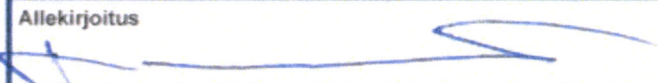


1.1.2018

HISSIAVUSTUSHAKEMUS

<input checked="" type="checkbox"/> Asunto-osakeyhtiö		<input type="checkbox"/> Kiinteistöyhtiö		<input type="checkbox"/> muu, mikä	
HAKIJAN TIEDOT					
Yhtiön nimi Asunto Oy Karistimentie 3			Y-tunnus 0118729-2		
Osoite Karistimentie 3/Tuulimyllyntie 4			Rakennuksen kerrosluku 1+4		Rakennusvuosi 1965
Asuntoja 104	Asuntojen huoneistoala 6248	Muita huoneistoja 0	Huoneistoala yhteensä 6248		
YHTEYSHENKILO					
Yrityksen nimi Suomen Hissikonsultti Oy			Henkilön nimi Juha Korvenranta		
Osoite Sippolankatu 9 E 49			Postinumero ja postitoimipaikka 15800 Lahti		
Asema yhtiössä <input type="checkbox"/> Isännöitsijä <input checked="" type="checkbox"/> muu, mikä Hissikonsultti/Valvoja					
TOIMENPITEEN SUUNNITELTU AIKATAULU					
Arvioitu aloituspäivä 1.7.2018			Arvioitu valmistuspäivä 15.9.2019		
Kustannusarvio 3.650.000 €			Rakennettavien hissien lukumäärä 9		
LISÄTIETOJA					

ALLEKIRJOITUS	
Allekirjoitus 	Paikka ja päiväys Lahdessa 13.3.2019
Nimenselvennys Juha Korvenranta	

Hakemus jätetään kaupunkiympäristön asuntopalvelut-yksikköön samanaikaisesti valtion hissiavustushakemuksen kanssa. Helsingin kaupungin 10 %:n hissiavustusta myönnetään vain uuden tai uusien hissien rakentamiseen vanhaan asuinkerrostaloon. Katso tarkemmat myöntämisperusteet seuraavalta sivulta.

1 1 2018

HISSIAVUSTUSHAKEMUS**HELSINGIN KAUPUNGIN HISSIAVUSTUS**
(Kaupunginhallituksen päätös 23.10.2000, § 1360)**Myöntämisperusteet**

Helsingin kaupungin hissiavustusta myönnetään uuden hissien rakentamiseen vanhaan asuinkerrostaloon. Avustuksen myöntämisen edellytyksenä on, että Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) on hyväksynyt hissien rakentamishankkeen kustannukset ja myöntänyt hankkeelle hissiavustuksen.

Avustuksen määrä

Hissiavustusta myönnetään 10 % hissien suunnittelu-, rakentamis- ja asennuskustannuksista. Avustettavia toimenpiteitä ovat hissitoimituksesta aiheutuneet kustannukset, rakennus- ja LVIS - tekniset työt sekä suunnittelu-, rakennuttamis- ja yleiskustannukset.

Haku- ja myöntämismenettely

Kaupungin hissiavustusta haetaan tarkoitukseen laaditulla lomakkeella kaupunkiympäristön asuntopalveluiden kautta samanaikaisesti kuin valtion hissiavustusta. Hakuaika on ympärivuotinen kuten ARA:n myöntämässä avustuksessa. ARA:n hyväksytyä hissihankkeen suunnitelmat sekä kustannukset ja myönnettyä hissiavustuksensa, tehdään vastaava päätös kaupungin hissiavustuksesta.

Avustuksen maksaminen

Kaupungin avustus maksetaan yhdessä erässä taloyhtiön tilille rakennustyön valmistuttua, kun lopullisista kustannuksista on annettu selvitys. Selvitys voidaan tehdä ARA:n hissiavustuksen maksatushakemuksella (lomake ARA 36f), johon on liitetty lomakkeella mainitut selvitykset.

Kaupungin hissiavustus voidaan määrätä palautettavaksi, jos avustuksen saaja on salannut tai antanut harhaanjohtavia tietoja, joilla on ollut vaikutusta avustuksen myöntämiseen tai avustus on käytetty muuhun tarkoitukseen, kuin mihin se on myönnetty.

28.6.2018

Suomen Hissikonsultti Oy
Juha Korvenranta
Sippolankatu 9 E 49
15800 Lahti

Asunto Oy Karistimentie 3
Karistimentie 3/Tuulimyllytie 4
00920 Helsinki

AVUSTUKSEN MYÖNTÄMINEN JÄLKIASENNUSHISSIN RAKENTAMISTA VARTEN

Selostus asiasta Olette hakenut avustusta Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselta (ARA) kerrostalohissin rakentamiseen. Avustus on tarkoitettu olemassa oleviin kerrostaloihin rakennettavien jälkiasennushissien rakentamista varten.

Avustusta myönnetään asuinrakennusten ja asuntojen korjausavustuksista annetun lain (1087/2016), asuinrakennusten ja asuntojen korjausavustuksista annetun asetuksen (1373/2016) ja valtionavustuslain (688/2001) nojalla.

Avustuksen saaja Asunto Oy Karistimentie 3, y-tunnus 0118729-2
Karistimentie 3 sekä Tuulimyllytie 4

Toimenpiteet, kustannukset ja avustuksen määrä Avustuksen määrä on enintään 1 642 500 euroa, kuitenkin enintään 45% hyväksytyistä toteutuneista kustannuksista.

Toimenpide	Haettu kustannus	Haettu lask. 45%	Myönnetty avustus
Rakennustekniset työt	2 750 676	1 237 804	1 237 804
LV-tekniset työt	42 000	18 900	18 900
Ilmastointityöt			
Sähkötyöt	28 000	12 600	12 600
Hissit ja hissikuilut	486 824	219 071	219 071
Muut: Lisätyövaraus	290 500	130 725	130 725

Yleiskustannukset	Haettu kustannus	Haettu lask. 45%	Myönnetty avustus
Suunnittelu- ja asiantuntijapalkkiot	40 000	18 000	18 000
Rakennuttamiskulut	12 000	5 400	5 400

**Avustuspäätöksen
voimassaolo**

Avustuksen kohteena olevat työt on saatettava loppuun siten, että avustus on maksettu 31.12.2020 mennessä. Maksatushakemus tulee toimittaa ARAan edellä mainitun vuoden lokakuun loppuun mennessä.

**Avustuksen
maksatus**

Avustus tullaan maksamaan toteutuneiden kustannusten mukaan kolmessa erässä seuraavasti:

1. erä: 25 % avustuksesta maksetaan, kun neljäsosa töistä on suoritettu,
2. erä: 25 % avustuksesta maksetaan, kun puolet töistä on suoritettu,
3. erä: 50 % avustuksesta maksetaan, kun työt on loppuun suoritettu.

Maksatusta haetaan joko ARA:n verkkosivuilla julkaistulla maksatushakemuksella tai sähköiseen asiointikansioon automaattisesti luodulla maksatuslomakkeella.

**Avustuksen käytön
valvonta**

ARA valvoo, että avustus käytetään tässä päätöksessä mainittuun tarkoitukseen ja että annettuja ehtoja noudatetaan. Avustuksen saaja on velvollinen antamaan ARA:n valvonnan suorittamista varten tarvittavat tiedot.

**Avustuksen
palauttaminen**

ARA voi määrätä avustuksen saajan kokonaan tai osaksi palauttamaan avustuksen valtiolle, jos hakija on avustuksen saamiseksi antanut virheellisiä tai harhaanjohtavia tietoja tai salannut tietoja ja menettelyllä on ollut vaikutusta avustuksen myöntämiseen tai avustus on käytetty muuhun tarkoitukseen, kuin mihin se on myönnetty. Palautettavalle määrälle on suoritettava sen nostopäivästä lukien vuotuista korkoa korkolain (633/1982) 3 §:n ja 2 momentissa tarkoitetun korkokannan mukaisesti.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea muutosta tekemällä oikaisuvaatimuksen ARA:lle. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen lähettämisestä.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti tai verkkoasioinnin kautta.

Asiakirjat on toimitettava ARAan ennen viraston aukioloajan päättymistä viimeistään 30. päivänä päätöksen tiedoksisaantipäivästä sitä päivää lukuun ottamatta.

Asiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä, kunhan ne ehtivät perille viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen verkkoasioinnin osoite on www.ara.fi/verkkoasiointi ja postiosoite PL 30, 15141 Lahti.

ASUMISEN RAHOITUS- JA KEHITTÄMISKESKUS
Korjausavustusyksikkö

Markku Aho
Apulaisjohtaja

Hanna Ahlberg
Ylitarkastaja

Tämä dokumentti on sähköisesti allekirjoitettu

Lista allekirjoittajista

Allekirjoittaja

Todennus

Hanna Ahlberg

28.06.2018 15:23:44

Asianhallinta

28.06.2018 15:23:43

Markku Aho

28.06.2018 15:59:33

Proxy

28.06.2018 15:58:58