



20.05.2020

66 §**Kesko Oyj:lle liiketarkoitukseen vuokratun tontin vuokrasopimuksen muuttaminen (Herttoniemi, tontti 43172/1)**

HEL 2020-006846 T 10 01 01 02

Hiihtäjätie 2A

Päätös

Yritystontit-tiimin päällikkö päätti muuttaa Kesko Oyj:lle (y-tunnus 0109862-8) liiketarkoitukseen vuokratun Helsingin Herttoniemessä sijaitsevan tontin 43172/1 (pinta-ala 12 801 m², rakennusoikeus 8 500 k-m², os. Hiihtäjätie 2A) maanvuokrasopimusta (sop.nro 17953, vuokraustunnus L1143-22) lisäämällä siihen seuraavat ehdot:

- Vuokralainen on velvollinen korvauksetta sallimaan linja-autojen väistöterminaalin sijoittamisen vuokrasopimuksen liitteen 1 mukaiselle alue A:lle. Alueelle toteutettavassa rakentamisessa huomioidaan, että K-Supermarket Hertan toimintaedellytykset turvataan niin, että sen saavutettavuus ja kaupallinen näkyvyys kohtuudella säilyvät esim. siten, että kaupunki mahdollistaa mainoslaitteiden sijoittamisen rajausalueelle tai sille rakennettavan rakennuksen julkisivuun. Työmaasuunnittelussa ja toteutuksessa on myös kiinnitettävä erityistä huomiota alueen kävely-, kevyt-, auto- ja huoltoliikenteen sujuvuuteen kaikissa hankkeen rakentamisvaiheissa.
- Vuokralainen on velvollinen korvauksetta sallimaan kaupungin valaistusrakenteiden sijoittamisen väistöterminaalin viereiselle aukiolle

L1143-22

Päätöksen perustelut**Tausta**

Vuokratontin ympäristössä Herttoniemen metroaseman korttelissa suunnitellaan metroaseman ja bussiterminaalin maanalaisten osien peruskorjausta ja maanpäällisten osien uusimista. Vuokratontilla sijaitsee K-Supermarket Hertta –myymälä, jonka koillispuolelle metron yhteyteen suunnitellaan matalaa paviljonkimaista rakennusta nykyisen metron sisäänkäynnin paikalle. Samassa yhteydessä vuokratontille sijoitetaan linja-autojen väistöterminaali.

Helsingin kaupungin liikennelaitos on pyytänyt, että Kesko Oyj:n vuokrasopimusta muutetaan siten, että linja-autojen väistöterminaali on

Postiosoite

PL 2214

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1

Helsinki 58

<https://www.hel.fi/>**Puhelin****Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



20.05.2020

mahdollista sijoittaa tontille. Kesko Oyj puoltaa väistöterminaalin sijoittamista. Metroaseman sisäänkäynnin muutostyöt sisältyvät jo voimassa olevaan maanvuokrasopimukseen 17953, ja Kesko Oyj on antanut hyväksyntänsä myös näillä muutostöille.

Lisäehdot

Vuokrasopimukseen lisätään tällä päätöksellä uusi ehto, jonka perusteella HKL voi sijoittaa linja-autojen väistöterminaalin vuokra-alueelle. Lisäksi on tarpeen ottaa sopimukseen ehto valaistusrakenteiden sijoittamisesta alueelle. Ehtojen lisääminen on tarkoituksenmukaista metroaseman uudistamishankkeen kannalta.

Toimivalta

Kaupunkiympäristölautakunta on 15.5.2018, § 247 siirtänyt hallintosäännön mukaisen toimivaltansa (16 luvun 1 §:n 2 momentin 1 – 9 kohdat) päättää toimielinten päättämien sopimusten ehtojen vähäisistä muutoksista ja lisäyksistä yritystontit -tiimin päällikölle.

Lisätiedot

Jukka Helenius, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 74013
jukka.helenius(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

HKL

Maka / Make

Vuokralainen

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 66 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimussajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 2214

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1

Helsinki 58

<https://www.hel.fi/>

Puhelin

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



20.05.2020

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -

palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Yritystontit

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

5 (5)

20.05.2020

Pasi Lehtiö
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 20.05.2020.

Postiosoite

PL 2214

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1

Helsinki 58

<https://www.hel.fi/>**Puhelin****Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566