



- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**
- ET** Yhdyskuntateknisen huollon rakennusten korttelialue.
 - 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Osa-alueen raja.
 - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
 - Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
 - 38195** Korttelin numero.
 - 2 Ohjeellisen tontin numero.
 - MITTARIAUK** Katuaukion nimi.
 - 90 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
 - 1 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 - Rakennusala.
 - Istutettava alueen osa, sijainti ohjeellinen.
 - Katu.
 - Katuaukio.
 - ajo Ajoyhteys.
 - p Pysäköintipaikka.
 - Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
 - Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

- Kaupunkikuva ja rakentaminen**
- Rakennuksen julkisivujen on oltava puuverhottuja.
 - Rakennuksen julkisivujen on oltava yksivärisiä.
 - Rakennuksessa on oltava harjakatto.
 - Katon on oltava konesaumattua peltiä.
 - Teknisten laitteiden, pois lukien aurinkopaneelit ja -keräimet, on sijoitettava rakennuksen ulkoseinien ja vesikaton sisäpuolella.

- DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER**
- Kvartersområde för byggnader för samhällsteknisk försörjning.
 - Linje 2 m utanför planområdets gräns.
 - Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
 - Gräns för delområde.
 - Riktgivande gräns för område eller del av område.
 - Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
 - Kvartersnummer.
 - Nummer på riktgivande tomt.
 - Namn på öppen plats.
 - Byggrätt i kvadratmeter väningsyta.
 - Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
 - Byggnadsyta.
 - Del av område som ska planteras, riktgivande läge.
 - Gata.
 - Öppen plats.
 - Körförbindelse.
 - Parkeringsplats.
 - För underjordisk ledning reserverad del av område.
 - Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

- Stadsbild och byggande**
- Byggnadens fasadmaterialet ska vara träpanelering.
 - Byggnadens fasader ska vara enfärgade.
 - Byggnaden ska ha sadeltak.
 - Taket ska vara falsat plättak.
 - Tekniska anordningar, exklusive solpaneler och -fångare, ska placeras innanför ytterväggar och yttertak.

- Pihat ja ulkoalueet**
- Tonttia ei saa aidata. Tontin liittyminen katu-alueeseen tulee toteuttaa saumattomasti.
 - Ympäristötekniikka**
 - Johtokuja-alueelle ei saa sijoittaa kiinteitä eikä raskaita rakenteita eikä istuttaa puita.
 - Rakennattavuus**
 - Orsi- ja pohjavedenpintaa ei saa alentaa työnaikaisesti eikä pysyvästi.
 - Ilmastonmuutos – hillintä ja sopeutuminen**
 - Tontilla tulee tuottaa aurinkoenergiaa.
 - Liikenne ja pysäköinti**
 - Katuaukiolle saa sijoittaa taksiaseman. Taksiasema tulee toteuttaa osaksi aukion kokonaisuutta ja suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota liikenneturvallisuuteen.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

- Gårdar och utomhusområden**
- Tomten får inte inhägnas. Tomten ska anslutas till gatuområdet så att gränsen inte markeras.
 - Miljöteknik**
 - På området får inte placeras solida eller tunga strukturer och får inte planteras träd.
 - Byggarhet**
 - Nivån för hängande grundvatten eller för grundvatten får inte sänkas under byggtiden eller sänkas bestående.
 - Begränsning av och anpassning till klimatförändringen**
 - Solenergi ska produceras på tomt.
 - Trafik och parkering**
 - En taxistation får placeras på torget. Taxistationen ska genomföras som en del av torget som helhet och i planeringen ska trafiksäkerheten uppmärksammas.
 - På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
38. kaupunginosan (Malmi, Ylä-Malmi) pysäköimisaluetta

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:
38 stadsdelen (Malm, Övre Malm) parkeringsområde

<p>HELSINKI HELSINGFORS</p> <p>Kaavan nro/Plan nr 12943</p> <p>Diaarinumero/Diarinummer HEL 2024-006158</p> <p>Hanke/Projekt 4003_20</p> <p>Päiväys/Datum</p>	<p>Asemakaavoitus Detaljplanläggning</p> <p>Kaavan nimi/Planens namn Laulurastaantie 1 Trastvägen 1</p> <p>Laatinut/Uppgjord av Tuomo Näränen</p> <p>Piirtänyt/Ritad av Katja Raevuori</p> <p>Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef Marja Piimies</p>	<p>Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:</p> <p>Nähtävillä (MRL 65§) Framlagt (MBL 65§)</p> <p>Hyväksytyt/Godkänt:</p> <p>Tullut voimaan Trätt i kraft</p>