

**142 §****Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle Helsingin kaupungin asunnot Oy:n Heka Tapanila Smoltinkaari 4 uudisrakennushankkeen korkotukilainahakemuksesta**

HEL 2020-012583 T 10 07 03

**Päätös**

Yksikön päällikkö päätti puoltaa Helsingin kaupungin asunnot Oy:n Heka Tapanila Smoltinkaari 4 uudisrakennushankkeen korkotukilainahakemusta.

**Päätöksen perustelut**

Helsingin kaupungin asunnot Oy on jättänyt korkotukilainahakemuksen Heka Tapanila Smoltinkaari 4 rakentamiseen Tapaninkylään.

Hankkeeseen tulee 53 vuokra-asuntoa tavanomaiseen asumiseen. Tontti on vuokrattu Helsingin kaupungilta. Hankinta-arvo on yhteensä 4 289 €/asm<sup>2</sup>.

Nykyisessä asuntomarkkinatilanteessa Helsingissä on tarvetta monipuoliselle, kohtuuhintaiselle asuntotuotannolle. Hanke soveltuu kaupungin asuntokantaan ja markkinatilanteeseen, eikä hankkeen toteuttamiselle ole esteitä kaupungin näkökulmasta.

**Lisätiedot**

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174  
veikko.hentila(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Heka Smoltinkaari 4\_KTlainavaraushakemus\_allek\_Ahjo
- 2 Hakemus 10 11.2020, liite,, talousarvio
- 3 Hakemus 10 11.2020, liite,, asemakaava
- 4 Hakemus 10 11.2020, liite, tilaohjelma
- 5 Hakemus 10 11.2020, liite, hankinta-arvoerittely
- 6 Hakemus 10 11.2020, liite, hankesuunnitelma
- 7 Hakemus 10 11.2020, liite, asemapiirustus
- 8 Rakennettavuusselvitys 39281\_1\_Ahjo

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Otteet****Ote**

Helsingin kaupungin asun-

**Otteen liitteet**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täy-

**Postiosoite**

PL 58231  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiympäristö@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 19.11.2020

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

2 (4)

not Oy c/o Asuntotuotanto tääntöönpano  
Asumisen rahoitus- ja ke-  
hittämiskeskus ARA



---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

#### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

##### **Pöytäkirjan 142 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 19.11.2020

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

4 (4)

Merja Liski  
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 19.11.2020.