

## RASITESOPIMUS

### **Osapuolet:**

Helsingin kaupungin 34. kaupunginosassa (Pakila) sijaitsevan kiinteistön 91-34-36-25 ja tulevan määräalan 91-34-9901-0 omistajana:

Uudenmaan Tonttirahasto Oy  
Y-tunnus 3175343-5  
Mäkitorpantie 3 B, 00620 Helsinki

Jäljempänä tontin omistaja

Helsingin kaupungin 34. kaupunginosassa (Pakila) sijaitsevan kiinteistön 91-34-9901-0 määräalalle perustettavan rasiteoikeuden osalta:

Helsingin kaupunki  
Y-tunnus 0201256-6  
Kaupunkiympäristön toimiala  
Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit-palvelu  
PL xxxx, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Jäljempänä Kaupunki

**Tontin omistaja ja Helsingin kaupunki ovat sopineet seuraavista rasiteoikeuksista:**

### **Sopimuksen kohde**

Tämän sopimuksen kohteena on Helsingin kaupungin 34. kaupunginosassa (Pakila) sijaitseva kauppakirjan liitekartan mukainen määräala kiinteistöistä 91-34-9901-0.

### **Sopimuksen tarkoitus**

Helsingin kaupunki on luovuttanut tämän rasitesopimuksen yhteydessä allekirjoitetulla kauppakirjalla Helsingin kaupungissa sijaitsevasta kiinteistöistä 91-34-9901-0 (34K0) noin 248 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan liitettäväksi asemakaavan nro 10512 mukaiseen Helsingin kaupungin korttelin nro 34036 tonttiin nro 34.

Luovutuksen kohteena olevalla määräalalla sijaitsee kunnallisteknisiä johtoja, putkia ja viemäreitä, mistä johtuen luovutuksen yhteydessä on tarpeellista sopia mainittujen johtojen, putkien ja viemäreiden pitämisestä, käyttämisestä, huoltamisesta ja uudistamisesta po. alueella.

### **Rasitteen sisältö**

1.

Kaupungilla ja sen määräämillä tahoilla (kuten esim. Helsingin Energia, Helen Sähköverkko Oy, Helsingin seudun ympäristöpalvelut –kuntayhtymät / HSY,

teleoperaattorit) on pysyvä oikeus korvauksetta pitää, käyttää, huoltaa, korjata ja uudistaa kustannuksellaan tulevan tontin liitekartan (rasitesopimuksen liitekartta) mukaisella alueella sijaitsevia omistamia viemäreitä ja muita kunnallisteknisiä johtoja ja näihin liittyviä rakennelmia ja laitteita.

Rasitealue on esitetty oheisella liitekartalla ja sen leveys on noin 6 metriä (3 m hulevesiputken keskilinjasta molempiin suuntiin).

2.

Rasitealueella ei saa ryhtyä sellaisiin rakentamis-, kaivamis- tai istutustöihin, jotka voivat aiheuttaa haittaa, vahinkoa taikka vaaraa edellä mainittujen johtojen ja/tai viemäreiden käytölle, huoltamiselle tai uudistamiselle.

3

Kaupunki tai sen määräämä on velvollinen mahdollisten huolto-, korjaus- tai uudistamistoimenpiteiden päätyttyä velvollinen viipymättä kustannuksellaan ennallistamaan edellä mainittuihin toimenpiteisiin käytetyn rasitealueen.

### **Korvaukset**

Rasiteoikeuden perustamisesta ja käytöstä ei peritä korvausta.

Kaupungilla ja sen määräämillä tahoilla on kustannuksellaan oikeus toista osapuolta enempää kuulematta hakea rasitteen perustamista tässä sopimuksessa sovitun oikeuden pysyvyyden vakuudeksi.

Mikäli tässä sopimuksessa tarkoitetun asian osalta ei ole mahdollista perustaa rasitetta, tämä sopimus on tältä osin voimassa osapuolten välillä yksityisoikeudellisena sopimuksena.

### **Sopimuksen muuttaminen**

Tätä rasitesopimusta voidaan muuttaa vain osapuolten kirjallisesti tekemällä sopimusmuutoksella.

### **Voimassaolo ja sitovuus uutta omistajaa kohtaan**

Tämä sopimus tulee voimaan osapuolten allekirjoituksin.

Sopijaosapuolet sitoutuvat siirtämään sopimuksessa mainitut ehdot myös kiinteistöjen uusia omistajia koskeviksi.

### **Erimielisyyksien ratkaiseminen**

Tästä sopimuksesta mahdollisesti syntyvät erimielisyydet pyritään ensisijaisesti ratkaisemaan osapuolten välisin neuvotteluin. Mikäli asiasta ei neuvotteluissa päästä yksimielisyyteen, ratkaistaan tästä sopimuksesta aiheutuvat erimielisyydet Helsingin käräjäoikeudessa ensimmäisenä oikeusasteena.

Tätä sopimusta on tehty kolme (3) samasanaista kappaletta, yksi kullekin sopijapuolelle ja yksi kiinteistötoimituksen asiakirjoihin liitettäväksi.

Helsinki päivänä        kuuta 2022

Helsingin kaupunki

Tontin omistaja/ Tulevan tontin 34036/34  
puolesta

---

---

Liite: Rasitesopimuksen liitekartta