



07.11.2017

212 §**Kiinteistön määräalan myynti, 91-433-2-1118, Vartiokylä**

HEL 2017-011887 T 10 01 01 01

Päätös

A

Kaupunkiympäristötoimialan tontit -yksikön päällikkö päätti myydä ***** ja Welldone Building Company Oy:lle 12 600:n euron kauppahinnalla noin 56 m² -suuruisen määräalan kiinteistöstä 91-433-2-1118 liitteenä nro 1 olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti ehdolla, että kauppakirja on allekirjoitettava viimeistään 1.3.2018.

B

Kaupunkiympäristötoimialan tontit -yksikön päällikkö päätti oikeuttaa hallinto- ja tukipalveluiden kiinteistölakimiehen allekirjoittamaan edellä mainitun sopimuksen ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä teknisiä korjauksia ja tarkennuksia.

Päätöksen perustelut

Lähtötilanne myyntiin

Maanomistaja on pyytänyt kaupunkia luovuttamaan kaupungin omistaman vähäisemmän tontinosan Vartiokylässä sijaitsevaan tonttiajon mukaiseen tonttiin nro 45446-3 tonttijakoluonnoksen mukaisesti. Maanomistajalla on hankintaan kiinteistönmuodostamislain 62 §:n mukainen oikeus arvokkaimman tontinosan omistajana.

Asemakaava ja rekisteritiedot

Kaupun kohteena olevan kiinteistön VARTIO (kiinteistötunnus: 91-433-2-1118) määräala kuuluu kokonaisuudessaan 10.6.1982 lainvoimaistuneen asemakaavan nro 8145 mukaiseen erillisten, enintään kaksiasuntoisten pientalojen korttelialueella (AO) sijaitsevaan hyväksytyyn tonttiajon mukaiseen tonttiin nro 45446-3. Tontin kokonaispinta-ala on 1542 m² ja rakennusoikeutta sille on osoitettu 308 k-m². Kaupunki omistaa tontista kiinteistönmuodostamislain 62 §:n mukaisen vähäisemmän tontinosan. Kaupungin luovuttama tontinosa tullaan liittämään tonttijakoluonnoksen mukaiseen tulevassa tonttijaossa suunniteltuun tonttiin. Kaupungin omistaman tontinosan pinta-ala on noin 56 m² ja siihen kohdistuu kokonaisuudessaan noin 11 k-m²:n suuruinen rakennusoikeus. Tontilla 45446-3 sijaitsee vuonna 1961 valmistunut puurakenteinen



07.11.2017

asuinrakennus jonka käyttämä rakennusoikeus on 60 k-m², tontilla on käyttämätöntä rakennusoikeutta 248 k-m². Kaupungin luovutus kytkeytyy kauppaan, jossa yksityinen maanomistaja on luovuttanut ostajataholle yhteensä noin 1023 m² suuruiset määräalat, jotka muodostavat suurimman tontinosan. Tontinosan kartat ovat liitteenä nro 2 ja 3.

Tontinosan hinnoittelu

Ostajien kanssa käydyissä neuvotteluissa on päädytty kauppakirjaluonnoksen mukaiseen neuvottelutulokseen rakentamattoman määräalan myynnistä 12 600:n euron kauppahinnalla, mikä vastaa yksikköhintaa noin 1 146 € / k-m². Luovutushintaa ohjaavaksi tekijäksi on otettu toisen maanomistajan samaista muodostettavaa tonttia koskeva luovutus, joka on tapahtunut samalle ostajataholle. Kaupungin luovutus on linjassa em. kaupan ehtojen kanssa. Hintaa voidaan muodostuvan tontin muoto ja sijainti huomioon ottaen pitää kaupungin kannalta hyväksyttävänä.

Lisätiedot

Arto Korkeila, tonttiasiamies, puhelin: 09 310 34294
arto.korkeila(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kauppakirjaluonnos_A.pdf
- 2 Liitekartta 1:500
- 3 Liitekartta 1:10000

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Ostajat

KYMP

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 1

Liite 2

Liite 3



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 212 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimussajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 2200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



07.11.2017

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

5 (5)

07.11.2017

Esko Patrikainen
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 08.11.2017.