

Tunnus	13-1353-23-B LP-091-2022-01970
Hakija	Senaatti-kiinteistöt
Rakennuspaikka	Etu-Töölö, 091-013-0422-0006 Mannerheimintie 34
Pinta-ala	16627 m ²
Kaava	Asemakaava 12677
Lainvoimaisuus	2022
Sallittu kerrosala	19200 m ²
Rakennettu kerrosala	19000 m ²
Alueen käyttö	YM, Museorakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa sijoittaa museotoimintaan liittyvää näyttely-, tapahtuma-, kulttuuri-, kirjasto-, kahvila- ja ravintolatoimintaa. Museotoimintaan liittyvää toimistotilaa saa sijoittaa alueelle enintään 3150 k-m2. srs, Valtion omistaminen rakennusten suojelusta annetun asetuksen (480/1985) nojalla suojeltu rakennus.
Pääsuunnittelija	Miettinen Juha Samuli arkkitehti JKMM Arkkitehdit Oy

Rakennustoimenpide	Museorakennuksen (Kansallismuseo, käyttötarkoitusluokka 071) laajentaminen, Halkopihan kattaminen. Rakennustöiden ennalta aloittaminen valmiiksi saakka ennen luvan lainvoimaisuutta. HEL 2023-006278 Halkopihan kattaminen. Kansallismuseon päärakennuksen ja uuden Atlas-lisärakennushankkeen välisen yhteyden muodostaminen. Kansallismuseon vanha sisäpiha katetaan ja muutetaan sisätilaksi rakennussuojelutavoitteiden mukaisesti. Rakennuksen pääkäyttötarkoitus on museorakennus, muutosalue käsittää näyttely-, tapahtuma-, kulttuuri- ja ravintola sekä kahvilatoimintaa. Erytysselvitykset: Energiaselvitys / Selvitys korjaus- ja muutostyön energiatehokkuudesta Rakenteellisen turvallisuuden riskiarvio Rakennusfysikaalisen toimivuuden riskiarvio Palotekninen riskiarvio, Toiminnallinen palomitoitus, 3. osapuolen lausunto toiminallisesta palomitoituksesta, TTR:n lausunto Julkisivun äänieristysmitoitus Muut päätökseen liittyvät asiakirjat: Selvitys rakennuspaikan hallinnasta, lainhuutotodistus Kaupparekisteriote Valtakirja Kartta-aineisto + tonttikorkeusilmoitus Rasitustodistus
---------------------------	--

Rakennussuunnittelun perusteet ja hankekuvaus
Ympäristöselvitys valokuvineen
Esittelyaineisto
Pääpiirustukset, piirustusluettelo
Kerrosalalaskelma
Autopaikka- ja polkupyöräpaikkaselvitys
Esteettömyysselvitys
Ilmoitus väestönsuojasta
Rakennussuojeluselostus
LVI-suunnittelun ja toteutuksen sekä käyttöönoton perusteet
Selvitys sammutuslaitteiston suunnitteluperusteista
GSM-kuuluvuus kiinteistössä
Rakennesuunnittelun perusteet, Rakennetyypit
Rakenteiden 3. osapuolen tarkastuksen laajuus
Rakenteiden 3. osapuolen lausunto**
Kosteudenhallintaselvitys
Rakennetutkimus sisältäen haitta-ainetutkimus
Palotekninen suunnitelma (sis. savunpoiston periaatteet)

Lausunnot:

Helsingin kaupunginmuseo Puoltava. Lausunto on liitteenä.
Museovirasto Ehdollinen Lausunnot on lupaehto. Lausunto on liitteenä.

Lisäselvitys Valtion (Senaatti-kiinteistöt) hakijana ei tarvitse toimittaa vakuutta.

Kuuleminen Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta.

Määräaikaan mennessä ei ole tullut huomautuksia.

Poikkeamiset perusteluineen

Palo-osaston koko, johon Halkopiha liittyy, on n. 3600 m².
Osastokoon ylitys johtuu pääsääntöisesti aiemman sääntelyn mahdollistamasta palo-osastokoon kasvattamisesta paloilmoitin avulla. Halkopihan muutoksen aiheuttama lisäys on 250 m² ja vähäinen suhteessa aiemmin muodostettuun kokonaisuuteen. Halkopihan ja C-portaaseen liittyvän uloskäytäväosuuden ikkunoiden palo-osastointiluokka EI30. Paloikkunoiden toteuttaminen EI60-luokkaan ei ole mahdollista ikkunoiden rakenne ja suojelunäkökohdat huomioiden. Halkopihalle tehdään oletettuun palonkehitykseen perustuva tarkastelu, jonka perusteella ratkaistaan lasikatteen teräsrakenteiden R-luokka, sisäpihan ylimmän kerroksen ikkunoiden palo-osastointiluokka ja savunpoiston mitoitus.

Poikkeamat ovat kokonaisuutena arvioiden vähäisiä ja hyväksyttävästi perusteltuja.

Hankkeen laajuus

Kokonaisala 228 m²
Tilavuus 3027 m³

Lausunnot

Lausunnon antaja	Helsingin kaupunginmuseo
Lausunto pvm	29.05.2023
Lausunnon tulos	puollettu
Esittelijän perustelut	Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset. Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Lupamääräykset

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- palotekninen suunnitelma
- rakennesuunnitelmat
- savunpoistosuunnitelma
- toteutuspiirustukset

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Ennen luvan mukaisiin töihin ryhtymistä on hankkeeseen ryhtyvän kutsuttava kokoon maankäyttö- ja rakennuslain 121 §:n mukainen aloituskokous, johon on kutsuttava rakennusvalvontapalvelun edustaja.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Rakennustyön aikaiset haitat ympäristöön tulee minimoida.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on toimitettava selvitys matkaviestinten kuuluvuudesta rakennuksen sisätiloissa (MRL117j§).

Energiaselvitys on päivitettävä ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Museovirasto KYP on pidettävä hankkeen suhteen ajan tasalla.

Rakentamisen aikaisia suunnitelmamuutoksia harkittaessa vaikutus rakennussuojeluun on selvitettävä ja hyväksyttävä Museovirasto KYP:n edustajalla. Tulkinnanvaraisissa tapauksissa suunnitelmamuutoksesta on varmistettava 8 (10) lausunnon tarve Museovirasto KYP:ltä ennen suunnitelmamuutoksen toimittamista rakennusvalvontaviranomaiselle.

Kohteesta kokonaisuutena laaditaan dokumenttivalokuvaus ennen töiden käynnistymistä ja toteutuksen päävaiheissa. Lisäksi työmaan etenemistä dokumentoidaan suunnitelmallisesti.

Hankkeesta on sen valmistuessa laadittava restaurointiraportti, joka käsittelee hankkeen vaikutukset suojeltuun rakennettuun kokonaisuuteen. Raportista toimitetaan kopio myös Museovirasto KYP:iin.

Ennen töiden aloittamista tulee hyväksyttävä Museovirasto KYP:n edustajalla rakennuslupa-aineistoa yksityiskohtaisemmat toteutussuunnitelmat seuraavista kokonaisuuksista:

-lasikate (vanhojen seinärakenteiden kantavuus, vesikattojen ja kattorakenteiden muutokset lasikaton toteuttamiseksi, uuden rakennekokonaisuuden ilme)

-uusi yleisöporras (tukeutuminen vanhoihin rakenteisiin, portaan rakenne, materiaalit ja ilme)

-ikkuna- ja ovimuutokset (ratkaisuperiaatteet yhteensovittuna päärakennuksen peruskorjauksen linjauksiin, detaljisuunnitelmat)

-rapattujen julkisivujen käsittelytavat ja asennukset (rapattujen pintojen

kunnostus, akustiikkarappaukset julkisivujen yläosissa, asennukset seinäpintoihin)

-yleissuunnitelma Halkopihan materiaaleista, pintakäsittelyistä ja sävyistä

Ennen toteutustöiden kunkin vaiheen aloitusluvan myöntämistä tulee varmistaa, että ko. työvaihetta ja sen koskemaan aluetta varten on Museoviraston edustajan hyväksymät:

-yhteydenpitotapa Museoviraston pitämiseksi ajan tasalla hankkeessa

-Museovirastoa koskevien suunnitelma-, mallityö- ja työmaakatselmusten ohjelma

-tarvittavat purettavien osien ja rakenteiden dokumentointiraportit-

-suojaus- ja purkusuunnitelma

-työmaasuunnitelma ja työmaan järjestelyt

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Hanke kuuluu erityismenettelyn piiriin halkopihan ja sen kattamisen kantavien rakenteiden osalta. Rakenteiden suunnitelmista on ennen aloituskokousta toimitettava kolmannen osapuolen lausunto rakennusvalvontaan.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 118 §, 125 §, 133 §, 135 §, 144 § ja 175 §.

Päätöksen antaminen Ympäristö- ja lupajaosto antaa päätöksen julkipanon jälkeen, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Valitusosoitus Rakennusasia

Käsittelijä Sampo Sälevaara
Arkkitehti