

**96 §****Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle Helsingin kaupungin asunnot Oy:n Heka Länsi-Pasila Rahakamarinkatu 1 perusparannushankkeen korkotukilainahakemuksesta**

HEL 2023-012171 T 10 07 03

**Päätös**

Yksikön päällikkö päätti puoltaa Helsingin kaupungin asunnot Oy:n Heka Länsi-Pasila Rahakamarinkatu 1 perusparannushankkeen korkotukilainahakemusta.

**Päätöksen perustelut**

Helsingin kaupungin asunnot Oy on jättänyt korkotukilainahakemuksen Heka Länsi-Pasila Rahakamarinkatu 1 4-7-kerroksisen vuonna 1986 valmistuneen vuokratalokohteen perusparantamiseksi.

Asuinhuoneistoissa ja asuntojen yhteisissä apu- ja teknisissä tiloissa tehdään toimenpideluokan V perusparannustoimenpiteet. Hankkeessa uusitaan ullakon ja vesikaton rakenteet, ikkunat ja ulko- ja parvekeovet. Alue suunnitellaan uudelleen ja sen pintarakenteet ja ulkovarusteet uusitaan. Yläpohja lisälämmöneristetään. LVIS-järjestelmä uusitaan täysin. Lisäksi hankitaan hissit. Hankkeessa on 62 kpl tavanomaista vuokra-asuntoa ja hankinta-arvo on yhteensä 4 305 €/asm<sup>2</sup>.

Kohteen korjattavien ja uusittavien rakennusosien ja järjestelmien kunto on huono tai ei täytä nykyvaatimuksia, joten perusparannus on aiheellinen.

## Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174  
veikko.hentila(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Lausuntopyyntö 26.9.2023, liite, hakemus
- 2 Hankeohjelma Rahakamarinkatu 1 allekirjoitettu\_Ahjo
- 3 LIITE\_2\_Hankesuunnitelma\_ARK\_Ahjo
- 4 Asemapiirustus\_PDFa2b\_Ahjo
- 5 1\_HAER\_Heka Rahakamarinkatu 1

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Otteet**



**Ote**

Helsingin kaupungin asunnot Oy c/o Hgin kgin Asuntotuotanto

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA

**Otteen liitteet**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

## **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

### **Pöytäkirjan 96 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 27.09.2023

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

4 (4)

Kati Hytönen  
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 28.09.2023.