



12.10.2023

Toimitusjohtaja

38 §

Sörnäisten metroaseman lippuhallitason perusparannuksen putkiurakan lisä- ja muutostyöt

HEL 2023-010177 T 02 08 03 01

Päätös

Toimitusjohtaja tilasi Sörnäisten metroaseman perusparannuksen putkiurakan lisä- ja muutostyöt Consti Talotekniikka Oy:ltä lisä-/muutostyötarjousten 1a, 2a, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17a, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 27 ja 28 mukaisesti yhteensä 55.790,87 euron arvonlisäverottomaan hintaan.

Päätöksen perustelut

Sörnäisten metroaseman perusparannukseen sisältyy lippuhallitason tilojen peruskorjauksen lisäksi katutasolla A-sisäänkäynnin osittainen purkaminen ja uusiminen, paineentasauskuilun verhoilu sekä Vaasanpuistikon aukiolla lippuhallitason kannen vesieristyksen uusiminen siihen liittyvine rakenteineen. Sisäänkäynti B:n hissit uudistetaan kokonaan. Lippuhallitasolla hankkeessa uusitaan yleisökäytävien ja porrashuoneiden pintarakenteet, kalusteet ja sprinklaus. Nykyiset liike-, valvomo-, taukotilat, jätehuone, liikuntaesteisten yleisö-wc ja tekniset tilat puretaan ja rakennetaan uusiksi. Samalla tilajärjestelyt sekä tilojen pintarakenteet muuttuvat.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 14.6.2023, 142 §, Sörnäisten metroaseman lippuhallin perusparannuksen hankesuunnitelman enimmäishinnan korottamisen siten, että hankkeen korotettu arvonlisäveroton enimmäishinta sisältäen suunnittelun, rakennustyöt sekä hankkeen aikaiset lisä- ja muutostyöt on yhteensä 11.630.000,00 euroa maaliskuun 2023 kustannustasossa.

Liikenneliikelaitoksen (HKL) johtokunta valitsi 15.6.2021, 102 §, kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneen Consti Talotekniikka Oy:n Sörnäisten metroaseman lippuhallitason perusparannuksen putkiurakan toteuttajaksi. Putkiurakan hankinnan arvo johtokunnan päätöksen mukaan oli 439.000,00 euroa (alv 0 %).

Perusparannuksen toteutuksen lisä- ja muutostöiden tarve on osoittautunut alkuperäistä arviota laajemmaksi. Lisätöiden tarvetta ei ole pystytty ennakoimaan, joten hankinnasta päätettäessä niitä ei ollut vielä tiedossa.

Nyt päätettävänä ovat seuraavat putkiurakan lisä- ja muutostyöt Consti Talotekniikka Oy:ltä saatujen tarjousten mukaisesti:



12.10.2023

Toimitusjohtaja

1a	Sulkuventtiilien lisäys kaukolämpöön	562,36 eur
2a	R-kioskin muutostyöt	8.130,86 eur
3	R-kioskin alueen pohjaviemärin kaadon korjaus.	3.323,79 eur
4	Lisätty automaatti-WC:n takatilaan laskuhana	715,97 eur
5	Vesimittarihuoneen viemärireittimuutos LK2	1.843,44 eur
6	Muutettu hissien pohjassa olevien kaivojen malli	-506,60 eur
7	Päivitetty tilaan 342 vuokralaismuutos / parturi	895,98 eur
8	Työaikainen siivousvesipiste aseman siivousta varten	446,74 eur
9	Sähkötilaan 402 lisätty veden poisto, lattiakai-vo	2.856,07 eur
10	Tuuletusviemärin kannakkeet	478,32 eur
11	IV-konehuoneen työaikaiset sadevesiviemärit	737,74 eur
12	Uuden tonttivesijohdon M63 asennus	4.008,77 eur
13	Valvomon 306 puhallinkonvektorin kytkentä	575,01 eur
15	Jätetilan 341 vesipisteen kaatoaltaan mallimuutos	291,87 eur
16	Kaukolämmön eristeiden uusiminen	4.410,00 eur
17a	Vuokralaismuutos liiketila 348, Karkkiset	1.102,35 eur
18	Vuokralaismuutos liiketila 345, Pinky Nail` s	1.451,08 eur
19	Kiinniottotilan WC:n altaan päivitys	542,37 eur
21	Lämmönsiirtimen käyttöveden varoventtiilin viemäröinti	517,47 eur
22	Teknisen tason sprinkleriputken paloeristys ja pellitys	695,63 eur
23	Lippuhallin palosuojapellitykset	630,00 eur
24	Tuuletusviemärin eristys hissien tekniikkakuilussa	756,00 eur
25	Viemärisukitus	1.287,75 eur
27	Ohjauspaneelien loppusijoitusten selvitys	2.150,40 eur
28	Urakka-ajan pidentyminen, kustannusvaade	17.887,50 eur

Kaikki hinnat alv 0 %.

Tarjous 6 on hyvitys.

Päätettävänä olevien putkiurakan lisä- ja muutostöiden yhteenlaskettu arvo on siten 55.790,87 euroa (alv 0 %).



12.10.2023

Toimitusjohtaja

Sovellettavat säännökset

Sörnäisten metroaseman lippuhallin perusparannuksen putkiurakan arvo alitti erityisalojen hankintalain (1398/2016) 13 § mukaisen rakennusurakoiden kynnsarvon (5.186.000 euroa).

Lisä- ja muutostöiden tilaaminen putkiurakkaan ei edellytä erityisalojen hankintalain 124 § mukaista perustelua sopimusmuutoksen osalta, koska hankinta alittaa em. kynnsarvon.

Sörnäisten metroaseman lippuhallitason perusparannuksen putkiurakan lisä- ja muutostöiden kokonaismäärä on tämän päätöksen jälkeen n. 12,7 % alkuperäisestä urakkahinnasta. Näin ollen putkiurakan lisä- ja muutostöiden summa täyttäisi myös vähäarvoisen sopimusmuutoksen perusteet.

Toimivalta

Hallintosäännön 11 luvun 1 § 2 mom. 3 kohdan mukaan, ellei toimivalta ole muutoin säädetty tai määrätty, liikelaitoksen johtokunta päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää hankinnoista lukuun ottamatta osakkeita.

Johtokunta valtuutti 15.5.2023, 23 §, toimitusjohtajan päättämään Sörnäisten metroaseman lippuhallitason perusparannukseen liittyvien hankintojen edellyttämistä hankintasopimusten lisä- ja muutostyötilauksista kaupunginvaltuuston hyväksymän hankkeen enimmäishinnan sisällä.

Tehdyt päätökset

Johtokunnan 15.6.2021 ja omaisuudenhallintayksikön johtajan 1.11.2021 päätöksien mukaisesti Sörnäisten lippuhallitason perusparannuksen toteuttajiksi valittiin

Urakkalaji	Toteuttaja	Urakkahinta
Rakennusurakka	VM Suomalainen Oy	5.905.000,00 eur
Putkiurakka	Consti Talotekniikka Oy	439.000,00 eur
Ilmanvaihtourakka	LVI-Trio Oy	250.000,00 eur
Sprinkleriurakka	ISS Palvelut Oy	64.500,00 eur
Sähköurakka	ISS Palvelut Oy	945.750,00 eur
Rakennusautomaatio	Caverion Suomi Oy	78.500,00 eur
Yhteensä		7.682.750,00eur

Perusparannuksen eri urakkalajeihin on tehty tämän päätöksen jälkeen lisä- ja muutostöiden tilaamista koskevia päätöksiä



12.10.2023

Toimitusjohtaja

Urakkalaji	Lisä- ja muutostöitä
Rakennusurakka	563.487,82 eur
Putkiurakka	55.790,87 eur
Ilmanvaihtourakka	4.292,66 eur
Sprinkleriurakka	64.307,96 eur
Sähköurakka	
Rakennusautomaatiourakka	5.841,80 eur

Perusparannuksen toteuttamista koskevien päätöksien yhteenlaskettu summa on siten 8.376.471,11 euroa.

Kaikki hinnat alv 0 %.

Lisätiedot

Saara Kanto, toimitusjohtaja, puhelin: 310 20277
saara.kanto(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, liikenneliikelaitoksen johtokunta



12.10.2023

Toimitusjohtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 38 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettamisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettamisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin liikenneliikelaitoksen johtokunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



12.10.2023

Toimitusjohtaja

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



12.10.2023

Toimitusjohtaja

Saara Kanto
toimitusjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 13.10.2023.