

## Muutokset maanvuokrasopimukseen nro 22938

1

Vuokra-alue on 1.4.2022 lukien Helsingin kaupungin 28. kaupunginosan (Oulunkylän) korttelin 28305 kaavatontti nro 11, jonka pinta-ala on 2 965 m<sup>2</sup>.

2

Edellä mainitun vuokra-alueen muutoksen yhteydessä vuokra-alueesta poistuu liitteessä 1 kuvattu noin 760 m<sup>2</sup>:n suuruinen alue.

Vuokralaisen ja kaupungin välisistä oikeuksista ja velvollisuuksista on sovittu vuokraoikeuden 91-28-305-8-L1 (vuokraus A2128-5, vuokrasopimus 22938) osaa koskevassa kauppakirjassa.

3

Edellä mainitun vuokra-alueen muutoksen yhteydessä vuokra-alueeseen lisätään liitteessä 1 kuvattu noin 74 m<sup>2</sup>:n suuruinen alue.

### Vuokranantajan ilmoitus maaperän puhtaudesta

Vuokranantaja ilmoittaa käytettävissään olevien tietojen perusteella, ettei vuokra-alueella aiemmin ole harjoitettu toimintaa, joka saattaisi aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

Vuokra-alueella on maaperäkartan mukaan täyttöä.

Mikäli vuokra-alueella ilmenee tarvetta maaperän puhdistamiseen, vuokralainen on velvollinen välittömästi ottamaan yhteyttä vuokranantajaan. Vuokranantaja korvaa vuokralaiselle pilaantuneen maaperän puhdistamisesta aiheutuneet tavanomaisiin maarakennuskustannuksiin nähden ylimääräiset kustannukset, mikäli korvattavista toimenpiteistä ja kustannuksista on sovittu vuokranantajan kanssa ennen toimenpiteisiin ryhtymistä. Selvyyden vuoksi todetaan, että alemman ohjearvon alittavista haitta-ainepitoisuuksista aiheutuvia toimenpiteitä tai kustannuksia ei pidetä tässä tarkoitettuna pilaantuneen maaperän puhdistamisena.

Vuokranantaja ei vastaa maaperän puhdistamisesta aiheutuvasta viivästymisestä, eikä viivästyksestä johtuvista vahingoista, haitoista eikä kustannuksista, joita vuokralaisen hankkeelle saattaa aiheutua.

Edellä mainittu vuokranantajan korvausvelvollisuus pilaantuneesta maaperästä on voimassa viisi vuotta vuokrasuhteen alkamisesta lukien. Tämän jälkeen vuokralainen vastaa pilaantumisesta ja siitä aiheutuvista kustannuksista.

Edellä mainittu vuokranantajan korvausvelvollisuus ei koske vuokralaisen tai vuokralaisen lukuun toimineen toiminnasta ennen vuokrasuhteen alkamista aiheutunutta pilaantumista. Edellä mainittu ei myöskään koske vuokra-aikana aiheutunutta pilaantumista riippumatta sen aiheuttajasta.<sup>3</sup>

Maanvuokrasopimuksen 17 §:än (toimenpiteet vuokra-ajan päättyessä) lisätään seuraava kappale:

Mikäli vuokra-alueen maaperään on sijoitettu jätteitä tai luontaisista maa-aineksista poikkeavia materiaaleja, vuokralainen on velvollinen poistamaan ne kustannuksellaan vuokra-ajan päättyessä.

4

Vuokrauksen muut ehdot pysyvät ennallaan.

