

# SUUNNITTELUVARAUSALUEEN MUUTOS

19.10.2017

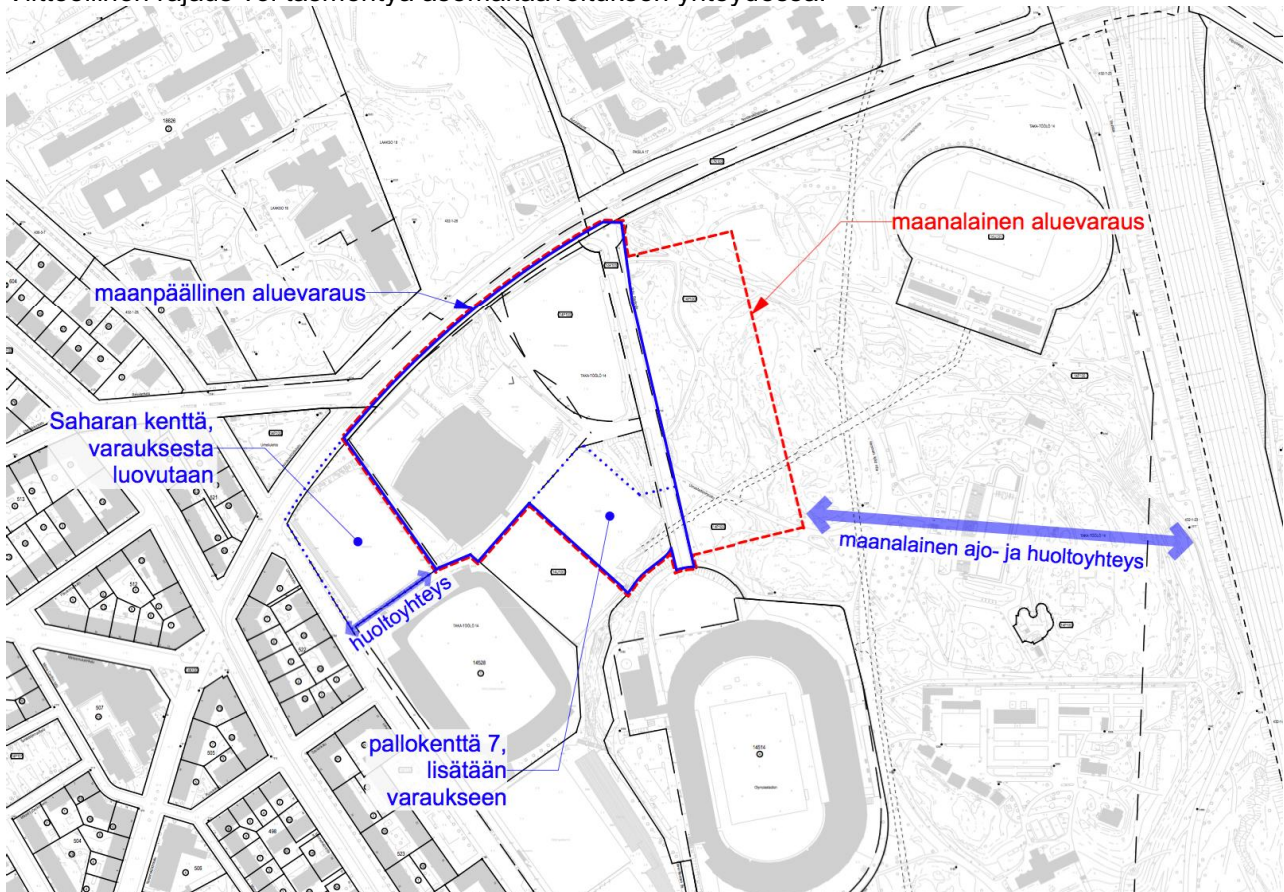
Helsinki Garden –hanketta on kehitetty kaupunginhallituksen 27.6.2016 myöntämän suunnittelualuevarauksen jälkeen pohjautuen päätöksessä edellytetyn arkkitehtikilpailun voittaneeseen ehdotukseen. Suunnittelun edetessä on yhdessä kaupungin asemakaavoituksen ja muiden hallintokuntien kanssa todettu, että suunnitteluvarausalueen rajausta on syytä tarkistaa. Tarkistukset johtuvat pääasiassa liikennejärjestelyihin liittyvistä reunaehdoista.

## Esitys suunnitteluvarausalueen muutokseksi

Suunnitteluvarausalueen muutos koskee pääasiassa maanalaisten tilojen sijaintia. Saharan kentän tilalle esitetään vaihdettavaksi kenttä 7. Kenttä säily nykyisessä käytössä. Muutokset kaupunginhallituksen myöntämään suunnittelualuevaraukseen nähden ovat:

1. Saharan jalkapallokentän suunnitteluvarauksesta teliittyminen luovutaan.
2. Nordenskiöldinkadun varren sisäänajohteyden varauksesta luovutaan.
3. Saharan kentän eteläpuolella säilytetään nykyinen huoltoyhteys ja sitä käytetään vanhan jäähallin huoltoon.
4. Pallokenttä 7 vaihdetaan suunnitteluvarauksessa Saharan kentän tilalle. Kentän korkotasoa voidaan nostaa nykyistä ylemmäs ja sen alle sijoitetaan hankkeen tiloja.
5. Pohjoisen Stadiontien itäpuolella sijaitsevalle alueelle sijoitetaan maanalainen ajotunneli Vauhtitieltä.

Viitteellinen rajausta voi täsmentyä asemakaavoituksen yhteydessä.



## Perustelut

1. Kaupungin kanssa pidetyissä neuvotteluissa on todettu, että Saharan kentän alapuolelle tutkittuihin tiloihin ei saada järjestettyä liikenneyhteyttä Nordenskiöldinkadulta tai Urheilukadulta nostamatta kenttää selvästi nykyistä kadun tasoa ylemmäs. Kentän nostamista ja ajoyhteyden toteutusta ei ole pidetty mahdollisena, joten aluetta ei kyetä hyödyntämään ja sen osalle myönnetystä varauksesta luovutaan.
2. Ajoyhteyden sijoittamista Nordenskiöldinkadun varteen ei ole pidetty liikenteellisesti toiminnallisena ratkaisuna kaupungin kanssa käydyissä neuvotteluissa, joten yhteydestä luovutaan.
3. Saharan kentän ja Telia 5G -stadionin välinen huoltoyhteys johtaa nykyisellään vanhan jäähallin luo. Yhteyttä on tarkoitus hyödyntää hankkeessa vanhan jäähallin ja sen yhteydessä sijaitsevien toimintojen huoltoyhteytenä. Kenttien ja Telia 5G -stadionin väliset yhteydet säilytetään.
4. Areenan toiminnot saadaan ratkaistua aiempaa selvästi paremmin hyödyntämällä kentän 7 alueen maanalaista tilaa. Kentän 7 korkoa on tarkoitus nostaa kohtuullisesti nykyistä korkeammalle siten, että sille on hyvä pääsy muualta alueelta.
5. Hankkeen maanalaisin tiloihin järjestetään kaksi ajoyhteyttä, ensimmäinen Pohjoiselta Stadiontieltä ja toinen Vauhtitieltä.

Suunnittelualuevarauksen muutos muodostaa hankkeelle yhtenäisen ja toiminnallisen kokonaisuuden. Pyydämme suunnitteluvarausalueen muutosta edellä esitetyllä tavalla.

Projekti GH Oy:n puolesta kunnioitavasti,

Ilkka Kilpimaa