



§ 187

Velvoitteen asettaminen, luvattoman teollisuusrakennuksen purkaminen, Tattarisuontie 7b, D7M Invest Oy

HEL 2021-008034 T 10 04 10

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti nyt asetettavan juoksevan sakon uhalla velvoittaa D7M Invest Oy:n purkamaan tontilla 41-11-36, osoitteessa Tattarisuontie 7b, olevan luvattoman teollisuusrakennuksen sekä viemään purkujätteet pois kiinteistöltä 1.6.2022 mennessä.

Nyt asetettavan juoksevan uhkasakon kiinteä peruserä on neljäkymmentätuhatta (40 000) euroa ja lisäerä jokaiselta yhden kuukauden ajanjaksolta, jonka kuluessa päävelvoitetta ei ole noudatettu, on neljä tuhatta (4 000) euroa.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti lisäksi rakennusvalvontataksan 12 §:n b kohdan nojalla määrätä D7M Invest Oy:n maksamaan kahdentuhannen (2 000) euron suuruisen valvontamaksun rakennusvalvonnan suorittamista valvontatoimenpiteistä. Valvontamaksuun haetaan muutosta oikaisuvaatimuksella kaupunkiympäristölautakunnalta kuntalain 134 §:n mukaisesti.

Jos kiinteistö tai sitä koskeva käyttöoikeus luovutetaan, on tässä päätöksessä asetetusta velvoitteesta ja uhasta ilmoitettava luovutuksen saajalle ottamalla luovutuskirjaan sitä koskeva maininta tai tiedottamisesta on huolehdittava muutoin todisteellisesti. Lisäksi velvoitetun on ilmoitettava kirjallisesti Helsingin kaupungin rakennusvalvontapalvelulle luovutuksensaajan nimi ja osoite.

Pöytäkirjanote haastemiestiedoksiantona velvoitetulle.

Pöytäkirjanote Maanmittauslaitokselle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Tiedoksi maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelulle ja ympäristöpalvelulle.

Perustelut

Tontilla on voimassa kaupunginvaltuuston 13.5.1987 hyväksymä asemakaava nro 9200, jossa tontti on osoitettu teollisuus- ja varastotarkoitukseen. Tontin pinta-ala on 2578 m² ja rakennusoikeus 1289 k-m².



Tontille on aikanaan määräaikaisen rakennusluvan 41-1493-A-67 nojalla rakennettu teollisuusrakennus (950 kerrosneliömetriä), jonka paikoillaan pysyttämisen määräaika on rakennuslautakunnan 12.12.2000 myöntämän rakennusluvan 41-4282-00-AJ mukaan päättynyt 31.12.2020. Vireillä ei ole mitään tonttia koskevaa rakennuslupahakemusta. Tontilla ei ole muita rakennuksia.

Määräaikaisen rakennusluvan umpeen kulumisen jälkeen rakennuksen paikallaan pysyttäminen vaatii maankäyttö- ja rakennuslain 125 §:n mukaisen rakennusluvan ja kun sellaista ei ole haettu eikä myönnetty, on nyt asetettava velvoite luvattoman rakennuksen purkamiseksi.

Rakennusvalvonnan tarkastuslausunto 2.7.2021

Tontille (091-41-11-36) on määräaikaisen rakennusluvan 41-1493-A-67 nojalla rakennettu teollisuusrakennus, jonka paikoillaan pysyttämisen määräaika on viimeisen rakennuslautakunnan 2.1.2001 myöntämän rakennusluvan tunnus 41-4325-00-AJ mukaan päättynyt 31.12.2020.

Rakennusvalvontavirasto on 10.6.2008 myöntänyt rakennusluvan käyttää rakennusta nuorison harrastekorjaamotilana vuoden 2020 loppuun asti.

Kun rakennuksella ei ole tällä hetkellä voimassa olevaa rakennuslupaa ja kun mitään lupahakemusta ei ole vireillä rakennusvalvontapalveluissa, niin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle tullaan, jollei asiassa muuta ilmene, esittämään, että tontin haltijalle D7M Invest Oy:lle asetetaan velvoite purkaa teollisuusrakennus ja viedä rakennuksen purkujätteet pois tontilta. Veloitteen määräajasta sekä uhkasakon määrästä päättää ympäristö- ja lupajaosto.

Teille varataan tällä kirjeellä tilaisuus antaa vastine tästä tarkastuslausunnosta ympäristö- ja lupajaostolle kahden viikon kuluessa tämän kirjeen tiedoksisaannista. Vastineen antamatta jättäminen ei estä päätöksen tekemistä asiassa.

Tarkastuslausunnon tiedoksi

Tarkastuslausunto on annettu tiedoksi yhtiölle 8.7.2021. D7M Invest Oy:n asiamies on pyytänyt ja saanut lisää aikaa vastineen antamiselle 26.8.2021 asti. D7M Invest Oy ei ole pidennetystä vastineen antamisen määräajasta huolimatta antanut vastinetta tarkastuslausuntoon.

Neuvontapyyntö

Eräs arkkitehti on 4.8.2021 kysynyt neuvoja lupayksikön lupakäsittelijältä teollisuusrakennuksen paikallaan pysyttämiseksi ja rakennuksen



käyttötarkoituksen muuttamiseksi metallin vastaanottopisteeksi. Neuvontapyynnön mukaan toiminnalle on ympäristölupahakemus vireillä. Neuvontapyynnössä kysyttiin millä prosessilla paikallaan pysyttäminen voidaan luvittaa?

Lupakäsittelijä on 5.8.2021 vastannut, että hankkeelle on nimettävä RAK- ja LVI-suunnittelijat sekä toimitettava kuntotutkimus ja LVI-selvitys. Puhelimessa lupakäsittelijä on antanut tarkempia ohjeita.

Ympäristölupahakemus

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on 6.3.2020 antamallaan päätöksellä DP Recycling Oy:n hakemuksesta myöntänyt ympäristöluvan tontilla tapahtuvalle jätteenkäsittelytoiminnalle.

Ympäristö- ja lupajaosto ja Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) valittivat aluehallintoviraston päätöksestä Vaasan hallinto-oikeuteen.

Hallinto-oikeus on 2.7.2021 antamallaan päätöksellä valitukset hyväksyen kumonnut aluehallintoviraston päätöksen ja palauttanut asian aluehallintovirastolle uudelleen käsiteltäväksi. Hallinto-oikeuden päätökseen ei ole haettu valituslupaa. Ympäristölupahakemus on edelleen vireillä aluehallintovirastossa odottaen hakemuksen täydentämistä hallinto-oikeuden päätöksen mukaisesti.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 125 §
Rakennuslupa

Rakennuksen rakentamiseen on oltava rakennuslupa.

Maankäyttö- ja rakennuslaki 182 §
Uhkasakko ja teettämisuhka

Jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin niihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen, kunnan määräämä monijäseninen toimielin 13 a luvun mukaisissa asioissa tai Turvallisuus- ja kemikaalivirasto markkina- ja turvallisuusviranomaisena voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määrääjässä oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin. Viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.



16.09.2021

Uhkasakkolaki 1 §, 4 §, 6 §, 7 §, 8 §, 9 §, 18 §, 19 §, 20 §, 22 §, 23 § ja 24.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Pentti Ruuska

Lisätiedot

Pentti Ruuska, yksikön päällikkö, puhelin: +358 9 310 26218
pentti.ruuska(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta Tattarisuontie 7b
- 2 Ilmavalokuva Tattarisuontie 7b
- 3 Rakennuslupapäätös Tattarisuontie 7b
- 4 Rakennuslupapäätös 41-1849-08-D
- 5 D7M Invest Oy tarkastuslausunto
- 6 Tattarisuontie 7b tarkastuslausunnon tiedoksiantotodistus
- 7 D7M Invest Oy kaupparekisteriote
- 8 Lisääjän myöntäminen vastineen antamiselle
- 9 Vaasan hallinto-oikeuden päätös 2.7.2021

Muutoksenhaku

Valvontamaksun osalta

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiym-
päristölautakunta
Hallintovalitus, todisteellinen tiedok-
sianto

Otteet

Ote

D7M Invest Oy

Ympäristöseuranta ja val-
vonta

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, todisteellinen tiedoksianto
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta
Esitysteksti
Liite 1
Liite 2
Liite 3
Liite 4
Liite 5
Liite 6
Liite 7
Liite 8
Liite 9

Päätösehdotus



16.09.2021

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Pentti Ruuska

Lisätiedot

Pentti Ruuska, yksikön päällikkö, puhelin: +358 9 310 26218
pentti.ruuska(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta Tattarisuontie 7b
- 2 Ilmavalokuva Tattarisuontie 7b
- 3 Rakennuslupapäätös Tattarisuontie 7b
- 4 Rakennuslupapäätös 41-1849-08-D
- 5 D7M Invest Oy tarkastuslausunto
- 6 Tattarisuontie 7b tarkastuslausunnon tiedoksiantotodistus
- 7 D7M Invest Oy kaupparekisteriote
- 8 Lisääjän myöntäminen vastineen antamiselle
- 9 Vaasan hallinto-oikeuden päätös 2.7.2021

Muutoksenhaku

Valvontamaksun osalta

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta
Hallintovalitus, todisteellinen tiedoksianto

Otteet

Ote

D7M Invest Oy

Ympäristöseuranta ja valvonta

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, todisteellinen tiedoksianto
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta
Esitysteksti
Liite 1
Liite 2
Liite 3
Liite 4
Liite 5
Liite 6
Liite 7
Liite 8
Liite 9

Tiedoksi



16.09.2021

Asia/8

Ympäristöseuranta ja valvonta
Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit
Maanmittauslaitos / Kirjaamisasiat