuutta kokeneiden, maahanmuuttajien, mielenterveyskuntoutujien sekä syrjäytymisuhan alaisten nuorten asumista. Yleisimmin asumisneuvonnan kanssa asioidaan vuokranmaksun ongelmien ja vuokravelkojen vuoksi. Asunnottomuuteen ja asumisen ongelmiin liittyvät syyt ovat yhteydessä sekä yksilöllisiin että rakenteellisiin tekijöihin, ja tämän vuoksi sosiaalityön merkitys korostuu asumisneuvonnassa.

Asumisneuvonnan sisältöä ei ole yksiselitteisesti määritelty eikä siitä ole säädetty lainsäädännössä. Asumisneuvontaa on kehitetty kansallisesti ja alueellisesti vuosina 2016-2019 Asunnottomuuden ennaltaehkäisytoimenpideohjelmassa (AUNE) sekä vuokra-asukkaiden talousongelmien ehkäisyyn liittyvässä ASTA-hankkeessa (2018-2021).

Sosiaalihuollossa toteutettavassa asumisneuvonnassa noudatetaan sosiaalihuoltolakia ja toimitaan lain mukaisesti annettaessa neuvontaa ja ohjausta ennen varsinaisen asiakkuuden alkua. Asiakkaan asumisen turvaamiseksi tehtävä sosiaalityö ja sosiaaliohjaus ovat lakisääteisiä sosiaalihuollon tehtäviä ja vastaavat sosiaalihuoltolain (1301/2014) 11 §:ssä mainittuihin tuen tarpeisiin.

Jos asumisneuvonta tuotetaan osana sosiaalihuollon asumissosiaalista työtä, rahoitetaan se valtionosuusjärjestelmän kautta kuten muutkin lakisääteiset sosiaalitoimen alaan kuuluvat tehtävät. Järjestöjen ja muiden kolmannen sektorin toimijoiden tuottamaa asumisneuvontaa rahoitetaan pääosin Sosiaali- ja terveysjärjestöjen avustuskeskuksen (STEA) kautta. ARA on myöntänyt avustuksia asumisneuvontatyön aloittamiseen ja kehittämiseen vuodesta 2009.



Asumisneuvonta on organisoitu eri paikkakunnilla eri tavoin ja sitä järjestävät useat eri tahot. Yleisimmin asumisneuvonta on integroitu muiden sosiaalipalveluiden yhteyteen. Asumisneuvonta on yleensä luonteeltaan verkostomaista ja rakentuu yhteistyöhön vuokratyöyhtiöiden, sosiaalipalveluiden ja muiden toimijoiden, kuten järjestöjen, kanssa.

Pääministeri Sanna Marinin hallituksen asuntopolitiikkaa koskevissa hallitusohjelmakirjauksissa tavoitteena on poistaa asunnottomuus kahdessa vaalikaudessa. Hallitusohjelman tavoitteena on myös kiinnittää erityistä huomiota asumisneuvonnan saatavuuden parantamiseen sekä asunnottomuuden ennaltaehkäisyyn. Lisäksi hallitusohjelman mukaan asumisneuvonnasta tehdään lakisääteistä sen saatavuuden parantamiseksi ja siihen osoitetaan riittävät resurssit. Hallitusohjelman mukaan asumisneuvonnan riittävyys turvataan yhdessä kuntien kanssa ja asumisneuvontaa on oltava tarjolla asumismuodosta riippumatta ja toimivaksi todetusta Asunto ensin –periaatteesta pidetään kiinni.

#### Asumisneuvonta Helsingissä

Kaupunginhallitus toteaa, että Helsingissä asumisneuvonta on osa sosiaali- ja terveystoimialan aikuissosiaalityötä. Asumisneuvonnan tiimissä on 18 työntekijää ja siihen kuuluvassa asunnottomuutta vähentävien sosiaali- ja terveystoimien kehittämissuunnitelmassa on neljä määräaikaista asumisneuvojaa. Asumisneuvonnan tiimiin kuuluu myös psykiatrinen sairaanhoitaja, jonka työ on jalkautuvaa arviointia ja palveluohjausta psykiatristen- ja päihdepalvelujen pariin. Asumisneuvontapalvelua tarjotaan sosiaalipalvelupisteissä alueen asukkaille sekä toimeksiantosopimuksella Helsingin kaupungin asuntojen (Heka) viidessä eri toimipisteessä. Heka osallistuu asumisneuvonnan kustannusten rahoittamiseen. Asumisneuvonnan sähköiset palvelut on tarkoitettu alueesta riippumatta kaikille helsinkiläisille, myös muissa kuin ARA-vuokra-asunnoissa asuville.

Asumisneuvonta on asiakkaalle maksutonta. Asumisneuvojilla on pääsy sosiaalihuollon asiakastietojärjestelmään (ATJ, jatkossa Apotin sosiaalihuolto) ja psykiatrisella sairaanhoitajalla terveydenhuollon Apottiin. Tämä mahdollistaa kokonaisvaltaisemman ja tehokkaamman palvelun tuottamisen, sillä asiakkaan tilanne saadaan kartoitettua nopeammin. Maisa-asiakasportaalin myötä asiakas saa omista palveluistaan yhteneväisen ja monipuolisen kuvan. Asumisneuvonnassa on kehitetty ASTA-hankkeen myötä työparimalli talous- ja velkaneuvojan kanssa, joka mahdollistaa asiakkaalle nopean avun taloudellisissa ongelmissa. Lisäksi Helsingissä on käytössä asumiskummitoiminta, joka perustuu hyvin kotoutuneiden maahanmuuttajien antamaan vertaistuen muille asukkaille.



ARA on myöntänyt Helsingille avustusta asumisneuvontatoiminnan kehittämiseen viime vuosina. Vuosina 2021-2022 Helsinki ei saa ARAn asumisneuvonta-avustusta.

Vuonna 2019 asumisneuvojat tekivät valtakunnallisesti 5 438 häätöjä ehkäisevää interventiota, joista 5 006 oli Helsingin asumisneuvonnan suorittamia. Asumisneuvonnan ja Hekan yhteistyön aikana Hekan häätöjen määrä on vähentynyt 48 prosenttia vuosien 2008 ja 2020 välillä. Asumisneuvonta tehosti vuokratilaprosessia yhdessä Helsingin kaupungin asuntojen kanssa lean-prosessimallilla vuonna 2019 ja tämän tuloksena asumisneuvonnan häätöjä ehkäiseviä interventioita tehtiin 1 812 kappaletta (57 prosenttia) enemmän kuin vuonna 2018. Kaikki kyseiset interventiot liittyivät häätöuhkatilanteisiin, joten niillä voidaan katsoa olevan olleen merkitystä asunnottomuuden ehkäisemiselle Helsingissä.

Helsingin erityispiirteitä valtakunnallisesti tarkasteltuna ovat korkeat asumiskustannukset, kireä vuokra-asuntotilanne ja asunnottomien suuri määrä. Vuonna 2020 Suomen asunnottomista 43 prosenttia eli 1 856 henkilöä oli Helsingissä. Asunnottomien määrä Helsingissä ja koko maassa on kuitenkin ollut jo pitkään laskussa. On tärkeää, että asumisneuvonta Helsingissä järjestetään paikallisen tarpeen mukaisesti ja helsinkiläisten asumiseen liittyvät erityispiirteet huomioiden.

Asumisneuvonnan asiakaskontakteja oli vuonna 2020 yhteensä 11 964. Luvussa on mukana asumisneuvojen, tiimin psykiatrisen sairaanhoitajan, asumiskummin sekä asunnonhakuryhmien asiakkaat. Asiakaskontaktien määrät ovat lisääntyneet huomattavasti, vaikka resurssit ovat pysyneet samana. Koronapandemian aikana asumistilanteen selvittelyyn ja tuen tarpeen arviointiin liittyvät yhteydenotot lisääntyivät, ja tarve matalan kynnyksen palveluun lisääntyi.

Helsingin kaupungin Toimenpidesuunnitelmaan asunnottomuuden ennaltaehkäisemiseksi ja vähentämiseksi 2020-2022 kuuluu asumisneuvontapalvelun laajentaminen sekä asumisneuvontapisteen perustaminen. Hanke on saanut tähän myös STM-rahoituksen. Näillä kahdella toimenpiteellä pyritään vaikuttamaan siihen, että asunnottomuuden ennaltaehkäisyn vaiheessa voidaan tukea riskiryhmässä olevia asukkaita sekä matalan kynnyksen monialaisella neuvonta- ja ohjauspalvelulla että tarjota asumisneuvontaa yksityisen vuokranantajan asukkaille. Lisäksi kaupunginvaltuuston 11.11.2020 hyväksymään Asumisen ja siihen liittyvän maankäytön toteutusohjelmaan 2020 on kirjattu tavoite, että Helsingissä turvataan asumisneuvonnan saatavuus asumismuodosta riippumatta.



Helsingin kaupungin tarkastuslautakunta on todennut vuoden 2017 arviointikertomuksessaan, että sosiaali- ja terveystoimialan tulee varmistaa asumisneuvontatoiminnan riittävyys kasvavaan asiakasmäärään nähden. Tämän jälkeen asumisneuvontatoimintaa on kehitetty aktiivisesti ja tuloksellisesti. Asiakasmäärät ovat kuitenkin kasvaneet koko ajan. Asumisneuvonnan palvelua ei ole saatavilla kaikilla sosiaalipalvelutoimipisteillä eikä palvelua voida vielä tarjota yksityisille vuokranantajille olemassa olevan tarpeen mukaisesti. Vuonna 2020 Helsingissä toimitettuja häätöjä oli ulosottolaitoksen mukaan yhteensä 383. Näistä Hekan häätöjä oli 101, joten 282 häätöä eli 74 prosenttia häädöistä toimitettiin yksityisten vuokranantajien taholta. Asiakkaiden haasteena ovat toistuvat vuokravelat.

### Asumisneuvonnan lakisääteistäminen

Raportissa on hahmoteltu erilaisia toteuttamisvaihtoehtoja asumisneuvonnan kehittämiseksi ja lakisääteistämiseksi. Vaihtoehdot järjestämisvastuullisiksi tai koordinoiviksi tahoiksi ovat tulevat hyvinvointialueet, kunnat ja ARA. Suunnitellulla sote-uudistuksella on suuri merkitys arvioitaessa asumisneuvonnan tulevaisuutta.

Helsingin kaupunki pitää tärkeänä, että asumisneuvontaan kohdistetaan valtionrahoitusta, ja valtion rahoituksen tulee kattaa toiminnan todelliset kustannukset. Jos asumisneuvonta rahoitetaan yleiskatteellisilla valtionosuuksilla, on todennäköistä, että rahoitus ei kata toiminnasta aiheutuneita kustannuksia. Helsingin kaupunki pitää toimivimpana mallina suoraan toimintaan osoitettua kustannuksia vastaavaa valtionavustusta.

Mikäli asumisneuvonta siirtyy hyvinvointialueiden tehtäväksi ja se rahoitetaan valtionrahoituksella, rahoituksen tarvetekijöihin on sisällytettävä asumisneuvontaan liittyviä tarvetekijöitä. Koska asumisneuvonta ei ole lakisääteistä toimintaa, se olisi uusi tehtävä hyvinvointialueille eivätkä sen kustannukset sisälly kaikissa kunnissa raportoituihin sote-kustannuksiin. Tämän vuoksi valtion pitäisi osoittaa erillisrahoitus hyvinvointialueille tämän uuden lakisääteisen tehtävän hoitamiseksi. Lakiesityksessä sosiaalihuollon tarvetekijät ovat muiltakin osin puutteelliset, joten valtionrahoitus ei tulisi kattamaan toiminnasta aiheutuvia kustannuksia.

Tärkeää Helsingin nykyisessä tavassa järjestää asumisneuvontaa on se, että siihen sisältyy korkeatasoinen sosiaalihuollon ammattiosaaminen ja siihen liittyvät tukipalvelut, ja asumisneuvonnan työntekijöillä on pääsy asiakastietojärjestelmiin ja Kelan tietojärjestelmiin. Sosiaalihuoltolain 41 § mahdollistaa asumisneuvonnan moniammatillisen yhteistyön viranomaisten välillä, ja tämä puoltaa asumisneuvonnan sijoitta-



mista joko yleislakina toimivaan sosiaalihuoltolakiin tai muuhun sosiaalihuoltoa velvoittavaan erityislakiin.

Helsingin asumisneuvonta on toiminut osana sosiaali- ja terveystoimialaa vuodesta 2016 alkaen, ja on tutkitusti tehokas häätöjä ehkäisevä sosiaalityön muoto sekä valtakunnallisesti suurin toimija. Asumisneuvonta on yksi kaupunkitasoisista terveys- ja hyvinvointikeskusten tiimeistä ja integroituu myös tulevaisuuden sote-keskuksiin. Tämän vuoksi on tärkeää, että asumisneuvonnan tulevaisuus sosiaalihuollon palveluna varmistetaan lainsäädännön, rahoituksen ja järjestämisvastuun näkökulmasta.

Helsingin kaupungin ja asukkaiden näkökulmasta olisi tärkeää varmistaa mahdollisuus saada riittävää asumisneuvontapalvelua asumismuodosta huolimatta. Sote-toimialan asumisneuvontaa on laajennettu monikanavaiseksi ja monialaiseksi. Nykyinen järjestely Hekan ja asumisneuvonnan välillä on erittäin kattava, joustava ja tarjoaa myös matalan kynnyksen palvelua. Parhailaan kehitetään palvelua yksityisten vuokranantajien kanssa.

Jatkossa on hyvä varmistaa, että myös kolmannen sektorin toimijoilla on mahdollisuus tarjota asumiseen liittyviä ohjaus- ja neuvontapalveluja.

Lopuksi

Lausunto on valmisteltu yhteistyössä sosiaali- ja terveystoimialan sekä Helsingin kaupungin asunnot Oy:n kanssa. Helsingin kaupungin asunnot Oy antaa lisäksi oman lausuntonsa loppuraportista yhtiön näkökulmasta.

Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Elina Eskelä, erityissuunnittelija, puhelin: 310 36083  
elina.eskela(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Otteet**

**Ote**  
Ympäristöministeriö

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano





10.05.2021

Asia/16

---

**Tiedoksi**

Nimetyt henkilöt

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alv.nro**

FI02012566



## § 363

### Helsingin toimeenpanoraportti YK:n kestävän kehityksen tavoitteiden toteutumisesta -Agendasta teoiksi 2021

HEL 2021-005365 T 04 03 01

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti merkitä tiedoksi YK:n kestävän kehityksen tavoitteiden paikallistason toimeenpanoraportin "Agendasta teoiksi 2021 - YK:n kestävän kehityksen tavoitteiden toteutuminen Helsingissä" valmistumisen ja 19.5.2021 tapahtuvan julkaisemisen.

#### Käsittely

Asian käsittelyn aikana kuultavana olivat strategiajohtaja Markus Kühn sekä projektipäällikkö Mia Malin. Asiantuntija Malin poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

#### Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

#### Lisätiedot

Mia Malin, projektipäällikkö, puhelin: 310 32050  
mia.malin(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Agendasta teoiksi 2021\_Helsingin toimeenpanoraportti

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Helsingin toinen vapaaehtoinen kestävän kehityksen toimeenpanoraportti julkaistaan 19.5.2021 Kestävä Helsinki -verkkosivuilla.

Helsinki on sitoutunut YK:n Agenda 2030:n kestävän kehityksen tavoitteisiin (Sustainable Development Goals, jatkossa SDG-tavoitteet), haluaa edistää tavoitteiden toteutumista sekä tuoda esiin kaupunkien roolia SDG-tavoitteiden toteuttamisessa. Merkittävä osa kestävän kehityksen tavoitteiden toimeenpanosta toteutuu paikallisella tasolla.



Helsinki julkaisi ensimmäisen vapaaehtoisen kestäväen kehityksen toimenpanoraporttinsa toisena kaupunkina maailmassa vuonna 2019. Siinä kuvattiin Helsingin kaupunkistrategia 2017–2021 ja sitä toteuttava toiminta SDG-viitekehyksessä, keskittyen erityisesti YK:n vuonna 2019 painopistieksi asettamiin viiteen SDG-tavoitteeseen.

Nyt julkaistavassa toisessa vapaaehtoisessa kestäväen kehityksen toimenpanoraportissa tarkastellaan SDG-tavoitteita edellistä raporttia laajemmin niin, että tarkastelussa on mukana kaikki 17 SDG-tavoitetta. Helsinki on kansallisesti ja kansainvälisesti edelläkävijä kestäväen kehityksen paikallisen tason raportoinnissa, josta on tullut kaupunkien yhteinen tapa edistää SDG-tavoitteiden paikallista toteuttamista. Helsinki on aktiivisesti rakentanut kumppanuuksia ja jakanut kokemuksia kaupunkien ja sidosryhmien kanssa.

Raportissa arvioidaan SDG-tavoitteiden toteutumista sekä strategia-kautta 2017–2021 kestäväen kehityksen näkökulmasta painottaen konkreettisia tekoja. Lisäksi on tunnistettu kehitystä vaativia teemoja. Raportti koostuu eri teemojen tiivistä kuvauksista, linkityksistä keskeisimpiin kaupunkitasoisiin ohjelmiin ja indikaattoreista. Sivustolla tullaan esittämään perinteistä raporttia laajemmin kestäväen kehityksen edistämisen käytännön esimerkkejä eri puolilta organisaatiota. Raportti on koottu kaupunginkanslian, toimialojen ja liikelaitosten edustajista koostuvassa työryhmässä.

Raportissa kestäväen kehitystä tarkastellaan ekologisen, sosiaalisen ja taloudellisen kestävyuden näkökulmasta. Myös kulttuurinen kestävyys näkyy osana teemoja. Helsingin läpileikkaaviksi teemoiksi on nostettu oikeudenmukaisuus ja avoimuus, digitalisaatio, palautuminen koronakriisistä sekä yhteistyö ja kumppanuudet.

#### Raportin keskeiset tulokset:

Monilla kansainvälisillä mittareilla mitattuna Helsinki pärjää hyvin kestäväen kehityksen vertailuissa, muun muassa eurooppalaisten kaupunkien SDG-vertailussa Helsinki sijoittuu kolmen kärkeen. Helsingin vahvuuksia on, että Agenda 2030:n henki ympäristön, hyvinvoinnin, yhdenvertaisuuden ja yhteistyön kunnioittamisesta näkyy jo hyvin kaupungin arvoissa ja tekemisessä. Esimerkiksi peruspalvelujen järjestämisen lähtökohta on, että palvelut ovat avoimia ja tarjolla kaikille. Kestävä kehitys onkin monelta osin osa kaupungin ydintoimintaa eikä sen yhteyttä YK:n kestäväen kehityksen tavoitteisiin aina edes tulla ajatelleeksi.

Helsingillä on valtavasti osaamista, innostusta ja kykyä laittaa kestäväen kehityksen tavoitteita käytäntöön. Tästä kertovat raportin kymmenet konkreettiset esimerkit kaupungin eri toiminnoista. Kestäväen kehityksen



näkökulmasta Helsingin vahvuuksia ovat esimerkiksi laadukkaat ja yhdenvertaiset oppimisen, kulttuurin ja vapaa-ajan palvelut, hyvä terveydenhuolto, toimiva infrastruktuuri ja puhdas luonto sekä toimivan ja älykkään kaupungin kehittäminen. Helsinki on myös pystynyt panostamaan kehitykseen monella eri tapaa esimerkiksi kunnianhimoisen digitalisaatio-ohjelman, erilaisen innovaatiotoiminnan ja kehityshankkeiden kautta. Helsingillä on kaikki mahdollisuudet nousta kestäväen kehityksen kärkikaupungiksi ja jakaa tätä osaamista globaalisti.

Hyvistä lähtökohdista huolimatta Helsingillä on paljon tehtävää SDG-tavoitteiden saavuttamiseksi ja koronakriisi korostaa entisestään Helsingin haasteita. Helsingin haasteet liittyvät erityisesti ilmastonmuutoksen torjuntaan ja sopeutumiseen, kulutukseen sekä luonnon monimuotoisuuden turvaamiseen. Sosiaalisen kestävyuden puolella haasteet liittyvät eriarvoisuuden kasvuun sekä hyvinvointi- ja terveyseroihin. Kestävyuden haasteina on mm. heikentynyt työllisyystilanne ja asuntokuntien velkaantuminen.

Tällä hetkellä kestävyuden eri teemoja johdetaan kaupunkitasoisesti koordinoitujen osaohjelmien, strategioiden tai kaupunkistrategian alaisen kärkihankkeiden kautta temaattisesti. Raportti on ollut tärkeä työväline tarkastella kestävyyttä laajempina kokonaisuutena ja sen kautta on tunnistettu kehitystarpeita esimerkiksi kestävyuden mittaamisen osalta.

Strategiakaudella 2017–2021 kestäväen kehityksen teemoja on edistetty perustoiminnan kehittämisen lisäksi erityisesti kaupunkistrategian kärkihankkeiden kautta. Kärkihankkeiden merkittävimpiä onnistumisia ovat olleet, että kaupungin yhteinen tekeminen on kasvanut ja vahvistunut merellisyuden, liikkumisen, hyvinvoinnin ja terveyden edistämisessä sekä lasten ja nuorten syrjäytymisen ehkäisyssä. Ilmastopolitiikan prioriteettia on saatu nostettua kaupunkitasolla Hiilineutraali Helsinki 2035 -toimenpideohjelman toteuttamisen kautta.

Koronakriisin aikana poikkeusolot ja taloudelliset vaikeudet ovat kuormittaneet helsinkiläisiä laajasti kaikissa väestöryhmissä. Alueittaiset ja väestöryhmittäiset hyvinvointi- ja terveyserot ovat hyvin suuria ja koronaepidemian seurauksena riskinä erojen kasvu entisestään. Esimerkiksi työttömyys (erityisesti nuorten ja ulkomaalaistaustaisten keskuudessa) on kasvanut viime vuosina ja toimeentulotuensaajien ja asumistukea saavien määrät ovat lisääntyneet, mikä osaltaan aiheuttaa eriarvoisuutta eri väestöryhmien välillä. Lisäksi pandemia on synnyttänyt hoito- ja palveluvelkaa. Lisäksi pandemia on synnyttänyt hoito- ja palveluvelkaa. Esimerkiksi kouluterveystarkastusten ja rokotusten vastaanottokäyntejä jäi käyttämättä, sekä muita ennaltaehkäiseviä ja terveyttä edistäviä toimintoja, kuten painonhallintaryhmät on ollut tauolla. Suun



terveydenhuollon jonoja on saatu purettua kevään 2021 aikana. Tämän tauon mahdolliset vaikutukset hyvinvointiin ja terveyteen voivat näkyä viiveellä tulevina vuosina.

### Sosiaalinen kestävyys ja hyvinvointi ovat keskiössä kaupungin toiminnassa

Sosiaalinen kestävyys ja hyvinvointi liittyvät suoraan Helsingin tuottamiin peruspalveluihin. Teema on laaja ja siihen linkittyvät erityisesti SDG-tavoitteet, jotka liittyvät terveyteen ja hyvinvointiin, oppimiseen, eriarvoisuuden vähentämiseen ja tasa-arvoon. Globaalisti arvioituna Helsinki on hyvinvoiva kaupunki, eikä meillä ole esimerkiksi isoja perusterveydenhuoltoon tai nälkään liittyviä haasteita. Myös oppimistuloksemme sekä kasvatus- ja koulutuspalvelumme ovat huippuluokkaa. Teeman haasteet liittyvät erityisesti yleiseen eriarvoisuuden ja hyvinvointierojen kasvuun, mielen hyvinvointiin, ylipainoon, lähisuhdeväkivaltaan ja yhdenvertaisuuden edistämiseen.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen on kaikkien toimijoiden yhteistä, kestävään kehitykseen perustuvaa, eri väestöryhmien voimavaroja vahvistavaa tukea ja toimintaa, jonka avulla korjataan elinoloja ja muita rakenteellisia puitteita sekä tuetaan ihmisten yhdenvertaisia mahdollisuuksia edistää terveyttään ja hyvinvointiaan. Kaupunginvaltuuston 19.6.2019 hyväksymän Helsingin hyvinvointisuunnitelman sisältö liittyy erityisesti SDG 3 (terveyttä ja hyvinvointia) tavoitteisiin. Myös kulttuurihyvinvointi on oleellinen osa hyvinvoinnin ja terveyden edistämistä.

### Ekologinen kestävyys on haaste Helsingille

Ympäristö-teemassa tarkastellaan ekologista kestävyyttä. Korkean kulutuksen ja elintason kaupunkina ekologinen kestävyys on suuri haaste ja globaalisti tarkasteltuna helsinkiläisten ekologinen jalanjälki on korkea: Kulutustasomme ylittää maapallon kantokyvyn rajat. Toisaalta Helsingissä ympäristön tila on kohentunut monilla mittareilla ja ympäristönsuojelu ja ympäristön kannalta merkittävät palvelut kuten jäte- ja vesihuolto ovat hyvällä tasolla.

Kaupungin kasvaessa tulevaisuuden suurimmat haasteet aiheutuvat kaupunkirakenteen tiivistymisestä ja liikenteen vaikutuksista ilmanlaatuun, meluun ja luontoon. Kaupungilla on keskeinen rooli ekologisen kestävyuden turvaamisessa, sillä kaupunki vastaa monilta osin siihen liittyvistä toiminnoista kuten paikallisista ilmaston- ja ympäristönsuojelutoimista, viher- ja virkistysalueiden ylläpidosta, kaupunkisuunnittelusta sekä infrastruktuurista.

### Kestävyys talouden tavoitteena

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

F10680001200062637

**Alv.nro**

F102012566



10.05.2021

Keskeisimmät kestäväen talouden SDG-tavoitteet liittyvät köyhyyteen, työhön ja toimeentuloon, kuluttamiseen, elinkeinoihin ja innovaatioihin. Kestäväen talouden teemassa käsitellään myös kestäväen asumisen ja rakentamisen sekä liikenteen teemoja. Talouden osalta Agenda 2030 pyrkii ”kaikkia koskevaan kestäväen talouskasvuun” huomioiden kuitenkin, että sosio-ekonominen kehitys voi perustua vain maapallon luonnonvarojen kestäväle käytölle.

Helsingin talous on globaalisti tarkasteltuna vahva ja olemme hyvällä tasolla monissa kestäväen talouteen liittyvissä SDG-tavoitteissa. Kaupunki voi edistää kestäväen taloutta monin eri keinoin, esimerkiksi elinkeinopolitiikan, kaupunkikehittämisen ja -markkinoinnin, hankintojen ja työllistämispalveluiden kautta. Helsingin haasteet liittyvät erityisesti kestäväen kulutukseen ja luonnonvarojen kestäväen käyttöön, työllistämiseen ja työvoiman kohtaamiseen sekä tuloerojen ja asuntokuntien velkaantumisen kasvuun sekä kiertotalouden edistämiseen.

Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Mia Malin, projektipäällikkö, puhelin: 310 32050  
mia.malin(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Agendasta teoiksi 2021\_Helsingin toimeenpanoraportti

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

F10680001200062637

**Alv.nro**

F102012566



**§ 364**

**Tertiääri- ja primäärilainojen myöntäminen erälle asuntotuotannon hankkeille**

HEL 2021-004286 T 02 05 03 00

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti myöntää asuntotuotantorahaston varoista tertiääri- ja primäärilainoja kaupunkiympäristön toimialan asuntotuotantopäällikön hakemuksen mukaisille hankkeille seuraavasti:

	Tertiäärilaina €	Primäärilaina €
Heka Myllypuro Myllymatkantie 4 ER		10 380 151
Heka Mellunmäki Pyhätunturintie 2	129 850	425 327
Heka Kruunuvuorenranta Haakoninlahdenkatu 5-7	259 850	3 881 290
Heka Länsi-Herttoniemi Susitie 2-6		500 000
Haso Hopeakuu Hopeakaivoksentie 40		36 762
Haso Hopealanka Hopeakaivoksentie 38		45 789
Haso Atrain Capellan puistotie 24		983 196
Haso Livorno Livornonkatu 5		250 613
<b>YHTEENSÄ</b>	<b>389 700</b>	<b>16 503 128</b>

**Käsittely**



10.05.2021

Esteelliset: Tuula Saxholm  
Esteellisyyden syy: yhteisöjääviys (hallintolaki 28.1 § 5 kohta)

Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Pipsa Kotamäki, rahoitussihteeri, puhelin: 31036125  
pipsa.kotamaki(a)hel.fi

Liitteet

1 ATP päätös eräiden kohteiden rakennuttaminen 31.3.2021

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

**Ote**  
Kymp

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunkiympäristön toimialan asuntotuotanto hakee Helsingin kaupungin asunnot Oy:n kohteille Myllypurossa, Mellunmäessä, Kruunuvuorenrannassa ja Länsi-Herttoniemessä yhteensä 389 700 euron tertiäärilainoja ja yhteensä 15 186 768 euron primäärilainoja.

Lisäksi Kaupunkiympäristön toimialan asuntotuotanto hakee Helsingin Asumisoikeus Oy:n kohteille Kruunuvuorenrannassa, Kalasatamassa ja Jätkäsaarella yhteensä 1 316 360 euron primäärilainoja.

Rakennushankkeet rahoitetaan pääosin Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (ARA) myöntämällä korkotukilainalla ja hankkeen edellyttämä omarahoitusosuus katetaan Helsingin kaupungin myöntämällä tertiäärilainalla, jonka ARA rinnastaa yhtiön omiin varoihin. Tertiäärilainana lyhennetään viidessä vuodessa sen jälkeen kun aravalaina tai siihen rinnastettava yhtiön laina on kokonaan maksettu. Tertiäärilainalla rahoitetaan vuokratalo kohteen korkotukilainan ja käynnistysavustuksen jälkeinen, noin 5 %:n suuruinen omarahoitusosuus. Lainan korko on tällä hetkellä 4 % (khs 28.11.2016, § 1067).





10.05.2021

Primäärilaina on Helsingin kaupungin myöntämä laina, jonka korko on tällä hetkellä 2 % (kvsto 12.10.2005, § 219) ja jota lyhennetään 36 vuoden annuiteettitaulukon mukaisesti. Korkotukilainaa myönnetään vain asumiskäyttöön sekä asumista välittömästi palvelevien tilojen rakentamiseen (esim. varastot, saunatilat ja pyykkituvat). Primäärilainalla rahoitetaan kohteisiin sisältyviä liike- yms. tiloja, joita ei lueta asumista välittömästi palveleviksi tiloiksi.

Esitys on asuntotuotantopäällikön päätöksen mukainen. Asuntotuotantorahastossa on tällä hetkellä varoja lainojen myöntämiseen noin 78,5 miljoonaa euroa.

#### Kuntalaki ja valtiontuki

Kuntalain 129 §:n 1 momentin mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädettyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla.

Kaupungin talouden tunnuslukujen perusteella arvioituna voidaan todeta, että kaupungin lakisääteisten tehtävien hoitamisen tai talouden ei erittäin varovaisestikaan arvioituna voida katsoa vaarantuvan rakennushankkeille myönnettävien lainojen johdosta.

ARAN myöntämä korkotukilaina rakennushankkeisiin on sosiaaliseen asuntotuotantoon myönnettävää SGEI-tukea (tuki yleistä taloudellista etua koskevien palveluiden tuottamiseksi, services of general economic interest, komission päätös 2021/21/EU). Näissä kohteissa on myös kaupungin lainottamia liike- ja toimitiloja, jotka lisäävät paikallisen asumisen elinvoimaisuutta ja niiden rakennuttaminen perustuu asemakaavaan. Kyse on kunnan toimialan kannalta asukkaiden hyvinvoinnin ja alueen elinvoimaisuuden sekä lähipalveluiden lisäämisestä.

Kaupunki vuokraa liike- ja toimitilat kaupungin omaan käyttöön ei taloudelliseen toimintaan (SOTE, päiväkodit) tai vuokraa niitä edelleen paikallisille yrityksille. Kun liike- ja toimitiloja vuokrataan taloudelliseen toimintaan peritään liiketiloista markkinaehtoinen vuokra. Lainajärjestykseen ei siten sisälly Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen SEUT 107(1) mukaista valtiontukea, koska siitä ei seuraa liiketilöiden vuokralaisina oleville yrityksille taloudellista etua.

Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Pipsa Kotamäki, rahoitussihteeri, puhelin: 31036125



10.05.2021

Asia/18

---

pipasa.kotamaki(a)hel.fi

## Liitteet

1 ATP päätös eräiden kohteiden rakennuttaminen 31.3.2021

## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

## Otteet

**Ote**  
Kymp

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

## Tiedoksi

Kanslia  
Kymp, asuntotuotanto



## § 365

### Päiväkoti Tunturin korvaavan uudisrakennuksen hankesuunnitelma

HEL 2020-011952 T 10 06 00

#### Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päiväkoti Tunturin korvaavan uudisrakennuksen 26.2.2021 päivätyn hankesuunnitelman siten, että hankkeen laajuus on noin 1 564 brm<sup>2</sup> ja rakentamiskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 6 952 000 euroa joulukuun 2020 kustannustasossa.

#### Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

#### Lisätiedot

Maria Nelskylä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 25251  
maria.nelskyla(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Hankesuunnitelma lpk Tunturi, korvaava uudisrakennus 26.2.2021
- 2 Hankesuunnitelman liitteet\_lpk Tunturi\_korvaava uudisrakennus 26.2.2021

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

##### Hankkeen tarpeellisuus

Päiväkoti Tunturi toimii vuonna 1982 rakennetussa rakennuksessa Melunmäessä osoitteessa Korvatunturintie 7. Nykyisten tilojen sisäilmaongelmiin ei ole löydetty pysyvää ratkaisua, eivätkä päiväkodin tilat vastaa toiminnallisesti nykyisen varhaiskasvatuspedagogiikan vaatimuksia. Näin ollen on tarkoituksenmukaista purkaa rakennus ja korvata se uudisrakennuksella.

Kasvatuksen ja koulutuksen toimialan mukaan alueella on tarve pysyväälle päiväkodille. Palvelutilaverkon suunnittelussa on otettu huomioon rakenteilla ja olemassa oleva tilakapasiteetti. Toimipisteen laajuudessa



on huomioitu koko palvelualueen arvioitu kehitys: väestöennuste, varhaiskasvatukseen osallistuminen sekä uudisrakentaminen.

## Hankesuunnitelma

Päiväkoti Tunturissa on tällä hetkellä 90 tilapaikkaa. Kasvatuksen ja koulutuksen toimialan arvioiman tarpeen perusteella uudisrakennus suunnitellaan 150 varhaiskasvatukseen osallistuvalla 1–6 -vuotiaalle lapselle. Uudisrakennuksen myötä päiväkodin käyttöön saadaan ajanmukaiset ja viihtyisät tilat, joissa voidaan järjestää monipuolista toimintaa sekä mahdollistetaan nykyisen varhaiskasvatussuunnitelman mukaisen toiminnan järjestäminen.

Päiväkodille toteutetaan aidattu ulkoilupiha. Piha varustetaan erikäisille päiväkotilapsille soveltuvilla välineillä. Pihan omaa luonnetta korostetaan säilyttämällä olemassa oleva kallioalue.

Hanke toteuttaa Helsingin kaupunkistrategian 2017–2021 tavoitteita tarjoamalla turvalliset ja terveelliset oppimisympäristöt alueen lapsille. Lisäksi tilat suunnitellaan siten, että niissä on mahdollista järjestää asukkaiden ja paikallisten yhteisöjen toimintaa ja tapahtumia.

Uudisrakennus on betonirunkoinen. Alapohja on kantava ja se toteutetaan tuulettavana. Väli- ja yläpohjien rakenteena toimii ontelolaatasto. Rakennus perustetaan anturoilla murskekerroksen välityksellä kantavan kitkamaan varaan. Julkisivumateriaalina on tiili, pihan puolella puu ja vesikatteena konesaumattu peltikatto, jossa alakatteena toimii bitumikermi.

Helsingin kaupungin energiatehokkuustavoitteiden sekä Hiilineutraali Helsinki 2035 -toimenpideohjelman mukaisesti tavoitteena on määräystasoa parempi energiatehokkuus sekä paikalla tuotettu uusiutuva energia. Pääosa uudisrakennuksen lämmitystarpeesta katetaan maalämmöllä ja sähköenergiaa tuotetaan vesikatolle sijoitettavalla aurinkosähköjärjestelmällä, jolla katetaan noin 10 prosenttia rakennuksen sähköntarpeesta.

Rakennuksessa tulee työskentelemään arviolta noin 30 henkilöä varhaiskasvatuksen parissa. Henkilökunnan määrä riippuu lasten ikäkaumasta.

Hankkeen laajuus on 1 564 brm<sup>2</sup>, 1 245 htm<sup>2</sup> ja 1 055 hym<sup>2</sup>.

Hankesuunnitelma on liitteenä 1.

## Rakentamiskustannukset ja rahoitus

### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

### Puhelin

+358 9 310 1641

### Faksi

+358 9 655 783

### Y-tunnus

0201256-6

### Tilinro

F10680001200062637

### Alv.nro

F102012566



Uudisrakennuksen rakentamiskustannukset ovat arvonlisäverottomana yhteensä 6 952 000 euroa joulukuun 2020 kustannustasossa.

Rakennuspaikka on tavanomaista vaativampi. Kalliota on louhittava, jotta tilapaikkaluvultaan nykyistä suurempi, tuulettuvalla alapohjalla varustettu rakennus pystytään sijoittamaan tontille niin, että ulkoilupiha säilyy laajuudeltaan käyttökelpoisena.

Vuoden 2021 talousarvion liitteenä olevassa talonrakennushankkeiden rakentamishjelmassa vuosiksi 2021–2030 hankkeen suunnitteluun ja toteutukseen on varattu yhteensä 6,8 milj. euroa siten, että hankkeen laajuus on 1 700 brm<sup>2</sup> ja toteutus vuosina 2023–2024. Hankkeen toteutuksen edellyttämä 6,95 milj. euron rahoitustarve otetaan huomioon uudessa rakentamishjelmaehdotuksessa.

#### Tilakustannus kasvatuksen ja koulutuksen toimialalle

Hankkeen arvioitu tilakustannus eli sisäinen vuokra on 39 740 euroa kuukaudessa. Vuosivuokra on 476 885 euroa. Kuukausivuokra on 31,92 euroa/htm<sup>2</sup>, josta pääomavuokran osuus on 25,39 euroa/htm<sup>2</sup> ja ylläpitovuokran osuus on 6,53 euroa/htm<sup>2</sup>. Neliövuokran perusteena on 1 245 htm<sup>2</sup>. Lopullinen pääomavuokra tarkistetaan toteutuneiden kustannusten mukaan. Ylläpitovuokra tarkistetaan valmistumisajankohdan ylläpitovuokraa vastaavaksi.

#### Hankkeen toteutus ja aikataulu

Hankkeen toteutusvastuu on kaupunkiympäristön toimialan rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuudella. Rakennuksen ylläpidosta vastaa kaupunkiympäristön toimialan tilat -palvelu.

Uudisrakennus on suunniteltu toteutettavaksi siten, että työt alkavat keväällä 2023 ja tilat valmistuvat kesällä 2024.

#### Väliaikainen tilaratkaisu

Nykyisen rakennuksen purkamisen ja uudisrakennuksen toteuttamisen ajaksi päiväkotitunturin toiminta siirretään väliaikaisiin tiloihin. Väliaikaisen tilaratkaisun laajuus ja sijainti tarkentuvat yleis- ja toteutussuunnittelun yhteydessä.

Arvio kasvatuksen ja koulutuksen toimialalle aiheutuvista kustannuksista on noin 925 000 euroa. Arvio perustuu siihen, että väliaikaisiksi tiloiksi jouduttaisiin hankkimaan uusi siirrettävä tilaelementtirakennus. Kustannusarvio on tehty jo toteutettujen siirrettävien tilaelementtien kustannusten perusteella. Olemassa olevien siirrettävien tilaelementtirakennusten on todettu sijaitsevan liian kaukana, eivätkä ne siksi tule



tässä yhteydessä kysymykseen. Tilakannassa olemassa olevien muiden tilojen käyttömahdollisuuksia tutkitaan myös.

## Kasvatus- ja koulutuslautakunnan lausunto

Kasvatus- ja koulutuslautakunta on 13.4.2021 § 195 antanut hankesuunnitelmasta puoltavan lausunnon ja todennut, että se vastaa hyvin kasvatuksen ja koulutuksen toiminnallisia tavoitteita. Lausunto on kokonaisuudessaan asian päätöshistoriassa.

## Toimivalta

Hallintosäännön 7 luvun 1 §:n 3 kohdan mukaan kaupunginvaltuusto päättää hankesuunnitelmista, joiden kustannusarvio ylittää 10 miljoonaa euroa. Kaupunginhallitus on 18.9.2017 § 865 päättänyt, että kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päättää tilahankkeista, joiden hankesuunnitelman mukainen arvonlisäveroton kustannusarvio on enintään viisi miljoonaa euroa. Kun hankkeen kustannusarvio ylittää 5 miljoonaa euroa on päätösvalta kaupunginhallituksella.

## Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

## Lisätiedot

Maria Nelskylä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 25251  
maria.nelskyla(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Hankesuunnitelma lpk Tunturi, korvaava uudisrakennus 26.2.2021
- 2 Hankesuunnitelman liitteet\_lpk Tunturi\_korvaava uudisrakennus 26.2.2021

## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

## Tiedoksi

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto  
Kasvatus- ja koulutuslautakunta

## Päätöshistoria

Kasvatus- ja koulutuslautakunta 13.04.2021 § 195

HEL 2020-011952 T 10 06 00

### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

### Puhelin

+358 9 310 1641

### Faksi

+358 9 655 783

### Y-tunnus

0201256-6

### Tilinro

FI0680001200062637

### Alv.nro

FI02012566



## Lausunto

Kasvatus- ja koulutuslautakunta antoi kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostolle puoltavan lausunnon 26.2.2021 päivätystä osoitteeseen Korvatunturintie 7 toteutettavan päiväkotitunturin hankesuunnitelmasta (liite 1).

Lautakunta edellyttää erityistä huomiota ja tarkkuutta kiinnitettävien tilojen valmistumiseen sovituissa aikatauluissa, mikä on edellytys lakisääteisten palvelujen toteuttamiselle.

Lisäksi kasvatus- ja koulutuslautakunta lausuu hankesuunnitelmasta seuraavaa:

Hankesuunnitelma vastaa kasvatuksen ja koulutuksen toiminnallisia tavoitteita. Tilojen suunnittelussa ja toteutuksessa tulee edelleen työskennellä yhdessä käyttäjätoimialan kanssa. Tilojen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota äänieristykseen, äänenvaimennukseen ja valaistukseen. Tilat ja pintarakenteet tulee suunnitella helposti siivotaviksi, huollettaviksi ja korjattaviksi.

Kasvatus- ja koulutuslautakunta painottaa hankkeen kustannusseuranan ja laadunvalvonnan tärkeyttä koko prosessin aikana. Niillä on suuri vaikutus terveelliseen ja turvalliseen oppimisympäristöön sekä toimialan käyttökustannuksiin.

### Esittelijä

varhaiskasvatusjohtaja  
Satu Järvenkallas

### Lisätiedot

Leena Tamminen, suunnittelija, puhelin: 310 80277  
leena.tamminen2(a)hel.fi

## Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto 11.03.2021 § 21

HEL 2020-011952 T 10 06 00

### Esitys

### A

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto esitti kaupunginhallitukselle osoitteeseen Korvatunturintie 7 toteutettavan päiväkotitunturin korvaavan uudisrakennuksen 26.2.2021 päivätyn hankesuunnitelman hyväksymistä siten, että hankkeen laajuus on noin 1 564 brm<sup>2</sup> ja rakentamiskustannusten enimmäishinta on arvonli-



10.05.2021

säverottomana 6 952 000 euroa joulukuun 2020 kustannustasossa ehdolla, että kasvatus- ja koulutuslautakunta antaa hankesuunnitelmasta puoltavan lausunnon.

B

Rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti oikeuttaa rakennukset ja yleiset alueet- palvelukokonaisuuden jatkamaan hankkeen suunnittelua odottamatta hankepäätöstä.

Esittelijä

tekninen johtaja  
Kari Pudas

Lisätiedot

Juha Aaltonen, projektinjohtaja, puhelin: 310 21008  
juha.aaltonen(a)hel.fi





## § 366

### Toimitilan ja varastotilan vuokraaminen kasvatuksen ja koulutuksen toimialan käyttöön Stadin ammatti- ja aikuisopiston väistötilaksi (Malmi, Valuraudankuja 3)

HEL 2021-003316 T 10 01 02

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti vuokrata osoitteessa Valuraudankuja 3 sijaitsevat yhteensä noin 5 656 m<sup>2</sup> laajuiset tilat Kiinteistö Oy Valuraudankuja 3:lta siten, että määräaikaiselta 4 vuoden vuokra-ajalta maksettavien arvonlisäverottomien vuokrien kokonaissumma on yhteensä 6 593 600 euroa. Lisäksi kaupunginhallitus oikeutti kaupunkiympäristön toimialan tilat -palvelun asiakkuusyksikkö 1:n päällikön allekirjoittamaan vuokrasopimukset Kiinteistö Oy Valuraudankuja 3:n kanssa sekä tekemään vuokrasopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

#### Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

#### Lisätiedot

Maria Nelskylä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 25251  
maria.nelskyla(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Vuokrasopimusluonnos opetus, ruokala ja sosiaalitalat
- 2 Vuokrasopimusluonnos varastotilat
- 3 Väistötilojen vastuunjakotaulukko

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

#### Otteet

**Ote**  
Vuokranantaja

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

#### Tarve

**Postiosoite**  
PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Puhelin**  
+358 9 310 1641  
**Faksi**  
+358 9 655 783

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
FI0680001200062637  
**Alv.nro**  
FI02012566



10.05.2021

Elinkaarihankkeena toteutettava Stadin ammatti- ja aikuisopiston Roihupellon kampuksen uudisrakennushanke on edennyt hankesuunniteluvaiheeseen. Hankesuunnitelma tuodaan päätöksentekoon arvion mukaan syksyllä 2021. Stadin ammatti- ja aikuisopiston Roihupellon kampus on aikataulutettu valmistuvaksi vuonna 2025.

Uudisrakennushankkeen rakennuspaikalla sijaitsee tällä hetkellä Stadin ammatti- ja aikuisopiston Roihupellon logistiikka-alan toimipiste. Uudisrakennushankkeen toteutuminen aikataulussa edellyttää, että rakennuspaikan esirakentaminen käynnistetään kesällä 2021 nykyisten opetusrakennusten purkamisella ja tontin pilaantuneiden maa-aineisten puhdistustöillä. Näin olleen koulun opetustoiminta tarvitsee väliaikaiset tilat syksystä 2021 alkaen uudisrakennuksen valmistumiseen asti.

#### Vaihtoehdot

Kaupunkiympäristön toimiala on tehnyt pääkaupunkiseudun alueen väliaikaista tilavaihtoehdoista tarkastelua yhteistyössä kasvatuksen ja koulutuksen toimialan sekä kaupunginkanslian kanssa. Vaihtoehdotarkastelussa oli mukana kaiken kaikkiaan noin kymmenen eri kohdetta. Suhteessa Valuraudankuja 3:n tiloihin olivat muut tarkastelussa olleet tilavaihtoehdot joko soveltumattomia tai niitä pidettiin sijaintinsa ja huonon saavutettavuutensa vuoksi sopimattomina.

Logistiikka-alan koulutus tarvitsee vuokrattavien opetustilojen lisäksi ajoharjoittelua, ajoneuvojen huoltoa ja ajoneuvojen säilytystä varten laajoja ja tasaisia maa-alueita. Käytännön ajoharjoittelua varten tehdään tarvittavat ajoalueet Malmin entiselle lentokentälle sekä huolto-, säilytys- ja sosiaalitalat Malmin entiseltä lentoasemalta vapautuviin hallitiloihin.

Malmin entisen lentoaseman lähellä sijaitsevia, oikean kokoisia, ulkopuolelta vuokrattavia tiloja oli vaihtoehdotarkastelussa muutama. Tarkastellut tilat vaativat kuitenkin laajoja muutostöitä, jotta ne soveltuisivat opetuskäyttöön.

Tehtyjen selvitysten perusteella kaupunkiympäristön toimiala ja kasvatuksen ja koulutuksen toimiala ovat todenneet osoitteessa Valuraudankuja 3 sijaitsevan kiinteistön parhaaksi vaihtoehdoksi Stadin ammatti- ja aikuisopiston väliaikaiseen opetus- ja harjoittelutilakäyttöön.

#### Toiminnan kuvaus

Stadin ammatti- ja aikuisopiston Roihupellon logistiikka-alan toimipisteen korvaavat väliaikaiset opetus-, ruokala- ja sosiaalitalat sekä varastotyön harjoittelutilat vuokrataan Malmin Tattariharjusta osoitteesta Valuraudankuja 3. Ennen tilojen käyttöönottoa rakennuksissa tehdään



korjaus- ja muutostöitä. Tilat suunnitellaan ja varustetaan siten, että ne toimivat väliaikaisena opetustilana noin neljän vuoden ajan. Lisäksi tilat suunnitellaan siten, että ne palvelevat alueen asukkaita ja järjestöjä opetustilojen aukioloaikojen ulkopuolella.

Käytännön ajoharjoittelua varten tehdään soveltuvat ajoalueet Malmin entiselle lentokentälle sekä huolto, säilytys- ja sosiaalityilat Malmin entiseltä lentoasemalta vapautuviin hallitiloihin. Näiden toimintojen hankesuunnittelu on vireillä kaupunkiympäristön toimialalla ja hankesuunnitelma pyritään tuomaan päätöksentekoon kevään 2021 aikana. Myös Malmin entisen lentokentän kohde suunnitellaan ja varustetaan niin, että myös se toimii väliaikaisena tilana noin 4 vuoden ajan.

Mikäli Malmin entisen lentokentän aluetta ei saada opetuksen vaatimaa ajoharjoittelua, ajoneuvojen huoltoa ja ajoneuvojen säilytystä varten käyttöön, on Valuradankuja 3:n tilat kuitenkin välttämättömät muulle opetustoiminnalle. Ajoharjoittelua, ajoneuvojen huoltoa ja säilytystä varten etsitään siinä tapauksessa tilat muualta. Hankkeet eivät siten ole toisistaan riippuvaisia.

#### Hankkeen laajuus

Vuokrattavien opetus-, palvelu- ja varastotilojen laajuus on yhteensä noin 5 656 m<sup>2</sup>.

#### Vuokraus ulkoiselta toimijalta

Kaupunkiympäristön toimiala vuokraa kasvatuksen- ja koulutuksen toimialan käyttöön Valuradankuja 3:n tilat niiden muutostöiden valmistuttua.

Tilat vuokrataan kahdella sopimuksella seuraavasti:

1) Valuradankuja 3 toimisto- ja ravintolatilat, joihin tehdään opetustoiminnan tarpeiden mukaiset muutostyöt siten, että opetus-, ruokala- ja sosiaalityloja on noin 4 856 m<sup>2</sup>.

2) Varastorakennukseen tehtävät trukkikoulutuksen tarvitsemat tilat noin 800 m<sup>2</sup>.

Opetus-, ruokala- ja sosiaalitylojen tarvitsemista muutostöistä aiheutuva vuokra vaikutus on arvion mukaan enintään noin 86 462,30 euroa kuukaudessa (noin 17,80 euroa/m<sup>2</sup>/kk) marraskuun 2020 tasossa, eli vuodessa noin 1 037 548 euroa. Tilavuokra on 43 704 euroa kuukaudessa (9 euroa/m<sup>2</sup>/kk) eli 524 448 euroa/vuosi.

Varastorakennuksen tilavuokra on 7 200 euroa kuukaudessa (9 euroa/m<sup>2</sup>/kk) eli 86 400 euroa/vuosi.



Kaikkien tilojen yhteenlaskettu vuokra on noin 1 648 395 euroa vuodessa mikä tarkoittaa neljän vuoden määräajalle yhteensä noin 6 593 600 euroa. Tilahankkeiden käsittelyohjeen mukaisesti pääomitettu arvonlisäveroton pääomavuokra 4 vuoden vuokra-ajalle nykyarvoon laskettuna on noin 5 027 000 euroa. Nykyarvo tarkoittaa myöhempänä ajankohtana maksettavien maksujen arvoa tarkasteluhetkellä (ts. nykyrahassa).

Vuokra-aika alkaa arviolta elokuussa 2021. Vuokrasopimukset ovat voimassa määräaikaisena neljä vuotta 31.7.2025 saakka, jonka jälkeen niitä voidaan jatkaa 6 kk irtisanomisajalla toistaiseksi voimassaolevana.

Edellä mainittuihin vuokriin lisätään arvonlisävero. Vuokrat tarkistetaan kaksi kertaa vuodessa. Tilavuokra on sidottu elinkustannusindeksiin. Vuokralainen vastaa omalla kustannuksellaan oman toimintansa käytössä olevien laitteiden ylläpidosta, huollosta ja korjauksista sekä vastaa kaikista omaan toimintaansa liittyvistä viranomaisluvista. Tilavuokra kattaa kustannukset liitteenä 3 olevan vastuujakotaulukon mukaisesti. Vuokrasopimusluonnokset ovat liitteenä 1 ja 2.

Tilojen vuokraukseen ei hankintalain 9 §:n perusteella sovelleta hankintalakea.

#### Tilojen muutostyöt

Kiinteistön omistaja toteuttaa tiloissa käyttäjän tarpeeseen pohjautuvat muutostyöt. Suunnittelu tapahtuu kiinteistön omistajan tilaamana yhteistyössä kaupunkiympäristön sekä kasvatuksen ja koulutuksen toimialojen edustajien kanssa. Tilat vastaanotetaan kiinteistön omistajalta valmiina. Kiinteistön omistaja hakee muutostöille tarvittavat luvat.

#### Tilakustannus kasvatuksen ja koulutuksen toimialalle

Tilakustannus käyttäjälle muodostuu kaupunkiympäristön toimialan vuokranantajalle maksamista vuokrista sekä kaupunkiympäristön toimialan hallintokuluista.

Tilakustannus käyttäjälle koostuu muutostöistä johtuvasta vuokravaikutuksesta joka on noin 17,80 euroa/m<sup>2</sup>/kk ja tilavuokrasta 9,00 euroa/m<sup>2</sup>/kk sekä kaupunkiympäristön toimialan perimästä hallintokulusta 0,50 euroa/m<sup>2</sup>/kk. Tilakustannus käyttäjälle on siten 27,30 euroa/m<sup>2</sup>/kk, yhteensä noin 140 169 euroa kuukaudessa, eli yhteensä noin 1 682 000 euroa vuodessa.

Tilakustannus käyttäjälle on arvioitu enimmäisvuokra ja se tullaan määrittelemään toteutuneiden kustannusten mukaan.

#### Tilojen käyttöönottoaikataulu

<b>Postiosoite</b> PL 1 00099 HELSINGIN KAUPUNKI helsinki.kirjaamo@hel.fi	<b>Käyntiosoite</b> Pohjoisesplanadi 11-13 Helsinki 17 <a href="http://www.hel.fi/kaupunginhallitus">http://www.hel.fi/kaupunginhallitus</a>	<b>Puhelin</b> +358 9 310 1641 <b>Faksi</b> +358 9 655 783	<b>Y-tunnus</b> 0201256-6	<b>Tilinro</b> FI0680001200062637 <b>Alv.nro</b> FI02012566
--	---	---	------------------------------	--



Tavoitteena on, että väistötilojen rakennustyöt ovat valmiit vuoden 2021 heinäkuun loppuun mennessä ja tilat luovutetaan käyttäjälle 1.8.2021 alkaen siten, että Stadin ammatti- ja aikuisopiston opetus voi alkaa tiloissa elokuussa 2021.

#### Rahoitus ja toteutus

Ulosmaksettava vuokra rahoitetaan kaupunkiympäristön toimialan käytötalousmäärärahoista.

#### Toimivalta

Hallintosäännön 7 luvun 1 §:n 1 momentin 9 kohdan sekä kaupunginhallituksen 18.9.2017 § 865 päätöksen perusteella kaupunginhallitus on toimivaltainen päättämään vuokraamisesta, kun määräaikaisen sopimuksen ennakoitu kokonaisarvo on yli 5 miljoonaa euroa, mutta enintään 10 miljoonaa euroa.

#### Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

#### Lisätiedot

Maria Nelskylä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 25251  
maria.nelskyla(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Vuokrasopimusluonnos opetus, ruokala ja sosiaalityöt
- 2 Vuokrasopimusluonnos varastotilat
- 3 Väistötilojen vastuunjakotaulukko

#### Oheismateriaali

- 1 11940B Hankeselostus Valuraudankuja 3
- 2 L120 Valuraudankuja 3 ruokailu 20200811
- 3 11940 STAO Valuraudankuja 3 TSTO 20200618
- 4 11940 STAO Valuraudankuja 3 VARASTO 20200618
- 5 11940B-003-102V Varastotilojen pinta-alat 20210311

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

#### Otteet

**Ote**  
Vuokranantaja

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus



## Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto 25.03.2021  
§ 30

HEL 2021-003316 T 10 01 02

### Esitys

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto esitti kaupunginhallitukselle:

#### A

Osoitteessa Valuraudankuja 3 sijaitsevien, yhteensä noin 5 656 htm<sup>2</sup> laajuisten tilojen vuokraamista Conficap Oy:ltä Helsingin Stadin ammatti- ja aikuisopiston väliaikaisiksi opetus- ja harjoittelutiloiksi liitteenä olevan hankeselostuksen mukaan siten, että määräaikaiselta 4 vuoden vuokra-ajalta maksettavien arvonlisäverottomien investointi- ja pääomaperusteisten vuokrien indeksikorjaamaton kokonaissumma on yhteensä enintään 6 547 000 euroa (indeksikorjattuna 5 690 310 euroa).

- kaupunkiympäristön toimialan asiakkuusyksikkö 1:n päällikön oikeuttamista tekemään vuokrasopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia sekä allekirjoittamaan Conficap Oy:n kanssa vuokrasopimukset.

#### B

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti oikeuttaa rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuuden jatkamaan hankkeen valmistelua odottamatta vuokrauspäätöstä.

### Esittelijä

tekninen johtaja  
Kari Pudas

### Lisätiedot

Timo Vierelä, asiakaspäällikkö, puhelin: 310 26165  
timo.vierela(a)hel.fi  
Päivi Etelämäki, yksikön päällikkö, puhelin: 310 31871  
paivi.etelamaki(a)hel.fi



## § 367

### Valtuutettu Johanna Nuortevan toivomusponsi tiedotuksen ja asukkaiden vaikutusmahdollisuuksien parantamisesta puiston ja metsien harvennuksien suunnittelussa

HEL 2020-013098 T 00 00 03

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

#### Käsittely

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti panna asian pöydälle Reetta Vanhasen ehdotuksesta.

#### Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

#### Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 32174  
suvi.ramo(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi selvityksen kaupunginvaltuuston 25.11.2020 hyväksymän toivomusponnen johdosta tehdyistä toimenpiteistä ja toimittaa selvityksen ponnien ehdottajalle sekä tiedoksi muille valtuutetuille.

#### Esittelijän perustelut

Käsitellessään 25.11.2020 valtuutettu Johanna Nuortevan aloitetta puuston ja kasvillisuuden merkityksen selvittämisestä melu-, pöly- ja näkösuojana ennen harvennustöitä kaupunginvaltuusto hyväksyi aloitteentekijän ehdottaman toivomusponnen: "Valtuusto edellyttää, että selvitetään keinoja parantaa ja monipuolistaa tiedotusta suunnitelluista puistojen ja metsien harvennuksista alueiden asukkaille ja käyttäjille esimerkiksi stadiluotsien osaamista hyödyntäen. Valtuusto edellyttää, että selvitetään myös keinoja asukkaiden vaikutusmahdollisuuksien lisäämiseksi suunnitelmien valmistelussa. "

Puistojen ja metsien harvennukset perustuvat yleisten alueiden suunnitelmiin, puistosuunnitelmiin ja luonnon- ja maisemanhoitosuunnitelmiin.



Myös kunnossapidon yhteydessä ja huolehdittaessa esimerkiksi liikenneturvallisuudesta tehdään kasvillisuuden hoitotöitä, kuten harvennusta ja puiden poistoa näkemäalueilla.

#### Yleisten alueiden suunnitelmat

Yleistasoisin, kahta muuta suunnitelmaa ohjaava suunnitelma on yleisten alueiden suunnitelma, jossa määritellään hankeohjelmat tulevia puistosuunnitelmia varten ja yleistasoiset toimenpidetarpeet luonnon- ja maisemanhoitosuunnitelmaa varten. Yleisten alueiden suunnitelmaan kuuluu tiiviisti asukas- ja sidosryhmäyhteistyö, johon sisältyy nelivaiheinen vuorovaikutus: ennen suunnitelmaa tehtävä kysely lähtökohdista verkkosivulla, asukasilta, suunnitelmaluonnoksesta koottava palautekysely ja esilläolo ennen kuin suunnitelma viedään kaupunkiympäristölautakuntaan hyväksyttäväksi. Vuorovaikutuksesta tehtävä erillinen raportti lisätään suunnitelman liitteeksi.

Kaupunkiympäristön toimialan viestintä tiedottaa vuorovaikutuksen eri vaiheista tiedottein, järjestöille lähetettävien sähköpostiviestein, kaupungin verkkosivuilla, suunnitelmavahdissa sekä Facebook-sivuilla.

Yleisten alueiden suunnitelman laatimista ja vuorovaikutusta kehitetään erillisessä projektissa kaupunkitila- ja maisemasuunnittelun aluesuunnitteluyksikössä tänä vuonna 2021. Samalla keinoja parantaa ja monipuolistaa tiedotusta ja asukkaiden vaikutusmahdollisuuksia tarkistetaan yhteistyössä kaupunkiympäristön toimialan viestinnän kanssa. Myös Stadiluotsien rooli yleisten alueiden suunnitelmien laadinnassa käydään läpi.

#### Luonnon- ja maisemanhoidon suunnitelmat

Luonnon- ja maisemanhoidon suunnitelmat tehdään yleisten alueiden suunnitelmien tavoitteiden mukaan toteutussuunnitelmatasoisiksi suunnitelmiksi, joiden perusteella kunnossapito tilaa tarvittavat metsäisten alueiden harvennukset ja muut luonnon- ja maisemanhoidon työt.

Suunnitelmat laaditaan vuorovaikutteisesti yhteistyössä asukkaiden, alueiden käyttäjien, asukas- ja muiden järjestöjen kanssa. Tässä suunnitteluvaiheessa on apuna karttakysely, jossa suunnitelmaluonnos on esillä kommentointia varten. Karttakyselystä tiedotetaan vastaavalla tavalla kuin yleisten alueiden suunnitelmassakin. Luonnon- ja maisemanhoitosuunnitelmat hyväksyy maankäyttöjohtaja. Luonnon- ja maisemanhoidon suunnitelman vuorovaikutustapaa tarkastellaan ja parannetaan samalla, kun yleisten alueiden suunnitelmaakin kehitetään.

#### Puistosuunnitelmat





Puistosuunnitelmaluonnoksen esilläolosta ja vuorovaikutustilaisuudesta ilmoitetaan kirjeitse rajautuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille sekä kaupunginosayhdistyksille. Tiedotekirje lähetetään lisäksi esimerkiksi lähellä sijaitseviin kouluihin ja päiväkoteihin. Asunto-osakeyhtiöissä isännöitsijöiden toivotaan tiedottavan suunnitelmasta asukkaita. Jos rajautuvia kiinteistöjä on yli 30, kirjeiden postittamisen sijaan tehdään yleistiedoksianto. Usein kaupunginosayhdistykset lisäävät tiedotteen omille Facebook-sivuilleen tai käyttävät muita käytössään olevia tiedotuskanavia. Lisäksi puistosuunnitelman esilläolosta tiedotetaan lehti-ilmoituksella.

Pääsääntöisesti kaikista puistosuunnitelmista järjestetään vuorovaikutustilaisuus. Vaikutuksiltaan vähäisten hankkeiden osalta voidaan harvintuon järjestää pelkkä esilläolo ilman vuorovaikutustilaisuutta. Puistosuunnitelmaluonnokset pidetään esillä internet-osoitteesta [www.hel.fi/suunnitelmat](http://www.hel.fi/suunnitelmat) kohdassa ”Katu- ja puistosuunnitelmat” sekä kaupunkiympäristön toimialan asiakaspalvelupisteessä. Korona-aikana vuorovaikutus järjestetään pääsääntöisesti verkossa.

Vuorovaikutustilaisuudessa esitellään suunnitelmaluonnoksia sekä suunnitelman lähtökohtia ja tavoitteita sekä otetaan vastaan mielipiteitä ja huomautuksia. Vuorovaikutustilaisuus voi olla myös maastokatselmus tai muu vapaamuotoinen tilaisuus, jossa osalliset voivat tutustua esillä oleviin suunnitelmiin ja suunnittelijat ovat paikalla vastaamassa kysymyksiin. Eri intressiryhmien kanssa pidetään tarvittaessa pienempiä kokouksia. Osalliset voivat olla yhteydessä puhelimitse ja sähköpostitse hankkeesta vastaavaan.

Osallisten mielipiteet ja kannanotot pyritään ottamaan mahdollisimman hyvin huomioon laadittaessa puistosuunnitelmia, mikäli ne ovat suunnitelmaa yleisen edun mukaisesti parantavia ja esimerkiksi kustannuksiltaan hyväksyttäviä. Palautteet, niiden vaikutus suunnitelmaan ja vastaukset kirjataan vuorovaikutusmuistioon, joka liitetään mukaan päätösasiakirjoihin.

#### Puistojen rakentaminen

Puistojen rakentamisen aikaisesta tiedottamisesta vastaa rakennukset ja yleiset alueet -palvelun rakennuttamispalvelu. Mediatiedotteet laaditaan hankkeen koosta riippuen yhteistyössä viestinnän, rakennuttajan, urakoitsijan ja suunnittelun tilaajan kanssa. Työmaan yhteydessä urakoitsija viestii työmaasta työmaatauluilla.

#### Luonnonhoidon toteutus

Hyväksytyjen luonnon- ja maisemanhoidon suunnitelmissa esitettävien hoitotoimenpiteiden tilaamisesta vastaa yleisten alueiden palvelun kun-



nossapito-yksikkö vuosittain määrärahojen puitteissa. Työt tilataan Staralta, joka vastaa töiden organisoinnista ja asukastiedotuksesta toteutuksen yhteydessä. Mediatiedotteet tehdään Staran ja kunnossapito-yksikön metsävastaavan, alueen suunnittelusta vastaavan metsäsuunnittelijan ja viestinnän kanssa yhteistyössä. Ennen töiden aloittamista Stara vastaa kohdekohtaisten maastotiedotteiden viennistä. Näistä tiedotteista selviää toimenpidealue ja toimenpiteet. Samassa tiedotteessa on työstä vastaavan työnjohtajan ja töiden tilaajan yhteystiedot.

Toimenpidealueen lähiasukkaille jaetaan samoja tiedotteita myös postilaatikkoon.

Asiasta on saatu kaupunkiympäristölautakunnan lausunto. Vastaus on lausunnon mukainen.

Hallintosäännön 30 luvun 14 §:n mukaan kaupunginhallituksen on toimitettava ponnien ehdottajalle kirjallinen selvitys toivomusponnen johdosta tehdyistä toimenpiteistä viimeistään vuoden kuluttua ponnien hyväksymisestä. Selvitys on toimitettava erikseen myös muille valtuutetuille.

Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 32174  
suvi.ramo(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Otteet**

**Ote**

Ponnien ehdottaja

**Otteen liitteet**

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Tiedoksi**

Kaupunginvaltuusto

**Päätöshistoria**

Kaupunkiympäristölautakunta 16.03.2021 § 127

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alv.nro**

FI02012566



HEL 2020-013098 T 00 00 03

## Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Puistojen ja metsien harvennukset perustuvat yleisten alueiden suunnitelmiin, puistosuunnitelmiin ja luonnon- ja maisemanhoitosuunnitelmiin. Myös kunnossapidon yhteydessä ja huolehdittaessa esimerkiksi liikenneturvallisuudesta tehdään kasvillisuuden hoitotöitä, kuten harvennusta ja puiden poistoa näkemäalueilla.

## Yleisten alueiden suunnitelmat

Yleistasoisin, kahta muuta suunnitelmaa ohjaava suunnitelma on yleisten alueiden suunnitelma, jossa määritellään hankeohjelmat tulevia puistosuunnitelmia varten ja yleistasoiset toimenpidetarpeet luonnon- ja maisemanhoitosuunnitelmaa varten. Yleisten alueiden suunnitelmaan kuuluu tiiviisti asukas- ja sidosryhmäyhteistyö, johon sisältyy nelivaiheinen vuorovaikutus. Ennen suunnitelmaa tehtävä kysely lähtökohdista verkkosivulla, asukasilta, suunnitelmaluonnoksesta koottava palautekysely ja esilläolo ennen kuin suunnitelma viedään kaupunkiympäristölautakuntaan hyväksyttäväksi. Suunnitelman mukana on vuorovaikutuksesta erillinen raportti omana liitteenään.

Kaupunkiympäristön toimialan viestintä tiedottaa vuorovaikutuksen eri vaiheista tiedottein, järjestöille lähetettävien sähköpostiviestein, kaupungin verkkosivuilla, suunnitelmavahdissa sekä Facebook-sivuilla.

Yleisten alueiden suunnitelman laatimista ja vuorovaikutusta kehitetään erillisessä projektissa kaupunkitila- ja maisemasuunnittelun aluesuunnitteluyksikössä tänä vuonna 2021. Samalla keinoja parantaa ja monipuolistaa tiedotusta ja asukkaiden vaikutusmahdollisuuksia tarkistetaan yhteistyössä kaupunkiympäristön viestinnän kanssa. Myös Stadiluotoksen rooli yleisten alueiden laadinnassa käydään läpi.

## Luonnon- ja maisemanhoidon suunnitelmat

Luonnon- ja maisemanhoidon suunnitelmat tehdään yleisten alueiden suunnitelmien tavoitteiden mukaan toteutussuunnitelmatasoisiksi suunnitelmiksi, joiden perusteella kunnossapito tilaa tarvittavat metsäisten alueiden harvennukset ja muut luonnon- ja maisemanhoidon työt.

Luonnon- ja maisemanhoidon suunnitelmat tehdään vuorovaikutteisesti asukkaiden, alueiden käyttäjien, asukas- ja muiden järjestöjen kanssa yhteistyössä. Tässä suunnitteluvaiheessa on apuna karttakysely, jossa suunnitelmaluonnos on esillä kommentointia varten. Karttakyselystä



tiedotetaan vastaavalla tavalla kuin yleisten alueiden suunnitelmassa-kin: kaupunkiympäristön toimialan viestintä huolehtii tiedotteista järjes-töille lähetettävistä sähköpostiviesteistä, kaupungin verkkosivuilla ole- vasta informaatiosta, suunnitelmavahdista sekä Facebook-sivuista. Luonnon- ja maisemanhoitosuunnitelmat hyväksyy maankäyttöjohtaja. Luonnon- ja maisemanhoidon suunnitelman vuorovaikutustapaa tar- kastellaan ja parannetaan samalla, kun yleisten alueiden suunnitel- maakin kehitetään.

### Puistosuunnitelmat

Puistosuunnitelmaluonnoksen esilläolosta ja vuorovaikutustilaisuudesta ilmoitetaan kirjeitse rajautuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille sekä kaupunginosayhdistyksille. Tiedotekirje lähetetään lisäksi esimerkiksi lähellä sijaitseviin kouluihin ja päiväkoteihin. Asunto-osakeyhtiöissä isännöitsijöiden toivotaan tiedottavan suunnitelmasta asukkaita. Jos ra- jautuvia kiinteistöjä on yli 30, kirjeiden postittamisen sijaan tehdään yleistiedoksianto. Usein kaupunginosayhdistykset lisäävät tiedotteen omille Facebook-sivuilleen tai käyttävät muita käytössään olevia tiedo- tuskanavia. Lisäksi puistosuunnitelman esilläolosta tiedotetaan lehti- ilmoituksella.

Pääsääntöisesti kaikista puistosuunnitelmista järjestetään vuorovaiku- tustilaisuus. Vaikutuksiltaan vähäisten hankkeiden osalta voidaan har- kitusti järjestää pelkkä esilläolo ilman vuorovaikutustilaisuutta. Puisto- suunnitelmaluonnokset pidetään esillä verkossa. Ne löytyvät osoittees- ta [www.hel.fi/suunnitelmat](http://www.hel.fi/suunnitelmat) kohdasta ”Katu- ja puistosuunnitelmat” sekä kaupunkiympäristön asiakaspalvelupisteestä. Korona-aikana vuorovai- kutus järjestetään pääsääntöisesti verkossa.

Suunnitelmien vuorovaikutustilaisuudessa esitellään suunnitelmaluon- noksia sekä suunnitelman lähtökohtia ja tavoitteita sekä otetaan vas- taan mielipiteitä ja huomautuksia. Vuorovaikutustilaisuus voi olla myös maastokatselmus tai muu vapaamuotoinen tilaisuus, jossa osalliset voivat tutustua esillä oleviin suunnitelmiin ja suunnittelijat ovat paikalla vastaamassa kysymyksiin. Eri intressiryhmien kanssa pidetään tarvit- taessa pienempiä kokouksia. Osalliset voivat olla yhteydessä puheli- mitse ja sähköpostitse hankkeesta vastaavaan.

Osallisten mielipiteet ja kannanotot pyritään ottamaan mahdollisimman hyvin huomioon laadittaessa puistosuunnitelmia, mikäli ne ovat suunni- telmaa yleisen edun mukaisesti parantavia ja esimerkiksi kustannuksil- taan hyväksyttäviä. Palautteet, niiden vaikutus suunnitelmaan ja vas- taukset kirjataan vuorovaikutusmuistioon, joka liitetään mukaan päätö- sasiakirjoihin.

### Puistojen rakentaminen

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

F10680001200062637

**Alv.nro**

F102012566



Puistojen rakentamisaikaisesta tiedottamisesta vastaa rakennukset ja yleiset alueet palvelun rakennuttamispalvelu. Mediatiedotteet laaditaan hankkeen koosta riippuen yhteistyössä viestinnän, rakennuttajan, urakoitsijan ja suunnittelun tilaajan kanssa. Työmaan yhteydessä urakoitsija viestii työmaasta työmaatauluilla.

#### Luonnonhoidon toteutus

Hyväksytyjen luonnon- ja maisemanhoidon suunnitelmissa esitettävien hoitotoimenpiteiden tilaamisesta vastaa yleisten alueiden palvelun kunnossapito -yksikkö vuosittain määrärahojen puitteissa. Työt tilataan Staralta, joka vastaa töiden organisoinnista ja asukastiedotuksesta toteutuksen yhteydessä. Mediatiedotteet tehdään Staran ja kunnossapito -yksikön metsävastaavan, alueen suunnittelusta vastaavan metsäsuunnittelijan ja viestinnän kanssa yhteistyössä. Ennen töiden aloittamista Stara vastaa kohdekohtaisten maastotiedotteiden viennistä. Näistä tiedotteista selviää toimenpidealue ja toimenpiteet. Samassa tiedotteessa on työstä vastaavan työnjohtajan ja töiden tilaajan yhteystiedot. Toimenpidealueen lähiasukkaille jaetaan samoja tiedotteita myös postilaatikkoon.

#### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

#### Lisätiedot

Tiina Saukkonen, suunnitteluvastaava: 310 38508  
tiina.saukkonen(a)hel.fi  
Jere Saarikko, projektinjohtaja, puhelin: 310 39857  
jere.saarikko(a)hel.fi



## § 368

### Valtuutettu Björn Månssonin toivomusponsi roskien lajittelumahdollisuuksista yleisillä alueilla

HEL 2020-013106 T 00 00 03

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

#### Käsittely

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti panna asian pöydälle Anna Vuorjoen ehdotuksesta.

#### Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

#### Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 32174  
suvi.ramo(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi selvityksen kaupunginvaltuuston 25.11.2020 hyväksymän toivomusponnen johdosta tehdyistä toimenpiteistä ja toimittaa selvityksen ponnien ehdottajalle sekä tiedoksi muille valtuutetuille.

#### Esittelijän perustelut

Käsitellessään 25.11.2020 Ruotsalaisen kansanpuolueen valtuustoryhmän ryhmäaloitetta puhtaammasta ja viihtyisämmästä kaupunkiympäristöstä kaupunginvaltuusto hyväksyi valtuutettu Björn Månssonin toivomusponnen: "Hyväksyessään kaupunginhallituksen aloitevastauksen, kaupunginvaltuusto peräänkuuluttaa, että selvitetään mahdollisuus korvata osa yleisistä roska-astioista lähivuosien aikana astioilla, joihin voidaan lajitella tiettyjä jätelajeja kuten lasia, muovia, pahvia, metalleja, biojätettä, sekajätettä ja kierrätyspakkauksia."

Yleisten alueiden roskien lajittelu vaatii laajan tarkastelun koko Helsingissä.



10.05.2021

Nykykäytäntö jätteiden käsittelyn kierrossa on, että rakentamispalveluliikelaitos Stara ja yksityiset urakoitsijat tyhjentävät yleisten alueiden roska-astiat ja vievät jätteet omiin tukikohtiinsa. Sieltä urakoitsijat vievät jätteet kaatopaikalle tai jätteenkäsittelyasemille. Mikäli jättejakeita lajitellaan yleisillä alueilla, täytyy tämän ketjun toimia aina roska-astian tyhjennyksestä urakoitsijan toimintaan tukikohdissa asti. Puistoissa on riskinä huoltoliikenteen määrän kasvu puistokäytävillä, ja kaikki ajoneuvoja vaativat toiminnot täytyy miettiä hyvin tarkkaan.

Pohjoismaisissa pääkaupungeissa ei vielä tehdä puistoissa ja muilla yleisillä alueilla laajamittaista lajittelua. Toki esimerkiksi osassa keskeisiä tukholmalaistuotoja on ollut erilaisia lajittelukokeiluja, -jäteastioita ja -pisteitä. Ruotsin suurimmilla kaupungeilla on yhteiset yleisten alueiden lajittelun periaatteet. Ne tarjoavat suuntaviivoja lajittelulle, mutta jättävät eri kaupungeille mahdollisuuksia järjestää yleisten alueidensa jätehuolto omista lähtökohdistaan käsin. Esimerkiksi jätteet tiivistäviä astioita voidaan käyttää, jos halutaan vähentää eri jättejakeiden kuljetuksesta syntyviä haittoja.

Parhailaan Helsingissä on koekäytössä kierrätyspullojen ja -tölkkien, grillihiilien (grillipaikoilla) ja koirien jätösten (koira-aitauksissa) lajittelu omiin astioihin. Kaupunkiympäristön toimiala kehittää ja laajentaa kaupungin roska-astiamallistoa tarvittaessa Helsinki-ilmeen mukaisesti vastaamaan mahdollisiin lajittelutarpeisiin yleisillä alueilla.

Toimiala käynnistää yleisten alueiden puhtaanapidon osalta tarkastelun, jossa selvitetään roska-astioiden koot, tyypit ja sijoittamisen periaatteet ja pohditaan puhtaanapidon toimivuuden tavoitteita ja käytännön mahdollisuuksia. Tämä on laaja kokonaisuus, joka jatkossa ohjaa yleisten alueiden suunnittelua ja ylläpitoa puhtaanapidon osalta.

Asiasta on saatu kaupunkiympäristölautakunnan lausunto. Vastaus on lausunnon mukainen.

Hallintosäännön 30 luvun 14 §:n mukaan kaupunginhallituksen on toimitettava pöytäkirjan ehdottajalle kirjallinen selvitys toivomusponnen johdosta tehdyistä toimenpiteistä viimeistään vuoden kuluttua pöytäkirjan hyväksymisestä. Selvitys on toimitettava erikseen myös muille valtuutetuille.

Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 32174  
suvi.ramo(a)hel.fi



## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Otteet

### Ote

Ponnen ehdottaja

### Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Tiedoksi

Kaupunginvaltuusto

## Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunta 16.03.2021 § 128

HEL 2020-013106 T 00 00 03

### Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Yleisten alueiden roskien lajittelu vaatii laajan tarkastelun koko Helsingissä.

Tämän hetkinen jätteiden käsittelyn kierrossa urakoitsijat (Stara ja yksityiset) tyhjentävät yleisten alueiden roska-astiat ja vievät jätteet omiin tukikohtiinsa. Sieltä urakoitsijat vievät jätteet kaatopaikalle tai jätteenkäsittelyasemille. Mikäli jätejakeita lajitellaan yleisillä alueilla, täytyy tämän ketjun toimia aina roska-astian tyhjennyksestä urakoitsijan toimintaan tukikohdissa asti. Puistoissa on riskinä huoltoliikenteen määrän kasvu puistokäytävillä, ja kaikki ajoneuvoja vaativat toiminnot täytyy miettiä hyvin tarkkaan.

Pohjoismaisissa pääkaupungeissa ei vielä tehdä puistoissa ja muilla yleisillä alueilla laajamittaista lajittelua. Toki esimerkiksi osassa keskeisiä tukholmalaispuistoja on ollut erilaisia lajittelukokeiluja, -jäteastioita ja -pisteitä. Ruotsin suurimmilla kaupungeilla on yhteiset yleisten alueiden lajittelun periaatteet. Se tarjoaa suuntaviivoja lajittelulle, mutta jättää eri kaupungeille mahdollisuuksia järjestää yleisten alueidensa jätteenhuolto omista lähtökohdistaan käsin. Esimerkiksi jätteet tiivistäviä astioita voidaan käyttää, jos halutaan vähentää eri jätejakeiden kuljetuksesta syntyviä haittoja.

### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

### Puhelin

+358 9 310 1641

### Faksi

+358 9 655 783

### Y-tunnus

0201256-6

### Tilinro

F10680001200062637

### Alv.nro

F102012566





10.05.2021

Parhailaan Helsingissä on koekäytössä kierrätyspullojen ja -tölkkien, grillihiilien (grillipaikoilla) ja koirien jätösten (koira-aitauksissa) lajittelu omiin asioihin. Kaupunkiympäristön toimiala kehittää ja laajentaa kaupungin roska-astiamallistoa tarvittaessa Helsinki-ilmeen mukaisesti vastaamaan mahdollisiin lajittelutarpeisiin yleisillä alueilla.

Toimiala käynnistää yleisten alueiden puhtaanapidon osalta tarkastelun, jossa selvitetään roska-astioiden koot, tyypit ja sijoittamisen periaatteet ja pohditaan puhtaanapidon toimivuuden tavoitteita ja käytännön mahdollisuuksia. Tämä on laaja kokonaisuus, joka jatkossa ohjaa yleisten alueiden suunnittelua ja ylläpitoa puhtaanapidon osalta.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

Lisätiedot

Tomas Palmgren, projektinjohtaja: 310 38586  
tomas.palmgren(a)hel.fi  
Katriina Arrakoski, tiimipäällikkö, puhelin: 310 64382  
katriina.arrakoski(a)hel.fi  
Pekka Engblom, projektinjohtaja, puhelin: 310 38525  
pekka.engblom(a)hel.fi



## § 369

### Försäljning av aktier i Svenska Framtidsskolan i Helsingforsregionen Ab till Samfundet Folkhälsan i Svenska Finland r.f.

HEL 2020-010125 T 00 01 05

#### Beslut

Stadsstyrelsen beslutade sälja 76 aktier i Svenska Framtidsskolan i Helsingforsregionen Ab till Samfundet Folkhälsan i Svenska Finland r.f. Beslutet är villkorligt tills alla andra aktieägare i Practicum har gjort motsvarande aktieaffärer med anknytning till överföringen av Inveons utbildningsverksamhet.

Stadsstyrelsen uppmanade samtidigt stadskansliets rättstjänst och ekonomi- och planeringsavdelning att vidta de åtgärder som hänför sig till överföringen av aktierna och bemyndigade rättstjänsten att under-teckna det bifogade aktieköpebrevet och att vid behov göra smärre ändringar i detta.

#### Behandling

Jäviga: Marcus Rantala

Jävsgrund: samfundsjäv (förvaltningslagen 28.1 § 5 punkten)

#### Föredragande

kanslichef  
Sami Sarvilinna

#### Upplysningar

Maria Nyfors, stadssekreterare, telefon: 310 21731  
maria.nyfors(a)hel.fi

#### Bilagor

1 Köpebrev

#### Sökande av ändring

Omprövning, stadsstyrelsen

#### Utdrag

**Utdrag**  
Practicum  
De övriga aktieägarna

**Bilagor till utdrag**  
Förslagstext  
Förslagstext  
Omprövning, stadsstyrelsen



## Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

## Föredragandens motiveringar

### Practicums innehav

Svenska Framtidsskolan i Helsingforsregionen Ab är ett aktiebolag som driver det svenskspråkiga yrkesinstitutet Practicum. Bolagets ägare består av Helsingfors, Esbo, Vanda, Grankulla, Borgå och Lovisa städer, Kyrklätts, Sibbo och Lappträsk kommuner samt Samfundet Folkhälsan i Svenska Finland r.f. och Sydkustens landskapsförbund r.f. Helsingfors stad äger för tillfället 19 procent av bolagets aktier (380 aktier).

### Överföring av Inveons utbildningsverksamhet till Practicum

Svenska Framtidsskolan i Helsingforsregionen Ab och Samkommunen för Yrkesutbildning i Östra Nyland upprättade 11.1.2019 ett överlåtelseavtal om överföring av Inveons utbildningsverksamhet till Practicum. Inveon var en samkommun som verkade i Östra Nyland och erbjöd svenskspråkig utbildning på andra stadiet i Borgå, Sibbo, Lovisa, Lappträsk och Mörskom. Fusionen av läroanstalterna trädde i kraft vid ingången av 2020.

Enligt överlåtelseavtalet emitterar Practicum 400 nya aktier genom en riktad emission till kommunerna som ingår i Inveon. Mellan de gamla aktieägarna i Practicum görs det dessutom behövliga aktieaffärer så att ägarandelarna förblir jämna mellan den privata och den offentliga sektorns ägare. Helsingfors stad säljer i enlighet med överlåtelseavtalet 76 aktier till Folkhälsan.

Bolagsstämman beslutade 11.6.2019 om en riktad emission i enlighet med villkoren i överlåtelseavtalet. Av de 400 nya emitterade aktierna tecknades ändå bara 210. Villkoren för den riktade emissionen fullbordades således inte och emissionen förföll. Mörskom meddelade att kommunen inte kommer att teckna aktier i Practicum.

Ägarandelar diskuterades aktieägare emellan under hösten 2019 och våren 2020. Bolagsstämman fattade ett nytt beslut om en riktad emission 24.6.2020. Det emitterades 380 nya aktier, och av dem tecknade Borgå 215, Lovisa 145, Lappträsk 10 och Folkhälsan 10 aktier i enlighet med förhandlingarna.

När de nya aktierna har tecknats och de överenskomna aktieaffärerna gjorts mellan de gamla aktieägarna, fördelar sig ägandeförhållandena så här:



---

Ägare	Ägarandel (%)	Antal aktier
Folkhälsan	45	1070
Helsingfors	12,8	304
Borgå	9	215
Esbo	8,1	192
Lovisa	6,1	145
Sydkustens landskapsförbund	5	120
Vanda	4,7	112
Sibbo	4,2	100
Kyrkslätt	3,4	80
Grankulla	1,3	32
Lapträsk	0,4	10

#### Practicums aktieägaravtal

Efter aktieemissionen förhandlade de nya och gamla ägarna fram ett aktieägaravtal för Practicum, som stadsstyrelsens koncernsektion godkände 18.1.2021, § 4. Med aktieägaravtalet kompletterades bolagsordningen, och enligt avtalet är det bl.a. möjligt att höja aktiekapitalet endast så att fördelningen mellan privata och offentliga ägarparter hålls jämn.

Fördelningen av styrelseplatserna i bolaget ingick också i aktieägaravtalet. Helsingfors har också i fortsättningen en plats, trots att ägarandelen minskar i och med försäljningen av aktier. Styrelsens ordförandepost hör till Folkhälsan, som är den största ägaren i bolaget.

#### Beredning av ärendet och befogenhet gällande försäljning av aktier

Ärendet är berett i samarbete mellan stadskansliets rättstjänst och koncernstyrning samt fostrans- och utbildningssektorn.

Enligt 8 kap. 1 § i förvaltningsstadgan hör förvärv eller överlåtelse av aktier till stadsstyrelsens befogenheter.

#### Föredragande

kanslichef  
Sami Sarvilinna

#### Upplysningar

Maria Nyfors, stadssekreterare, telefon: 310 21731  
maria.nyfors(a)hel.fi



10.05.2021

Asia/23

## Bilagor

1 Köpebrev

## Sökande av ändring

Omprövning, stadsstyrelsen

## Utdrag

**Utdrag**  
Practicum  
De övriga aktieägarna

**Bilagor till utdrag**  
Förslagstext  
Förslagstext  
Omprövning, stadsstyrelsen

## Beslutshistoria

Stadsstyrelsens koncernsektion 18.01.2021 § 4

HEL 2020-010125 T 00 01 05

### Beslut

Stadsstyrelsens koncernsektion godkände aktieägaravtalet för Yrkesinstitutet Practicum, som drivs av Svenska Framtidsskolan i Helsingforsregionen Ab, enligt utkastet som finns som bilaga. Beslutet är villkorligt tills varje aktieägare för sin del har godkänt aktieägaravtalet.

Koncernsektionen berättigade samtidigt stadskansliets ekonomi- och planeringsavdelning att underteckna aktieägaravtalet samt att vid behov göra mindre ändringar i avtalet.

### Föredragande

kanslichef  
Sami Sarvilinna

### Upplysningar

Maria Nyfors, stadssekreterare, telefon: 310 21731  
maria.nyfors(a)hel.fi



## § 369

### Svenska Framtidsskolan i Helsingforsregionen Ab:n osakkeiden myyminen Samfundet Folkhälsan i Svenska Finland r.f.:lle

HEL 2020-010125 T 00 01 05

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti myydä 76 Svenska Framtidsskolan i Helsingforsregionen Ab:n osaketta Samfundet Folkhälsan i Svenska Finland r.f.:lle. Päätös on ehdollinen kunnes kaikki muut Praktikumin osakkeenomistajat ovat tehneet vastaavat Inveonin koulutustoiminnan siirtämiseen liittyvät osakekaupat.

Samalla kaupunginhallitus kehotti kaupunginkanslian oikeuspalveluja ja talous- ja suunnitteluosastoa huolehtimaan osakkeiden siirtoon liittyvistä toimenpiteistä sekä oikeutti oikeuspalvelut allekirjoittamaan liitteenä olevan osakekauppakirjan ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

#### Käsittely

Esteelliset: Marcus Rantala  
Esteellisyyden syy: yhteisöjääviys (hallintolaki 28.1 § 5 kohta)

#### Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

#### Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 21731  
maria.nyfors(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Köpebrev

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

#### Otteet

**Ote**  
Practicum  
Muut osakkeenomistajat

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Esitysteksti  
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus



## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

### Practicumin omistus

Svenska Framtidsskolan i Helsingforsregionen Ab on osakeyhtiö, joka ylläpitää ruotsinkielistä ammattioppilaitos Practicumia. Yhtiön omistajina ovat Helsingin, Espoon, Vantaan, Kauniaisten, Porvoon ja Loviisan kaupungit, Kirkkonummen, Sipoon ja Lapinjärven kunnat sekä Samfundet Folkhälsan i Svenska Finland r.f. ja Sydkustens landskapsförbund r.f. Helsingin kaupunki omistaa tällä hetkellä 19 prosenttia yhtiön osakkeista (380 osaketta).

### Inveonin koulutustoimintojen siirtyminen Practicumille

Svenska Framtidsskolan i Helsingforsregionen Ab ja Samkommunen för Yrkesutbildning i Östra Nyland tekivät 11.1.2019 luovutussopimuksen Inveonin koulutustoiminnan siirtämisestä Practicumille. Inveon oli Itä-Uudellamaalla toimiva kuntayhtymä, joka järjesti ruotsinkielistä toisen asteen ammattikoulutusta Porvoossa, Sipoossa, Loviisassa, Lapinjärvellä ja Myrskylässä. Oppilaitosten yhdistyminen tuli voimaan vuoden 2020 alusta.

Luovutussopimuksessa sovittiin, että Practicum laskee liikkeeseen 400 uutta osaketta suunnatulla osakeannilla Inveonissa mukana oleville kunnille. Lisäksi Practicum vanhojen osakkeenomistajien välillä tehdään tarvittavat osakekaupat, jotta omistusosuudet säilyvät tasan julkisen ja yksityisen sektorin omistajien välillä. Helsingin kaupunki myy luovutussopimuksen mukaan 76 osaketta Folkhälsanille.

Yhtiökokous päätti 11.6.2019 suunnatusta osakeannista luovutussopimuksen ehtojen mukaisesti. Liikkeeseen lasketuista 400 uudesta osakkeesta merkittiin kuitenkin vain 210. Suunnattua osakeantia koskevat ehdot eivät siten täyttyneet ja osakeanti raukesi. Myrskylä ilmoitti, ettei se tule merkitsemään Practicum osakkeita.

Osakkeenomistajien kesken neuvoteltiin omistusosuuksista uudelleen syksyn 2019 ja kevään 2020 aikana ja yhtiökokous päätti uudesta osakeannista 24.6.2020. Liikkeeseen laskettiin 380 uutta osaketta, joista Porvoo merkitsi neuvottelujen mukaisesti 215, Loviisa 145, Lapinjärvi 10 ja Folkhälsan 10 osaketta.

Kun uudet osakkeet on merkitty ja vanhojen osakkeenomistajien välillä on tehty sovitut osakekaupat, omistusosuudet jakautuvat seuraavasti:

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

F10680001200062637

**Alv.nro**

F102012566



Omistaja	Omistusosuus (%)	Osakkeiden määrä
Folkhälsan	45	1070
Helsinki	12,8	304
Porvoo	9	215
Espoo	8,1	192
Loviisa	6,1	145
Sydkustens landskapsförbund	5	120
Vantaa	4,7	112
Sipoo	4,2	100
Kirkkonummi	3,4	80
Kauniainen	1,3	32
Lapinjärvi	0,4	10

#### Practicumin osakassopimus

Osakeannin jälkeen uusien ja vanhojen omistajien kesken neuvoteltiin Practicumille osakassopimus, jonka kaupunginhallituksen konsernijaosto hyväksyi 18.1.2021 § 4. Osakassopimuksella täydennettiin yhtiöjärjestystä ja sovittiin mm. siitä, että osakepääomaa on mahdollista korottaa vain siten että omistujako säilyy tasan yksityisten ja julkisten osapuolten välillä.

Osakassopimuksessa sovittiin myös yhtiön hallituspaikkojen jakaantumisesta. Helsingillä säilyy jatkossakin yksi paikka, vaikka omistusosuus osakkeiden myynnin myötä pienenee. Hallituksen puheenjohtajan paikka on Folkhälsanilla, joka on yhtiön suurin omistaja.

#### Asian valmistelu ja osakkeiden myyntiä koskeva toimivalta

Asia on valmisteltu yhteistyössä kaupunginkanslian oikeuspalvelujen ja konserniohjauksen sekä kasvatuksen ja koulutuksen toimialan kesken.

Hallintosäännön 8 luvun 1 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää osakkeiden hankkimisesta tai luovuttamisesta.

#### Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

#### Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 21731  
maria.nyfors(a)hel.fi

#### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

#### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

#### Puhelin

+358 9 310 1641

#### Faksi

+358 9 655 783

#### Y-tunnus

0201256-6

#### Tilinro

FI0680001200062637

#### Alv.nro

FI02012566





## Liitteet

1 Köpebrev

## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

## Otteet

### Ote

Practicum  
Muut osakkeenomistajat

### Otteen liitteet

Esitysteksti  
Esitysteksti  
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

## Päätöshistoria

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 18.01.2021 § 4

HEL 2020-010125 T 00 01 05

### Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto hyväksyi Yrkesinstitutet Prakticumia ylläpitävän Svenska Framtidsskolan i Helsingforsregionen Ab:n osakassopimuksen liitteenä olevan luonnoksen mukaisesti. Päätös on ehdollinen kunnes kaikki muut osakkeenomistajat ovat osaltaan hyväksyneet osakassopimuksen.

Samalla konsernijaosto oikeutti kaupunginkanslian talous- ja suunnitteleuosaston allekirjoittamaan osakassopimuksen ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

### Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

### Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 21731  
maria.nyfors(a)hel.fi



## § 370

### Selvitys jälkihuollossa olevien nuorten asuntotilanteen kehittämisen toimenpiteistä

HEL 2021-000150 T 00 01 02

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

#### Käsittely

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti panna asian pöydälle Veronika Honkasalon ehdotuksesta.

#### Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

#### Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184  
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi selvityksen jälkihuollossa olevien nuorten asuntotilanteen kehittämisen toimenpiteistä.

#### Esittelijän perustelut

Kaupunginhallitus päätti 24.8.2020 § 467 (HEL 2020-001932) esittää kaupunginvaltuustolle käsiteltäväksi vastauksen valtuutettu Petra Malinin aloitteeseen, joka koski jälkihuollon tukiasuntojen saatavuutta. Vastauksen mukaan jälkihuoltonuorten asuntotilanteen yhteistyön tuloksista ja kehittymisestä tulee raportoida vuoden kuluessa kaupunginhallitukselle ja kertoa, mihin toimenpiteisiin on ryhdytty. Kaupunginvaltuusto katsoi aloitteen loppuun käsitellyksi 9.9.2020 § 215 (päätös lausuntoineen on oheismateriaalina).

Lastensuojelulain (417/2007) 12 luvun 75 ja 76 a §:ien mukaan sijais- huollon jälkihuollossa olevan nuoren asumistarpeen järjestelyistä on huolehdittava kunnes nuori täyttää 25 vuotta.

Kaupunkiympäristön toimialan tilat-palvelun asuntoyksikkö vuokraa toimialan hallinnassa olevia asuntoja sekä jälleenvuokraa kaupunki-



konsernin (Koy Auroranlinna, Helsingin Asuntohankinta, Helsingin kaupungin asunnot Oy) ja muiden omistajien (lähinnä Y-Säätiö) asuntoja tukiasunnoiksi jälkihuollossa oleville nuorille. Kaupunkiympäristön toimialan asuntoyksikkö toimii huoneenvuokralain mukaisena vuokranantajana. Sosiaali- ja terveystoimiala osoittaa asukkaat huoneistoihin.

Huhtikuussa 2021 käytössä olevia välivuokrattuja asuntoja oli 325. Kulakin hetkellä osa asunnoista on poissa käytöstä käynnissä olevien välttämättömien kunnostustöiden vuoksi. Jälkihuollon tuetun asumisen tavoitteena on 337 välivuokrattua asuntoa.

Sosiaali- ja terveystoimiala huolehtii jälkihuollossa oleville nuorille annettavasta asumiseen ja arjesta selviytymiseen tarvittavasta tuesta. Asumisen mahdollisten ongelmatilanteiden selvittelystä huolehditaan yhteistyössä siten, että asuntoyksikkö laatii tarvittaessa huoneenvuokralain mukaiset toimenpideasiakirjat. Sosiaali ja terveystoimiala toimittaa ne nuorelle ja selvittää samalla henkilön kokonaistilannetta ja asumisen jatkumisen mahdollisuuksia.

Jälkihuollossa olevien nuorten tukiasunnoiksi varataan tarpeellinen määrä asuntoja. Asuntojen tarve arvioidaan vuosittain yhteistyössä kaupunginkanslian ja toimialojen kanssa. Asunnot varataan tähän tarkoitukseen pääsääntöisesti Hekan ARA-vuokrakannasta kaupunkiympäristön toimialan toimesta sosiaali- ja terveystoimialan esittämän määrällisen tarpeen mukaan.

Päätöshistoriaan sisältyvien kaupunkiympäristön toimialalta (8.3.2021) ja sosiaali- ja terveystoimialalta (9.4.2021) saatujen selvitysten mukaan prosessien selkiytymisen ja voimavarojen lisäyksen myötä tuettujen asuntojen jonotustilanne on parantunut ja yhteistyö on sujuvoitunut. Uusi puitesopimus on mahdollistanut asumisvaihtoehtojen järjestämistä. Lisäksi sosiaali- ja terveystoimiala selvittää parhaillaan jälkihuollossa olevien nuorten ympärivuorokautisen palveluasumisen tarkoituksenmukaista tuotantotapaa.

Toimialoilta on 14.4.2021 saatu edellä mainitut ajantasaiset tiedot ja täsmennykset välivuokrattujen asuntojen määrästä. Asia on valmisteltu yhteistyössä kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosaston kanssa.

Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184  
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

**Oheismateriaali**

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Y-tunnus	Tilinro
PL 1 00099 HELSINGIN KAUPUNKI helsinki.kirjaamo@hel.fi	Pohjoisesplanadi 11-13 Helsinki 17 <a href="http://www.hel.fi/kaupunginhallitus">http://www.hel.fi/kaupunginhallitus</a>	+358 9 310 1641 <b>Faksi</b> +358 9 655 783	0201256-6	F10680001200062637 <b>Alv.nro</b> F102012566



10.05.2021

- 
- 1 Kaupunginvaltuuston päätös 9.9.2020 § 215
  - 2 Kaupunkiympäristön toimialan lausunto 9.6.2020

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Tiedoksi

Sosiaali- ja terveystoimiala  
Kaupunkiympäristön toimiala  
Kaupunginkanslia



## § 371

### Valtuutettu Otto Meren aloite Kauppatorin pysäköintimahdollisuuksien parantamisesta

HEL 2020-012449 T 00 00 03

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti katsoa aloitteen loppuun käsitellyksi.

#### Käsittely

Vastaehdotus:

Daniel Sazonov: Lisätään kappaleen 7 loppuun:

Toistaiseksi kauppiaille on varattava pysäköintitilaa Keisarinluodon laiturin läheisyydestä.

Kannattaja: Pia Pakarinen

Äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

EI-ehdotus: Daniel Sazonovin vastaehdotuksen mukaisesti muutettuna

Jaa-äännet: 10

Veronika Honkasalo, Marcus Rantala, Nasima Razmyar, Tomi Sevan-der, Anni Sinnemäki, Reetta Vanhanen, Jan Vapaavuori, Sanna Vesikansa, Anna Vuorjoki, Ozan Yanar

Ei-äännet: 5

Seija Muurinen, Pia Pakarinen, Mika Raatikainen, Wille Rydman, Daniel Sazonov

Kaupunginhallitus hyväksyi esittelijän ehdotuksen äänin 10 - 5.

#### Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

#### Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 32174  
suvi.ramo(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Valtuutettu Otto Meren aloite

#### Muutoksenhaku



Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Valtuutettu Otto Meri ja 5 muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että kaupunki parantaa Kauppatorin torikauppioiden ja asiakkaiden pysäköintimahdollisuuksia.

Kauppatorin suunnittelu perustuu kaupunkisuunnittelulautakunnan 13.12.2016 hyväksymiin Kauppatorin alueen suunnitteluperiaatteisiin, joissa todetaan, että torin yhteyttä mereen vahvistetaan näkö- ja kulkuesteitä poistamalla sekä näkymiä säilyttämällä. Rantamuuria myötäilevää kävelyreittiä ja rannan oleskelupaikkoja parannetaan. Ydinalueilta poistetaan niille soveltumattomat toiminnot, kuten pysäköinti. Vanhan Kauppahallin asiakasvirtoja lisätään laajentamalla torikaupan painopistettä Lyypekinlaiturille. Suunnitteluperiaatteissa todetaan myös, että alueelle syntyneitä kehittämisideoita kokeillaan esimerkiksi kesäkauden ajan ennen kuin suunnitelmasta tehdään asemakaava. Kauppatorin asemakaavoitus tuli vireille 3.4.2018 ja kaavaehdotus on tarkoitus laatia vuoden 2021 aikana.

Kauppatorilla ja Lyypekinlaiturilla toteutettiin pysäköintikokeilu 2018 - 2019. Kokeilussa Kauppatorilta Keisariluodonlaiturilta poistettiin 39 autopaikkaa, jolloin laiturille jäi 24 maksullista asiointipysäköintipaikkaa. Paikkojen vähentämisen jälkeen tehtiin pysäköinnin seurantatutkimus. Sen mukaan kesällä 2018 pysäköinnin käyttöaste alueella oli 72 % - 100 %, kun taas kesällä 2019 käyttöaste oli 95 % - 113 %.

Liikenne- ja katusuunnittelupäällikön 1.11.2019 päätöksellä Kauppatorin pysäköintipaikat siirrettiin lähemmäksi Pohjoisesplanadia. Pysäköintipaikkojen määrää lisättiin kolmella asiointipysäköintipaikalla ja yhdellä liikuntaesteisten pysäköintipaikalla. Pysäköintipaikkojen kokonaisuus on näin ollen 28 kpl. Kauppatorin huoltojärjestelyihin ei pysäköinnin siirron yhteydessä ole tehty muutoksia. Kauppatorin huolto perustuu syväkeräysastioihin, jotka sijaitsevat Keisariluodonlaiturilla. Ajoyhteys keräysastioille on torialueen kautta ja samaa ajoyhteyttä käytetään pysäköintipaikoille ajoon ja Suomenlinnan lautalle ajoon.

Kauppatorin kauppiaille on myönnetty yrityspysäköintitunnukset. Lähimmät yrityspysäköintitunnuksella oikeuttavat pysäköintipaikat ovat Helenankadulla. Valtuustoaloitteessa esitetty Kauppatorin asiakkaiden pysäköintimahdollisuuksien parantaminen vähentäisi torikauppiaille varattua tilaa, josta normaalina kesäaikana on ollut pulaa. Kauppatorin



10.05.2021

alueen asiointipysäköintiä palvelee torin läheisyydessä myös Kluuvin pysäköintilaitos. Tämän lisäksi kohtuullisen kävelyetäisyyden päässä ovat Kasarmitorin sekä Tähtitorninvuoren pysäköintilaitokset. Koronakriisin aikana liikennemäärät ovat jossain määrin vähentyneet. Myös pysäköintipaikkojen saatavuus on helpottunut. Kaupungin tavoitteena on edistää ydinkeskustan alueella maanalaista pysäköintiä, koska se parantaa kaupunkiympäristön laatua ja vapauttaa tilaa muille toiminnoille, kuten asiointille ja oleskelulle.

Edellä esitettyihin näkökohtiin ja poikkeusolosuhteisiin viitaten ei ole tarkoituksenmukaista lisätä Kauppatorille pysäköintipaikkoja. Kauppatorin asemakaavan laadinnan yhteydessä 2021 tutkitaan mahdollisuutta lisätä Kauppatorin läheisyydessä pysäköintipaikkoja yrittäjille ja lyhytaikaisia paikkoja asiakkaille.

Kauppatorin pysäköintijärjestelyiden jatkosuunnitteluun vaikuttavat myös ajankohtaisen Makasiinirannan laatu- ja konseptikilpailun mahdollisesti tuomat maankäytölliset muutokset sekä periaatepäätös sata-  
matoimintojen uudelleenjärjestelyistä ja satama-alueiden maankäytön lähtökohdista Eteläsatamassa ja Katajanokalla.

Aloitteesta on saatu kaupunkiympäristölautakunnan lausunto. Vastaus on lausunnon mukainen.

Hallintosäännön 30 luvun 11 §:n 2 momentin mukaan kaupunginhallitus antaa vastauksen aloitteeseen, jonka on allekirjoittanut vähemmän kuin 15 valtuutettua.

Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 32174  
suvi.ramo(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Otto Meren aloite

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 03.05.2021 § 341

Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alv.nro

F102012566



10.05.2021

HEL 2020-012449 T 00 00 03

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

**Käsittely**

03.05.2021 Pöydälle

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti panna asian pöydälle Daniel Sazonovin ehdotuksesta.

**Esittelijä**

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

**Lisätiedot**

Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 32174  
suvi.ramo(a)hel.fi

**Kaupunkiympäristölautakunta 16.03.2021 § 119**

HEL 2020-012449 T 00 00 03

**Lausunto**

Kaupunkiympäristölautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi 13.12.2016 Kauppatorin alueen suunnitteluperiaatteet jatkosuunnittelun pohjaksi. Lisäksi päätöksessä todettiin, että kehittämisessä on otettava huomioon Suomenlinnassa asuvien tarpeet.

Suunnitteluperiaatteissa todetaan, että torin yhteyttä mereen vahvistetaan näkö- ja kulkuesteitä poistamalla sekä näkymiä säilyttämällä. Rantamuuria myötäilevää kävelyreittiä ja rannan oleskelupaikkoja parannetaan. Ydinalueilta poistetaan niille soveltumattomat toiminnot, kuten pysäköinti. Vanhan Kauppahallin asiakasvirtoja lisätään laajentamalla torikaupan painopistettä Lyypekinlaiturille. Suunnitteluperiaatteissa todetaan myöskin, että alueelle syntyneitä kehittämisideoita testataan esimerkiksi kesäkauden ajan ennen kuin suunnitelmasta tehdään asemakaava.

Kauppatorin asemakaavoitus on tullut vireille 3.4.2018. Kaavaehdotus on tarkoitus laatia vuoden 2021 aikana.

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

F10680001200062637

**Alv.nro**

F102012566





Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyi 5.6.2018 Kauppatorin ja Lyypekinlaiturin pysäköintikokeilun. Kokeilussa Kauppatorilta Keisariluodonlaiturilta poistettiin 39 autopaikkaa, jolloin laiturille jäi 24 pysäköintipaikkaa (maksullisia asiointipysäköintipaikkoja). Kesällä 2018 tehdyn pysäköinnin seurantatutkimuksen mukaan (paikkojen vähentämisen jälkeen) käyttöaste oli 72 % - 100 %. Vastaava luku vuoden 2019 kesällä oli 95 % - 113 %.

Liikenne- ja katusuunnittelupäällikkö päätti 1.11.2019 kauppatorin ja Lyypekinlaiturin pysäköintijärjestelyistä sekä Biennaalin liikennejärjestelyistä Lyypekinlaiturilla. Päätöksessä Kauppatorin pysäköintipaikat siirrettiin lähemmäksi Pohjoisesplanadia. Pysäköintipaikkojen määrää lisättiin kolmella asiointipysäköintipaikalla ja yhdellä liikuntaesteisten pysäköintipaikalla. Pysäköintipaikkojen kokonaismäärä on näin ollen 28 kpl.

Kauppatorin huolto perustuu syväkeräysastioihin, jotka sijaitsevat Keisariluodonlaiturilla. Ajoyhteys keräysastioille on torialueen kautta ja samaa ajoyhteyttä käytetään pysäköintipaikoille ajoon ja Suomenlinnan lautalle ajoon. Huoltojärjestelyihin ei pysäköinnin siirron yhteydessä ole tehty muutoksia.

Valtuustoaloitteessa esitetään Kauppatorin pysäköintimahdollisuuksien parantamista asiakkaiden näkökulmasta. Pysäköintipaikkojen lisääminen vähentäisi torikauppiaille varattua tilaa, josta normaalina kesäaikana on ollut pulaa.

Kauppatorin kauppiaille on myönnetty yrityspysäköintitunnus. Lähimmät yrityspysäköintitunnuksella oikeuttavat pysäköintipaikat ovat Helenkadulla.

Koronakriisin aikana liikennemäärät ovat jossain määrin vähentyneet. Myös pysäköintipaikkojen saatavuus on helpottunut. Kauppatorin läheisyydessä toimii myös Kluuvin pysäköintilaitos (Fabianinkatu 27 sisään- ja ulosajo), joka palvelee Kauppatorin alueen asiointipysäköintiä. Tämän lisäksi kohtuullisen kävelyetäisyyden päässä ovat Kasarmitorin sekä Tähtitorninvuoren pysäköintilaitokset. Kaupungin tavoitteena on edistää ydinkeskustan alueella maanalaista pysäköintiä, koska se parantaa kaupunkiympäristön laatua ja vapauttaa tilaa muille toiminnoille esimerkiksi asiointille ja oleskelulle.

Edellä olevaan ja poikkeusolosuhteisiin viitaten, ei ole tarkoituksenmukaista lisätä Kauppatorille pysäköintipaikkoja.

Kaavan laadinnan yhteydessä 2021 tutkitaan mahdollisuutta lisätä Kauppatoriin läheisyydessä pysäköintipaikkoja yrittäjille ja lyhytaikaisia paikkoja asiakkaille.



10.05.2021

---

Käsittely

16.03.2021 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Kaupunkiympäristölautakunta päätti käsitellä toimialajohtajan neljännen esityksen kokouksen kolmantena asiana.

Vastaehdotus:

Sirpa Asko-Seljavaara: Kaavan laadinnan yhteydessä 2021 tutkitaan mahdollisuutta lisätä Kauppatoriin läheisyydessä pysäköintipaikkoja yrittäjille ja lyhytaikaisia paikkoja asiakkaille.

Kannattaja: Risto Rautava

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä Sirpa Asko-Seljavaaran vastaehdotuksen.

09.03.2021 Pöydälle

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

Lisätiedot

Pekka Nikulainen, liikenneinsinööri: 310 37122  
pekka.nikulainen(a)hel.fi



## § 372

### Valtuutettu Kati Juvan toivomusponsi osatyökykyisten työllistämisestä

HEL 2020-010659 T 00 00 03

#### Päätös

Kaupunginhallitus merkitsi tiedoksi selvityksen kaupunginvaltuuston 23.9.2020 hyväksymän toivomusponnen johdosta tehdyistä toimenpiteistä ja toimittaa selvityksen ponnen ehdottajalle sekä tiedoksi muille valtuutetuille.

Kaupunki pyrkii myös luomaan ja räätälöimään työpaikkoja osatyökykyisille sopiviksi.

#### Käsittely

Vastaehdotus:

Reetta Vanhanen: Lisätään 5. kappaleen lauseen ”Kaupunki voi nyt taivoittaa osatyökykyiset työttömät ja vahvistaa heidän työllistymispolkuaan tarjoamalla käyttöön räätälöidyt ja monipuoliset palvelut.” jälkeen:

”Kaupunki pyrkii myös luomaan ja räätälöimään työpaikkoja osatyökykyisille sopiviksi.”

Kannattaja: Veronika Honkasalo

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti Reetta Vanhasen vastaehdotuksen mukaisesti muutetun ehdotuksen.

#### Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

#### Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184  
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Otteet

**Ote**  
Ponnen ehdottaja

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



## Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi selvityksen kaupunginvaltuuston 23.9.2020 hyväksymän toivomusponnen johdosta tehdyistä toimenpiteistä ja toimittaa selvityksen ponnen ehdottajalle sekä tiedoksi muille valtuutetuille.

## Esittelijän perustelut

Käsitellessään 23.9.2020 valtuutettu Kati Juvan aloitetta kehitysvammaisten työllistymisen ja työtoiminnan kehittämisestä kaupunginvaltuusto hyväksyi aloitteentekijän ehdottaman toivomusponnen: "Hyväksyessään aloitevastauksen kaupunginvaltuusto edellyttää, että kaupunginhallitus selvittää mahdollisuuksia työllistää nykyistä enemmän osatyökykyisiä kaupungille."

Kaupungin yhdenvertaisuussuunnitelman mukaisesti tavoitteena on parantaa vammaisten ja osatyökykyisten työllistymistä. Uuden tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelman (2022-2025) valmistelutyössä otetaan huomioon asiantuntijaryhmän tarkastelemia vammaisten ja osatyökykyisten työllistymisen esteitä ja työllistämisen parantamistoimenpiteitä. Parhailaan selvitetään palkkatukiehdon ja vakanssirakenteen joustojen käsittelyä.

Kaupungin henkilöstöhankinnan periaatteiden mukaan rekrytoinnissa edistetään yhdenvertaisuutta ja tasa-arvoa. Saavutettavuutta kehitetään selkokielisillä työpaikkailmoituksilla ja tekstitettyillä markkinointivideoilla. Valintakriteerien selkeyteen ja syrjimättömyyteen kiinnitetään erityistä huomiota.

Helsingissä käynnistyi kuluvan vuoden maaliskuussa työllisyyden edistämisen kuntakokeilu, jossa kaupunki huolehtii lähes 50 000 työttömän työnhakijan työllisyyspalvelujen järjestämisestä. Kaupunki voi nyt tavoittaa osatyökykyiset työttömät ja vahvistaa heidän työllistymispolkujaan tarjoamalla käyttöön räätälöidyt ja monipuoliset palvelut. Työllisyyskokeilun asiakkaista noin kolmanneksella arvioidaan olevan erilaisia työ- ja toimintakyvyn haasteita sekä osatyökykyisyyttä. Kokeilussa kaikilla asiakkailla on nimetty vastuuasiantuntija, joka huolehtii yhteistyössä asiakkaan kanssa suunnitelmallisten palvelujen järjestämisestä ja työllistymisprosessin etenemisestä sekä seurannasta. Palvelujen kohdentuminen ja oikea-aikaisuus perustuvat asiakkaan ja vastuuasiantuntijan laatimaan yksilölliseen työllistymissuunnitelmaan.

Sosiaali- ja terveystoimialalla on parhailaan valmisteltavana vammaistyön työ- ja päivätoiminnan palvelustrategia. Erityisenä painopisteenä on työllistymistä edistävän toiminnan kehittäminen. Työkykyisempi Stadi -hanke toimii yhteistyössä vammaisjärjestöjen kanssa tuetun työllis-



10.05.2021

tymisen lisäämiseksi. Vammaisten työtoimintayksiköiden työvalmentajien määrää on myös lisätty.

Vammaisten ja osatyökykyisten työllistyminen on otettu huomioon kaupungin ulkoisessa ja sisäisessä viestinnässä. Esihenkilöt ja työyhteisöt tarvitsevat tietoa käytännön tukimuodoista ja keinoista. Monimuotoisen rekrytoinnin Helvi-virtuaalivalmennus sekä tasa-arvon ja yhdenvertaisuuden virtuaalivalmennus edistävät osaltaan monimuotoisten työyhteisöjen voimavarojen ymmärtämistä.

Kaupungin palveluksessa olevia osatyökykyisiä työntekijöitä tuetaan onnistumisen johtamisen keinoin jo ensimmäisten työkykyongelmien ilmetessä. Ammatillista kuntoutusta tarjotaan siinä vaiheessa, kun työkyky on tilapäisesti tai pysyvästi heikentynyt. Jos osatyökykyisyys on tilapäistä, työtehtäviä räätälöidään korvaavan työn avulla tai muokataan määräaikaisesti. Tehtäväkiertoa, osasairauspäivärahaa, osakuntoutustukea ja eläkevakuutusyhtiön päätöksen perusteella myös muuta pysyvää ratkaisua on järjestettävissä.

Toivomusponnen johdosta on saatu päätöshistoriaan sisältyvät kaikkien toimialalautakuntien sekä palvelukeskusliikelaitoksen ja rakentamispalveluliikelaitoksen lausunnot, joissa on selvitetty osatyökykyisten työllistämistä. Asia on valmisteltu yhteistyössä kaupunginkanslian henkilöstö-, elinkeino- sekä talous- ja suunnitteluosaston kanssa.

Hallintosäännön 30 luvun 14 §:n mukaan kaupunginhallituksen on toimitettava ponnin ehdottajalle kirjallinen selvitys toivomusponnen johdosta tehdyistä toimenpiteistä viimeistään vuoden kuluttua ponnin hyväksymisestä. Selvitys on toimitettava erikseen myös muille valtuutetuille.

Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184  
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Otteet**

**Ote**

Ponnin ehdottaja

**Otteen liitteet**

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

F10680001200062637

**Alv.nro**

F102012566



## Tiedoksi

Kaupunginvaltuusto

## Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 03.05.2021 § 344

HEL 2020-010659 T 00 00 03

### Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

### Käsittely

03.05.2021 Pöydälle

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti panna asian pöydälle Sanna Vesikansan ehdotuksesta.

### Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

### Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184  
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Sosiaali- ja terveyslautakunta 30.03.2021 § 70

HEL 2020-010659 T 00 00 03

### Lausunto

Sosiaali- ja terveyslautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon valtuutettu Kati Juvan toivomusponnosta, missä kaupunginvaltuusto edellyttää, että kaupunginhallitus selvittää mahdollisuuksia työllistää nykyistä enemmän osatyökykyisiä kaupungille:

"Vammaistyössä tuetaan ja kehitetään osatyökykyisten työllistymistä tukevia toimia, osallistutaan aihetta koskeviin työryhmiin ja hankkeisiin, annetaan asiantuntija-apua aiheeseen liittyen. Vammaistyö ei kuitenkaan voi vastata koko kaupungin työvoimapolitiittisista toimenpiteistä ja itse työpaikkojen luomisesta eri toimialoille.

Vammaistyön työ- ja päivätoiminnan palvelustrategia on parhaillaan valmistelussa. Työ- ja päivätoiminnassa on erityisenä painopistealueena vuonna 2021 työllistymistä edistävän toiminnan kehittäminen. Ta-



10.05.2021

voitteena on muun muassa ottaa asiakas tiiviimmin palvelun kehitykseen mukaan sekä työllistymispolkujen laajempi tarjoaminen.

Vammaisten työ- ja päivätoiminnoissa tehdään työllistymistä edistävää työtä yhteistyössä eri vammaisjärjestöjen kanssa muun muassa osana Työkykyisempi Stadi -hanketta (esimerkiksi Kehitysvammaliitto, Autis-miliitto, Vates ja Eskot ry). Yhteinen näkemys on se, että tuetun työllis-tymisen palvelun kapasiteetin lisäämisellä voidaan vaikuttaa merkittä-västi työhönvalmennuksen tarpeessa olevien vammaisten ja osatyöky-kyisten henkilöiden työllistymisen määrän kasvuun.

Vammaisten työtoimintayksikössä työvalmentajien määrää on lisätty viime vuosina työtoimintaa tuottaviin toimipisteisiin. Niiden asiakkaiden, joiden työllistymiseen voidaan työvalmennuksella vaikuttaa tulisi kiinnit-tää erityistä huomiota. Tuetun työllistymisen palvelun jonossa on ollut jo pitkään noin 40 asiakasta ja vaikka jono liikkuu, uusia asiakkaita on tulossa. Jonotusaika vaihtelee tällä hetkellä useasta kuukaudesta lähes vuoteen. Viiden työvalmentajan lisäyksellä kyettäisiin turvaamaan asia-kaspaikkamäärää niin, ettei jonotusaika muodostu kohtuuttoman pit-käksi.

Helsingin tuetun työllistymisen palvelun laadusta kertoo palvelulle myönnetty vuoden 2021 Zero Projectin Innovative Practice/Policy -palkinto. Zero Projectin tehtävänä on edistää YK:n vammaisten oikeuk-sien yleissopimuksen toteuttamista. Verkostossa toimii yli 5 000 asian-tuntijaa 150 eri maassa. Huomionosoitus tarkoittaa, että tuetun työllis-tymisen palvelu on kansainvälisestikin vertaisarvioinnin kautta arvioitu merkittäväksi osatyökykyisten henkilöiden työllistämistä edistäväksi toimintamalliksi.

Sosiaali- ja terveystoimialalla tuetaan vuonna 2021 lisäksi osatyöky-kyisten työllistymistä nivomalla työkyvyn tukea osaksi tulevaisuuden sosiaali- ja terveyskeskusta. Toimialalla osallistutaan Työkykyohjel-maan, johon sosiaali- ja terveysministeriö on myöntänyt Helsingille noin miljoona euroa valtionavustusta. Työkykyisempi Stadi -hankkeessa toimiala kehittää työkyvyn tuen palvelukokonaisuutta sekä työllistymistä edistävää sosiaalihuollon palvelupolkua ja tuetun työllistymisen mene-telmien pilotointia nykyistä laajemmalle kohderyhmälle.

Työ- ja päivätoiminnasta on oltu myös tiiviisti mukana yhdenvertaisuus-suunnitelman valmistelussa. Kaupunginkanslia antaa aloitteesta oman lausuntonsa henkilöstörekrytoinnin näkökulmasta. Sosiaali- ja terveys-lautakunta katsoo, että osatyökykyisten työllistymistä ja heille sopivien työpaikkojen luomista tulee edistää kaupungin eri toimialoilla. Tavoit-teena on, että Helsinki palkkaa nykyistä enemmän osatyökykyisiä. Tä-mä voi toimia myös hyvänä esimerkkinä yksityisille toimijoille.



10.05.2021

Osatyökykyisille tarjotaan työhön kuntouttavia palveluita myös nuorten palveluiden ja aikuissosiaalityön työtoiminnassa, jossa tarjotaan sekä kuntouttavaa että sosiaalihuoltolain 27 e ja d § mukaista vammaisten henkilöiden työtoimintaa ja työllistymistä tukevaa toimintaa. Kaupungin omissa työtoimintapaikoissa tarjotaan työvalmennusta. Lisäksi nuorten palveluissa ja aikuissosiaalityössä tarjotaan työkykysestivästyä sosiaali-palveluna, jolloin osatyökykyinen, pitkäaikaistyötön helsinkiläinen voi saada työkyvyn arviointia ja selvitystä.

#### Terveys- ja hyvinvointivaikutusten arviointi

YK:n yleissopimus vammaisten henkilöiden oikeuksista edellyttää, että julkinen valta edistää vammaisten henkilöiden osallisuutta sekä työllistymistä yleisille työmarkkinoille. Työllistyminen palkkatyöhön lisää kehitysvammaisten henkilöiden psykososiaalista hyvinvointia ja yhdenvertaisuutta yhteiskunnassa. Yksi todistetusti työllistymistä edistävästä keinosta on tuetun työllistymisen malli."

#### Käsittely

30.03.2021 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Asiassa tehtiin seuraava vastaehdotus:

#### Vastaehdotus 1:

Jäsen Kati Juva: Lisätään lausunnon toiseksi viimeisen kappaleen ennen terveys- ja hyvinvointivaikutusten arviointia viimeisen virkkeen ("Kaupunginkanslia antaa aloitteesta oman lausuntonsa henkilöstörekrytoinnin näkökulmasta.") perään seuraava virke: "Sosiaali- ja terveyslautakunta katsoo, että osatyökykyisten työllistymistä ja heille sopivien työpaikkojen luomista tulee edistää kaupungin eri toimialoilla. Tavoitteena on, että Helsinki palkkaa nykyistä enemmän osatyökykyisiä. Tämä voi toimia myös hyvänä esimerkkinä yksityisille toimijoille."

Kannattaja: jäsen Sami Heistaro

Sosiaali- ja terveyslautakunta hyväksyi jäsen Kati Juvan vastaehdotuksen yksimielisesti ilman äänestystä.

Sosiaali- ja terveyslautakunta antoi asiasta hyväksytyyn vastaehdotuksen osalta esittelijän ehdotuksesta poikkeavan lausunnon.

16.03.2021 Pöydälle

#### Esittelijä

sosiaali- ja terveystoimialan toimialajohtaja  
Juha Jolkkonen

#### Lisätiedot





10.05.2021

Pauliina Vähäpesola, vammaisten työ- ja päivätoiminnan päällikkö, puhelin: 310 422 515

pauliina.vahapesola(a)hel.fi

Merja Jäntti, toiminnansuunnittelija, puhelin: 310 43715

merja.jantti(a)hel.fi

Keskushallinto Rakentamispalveluliikelaitos 29.3.2021

HEL 2020-010659 T 00 00 03

Rakentamispalveluliikelaitoksen (jäljempänä Stara) toimitusjohtaja antoi seuraavan lausunnon:

Pitkäaikaissairaat ja vammaiset henkilöt muodostavat hyvin heterogeenisen joukon, jossa myös mahdollisuudet työllistymiseen ovat erilaisia. Se mistä syystä osatyökykyisyys johtuu, vaikuttaa siihen millaisia mahdollisuuksia työllistymiseen tai työuran jatkumiseen työnantaja voi tarjota.

Stara tarjoaa kouluttautumisen ja työllistymisen mahdollisuuksia osatyökykyisille staralaisille, ja myös laajemminkin Helsingin kaupungin työntekijöille, joille uudelleensijoituksen keinoin haetaan uutta työtä kaupungin sisältä.

Staran omien työntekijöiden pitkäaikaissairauksista tai toimintakyvyn rajoitteista johtuvaan osatyökykyisyyteen haetaan ratkaisuja tekemällä tarvittaessa myös merkittäviäkin muokkauksia omassa työssä, tavoitteena taata työurien jatkuminen osatyökykyisyydestä huolimatta. Etenkin Staran Rakennustekniikka osaston kehittämä 10-ryhmä on tuonut vakituisen työllistymisen polun sellaisille rakennusalan ammattilaisille, joilla fyysinen toimintakyky on heikentynyt niin, etteivät he ole enää voineet toimia fyysisesti raskaassa rakennusalan tehtävässään. Heidän vahvaa ammattitaitoaan hyödynnetään kuitenkin 10-ryhmän kautta rakennustyömaiden työnjohdon tukena.

Staran Rakennustekniikassa tarjottiin myös vuonna 2019 kuukauden työharjoittelumahdollisuus rakennusalan tutkintoa suorittaville kolmelle kuulovammaiselle opiskelijalle. Yksi harjoittelu oli metallitekniikan työyksikössä ja kaksi korjausrakentamisen puolella. Harjoittelu toteutettiin yhteistyössä Kuurojen Palvelusäätiön kanssa ja viittomakielen tulkia käytettiin apuna perehdytyksessä ja ajoittain myös työmaalla. Harjoittelijoiden työtaustat olivat moninaiset, mutta monella oli jo kokemusta rakennusalalta. Työharjoittelusta he suoriutuvat hyvin. Harjoittelu aiheutti kuitenkin jonkin verran huolta siitä, kuinka työturvallisuudesta voidaan varmistua etenkin isoilla rakennustyömailla.



10.05.2021

Stara tarjoaa tarkoituksenmukaisia ja työllistymistä edistäviä kuntouttavia työtehtäviä sekä sosiaalihuoltolain mukaista työtoimintaa Sosiaali- ja terveystoimialan kuntouttavan työtoiminnan asiakkaille. Stara vaikuttaa toiminnalla myönteisesti Helsingin kaupungin pitkäaikaistyöttömyyteen ja sen aiheuttamiin aineellisiin ja aineettomiin ongelmiin ja kustannuksiin kaupunki- ja yksilötasoilla.

Stara tekee yhteistyötä kaupunkiympäristötoimialan ja kaupunginkansli-  
lian kanssa alaikäisten tekemien rikosten sovittelussa. Yhteistyön ta-  
voitteena on vähentää nuorten syrjäytymistä ja eriarvoisuutta tarjoamal-  
la kaupungin omaisuudelle vahinkoa tehneille nuorille mahdollisuus so-  
vittaa vahingontekonsa työkorvauksena. Stara tekee myös yhteistyötä  
sekä rikosseuraamuslaitoksen että Suomenlinnan hoitokunnan kanssa  
vankityön mahdollistamisessa. Tavoitteena on löytää ja tarjota tarkoi-  
tuksenmukaisia työtehtäviä, joka edesauttaa vankeja työllistymisessä  
rikoksen sovittamisen jälkeen.

Staralla tehdään työtä kaduilla, puistoissa, rakennustyömailla ja luon-  
nossa isojen laitteiden ja työkonoiden kanssa, usein vilkkaan liikenteen  
keskellä. Työnantajan tulee huolehtia jokaisen työntekijän työsuojelusta  
ja turvallisuusriskien huomioimisesta. Nämä seikat on huomioitu  
edellä mainituissa sosiaalisen työllistämisen palveluissa ja tiettyä huol-  
ta tästä esiintyi kuulovammaisten työharjoittelun aikana. Työtapatur-  
mien ehkäisemiseksi tehdään Starassa systemaattisesti työtä, jotta työ-  
turvallisuusriskit pystytään minimoimaan.

Staran kaikki työtehtävät eivät, nämä edellä mainitut riskitekijät huo-  
mioiden, sovellu välttämättä kehitysvammaisille. Sosiaali- ja terveystoimen  
vammapalvelut ovat asiantuntijoita vammaisten työllistymisen  
edistämiseksi, joten työllistymispalvelujen kehittämisessä heidän  
asiantuntemusta tarvitaan kartoittamaan työtehtävät ja työympäristöt,  
jotka soveltuvat kehitysvammaisille osatyökykyisille. Näin taataan, että  
kehitysvammaisille tarjottavat työtehtävät ovat todettu sellaisiksi, että  
työn tekeminen on terveellistä ja turvallista. Myös muiden osatyökykyis-  
ten osalta tulee aina arvioida henkilökohtainen tilanne, jotta työtä voi-  
daan työkykyrajoitteista huolimatta tehdä ja osatyökykyiset ohjautuvat  
juuri heille soveltuvien työtehtävien pariin. Soveltuvien työtehtävien tar-  
joaminen tulee siten tapahtua tiiviissä yhteistyössä toimintaa koordinoi-  
van tahon kanssa.

Lisätiedot

Tommi Majanen, Henkilöstöpäällikkö, puhelin: 310 39270  
tommi.majanen(a)hel.fi

Kasvatus- ja koulutuslautakunta 02.03.2021 § 151

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

F10680001200062637

**Alv.nro**

F102012566



HEL 2020-010659 T 00 00 03

## Esitys

Kasvatus- ja koulutuslautakunta antoi seuraavan lausunnon kaupunginhallitukselle Kati Juvan toivomusponnosta mahdollisuuksista työllistää enemmän osatyökykyisiä henkilöitä kasvatuksen ja koulutuksen toimialalle:

Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala edistää kaupungin periaatteiden mukaisesti henkilöstön yhdenvertaisuutta ja tasa-arvoa. Tavoitteena on lisätä monimuotoisuutta henkilöstössä. Tätä edistetään osaltaan mm. anonyymin rekrytoinnin, positiivisen erityiskohtelun ja tehtävien mukautuksen keinoin. Kasvatuksen ja koulutuksen toimialalla toteutettiin anonyymin rekrytoinnin kokeilussa vuonna 2020 yhteensä 36 hakuprosessia.

Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala tarjoaa kesätyöpaikkoja osatyökykyisille nuorille leikkipuistoissa ja päiväkodeissa. Työtehtävät pyritään räätälöimään nuoren osaamisen ja fyysisen toimintakyvyn mukaiseksi. Esihenkilöt sitoutuvat vastuullisen työnantajan periaatteisiin ja perehdyttävät nuoret työtehtäviin. Nuorille halutaan tarjota paras mahdollinen kesätyökokemus.

Toimialalla on huolehdittu ensisijaisesti työn tarjoamisen velvollisuudesta kaupungin palveluksessa oleville osatyökykyisille työntekijöille.

Toimialan yksiköt ovat tarjonneet kaupungin toimintatavan mukaisesti työkokeilu- ja palkkatukityöpaikkoja. Jos tehtävään on palkattu osatyökykyinen ja tehtävä on osoittautunut hänelle sopivaksi, työllistymistä kaupungille on pyritty edistämään. Vaihtoehtona on ollut myös tarjota tehtävän edellyttämää koulutusta oppisopimuskoulutuksena.

Lautakunta pitää Kati Juvan toivomusponnossa esitettyä asiaa tärkeänä. Osatyökykyisten määrän lisääminen edellyttää, että selvitetään systemaattisesti minkälaisia tehtäviä toimialalla on mahdollista räätälöidä osatyökykyisille sopiviksi. Erityisesti työkokeilu- ja palkkatukipaikkoja on tärkeää lisätä aikaisempaan verrattuna ja tätä kautta pyrkiä rakentamaan urapolkuja osatyökykyisille. Jotta tässä onnistutaan, tulee varmistaa, että osatyökykyisten työntekijöiden palkkaamiseen luodaan selkeä toimintatapa mm. rekrytointiin, työntekijän vastaanottamiseen, työn räätälöintiin ja perehdytykseen. Lisäksi tulee huolehtia verkostoitumisesta ja yhteistyöstä mm. TE-palvelujen ja kolmannen sektorin kanssa, jotta osatyökykyiset tavoitetaan. Toiminnan turvaaminen edellyttää, että henkilöstöresurssipalveluihin varataan osatyökykyisten työllisyyden edistämisen suunnitteluun, toteutukseen ja seurantaan riittävä resurssi.



10.05.2021

Esittelijä

kasvatuksen ja koulutuksen toimialajohtaja  
Liisa Pohjolainen

Lisätiedot

Riikka Heloma, hr-asiantuntija, puhelin: 310 42704  
riikka.heloma(a)hel.fi

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 02.03.2021 § 20

HEL 2020-010659 T 00 00 03

Lausunto

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta antoi asiasta seuraavan lausunnon:

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta pitää toivomusponnessa esitettyä asiaa tärkeänä. Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala sitoutuu Helsingin kaupungin uuden yhdenvertaisuuden ja tasa-arvosuunnitelman laatimiseen ja osatyökykyisten sekä vammaisten työntekijöiden rekrytoinnin edistämiseen.

Helsingin kaupunginhallituksen hyväksymässä henkilöstön yhdenvertaisuussuunnitelman vuosittaiset toimenpiteet 2019–2020 on voimassa siihen asti, kunnes uusi kaupunkitason uusi yhdenvertaisuus- ja tasa-arvosuunnitelma valmistuu. Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta toteaa, että toimiala on sitoutunut edellä mainittuun henkilöstön yhdenvertaisuussuunnitelmaan ja toteuttaa suunnitelman toimenpiteitä henkilöstön yhdenvertaisen ja tasa-arvoisen kohtelun edistämiseksi ja monimuotoisen johtamisen vahvistamiseksi.

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala osallistui vuoden 2020 lopulla anonyymin rekrytoinnin hankkeeseen nuorisopalveluissa, jonka myötä anonyymin rekrytoinnin osaamista vahvistetaan toimialan jokaisen palvelun esihenkilöille. Esihenkilöille suunnatuissa HR-infoissa kevään 2021 yhden tilaisuuden teeman myötä esitellään monimuotoisen rekrytoinnin Helvi, jonka jokainen esihenkilö käy läpi vuoden 2021 aikana. Samassa tilaisuudessa käydään läpi myös yhdenvertaisuus- ja tasa-arvo Helvi työväline, joka on sovittu käytävän jokaisessa työyhteisössä läpi vuoden 2021 aikana.

Tavoitteena on käydä keskustelua toimialan sekä palveluiden johtoryhmissä osatyökykyisten sekä vammaisten työntekijöiden palkkaamisen edistämiseksi. Erityisesti palkkatukirahoituksen ja työkokeilujen rekrytoinneissa voisi painottaa vammaisten ja osatyökykyisten palkkaamisen lisäämistä.

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

F10680001200062637

**Alv.nro**

F102012566



10.05.2021

Kanslian rahoituksella sekä toimipisteiden omalla rahoituksella kesätyöntekijöiden palkkaamisessa painotetaan erityisnuorten palkkaamiseen, mukaan lukien vammaisten nuorten työllistymiseen. Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialalle myönnettiin erityistä tukea tarvitsevien nuorten työllistymiseen rahaa yhteensä yhteensä 14 302 euroa (sis. lomarahat ja sivukulut), jonka kanslia myönsi täysimääräisesti. Rahat jakautuivat palveluiden kesken seuraavasti: Kulttuuripalvelut: 5 201 euroa (4 tukikuukautta, joka tarkoittaa neljää 17-vuotiasta kesätyöntekijää), Kirjasto- ja kulttuuripalvelut: 7 801 euroa (6 tukikuukautta eli kuusi 17-vuotiasta kesätyöntekijää) ja nuorisopalvelut: 1 300 euroa (1 tukikuukausi eli yksi 17-vuotias kesätyöntekijä).

Henkilöstön työkyvyn tukemiseen ja esihenkilöiden työkykyjohtamiseen Kulttuurin ja vapaa-ajan palvelun HR-asiantuntijat ovat tarjonneet tukea jokaiselle toimialan esihenkilölle vuosien 2018–2020 aikana yhteistyössä Työterveys Helsingin asiantuntijoiden kanssa. Tavoitteena oli niin varhaisen tuen ja tehostetun tuen mallien esihenkilöiden osaamisen vahvistaminen onnistumisen johtamisen kokonaisuudessa. Tavoitteena oli myös henkilöstön työssäjaksamisen tukeminen ja työssä jatkaminen mm. osatyökykyisenä. Jokaisen työntekijän tilanne kartoitettiin, joiden kohdalla on havaittu työkykyhaasteita esim. poissaoloja paljon, esihenkilöllä noussut huoli työntekijän jaksamisesta yms. Prosessin myötä työkykyjohtamiseen on otettu käyttöön erilaisia toimintamalleja, kuten kuntoutustuella työkokeilua, osasairausloman käyttöä.

Esittelijä

kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja  
Tommi Laitio

Lisätiedot

Manna Torvinen, henkilöstöpäällikkö, puhelin: 310 36137  
manna.torvinen(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunta 09.02.2021 § 57

HEL 2020-010659 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Helsingin kaupunki edistää aktiivisin toimenpitein henkilöstön yhdenvertaisuutta ja tasa-arvoa sekä kehittää monimuotoisuuden johtamista. Helsingin, helsinkiläisten sekä kaupungin henkilöstön monimuotoisuus on vahvuus, joka mahdollistaa hyvät palvelut, jatkuvan uudistumisen sekä entistä tuottavamman ja vetovoimaisemman kaupungin. Muun

Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



10.05.2021

muassa positiivinen erityiskohtelu, anonyymi rekrytointi ja kaikinpuolisen esteettömyyden varmistaminen ovat keinoja edistää yhdenvertaisuuden toteutumista rekrytoinneissa.

Kaupunkiympäristön toimiala on osallistunut kaupunkiyhteiseen kehittämistyöhön ja edistänyt aktiivisin toimenpitein henkilöstön yhdenvertaisuutta ja tasa-arvoa.

Osana toimialan vuoden 2020 työhyvinvointi- ja yhdenvertaisuussuunnitelmaa on edistetty erityistä tukea tarvitsevien, vammaisten ja osatyökykyisten työllistymismahdollisuuksia kaupunkitason linjausten mukaisesti.

Toimialalla on toteutettu aktiivisesti korvaavan työn mallia, jos työn tekeminen sairauspoissaolon sijaan on ollut mahdollista ja toipuminen ei ole vaarantunut. Myös osasairauspäivärahaa on käytetty. Osatyökykyisen tukena ovat toimineet esihenkilö, henkilöstöpalveluiden hr-asiantuntija, työterveyshuolto ja Keva. Lisäksi on kiinnitetty erityistä huomiota toimialan osatyökykyisten työtehtävien muokkaamiseen, työkokeiluun, uraohjaukseen ja paluun tukeen. Henkilöstöpalveluiden hr-asiantuntija toimii esihenkilön ja työntekijän tukena.

Toimialan eri palveluille on tarjottu mahdollisuus huomioida erityisryhmät kesätyörekrytoinneissa ja kanslian myöntämistä kesätyörahoista on varattu rekrytointeihin erillismääräraha. Erityisryhmien saatavuuden edistäminen on kaupunkitasoisena tavoitteena vuonna 2021, jolloin nuorten kesätyörekrytoinneissa tehdään yhteistyötä Vamlasin kanssa.

Toimialalla toimii esteettömyysasiantuntija, mikä mahdollistaa osatyökykyisten esteettömyyden varmistamisen ja rekrytoinnin. Kaupunkiympäristön uudessa toimitalossa on huomioitu esteettömyys monin tavoin.

Toimiala jatkaa henkilöstön yhdenvertaisuuden ja tasa-arvon edistämistä ja osallistuu kaupunkiyhteiseen kehittämistyöhön.

02.02.2021 Pöydälle

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

Lisätiedot

Anne Lappalainen, henkilöstöpäällikkö, puhelin: 310 64928  
anne.k.lappalainen(a)hel.fi



## § 373

### Valtuutettu Seija Muurisen aloite asuntotietokannan luomisesta ikääntyneiden asumistarpeiden ennakointiin

HEL 2020-013652 T 00 00 03

#### Päätös

Kaupunginhallitus katsoi aloitteen loppuun käsitellyksi.

Kaupunginhallitus edellyttää, että Helsinki huolehtii riittävästä esteettömistä asumisvaihtoehdoista ikääntyneille ja seuraa aktiivisesti suomalaisia ja kansainvälisiä ikääntyneiden asumisen kehittämishankkeita.

#### Käsittely

Vastaehdotus:

Seija Muurinen: Kaupunginhallitus edellyttää, että Helsinki huolehtii riittävästä esteettömistä asumisvaihtoehdoista ikääntyneille ja seuraa aktiivisesti suomalaisia ja kansainvälisiä ikääntyneiden asumisen kehittämishankkeita.

Kannattaja: Reetta Vanhanen

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti Seija Muurisen vastaehdotuksen mukaisesti muutetun ehdotuksen.

#### Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

#### Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184  
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Valtuutettu Seija Muurisen aloite -
- 2 Lausunto, Helsingin vanhusneuvosto, 26.3.2021

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus katsoo aloitteen loppuun käsitellyksi.

#### Esittelijän perustelut

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alv.nro**

FI02012566



10.05.2021

Valtuutettu Seija Muurinen ja 10 muuta valtuutettua esittävät aloitteensa, että selvitetään mahdollisuutta luoda tietokanta ikääntyneiden asumistarpeiden ennakoimista varten.

Kaupunkiympäristön toimialalla on tiedot kaupungin omistamista asunnoista sekä Helsingissä sijaitsevista ARA-vuokra-asunnoista, asumisoikeusasunnoista ja Hitas-asunnoista. Tietoja eri asumisratkaisuista on tarpeen pitää helposti saatavilla. Ikääntyneille ja heidän omaisilleen on jo nykyisin Stadin Seniori-infon verkkosivuilla tärkeää asumiseen liittyvää tietoa. Aloitteessa ehdotetun tietokannan perustamisen sijaan kaupunkiympäristön toimiala ja sosiaali- ja terveystoimiala ryhtyvät yhteistyössä täydentämään Seniori-infon sivustoa ja siten voidaan avata käyttäjien tarpeista lähtevä sujuva pääsy asumisen eri toimijoiden verkkosivuille. Palvelujen löydettävyyttä ja asiakaskokemus tulee ottaa huomioon tietojen näkyvyyttä ja käytettävyyttä parantamalla hel.fi-sivuston uudistuksen yhteydessä.

Asiasta on saatu kaupunkiympäristölautakunnan, sosiaali- ja terveyslautakunnan sekä vanhusneuvoston lausunnot. Vastaus on lausuntojen mukainen.

Hallintosäännön 30 luvun 11 §:n 2 momentin mukaan kaupunginhallitus antaa vastauksen aloitteeseen, jonka on allekirjoittanut vähemmän kuin 15 valtuutettua.

Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184  
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Valtuutettu Seija Muurisen aloite -
- 2 Lausunto, Helsingin vanhusneuvosto, 26.3.2021

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 03.05.2021 § 345

HEL 2020-013652 T 00 00 03

Päätös

Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566





10.05.2021

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

03.05.2021 Pöydälle

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti panna asian pöydälle Daniel Sazonovin ehdotuksesta.

Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184  
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Sosiaali- ja terveyslautakunta 30.03.2021 § 73

HEL 2020-013652 T 00 00 03

Lausunto

Sosiaali- ja terveyslautakunta antoi kaupunginhallitukselle valtuutettu Seija Muurisen ja 10 muun valtuutetun tietokannan perustamista ikään-tyneiden asuntotarpeiden ennakointiin koskevasta valtuustoaloitteesta seuraavan lausunnon:

"Aloitteessa esitetään, että kaupunki selvittää mahdollisuutta luoda tietokannan, josta ikäihmiset ja heidän omaisensa voivat tarvittaessa etsiä sopivaa asumismuotoa ja asuntoa.

Sosiaali- ja terveyslautakunta toteaa, että Helsingin kaupungin ikään-tyneiden asumisen eri toimijoita on lukuisia niin julkisella ja yksityisellä puolella. Tehostettua palveluasumista on Helsingin kaupungin asunnot Oy:n (Heka Oy:n) hallinnoimissa kaupungin omissa palvelutaloissa ja seniorikeskuksissa sekä kaupungin ostopalveluna yksityisiltä palveluntuottajilta ja kolmannelta sektorilta. Kaupungin järjestämään tehostettuun palveluasumiseen asiakas ohjautuu SAS-prosessin kautta. Yksityinen palveluasumista tai tehostettua palveluasumista järjestävä taho vastaa omien vuokrattavien asuntojensa hallinnoinnista, itsemaksavien asukkaiden asukasvalinnasta, vuokrasopimusten laatimisesta ja vuokranperinnästä. Lisäksi Helsingin kaupungissa on asuntoja Heka Oy:n asuntokannassa, kiinteistöosakeyhtiöiden asuntokannoissa, yksityisillä vuokranantajilla sekä erilaisilla muilla toimijoilla (säätiot, yhdistykset). Jokainen näistä asuntoja vuokraavista tahoista vastaa omasta asuntohallinnastaan. Asuntoja ei useinkaan ole korvamerkitty ikääntyneille, vaan ovat osa normaalia asuntokantaa.



Lisäksi sosiaali- ja terveyslautakunta toteaa, että yhtenäisen tietokannan perustaminen ikääntyneiden asuntotarpeiden ennakointiin on haasteellista, koska Helsingin kaupunki ei vastaa koko Helsingin kaupungissa sijaitsevien asuntojen hallinnoinnista, vaan asuntoja omistavia tahoja ja vuokraustoiminnasta vastaavia tahoja on kaupungissa lukuisia niin yksityisellä kuin julkissektorillakin. Tietokannalle täytyy suunnitella muun muassa, miten tietojen päivittäminen tapahtuu. Koska nykyinen asuntotarjonta on monella toimijalla, niin tietokannan perustaminen ja käyttöliittymän teko on monimutkaista. Julkisen ja yksityisen toimijan vastuut asuntotarjonnasta, asukasvalinnasta sekä vuokrasopimuksen ja vuokranperinnän toimista eroavat toisistaan, eikä ole olemassa yhtenäistä toimintamallia.

Stadin Seniori-infon internetsivuilla Asuminen ja muuttaminen on linkkejä, mistä löytää vuokra-asunto tai apua asumisen ratkaisuihin. Linkkilistaus ([www.kotiopas.fi](http://www.kotiopas.fi)) ei ole koko kaupungin osalta kattava, mutta Seniori-info tarjoaa apua ja neuvontaa myös puhelimitse ikääntyneille ja heidän omaisilleen. Tämän vuokra-asumista tarjoavan linkkilistan kehittäminen yhteistyössä muiden toimijoiden kanssa on mahdollista tiedonvälityksen parantamiseksi tietokannan perustamisen sijasta.

Sosiaali- ja terveyslautakunta edellyttääkin, että sosiaali- ja terveystoimiala hakeutuu jatkossa yhteistyöhön kaupunkiympäristötoimialan kanssa ja pyrkii täydentämään Seniori-infon linkkilistoja helpottamaan sopivan asumismuodon löytymistä ikääntyneille kaupunkilaisille.

#### Käsittely

30.03.2021 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Asiassa tehtiin seuraava vastaehdotus:

Vastaehdotus 1:

Jäsen Sami Heistaro: Tehdään lausunnon loppuun seuraava lisäys:

"Sosiaali- ja terveyslautakunta edellyttääkin, että sosiaali- ja terveystoimiala hakeutuu jatkossa yhteistyöhön kaupunkiympäristötoimialan kanssa ja pyrkii täydentämään Seniori-infon linkkilistoja helpottamaan sopivan asumismuodon löytymistä ikääntyneille kaupunkilaisille."

Kannattaja: jäsen Maritta Hyvärinen

Sosiaali- ja terveyslautakunta hyväksyi yksimielisesti ilman äänestystä jäsen Sami Heistaron vastaehdotuksen.

Sosiaali- ja terveyslautakunta antoi asiasta hyväksytyyn vastaehdotuksen osalta esittelijän ehdotuksesta poikkeavan lausunnon.



10.05.2021

Esittelijä

sosiaali- ja terveystoimialan toimialajohtaja  
Juha Jolkkonen

Lisätiedot

Kati Hynninen, toimitila-asiantuntija, puhelin: 310 46701  
kati.hynninen(a)hel.fi

Minna Nummi, neuvontapäällikkö, puhelin: 310 15853  
mia.numminen(a)hel.fi

Markku Havukainen, tietotekniikkapäällikkö, puhelin: 310 45436  
markku.havukainen(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunta 23.03.2021 § 148

HEL 2020-013652 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Helsingin asuntokanta

Helsingin asuntokanta oli vuoden 2019 lopussa noin 371 000 asuntoa. Siitä oli omistusasuntoja 41 prosenttia, vuokra-asuntoja 45 prosenttia ja asumisoikeusasuntoja kolme prosenttia. Kahdeksalla prosentilla asunnoista hallintaperuste puuttuu – yleensä siksi että ne ovat rekisteritietojen mukaan vailla vakinaisia asukkaita.

Vuokra-asunnot jakaantuivat rahoitusmuodoltaan vapaarahoitteisiin markkinavuokra-asuntoihin (27 prosenttia) ja valtion tukemiin ARA-vuokra-asuntoihin (18 prosenttia).

Kaupungin omistamat asunnot

Helsingin kaupunki omistaa 63 800 asuntoa, mikä on 17 prosenttia koko Helsingin asuntokannasta. Kaupungin asunto-omaisuus voidaan jakaa hallinta- ja rahoitusmuodon mukaan kolmeen luokkaan: valtion pitkän korkotuen ARA-vuokra-asunnot (51 800 asuntoa), valtion lainoitettavat asumisoikeusasunnot (5 000 asuntoa) sekä vapaarahoitteiset vuokra-asunnot (7 000 asuntoa).

Kaupungin omistamista ARA-vuokra-asunnoista 50 000 on Helsingin kaupungin asunnot Oy:n (Heka) asuntoja. Hekan asuntokannassa on noin tuhat senioreille tarkoitettua asuntoa, joiden asukkaiden tulee olla joko yli 55- tai yli 60-vuotiaita. ARA-vuokra-asuntojen asukasvalinnan perusteina ovat asunnon tarve, varallisuus ja tulot.

Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



Kaupungin asumisoikeusasuntojen omistus on keskitetty Helsingin asumisoikeus Oy:öön (Haso). Neljä kohdetta on tarkoitettu senioreille ja niissä on yhteensä 250 asuntoa. Ikääntyneille siirtyminen omistusasunnosta asumisoikeusasuntoon on tehty helpoksi, koska varallisuusrajaa ei ole 55 vuotta täyttäneillä.

#### Ikääntyneiden asumistarpeet

Ikääntyville soveltuvat erilaiset asumisratkaisut yksilöllisen tarpeen mukaisesti. Määrittäviä tekijöitä ovat esim. toimintakyky, nykyiset asuinolot ja varallisuus.

Ikääntyminen vaikuttaa toimintakykyyn, mikä puolestaan vaikuttaa myös asumistarpeisiin ja asumisen esteettömyyteen. Tavoitteena on, että ikääntyneet voisivat asua kotonaan mahdollisimman pitkään. Yksi merkittävä asumisen haaste toimintakyvyn heiketessä on hissien puute. Asuntojen korjausten ja esteettömyysparannusten on todettu mahdollistavan ikääntyneiden asumista omissa kodeissaan pidempään.

Lausunnossa esitetään ikääntyneille sopiviksi asumismuodoiksi mm. kaupungin tai yksityinen normaali asuminen, senioritalossa asuminen, yhteisöllinen asuminen mm. monisukupolvinen asuminen ja palveluasuminen.

#### Senioritalossa asuminen

Pääosa ikääntyneistä asuu tavallisessa asuntokannassa muiden ikäryhmien joukossa. Helsingissä on Hitas-omistusasuntoja, asumisoikeusasuntoja, vapaarahoitteisia omistus- ja vuokra-asuntoja sekä valtion tukemia vuokra-asuntoja, jotka on suunnattu nimenomaan ikääntyneille. Asuntoja haetaan suoraan omistajilta tai näiden ilmoittamilta tahoilta. Omistusasunnot ovat myynnissä kuten muutkin omistusasunnot.

Senioritalon asukkaiden yleisin ikäraja on joko 55 tai 60 vuotta. Muuten senioritalossa asuminen ei välttämättä poikkea muusta asumisesta. Kyse on pääosin tavallisesta asumisesta, johon voi tarvittaessa yhdistää palveluja, kuten kotihoitoa.

#### Yhteisöllinen ja monisukupolvinen asuminen

Yhteisöllinen asuminen on yleistymässä ja Helsinkiin on viime vuosina rakennettu yhteisöllistä ja monisukupolvista asumista sekä omistus- että vuokra-kohteisiin. Yhteisöllisyys voi merkitä eri asioita: yhteistä asuntoa, omassa asuintalossa sijaitsevia yhteistiloja, ikääntyneille suunnattua toimintaa ja alueellisia palveluita.

Senioreille tarkoitettuja yhteisöllisiä Hitas-omistusasuntoja on Arabianrannassa ja Kalasatamassa. Omien asuntojen lisäksi kohteissa on yh-



teisöllisiä tiloja harrastamiseen ja ruoanlaittoon. Monisukupolvisia kortteleita on rakennettu Jätkäsaareen ja Verkkosaareen. Korttelin talojen yhteistilat on keskitetty yhteen paikkaan, jolloin yhteistiloista on saatu isompia ja monipuolisempia.

#### Palveluasuminen

Palveluasuminen on tarkoitettu henkilöille, jotka tarvitsevat runsaasti apua selviytyäkseen jokapäiväisistä toimista ja jotka eivät kotihoidonkaan turvin selviydy enää kotona. Palveluasuminen sisältää sekä asunnon että asumiseen liittyvät palvelut.

#### Tietokanta ikääntyneille sopivista asumismuodoista

Ikääntyneiden asumisen ja palveluiden tarve vaihtelee yksilöllisen tilanteen mukaan. Ikääntyneiden neuvonta on Helsingin kaupungilla keskitetty sosiaali- ja terveystoimialan Stadin Seniori-infoon, johon jokainen voi olla yhteydessä puhelimitse saadakseen yksilöllistä palvelua. Stadin Seniori-infon verkkosivuilla on myös osio Asuminen ja muuttaminen. Sivuille on tietoa mm. vuokra-asunnoista ikääntyneille. Seniori-infon sivuille on lisäksi tietoa asunnon esteettömyyttä lisääviin muutostöihin saatavista avustuksista.

Aloitteessa esitetään, että kaupunki selvittää mahdollisuutta luoda tietokannan, josta ikäihmiset ja heidän omaisensa voivat tarvittaessa etsiä sopivaa asumismuotoa ja asuntoa. Kaupunkiympäristölautakunnan näkemyksen mukaan tietokannan luominen ikääntyneille sopivista asumismuodoista toimivassa ympäristössä vaatisi laaja-alaisen projektiryhmän ja sille tulisi kohdistaa henkilö- ja rahoitusresursseja.

Tietoja eri asumisratkaisuista tulee kuitenkin olla helposti saatavilla ikääntyneille ja heidän omaisilleen. Stadin Seniori-infon verkkosivuilla on jo ikääntyneille tärkeää tietoa sähköisessä muodossa. Tietokannan luomisen sijaan kaupunkiympäristön toimiala voisi yhteistyössä sosiaali- ja terveystoimialan kanssa täydentää Stadin Seniori-infon linkkilistojaa, joista pääsee eri toimijoiden verkkosivuille. Kaupunkiympäristön toimialalla on tiedot kaupungin omistamista asunnoista sekä Helsingissä sijaitsevista ARA-vuokra-asunnoista, asumisoikeusasunnoista ja Hitas-asunnoista.

Tietojen näkyvyyttä ja käytettävyyttä tulisi parantaa hel.fi-sivuston uudistuksen yhteydessä. Uudistus tehdään kaupunkilaisten ja muiden käyttäjien tarpeista lähtien, panostaen asiakaskokemukseen ja palveluiden löydettävyyteen.

Lausuntoa on valmisteltu yhdessä sosiaali- ja terveystoimen kanssa.

Esittelijä



10.05.2021

---

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

Lisätiedot

Marjo Tapana, tiimipäällikkö: 310 34222  
marjo.tapana(a)hel.fi

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alv.nro**

FI02012566



**§ 374**

**Kaupunginvaltuuston 5.5.2021 tekemien päätösten täytäntöönpano**

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti, että kaupunginvaltuuston 5.5.2021 tekemät päätökset saadaan pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen mahdollisista valituksista huolimatta panna täytäntöön seuraavasti:

93 §, Nimenhuuto, laillisuus ja päätösvaltaisuus

94 §, Pöytäkirjan tarkastajien valinta

95 §, Kyselytunti

Ei toimenpidettä.

96 §, Muutos kaupunginvaltuuston kokoonpanossa

Pöytäkirjanote päätöksessä mainituille.

Tiedoksi Taloushallintopalveluliikelaitokselle ja keskusvaalilautakunnalle.

97 §, Muutos kaupunginvaltuuston kokoonpanossa

Pöytäkirjanote päätöksessä mainituille.

Tiedoksi Taloushallintopalveluliikelaitokselle ja keskusvaalilautakunnalle.

98 §, Hallintosäännön muuttaminen, useita toimialojen ja kaupunginkanslian muutoksia

Tiedoksi kasvatuksen ja koulutuksen toimialalle, kaupunkiympäristön toimialalle, kulttuurin ja vapaa-ajan toimialalle, sosiaali- ja terveystoimialalle ja kaupunginkanslialle.

99 §, Määrärahojen siirtäminen kaupungin palkkakehityssuunnitelman toteuttamiseksi vuoden 2021 talousarviossa

Tiedoksi kasvatuksen ja koulutuksen toimialalle, kaupunkiympäristön toimialalle, pelastuslaitokselle, kulttuurin ja vapaa-ajan toimialalle ja sosiaali- ja terveystoimialalle.

100 §, AM-ohjelman 2020 seurantaraportti 2021

Tiedoksi kaupunginkanslialle, lautakunnille ja johtokunnille, toimialoille, virastoille ja liikelaitoksille ja tytäryhteisöille.



10.05.2021

101 §, Vuokrauseriaatteiden määrittäminen asuntotonteille (Kaarela, Kuninkaan-tammitontti 33399/5 ja Maununneva tontti 33037/2)

Tiedoksi kaupunkiympäristölautakunnalle.

102 §, Katajanokanlaituri 4:n asemakaava ja asemakaavan muutos (nro 12654)

Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle, Helsingin poliisilaitokselle, Helsingin Satama Oy:lle, Helen Sähköverkko Oy:lle, Helsingin seudun ympäristöpalvelut –kuntayhtymälle, Liikenne- ja viestintävirastolle, Puolustusvoimille, Väylävirastolle, hyväksymispäätöksestä tiedon pyytäneelle ja kaava-muutoksen hakijalle.

Tiedoksi kaupunkiympäristölautakunnalle, kaupunkiympäristölautakun-nan rakennusten ja yleisten alueiden jaostolle, kaupunkiympäristölau-takunnan ympäristö- ja lupajaostolle, asemakaavoitukselle ja asema-kaavoitus/Koski.

Toivomusponsi kaupunginkansliaan valmisteltavaksi.

103 §, Pasilan Radiokatu 15 ja 20 asemakaavan muuttaminen (nro 12617)

Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle, Helsingin seudun liikenne –kuntayhtymälle, Hel-singin seudun ympäristöpalvelut –kuntayhtymälle, Helen Oy:lle, Helen Sähköverkko Oy:lle, Puolustusvoimille ja kaavamuutoksen hakijoille.

Tiedoksi kaupunkiympäristölautakunnalle, kaupunkiympäristölautakun-nan rakennusten ja yleisten alueiden jaostolle, kaupunkiympäristölau-takunnan ympäristö- ja lupajaostolle, kaupunginmuseolle, asemakaa-voitukselle ja asemakaavoitus/Koski

104 §, Oulunkylän Solakalliontien asemakaavan muuttaminen (nro 12656)

Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle, Helsingin seudun liikenne –kuntayhtymälle, Hel-singin seudun ympäristöpalvelut –kuntayhtymälle, Helen Oy:lle ja He-len Sähköverkko Oy:lle.

Tiedoksi kaupunkiympäristölautakunnalle, kaupunkiympäristölautakun-nan rakennusten ja yleisten alueiden jaostolle, kaupunkiympäristölau-takunnan ympäristö- ja lupajaostolle, kaupunginmuseolle ja asemakaa-voitukselle.

105 §, Vihreän valtuustoryhmän ryhmäaloite terapiatakuun toteuttamisesta

Toivomusponnet kaupunginkansliaan valmisteltavaksi.





10.05.2021

106 §, Ruotsalaisen kansanpuolueen valtuustoryhmän ryhmäaloite lasten ja nuorten monialaisesta matalan kynnyksen hyvinvointityöstä ja mielenterveyspalveluista

107 §, Avoimen puolueen valtuustoryhmän ryhmäaloite lainsäädäntöaloitteen tekemisestä kannabiksen laillisesta tuotannosta ja myynnistä Helsingissä

108 §, Valtuutettu Kati Juvan aloite ICAN-kampanjan kaupunkivetoimuksen allekirjoittamiseksi

Asiat esitellään uudelleen valtuustolle 19.5.2021

109 §, Valtuutettu Hannu Oskalan aloite lähiliikenteen juna-asemien kehittämisestä

Ei toimenpidettä.

110 §, Valtuutettu Fatim Diarran aloite ruokarekkojen sähkösaannin helpottamisesta

111 §, Valtuutettu Mia Haglundin aloite ilmastovaikutusten laskelmien sisällyttämisestä asemakaavoihin

112 §, Valtuutettu Petrus Pennasen aloite jalankulkuväylien taiteen osallistavasta käytöstä

113 §, Valtuutettu Kaisa Hernbergin aloite työmaiden turvallisuuspuutteisiin puuttumisesta katutyökoulutusta kehittämällä

114 §, Valtuutettu Mauri Venemiehen aloite liikenneturvallisuuden parantamisesta Linnanrakentajantien risteyksissä Herttoniemessä

Asiat esitellään uudelleen valtuustolle 19.5.2021

115 §, Valtuutettu Jukka Järvisen aloite juoksuportaista Käpylän Taivaskalliolle

Ei toimenpidettä.

116 §, Valtuutettu Emma Karin aloite Keskuspuiston kaventamisen ekologisesta kompensatiosta

117 §, Valtuutettu Sinikka Vepsän aloite Malmin lentokenttäalueesta kaupungille aiheutuvien esirakentamiskustannusten tarkistamiseksi

118 §, Valtuutettu Seija Muurisen aloite talviuintipaikasta Laajasaloon

119 §, Valtuutettu Jussi Chydeniuksen aloite tekonurmikentistä kaupunkilaisten vapaaseen käyttöön

120 §, Valtuutettu Otto Meren aloite Reilun Pelin periaatteiden edistämisestä liikuntaseuroissa



10.05.2021

121 §, Valtuutettu Amanda Pasasen aloite maksuttomien kuukautisvälineiden tarjoamisesta nuorille ja vähävaraisille

Asiat esitellään uudelleen valtuustolle 19.5.2021

122 §, Valtuutettu Jukka Järvisen aloite päihitteettömistä asumispalveluista

Ei toimenpidettä.

123 §, Kokouksessa jätetyt aloitteet

Aloitteet 31 - 47 kaupunginkansliaan valmisteltavaksi.

Samalla kaupunginhallitus tarkasti pöytäkirjan tämän pykälän osalta heti.

Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



**§ 375**

**Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen**

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota käsiteltäväkseen asioita, joissa seuraavat viranomaiset ovat tehneet päätöksen viikolla 18

kaupunginhallituksen jaostot

- konsernijaosto
- elinkeinojaosto

tarkastuslautakunta yleishallinnon osalta

lautakunnat ja niiden jaostot

kasvatus- ja koulutuslautakunta 4.5.2021

- suomenkielinen jaosto

- ruotsinkielinen jaosto

kaupunkiympäristölaikunta 4.5.2021

- ympäristö- ja lupajaosto

- rakennusten ja yleisten alueiden jaosto 6.5.2021

pelastuslautakunta

kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

- kulttuuri- ja kirjastojaosto

- liikuntajaosto

- nuorisajaosto

sosiaali- ja terveystalokunta

- sosiaali- ja terveystalokunnan jaosto 6.5.2021

johtokunnat

- palvelukeskusliikelaikok 7.5.2021

- taloushallintopalveluliikelaikok

- työterveysliikelaikok 5.5.2021

- rakentamispalveluliikelaikok

- liikenneliikelaikok

keskusvaalilaikokunta yleishallinnon osalta 3.5.2021

pormestari

apulaispormestarit



10.05.2021

- kasvatuksen ja koulutuksen toimiala
- kaupunkiympäristön toimiala
- kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
- sosiaali- ja terveystoimiala

kaupunginkanslian viranhaltijat

henkilöstökassatoimikunta

Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Henri Kähönen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36027  
henri.kahonen(a)hel.fi

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Henri Kähönen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36027  
henri.kahonen(a)hel.fi

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



10.05.2021

## MUUTOKSENHAKUOHJEET

### 1

#### MUUTOKSENHAKUKIELTO

**Pöytäkirjan 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 362, 363, 367, 368, 370, 371, 372, 373, 374 ja 375 §:t.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

### 2

#### OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

**Pöytäkirjan 360, 361, 364, 365, 366 ja 369 §:t.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.



10.05.2021

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupunginhallitus.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

## ANVISNINGAR FÖR SÖKANDE AV ÄNDRING

1

## ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMPRÖVNING

### 369 § i protokollet.

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alv.nro**

FI02012566



10.05.2021

Den som är missnöjd med beslutet kan framställa en skriftlig begäran om omprövning. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstol.

### Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras

- av den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part)
- av kommunmedlemmarna

### Den tid inom vilken omprövning ska begäras

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Begäran om omprövning ska inlämnas till Helsingfors stads registratörskontor senast den bestämda tidens sista dag under registratörskontorets öppettid.

Om beslutet har delgetts per post anses en part ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet

Om beslutet har delgetts som elektroniskt meddelande anses en part ha fått del av beslutet tre dagar efter att meddelandet avsändes, om inte något annat påvisas.

Dagen för delfåendet räknas inte in i den bestämda tiden. Om sista dagen av den bestämda tiden är en helgdag, självständighetsdagen, första maj, jul- eller midsommarafton eller en helgfri lördag får begäran om omprövning inlämnas första vardagen därefter.

### Omprövningsmyndighet

Omprövning begärs hos Helsingfors stadsstyrelse.

Omprövningsmyndighetens kontaktuppgifter är:

E-postadress: [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)  
Postadress: PB10  
00099 HELSINGFORS STAD  
Faxnummer: (09) 655 783  
Besöksadress: Helsingfors stads registratörskontor  
Norra esplanaden 11-13  
Telefonnummer: (09) 310 13700



10.05.2021

---

Registratorskontoret är öppet måndag–fredag kl. 08.15–16.00.

### Formen för och innehållet i begäran om omprövning

Begäran om omprövning ska göras skriftligt. Elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I begäran om omprövning ska uppges

- det beslut som begäran om omprövning gäller
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs
- vem som begär omprövning
- på vilka grunder den som begär omprövning är berättigad att göra detta
- kontaktuppgifter till den som begär omprövning

### Protokoll

Protokollsutdrag och -bilagor som hänför sig till beslutet skickas på begäran. Handlingar kan beställas från Helsingfors stads registratorskontor





10.05.2021

---

## Kaupunginhallitus

Jan Vapaavuori  
puheenjohtaja

Asta Vennelä  
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Ozan Yanar

Seija Muurinen

Nasima Razmyar

Pia Pakarinen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 19.05.2021.

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alv.nro**

FI02012566