



11.03.2024

44 §

Vuokraus, päiväkotiki, Parivaljakontie 6, Les Galopins Oy

HEL 2024-003673 T 10 01 03

Päätös

Myynti- ja vuokraustiimin tiimipäällikkö päätti vuokrata Les Galopins Oy:lle osoitteessa Parivaljakontie 6, 00410 Helsinki, sijaitsevan 567 m²:n suuruisen päiväkotitilan.

Tila vuokrataan toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella 1.8.2024 lukien siten, että vuokralaisen hallintaoikeus tilaan alkaa 1.4.2024 lukien. Vuokra on 5 500 euroa kuukaudessa (9,70 m²/€/kk). Tila vuokrataan verottomana, koska päiväkotitoiminta ei kuulu alv piiriin.

Vuokran lisäksi peritään muutostyökulu 480 €/kk + alv 24 %, ajalla 1.8.2024 - 31.7.2026.

Uusi vuokrasopimus osapuolten välille syntyy vuokrasopimuksen allekirjoituksella ja sillä ehdolla, ettei tätä päätöstä oteta ylemmän toimielimen käsiteltäväksi kuntalain 92 §:ssä tarkoitetulla tavalla Muilta osin vuokrasopimus solmitaan noudattaen Yritystilat-yksikön tavanomaisia liikehuoneiston vuokrasopimuksen mukaisia ehtoja.

Päätöksen perustelut

Les Galopins Oy on kaupunkiympäristön tilat-palvelun vuokralaisena osoitteessa Hanuripolku 3, 00420 Helsinki, sijaitsevassa rakennuksessa, joka on rakennettu vuonna 1974.

Rakennukseen ei ole tehty peruskorjauksia ja sen rakenteet sekä talotekniikka on ikää vastaavassa kunnossa. Rakennuksen terveellisen ja turvallisen käytön jatkamiseksi rakennus tulisi peruskorjata.

Les Galopins Oy:n kanssa on neuvoteltu Heka Oy omistaman, osoitteessa Parivaljakontie 6, 00410 Helsinki, sijaitsevan 567 m²:n suuruisen päiväkotitilan vuokraamisesta. Päiväkotitoiminnan säilyttäminen nähdään tärkeänä sekä välttämättömänä kaupungin vastaavaa palvelutoimintaa tukevana toimintana.

Kohde sijaitsee Malminkartanossa, joka on yksi Helsingin kaupunkiuudistuskohdeiksi valituista esikaupunkialueista. Kaupunkiuudistuksen tavoitteena on tukea alueiden positiivista muutosta ja ehkäistä mahdollista eriytymiskehitystä.



11.03.2024

Vuokrakohteessa tehdään päiväkotitoiminnan aloittamisen kannalta välttämättömiä muutostöitä ja tämän vuoksi vuokralainen saa tilan hallintaoikeuden 1.4.2024 lukien.

Lisätiedot

Riitta Airaksinen, myyntineuvottelija, puhelin: 09 310 39719
riitta.airaksinen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Vuokralainen

Helsingin kaupungin
asunnot Oy
Vuokranantaja
KYMP Myyntilaskut

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta



11.03.2024

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 44 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



11.03.2024

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala
Rakennukset ja yleiset alueet -
palvelukokonaisuus

Tilat -palvelu

Myynti- ja vuokraustiimi

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

5 (5)

11.03.2024

Jari Hooli
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 11.03.2024.

Postiosoite

PL 58223
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Y-tunnus

0201256-6