



14.06.2023

Kokousaika 14.06.2023 18:00 - 22:45

Kokouspaikka Valtuustosali, Aleksanterinkatu 20

Läsnä

Jäsenet

Diarra, Fatim	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja poistui 18:10, saapui 19.42, poissa: 134 - 148 §
Vanhanen, Reetta Bogomoloff, Harry	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja kaupunginvaltuuston 1. varapuheen- johtaja
Jalovaara, Ville	kaupunginvaltuuston 2. varapuheen- johtaja
Arhinmäki, Paavo	apulaispormestari
Razmyar, Nasima	apulaispormestari
Sazonov, Daniel	apulaispormestari
Ahde, Hilikka	
Ahmed, Mahad	
Alanko-Kahiluoto, Outi	
Biaudet, Eva	
Ebeling, Mika	
Gebhard, Elisa	
Grotenfelt, Nora	saapui 18:38, poissa: 131 - 137 §, osa 138 §
Haatainen, Tuula	
Haglund, Mia	
Hakola, Juha	
Halla-aho, Jussi	
Harjanne, Atte	
Harkimo, Harry	
Harkimo, Joel	
Heinäluoma, Eveliina	
Hiltunen, Titta	
Holopainen, Mari	
Honkasalo, Veronika	
Huff, Shawn	
Hyttinen, Nuutti	
Iskanius, Anniina	poistui 19:54, poissa: 150 - 156 §
Jungner, Mikael	
Kaleva, Atte	saapui 18:17, poissa: 131 - 138 §, osa 139 §



14.06.2023

Kari, Emma	
Kauppila, Elina	
Kivekäs, Otso	
Kivelä, Mai	
Kolbe, Laura	
Kopra, Pia	
Korpinen, Laura	
Korpinen, Sini	
Koskela, Minja	
Lindgren, Minna	
Makkonen, Teija	
Malin, Petra	
Meri, Otto	
Muttilainen, Sami	
Månsson, Björn	
Niskanen, Dani	
Ohisalo, Maria	poistui 19:55, poissa: 150 - 156 §
Pajunen, Jenni	
Pakarinen, Pia	
Pasanen, Amanda	
Peltokorpi, Terhi	
Raatikainen, Mika	
Rantala, Marcus	
Rantanen, Mari	
Rantanen, Tuomas	
Rautava, Risto	
Rydman, Wille	
Sauri, Pekka	
Saxberg, Mirita	
Soininvaara, Osmo	
Taipale, Ilkka	
Tuomioja, Erkki	
Valtonen, Elina	
Vepsä, Sinikka	
Vierunen, Maarit	
Yanar, Ozan	
Abib, Mukhtar	varajäsen
Apter, Ted	varajäsen
Asko-Seljavaara, Sirpa	varajäsen
Austero, Nita	varajäsen
Dufva, Veli-Pekka	varajäsen
	saapui 19:54, poissa: 131 - 149 §
Helal, Fardoos	varajäsen
Hjelt, Jenni	varajäsen
Kettunen, Marko	varajäsen



14.06.2023

Kolehmainen, Laura	saapui 19:43, poissa: 131 - 148 §
Laaksonen, Heimo	varajäsen
Majok, Ajak	varajäsen
Miettinen, Nina	varajäsen
Niiranen, Matti	varajäsen
Oskala, Hannu	varajäsen
Paunio, Mikko	varajäsen
Penttinen, Katri	varajäsen
Rissanen, Laura	saapui 19:23, poissa: 131 - 144 §
Sohrabi, Seida	varajäsen
Tuominen, Aino	varajäsen
Vesikansa, Sanna	saapui 18:07, poissa: 131 - 132 §, osa 133 §
	saapui 18:10, poistui 19.45, saapui 19:54, poissa: 131 - 133 §, 148 §
	varajäsen
Nuorisoneuvoston edustajat	
Mahmood, Aisha	Nuorisoneuvoston puheenjohtaja
Salminen, Nella	Nuorisoneuvoston 1. varapuheenjohtaja
Muut	
Sarvilinna, Sami	kansliapäällikkö
Järvenkallas, Satu	esteellinen: 131 § kasvatuksen ja koulutuksen toimialajohtaja
Kivelä, Liisa	viestintäjohtaja
Peltonen, Antti	vs. hallintojohtaja
Saxholm, Tuula	rahoitusjohtaja
Krogell-Magni Pi	viestintäpäällikkö
Hyttinen, Hannu	johtava kaupunginsihteeri
Menna, Lauri	johtava asiantuntija
Kentala, Julianna	erityisavustaja
Salminen, Teresa	erityisavustaja
Holmberg, Iris	Kielenkääntäjä
Päivinen, Tuulikki	Kielenkääntäjä
Hopeakunnas, Maisa	viestintäasiantuntija
Snellman, Johanna	viestintäasiantuntija
Vasara Henna	nuoriso-ohjaaja

Puheenjohtaja

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alv.nro
FI02012566



14.06.2023

Fatim Diarra	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja 131 - 133 §
Reetta Vanhanen	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja 134 - 147 §, osa 148 §, 150 - 156 §
Harry Bogomoloff	kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja osa 148 §, 149 §

Pöytäkirjanpitäjä

Lauri Menna	johtava asiantuntija 131 - 143 §, osa 153 §, 154 -156 §
Antti Peltonen	hallintopäällikkö 144 - 152 §, osa 153 §



14.06.2023

Tid 14.06.2023 18:00 - 22:45

Plats Valtuustosali, Aleksanterinkatu 20

Närvarande

Ledamöter

Diarra, Fatim	stadsfullmäktiges ordförande avlägsnade sig 18:10, anlände 19:42, frånvarande: 134 - 148 §
Vanhanen, Reetta	stadsfullmäktiges ordförande
Bogomoloff, Harry	stadsfullmäktiges I vice ordförande
Jalovaara, Ville	stadsfullmäktiges II vice ordförande
Arhinmäki, Paavo	biträdande borgmästare
Razmyar, Nasima	biträdande borgmästare
Sazonov, Daniel	biträdande borgmästare
Ahde, Hilikka	
Ahmed, Mahad	
Alanko-Kahiluoto, Outi	
Biaudet, Eva	
Borgarsdottir Sandelin, Silja	
Ebeling, Mika	
Gebhard, Elisa	
Grotenfelt, Nora	anlände 18:38, frånvarande: 131 - 138 §, delvis 139 §
Haatainen, Tuula	
Haglund, Mia	
Hakola, Juha	
Halla-aho, Jussi	
Harjanne, Atte	
Harkimo, Harry	
Harkimo, Joel	
Heinäluoma, Eveliina	
Hiltunen, Titta	
Holopainen, Mari	
Honkasalo, Veronika	
Huff, Shawn	
Hyttinen, Nuutti	
Iskanius, Anniina	avlägsnade sig 19:54, frånvarande: 150 - 156 §
Jungner, Mikael	
Kaleva, Atte	anlände 18:17, frånvarande: 131 - 138 §, delvis 139 §



14.06.2023

Kari, Emma
Kauppila, Elina
Kivekäs, Otso
Kivelä, Mai
Kolbe, Laura
Kopra, Pia
Korpinen, Laura
Korpinen, Sini
Koskela, Minja
Lindgren, Minna
Makkonen, Teija
Malin, Petra
Meri, Otto
Muttalainen, Sami
Månsson, Björn
Niskanen, Dani
Ohisalo, Maria

avlägsnade sig 19:55, frånvarande:
150 - 156 §

Pajunen, Jenni
Pakarinen, Pia
Pasanen, Amanda
Peltokorpi, Terhi
Raatikainen, Mika
Rantala, Marcus
Rantanen, Mari
Rantanen, Tuomas
Rautava, Risto
Rydman, Wille
Sauri, Pekka
Saxberg, Mirita
Soininvaara, Osmo
Taipale, Ilkka
Tuomioja, Erkki
Valtonen, Elina
Vepsä, Sinikka
Vierunen, Maarit
Yanar, Ozan
Abib, Mukhtar
Apter, Ted
Asko-Seljavaara, Sirpa
Austero, Nita
Dufva, Veli-Pekka

ersättare
ersättare
ersättare
ersättare
ersättare
anlände 19:54, frånvarande: 131 -
149 §
ersättare

Helal, Fardoos



14.06.2023

Hjelt, Jenni Kettunen, Marko	ersättare ersättare anlände 19:43, frånvarande: 131 - 148 §
Kolehmainen, Laura Laaksonen, Heimo Majok, Ajak Miettinen, Nina Niiranen, Matti Oskala, Hannu Paunio, Mikko Penttinen, Katri	ersättare ersättare ersättare ersättare ersättare ersättare ersättare ersättare anlände 19:22, frånvarande: 131 - 144 §
Rissanen, Laura	ersättare anlände 18:07, frånvarande: 131- 132 §, delvis 133 §
Sohrabi, Seida Tuominen, Aino	ersättare ersättare anlände: 18:10, avlägsnade sig 19:45, anlände: 19:54, frånvarande: 131 - 133 §, 148 §
Vesikansa, Sanna	ersättare
ungdomsrådets företrädare	
Mahmood, Aisha Salminen, Nella	ungdomsrådets ordförande ungdomsrådets I vice ordförande
Övriga	
Sarvilinna, Sami	kanslichef jävig: 131 §
Järvenkallas, Satu Kivelä, Liisa Peltonen, Antti Saxholm, Tuula Krogell-Magni, Pi Hyttinen, Hannu Menna, Lauri Kentala, Julianna Salminen, Teresa Hopeakunnas, Maisa Snellman, Johanna Holmberg, Iris Päivinen, Tuulikki	sektorchef för fostran och utbildning kommunikationsdirektör tf. förvaltningsdirektör finansdirektör kommunikationschef ledande stadssekreterare ledande sakkunnig specialmedarbetare specialmedarbetare kommunikationsspecialist kommunikationsspecialist kommunikationsspecialist kommunikationsspecialist



14.06.2023

	Vasara, Henna	ungdomsledare
Ordförande		
	Fatim Diarra	stadsfullmäktiges ordförande 131 - 133 §
	Reetta Vanhanen	stadsfullmäktiges ordförande 134 - 147 §, delvis 148 §, 150 - 156 §
	Harry Bogomoloff	stadsfullmäktiges I vice ordförande delvis 148 §, 149 §
Protokollförare		
	Lauri Menna	ledande sakkunnig 131 - 143 §, delvis 153 §, 154 -156 §
	Antti Peltonen	förvaltningschef 144 - 152 §, delvis 153 §



14.06.2023

§	Asia	
131	Asia/1	Nimenhuuto, laillisuus ja päätösvaltaisuus Namnupprop, laglighet och beslutsförhet
132	Asia/2	Pöytäkirjan tarkastajien valinta Val av protokolljusterare
133	Asia/3	Kaupunginvaltuuston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajien valinta Val av ordförande och vice ordförande för stadsfullmäktige
134	Asia/4	Eron myöntäminen apulaispormestarille sekä kasvatuksen ja koulu- tuksen toimialan apulaispormestarin valinta Beviljande av avsked till biträdande borgmästare och val av biträdan- de borgmästare för fostrans- och utbildningssektorn
135	Asia/5	Kaupunginhallituksen jäsenten valinta kesäkuussa 2023 alkavaksi toimikaudeksi Val av ledamöter i stadsstyrelsen för mandattiden som börjar i juni 2023
136	Asia/6	Kaupunginhallituksen elinkeinojaoston jäsenten valinta kesäkuussa 2023 alkavaksi toimikaudeksi Val av ledamöter i stadsstyrelsens näringslivssektion för mandattiden som börjar i juni 2023
137	Asia/7	Kaupunginhallituksen konsernijaoston jäsenten valinta kesäkuussa 2023 alkavaksi toimikaudeksi Val av ledamöter i stadsstyrelsens koncernsektion för mandattiden som börjar i juni 2023
138	Asia/8	Eräiden vuoden 2023 talousarvioon merkittyjen sitovien talousarvio- kohtien määrärahojen siirtäminen ja ylitysoikeuden myöntäminen Överföring av anslag från vissa bindande budgetmoment i 2023 års budget och beviljande av överskridningsrätt
139	Asia/9	Määrärahojen siirtäminen kunta-Helsingin palkkakehitysohjelman to- teuttamiseksi vuoden 2023 talousarviossa Överföring av anslag för att genomföra kommun-Helsingfors löneut- vecklingsprogram i 2023 års budget
140	Asia/10	Kivikon hiihtohallin luovuttaminen apporttina Helsingin Liikuntahallit Oy:lle ja ylitysoikeuden myöntäminen apporttisiirtoa varten Apporttöverlåtelse av Stensböle skidhall till Helsingin Liikuntahallit Oy och beviljande av överskridningsrätt för apporttöverföring
141	Asia/11	Toteutussopimuksen tekeminen Helen Sähköverkko Oy:n kanssa kos- kien Läntisen bulevardikaupungin sähköverkon järjestelyjen toteutta-



14.06.2023

- mista ja sen kustannusten korvaamista
Genomförandeavtal med Helen Elnät Ab om arrangemangen för elnätet i Västra boulevardstaden och om ersättning för kostnaderna
- 142 Asia/12 Sörnäisten metroaseman lippuhallin perusparannuksen hankesuunnitelman enimmäishinnan korottaminen
Höjning av maximipriset i projektplanen för ombyggnad av Sörnäs metrostations biljetthall
- 143 Asia/13 Yrjönkadun uimahallin peruskorjauksen hankesuunnitelman hyväksyminen
Godkännande av projektplan för ombyggnad av Georgsgatans simhall
- 144 Asia/14 Myllypuron terveyst- ja hyvinvointikeskuksen laajennuksen hankesuunnitelman hyväksyminen
Godkännande av projektplan för utbyggnad av Kvarnbäckens central för hälsa och välbefinnande
- 145 Asia/15 Tilojen vuokraaminen varhaiskasvatukseen käyttöön (Herttoniemi, Abraham Wetterin tie 15)
Hyrning av lokaler för småbarnspedagogiken (Hertonäs, Abraham Wetters väg 15)
- 146 Asia/16 Pasilan Hertanmäen ja päiväkotin Hertan asemakaavan muutos (nro 12791)
Detaljplaneändring för Hertabacken och daghemmet Hertta i Böle (nr 12791)
- 147 Asia/17 Malminkartanonhuipun asemakaava ja asemakaavan muutos (nro 12759)
Detaljplan och detaljplaneändring för Malmgårdstoppen (nr 12759)
- 148 Asia/18 Kunnan jäsenen aloitteet ajalta 1.7.–31.12.2022
Initiativ från kommunmedlemmar under perioden 1.7–31.12.2022
- 149 Asia/19 Valtuutettu Hilikka Ahteen aloite omaishoitajan sijaisen palkkaamisesta aiheutuneiden kustannusten korvaamisesta luottamushenkilöille
Ledamoten Hilikka Ahdes motion om ersättning till förtroendevalda för kostnaderna för avlönande av en vikarie för närståendevårdare
- 150 Asia/20 Valtuutettu Anna Lemströmin aloite anonymista ilmoituskanavasta oppilaille ilmoittaa opettajien epäasiallisesta käytöksestä tai ahdistelusta
Ledamoten Anna Lemströms motion om en anonym kanal där elever kan anmäla lärares osakliga beteende eller trakasserier
- 151 Asia/21 Valtuutettu Mari Holopaisen aloite monipuolisista uintimahdollisuuksista Jätkäsaareen



14.06.2023

		Ledamoten Mari Holopainens motion om mångsidiga badmöjligheter till Busholmen
152	Asia/22	Valtuutettu Laura Korpisen aloite yksityisautoilun huomioimisesta Helsingissä kaavoitettaessa ja suunniteltaessa Ledamoten Laura Korpisen motion om att privatbilism bör beaktas i planläggningen och planeringen av Helsingfors
153	Asia/23	Valtuutettu Laura Korpisen aloite Esplanadin katujärjestelyistä Ledamoten Laura Korpisen motion om trafikarrangemangen på Esplanaden
154	Asia/24	Valtuutettu Juhani Strandénin aloite vähäpäästöiseen liikenteeseen kannustaminen Ledamoten Juhani Strandéns motion om uppmuntrande till att minska utsläppen i trafiken
155	Asia/25	Valtuutettu Mari Holopaisen aloite äänimerkit liikennevaloihin esteettömyyden parantamiseksi Ledamoten Mari Holopainens motion om ljudsignaler vid trafikljus för att förbättra tillgängligheten
156	Asia/26	Kokouksessa jätetyt aloitteet Motioner inlämnade vid sammanträdet



14.06.2023

Asia/1

§ 131

Nimihuuto, laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Kaupunginvaltuusto totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Nimihuuto ja estyneet

Puheenjohtaja totesi, että esteilmoituksen jättäneiden tilalle on kutsuttu seuraavat varavaltuutetut:

- Juhana Vartiainen, tilalle Heimo Laaksonen
- Maaret Castrén, tilalle Ted Apter
- Arja Karhuvaara, tilalle Laura Rissanen
- Seija Muurinen, tilalle Seida Sohrabi
- Mia Nygård-Peltonen, tilalle Matti Niiranen
- Sari Sarkomaa, tilalle Sirpa Asko-Seljavaara
- Nina Suomalainen, tilalle Mukhtar Abib
- Anni Sinnemäki, tilalle Sanna Vesikansa
- Alviina Alametsä, tilalle Nina Miettinen
- Johanna Nuorteva, tilalle Hannu Oskala
- Thomas Wallgren, tilalle Fardoos Helal
- Timo Harakka, tilalle Jenni Hjelt
- Pentti Arajärvi, tilalle Nita Austero
- Suldaan Said Ahmed, tilalle Ajak Majok
- Tuomas Nevanlinna, tilalle Laura Kolehmainen
- Pirkko Ruohonen-Lerner, tilalle Mikko Paunio

Nimihuudosta olivat poissa seuraavat valtuutetut:

- Nora Grotenfelt
- Tom Packalén
- Matias Pajula
- Atte Kaleva
- Laura Rissanen

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginvaltuuston kokous on kutsuttu koolle kuntalaissa ja hallintosäännössä edellytetyssä järjestyksessä. Toimitetun nimihuudon mukaan vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä. Edellä olevan perusteella puheenjohtaja totesi, että kokous on laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.



14.06.2023

Asia/1

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto toteaa esteen ilmoittaneet valtuutetut ja heidän tilalleen tulevat varavaltuutetut, toimittaa nimenhuudon sekä toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



14.06.2023

Asia/2

§ 132

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jussi Halla-aho ja Elisa Gebhard sekä ja varalle Risto Rautava ja Mia Haglund.

Käsittely

Puheenjohtajan ehdotuksesta kaupunginvaltuusto valitsi pöytäkirjantarkastajiksi Jussi Halla-ahon ja Elisa Gebhardin sekä ja varalle Risto Rautavan ja Mia Haglundin.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto valitsee pöytäkirjantarkastajiksi kaksi valtuutettua ja varatarkastajiksi kaksi valtuutettua.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



14.06.2023

Asia/3

§ 133

Kaupunginvaltuuston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajien valinta

HEL 2023-005516 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginvaltuusto valitsi puheenjohtajaksi Reetta Vanhasen, ensimmäiseksi varapuheenjohtajaksi Harry Bogomoloffin ja toiseksi varapuheenjohtajaksi Ville Jalovaaran.

Samalla kaupunginvaltuusto tarkasti pöytäkirjan tämän kohdan osalta heti.

Käsittely

Kaupunginvaltuusto valitsi yksimielisesti valtuutettu Maarit Vierusen ehdotuksesta kaupunginvaltuuston puheenjohtajaksi Reetta Vanhasen, ensimmäiseksi varapuheenjohtajaksi Harry Bogomoloffin ja toiseksi varapuheenjohtajaksi Ville Jalovaaran.

Esittelijä

Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja

Lisätiedot

Sanna Selkiahö, hallintosuunnittelija, puhelin: 310 36067
sanna.selkiahö(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto valitsee puheenjohtajan sekä ensimmäisen ja toisen varapuheenjohtajan toukokuun lopussa 2024 päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto tarkastaa pöytäkirjan tämän kohdan osalta heti.

Esittelijän perustelut

Kuntalain 18 §:n mukaan valtuusto valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja tarpeellisen määrän varapuheenjohtajia toimikaudekseen, jollei valtuusto ole päättänyt, että heidän toimikautensa on valtuuston toimikautta lyhyempi. Puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat valitaan samassa vaalitoimituksessa.



14.06.2023

Asia/3

Hallintosäännön 29 luvun 5 §:n 1 momentin mukaan kaupunginvaltuusto valitsee kunkin vuoden kesäkuun ensimmäisessä kokouksessaan vuoden mittaiseksi toimikaudeksi keskuudestaan puheenjohtajan sekä ensimmäisen ja toisen varapuheenjohtajan.

Esittelijä

Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja

Lisätiedot

Sanna Selkiaho, hallintosuunnittelija, puhelin: 310 36067
sanna.selkiaho(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto



14.06.2023

Asia/4

§ 134

Eron myöntäminen apulaispormestarille sekä kasvatuksen ja koulutuksen toimialan apulaispormestarin valinta

HEL 2023-006453 T 01 01 04 00

Päätös

Kaupunginvaltuusto

- myönsi kasvatuksen ja koulutuksen toimialan apulaispormestari Nasima Razmyarille eron apulaispormestarin tehtävästä ja
- valitsi Johanna Laisaaren kasvatuksen ja koulutuksen toimialan apulaispormestariksi apulaispormestarille päätetyin eduin.

Samalla kaupunginvaltuusto tarkasti pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Asta Vennelä, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36207
asta.vennela(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Otteet

Ote

Päätöksessä mainitut

Otteen liitteet

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, valtuusto

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunginvaltuusto valitsi Nasima Razmyarin 2.8.2021 § 223 kasvatuksen ja koulutuksen toimialan apulaispormestariksi. Nasima Razmyar on hakenut eroa apulaispormestarin tehtävästä.

Kuntalain (410/2015) 70 §:n 3 momentin mukaan eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin.



14.06.2023

Asia/4

Hallintosäännön 3 luvun 2 §:n mukaan kaupungissa on neljä apulaispormestaria, jotka toimivat toimialalautakunnan puheenjohtajina sekä kaupunginhallituksen jäseninä.

Apulaispormestari on päätoiminen luottamushenkilö. Päätoimiseen luottamustoimeen voidaan valita henkilö, joka on suostunut ottamaan toimen vastaan.

Kaupunginvaltuusto valitsee apulaispormestarin valtuutettujen ja varavaltuutettujen keskuudesta toimikaudekseen, ja kunkin toimialan apulaispormestarin toimikausi jatkuu siihen saakka, kunnes uusi toimialan apulaispormestari on valittu.

Koska kaupunginvaltuusto valitsee kaupunginhallituksen jäsenet 14.6.2023 kokouksessaan, valinta Nasima Razmyarilta vapautuvalle kaupunginhallituksen varapuheenjohtajan paikalle tehdään tuon asian käsittelyn yhteydessä.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Asta Vennelä, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36207
asta.vennela(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Otteet

Ote
Päätöksessä mainitut

Otteen liitteet
Esitysteksti
Kunnallisvalitus, valtuusto

Tiedoksi

Tarkastusvirasto

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 05.06.2023 § 373

HEL 2023-006453 T 01 01 04 00

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:



14.06.2023

Asia/4

Kaupunginvaltuusto

- myöntää kasvatuksen ja koulutuksen toimialan apulaispormestari Nasima Razmyarille eron apulaispormestarin tehtävästä ja
- valitsee Johanna Laisaaren kasvatuksen ja koulutuksen toimialan apulaispormestariksi apulaispormestarille päätetyin eduin.

Samalla kaupunginvaltuusto tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Asta Vennelä, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36207
asta.vennela(a)hel.fi



14.06.2023

Asia/5

§ 135

Kaupunginhallituksen jäsenten valinta kesäkuussa 2023 alkavaksi toimikaudeksi

HEL 2023-000777 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti valita kahden vuoden toimikaudeksi kaupunginhallitukseen 15 jäsentä ja heidän henkilökohtaiset varajäsenensä seuraavasti:

	Jäsen	Varajäsen
1.	Kok. <i>pormestari</i>	Pia Pakarinen
2.	Vihr. <i>kaupunkiympäristön toimialan apulaispormestari</i>	Ozan Yanar
3.	SDP. <i>kasvatuksen ja koulutuksen toimialan apulaispormestari</i>	Lauri Muranen
4.	Kok. <i>sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan apulaispormestari</i>	Jenni Pajunen
5.	Vas. <i>kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan apulaispormestari</i>	Mia Haglund
6.	Kok. Sari Sarkomaa	Matias Pajula
7.	Kok. Anniina Iskanius	Juha Hakola
8.	Kok. Maarit Vierunen	Otto Meri
9.	Vihr. Shawn Huff	Johanna Nuorteva
10.	Vihr. Tuomas Rantanen	Suvi Pulkkinen
11.	Vihr. Minna Lindgren	Kasper Kivistö
12.	SDP Elisa Gebhard	Tuulia Pitkänen
13.	Vas. Minja Koskela	Titta Hiltunen
14.	PS Jussi Halla-aho	Mari Rantanen
15.	RKP Marcus Rantala	Silja Borgarsdóttir Sandelin

Samalla kaupunginvaltuusto päätti valita puheenjohtajan ja varapuheenjohtajat seuraavasti:

Puheenjohtaja	<i>pormestari</i>
1. varapuheenjohtaja	Anni Sinnemäki
2. varapuheenjohtaja	<i>kasvatuksen ja koulutuksen toimialan apulaispormestari</i>



14.06.2023

Asia/5

Lisäksi kaupunginvaltuusto tarkasti pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Asta Vennelä, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36207
asta.vennela(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Otteet

Ote

Päätöksessä mainitut

Otteen liitteet

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, valtuusto

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunginhallitus johtaa kaupunginvaltuuston alaisena kaupungin toimintaa, hallintoa ja taloutta. Kaupunginhallitus vastaa myös kaupungin toiminnan yhteensovittamisesta sekä kaupunginvaltuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta.

Kaupunginhallituksessa on 15 jäsentä. Pormestari toimii kaupunginhallituksen puheenjohtajana ja apulaispormestarit jäseninä. Jokaisella kaupunginhallituksen jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

Kuntalain säännökset

Toimielinten kokoonpano (31 §:n 3 momentti)

Toimielinten jäsenille valitaan henkilökohtaiset varajäsenet, joihin sovelletaan, mitä varsinaisista jäsenistä säädetään.

Toimielimen jäsenten toimikausi ja valitseminen (32 §:n 1 momentti osa)

Toimielimen jäsenet valitaan valtuuston toimikaudeksi, jollei valtuusto ole päättänyt, että heidän toimikautensa on valtuuston toimikautta lyhyempi.

Toimielimen puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat (33 §:n 1 momentti)

Valtuusto tai muu valinnasta vastaava toimielin valitsee jäseniksi valituista toimielimen puheenjohtajan ja tarpeellisen määrän varapuheen-

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alv.nro

F102012566



johtajia. Puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat valitaan samassa vaalitoimituksessa, jollei valtuusto ole päättänyt puheenjohtajamallista.

Kunnan luottamushenkilöt (69 §:n 1 ja 2 momentit)

Kunnan luottamushenkilöitä ovat valtuutetut ja varavaltuutetut, kunnan toimielimiin valitut jäsenet, kunnan kuntayhtymän toimielimiin valitsemat jäsenet sekä muut kunnan luottamustoimiin valitut henkilöt. Tehtävänsä perusteella kunnan toimielimen jäseneksi valittu kunnan viranhaltija tai työntekijä ei kuitenkaan ole kunnan luottamushenkilö.

Luottamushenkilön tulee edistää kunnan ja sen asukkaiden etua sekä toimia luottamustehtävässään arvokkaasti tehtävän edellyttämällä tavalla.

Suostumus luottamustoimeen (70 §:n 1 momentti osa ja 2 momentti)

Luottamustoimeen voidaan valita vain henkilö, joka on suostunut ottamaan toimen vastaan.

Luottamushenkilön tai henkilön, joka on ehdolla muuhun luottamustoimeen kuin valtuutetuksi, on valtuuston tai asianomaisen toimielimen pyynnöstä esitettävä selvitys seikoista, joilla voi olla merkitystä hänen vaalikelpoisuutensa arvioinnissa.

Yleinen vaalikelpoisuus (71 §)

Vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö:

1. jonka kotikunta kyseinen kunta on;
2. jolla on jossakin kunnassa äänioikeus kuntavaaleissa sinä vuonna, jona valtuutetut valitaan tai vaali muuhun luottamustoimeen toimitetaan; ja
3. jota ei ole julistettu vajaavaltaiseksi.

Vaalikelpoisuus kunnanhallitukseen (73 §)

Vaalikelpoinen kunnanhallitukseen on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

1. välittömästi kunnanhallituksen alaisena toimiva kunnan palveluksessa oleva henkilö;
2. henkilö, joka on kunnanhallituksen tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;



3. kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka lautakunnan esittelijänä tai muuten vastaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi tulevien asioiden valmistelusta;
4. henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä tai säätiössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle kunnanhallituksessa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Henkilöstön edunvalvonnasta asianomaisessa kunnassa huolehtivan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen puheenjohtaja ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen. Vaalikelpoinen ei myöskään ole henkilö, joka yhteisön neuvottelijana tai muussa vastaavassa ominaisuudessa vastaa edunvalvonnasta.

Enemmistön kunnanhallituksen jäsenistä on oltava muita kuin kunnan tai kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa olevia henkilöitä.

Edellä 1 momentin 4 kohtaa ei sovelleta kunnan määräysvallassa olevan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäseneen.

Muut säännökset

Tasa-arvolain säännökset (4 a §:n 1 momentti)

Valtion komiteoissa, neuvottelukunnissa ja muissa vastaavissa toimielimissä sekä kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä, lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja, tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Kuntalain säännökset vaalista (105 §:n 1, 2 ja 3 momentit sekä 4 ja 5 momentit osa)

Vaalissa tulevat valituiksi se henkilö tai ne henkilöt, jotka ovat saaneet eniten ääniä.

Luottamushenkilöiden vaali toimitetaan suhteellisena, jos sitä vaatii läsnä olevista toimielimen jäsenistä vähintään määrä, joka saadaan jakamalla läsnä olevien lukumäärä valittavien lukumäärällä lisättynä yhdellä. Jos osamääräksi tulee murtoluku, se korotetaan lähinnä ylemmän kokonaislukuun.



14.06.2023

Asia/5

Varajäsenet valitaan samassa vaalissa kuin varsinaiset jäsenet. Jos varajäsenet ovat henkilökohtaisia, ehdokkaat on hyväksyttävä ennen vaalia ja ehdokkaana tulee olla sekä varsinainen jäsen että tämän varajäsen. Jos varajäsenet eivät ole henkilökohtaisia, valituiksi tulevat varsinaisiksi jäseniksi valittujen jälkeen seuraavaksi eniten ääniä tai korkeimmat vertausluvut saaneet ehdokkaat.

Suhteellista vaalia toimitettaessa sovelletaan, mitä kuntavaaleista vaalilaissa säädetään. Suhteellinen vaali ja vaadittaessa myös enemmistövaali on toimitettava suljetuin lipuin. Äänten mennessä tasan ratkaisee arpa.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Asta Vennelä, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36207
asta.vennela(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Otteet

Ote

Päätöksessä mainitut

Otteen liitteet

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, valtuusto

Tiedoksi

Tarkastusvirasto

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 29.05.2023 § 343

HEL 2023-000777 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää valita kahden vuoden toimikaudeksi kaupunginhallitukseen 15 jäsentä ja heidän henkilökohtaiset varajäsenensä seuraavasti:

Jäsen
1. Kok. *pormestari*

Varajäsen
Pia Pakarinen



2.	Vihr.	<i>kaupunkiympäristön toimialan apulaispormestari</i>	Ozan Yanar
3.	SDP.	<i>kasvatuksen ja koulutuksen toimialan apulaispormestari</i>	Lauri Muranen
4.	Kok.	<i>sosiaali-, terveys- ja pelastus-toimialan apulaispormestari</i>	Jenni Pajunen
5.	Vas.	<i>kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan apulaispormestari</i>	Mia Haglund
6.	Kok.	Sari Sarkomaa	Matias Pajula
7.	Kok.	Anniina Iskanius	Juha Hakola
8.	Kok.	Maarit Vierunen	Otto Meri
9.	Vihr.	Shawn Huff	Johanna Nuorteva
10.	Vihr.	Tuomas Rantanen	Suvi Pulkkinen
11.	Vihr.	Minna Lindgren	Kasper Kivistö
12.	SDP	Elisa Gebhard	Tuulia Pitkänen
13.	Vas.	Minja Koskela	Titta Hiltunen
14.	PS	Jussi Halla-aho	Mari Rantanen
15.	RKP	Marcus Rantala	Silja Borgarsdóttir Sandelin

Samalla kaupunginvaltuusto päättää valita puheenjohtajan ja varapuheenjohtajat seuraavasti:

Puheenjohtaja	<i>pormestari</i>
1. varapuheenjohtaja	Anni Sinnemäki
2. varapuheenjohtaja	<i>kasvatuksen ja koulutuksen toimialan apulaispormestari</i>

Lisäksi kaupunginvaltuusto tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Käsittely

29.05.2023 Ehdotuksen mukaan

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti Tuomas Rantasen ehdotuksesta esittää kaupunginhallituksen jäseniksi ja varajäseniksi seuraavia henkilöitä:

- kaupunkiympäristön toimialan apulaispormestarin varajäseneksi Ozan Yanar
- jäseneksi Shawn Huff, henkilökohtaiseksi varajäseneksi Johanna Nuorteva



14.06.2023

- jäseneksi Tuomas Rantanen, henkilökohtaiseksi varajäseneksi Suvi Pulkkinen
- jäseneksi Minna Lindgren, henkilökohtaiseksi varajäseneksi Kasper Kivistö

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti Jussi Halla-ahon ehdotuksesta esittää kaupunginhallituksen jäseneksi ja varajäseneksi seuraavia henkilöitä:

- jäseneksi Jussi Halla-aho, henkilökohtaiseksi varajäseneksi Mari Rantanen

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti Nasima Razmyarin ehdotuksesta esittää kaupunginhallituksen jäseneksi ja varajäseneksi seuraavia henkilöitä:

- kasvatuksen ja koulutuksen toimialan apulaispormestarin varajäseneksi Lauri Muranen
- jäseneksi Elisa Gebhard, henkilökohtaiseksi varajäseneksi Tuulia Pitkänen

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti Anni Sinnemäen ehdotuksesta esittää kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtajaksi Anni Sinnemäkeä ja 2. varapuheenjohtajaksi kasvatuksen ja koulutuksen toimialan apulaispormestaria.

Esittelijä

hallintojohtaja
Kirsi Remes

Lisätiedot

Asta Vennelä, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36207
asta.vennela(a)hel.fi



14.06.2023

Asia/6

§ 136

Kaupunginhallituksen elinkeinojaoston jäsenten valinta kesäkuussa 2023 alkavaksi toimikaudeksi

HEL 2023-005589 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti valita kahden vuoden toimikaudeksi kaupunginhallituksen elinkeinojaostoon 9 jäsentä ja heidän henkilökohtaiset varajäsenensä seuraavasti:

	Jäsen	Varajäsen
1. Kok.	<i>pormestari</i>	Daniel Sazonov
2. Kok.	Pia Pakarinen	Otto Meri
3. Kok.	Matias Pajula	Jenni Pajunen
4. Vihr.	Suvi Pulkkinen	Minna Lindgren
5. Vihr.	Kasper Kivistö	Shawn Huff
6. SDP	Lauri Muranen	Johanna Laisaari
7. Vas.	Minja Koskela	Paavo Arhinmäki
8. PS	Mari Rantanen	Jussi Halla-aho
9. RKP	Marcus Rantala	Silja Borgarsdóttir Sandelin

Samalla kaupunginvaltuusto päätti valita puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan seuraavasti:

Puheenjohtaja	<i>pormestari</i>
Varapuheenjohtaja	Suvi Pulkkinen

Lisäksi kaupunginvaltuusto tarkasti pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Asta Vennelä, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36207
asta.vennela(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Otteet

Ote

Otteen liitteet

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alv.nro
FI02012566



14.06.2023

Asia/6

Päätöksessä mainitut

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, valtuusto

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto ohjaa kaupungin elinkeino-, kilpailukyky-, maahanmuutto- ja työllisyyspolitiikkaa. Jaostossa on 9 jäsentä. Pormestari toimii jaoston puheenjohtajana. Jokaisella jaoston jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

Kaupunginvaltuusto valitsee kahden vuoden toimikaudeksi jaoston jäsenet ja varajäsenet. Jäsenet ja varajäsenet valitaan kaupunginhallituksen jäsenistä ja varajäsenistä. Lisäksi kaupunginvaltuusto valitsee jaoston varsinaisista jäsenistä sille varapuheenjohtajan.

Kuntalain säännökset

Toimielinten kokoonpano (31 §:n 3 momentti)

Toimielinten jäsenille valitaan henkilökohtaiset varajäsenet, joihin sovelletaan, mitä varsinaisista jäsenistä säädetään.

Toimielimen jäsenten toimikausi ja valitseminen (32 §:n 1 momentti osa)

Toimielimen jäsenet valitaan valtuuston toimikaudeksi, jollei valtuusto ole päättänyt, että heidän toimikautensa on valtuuston toimikautta lyhyempi.

Toimielimen puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat (33 §:n 1 momentti)

Valtuusto tai muu valinnasta vastaava toimielin valitsee jäseniksi valituista toimielimen puheenjohtajan ja tarpeellisen määrän varapuheenjohtajia. Puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat valitaan samassa vaalitoimituksessa, jollei valtuusto ole päättänyt puheenjohtajamallista.

Kunnan luottamushenkilöt (69 §:n 1 ja 2 momentit)

Kunnan luottamushenkilöitä ovat valtuutetut ja varavaltuutetut, kunnan toimielimiin valitut jäsenet, kunnan kuntayhtymän toimielimiin valitsemat jäsenet sekä muut kunnan luottamustoimiin valitut henkilöt. Tehtävänsä perusteella kunnan toimielimen jäseneksi valittu kunnan viranhaltija tai yöntekijä ei kuitenkaan ole kunnan luottamushenkilö.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alv.nro

F102012566



Luottamushenkilön tulee edistää kunnan ja sen asukkaiden etua sekä toimia luottamustehtävässään arvokkaasti tehtävän edellyttämällä tavalla.

Suostumus luottamustoimeen (70 §:n 1 momentti osa ja 2 momentti)

Luottamustoimeen voidaan valita vain henkilö, joka on suostunut ottamaan toimen vastaan.

Luottamushenkilön tai henkilön, joka on ehdolla muuhun luottamustoimeen kuin valtuutetuksi, on valtuuston tai asianomaisen toimielimen pyynnöstä esitettävä selvitys seikoista, joilla voi olla merkitystä hänen vaalikelpoisuutensa arvioinnissa.

Yleinen vaalikelpoisuus (71 §)

Vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö:

1. jonka kotikunta kyseinen kunta on;
2. jolla on jossakin kunnassa äänioikeus kuntavaaleissa sinä vuonna, jona valtuutetut valitaan tai vaali muuhun luottamustoimeen toimitetaan; ja
3. jota ei ole julistettu vajaavaltaiseksi.

Vaalikelpoisuus kunnanhallitukseen (73 §)

Vaalikelpoinen kunnanhallitukseen on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

1. välittömästi kunnanhallituksen alaisena toimiva kunnan palveluksessa oleva henkilö;
2. henkilö, joka on kunnanhallituksen tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
3. kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka lautakunnan esittelijänä tai muuten vastaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi tulevien asioiden valmistelusta;
4. henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä tai säätiössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle kunnanhallituksessa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.



Henkilöstön edunvalvonnasta asianomaisessa kunnassa huolehtivan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen puheenjohtaja ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen. Vaalikelpoinen ei myöskään ole henkilö, joka yhteisön neuvottelijana tai muussa vastaavassa ominaisuudessa vastaa edunvalvonnasta.

Enemmistön kunnanhallituksen jäsenistä on oltava muita kuin kunnan tai kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa olevia henkilöitä.

Edellä 1 momentin 4 kohtaa ei sovelleta kunnan määräysvallassa olevan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäseneneen.

Muut säännökset

Tasa-arvolain säännökset (4 a §:n 1 momentti)

Valtion komiteoissa, neuvottelukunnissa ja muissa vastaavissa toimielimissä sekä kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä, lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja, tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Kuntalain säännökset vaalista (105 §:n 1, 2 ja 3 momentit sekä 4 ja 5 momentit osa)

Vaalissa tulevat valituiksi se henkilö tai ne henkilöt, jotka ovat saaneet eniten ääniä.

Luottamushenkilöiden vaali toimitetaan suhteellisena, jos sitä vaatii läsnä olevista toimielimen jäsenistä vähintään määrä, joka saadaan jakamalla läsnä olevien lukumäärä valittavien lukumäärällä lisättynä yhdellä. Jos osamääräksi tulee murtoluku, se korotetaan lähinnä ylemmän kokonaislukuun.

Varajäsenet valitaan samassa vaalissa kuin varsinaiset jäsenet. Jos varajäsenet ovat henkilökohtaisia, ehdokkaat on hyväksyttävä ennen vaalia ja ehdokkaana tulee olla sekä varsinainen jäsen että tämän varajäsen. Jos varajäsenet eivät ole henkilökohtaisia, valituiksi tulevat varsinaisiksi jäseniksi valittujen jälkeen seuraavaksi eniten ääniä tai korkeimmat vertausluvut saaneet ehdokkaat.

Suhteellista vaalia toimitettaessa sovelletaan, mitä kuntavaaleista vaalilaissa säädetään. Suhteellinen vaali ja vaadittaessa myös enemmistövaali on toimitettava suljetuin lipuin. Äänten mennessä tasan ratkaisee arpa.

Esittelijä



14.06.2023

Asia/6

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Asta Vennelä, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36207
asta.vennela(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Otteet

Ote

Päätöksessä mainitut

Otteen liitteet

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, valtuusto

Tiedoksi

Tarkastusvirasto

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 29.05.2023 § 363

HEL 2023-005589 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää valita kahden vuoden toimikaudeksi kaupunginhallituksen elinkeinojaostoon 9 jäsentä ja heidän henkilökohtaiset varajäsenensä seuraavasti:

	Jäsen	Varajäsen
1.	Kok. <i>pormestari</i>	Daniel Sazonov
2.	Kok. Pia Pakarinen	Otto Meri
3.	Kok. Matias Pajula	Jenni Pajunen
4.	Vihr. Suvi Pulkkinen	Minna Lindgren
5.	Vihr. Kasper Kivistö	Shawn Huff
6.	SDP Lauri Muranen	Johanna Laisaari
7.	Vas. Minja Koskela	Paavo Arhinmäki
8.	PS Mari Rantanen	Jussi Halla-aho
9.	RKP Marcus Rantala	Silja Borgarsdóttir Sandelin



Samalla kaupunginvaltuusto päättää valita puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan seuraavasti:

Puheenjohtaja *pormestari*
Varapuheenjohtaja Suvi Pulkkinen

Lisäksi kaupunginvaltuusto tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Käsittely

29.05.2023 Ehdotuksen mukaan

Kaupunginhallitus päätti käsitellä kuudennen esityksen kokouksen 25. asiana.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti Minja Koskelan ehdotuksesta esittää Minja Koskelan henkilökohtaiseksi varajäseneksi Suldaan Said Ahmedin sijasta Paavo Arhinmäkeä.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti Jussi Halla-ahon ehdotuksesta esittää elinkeinojaoston jäseneksi ja varajäseneksi seuraavia henkilöitä:

- jäseneksi Mari Rantanen, henkilökohtaiseksi varajäseneksi Jussi Halla-aho

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti Elisa Gebhardin ehdotuksesta esittää elinkeinojaoston jäseneksi ja varajäseneksi seuraavia henkilöitä:

- jäseneksi Lauri Muranen, henkilökohtaiseksi varajäseneksi Johanna Laisaari

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti Tuomas Rantasen ehdotuksesta esittää elinkeinojaoston jäseneksi, varajäseneksi ja varapuheenjohtajaksi seuraavia henkilöitä:

- jäseneksi Suvi Pulkkinen, henkilökohtaiseksi varajäseneksi Minna Lindgren
- jäseneksi Kasper Kivistö, henkilökohtaiseksi varajäseneksi Shawn Huff
- varapuheenjohtajaksi Suvi Pulkkinen

Esittelijä

hallintojohtaja
Kirsi Remes



14.06.2023

Asia/6

Lisätiedot

Asta Vennelä, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36207
asta.vennela(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



§ 137

Kaupunginhallituksen konsernijaoston jäsenten valinta kesäkuussa 2023 alkavaksi toimikaudeksi

HEL 2023-000776 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti valita kahden vuoden toimikaudeksi kaupunginhallituksen konsernijaostoon 9 jäsentä ja heidän henkilökohtaiset varajäsenensä seuraavasti:

	Jäsen	Varajäsen
1.	Kok. Juhana Vartiainen	Daniel Sazonov
2.	Kok. Pia Pakarinen	Juha Hakola
3.	Kok. Jenni Pajunen	Maarit Vierunen
4.	Vihr. Tuomas Rantanen	Johanna Nuorteva
5.	Vihr. Anni Sinnemäki	Kasper Kivistö
6.	SDP Tuulia Pitkänen	Johanna Laisaari
7.	SDP Lauri Muranen	Elisa Gebhard
8.	Vas. Titta Hiltunen	Paavo Arhinmäki
9.	PS Jussi Halla-aho	Mari Rantanen

Samalla kaupunginvaltuusto päätti valita puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan seuraavasti:

Puheenjohtaja	Juhana Vartiainen
Varapuheenjohtaja	Tuomas Rantanen

Lisäksi kaupunginvaltuusto tarkasti pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Käsittely

Kaupunginvaltuusto valitsi yksimielisesti valtuutettu Eveliina Heinälouman ehdotuksesta kaupunginhallituksen esityksestä poiketen Tuulia Pitkäsen varajäseneksi Johanna Laisaaren sekä Johanna Laisaaren sijasta varsinaiseksi jäseneksi Lauri Murasen. Lauri Murasen varajäseneksi valittiin Elisa Gebhard.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Asta Vennelä, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36207



14.06.2023

Asia/7

asta.vennela(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Otteet

Ote

Päätöksessä mainitut

Otteen liitteet

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, valtuusto

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää valita kahden vuoden toimikaudeksi kaupunginhallituksen konsernijaostoon 9 jäsentä ja heidän henkilökohtaiset varajäsenensä seuraavasti:

	Jäsen	Varajäsen
1.	Kok. Juhana Vartiainen	Daniel Sazonov
2.	Kok. Pia Pakarinen	Juha Hakola
3.	Kok. Jenni Pajunen	Maarit Vierunen
4.	Vihr. Tuomas Rantanen	Johanna Nuorteva
5.	Vihr. Anni Sinnemäki	Kasper Kivistö
6.	SDP Tuulia Pitkänen	Lauri Muranen
7.	SDP Johanna Laisaari	Elisa Gebhard
8.	Vas. Titta Hiltunen	Paavo Arhinmäki
9.	PS Jussi Halla-aho	Mari Rantanen

Samalla kaupunginvaltuusto päättää valita puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan seuraavasti:

Puheenjohtaja

Juhana Vartiainen

Varapuheenjohtaja

Tuomas Rantanen

Lisäksi kaupunginvaltuusto tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijän perustelut

Kaupunginhallituksen konsernijaosto huolehtii kaupunkikonsernin konserniohjauksen ja -valvonnan täytäntöönpanosta sekä niiden toimivuudesta. Konsernijaosto tekee esityksiä omistajapolitiikan linjauksista ja konserniohjauksen periaatteista, tytäryhteisöille ja -säätiöille asetettavista toiminnallisista ja taloudellisista tavoitteista sekä muista yhteisöjen

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



sekä säätiöiden toimintaan ja talouteen liittyvistä asioista. Lisäksi konsernijaosto ohjaa, seuraa ja valvoo kaupungin tytäryhteisöjen ja -säätiöiden toimintaa sekä niille asetettujen tavoitteiden toteutumista.

Jaostossa on 9 jäsentä. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Kaupunginvaltuusto valitsee kahden vuoden toimikaudeksi jaoston jäsenet ja varajäsenet. Jäsenet ja varajäsenet valitaan kaupunginhallituksen jäsenistä ja varajäsenistä. Lisäksi kaupunginvaltuusto valitsee jaoston varsinaisista jäsenistä sille puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Kuntalain säännökset

Toimielinten kokoonpano (31 §:n 3 momentti)

Toimielinten jäsenille valitaan henkilökohtaiset varajäsenet, joihin sovelletaan, mitä varsinaisista jäsenistä säädetään.

Toimielimen jäsenten toimikausi ja valitseminen (32 §:n 1 momentti osa)

Toimielimen jäsenet valitaan valtuuston toimikaudeksi, jollei valtuusto ole päättänyt, että heidän toimikautensa on valtuuston toimikautta lyhyempi.

Toimielimen puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat (33 §:n 1 momentti)

Valtuusto tai muu valinnasta vastaava toimielin valitsee jäseniksi valituista toimielimen puheenjohtajan ja tarpeellisen määrän varapuheenjohtajia. Puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat valitaan samassa vaalitoimituksessa, jollei valtuusto ole päättänyt puheenjohtajamallista.

Kunnan luottamushenkilöt (69 §:n 1 ja 2 momentit)

Kunnan luottamushenkilöitä ovat valtuutetut ja varavaltuutetut, kunnan toimielimiin valitut jäsenet, kunnan kuntayhtymän toimielimiin valitsemat jäsenet sekä muut kunnan luottamustoimiin valitut henkilöt. Tehtävänsä perusteella kunnan toimielimen jäseneksi valittu kunnan viranhaltija tai työntekijä ei kuitenkaan ole kunnan luottamushenkilö.

Luottamushenkilön tulee edistää kunnan ja sen asukkaiden etua sekä toimia luottamustehtävässään arvokkaasti tehtävän edellyttämällä tavalla.

Suostumus luottamustoimeen (70 §:n 1 momentti osa ja 2 momentti)

Luottamustoimeen voidaan valita vain henkilö, joka on suostunut ottamaan toimen vastaan.



Luottamushenkilön tai henkilön, joka on ehdolla muuhun luottamustoimeen kuin valtuutetuksi, on valtuuston tai asianomaisen toimielimen pyynnöstä esitettävä selvitys seikoista, joilla voi olla merkitystä hänen vaalikelpoisuutensa arvioinnissa.

Yleinen vaalikelpoisuus (71 §)

Vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö:

1. jonka kotikunta kyseinen kunta on;
2. jolla on jossakin kunnassa äänioikeus kuntavaaleissa sinä vuonna, jona valtuutetut valitaan tai vaali muuhun luottamustoimeen toimitetaan; ja
3. jota ei ole julistettu vajaavaltaiseksi.

Vaalikelpoisuus kunnanhallitukseen (73 §)

Vaalikelpoinen kunnanhallitukseen on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

1. välittömästi kunnanhallituksen alaisena toimiva kunnan palveluksessa oleva henkilö;
2. henkilö, joka on kunnanhallituksen tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
3. kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka lautakunnan esittelijänä tai muuten vastaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi tulevien asioiden valmistelusta;
4. henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä tai säätiössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle kunnanhallituksessa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Henkilöstön edunvalvonnasta asianomaisessa kunnassa huolehtivan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen puheenjohtaja ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen. Vaalikelpoinen ei myöskään ole henkilö, joka yhteisön neuvottelijana tai muussa vastaavassa ominaisuudessa vastaa edunvalvonnasta.

Enemmistön kunnanhallituksen jäsenistä on oltava muita kuin kunnan tai kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa olevia henkilöitä.



Edellä 1 momentin 4 kohtaa ei sovelleta kunnan määräysvallassa olevan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäseneneen.

Muut säännökset

Tasa-arvolain säännökset (4 a §:n 1 momentti)

Valtion komiteoissa, neuvottelukunnissa ja muissa vastaavissa toimielimissä sekä kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä, lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja, tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Kuntalain säännökset vaalista (105 §:n 1, 2 ja 3 momentit sekä 4 ja 5 momentit osa)

Vaalissa tulevat valituiksi se henkilö tai ne henkilöt, jotka ovat saaneet eniten ääniä.

Luottamushenkilöiden vaali toimitetaan suhteellisena, jos sitä vaatii läsnä olevista toimielimen jäsenistä vähintään määrä, joka saadaan jakamalla läsnä olevien lukumäärä valittavien lukumäärällä lisättynä yhdellä. Jos osamääräksi tulee murtoluku, se korotetaan lähinnä ylemmän kokonaislukuun.

Varajäsenet valitaan samassa vaalissa kuin varsinaiset jäsenet. Jos varajäsenet ovat henkilökohtaisia, ehdokkaat on hyväksyttävä ennen vaalia ja ehdokkaana tulee olla sekä varsinainen jäsen että tämän varajäsen. Jos varajäsenet eivät ole henkilökohtaisia, valituiksi tulevat varsinaisiksi jäseniksi valittujen jälkeen seuraavaksi eniten ääniä tai korkeimmat vertausluvut saaneet ehdokkaat.

Suhteellista vaalia toimitettaessa sovelletaan, mitä kuntavaaleista vaalilaissa säädetään. Suhteellinen vaali ja vaadittaessa myös enemmistövaali on toimitettava suljetuin lipuin. Äänten mennessä tasan ratkaisee arpa.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Asta Vennelä, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36207
asta.vennela(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Otteet



Ote

Päätöksessä mainitut

Otteen liitteet

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, valtuusto

Tiedoksi

Tarkastusvirasto

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 29.05.2023 § 364

HEL 2023-000776 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää valita kahden vuoden toimikaudeksi kaupunginhallituksen konsernijaostoon 9 jäsentä ja heidän henkilökohtaiset varajäsenensä seuraavasti:

	Jäsen	Varajäsen
1.	Kok. Juhana Vartiainen	Daniel Sazonov
2.	Kok. Pia Pakarinen	Juha Hakola
3.	Kok. Jenni Pajunen	Maarit Vierunen
4.	Vihr. Tuomas Rantanen	Johanna Nuorteva
5.	Vihr. Anni Sinnemäki	Kasper Kivistö
6.	SDP Tuulia Pitkänen	Lauri Muranen
7.	SDP Johanna Laisaari	Elisa Gebhard
8.	Vas. Titta Hiltunen	Paavo Arhinmäki
9.	PS Jussi Halla-aho	Mari Rantanen

Samalla kaupunginvaltuusto päättää valita puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan seuraavasti:

Puheenjohtaja

Juhana Vartiainen

Varapuheenjohtaja

Tuomas Rantanen

Lisäksi kaupunginvaltuusto tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Käsittely



14.06.2023

29.05.2023 Ehdotuksen mukaan

Kaupunginhallitus päätti käsitellä seitsemännen esityksen kokouksen 26. asiana.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti Tuomas Rantasen ehdotuksesta esittää konsernijaoston jäseniksi, varajäseniksi ja varapuheenjohtajaksi seuraavia henkilöitä:

- jäseneksi Tuomas Rantanen, henkilökohtaiseksi varajäseneksi Johanna Nuorteva
- jäseneksi Anni Sinnemäki, henkilökohtaiseksi varajäseneksi Kasper Kivistö
- varapuheenjohtajaksi Tuomas Rantanen

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti Jussi Halla-ahon ehdotuksesta esittää konsernijaoston jäseneksi ja varajäseneksi seuraavia henkilöitä:

- jäseneksi Jussi Halla-aho, henkilökohtaiseksi varajäseneksi Mari Rantanen

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti Nasima Razmyarin ehdotuksesta esittää konsernijaoston jäseniksi ja varajäseniksi seuraavia henkilöitä:

- jäseneksi Tuulia Pitkänen, henkilökohtaiseksi varajäseneksi Lauri Muranen
- jäseneksi Johanna Laisaari, henkilökohtaiseksi varajäseneksi Elisa Gebhard

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti Daniel Sazonovin ehdotuksesta esittää konsernijaoston puheenjohtajaksi Juhana Vartiaista.

Esittelijä

hallintojohtaja
Kirsi Remes

Lisätiedot

Asta Vennelä, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36207
asta.vennela(a)hel.fi



14.06.2023

Asia/8

§ 138

Eräiden vuoden 2023 talousarvioon merkittyjen sitovien talousarviokohtien määrärahojen siirtäminen ja ylitysoikeuden myöntäminen

HEL 2023-005265 T 02 02 02

Päätös

Kaupunginvaltuusto siirsi vuoden 2023 sitovien talousarviokohtien määrärahoja käyttötarkoitusta muuttaen seuraavasti:

Talousarviokohdista:	euroa
8 01 03 Esirakentaminen, täyttötyöt, rakentamiskelpoiseksi saattaminen, kylkn käytettäväksi	
8 01 03 01 Muu esirakentaminen, alueiden käyttöönotto ja tonttien rakentamiseksi saattaminen	-1 000 000
8 03 03 Yhteishankkeet Väyläviraston kanssa, kylkn käytettäväksi	-1 000 000
8 08 Projektialueiden infrarakentaminen, Khn käytettäväksi	
8 08 02 04 Kruunuvuorenranta	-6 500 000
8 10 Suuret liikennehankkeet, kylkn käytettäväksi	
8 10 01 Kruunusillat	
8 10 01 02 Liittyvä esirakentaminen	-6 500 000
8 10 01 03 Liittyvät kadut ja liikenneväylät	-1 000 000

Siirretään talousarviokohtaan:

8 01 01 Kiinteistöjen ja kiinteistöjen hallintaan oikeuttavien osakkeiden ostot ja lunastukset sekä kaavoitus- ja täydennysrakennuskorvaukset, kylkn käytettäväksi	+16 000 000
--	-------------

Kaupunginvaltuusto oikeutti kaupunginkanslian digitaalisen perustan nettobudjetoidun toiminnan yhtiöittämiseen liittyvästä omaisuuden siirrostä johtuen kaupunginhallituksen ylittämään vuoden 2023 talousarvioon merkityt määrärahat enintään seuraavasti:

Ta-kohta	euroa
8 06 Arvopaperit	
8 06 02 Muut kohteet, Khn käytet-	+15 090 500



täväksi

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Markku Riekko, hankepäällikkö, puhelin: 310 39900
markku.riekko(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Sitovien talousarviokohtien määrärahojen siirto

Talousarviovuoden 2023 aikana on tullut tarve ylittää talousarvion sitova määräraha-kohta 8 01 01 Kiinteistöjen ja kiinteistöjen hallintaan oikeuttavien osakkeiden ostot ja lunastukset sekä kaavoitus- ja täydennysrakennuskorvaukset kaupunkiympäristölautakunnan käytettäväksi, 16,0 miljoonalla eurolla. Vuoden 2023 talousarviossa määrärahaa on käytettävissä 13,5 miljoonaa euroa sekä vuonna 2022 käyttämättä jääneiden määrärahojen perusteella myönnettyä ylitysoikeutta 0,432 miljoonaa euroa.

Esitetyllä 16,0 miljoonan euron määrärahasiirrolla mahdollistetaan 11 kohteen täydennysrakentaminen (n. 52 000 kem²), johon kohdistuu yhteensä 8,6 milj. euroa. Lisäksi määrärahaa tarvitaan strategiseen maanhankintaan yhteensä 3,3 miljoonaa euroa ja asemakaavojen toteuttamisen edellyttämään hankintaan yhteensä 4,1 miljoonaa euroa. Määrärahasiirron jälkeen määrärahaa on vuonna 2023 käytettävissä yhteensä 29,932 miljoonaa euroa.

Maanhankintamäärärahalla vastataan kaupunkistrategian ja AM-ohjelman mukaisen asuntotuotantotavoitteen sekä asuntotuotannon rahoitus- ja hallintamuotojakauman toteuttamiseen. Maanhankintaa tehdään entistä enemmän täydennysrakentamisen edistämiseksi. Täydennysrakentamisen edistämiseksi hankittava maa on jo kertaalleen kaavoitettua maata ja sen hankintakustannukset ovat moninkertaiset raakamaahan verrattuna. Täydennysrakentamisen edistämiseksi tehtävät hankinnat ovat kaupungille myös taloudellisesti perusteltuja.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alv.nro

F102012566



Maanhankintamäärärahojen käyttämiseen liittyy kuitenkin normaalista investointien suunnittelusta poiketen merkittäviä epävarmuuksia, jotka johtuvat osaksi asemakaavojen voimaantuloon liittyvistä epävarmuuksista mutta erityisesti myös siitä, että hankintaa tehdään silloin kun myyjällä on tahtotila maata myydä. Näin ollen hankintakohteiden toteuttamisen priorisointia joudutaan tarkastelemaan vuoden aikana jatkuvasti uudelleen. Tällöin hankintatarpeet saattavat aikaistua tai siirtyä seuraaville vuosille. Koska vuonna 2023 infrarakentamiseen varattuja määrärahoja jää käyttämättä, on edellä esitetty huomioiden, ja etenkin tässä rakentamisen suhdannetilanteessa perusteltua edistää pääasiassa Ara-rahoitteisten täydennysrakentamishankkeiden toteuttamista siten, että käyttämättä jääviä määrärahoja siirretään näiden vuokraoikeuksien hankintaan. Lisäksi on tarve siirtää rahoja joiltain osin tälle vuodelle suunnittelemattomien tai aiemmin vielä päättämättä olleiden hankkeiden maanhankintatarpeita varten.

Pääosa täydennysrakentamiskohteista on jo varattu toteuttajille, joista keskeisimpänä toimijana on Helsingin kaupungin Att, joka toteuttaa hankkeita Hekalle ja Hasolle. Hankittavat vuokraoikeudet sijoittuvat lähes kokonaan Helsingin itäosiin ja Raide-Jokerin varrelle. Lisäksi määrärahojen siirrolla mahdollistetaan mm. kuluvan vuoden aikana tarpeelliseksi tulleen pohjoisbaanan Malmin oikaisun maanhankinta, helpotetaan ja edistetään Mellunmäen metroaseman ja Laajasalon ostokeskuksen ympäristöjen kehittämistä sekä mahdollistetaan joidenkin yleisten alueiden ennakoimaton hankinta sekä yleisen rakennuksen tontin hankinta kaupungille palveluverkon väistötilojen ja tulevaisuuden tarpeiden järjestämistä varten.

Talousarvion sitovan määrärahakohdan 8 01 01 Kiinteistöjen ja kiinteistöjen hallintaan oikeuttavien osakkeiden ostot ja lunastukset sekä kaa-voitus- ja täydennysrakennuskorvaukset, kaupunkiympäristölautakunnan käytettäväksi, ylitystarve on mahdollista kattaa muilta talousarviokohdilta käyttämättä jäävistä määrärahoista. Määräraha esitetään siirrettävän talousarviokohdista 8 01 03 01 Muu esirakentaminen, alueiden käyttöönotto ja tonttien rakentamiseksi saattaminen, kaupunkiympäristölautakunnan käytettäväksi, 8 03 03 Yhteishankkeet Väyläviraston kanssa, kaupunkiympäristölautakunnan käytettäväksi, 8 08 02 04 Kruunuvuorenranta, kaupunginhallituksen käytettäväksi sekä kaupunkiympäristölautakunnan käytettäväksi osoitetun talousarviokohdan 8 10 01 Kruunusillat alakohdista 8 10 01 02 Liittyvä esirakentaminen ja 8 10 01 03 Liittyvät kadut ja liikenneväylät.

Sitovien kohtien siirto on mahdollista, koska määrärahaa jää käyttämättä alakohdittain seuraavasti:



8 01 03 Esirakentaminen, täyttötöyt, rakentamiskelpoiseksi saattaminen, on osoitettu 18,7 miljoonaa euroa. Määrärahaa jää käyttämättä 1,0 miljoonaa euroa johtuen useiden hankkeiden aikataulupeparmuuksista.

8 03 03 Yhteishankkeet Väyläviraston kanssa on osoitettu 0,9 miljoonaa euroa ja ylitysoikeutta 1,0 miljoonaa euroa. Määrärahaa jää käyttämättä 1,0 miljoonaa euroa hankkeiden viivästyksistä johtuen.

8 08 02 04 Kruunuvuorenranta, kaupunginhallituksen käytettäväksi on osoitettu 14,6 miljoonaa euroa ja ylitysoikeutta 6,0 miljoonaa euroa. Kruunuvuorenrannan projektialueen katujen määrärahaa ennustetaan käytettävän 14,0 miljoonaa euroa. Määrärahaa jää käyttämättä 6,6 miljoonaa euroa Stansvikinkallion ja Stansvikintien rakentamisen viivästyksistä johtuen sekä Linnanrakentajantien pohjoisosan sekä Itäväylän ylittävän sillan rakentamisen siirtyessä vuodelle 2024.

8 10 01 02 Liittyvä esirakentaminen, on osoitettu 16,6 miljoonaa euroa ja ylitysoikeutta 6,5 miljoonaa euroa. Kruunusiltoihin liittyvän esirakentamisen määrärahaa jää käyttämättä 6,6 miljoonaa euroa johtuen Hakaniemenrannan vesilupapäätöksen viivästyemisestä.

8 10 01 03 Liittyvät kadut ja liikenneväylät on osoitettu 31,0 miljoonaa euroa ja ylitysoikeutta 7,1 miljoonaa euroa. Kruunusiltoihin liittyvien katujen ja esirakentamisen määrärahaa jää käyttämättä 3,9 miljoonaa euroa johtuen Hakaniemen sillan suunnittelun viivästyemisestä.

Ylitysoikeuden myöntäminen

Kaupunginkanslian digitaalisen perustan nettobudjetoidun toiminnan yhtiöittämiseen liittyvän omaisuuden siirrosta johtuva vuoden 2023 talousarvion merkittyjen määrärahojen ylitys.

Kaupunginvaltuusto on 1.6.2022 hyväksynyt DigiHelsinki Oy:n perustamisen. Kaupunki on päätökseen liittyen sitoutunut luovuttamaan apporttiluovutuksena aloittavalle yhtiölle digitaalisen perustan nettobudjetoidut toiminnot, jonka vastikkeeksi kaupunki on saanut DigiHelsinki Oy:n liikkeelle laskemia uusia osakkeita.

Apporttiluovutuksen piiriin kuuluivat muun muassa alkavan taseen käyttöomaisuus, joka koostui työasemista, lähiverkon laitteista, omistetusta vanhasta runkoverkosta, runkoverkkoinvestoinneista sekä muutosohjelman käyttöomaisuudesta. Apporttiluovutuksessa omaisuuserät siirtyivät yhtiölle kirjanpitoarvosta. Siirtyvän apporttiomaisuuden kirjanpitolleiseksi arvoksi on määritetty vuoden 2023 alussa 15 090 500 euroa, jonka vastineeksi kaupunki saisi 30 181 kappaletta yhtiön osakkeita.



14.06.2023

Asia/8

Apporttiluovutuksen lopullinen arvo ja osakkeiden määrä varmistuu välitilinpäätökseen mennessä.

Talousarviokohdan 8 06 arvopaperit, Khn käytettäväksi vuoden 2023 määräraha on 20 420 000 euroa, joka tulisi saada ylittää enintään 15 090 500 eurolla johtuen kaupungin tekemistä DigiHelsinki Oy:n osake-merkinnöistä.

Kaupunki merkitsee DigiHelsinki Oy:öön siirtynyttä omaisuutta vasten yhtiön osakkeita enintään 15,1 milj. eurolla. Kaupungin investointimeinoin aiheutuu enintään 15,1 milj. euron suuruinen ylitys. Siirtyvien omaisuuserien arvot tarkentuvat lopullisesti vuoden 2023 välitilinpäätöksen valmistumiseen mennessä.

Osakkeiden merkintähinta tulee käsitellä kirjanpidollisesti talousarvio-määrärahan käyttönä. Osakkeiden merkintähintaa vastaava ylitys tulisi myöntää talousarvion kohtaan 8 06 02 Muut kohteet kaupunginhallituksen käytettäväksi.

Määräraha ylitys saa olla enintään 15 090 500 euroa.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Markku Riekko, hankepäällikkö, puhelin: 310 39900
markku.riekko(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Tiedoksi

Kaupunkiympäristön toimiala
Kaupunginkanslia
Taloushallintopalveluliikelaitos

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 05.06.2023 § 372

HEL 2023-005265 T 02 02 02

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:



Kaupunginvaltuusto siirtää vuoden 2023 sitovien talousarviokohtien määrärahoja käyttötarkoitusta muuttaen seuraavasti:

Talousarviokohdista:	euroa
8 01 03 Esirakentaminen, täyttötöyt, rakentamiskelpoiseksi saattaminen, kylkn käytettäväksi	
8 01 03 01 Muu esirakentaminen, alueiden käyttöönotto ja tonttien rakentamiseksi saattaminen	-1 000 000
8 03 03 Yhteishankkeet Väyläviraston kanssa, kylkn käytettäväksi	-1 000 000
8 08 Projektialueiden infrarakentaminen, Khn käytettäväksi	
8 08 02 04 Kruunuvuorenranta	-6 500 000
8 10 Suuret liikennehankkeet, kylkn käytettäväksi	
8 10 01 Kruunusillat	
8 10 01 02 Liittyvä esirakentaminen	-6 500 000
8 10 01 03 Liittyvät kadut ja liikenneväylät	-1 000 000

Siirretään talousarviokohtaan:

8 01 01 Kiinteistöjen ja kiinteistöjen hallintaan oikeutavien osakkeiden ostot ja lunastukset sekä kaavoitus- ja täydennysrakennuskorvaukset, kylkn käytettäväksi	+16 000 000
---	-------------

Kaupunginvaltuusto oikeuttaa kaupunginkanslian digitaalisen perustan nettobudjetoidun toiminnan yhtiöittämiseen liittyvästä omaisuuden siirrostä johtuen kaupunginhallituksen ylittämään vuoden 2023 talousarvioon merkityt määrärahat enintään seuraavasti:

Ta-kohta	euroa
8 06 Arvopaperit	
8 06 02 Muut kohteet, Khn käytettäväksi	+15 090 500

Esittelijä

pormestari
Juhana Vartiainen

Lisätiedot

Markku Riekko, hankepällikkö, puhelin: 310 39900
markku.riekko(a)hel.fi



Kaupunkiympäristölautakunta 09.05.2023 § 249

HEL 2023-005265 T 02 02 02

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle vuoden 2023 talousarvion sitovien talousarviokohtien välisiä määrärahasiirtoja seuraavasti:

Talousarviokohdista

8 01 03	Esirakentaminen, täyttötyöt, rakentamiskelpoiseksi saattaminen	
8 01 03 01	Muu esirakentaminen, alueiden käyttöönotto ja tonttien rakentamiseksi saattaminen	1,0 milj. euroa
8 03 03	Yhteishankkeet Väyläviraston kanssa	1,0 milj. euroa
8 08	Projektialueiden infrarakentaminen, kaupunginhallituksen käytettäväksi	
8 08 02 04	Kruunuvuorenranta	6,5 milj. euroa
8 10 01	Kruunusillat	
8 10 01 02	Liittyvä esirakentaminen	6,5 milj. euroa
8 10 01 03	Liittyvät kadut ja liikenneväylät	1,0 milj. euroa

Siirretään talousarviokohtaan

8 01 01	Kiinteistöjen ja kiinteistöjen hallintaan oikeuttavien osakkeiden ostot ja lunastukset sekä kaavoitus- ja täydennysrakennuskorvaukset	16,0 milj. euroa
---------	---	------------------

Esittelijä

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Silja Hyvärinen

Lisätiedot

Tuula Pipinen, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 37269
tuula.pipinen(a)hel.fi
Hanna Mikkola, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 21357
hanna.mikkola(a)hel.fi



§ 139

Määrärahojen siirtäminen kunta-Helsingin palkkakehitysohjelman toteuttamiseksi vuoden 2023 talousarviossa

HEL 2023-005201 T 02 02 02

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti siirtää vuoden 2023 talousarvion määrärahoja seuraavasti: Talousarviokohdalta 1 30 01, Kaupunginhallituksen käyttövarat, yhteensä 4 498 000 euroa kunta-Helsingin palkkakehitysohjelman toteuttamiseksi talousarviokohdille

2 10 01 Kaupungin tuottamat palvelut	3 912 000 euroa
3 10 01 Kaupunkirakenne	82 000 euroa
3 10 02 Rakennukset	136 000 euroa
3 10 03 Asuntotuotanto	56 000 euroa
3 10 08 Palvelut ja luvat	72 000 euroa
4 10 01 Kulttuuri ja vapaa-aika	240 000 euroa

Samalla kaupunginvaltuusto hyväksyi seuraavan toivomusponnen:

Kaupunginvaltuusto edellyttää selvitettävän mahdollisuutta vertailla Helsingin henkilöstöetujen kilpailukykyisyyttä verrattuna lähialueiden kuntiin veto- ja pitovoiman näkökulmasta. (Jenni Hjelt)

Käsittely

Valtuutettu Jenni Hjelt ehdotti valtuutettu Sami Muttilaisen kannattamana hyväksyttäväksi seuraavan toivomusponnen:

Kaupunginvaltuusto edellyttää selvitettävän mahdollisuutta vertailla Helsingin henkilöstöetujen kilpailukykyisyyttä verrattuna lähialueiden kuntiin veto- ja pitovoiman näkökulmasta.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen.

1 äänestys

Valtuutettu Jenni Hjeltin ehdottama toivomusponsi JAA, vastustus EI



JAA-ehdotus: Valtuutettu Jenni Hjeltin ehdottama toivomusponsi
EI-ehdotus: Vastustaa

Jaa-äännet: 82

Mukhtar Abib, Hilikka Ahde, Mahad Ahmed, Outi Alanko-Kahiluoto, Ted Apter, Paavo Arhinmäki, Sirpa Asko-Seljavaara, Nita Austero, Eva Baudet, Harry Bogomoloff, Silja Borgarsdottir Sandelin, Mika Ebeling, Elisa Gebhard, Nora Grotenfelt, Tuula Haatainen, Mia Haglund, Juha Hakola, Jussi Halla-aho, Atte Harjanne, Harry Harkimo, Joel Harkimo, Eveliina Heinäluoma, Fardoos Helal, Titta Hiltunen, Jenni Hjelt, Mari Holopainen, Veronika Honkasalo, Shawn Huff, Nuutti Hyttinen, Anniina Iskanius, Ville Jalovaara, Mikael Jungner, Atte Kaleva, Emma Kari, Elina Kauppila, Otso Kivekäs, Mai Kivelä, Laura Kolbe, Laura Kolehmainen, Pia Kobra, Laura Korpinen, Sini Korpinen, Minja Koskela, Heimo Laaksonen, Minna Lindgren, Ajak Majok, Teija Makkonen, Petra Malin, Otto Meri, Nina Miettinen, Sami Muttilainen, Björn Månsson, Matti Niiranen, Dani Niskanen, Maria Ohisalo, Hannu Oskala, Jenni Pajunen, Pia Pakarinen, Amanda Pasanen, Mikko Paunio, Terhi Peltokorpi, Mika Raatikainen, Marcus Rantala, Mari Rantanen, Tuomas Rantanen, Risto Rautava, Nasima Razmyar, Laura Rissanen, Wille Rydman, Pekka Sauri, Mirita Saxberg, Daniel Sazonov, Seida Sohrabi, Osmo Soininvaara, Ilkka Taipale, Aino Tuominen, Elina Valtonen, Reetta Vanhainen, Sinikka Vepsä, Sanna Vesikansa, Maarit Vierunen, Ozan Yanar

Poissa: 3

Tom Packalén, Matias Pajula, Erkki Tuomioja

Kaupunginvaltuusto hyväksyi valtuutettu Jenni Hjeltin ehdottaman toivomusponnen.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Riina Kopola, erityissuunnittelija, puhelin: 310 28256

riina.kopola(a)hel.fi

Aino Honkapohja-Kuusisto, asiantuntija, puhelin: 310 36148

aino.honkapohja-kuusisto(a)hel.fi

Liitteet

1 Liite1_Palkkakehitysohjelma 2023_kunta-Helsinki

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Päätösehdotus



Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Helsingin kaupungin palkkakehitysohjelman toteuttamista on jatkettu vuonna 2023. Vuoden 2023 palkkakehitysohjelma on laadittu toimialojen, virastojen ja liikelaitosten viranhaltijajohdon ja henkilöstöammattilaisten sekä kaupunginkanslian yhteistyönä.

Palkkakehitysohjelma on Helsingin kaupunginhallituksen linjaama pidemmän aikavälin tahtotila, jonka tarkoituksena on lisätä kaupungin houkuttelevuutta työnantajana sekä suunnitelmallisesti nostaa palkkausta erityisesti niissä ammattiryhmissä, joissa kaupungilla on osaa van henkilöstön saatavuuteen liittyviä palkkakilpailukykyhaasteita. Palkkakehitysohjelmasta päätetään vuosittain kaupungin talousarvion laatimisen yhteydessä.

Vuodesta 2023 alkaen palkkakehitysohjelma on eriytetty kahteen osaan sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan uudistuksen myötä. Kunta-Helsingin palkkakehitysohjelman toteutukseen on varattu vuoden 2023 talousarvioon 7 miljoonaa euroa vuositasolla. Sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan palkkakehitysohjelman toteutukseen on käytettävissä myös 7 miljoonaa euroa vuositasolla ja korotukset rahoitetaan toimialan omasta budjetista.

Palkkakehitysohjelman kohdennukset

Vuonna 2023 kunta-Helsingin palkkakehitysohjelmalla on haluttu erityisesti parantaa kasvatuksen ja koulutuksen toimialalla varhaiskasvatuksen lastenhoitajien sekä varhaiskasvatuksen erityisopettajien ja kiertävien erityisopettajien saatavuutta ja palkkakilpailukykyä. Lisäksi korotuksia kohdennetaan kelpoisuusedellytykset täyttävälle perusopetuksen opettajille tietyissä kouluissa alueellisen eriarvoistumisen ennaltaehkäisemiseksi. Korotuksia suunnataan myös toimialan erityiskoulunkäyntiavustajille.

Kaupunkiympäristön toimialalla korotuksia suunnattiin kiinteistölakimiehille sekä erilaisiin rakennuttamisen sekä katu- ja liikennesuunnittelun projektinjohto-, insinööri- ja esihenkilötehtäviin. Korotuksia kohdennettiin myös erilaisiin rakennustekniikan ja maanmittauksen insinööri- ja esihenkilötehtäviin sekä paikkatietoasiantuntijoille ja -suunnittelijoille.

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialalla korotuksia on kohdistettu näyttämö-, valaistus- ja äänimestareille, liikunnanohjaajille ja vastaaville liikunnanohjaajille sekä tiettyihin yksikkötason esihenkilötehtäviin.



Korotuksia kohdennettiin myös palvelukeskusliikelaitoksessa tietyille koulu-, päiväkotij- ja hoitoalan ruoka- ja puhtauspalveluhenkilöstölle sekä taloushallintopalveluliikelaitoksen vaativille palkanlaskennan asiantuntijatehtäville, pääkirjanpitäjille ja kirjanpitäjille. Rakentamispalveluliikelaitoksessa korotuksia kohdennettiin paikkatietoasiantuntijoille- ja suunnittelijoille, hankintainsinööreille ja -suunnittelijoille, tuotantoinsinööreille sekä erikoismittaajille.

Vuoden 2023 palkkakehitysohjelman mukaiset palkankorotukset 1.4.2023 lukien on kohdennettu noin 5 700 tehtävälle kunta-Helsingin toimialoilla ja liikelaitoksissa. Yksityiskohtainen lista ammattiryhmistä on liitteessä 1.

Lisäksi palkkakehitysohjelmasta kohdistettiin korotuksia niihin tehtäviin, joissa tehtäväkohtainen palkka on alle 2 000 euroa kuukaudessa. Korotukset toteutetaan siten, että kaikki alle 2 000 euron tehtäväkohtaiset palkat korotetaan 2 000 euron tasolle joko 1.4.2023 voimaan astuvan palkkakehitysohjelman tai viimeistään 1.6.2023 voimaan tulevan kunta-alan virka- ja työehtosopimusten mukaisen yleiskorotuksen myötä.

Päätöksen mukainen määrärahan siirto koskee yhdeksän kuukauden palkankorotuksia vastaava summaa vuodelta 2023. Vuonna 2024 ja siitä eteenpäin vuoden 2023 kunta-Helsingin palkkakehitysohjelmassa päätetyt korotukset toimialojen tulee rahoittaa kokovuotisesti talousarvionsa mukaisista määrärahoista. Kunta-Helsingin palkkakehitysohjelman mukaiset korotukset ovat vuositasolla kustannuksiltaan noin 7 miljoonaa euroa.

Koska vuoden 2023 kunta-Helsingin palkkakehitysohjelman mukaiset palkankorotukset tulevat voimaan kesken vuotta, jää palkkakehitysohjelman varatusta 7 000 000 euron määrärahasta käyttämättä noin 1 680 000 euroa vuonna 2023. Jäljellä jäävästä määrärahasta kohdennetaan tarvittava summa vuoden 2022 joulukuussa henkilöstölle myönnettyyn kulttuuri- ja liikuntaetuun, joka edistää osaltaan palkkakehitysohjelmalle asetettuja tavoitteita parantaen henkilöstön pito- ja veto-voimaa. Tämän määrärahan kohdentamisesta tehdään tarvittaessa erillinen päätös.

Vuoden 2023 kunta-Helsingin palkkakehitysohjelman toteuttamista varten määrärahaa tulisi siirtää talousarviokohdalta 1 30 01, Kaupungin hallituksen käyttövarat yhteensä 4 498 000 euroa talousarviokohdille 2 10 01, Kaupungin tuottamat palvelut 3 912 000 euroa, 3 10 01, Kaupunkirakenne 82 000 euroa, 3 10 02, Rakennukset 136 000 euroa, 3 10 03, Asuntotuotanto 56 000 euroa, 3 10 08, Palvelut ja luvat 72 000 euroa, 4 10 01, Kulttuuri ja vapaa-aika 240 000 euroa.

Esittelijä

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alv.nro
FI02012566



14.06.2023

Asia/9

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Riina Kopola, erityissuunnittelija, puhelin: 310 28256
riina.kopola(a)hel.fi

Aino Honkapohja-Kuusisto, asiantuntija, puhelin: 310 36148
aino.honkapohja-kuusisto(a)hel.fi

Liitteet

1 Liite1_Palkkakehitysohjelma 2023_kunta-Helsinki

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Tiedoksi

Kaupunginkanslia
Taloushallintopalveluliikelaitos
Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala
Kaupunkiympäristön toimiala
Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 22.05.2023 § 325

HEL 2023-005201 T 02 02 02

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää siirtää vuoden 2023 talousarvion määrärahoja seuraavasti: Talousarviokohdalta 1 30 01, Kaupunginhallituksen käyttövarat, yhteensä 4 498 000 euroa kunta-Helsingin palkkakehitysohjelman toteuttamiseksi talousarviokohdille

2 10 01 Kaupungin tuottamat palvelut	3 912 000 euroa
3 10 01 Kaupunkirakenne	82 000 euroa
3 10 02 Rakennukset	136 000 euroa
3 10 03 Asuntotuotanto	56 000 euroa
3 10 08 Palvelut ja luvat	72 000 euroa
4 10 01 Kulttuuri ja vapaa-aika	240 000 euroa

15.05.2023 Pöydälle



14.06.2023

Asia/9

Esittelijä

pormestari
Juhana Vartiainen

Lisätiedot

Riina Kopola, erityissuunnittelija, puhelin: 310 28256
riina.kopola(a)hel.fi
Aino Honkapohja-Kuusisto, asiantuntija, puhelin: 310 36148
aino.honkapohja-kuusisto(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



§ 140

Kivikon hiihtohallin luovuttaminen apporttina Helsingin Liikuntahallit Oy:lle ja ylitysoikeuden myöntäminen apporttisiirtoa varten

HEL 2023-006297 T 10 01 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto oikeutti kaupunginhallituksen ylittämään vuoden 2023 talousarvion kohdalla 8 06 02, Arvopaperit, Muut kohteet, kaupunginhallituksen käytettäväksi, olevan määrärahan enintään 2 500 000 eurolla.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Suvi Rämö, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 32174
suvi.ramo(a)hel.fi
Miia Aho, konsernilakimies, puhelin: 09 310 36445
miia.aho(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Tausta

Helsingin kaupunki omistaa Kivikossa, osoitteessa Savikiekontie 4 (tontti 91-47-52-14) olevan hiihtohallin siihen liittyvine oheistiloineen, joihin kuuluu muun muassa kahvilatila. Rakennus on valmistunut vuonna 2009 ja sen pinta-ala on 18 772 m².

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan liikuntapalvelukokonaisuus linjasi syksyllä 2022, että hiihtohallista luovutaan sen raskaan kulurakenteen vuoksi. Hallin käyttökustannuksia ovat nostaneet entisestään muun muassa yleinen energiakustannusten nousu. Hiihtohallin kävijämäärät ovat olleet ylläpitokustannuksiin suhteutettuna hyvin pieniä. Halli on palvellut pientä joukkoa aktiivihiihtäjiä lähinnä syksyisin.

Liikuntapalvelukokonaisuus irtisanoi kaupungin sisäisen vuokrasopimuksen liikuntajohtajan ilmoituksella 13.12.2022. Vuokrasopimuksen irtisanomisaika on yksi vuosi.



Kaupunkiympäristölautakunta päätti 20.12.2022 § 739 Kivikon hiihtohallin kehittämisestä osana eräiden rakennettujen kiinteistöjen myynti- ja kehittämissuunnitelmaa. Kivikon hiihtohallin osalta katsottiin tässä yhteydessä tarkoituksenmukaiseksi ensisijaisesti tutkia mahdollisuutta luovuttaa rakennus Jääkenttäsäätiölle, joka omistaa Helsingin Liikuntahallit Oy:n.

Helsingin Liikuntahallit Oy on Jääkenttäsäätiön kokonaan omistama yhtiö. Jääkenttäsäätiö on osa kaupunkikonsernia ja vastaa suurimmalta osin kaupungin jääurheilumahdollisuuksien ylläpitämisestä. Helsingin Liikuntahallit Oy omistaa tai vuokraa yhteensä seitsemää jäähallia. Jääkenttäsäätiön omistajastrategia on oheismateriaalissa.

Rakennuksen arvo on noin 2,5 miljoonaa euroa. Rakennuksen arvon markkinaehtoisuus on varmistettu ulkopuolisen arvioitsijan lausunnolla. Lausunto on oheismateriaalissa.

Apporttisiirto

Rakennuksen luovutus suoritetaan apporttisiirtona, jossa rakennuksen vastineeksi merkitään kaupungin omaisuudeksi Helsingin Liikuntahallit Oy:n osakeannissa vastaava määrä osakkeita, arviolta 2 755 kpl. Tämän jälkeen kaupungin suora omistusosuus yhtiössä on noin 40,8 %.

Siirto mahdollistaa rakennuksen omistuksen, päätöksenteon, toiminnan, talouden ja rahoituksen järjestämisen entistä tarkoituksenmukaisemmin.

Helsingin Liikuntahallit Oy on laatinut suunnitelman hallin muuttamiseksi jäähalliksi. Suunnitelman mukaan halliin voidaan rakentaa kolme kaukaloa ja pukeutumistiloja. Hallin nykyiset pukutilat sijaitsevat hallin toisessa kerroksessa ja ne eivät riitä jääurheilijoiden tarpeisiin.

Hallissa toimii tällä hetkellä kuntosaliryittäjä, cateringyritys sekä telinevoimisteluseura. Kyseisten toimijoiden vuokrasopimukset päättyvät keväällä 2024. Siirron yhteydessä on tärkeää, että tuleva hallin omistaja ottaa mahdollisuuksien mukaan huomioon hallin nykyisten vuokralaisten tilojen käyttötarpeet.

Tontti, jolla rakennus sijaitsee, tullaan vuokraamaan rakennuksen luovutuksen yhteydessä Helsingin Liikuntahallit Oy:lle.

Apportin taloudelliset vaikutukset Helsingin Liikuntahallit Oy:lle ja Helsingin kaupungille

Helsingin Liikuntahallit Oy:n omistamia ja vuokraamia jäähalleja on rakennettu ja peruskorjattu kaupungin lainarahoituksella, pitkälti urheiluja ulkoilulaitosrahastosta. Arviolta 13 miljoonan euron peruskorjaus rahoitetaan kaupungin Helsingin Liikuntahallit Oy:lle antamalla lainalla. Hel-



singin Liikuntahallit Oy tulisi hakemaan vuosittain kaupungilta avustusta (osana Jääkenttäsäätiölle myönnettävää vuosittaista ns. laitosavustusta) perustuen ensisijaisesti lainan lyhennyksiin ja korkoihin sekä kiinteistöön kohdistuviin maanvuokriin. Avustus maksettaisiin kaupungin vuosittaisesta talousarviosta kohdalta 41003 Liikunnan laitosavustukset, ja hankkeeseen liittyvä kasvava avustustarve osaltaan kasvattaa kaupungin käyttötalouden menoja.

Ylitysoikeuden myöntäminen

Apporttisiirto edellyttää vuoden 2023 talousarvion kohdalla 8 06 02, Arvopaperit, Muut kohteet, kaupunginhallituksen käytettäväksi, olevan määrärahan ylittämistä enintään 2 500 000 eurolla.

Valtiontukiarviointi

Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen (SEUT) 107(1) mukaan jäsenvaltion myöntämä tai valtion varoista muodossa tai toisessa myönnetty tuki, joka vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla jotakin yritystä tai tuotannonalaa, ei sovellu sisämarkkinoille siltä osin kuin se vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan.

Apporttisiijoituksen tuotto ei ole verrattavissa tavanomaiseen odotettuun markkinatuottoon, joten sijoitukseen sisältyy tukea. Harjoitushallin pääasiallisia käyttäjiä ovat paikalliset jääurheilun ja telinevoimistelun seurat sekä koulut ja päiväkodit. Seurojen toiminnan pääpaino on lapsissa ja nuorissa sekä harrasteurheilijoissa. Kaupungin myöntämä tuki ei kuulu valtiontukisäännösten soveltamisalaan, koska kyse on urheilu- ja vapaa-ajan tilasta, joka palvelee ensisijaisesti paikallisia asukkaita ja joka ei todennäköisesti houkuttele asiakkaita tai investointeja muista EU:n jäsenvaltioista. Tuella ei siten ole vaikutusta jäsenvaltioiden väliseen kauppaan (Komission tiedonanto valtiontuen käsitteestä 2016/C 262/01 kohta 197). Yhtiön vuokratessa tiloja kolmansille osapuolille taloudelliseen toimintaan tulee tiloista periä markkinaehtoinen vuokra.

Lopuksi

Esitys on valmisteltu kaupunkiympäristön toimialan ja kaupunginkanslian yhteistyönä.

Kaupunginhallituksen tarkoituksena on, mikäli kaupunginvaltuusto hyväksyy päätösehdotuksen, täytäntöönpanopäätöksessään:

- osoittaa apporttisiirron edellyttämä määräraha kaupunkiympäristölautakunnan käyttöön
- valtuuttaa sekä kaupunkiympäristön toimialan sopimukset ja valvonta -tiimin päällikön että lakimiehen, kummankin yksin, allekirjoittaa



maan Helsingin kaupungin puolesta omaisuuden siirtoa ja osakkeiden merkintää koskevat asiakirjat sekä tarvittaessa tekemään niihin vähäisiä korjauksia ja tarkennuksia.

Kaupunginhallitus päättää hallintosäännön 8 luvun 1 §:n 2 momentin 3 kohdan mukaan osakkeiden ja osuuksien hankkimisesta ja luovuttamisesta.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Suvi Rämö, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 32174
suvi.ramo(a)hel.fi
Miia Aho, konsernilakimies, puhelin: 09 310 36445
miia.aho(a)hel.fi

Oheismateriaali

- 1 Salassa pidettävä (Ei julkaisuoikeutta)
- 2 Jääkentäsäätiö sr omistajastrategia

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Tiedoksi

Kaupunkiympäristölautakunta
Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
Kaupunkiympäristön toimiala
Kaupunginkanslia
Oikeuspalvelut

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 05.06.2023 § 376

HEL 2023-006297 T 10 01 03

Päätös

A) Kaupunginhallitus päätti, ehdolla että kaupunginvaltuusto hyväksyy päätösehdotuksen B) kohdan, luovuttaa Kivikon hiihtohallin rakennuksen enintään 2 500 000 euron arvosta Helsingin Liikuntahallit Oy:n uusia osakkeita vastaan.

Samalla kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:



14.06.2023

B) Kaupunginvaltuusto päättää oikeuttaa kaupunginhallituksen ylittämään vuoden 2023 talousarvion kohdalla 8 06 02, Arvopaperit, Muut kohteet, kaupunginhallituksen käytettäväksi, olevan määrärahan enintään 2 500 000 eurolla.

Käsittely

05.06.2023 Ehdotuksen mukaan

Esteelliset: Harry Bogomoloff

Esteellisyyden syy: yhteisöjääviys (hallintolain 28.1. § kohta 5)

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Suvi Rämö, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 32174
suvi.ramo(a)hel.fi
Miia Aho, konsernilakimies, puhelin: 09 310 36445
miia.aho(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunta 23.05.2023 § 294

HEL 2023-006297 T 10 01 03

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että kaupunkiympäristölautakunta oikeutettaisiin luovuttamaan Kivikon hiihtohalli apporttisijoituksena Helsingin Liikuntahallit Oy:lle.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Maarit Kontio, va. tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 21522
maarit.kontio(a)hel.fi
Ismo Aalto, diplomi-insinööri, puhelin: 310 20415
ismo.aalto(a)hel.fi
Antti Halm, yksikön päällikkö, puhelin: 09 310 42150
antti.halm(a)hel.fi



14.06.2023

Asia/11

§ 141

Toteutussopimuksen tekeminen Helen Sähköverkko Oy:n kanssa koskien Läntisen bulevardikaupungin sähköverkon järjestelyjen toteuttamista ja sen kustannusten korvaamista

HEL 2023-000392 T 10 05 00

Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi liitteenä 1 olevan, Helen Sähköverkko Oy:n kanssa tehtävän toteutussopimuksen koskien Läntisen bulevardikaupungin sähköverkon järjestelyjen toteutusta ja sen kustannusten korvaamista siten, että sopimuksen mukaiset kaupungin kustannukset ovat enintään 60 000 000 euroa.

Käsittely

Kansliapäällikkö Sami Sarvilinnan todettiin olevan esteellinen osallistumaan asian käsittelyyn yleislausekejäviäyden (hallintolain 28.1 § kohta 7) vuoksi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Suvi Rämö, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 32174
suvi.ramo(a)hel.fi
Max Takala, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 25916
max.takala(a)hel.fi

Liitteet

1 Toteutussopimusluonnos

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Otteet

Ote
Helen Sähköverkko Oy

Otteen liitteet
Esitysteksti
Liite 1

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut



Sähköverkkojärjestelyn sopimuskokonaisuuden taustaa

Kaupunki suunnittelee Vihdintien ja Huopalahdentien ympärille uutta maankäyttöä, Läntistä bulevardikaupunkia. Em. maankäytön muutokset vaativat suurten voimajohtolinjojen ja Pitäjänmäen sähköaseman siirtoa maankäytön alta pois. Sähkönsiirto ratkaisu luo suunnitelmallisen, teknisesti toteuttamiskelpoisen ja muuhun rakentamiseen soveltuvan kokonaisratkaisun. Läntisen bulevardikaupungin alueen asemakaavoitus on ohjelmoitu aikavälille 2019-2028. Pikaraitiotien toteuttamispäätös on tehty 2021 ja tavoitteena on rakentamisvalmius 2020-luvun puolivälissä.

Läntisen bulevardikaupungin sähköverkkojärjestelyjen toteutumisen edellytyksenä on 400 kV kantaverkon rakentaminen Länsisalmesta Viikinmäkeen Fingrid Oyj:n toimesta erillishankkeena. Sähköverkkojärjestelyjen toteutusedellytysten selvittämistä ja suunnittelua on edistetty kolmikantayhteistyönä vuodesta 2018 lähtien.

Kaupunginhallitus on 21.9.2020, 577 § päättänyt tehdä 31.12.2022 saakka voimassa olleen sopimuksen Vihdintien ja Huopalahdentien Bulevardikaupungin sähkönsiirto ratkaisun suunnitteluvaiheen yhteistyöstä ja kustannusten korvauseriaatteista. Sopimus on allekirjoitettu 9.12.2020 ja sen voimassaoloaikana neuvotteluja toteutuksen osakokonaisuuksista on jatkettu osapuolten kesken.

Kaupunginhallitus on 13.3.2023, 168 § päättänyt tehdä yhteistyösopimuksen koskien Fingrid Oyj:n sähkönsiirtoyhteyden toteuttamista ja suunnitteluyhteistyön jatkamista koskevan sopimuksen Helen Sähköverkko Oy:n kanssa. Sopimukset on allekirjoitettu 24.4.2023 ja nyt esitetään tehtäväksi sopimus Läntisen bulevardikaupungin sähköverkon järjestelyjen toteutuksesta ja sen kustannusten korvaamisesta.

Sopimuksen tarkoitus ja keskeinen sisältö

Kaupunki suunnittelee Vihdintien ja Huopalahdentien ympärille urbaania kaupunkia (Läntinen bulevardikaupunki) osaksi Haagaa, Munkkiniemeä ja Pitäjänmäkeä. Bulevardikaupungin kaupunkirakentaminen sekä pikaraitiotieyhteyden toteuttaminen edellyttää alueella sijaitsevien suurjännitteisten voimajohtojen ja Pitäjänmäen sähköasematoiminnon siirtämistä.

Voimajohtojen kaapelointi pienentää Helsingin läntisten sähkönsiirtoyhteyksien kapasiteettia. Kaupunkirakentamisen vuoksi menetettävä siirtokapasiteetti on korvattava muualle kaupungin alueelle rakennettavalla uudella sähkönsiirtokapasiteetilla (Fingrid Oyj:n 400 kV kaapeliyhteys Länsisalmi-Viikinmäki, ns. itäinen osuus). Samaan aikaan hiilineutraa-



liustavoitteen toteuttamisen mahdollistamiseksi on Helsingin alueen sähkönsiirtojärjestelmän siirtokykä kasvatettava.

Kaupunkirakentamisen ja sähkönsiirtoverkon tarpeiden yhteensovittaminen on edellyttänyt kaupungin, Helen Sähköverkko Oy:n ja Fingrid Oyj:n yhteistä valmistelu- ja suunnittelutyötä. Osapuolet ovat 3.9.2018 allekirjoittaneet yhteistyösopimuksen, jonka puitteissa selvitettiin kokonaisratkaisu, jolla voidaan mahdollistaa maa-alan vapauttaminen bulevardikaupungin rakentamiseen ja turvata hiilineutraaliustavoitteiden mukaisen sähkönsiirtoverkon kehittämisedellytykset osapuolten kannalta taloudellisesti kohtuullisin ehdoin.

Osapuolten yhteistyönä laaditussa selvitysraportissa (25.4.2019) esitettyyn ratkaisuun perustuen osapuolet ovat 9.12.2020 sopineet Läntisen bulevardikaupungin sähkönsiirtoratkaisun suunnitteluvaiheen yhteistyöstä ja kustannusten korvauseriaatteista.

Kaupunki ja Helen Sähköverkko Oy ovat 24.4.2023 allekirjoittaneet suunnitteluyhteistyön jatkosopimuksen, jolla jatkettiin Läntisen bulevardikaupungin ns. läntisen osuuden toteuttamisen edellyttämien sähkönsiirtoverkon muutosten suunnittelua. Läntisen bulevardikaupungin kaupunkirakentamisen mahdollistavasta ns. itäisestä osuudesta kaupunki, Helen Sähköverkko Oy ja Fingrid Oyj puolestaan allekirjoittivat 24.4.2023 yhteistyösopimuksen koskien 400 kV sähkönsiirtoyhteyden toteuttamista.

Nyt solmittavalla toteutus sopimuksella kaupunki ja Helen Sähköverkko Oy sopivat keskinäisistä oikeuksista, vastuista ja velvoitteista koskien edellä selostettujen tavoitteiden saavuttamiseksi toteutettavia Läntisen bulevardikaupungin sähköverkkojärjestelyjä. Sopimuksen solmiminen edellyttää, että myös Helen Sähköverkko Oy:n hallitus hyväksyy hankkeen.

Sopimukseen kuuluu suunnittelu ja toteutus seuraavissa kohteissa:

- a) Helen Sähköverkko Oy:n Pitäjänmäen sähköasematoiminnon siirto uudelle sijainnille.
- b) Pitäjänmäen sähköasemaan liittyvien 110 kV avojohtojen osittaiskaapeloinnit sekä niihin liittyvät muut muutostyöt uudelta Pitäjänmäen sähköasemalta Kannelmäen, Meilahden ja Viikinmäen suuntaan siirtymäpylväille saakka.
- c) Pitäjänmäen sähköaseman ja 110 kV osittaiskaapelointien korvaamien avojohtojen purkutyöt ja alueiden vapauttaminen Bulevardikaupungin rakentamiseen.



Sopimuksen perusteella kaupunki korvaa Helen Sähköverkko Oy:lle sähköverkon muutosten sille aiheuttamat kustannukset, joiden arvioitu kokonaiskustannus on 53,1 miljoonaa euroa (alv 0%), kuitenkin enintään 60 miljoonaa euroa. Päätöksen mukaisessa 60 miljoonan euron kokonaissummassa on huomioitu 13 prosentin riskivaraus johtuen sopimuksen mukaisten sähköverkon järjestelyiden varhaisesta suunnitteluvaiheesta. Lisäksi kaapelointiin liittyvien materiaalikustannusten on tunnistettu voivan muuttua herkästi mm. maailmantilanteesta riippuen. Helen Sähköverkko Oy laskuttaa kaupunkia vuosittain perustuen todellisiin Helen Sähköverkko Oy:lle syntyneisiin kustannuksiin. Kustannusten lisäksi toteutussopimuksessa sovitaan osapuolten tehtävistä ja velvollisuuksista aikatauluineen.

Kaupungin keskeisimmät sopimusvelvoitteet em. kustannusten korvaamisen lisäksi ovat valmistella ja saattaa päätöksentekoon tarvittavat asemakaavat, kunnallistekninen yleissuunnitelma sekä katu- ja liikennesuunnitelmat, toteuttaa sähköverkon järjestelyjä varten tarvittavat yhdyskuntatekniset rakenteet ja vesijohdon siirto sekä Pitäjänmäen sähköasematontin alueen tasauslouhinta, vastata päätilaajana yhteisrakentamisen koordinoimisesta, vuokrata tontti Pitäjänmäen uutta sähköasemaa varten sekä muillakin tavoin myötävaikuttaa osaltaan sähköverkon toteuttamiseen siten kuin toteutussopimuksen kohdassa 3.2 on tarkemmin kuvattu.

Sopimuksen aikataulu ja aikatauluun liittyvät epävarmuudet

Helen Sähköverkko Oy:n edellytyksenä sopimuksen mukaisten järjestelyjen toteuttamiselle on, että nyt esitettävä toteutussopimus pannaan täytäntöön viimeistään elokuussa 2023 ja järjestelyt saatetaan valmiiksi vuoden 2029 loppuun mennessä.

Vuoteen 2029 mennessä Pitäjänmäen nykyisen sähköaseman ja siihen liittyvien 110 kV avojohtojen varaama maa-ala sovitussa laajuudessa olisi vapautettuna muuhun käyttöön. Tämä aikataulu edellyttää, että korvaava sähköverkkoratkaisu on käyttövalmis 2028.

Määritettyyn valmistumisajankohtaan vaikuttavat sähkömarkkinalain mukaiseen verkon kehittämisvelvollisuuteen liittyvät ja viranomaisen valvomat investoinnit, tässä yhteydessä erityisesti kaupungin ja Helen-konsernin hiilineutraaliustavoitteen saavuttamisen edellyttämät investoinnit vuoteen 2030 mennessä sekä sähköverkon ylläpito-ohjelma.

Helen-konsernin hiilineutraaliustavoitteen saavuttamisessa keskeisiä tekijöitä ovat fossiilisten polttoaineiden käytön lopettaminen, korvaavan sähköntuotannon toteuttaminen muualle Suomeen ja paikallisen kaukolämmön sähköistyminen. Tämä tarkoittaa Helsingin alueen sisäisen sähkönsiirtotarpeen ja alueen sähkönkulutuksen merkittävää kasvua



2020-luvulla. Kasvu tapahtuu nykysuunnitelman mukaan kahdessa vaiheessa: 2024-2026 kivihiilenpolton päättyessä ja toisaalta 2020-luvun lopulla, kun loput hiilineutraaliuden edellyttämät lämmöntuotannon muutokset toteutetaan.

Hallittu muutosprosessi edellyttää, että investoinnit on rytmittävä realististen toteutusresurssien ja tarvittavien käyttökeskeytysten näkökulmasta. Lisäksi väliaikaisia verkkoratkaisuja on pyrittävä välttämään, eli muutosvaiheilla on oltava ennalta suunniteltu järjestys. Tämän vuoksi on tärkeää, että sitovasta aikataulusta myös Läntisen bulevardikaupungin järjestelyjen osalta pystytään sopimaan ennakkoon.

Mikäli ennalta suunnitellut ja sovitut aikataulut eivät näyttäisi toteutuvan Läntisen bulevardikaupungin osalta, Helen Sähköverkko Oy:n on priorisoitava lakiin pohjautuvat, kehittämisvelvollisuutensa piiriin kuuluvat ja hiilineutraaliustavoitteen saavuttamisen edellyttävät investoinnit.

Sopimuksen mukaiseen aikatauluun liittyvien epävarmuuksien johdosta aikataulun toteutumisedellytyksiä tarkastellaan kesäkuussa 2024, jolloin todetaan, onko sopimuksen mukainen läpimenoaika mahdollinen. Mikäli esimerkiksi kaavoitusten tai katusuunnitelmien läpimeno on tällöin viivästynyt, tarkastellaan yhdessä edellytyksiä sopimuksen jatkamiselle. Mikäli ratkaisua tarvittavista sopimusmuutoksista ei saavuteta, on kummallakin sopijapuolella oikeus purkaa sopimus päätymään välittömästi.

Sitoutuminen sopimuksen mukaiseen aikatauluun sisältää aikatauluun liittyviä, sopijaosapuolista riippumattomia epävarmuuksia, kuten mahdolliset valitukset asemakaavoista ja muista kaupungin päätöksistä. Lisäksi sopimuskokonaisuus sisältää osia, joiden suunnittelu on vielä hyvin varhaisessa vaiheessa. Epävarmuuksista johtuen sopimuskokonaisuus sisältää riskin siitä, että sopimuksen mukaista sähköverkkojärjestelyn kokonaisuutta ei voida saattaa valmiiksi sopimuksessa määritellyssä aikataulussa, mistä puolestaan voi aiheutua kaupungille ylimääräisiä, toteutuskokonaisuuden keskeytymisestä aiheutuvia kustannuksia. Ilmajohtojen kaapeloinnin ja sähköaseman siirron toteutuskokonaisuuden viivästymisellä on vaikutus myös Läntisen bulevardikaupungin uuden maankäytön ja Länsi-Helsingin pikaraitiotien toteuttamisaikatauluun.

Läntisen bulevardikaupungin kaavarungon (2019) alue käsittää n. 740 000 k-m² uuden rakentamisen potentiaalin, josta asumista on 560 000 k-m². Kaavarungon mukainen kustannusarvio kaupungin muiden investointien osalta on kokonaisuudessaan noin 260 miljoonaa euroa. Tähän summaan ei sisälly nyt esitettävästä sopimuksesta johtuvat kustannukset. Alueesta saatavan rakennusoikeuden arvo sekä maankäyttökor-



vaukset ovat kaavarungon yhteydessä arvioitu olevan 360 miljoonaa euroa. Voimalinja- ja sähköasemajärjestelyiden toteuttaminen on edellytys kaavarungon mukaisten suunnitelmien toteuttamiselle.

Valtiontukiarviointi

Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen (SEUT) 107(1) artiklan mukaan, jollei perussopimuksissa toisin määrätä, jäsenvaltion myöntämä taikka valtion varoista muodossa tai toisessa myönnetty tuki, joka vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla jotakin yritystä tai tuotannonalaa, ei sovellu sisämarkkinoille, siltä osin kuin se vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan.

Helen Sähköverkko Oy:n kanssa tehtävän toteutussopimuksen valmistelun yhteydessä on arvioitu, sisältyykö sen sisältämiin kustannusten korvausmenettelyihin SEUT 107(1) artiklan mukaista valtiontukea. Sopimuksen mukaan kaupunki korvaa Helen Sähköverkko Oy:lle sähköaseman ja kaapelien siirrosta aiheutuvat todelliset kustannukset, jotka johtuvat kaupungin maankäytön tarpeista. Korvauksiin ei sisälly yli-kompensaatiota, josta voisi muodostua Helen Sähköverkko Oy:lle taloudellista etua. Siten Helen Sähköverkko Oy ei saa toteutussopimuksesta SEUT 107(1) mukaista valtiontukea.

Täytäntöönpano

Kaupunginhallituksen tarkoituksena on, mikäli kaupunginvaltuusto hyväksyy päätösesityksen, oikeuttaa täytäntöönpanopäätöksessään tonttipäällikkö tai hänen määräämänsä allekirjoittamaan toteutussopimuksen ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä teknisiä korjauksia ja tarkennuksia sekä sopimaan sen voimassaoloajan jatkamisesta enintään kahdella vuodella ja päättämään sopimukseen perustuvan korvauksen maksamisesta tilanteessa, jossa työt jatkuvat sopimuksen päättymisen jälkeen.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Suvi Rämö, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 32174
suvi.ramo(a)hel.fi
Max Takala, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 25916
max.takala(a)hel.fi

Liitteet

1 Toteutussopimusluonnos

Muutoksenhaku



Kunnallisvalitus, valtuusto

Otteet

Ote

Helen Sähköverkko Oy

Otteen liitteet

Esitysteksti

Liite 1

Tiedoksi

Kaupunkiympäristölautakunta
Kaupunkiympäristön toimiala
Aluerakentamisyksikkö

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 05.06.2023 § 375

HEL 2023-000392 T 10 05 00

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteenä 1 olevan, Helen Sähköverkko Oy:n kanssa tehtävän toteutussopimuksen koskien Läntisen bulevardikaupungin sähköverkon järjestelyjen toteutusta ja sen kustannusten korvaamista siten, että sopimuksen mukaiset kaupungin kustannukset ovat enintään 60 000 000 euroa.

Käsittely

05.06.2023 Ehdotuksen mukaan

Esteelliset: Sami Sarvilinna

Esteellisyyden syy: yleislausekejäävi (hallintolain 28.1 § kohta 7)

13.03.2023 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä

vs. kansliapäällikkö
Tuula Saxholm

Lisätiedot

Suvi Rämö, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 32174
suvi.ramo(a)hel.fi
Max Takala, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 25916
max.takala(a)hel.fi



14.06.2023

Kaupunkiympäristölautakunta 16.05.2023 § 271

HEL 2023-000392 T 10 05 00

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle

A

että kaupunki tekee Helen Sähköverkko Oy:n kanssa liitteenä 1 olevan toteutussopimuksen koskien Läntisen bulevardikaupungin sähköverkon järjestelyjen toteutusta ja sen kustannusten korvaamista. Sopimuksen mukaiset kustannukset Helsingin kaupungille ovat enintään (kuusi-kymmentämiljoonaa) 60 000 000 euroa ja

B

että kaupunginhallitus oikeuttaa tonttipäällikön tai hänen määräämänsä allekirjoittamaan edellä mainitun sopimuksen ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä teknisiä korjauksia ja tarkennuksia sekä sopimaan sen voimassaoloajan jatkamisesta enintään kahdella vuodella ja päättämään sopimukseen perustuvan korvauksen maksamisesta tilanteessa, jossa työt jatkuvat sopimuksen päättymisen jälkeen.

Käsittely

16.05.2023 Ehdotuksen mukaan

Esteelliset: Ville Lehmuskoski ja Atte Kaleva (hallintolain 28 §:n 1 momentin 5 kohta)

24.01.2023 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Silja Hyvärinen

Lisätiedot

Elina Kuikanmäki, johtava tonttiasiamies, puhelin: 09 310 34008
elina.kuikanmaki(a)hel.fi
Satu Järvinen, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 39225
satu.jarvinen(a)hel.fi



§ 142

Sörnäisten metroaseman lippuhallin perusparannuksen hankesuunnitelman enimmäishinnan korottaminen

HEL 2023-004363 T 10 06 00

Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Sörnäisten metroaseman lippuhallin perusparannuksen hankesuunnitelman enimmäishinnan korottamisen siten, että hankkeen korotettu arvonlisäveroton enimmäishinta sisältäen suunnittelun, rakennustyöt sekä hankkeen aikaiset lisä- ja muutostyöt on yhteensä 11 630 000 euroa maaliskuun 2023 kustannustasossa.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Timo Lindén, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Sörnäisten metroaseman lippuhallin perusparannus parantaa tilojen turvallisuutta, viihtyisyyttä ja käyttömukavuutta sekä tukee alueen laadullista kehittymistä. Metroaseman lippuhallitason kohentaminen on osa Vaasanpuistikon ja Sörnäisten alueen kehittämistä.

Aiempi kustannusarvio hankkeen kokonaiskustannuksista on osoittautunut riittämättömäksi. Hankesuunnitelman enimmäishintaa on tarkoituksenmukaista korottaa, jotta käynnissä oleva hanke valmistuu kesän 2023 aikana.

Päätöshistoria

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 19.5.2021 § 128 Sörnäisten metroaseman lippuhallin perusparannuksen hankesuunnitelman siten, että hankkeen arvonlisäveroton enimmäishinta sisältäen suunnittelun, rakennustyöt sekä hankkeen aikaiset lisä- ja muutostyöt on 10 130 000 euroa joulukuun 2020 kustannustasossa. Kaupunginhallitus kehotti 10.5.2021 § 352 perusparannuksen hankintasuunnitelman käsittelyn



yhteydessä liikenneliikelaitosta hankkeen jatkosuunnittelussa kiinnittämään huomiota aseman tilojen arkkitehtuuriin ja värisuunnitteluun. Metroasemalle tulee hankkia julkista taidetta ja valaistuksen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota viihtyisyyteen ja koettuun turvallisuuteen.

Helsingin kaupungin liikenneliikelaitoksen (HKL) johtokunta hyväksyi 18.5.2022 § 42 Sörnäisten metroaseman liukuportaan AA02 peruskorjauksen ja liukuportaiden AB04 ja AB05 uusimisen hankesuunnitelman niin, että hankkeen arvonlisäveroton enimmäishinta yhteensä on 1 192 000 euroa huhtikuun 2022 kustannustasossa.

Hankkeen toteuttaminen

Hyväksytyyn hankesuunnitelman mukaisesti Sörnäisten metroaseman perusparannukseen sisältyy lippuhallitason tilojen peruskorjauksen lisäksi katutasolla A-sisäänkäynnin osittainen purkaminen ja uusiminen, paineentasauskuilun verhoilu sekä Vaasanpuistikon aukiolla lippuhallitason kannen vesieristyksen uusiminen siihen liittyvine rakenteineen. Sisäänkäynti B:n hissit uudistetaan kokonaan. Lippuhallitasolla hankkeessa uusitaan yleisökäytävien ja porrashuoneiden pintarakenteet, kalusteet ja sprinklaus. Nykyiset liike-, valvomo-, taukotilat, jätehuone, liikuntaesteisten yleisö-wc ja tekniset tilat puretaan ja rakennetaan uudeksi. Samalla tilajärjestelyt sekä tilojen pintarakenteet muuttuvat.

Lisäksi hankkeessa kunnostetaan ja uusitaan lippuhallitason talotekniikkaa sekä parannetaan aseman paloturvallisuutta. Materiaali- ja laitevalinnoissa suositaan pitkäikäisyyttä, energiatehokkuutta ja vähäpäästöisyyttä tukevia ratkaisuja.

Kaupunginhallituksen kehoitus huomioitiin lippuhallitilan suunnittelussa. Kaupunkiympäristön toimialan kanssa tehdyssä yhteistyössä taiteen sijoittamispaikaksi täsmentyi Vaasanaukio.

Sörnäisten metroaseman Hämeentien ja Helsinginkadun alla sijaitsevien tilojen vedeneristys uusittiin osana Hämeentien perusparannusta 2019. Samalla parannettiin näiden käytäväosuuksien paloturvallisuutta.

Muutokset alkuperäiseen hankesuunnitelmaan

Alkuperäinen Sörnäisten metroaseman perusparannuksen hankesuunnitelman mukainen töiden laajuus osoittautui hankkeen toteuttamisen edetessä riittämättömäksi. Etenkin aseman sähkötekniikan osalta hankkeen suunnitteluun käytettyjen lähtötietojen puutteellisuus on lisännyt kustannuksia ja viivästyttänyt hankkeen etenemistä.



Aseman sähkötekniikkaa joudutaan uusimaan laajemmin kuin hanke-suunnitteluvaiheessa kyettiin ennakoimaan. Lisäksi sähkötekniisten töiden toteuttaminen on edellyttänyt töiden etenemistä hidastaneita lisäselvityksiä ja -suunnittelua.

Vesijohdoissa havaittiin tonttisulkujen uusimisen yhteydessä vaurioita ja pystyviemäreissä kuvausvaiheessa, joten alkuperäisestä hanke-suunnitelmasta poiketen on töiden edetessä todettu tarkoituksenmukaiseksi sisällyttää metroaseman vesi- ja sprinkleriliittymäjohtojen uusiminen ja pääviemärien korjaaminen osaksi perusparannuskokonaisuutta.

Töiden aikana havaittiin, että on välttämätöntä uusida metroaseman lippuhallitasolta Vaasanaukiolle johtavista liukuportaista kahdet (AB04 ja AB05) sekä peruskorjata lippuhallitasolta laituritasolle johtavista liukuportaista yhdet (AA02). Liukuportaiden uusimisesta ja peruskorjauksesta on päätetty erikseen omana erillisenä hankkeena. Liukuporrasurakan yhteensovittaminen perusparannushankkeen töiden kanssa on aiheuttanut perusparannushankkeen töiden viivästymistä sekä aiheuttanut lisäkustannuksia molemmille hankkeille.

Aikataulu

Hanke toteutetaan vaiheittain siten, että aseman metrolinnoitus toimii koko perusparannuksen ajan, esteetön kulku metrolaiturille turvataan ja kulkureitit ovat opastettuja ja esteettömiä. Hankkeen toteutus käynnistyi vuonna 2021.

Liukuporrasrastyöt ovat aiheuttaneet arviolta viiden viikon pidennyksen hankkeen keston ja edellä kuvatut lisä- ja muutostöiden kasvaneet laajuudet noin kahdeksan viikon pidennyksen. Hankkeen arvioidaan valmistuvan heinäkuussa 2023.

Uusi kustannusarvio ja kustannusten ylitys

Hankkeen kokonaiskustannukset sisältäen rakennusaikaiset lisä- ja muutostyöt sekä tarvittavat erillishankinnat ovat enintään 11 630 000 euroa (alv 0 %) maaliskuun 2023 kustannustasossa.

Päivitetty kustannusarvio on laadittu Helsingin hintatasoon maaliskuun 2023 talonrakennuksen kustannustietokirjan mukaisella menettelyllä. Käytetty Haahtela-indeksi on 112 rakennuskustannusindeksin ollessa 122,7 (2015=100). Alkuperäinen kustannusarvio oli laadittu vastaavalla menettelyllä.

Indeksikorjattu hankesuunnitelman enimmäishinta maaliskuun 2023 hintatasossa (Haahtela-indeksi) on 10 900 000 euroa. Hankkeen mah-



dollista kokonaiskustannusta korotetaan siten aiemmasta 700 000 eurolla, jotta edellä mainitut kustannusta kasvattaneet tekijät tulevat huomioituksi ja hanke saatettua loppuun.

Alkuperäisessä hankesuunnitelman enimmäishintaan sisältynyt 3 % riskivaraus lisä- ja muutostöitä ja muita ennustamattomia kustannuksia varten osoitettiin riittämättömäksi. Enimmäishinnan korotuksen myötä tämä varaus kasvaa n. 10 %:iin hankkeen enimmäishinnasta.

Hankkeen vaikutukset käyttötalouteen

Liiketilan osuus

Päivitetyn kustannusarvion mukaan hankkeen kustannuksista kohdistuu liiketilojen muutostöihin noin 730 000 euroa, kun aiemmin näihin arvioitiin kohdistuvan 700 000 euroa hankkeen kustannuksista.

Asematilan osuus

Varsinaisen metroasematilan osuus on noin 10 900 000 euroa, kun aiemmassa kustannusarviossa tämän osuuden suuruus oli 9 400 000 euroa. Hanke rahoitetaan lainarahoituksella ja hanke aiheuttaa 30 vuoden poistoajalla tasapoistoina 370 000 euron vuotuisen lisäyksen poistokustannuksiin, kun alkuperäisessä arviossa tämä oli 320 000 euroa vuodessa.

Hankkeen on arvioitu lisäävän HKL:n tuloja ja tuovan kustannussäästöjä mm. kunnossapitotoiminnassa noin 100 000 euroa vuodessa.

Toimivalta

Hallintosäännön 7 luvun 1 §:n 3 kohdan mukaan kaupunginvaltuusto päättää hankesuunnitelmista, joiden kustannusarvio ylittää 10 miljoonaa euroa.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Timo Lindén, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Tiedoksi

Liikenneliikelaitoksen johtokunta
Liikenneliikelaitos



Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 29.05.2023 § 346

HEL 2023-004363 T 10 06 00

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy Sörnäisten metroaseman lippuhallin perusparannuksen hankesuunnitelman enimmäishinnan korottamisen siten, että hankkeen korotettu arvonlisäveroton enimmäishinta sisältäen suunnittelun, rakennustyöt sekä hankkeen aikaiset lisä- ja muutostyöt on yhteensä 11 630 000 euroa maaliskuun 2023 kustannustasossa.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Timo Lindén, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Liikenneliikelaitoksen johtokunta 15.05.2023 § 23

HEL 2023-004363 T 10 06 00

Päätös

Johtokunta esitti kaupunginhallitukselle Sörnäisten metroaseman lippuhallin perusparannuksen hankesuunnitelman enimmäishinnan korottamista esityksen mukaan niin, että hankkeen korotettu arvonlisäveroton enimmäishinta yhteensä sisältäen suunnittelun, rakennustyöt sekä hankkeen aikaiset lisä- ja muutostyöt on 11,63 milj. euroa hintatasossa maaliskuun 2023.

Johtokunta valtuutti, mikäli kaupunginvaltuusto hyväksyy hankkeen enimmäishinnan korotuksen, liikenneliikelaitoksen (HKL) toimitusjohtajan päättämään hankkeeseen liittyvien hankintojen edellyttämistä hankintasopimusten lisä- ja muutostyötilauksista hyväksyttäväksi ehdotettavan enimmäishinnan sisällä.

Käsittely

15.05.2023 Ehdotuksen mukaan



14.06.2023

Asia/12

Asian esittelyn aikana kuultavana oli Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy:n omaisuudenhallintayksikön johtaja Antti Nousiainen. Asian-tuntija poistui kokouksesta asian esittelyn jälkeen.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Saara Kanto

Lisätiedot

Saara Kanto, toimitusjohtaja, puhelin: 310 20277
saara.kanto(a)hel.fi



§ 143

Yrjönkadun uimahallin peruskorjauksen hankesuunnitelman hyväksyminen

HEL 2023-000829 T 10 06 00

Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Yrjönkadun uimahallin perusparannuksen 6.4.2023 päivätyn hankesuunnitelman mukaisena siten, että hankkeen laajuus on noin 5 882 brm² ja rakennuskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 21 860 000 euroa tammikuun 2023 kustannustasossa.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Suvi Rämö, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 32174
suvi.ramo(a)hel.fi

Liitteet

1 Yrjönkadun uimahallin perusparannuksen hankesuunnitelma 6.4.2023

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Tarve

Yrjönkadun uimahallin tekniset järjestelmät ovat elinkaarensa päässä lukuun ottamatta 4.–7. kerroksissa sijaitsevia järjestelmiä. Rakennustechnisesti rakenteet ovat ikäistään vastaavassa kunnossa. Sisäilmaongelmista ei ole raportoitu.

Uimahallien korjaussykli on noin 20 vuotta tekniikan ja pintarakenteiden elinkaarella. Yrjönkadun uimahallin rakennustöiden alkaessa korjaussykli ylittyy 4 vuodella.

Rakennuksessa on tehty erilaisia muutostöitä vuosikymmenten aikana. Kuudennen kerroksen tanssisali (ent. tenniskenttä) vesikatto- ja permantorakenteineen korjattiin vuonna 1990 edellisvuotisen tulipalon jälkeen. Vuosina 1998–2000 tehtiin kokonaisvaltainen perusparannus kel-



larista viidenteen kerrokseen. Tuolloin mm. uusittiin uima-altaiden vedeneristykset laatoituksineen. Tehtyjen tutkimusten mukaan korjaus oli onnistunut ja uusimistarvetta ei tämän peruskorjauksen yhteydessä ole.

Hankkeen tavoitteena on palvella nykyistä laajemmin kaikkia kaupunkilaisia sekä vastata suureen liikunnan lisäämistarpeeseen. Yrjönkadun uimahalli on tärkeä osa kaupungin liikuntapalveluverkkoa. Se sijaitsee keskeisellä paikalla ja on erittäin suosittu. Uimahallissa vierailee vuosittain noin 160 000 asiakasta. Päivittäinen kävijämäärä vaihtelee 300–800 asiakkaan välillä.

Yrjönkadun uimahalli on ollut suljettuna huhtikuusta 2023 alkaen hallin kuntokartoituksessa havaittujen allastilojen laattojen korjaustarpeiden vuoksi. Välttämättömät laattakorjaukset on aloitettu varotoimenpiteenä, ja hallin kevätkausi päättyi normaalia aiemmin. Laattojen korjaustyöt oli alun perin suunniteltu toteutettavaksi hallin peruskorjauksen aikana. Käynnissä olevien korjaustöiden on tarkoitus valmistua elokuun 2023 loppuun mennessä.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta on 29.3.2022 § 57 hyväksynyt Yrjönkadun uimahallin perusparannuksen tarveselvityksen.

Tarveselvitysvaiheessa järjestettiin kaikille avoin Kerro kantasi -kysely, jolla kartoitettiin asukkaiden tarpeita, toiveita ja mielipiteitä Yrjönkadun uimahallin uudistuksesta.

Hankesuunnitelma

Hankesuunnitelma koskee vuonna 1928 valmistuneen Yrjönkadun uimahallin toiminnallista ja teknistä perusparannusta. Yrjönkadun uimahalli sijaitsee Hotelli Tornia vastapäätä osoitteessa Yrjönkatu 21b. Rakennus on jäänyt kauppakeskus Forumin laajennuttua kauppakeskukseen ympäröimäksi siten, että katujulkisivua on noin 8 metriä. Uimahallin julkisivu on piilossa katunäkymästä korttelin sisällä. Rakennuksessa sijaitsee uimahalli, sisäliikuntatiloja ja kuntosali sekä toimistotiloja.

Peruskorjauksessa ajanmukaistetaan vedenkäsittely-, lämpö-, käyttövesi- ja ilmanvaihtojärjestelmät sekä sähkötekniset järjestelmät, parannetaan tilojen turvallisuutta ja korjataan vaurioituneet julkisivut, ikkunat ja ovet huomioiden rakennuksen suojeluarvot. Pesu- ja saunatilojen pintarakenteet ja vedeneristykset uusitaan. Hankkeen yhteydessä korjataan kosteusvaurioituneita rakenteita ja vesikaton tasakattoalueet.

Toiminnallisuutta parannetaan siirtämällä henkilökunnan sosiaalililat kellarista ja 1. kerroksesta 3. ja 4. kerrokseen sekä organisoimalla pääsisäänkäynnin järjestelyt uudelleen.



Hankkeeseen sisältyy ns. ulosvuokrattavien tilojen osalta vain ikkunoiden kunnostukset ja välttämättömät paloturvallisuutta parantavat toimenpiteet.

Nykyisessä rakennuksessa palveluita pystytään tarjoamaan vain rajalliseksi asiakaskunnalle. Toimintojen uudelleenjärjestely mahdollistaa monipuolisemman palvelun. Myös erityisryhmät ja ikäihmiset hyötyvät, kun asiointi helpottuu. Palvelujen helppokäyttöisyyttä ja saavutettavuutta parannetaan esimerkiksi siten, että sisäänpääsy uimahalliin voi jatkossa tapahtua automaattisesti kortinlukijan avulla.

Yrjönkadun uimahallin on suunnitellut arkkitehti Väinö Vähäkallio ja se vihittiin käyttöön 4.6.1928. Rakennus oli valmistuttuaan Suomen ensimmäinen uimahalli ja toimi pitkään maan ainoana uimahallina. Yrjönkadun uimahalli on kulttuurihistoriallisesti sekä rakennushistoriallisesti merkittävä rakennus, jolla on myös valtakunnallista merkitystä. Kohteen liikuntahistoriallisen merkityksen lisäksi uimahallin rakennustaiteellinen arvo on erityisesti sisätilojen osalta poikkeuksellisen suuri.

Alueella on 28.8.1836 tullut voimaan asemakaava nro 461. Kaava määrittelee vain tontin rajat ja asuinkäytön. Asemakaavan muutos on valmisteltavana ja siihen tulee sisältymään vahva suojeluvuote. Sisätiloissa suojelu kohdistuu erityisesti yleisön sisäänkäyntitiloihin sekä ison ja pienen altaan allastiloihin ja niiden oheistiloihin. Suojeluvuote on määritetty Helsingin kaupunginmuseon lausunnossa vuodelta 1990 sekä 7.11.1990 päivätystä muistiossa Yrjönkatu 21b:n suojelusta. Alueella on voimassa rakennuskielto 11.10.2024 saakka.

Hankesuunnitteluvaiheen alussa rakennuksessa tehtiin laajasti erilaisia kuntotutkimuksia ja selvityksiä. Rakennushistoriallinen selvitys päivitettiin 1990-luvulta tähän päivään. Rakennuksesta laadittiin myös rakennushistoriallinen selvitys rakenteisiin kohdistuneista erilaisista muutoksista, joista tärkein on neljännen ja viidennen kerroksen välisen aukon ummistaminen 1950-luvulla. Tilassa toimi tuolloin ravintola.

Rakennusvalvontapalvelun kanssa on sovittu, että tässä kohteessa voimassa olevista talotekniikan määräyksistä voidaan joustaa, koska kohdetta käsitellään kuin suojeltua rakennusta. Talotekniikkaa parannetaan siellä, missä se on mahdollista. Ilman vaihtuvuutta tehostetaan nykyisen kokoissa kanavissa.

Hankesuunnitteluvaiheen aikana selvitettiin näkemis-, kuulemis- ja liikumisympäristön esteettömyyden parantamiskeinoja ja palvelupolkuja. Toiseen kerrokseen pääsyä helpotetaan ja laajennetaan nykyistä esteetöntä wc:tä erilliseksi yksityiseksi puku- ja pesutilaksi. Altaiisiin pääsyä ei pystytä erikseen järjestämään, koska markkinoilla tarjolla olevis-



ta taso- ja allasnostimista ei löytynyt kohteeseen soveltuvaa järjestelmää.

Hankkeessa tutkittiin energiatehokkuuden parantamista ja lähes ainoana soveltuvana keinona päädyttiin lämmön talteenottoon suihkujen jätevedestä.

Piha-alueella ei tehdä uudelleenjärjestelyjä. Pysäköintipaikkoja ei tontilla ole. Yrjönkadun uimahalli on hyvin saavutettavissa julkisella liikenteellä.

Peruskorjauksesta on laadittu 6.4.2023 päivätty hankesuunnitelma kaupunkiympäristön toimialan sekä kulttuuri- ja vapaa-aikatoimialan yhteistyönä. Hankkeen suunnittelun aikana on kuultu rakennusvalvonnan, kaavoituksen, kaupunginmuseon ja pelastuslaitoksen asiantuntijoita, esteettömyysasiamiestä sekä kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan työsuojelun yhteistoimintahenkilöstöä.

Hankesuunnitelma on liitteenä 1.

Hankkeen laajuus

Rakennuksen laajuus on 5 882 brm², 4 664 htm², 3 758 hym². Rakennuksen tilavuus on 24 184 m³.

Uimahallin ja liikuntapalvelujen käytössä olevien tilojen laajuus on 4 701 brm², 3 624 htm², 2 753 hym².

Ulosvuokrattujen toimistotilojen laajuus on 1 181 brm², 1 040 htm², 1 005 hym².

Rakennuskustannukset

Hankkeen rakentamiskustannukset ovat arvonlisäverottomana yhteensä 21 860 000 euroa tammikuun 2023 kustannustasossa (3 716 euroa/brm²).

Tilakustannus käyttäjälle

Uuden vuokramallin mukaan määritelty hankkeen aiheuttama sisäinen kokonaisvuokra on uimahallin osalta 998 485 euroa vuodessa (22,96 euroa/htm²/kk, josta pääomavuokran osuus on 21,12 euroa/htm²/kk). Neliövuokran perusteena on 3 624 htm². Nykyinen sisäinen kokonaisvuokra on 774 020 euroa vuodessa (18,21 euroa/htm²/kk).

Uimahallin toiminnan ulkopuolelle jää 1 040 htm² ulosvuokrattavaa toimistotilaa, jonka osalta hankkeen aiheuttama sisäinen kokonaisvuokra on 286 403 euroa vuodessa (22,96 euroa/htm²/kk, josta pääomavuokran osuus on 21,12 euroa/htm²/kk). Tällä hetkellä toimistotiloille ei ole



tiedossa kaupungin omaa jatkokäyttöä. Jos tilat vuokrataan kaupungin ulkopuoliselle toimijalle, vuokra määräytyy markkinahintaisesti.

Väistötilat

Väistötilatarvetta ei ole. Uimahallin henkilökunta siirtyy muihin liikuntapalvelujen uimahallikohteisiin.

Hankkeen rahoitus

Vuoden 2023 talousarvion liitteenä olevassa talonrakennushankkeiden rakentamishjelmassa vuosiksi 2023–2032 on hankkeen suunnittelulle ja toteutukselle varattu yhteensä 20 000 000 euroa siten, että hankkeen toteutus on vuosina 2023–2025.

Hankkeen edellyttämä 21 860 000 euron rahoitustarve huomioidaan vuosien 2024–2033 rakentamishjelmassa.

Hankkeen toteutus ja aikataulu

Hankkeen toteutusvastuu on kaupunkiympäristötoimialan rakennukset ja yleiset alueet –palvelukokonaisuudella. Rakennuksen ylläpidosta vastaa kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan liikuntapaikkapalvelut.

Tavoitteena on, että rakentaminen alkaa maaliskuussa 2024 ja työt valmistuvat joulukuussa 2025.

Lausunnot

Hankesuunnitelmasta on saatu kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan ja kaupunginmuseon lausunnot.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta puoltaa lausunnossaan 25.4.2023 § 61 hankesuunnitelmaa ja toteaa, että hankesuunnitelma vastaa hyvin toiminnallisia tavoitteita.

Myös kaupunginmuseo puoltaa lausunnossaan 12.5.2023 hankesuunnitelmaa. Kaupunginmuseo on esittänyt lausunnossaan huomioita hankkeesta rakennusperinnön vaalimisen näkökulmasta.

Lausunnot ovat kokonaisuudessaan päätöshistoriassa.

Toimivalta

Hallintosäännön 7 luvun 1 §:n 3 kohdan mukaan kaupunginvaltuusto päättää hankesuunnitelmista, joiden kustannusarvio ylittää 10 miljoonaa euroa.

Esittelijä

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alv.nro
FI02012566



14.06.2023

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Suvi Rämö, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 32174
suvi.ramo(a)hel.fi

Liitteet

1 Yrjönkadun uimahallin perusparannuksen hankesuunnitelma 6.4.2023

Oheismateriaali

1 Yrjönkadun uimahallin perusparannuksen hankesuunnitelman liitteet

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Tiedoksi

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto
Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta
Kaupunginmuseo

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 05.06.2023 § 374

HEL 2023-000829 T 10 06 00

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy Yrjönkadun uimahallin perusparannuksen 6.4.2023 päivätyn hankesuunnitelman mukaisena siten, että hankkeen laajuus on noin 5 882 brm² ja rakennuskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 21 860 000 euroa tammikuun 2023 kustannustasossa.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Suvi Rämö, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 32174
suvi.ramo(a)hel.fi

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala Kulttuuripalvelukokonaisuus Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö 12.5.2023



HEL 2023-000829 T 10 06 00

Helsingin kaupunginmuseolta on pyydetty lausuntoa osoitteessa Yrjönkatu 21b sijaitsevan kiinteistön (kiinteistö-tunnus 91–4–64–10) peruskorjaukseen liittyen. Kaupunginmuseo on tutustunut 6.4.2023 päivättyyn Yrjönkadun uimahallin perusparannuksen hankesuunnitelmaan sekä 6.2.2023 päivättyyn koosteeseen hankesuunnitelman liitteistä. Kaupunginmuseo tarkastelee hanketta rakennusperinnön vaalimisen näkökulmasta ja lausuu kantanaan seuraavaa.

Yrjönkadun uimahallin on suunnitellut arkkitehti Väinö Vähäkallio ja se vihittiin käyttöön 04.06.1928. Uimahallin rakennuttajana toimi yksityinen Uimahalliosakeyhtiö, jonka perustajiin myös Vähäkallio kuului. Rakennus oli valmistuttuaan Suomen ensimmäinen uimahalli ja toimi pitkään maan ainoana uimahallina. Uimahallin kahden allashuoneen sekä niihin liittyvien aputilojen ohella rakennukseen suunniteltiin tiloja eri toimintoille, kuten fysikaaliselle hoitolaitokselle, ravintolalle ja tanssikoululle. Rakennuksen ylimpään kerrokseen sijoitettiin lisäksi tenniskenttä. Yrjönkadun uimahalli on kulttuurihistoriallisesti sekä rakennushistoriallisesti merkittävä rakennus, jolla on myös valtakunnallista merkitystä. Kohteen liikuntahistoriallisen merkityksen lisäksi uimahallin rakennustaiteellinen arvo on erityisesti sisätilojen osalta poikkeuksellisen suuri.

Rakennus sijoittuu Helsingin keskustan ydinalueeseen Kampin kaupunginosassa. Tontilla on voimassa asemakaava vuodelta 1836 (tunnus 461). Alueella on voimassa rakennuskielto 11.10.2024 asti asemakaavan ajantasaistamisen vuoksi. Alkuperäisen asemakaavan voidaan katsoa olevan vanhentunut suojelumääräysten osalta, joten rakennukseen suhtaudutaan kuten suojeltuun rakennukseen. Tulevaan asemakaavamuutokseen tullaan sisällyttämään vahva suojeluvuote. Rakennuksen sisätiloissa suojelu tulee kohdistumaan erityisesti yleisön sisäänkäyntitiloihin sekä ison ja pienen altaan allastiloihin sekä niihin liittyviin tiloihin. Suojeluvuote on määritelty Helsingin kaupunginmuseon lausunnossa (16.10.1990) sekä muistiossa Yrjönkatu 21B:n suojelusta (7.11.1990).

Peruskorjaushankkeen tarkoituksena on kunnostaa Yrjönkadun uimahalli jatkamaan toimintaansa uimahalli- ja liikuntatilana. Suunnitelma koskee toiminnallisuuden ja esteettömyyden parantamista sekä teknistä perusparannusta. Hankkeessa ajanmukaistetaan vedenkäsittely-, lämpö-, käyttövesi- ja ilmanvaihtojärjestelmät, sähkötekniset järjestelmät sekä korjataan vaurioituneet julkisivut, ikkunat ja ovet rakennuksen suojeluarvot huomioiden. Toiminnallisuutta parannetaan siirtämällä henkilökunnan tiloja 1. kerroksesta 3. ja 4. kerrokseen. Hankkeen yh-



teydessä korjataan myös allastilojen alkuperäisten laattojen vauriot ja kiinnitykset alustaansa.

Uimahallirakennuksessa on vuosikymmenten aikana tehty suuriakin muutostöitä lähinnä 3.–5. kerroksissa. Yrjökadun uimahallista tehdyn RHS:n (Arkkitehtitoimisto Ark-byroo Oy/ 2021) mukaan rakennuksessa on tehty ylläpitäviä korjauksia sekä pieniä muutoksia pitkin sen historiaa. Merkittäviä muutoksia rakennuksen sisätiloihin ovat aiheuttaneet ravintolatilán korkean salin jakaminen kahteen kerrokseen rakentamalla välipohja ja sisäporras (1954), pienen altaan parvella sijainneiden pesu- ja pukutilojen muuttaminen toimistoiksi (1960-luku) sekä tennishallin vuoden 1989 tulipalon mittavat korjaustyöt. Muutoksia sisätiloihin on aiheuttanut myös kulttuurinmuutos, kun pesijöiden pesulaveteilla suorittamasta peseytymisestä on siirrytty suihkujen ja itsepalvelun aikakauteen.

Rakennus peruskorjattiin edellisen kerran vuosina 1998–2000. Peruskorjauksen yhteydessä uimahallin toiminnallisuutta parannettiin, tehtiin tilajärjestelyjä ja uusittiin vedenkäsittely- ja talotekniikka. Korjauksen suunnittelusta vastasi arkkitehtitoimisto Antti Ilveskoski. Peruskorjauksen tavoitteena oli toteuttaa korjaustyöt siten, että rakennuksen päätilojen, erityisesti laatoitettujen allashuoneiden tilahahmot, materiaalit ja tunnelma säilyvät. Vuonna 2021 päivitetyn RHS:n mukaan rakennuksessa ei ole tehty merkittäviä muutoksia 1990-luvun peruskorjauksen jälkeen.

Kaupunginmuseon kanta

Yrjökadun uimahallista on tehty useita tutkimuksia, kuten rakennushistoriallinen selvitys sekä inventointi (Högström/ 1997). Perusparannuksen laajuuden selvittämiseksi on rakennuksen kuntoa tutkittu tämän hankkeen yhteydessä useiden eri tutkimusten avulla. Kulttuuri- ja rakennustaiteellisesti erityisen arvokkaiden ison ja pienen altaan vaurioita sekä rakennuksen värytystä on tutkittu konservaattoreiden toimesta (OSK Rotunda/ 2022 ja 2023, Osuuskunta Konservointi ja Restauroidi Kollaasi/ 2022). Myös 1997 valmistunutta rakennushistoriallista selvitystä on täydennetty (Arkkitehtitoimisto Ark-byroo Oy/ 2021). Kuntotutkimusten perusteella rakennuksen perusparannus on teknisten järjestelmien ja märkätilojen osalta ajankohtainen. Museo katsoo, että tehdyt tutkimukset ovat riittäviä. Helsingin kaupunginmuseo on osallistunut kohteen hankesuunnitteluun.

Koska Yrjökadun uimahalli on historiallisesti ja arkkitehtonisesti erityisen arvokas rakennus, suunnitellaan tuleva peruskorjaus rakennuksen arvokkaat ominaispiirteet huomioiden. Peruskorjauksen pääsuunnittelijana toimii arkkitehti Kari Raimoranta/ Arkkitehdit NRT Oy. Hankesuun-



nitelman mukaan historiallisesti arvokkaissa tiloissa jätetään rakenteet ennalleen, tiedostaen mahdolliset riskit. Erityisesti uimahallin allastilat ja niihin liittyvät tilat kunnostetaan rakennuksen historiallisia rakenteita, materiaaleja, kalusteita ja varusteita vaalien. Suojeltuihin tiloihin ei tehdä uusia näkyviä talotekniikkavientejä, vaan tekniikka sovitetaan aikaisemmassa korjauksessa tehdyille reiteille. Rakennuksen valaistusta uusitaan ja kunnostetaan rakennushistoriallisesti arvokkaat valaisimet huomioiden. Valaisimet on inventoitu 1990-luvulla ja inventointi on tarkistettu keväällä 2023.

Rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa sijaitsee kassa, lipunmyynti ja pyykkihuolto. Iso allastila sijaitsee 1.–2. kerroksen tiloissa ja sen yhteydessä on ensimmäisessä kerroksessa uimavalvojan tila, sauna, suihkutila ja puku-kaappitilaa. Lipunmyyntipisteen jälkeiselle alueelle esitetään vilvoittelutilaa. Lisäksi nykyisiä wc:itä muutetaan etutilallisista wc:stä kahdeksi erilliseksi wc:ksi. Museo katsoo, että muutokset 1. kerroksen wc-tiloissa ovat perusteltuja tilojen käyttökokemuksen parantamisella. 1. kerroksen vilvoittelutilaksi esitetty tila on RHS:n (2021) mukaan nimetty pohjapiirustuksissa odotustilaksi. Museon tietojen mukaan tila on alun perin ollut tarkoitettu odotus- ja oleskelutilaksi. Tähän perustuen tilassa voisi olla oleskelutilaa. Museo haluaa kuitenkin korostaa, ettei tilaa saa sisustaa liiaksi, vaan sen alkuperäiset piirteet tulee säilyttää. Mikäli tilaan tuodaan kalusteita, tulee ne sovittaa tarkoin interiöörin arvokkaihin ominaispiirteisiin.

Hankesuunnitelman mukaan allastilat ja niihin liittyvät tilat kunnostetaan rakennuksen historiallisia rakenteita, materiaaleja, kalusteita ja varusteita vaalien. Historiallisesti arvokkaissa tiloissa rakenteet jätetään ennalleen, tiedostaen mahdolliset riskit. Kaupunginmuseo on todennut suuren hallin säilyttäneen alkuperäisen ilmeensä ja suurimman osan pinnoitteistaan sekä yksityiskohdistaan. Hankesuunnitelman mukaan uima-altaiden osalta suoritetaan ainoastaan pienimuotoisia saumakorjauksia sekä varmistetaan allastilojen alkuperäisten laattojen kiinnitys. Laattojen kiinnitys toteutetaan 1990-luvun korjauksia vastaavalla injektointitekniikalla. Vaurioituneet laatat uusitaan. Museo haluaa korostaa, että muutokset on jatkossakin minimoitava ja altaan sekä hallin kaakelit on säilytettävä tai korjattava vanhan mallin mukaisesti. Mahdollisten uusien laattojen valinta tulee tehdä yhteistyössä kaupunginmuseon kanssa.

Hankesuunnitelmassa on akustiikan osalta todettu, että Yrjönkadun uimahalli on rakennushistoriallisesti erityinen rakennus, joten kohteessa käytetään tapausharkintamenettelyä, jolloin teknisenä liitteenä olevassa akustiikkasuunnitelmassa on esitetty vaatimusten sijaan tavoitearvot, joihin suunnittelussa tulee pyrkiä. Hankesuunnitelman mukaan kaiuntaisten asiakastilojen huoneakustiikkaa parannetaan lisäämällä ti-



lojen seinä- tai kattopintoihin ääntä vaimentavaa materiaalia. Poistettavat pinnat uusitaan akustisilta ominaisuuksiltaan vähintään vastaavilla pintamateriaaleilla. Museo katsoo, että esitetyt toimenpiteet ovat perusteltuja edellyttäen, että akustiikkaa parantavat toimenpiteet toteutetaan rakennuksen arvokkaaseen interiööriin sekä alkuperäisiin materiaaleihin sovittaen.

Rakennuksen esteettömyyden parantamisessa huomioidaan näkemis-, kuulemis- ja liikkumisympäristön esteettömyys ja esteettömyyttä parannetaan koko palvelupolun mukaisesti. Suurimpia esteettömyyttä parantavia muutoksia esitetään toisen kerroksen tiloihin. Toiseen kerrokseen tehdään hissille toinen oviaukko, jolloin apuvälineellä kulkeminen helpottuu. Liikuntaesteisten wc:n tilajärjestelyt uusitaan täyttämään vaatimukset suihkuineen sekä lisätään erillinen esteetön pukutila wc:n viereen vähentämällä erillisiä lepohyttejä kaksi kappaletta. Pukutilaan avataan uusi oviyhteys 2. kerroksen käytävälle. Esteetöntä pääsyä saunoihin parannetaan ja pesuhuoneisiin tulee esteettömät pesutilat. Myös kolmannessa kerroksessa laajennetaan nykyistä liikuntaesteisten wc:tä täyttämään esteettömyysvaatimukset.

Kaupunginmuseo pitää tärkeänä, että Yrjönkadun uimahallin saavutettavuutta parannetaan. Hissin 2. kerroksen uuden oviaukon osalta museo katsoo, että muutosta puoltaa tilojen saavutettavuuden paraneminen. Lisäksi uusi hissien oviaukko tulee samaan linjaan 1. kerroksen hissien ovien kanssa, jolloin lopputulos on yhtenäinen eri kerrosten välillä. Oviaukko tulee kuitenkin toteuttaa siten, etteivät suuren allashuoneen parven vanhat lattialaatat vaurioidu. Merkittävimpiä esitettyjä muutoksia ovat 2. kerroksen kahden lepohytin purkaminen. Alun perin muutosalueella sijaitsevilla tiloilla on ollut roomalainen sauna sekä saunaan liittyneet pesuhytit. Roomalainen sauna muutettiin lepohytiksi 1950-luvulla ja vuonna 1998 wc-tilaksi. Roomalaisen saunan pesuhytteistä tehtiin lepohyttejä 1960-luvulla. Tilat ovat kokeneet eri vuosikymmeninä merkittäviä muutoksia tilojen käyttötarpeen ja pesulakulttuurin muuttuessa. Museo katsoo, että nyt esitetyt muutokset on pyritty sopeuttamaan arvokkaaseen interiööriin eikä muutosten tiloihin tuoma kerroksellisuus merkittävästi heikennä ison allashallin interiöörin rakennustaiteellisia arvoja. Muutokset voidaan hyväksyä jatkumona aikaisempien vuosikymmenten muutoksiin. Museo on 12.12.2022 päivätysssä muistiossa Esteettömyys ja rakennussuojelu edellyttänyt, että vanhoja pesuhuoneiden oviaukkoja ei levennetä, vaan esteetön kulku mahdollistetaan ovien käyntejä muokkaamalla. Museo korostaa, että alkuperäisten materiaalien säilymisestä on huolehdittava muutoksia toteutettaessa ja esteettömyyden parantaminen pitää toteuttaa rakennuksen arvokkaan interiöörin ehdoilla.



Hankesuunnitelman mukaan rakennuksen julkisivurappaukset uusitaan vaurioituneimmilla osilla ja paikkakorjataan niillä alueilla, missä se on teknisesti perusteltua. Rakennuksen julkisivut maalataan ja ikkunat sekä ovet kunnostetaan. Peltikatot säilyvät nykyisellään. Vanhan savupiipun puhtaaksimuurattu rappaamaton osa muurataan uudelleen. Museo katsoo, että hankesuunnitelmassa esitetyt toimenpiteet ovat perusteltuja. Korjaustyöt tulee toteuttaa rakennuksen vanhat materiaalit sekä värihuomioiden.

Erityisesti allastilojen interiöörit sekä rakennuksen julkisivut ovat säilyttäneet lähes alkuperäisen ilmeensä, vaikka Yrjönkadun uimahallissa on vuosien varrella tehty merkittäviäkin muutostöitä. Kaupunginmuseo edellyttää, että Yrjönkadun uimahallin tuleva peruskorjaus toteutetaan Helsingin kaupunginmuseon 7.11.1990 päivättyyn muistioon Yrjönkatu 21B:n suojelu perustuen. Helsingin kaupunginmuseo puoltaa Yrjönkadun uimahallin peruskorjaussuunnitelmia edellä mainituin huomioin. Museo haluaa osallistua tulevan peruskorjauksen ohjaukseen.

Lisätiedot

Katariina Ruuska-Jauhijärvi, tutkija, puhelin: 09 310 36473
katariina.ruuska-jauhijarvi(a)hel.fi

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 25.04.2023 § 61

HEL 2023-000829 T 10 06 00

Lausunto

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta antoi puoltavan lausunnon 6.4.2023 päivätystä Yrjönkadun uimahallin perusparannuksen hankesuunnitelmasta (liite 1) ja lausui lisäksi seuraavaa:

Hankesuunnitelma vastaa hyvin toiminnallisia tavoitteita. Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta korostaa, että hankkeen jatkosuunnittelussa ja toteuttamisessa tulee edelleen huomioida henkilöstön näkemykset tilojen kehittämisessä.

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan työsuojelun yhteistoimintahenkilö on antanut Yrjönkadun uimahallin perusparannushankkeen hankesuunnitelmasta lausunnon, joka on liitteenä (liite 3). Lausunto tulee ottaa huomioon jatkosuunnittelussa.

Käsittely

25.04.2023 Ehdotuksen mukaan

Asian aikana kuultavana oli johtava arkkitehti Mia Kuokkanen. Asian-tuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.



14.06.2023

Esittelijä

liikuntajohtaja
Tarja Loikkanen

Lisätiedot

Mia Kuokkanen, johtava arkkitehti, puhelin: 09 310 35824
mia.kuokkanen(a)hel.fi
Kara Koskinen, tiimiesimies, puhelin: 09 310 24713
kara.koskinen(a)hel.fi
Olli Mäki, tiimiesimies, puhelin: 310 87831
olli.maki(a)hel.fi
Matti Kuusela, tilapalvelupäällikkö, puhelin: 310 87783
matti.kuusela(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto 20.04.2023
§ 33

HEL 2023-000829 T 10 06 00

Yrjönkatu 21b, 00100 Helsinki, Pysyvä kiinteistöobjekti: 4450

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto esitti kaupunginhallitukselle Kampissa osoitteessa Yrjönkatu 21b sijaitsevan Yrjönkadun uimahallin perusparannuksen 6.4.2023 päivätyn hankesuunnitelman hyväksymistä siten, että hankkeen laajuus on noin 5882 brm² ja rakennuskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 21 860 000 euroa tammikuun 2023 kustannustasossa ehdolla, että kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta antaa hankesuunnitelmasta puoltavan lausunnon.

Rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti oikeuttaa rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuuden jatkamaan hankkeen suunnittelua ja muuta valmistelua odottamatta hankepäätöstä.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Katri Olli, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 33274
katri.oli(a)hel.fi
Reetta Amper, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 38283
reetta.amper(a)hel.fi
Jarmo Raveala, yksikön päällikkö, puhelin: 09 310 23466
jarmo.raveala(a)hel.fi



14.06.2023

Asia/14

§ 144

Myllypuron terveys- ja hyvinvointikeskuksen laajennuksen hanke- suunnitelman hyväksyminen

HEL 2022-004420 T 10 06 00

Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Myllypuron terveys- ja hyvinvointikeskuksen laajennuksen 24.3.2022 päivätyn hankesuunnitelman mukaisena siten, että hankkeen laajuus on noin 15 142 brm² sisältäen laajennuksen, metron lippuhallin, pysäköintihallin laajennuksen ja huoltopihan rakentamisen sekä nykyisen terveysaseman muutostyöt, ja että rakentamiskustannusten arvonlisäveroton enimmäishinta on 69 478 000 euroa joulukuun 2022 kustannustasossa.

Samalla kaupunginvaltuusto hyväksyi seuraavan toivomusponnen:

Kaupunginvaltuusto edellyttää selvitetävän mahdollisuutta huolehtia jatkosuunnittelussa siitä, että tilaratkaisut ja työympäristö kokonaisuudessaan palvelevat sujuvan potilas- ja asiakastyön lisäksi työntekijöiden työnteon edellytyksiä ja työhyvinvointia. (Jenni Hjelt)

Käsittely

Valtuutettu Jenni Hjelt ehdotti valtuutettu Sirpa Asko-Seljavaarani kannattamana hyväksyttäväksi seuraavan toivomusponnen:

Kaupunginvaltuusto edellyttää selvitetävän mahdollisuutta huolehtia jatkosuunnittelussa siitä, että tilaratkaisut ja työympäristö kokonaisuudessaan palvelevat sujuvan potilas- ja asiakastyön lisäksi työntekijöiden työnteon edellytyksiä ja työhyvinvointia.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen.

2 äänestys

Valtuutettu Jenni Hjeltin ehdottama toivomusponsi JAA, vastustus EI

JAA-ehdotus: Valtuutettu Jenni Hjeltin ehdottama toivomusponsi

EI-ehdotus: Vastustaa



Jaa-äännet: 65

Mukhtar Abib, Hilikka Ahde, Mahad Ahmed, Outi Alanko-Kahiluoto, Ted Apter, Paavo Arhinmäki, Sirpa Asko-Seljavaara, Nita Austero, Eva Baudet, Silja Borgarsdottir Sandelin, Mika Ebeling, Elisa Gebhard, Nora Grotenfelt, Tuula Haatainen, Mia Haglund, Juha Hakola, Atte Harjanne, Harry Harkimo, Joel Harkimo, Eveliina Heinäluoma, Fardoos Helal, Tit-ta Hiltunen, Jenni Hjelt, Mari Holopainen, Veronika Honkasalo, Nuutti Hyttinen, Anniina Iskanius, Ville Jalovaara, Mikael Jungner, Atte Kaleva, Emma Kari, Elina Kauppila, Mai Kivelä, Laura Kolbe, Laura Kolehmainen, Laura Korpinen, Sini Korpinen, Minja Koskela, Ajak Majok, Petra Malin, Nina Miettinen, Sami Mutttilainen, Björn Månsson, Matti Niiranen, Dani Niskanen, Maria Ohisalo, Jenni Pajunen, Pia Pakarinen, Amanda Pasanen, Mikko Paunio, Terhi Peltokorpi, Marcus Rantala, Nasima Razmyar, Pekka Sauri, Mirita Saxberg, Daniel Sazonov, Seida Sohrabi, Ilkka Taipale, Aino Tuominen, Erkki Tuomioja, Elina Valtonen, Reetta Vanhanen, Sinikka Vepsä, Maarit Vierunen, Ozan Yanar

Ei-äännet: 1

Otto Meri

Tyhjä: 13

Jussi Halla-aho, Shawn Huff, Otso Kivekäs, Pia Kopra, Minna Lindgren, Hannu Oskala, Mika Raatikainen, Tuomas Rantanen, Risto Rautava, Laura Rissanen, Wille Rydman, Osmo Soininvaara, Sanna Vesikansa

Poissa: 6

Harry Bogomoloff, Heimo Laaksonen, Teija Makkonen, Tom Packalén, Matias Pajula, Mari Rantanen

Kaupunginvaltuusto hyväksyi valtuutettu Jenni Hjeltin ehdottaman toivomusponnen.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Suvi Rämö, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 32174
suvi.ramo(a)hel.fi

Liitteet

1 Hanke-suunnitelma 24.3.2022 Myllypuron THK:n laajennus, Jauhokuja 4

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Päätösehdotus

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alv.nro

F102012566



Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Hankkeen tausta ja hankesuunnitelma

Hankesuunnitelma koskee laajennuksen rakentamista nykyisen vuonna 2012 valmistuneen Myllypuron pääterveysaseman yhteyteen. Samassa yhteydessä toteutetaan nykyisen terveysasemarakennuksen muutostöitä sekä metron uuden lippuhallin, pysäköintihallin laajennuksen ja huoltopihan rakentaminen. Terveys- ja hyvinvointikeskusta laajennetaan osittain metroraiteiden päälle. Laajennus edellyttää asemakaavan muutosta. Hankkeen yhteydessä puretaan Myllypuron metroaseman pohjoispuolen lippuhallirakennus. Uusi lippuhalli rakennetaan terveys- ja hyvinvointikeskuksen yhteyteen.

Hanke on kaupunkistrategian ja sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan voimassa olevan palveluverkkosuunnitelman mukainen. Suunnitelman mukaan itään sijoittuu kaksi terveys- ja hyvinvointikeskusta, Myllypuro ja Vuosaari. Myllypuron kiinteistön laajennukseen sijoitetaan Kontulan ja Kivikon terveysasemien toiminnot, joiden nykyiset tilat eivät vastaa toiminnallisesti eivätkä teknisesti nykyisiä vaatimuksia, eikä niitä ole mahdollista tai kannattavaa korjata. Hanke on kiireellinen, sillä Myllypuron laajennustöiden tulee olla valmiit ennen Kontulan terveysaseman purkamista.

Kaupunkiympäristön toimialan ja sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan yhteistyönä laadittu hankesuunnitelma on liitteenä 1.

Hankkeen tavoitteet ja tarpeellisuus

Myllypuron terveys- ja hyvinvointikeskuksen palvelualueena ovat itäisestä suurpiiristä Vartiokylän, Myllypuron ja Mellunkylän peruspiirit, sekä Östersundomin suurpiiri. Palvelualueella arvioidaan olevan noin 80 000 asukasta vuonna 2035. Väestömäärä kasvaa noin 8 % vuodesta 2020 vuoteen 2035. Väestönkasvu alueella lisää palvelujen tarvetta. Terveys- ja hyvinvointikeskuksen kohderyhmänä on pääasiassa aikuisväestö. Osa palveluista on myös lapsille ja ikääntyneille.

Myllypuron terveys- ja hyvinvointikeskuksen laajennushanke mahdollistaa monialaisten palvelujen tarjoamisen asiakkaille samassa toimipisteessä ja tehostaa oikea-aikaista hoitoon pääsyä. Hankkeen myötä aukioloaikoja voidaan laajentaa ja työmuotoja uudistaa niin, että palvelujen tuloksellisuus ja asiakaskokemus paranevat. Laajennetut aukioloajat tehostavat myös tilankäyttöä. Hankkeella parannetaan itäisen alueen kuvantamispalveluiden saavutettavuutta.



Hyvinvointikeskuksessa tulee työskentelemään noin 360 henkilöä.

Tavoitteena on tarjota asiakkaille palveluita laajennettuina aukioloaikoina eli arkisin klo 7–20 ja lauantaisin klo 9–15. Tilantarve on määritetty näiden aukioloaikojen mukaan.

Rakennuspaikka ja laajennuksen sijoittuminen

Rakennuspaikka rajoittuu lännessä Myllypurontiehen, etelässä Jauhokujaan, pohjoisessa Ryynikujaan ja idässä Kehä I:een. Laajennus sijoittuu nykyisen Myllypuron terveys- ja hyvinvointikeskuksen viereiselle tontille, joka otetaan kaavamuutoksella laajennuksen käyttöön. Tontilla on metrolinja, metroaseman lippuhalli ja metron pyöräpysäköinti. Varsinaiset terveys- ja hyvinvointikeskuksen tilat rakentuvat metrolinjan päälle viiteen kerrokseen. IV-konehuone sijaitsee kuudennessa kerroksessa. Laajan rungon ja rakennusmassan vuoksi rakennuksen keskelle tehdään katettu valoaukko, joka on avoin vesikatolta ensimmäiseen kerrokseen saakka.

Energia- ja elinkaaritavoitteet

Rakennuksen suunnitteluratkaisut, toteutus, ylläpito ja käyttö suunnitellaan vastaamaan kaupungin elinkaari- ja energiatehokkuuden vaatimuksia ja tavoitteita.

Asemakaavan muutos ja hankkeen erityispiirteet

Kaavamuutoksen valmistelu on käynnissä. Kaavamuutosalue käsittää tontit 45163/1 ja 45162/1 sekä niihin liittyviä katualueita. Voimassa oleva asemakaava sallii Myllypuron terveys- ja hyvinvointikeskuksen nykyiselle tontille 45163/1 yhteensä 15 000 k-m² rakentamisen, josta on käytetty noin 6 199 k-m². Kaavamuutoksen myötä laajennus rakentuu nykyisen Varvasmyllynkujan varauksen ja tontin 45162/1 kohdalle. Tontilla 45162/1 on rakennusoikeutta 9000 k-m². Tavoitteena on, että asemakaavamuutoksessa rakennusoikeus ei vähene voimassa olevaan asemakaavaan verrattuna.

Tarkistettu asemakaavaehdotus on tarkoitus esitellä kaupunkiympäristölautakunnalle alkuvuodesta 2024, jotta kaavamuutos olisi lainvoimainen keväällä 2024.

Tontilla 45163/1 on asemakaavasta tuleva rasite, jonka mukaan oman tontin lisäksi naapuritonttien 45161/2 ja 45162/1 autopaikat saa sijoittaa tontin alueelle. Tontit ovat toistaiseksi rakentamattomia, joten rakentamistarve ei ole vielä realisoitunut. Lisäksi uuden kielilukion (tontti 45130/2) asemakaavan mukaiset autopaikat on sijoitettu tälle tontille asemakaavan määräyksen mukaan erillisellä sopimuksella.



Hankesuunnittelussa on tutkittu ja vertailtu laajennuksen sijoittamista metrolinjan päälle olemassa olevan terveystasemarakennuksen länsipuolelle ja nykyisen kaavan mukaista sijoittamista olemassa olevan rakennuksen pohjoispuolelle. Hankesuunnitelman mukaiseen laajennuksen sijaintiin on päädytty kokonaistaloudellisen arvioinnin perusteella. Sijainti on sekä alueen edelleen rakennettavuuden ja huoltologistiikan kannalta että terveys- ja hyvinvointikeskuksen toimintojen kannalta paras vaihtoehto.

Laajennuksen sijoittuminen metron päälle mahdollistaa terveys- ja hyvinvointikeskuksen pohjoispuolisen tontin hyödyntämisen ja jatkojalostamisen kaavamutoksen myötä sekä huoltopihan sijoittamisen rakennuksen pohjoispuolelle erilleen muista toiminnoista, mikä parantaa huoltoliikenteen tehokkuutta sekä henkilökunnan ja asiakasliikenteen turvallisuutta. Suunnittelussa ratkaisussa terveys- ja hyvinvointikeskuksen uuden ja vanhan osan liittymät ovat luontevat ja henkilökunnan ja asiakkaiden liikkuminen tiloissa helppoa. Sisäiset siirtymät eivät muodostu käytön kannalta liian pitkiksi.

Hankkeen laajuus

Hankkeen kokonaislaajuus on 15 142 brm² sisältäen laajennuksen, metron lippuhallin, pysäköintihallin ja huoltopihan rakentamisen sekä tarvittavat nykyisen terveystaseman muutostyöt. Lippuhallin osuus on 233 brm², huoltopihan 861 brm² ja pysäköintihallin 736 brm². Laajennusosan huoneistoala on viitesuunnitelman mukaan noin 10 800 htm².

Vapautuvat tilat

Kivikon terveystaseman 1 352 m² ja Kontulan terveystaseman 2 616 m² tilat vapautuvat, kun Myllypuron terveys- ja hyvinvointikeskuksen laajennusosa otetaan käyttöön. Yhteensä vapautuvia tiloja on 3 968 m².

Kivikon terveystaseman vapautuvien tilojen osalta sosiaali-, terveys- ja pelastustoimiala selvittää rakennuksen soveltumista muuhun käyttöön kuten vammaistyön erityisasumiseen. Kivikon rakennuksessa toimii myös kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan nuorisopalvelut, joka jatkaa tilojen käyttäjänä.

Kontulan terveystasema on mahdollista purkaa, kun sen toiminta siirtyy Myllypuroon. Kiinteistön omistaja Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilat on varautunut rakennuksen purkamiseen. Kontula kuuluu Mellunkylän kaupunki-uudistusalueeseen. Kontulan keskustaan tullaan sijoittamaan lähipalvelupiste samassa yhteydessä, kun Kontulan terveystasema yhdistyy osaksi laajennettua Myllypuron terveys- ja hyvinvointikeskusta.



Kontulan lähipalvelupiste toimii alustana, jossa palvelut vaihtuvat esimerkiksi viikko- ohjelman mukaisesti. Siellä voi olla esimerkiksi suun terveydenhuollon, sosiaalipalvelujen, terveysaseman tai psykiatrian jalkautuvia palveluja. Palveluvalikoima tarkentuu suunnittelutyön edetessä. Palvelut jalkautuvat Myllypuron terveys- ja hyvinvointikeskuksesta.

Rakentamiskustannukset

Hankkeen alkuperäinen 17.3.2022 määritetty enimmäishinta, josta aiempi sosiaali- ja terveystoimiala on 26.4.2022 § 86 antanut lausunnon, oli 66 200 000 euroa kustannustasossa helmikuu 2022 (RI 115,0; THI 195,9). Hankkeen arvonlisäveroton enimmäishinta on 18.1.2023 päivitetty kustannustasoon joulukuu 2022 (RKI 120,5; THI 205,6). Enimmäishinta on arvonlisäverottomana 69 478 000 euroa.

Lippuhallin osuus indeksipäivitetystä enimmäishinnasta on arvonlisäverottomana noin 1 175 000 euroa, kun se 17.3.2022 tehdyn arvion mukaan oli arvonlisäverottomana 1 120 000 euroa. Kustannusten jakautuminen eri toiminnoille on hankesuunnitteluvaiheen arvio. Tilojen lopullinen laajuus ja kustannusten jakautuminen varmistuvat suunnitelmien tarkentuessa. Kustannusarvioon ei sisälly metron vaikutuksesta aiheutuvia tärinä- ja meluvaimennuksia, liikenteen erityisjärjestelyitä eikä metroradan ja kadun välisiä maanrakennus- ja louhintatöitä, joiden kustannukset arvioidaan jatkosuunnittelun aikana.

Varsinaisissa rakennuskustannuksissa ei synny arvion mukaan eroja tutkittujen sijantivaihtoehtojen välillä perusmassan osalta. Kustannuserot syntyvät pääasiassa toimintojen tarpeen vaikutuksista. Lisäkustannuksia aiheuttavat metron lippuhallin uudelleen rakentaminen, metron läheisyydessä tehtävät rakennustyöt sekä erillinen huoltopiha. Väistöilakustannukset vältetään rakentamalla metron päälle, jolloin nykyiset toiminnot pystyvät jatkamaan tiloissaan lähes normaalisti rakentamisen aikana.

Kustannusten muodostukseen vaikuttavia tekijöitä ovat muun muassa toiminnan erityispiirteet vaatimuksineen ja niiden vaikutukset talotekniikkaan, ympäristötavoitteet, olemassa olevan, alun perin terveysasemaksi rakennetun osan ratkaisut ja puuttuvan huoltopihan rakentaminen sekä muiden kiinteistöjen veloitteiden järjestäminen (autopaikat).

Muut liittyvät kustannukset

Hankesuunnitteluvaiheen kustannusarvio ei sisällä tontin rakentamiskelpoiseksi saattamisen kustannuksia, vaan ne varaudutaan rahoittamaan esirakentamisen investointimäärärahalla.



Hankkeen toteuttaminen on alustavasti suunniteltu toteutettavaksi investointina. Kustannusarviossa ei ole huomioitu erilaisista toteuttamismuodoista mahdollisesti aiheutuvia erillisiä kuluja.

Tilakustannus sosiaali-, terveys ja pelastustoimialalle

Tilakustannus sosiaali-, terveys ja pelastustoimialalle on päivitetty uuden vuokralaskentamallin mukaiseksi vuokralaskelmaksi.

Sosiaali- ja terveystoimialalle vuokrattavaksi alaksi on määritelty 11 934 htm². Käyttäjän tilakustannukseen ei lasketa hankkeen kustannuksiin sisältyvää lippuhallin osuutta. Näin ollen käyttäjälle aiheutuvana kustannuksena arvioidusti kokonaisvuokra on noin 28,46 euroa/m² kuukaudessa eli yhteensä noin 339 594 euroa kuukaudessa ja noin 4 075 126 euroa vuodessa. Kokonaisvuokra-arvio sisältää maanvuokran 0,58 euroa/m²/kk, ylläpitovuokran 3,82 euroa/m²/kk, yleiskustannuksen 0,67 euroa/m²/kk sekä investointivastikkeen 11,46 euroa/m²/kk ja tuottovaatimuksen 11,92 euroa/m²/kk. Laajennusosan (uudisrakennushanke) vuokra tarkistetaan toteutuneiden kustannusten mukaan ja vuokraus tehdään toistaiseksi voimassa olevaksi.

Sosiaali- ja terveystoimiala on antanut hankesuunnitelmasta lausunnon ennen kuin vuokralaskentamalli on muutettu. Tuolloin hankkeen enimmäishintana (kustannustasossa helmikuu 2022) on ollut 65 080 000 euroa.

Kaupunkiympäristön toimialan vuokrasta antaman arvion mukaan laajennuksella ei ole vaikutusta nykyisen, alun perin Myllypuron terveystoimialan valmistuneen, rakennuksen vuokraan. Tilakustannus sosiaali-, terveys ja pelastustoimialalle on hankesuunnittelussa arvioitu sillä oletuksella, että kaupunki toteuttaa hankkeen investointina. Arvioinnissa ei ole huomioitu mahdollisen muun toteutusmuodon mahdollisia kustannuksia.

Rahoitus

Talousarvion 2023 talonrakennushankkeiden rakentamishjelmassa vuosiksi 2023–2032 on hankkeen suunnittelulle ja toteutukselle varattu yhteensä 65 milj. euroa siten, että hankkeen laajuus on 15 299 brm² ja toteutus vuosina 2025–2027.

Hankkeen toteutuksen edellyttämä 69 478 000 euron rahoitustarve otetaan huomioon seuraavaa rakentamishjelmaehdotusta valmisteltaessa.

Hankkeen toteutusmuoto

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alv.nro

F102012566



Hanke toteutetaan projektinjohtourakkamallilla. Toteutus jaetaan tarkoituksenmukaisiin osiin siten, että jako tukee parhaimmalla mahdollisella tavalla metroraitteiden päälle rakentamisen vaatimuksia.

Aikataulu

Tavoiteaikataulun mukaan rakentaminen käynnistyy loppuvuonna 2024 edellyttäen, että kaavamuutos on saanut lainvoiman. Rakentamisohjelman mukaisesti rakentaminen ajoittuu vuosille 2025–2027.

Myllypuron terveys- ja hyvinvointikeskuksen laajennushankkeen pysyminen tavoiteaikataulussa on tärkeää. Laajennuksen on määrä valmistua ennen Kontulan ja Kivikon toimintojen lakkauttamista, joten siirtyvien toimintojen väistötiloille ei lähtökohtaisesti ole tarvetta. Hankkeen aikataulussa pysyminen minimoi väistötilojen tarpeen ja turhat muutot. Hankkeen tulee olla valmis ja käyttöönotettu siten ennen Kontulan terveysasemarakennuksen purkua.

Hankkeesta saadut lausunnot

Aiempi sosiaali- ja terveyslautakunta on hyväksynyt hankkeen tarveselvityksen ja antanut hankesuunnitelmasta lausunnon 26.4.2022 § 86. Sosiaali- ja terveyslautakunta antoi lausunnon äänestyksen jälkeen esittelijän ehdotuksen mukaisesti. Liikenneliikelaitoksen (HKL) johtokunta on antanut hankesuunnitelmasta 18.5.2022 § 43 lausunnon.

Lausunnot ovat kokonaisuudessaan päätöshistoriassa.

Toimivalta

Hallintosäännön 7 luvun 1 §:n 3 kohdan mukaan kaupunginvaltuusto päättää hankesuunnitelmista, joiden kustannusarvio ylittää 10 miljoonaa euroa.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Suvi Rämö, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 32174
suvi.ramo(a)hel.fi

Liitteet

1 Hankesuunnitelma 24.3.2022 Myllypuron THK:n laajennus, Jauhokuja 4

Oheismateriaali

1 Hankesuunnitelman 24.3.2022 liitteet

Muutoksenhaku



Kunnallisvalitus, valtuusto

Tiedoksi

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto
Sosiaali-, terveys- ja pelastuslautakunta
Liikenneliikelaitoksen johtokunta

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 29.05.2023 § 340

HEL 2022-004420 T 10 06 00

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy Myllypuron terveys- ja hyvinvointikeskuksen laajennuksen 24.3.2022 päivätyn hankesuunnitelman mukaisena siten, että hankkeen laajuus on noin 15 142 brm² sisältäen laajennuksen, metron lippuhallin, pysäköintihallin laajennuksen ja huoltopihan rakentamisen sekä nykyisen terveysaseman muutostyöt, ja että rakentamiskustannusten arvonlisäveroton enimmäishinta on 69 478 000 euroa joulukuun 2022 kustannustasossa.

Käsittely

29.05.2023 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Vastaehdotus:

Paavo Arhinmäki: Kappale 20 korvataan kappaleilla:

”Kontulan terveysasema on mahdollista purkaa, kun sen toiminta siirtyy Myllypuroon. Kiinteistön omistaja Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilat on varautunut rakennuksen purkamiseen. Kontula kuuluu Mellunkylän kaupunkiuudistusalueeseen. Kontulan keskustaan tullaan sijoittamaan lähipalvelupiste samassa yhteydessä, kun Kontulan terveysasema yhdistyy osaksi laajennettua Myllypuron terveys- ja hyvinvointikeskusta.

Kontulan lähipalvelupiste toimii alustana, jossa palvelut vaihtuvat esimerkiksi viikko-ohjelman mukaisesti. Siellä voi olla esimerkiksi suun terveydenhuollon, sosiaalipalvelujen, terveysaseman tai psykiatrian jalkautuvia palveluja. Palveluvalikoima tarkentuu suunnittelutyön edetessä. Palvelut jalkautuvat Myllypuron terveys- ja hyvinvointikeskuksesta.”

Kannattaja: Daniel Sazonov



14.06.2023

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti Paavo Arhinmäen vastaehdotuksen mukaisesti muutetun ehdotuksen.

22.05.2023 Pöydälle

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Suvi Rämö, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 32174
suvi.ramo(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto 09.02.2023
§ 15

HEL 2022-004420 T 10 06 00

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto

esitti kaupunginhallitukselle Myllypuron terveys- ja hyvinvointikeskuksen laajennuksen 24.3.2022 päivätyn hankesuunnitelman hyväksymistä siten, että hankkeen laajuus on noin 15 142 brm² sisältäen laajennuksen, metron lippuhallin, pysäköintihallin laajennuksen sekä huolto-
pihan rakentamisen sekä lisäksi tarvittavat nykyisen terveysaseman muutostyöt, ja että rakentamiskustannusten enimmäishinta 18.1.2023 päivitettyinä kustannustasoon 12/2022 (RKI 120,5; THI 205,6) on 69 478 000 euroa (alv. 0 %).

oikeutti kaupunkiympäristön toimialan tilat -palvelun jatkamaan hankkeen suunnittelua ja hankintojen kilpailutusten valmistelua odottamatta hankepäätöstä.

Käsittely

09.02.2023 Ehdotuksen mukaan

Asian aikana kuultavana oli projektinjohtaja Kirsi Virtanen. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Kirsi Virtanen, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 20036
kirsi.m.virtanen2(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



Liikenneliikelaitoksen johtokunta 18.05.2022 § 43

HEL 2022-004420 T 10 06 00

Päätös

Johtokunta antoi Kaupunkiympäristön toimialalle seuraavan lausunnon Myllypuron terveys- ja hyvinvointikeskuksen (TEHYKE) hankesuunnitelmasta:

Myllypuron metroasema on peruskorjattu vuosien 2015-2016 aikana ja tällä hetkellä Myllypuron metroasemaan ei kohdistu liikenneliikelaitoksen (HKL) puolelta investointitarpeita. Tämän vuoksi vuoden 2022 talousarvion liitteenä olevassa HKL:n 10-vuotisessa investointiohjelmassa ei ole varauduttu Myllypuron metroaseman investointeihin. Mikäli hanke toteutetaan, tulee metroasemaan kohdistuvat investointitarpeet huomioida HKL:n investointiohjelman päivityksessä.

Lisäksi HKL ja HKL:ää lausunnon valmistelussa tukenut Pääkaupunki-seudun Kaupunkiliikenne Oy (Kaupunkiliikenneyhtiö) toteavat, että Myllypuron TEHYKE:n kaavoituksessa, suunnittelussa ja toteuttamisessa on syytä huomioida seuraavat asiat:

- Asemakaavan muuttamisessa nykyisestä ja suunnittelualueella suoritettavissa korjaus- ja uudisrakentamishankkeissa tulee ottaa huomioon metroliiikenteen ja rata-alueen läheisyys ja siitä mahdollisesti aiheutuvat melu- ja värinähaitat.
- Metro- tai muiden asemien kulkuväylien ulko-ovien yhteyteen on sijoitettu tai voidaan sijoittaa tulevaisuudessa myös ns. äänimajakoita tai vastaavia järjestelmiä esteettömän liikkumisen tueksi. Nämä voivat aiheuttaa tietyissä kohteissa meluhaittoja.
- Metro- ja muissa raitiotieliikenteen kiinteistöissä (mm. asemilla, metron kuilurakennuksissa, aseman poistumistieyhteyksissä, metrora-dalla) voidaan suorittaa huolto- ja korjaustehtäviä sekä viranomais-ten edellyttämiä säännöllisesti suoritettavia turvajärjestelmien testejä. Huolto- ja korjaustöiden sekä testien yhteydessä syntyy melua, joka voi kantautua myös lähialueen kiinteistöihin. Huolto- ja korjaustyöt sekä turvajärjestelmien testit suoritetaan normaalisti matkustajaliikenteen ulkopuolella.
- Kohteessa tapahtuva toiminta ei saa häiritä tai vaarantaa metrolii-kennettä.
- Kaikenlainen rakentaminen (purkaminen, lyöntipaalutus, pontitus, ampuminen jne.) ei saa häiritä metroliiikennettä.
- Kohteessa tapahtuva toiminta, olemassa olevien rakenteiden purkaminen, uudis- ja korjausrakentamisen yhteydessä muutokset olemassa olevien rakennusten perustuksissa, eivät saa aiheuttaa



metroradalla penkereen, metrokiinteistön tai tunnelien rakenteeseen halkeamia tai muita sortumia. Tämän osalta pitää huomioida myös mahdolliset muutokset alueen pohjavedessä ja tämän johdosta tapahtuvat muutokset metroradan perustuksissa. Pohjaveden ja muutosten seuraaminen tulee olla hallittavaa ja jatkuvaa.

- Työnaikaiset rakennelmat eivät saa tukkia metron nykyisiä matkustaja-, huolto-, hätäpoistumis- ja palokunnan hyökkäysteitä.
- Radan läheisyyteen perustettavat työmaat eivät saa heikentää kiinteistöjen tai rata-alueiden turvallisuutta.
- Kiinteistöjen läheisyyteen perustettavat työmaat eivät saa heikentää kulkua kiinteistöille ja tarvittavat opasteet erityisesti matkustajien kulkua (jalankulku, pyörä- tai ajoneuvoliikenne ym.) varten pitää järjestää.
- Alueen kiinteistöjen ym. suunnittelussa pitää kaavoituksen, lupien ja rakentamisen yhteydessä huomioida, että metroradan kohteisiin on kohteen toteutuksen yhteydessä huomioitu, suunniteltu ja toteutettu liikenteen osalta muuttuneet ja uudet opasteet, siten että viranomaisten, matkustajien ja huollon kulku haluttuun kohteeseen on opastettu selkeästi sekä ulkoalueilla että sisätiloissa. Opasteiden toteutuksesta on syytä keskustella Kaupunkiliikenneyhtiön ja liikenteen järjestämisestä vastaavien tahojen, kuten Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän (HSL), kanssa.
- Rakentamisen yhteydessä mahdollisesti tapahtuvan räjäytysten, louhimisen, paalutuksen tai pontituksen yhteydessä on huomioitava niiden turvallinen suunnittelu, koskien olemassa olevia raideliikenteen rakennelmia ja tiloja.
- Pintaveden ja yleisesti vedenhallinnan sekä alueen kuivatusjärjestelmän osalta pitää huomioida, että rakentamisen yhteydessä tai sen valmistuttua, metrokiinteistöjen, metro-tunnelien ja metroradan rakenteisiin ei saa aiheutua tai kohdistua vesivuotoja, jotka kuormittavat edellä mainittuihin suunniteltua infraa.
- Louhintaa, paalutusta tai pontitusta ym. tehtäessä on huomioitava metron herkät laitteet tai metroaseman tiloissa olevat herkät laitteet, joissa värinäräajat voivat rajoittaa huomattavasti työmaan toimintaa.
- Raideliikenteen (ml. metron avorata) osalta valaistuksessa (katu, kiinteistöt, muu liikenne ym.) pitää suunnittelussa ja toteutuksessa ottaa huomioon metrojunien ja -kaluston kuljettajien näkökykyyn vaikuttava valaistus.
- Raideliikenteen (ml. metron avorata, raitiotie, asema) osalta varmistettava tarpeelliset matkustajien kulkutilat, evakuointi, huomioiden myös kunnossapidon tarvitsemat alueet. Lisäksi pitää suunnitelmassa huomioida mm. rata-alue ja yrittävät silta- ja kansitasot.
- Myös muut raideliikenteen tarvitsemat rakennelmat kuten vaihteet pitää huomioida kokonaisuudessa.



- Kaupunkiliikenneyhtiön ohjeistus ”Työskentely metroradan läheisyydessä” pitää huomioida olemassa olevien rakenteiden purkamisen, uudis- ja korjausrakentamisen yhteydessä. Samoin hankkeeseen ryhtyvän tulee tutustua tarvittaessa Kaupunkiliikenneyhtiön ohjeistuksiin ”Raitioteiden suunnitteluohje” ja ”Työskentely raitioteiden läheisyydessä”

Hankkeen suunnittelun ja rakentamisen tulee edetä vuorovaikutuksessa HKL:n ja Kaupunkiliikenneyhtiön edustajien kanssa. Kaupunkiliikenneyhtiön edustaja pitää kutsua ensimmäiseen työmaakokoukseen ja myös seuraaviin kokouksiin.

HKL näkee hankesuunnitelman esittämässä mallissa edelleen kehitystarpeita hallinnanjaon selventämiselle. Hallinnanjakoon liittyvät kysymykset on syytä ratkaista jatkosuunnittelun aikana.

Metroaseman itäinen lippuhalli on tarkoitus jättää HKL:n omistukseen. Myllypuron metroaseman pyöräpysäköinnin järjestäjänä toimii jatkosakin Kaupunkiliikenneyhtiö. HKL:n edustaja tulee olla mukana rakennuksen hallinta- ja omistusmuotoa arvioitaessa.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Saara Kanto

Lisätiedot

Saara Kanto, toimitusjohtaja, puhelin: 310 20277
saara.kanto(a)hel.fi

Sosiaali- ja terveyslautakunta 26.04.2022 § 86

HEL 2022-004420 T 10 06 00

Lausunto

Sosiaali- ja terveyslautakunta hyväksyi Myllypuron terveys- ja hyvinvointikeskuksen laajennuksen tarveselvityksen. Laajennusosan bruttoala on 14 051 brm². Hankkeen investointikustannus sosiaali- ja terveystoimialan käyttöön tuleville 11 934 htm² tiloille on 65,08 miljoonaa euroa ja vuokra-arvio noin 4,17 miljoonaa euroa vuodessa.

Lisäksi sosiaali- ja terveyslautakunta antoi seuraavan lausunnon Myllypuron terveys- ja hyvinvointikeskuksen laajennuksen liitteenä olevasta hankesuunnitelmasta:

”Hanke on kaupunkistrategian ja sosiaali- ja terveystoimialan voimassa olevan palveluverkkosuunnitelman mukainen ja sisältyy talonrakennushankkeiden rakentamisohjelmaan. Suunnitelman mukaan itään sijoittuu



kaksi terveys- ja hyvinvointikeskusta, Myllypuro ja Vuosaari. Myllypuron kiinteistön laajennukseen sijoitetaan Kontulan ja Kivikon toiminnot, joiden tilat eivät vastaa toiminnallisesti eivätkä teknisesti nykyisiä vaatimuksia, eikä niitä ole mahdollista tai kannattavaa korjata. Hanke on kiireellinen, sillä Myllypuron laajennustöiden tulee olla valmiit ennen Kontulan terveysaseman purkamista.

Hankekohtaiset tiedot

Myllypuron terveys- ja hyvinvointikeskuksen palvelualueena ovat itäisestä suurpiiristä Vartiokylän, Myllypuron ja Mellunkylän peruspiirit sekä Östersundomin suurpiiri. Väestöä palvelualueella on noin 80 000 asukasta vuonna 2035, eli kasvua on noin 8 prosenttia vuodesta 2020 vuoteen 2035.

Myllypuron terveys- ja hyvinvointikeskuksessa tarjotaan laajasti sosiaali- ja terveystalvuuja palvelualueen väestölle. Palveluihin sisältyvät myös laboratorio- ja kuvantamispalvelut. Laajennusosaan toteutetaan kahvila- ja ravintolatila, joka toimii samalla henkilöstöravintolana. Laajemat psykiatria- ja päihdepalvelut sekä vammaispalvelut jalkautuvat Myllypuroon Vuosaaresta. Etenkin monialaisia palveluja tarvitseville asiakkaille pystytään tarjoamaan palvelut samassa toimipisteessä.

Tavoitteena on tarjota asiakkaille palveluja laajennettuina aukioloaikoina arkisin kello 7–20 ja lauantaisin kello 9–15, joiden mukaan tilantarve on määritetty. Tiloissa tulee työskentelemään noin 360 henkilöä.

Kontulaan tulee lisäksi uusi lähipalvelupiste, jonka laajuus ja palvelut tarkentuvat myöhemmin suunnittelun edetessä.

Rakennuspaikalla Jauhokuja 4:ssä sijaitseva Myllypuron terveysasema on valmistunut vuonna 2012. Rakennuksessa on neljä terveys- ja hyvinvointikeskuksen toimintoja palvelevaa kerrosta ja iv-konehuone sijaitsee vesikatolla. Pysäköintipaikat, tekniset tilat, väestönsuoja sekä sosiaalitylat sijaitsevat kahdessa kellarikerroksessa.

Varsinaisen laajennuksen tilat rakentuvat metrolinjan päälle viiteen kerrokseen. Iv-konehuone sijaitsee kuudennessa kerroksessa. Huoltopiha toteutetaan olemassa olevan rakennuksen pohjoispuolelle K1-tasoon, jonne kulku järjestetään olemassa olevaa RyyNIKujan siltaa hyödyntäen. Lisäksi terveys- ja hyvinvointikeskuksen pysäköintitiloja laajennetaan olemassa olevan rakennuksen koilliskulmaan molemmissa kellarikerroksissa. Uusi pääsisäänkäynti aulatiloiheen rakennetaan nykyisen rakennuksen yhteyteen.

Laajennuksen sijoittuminen metron päälle mahdollistaa terveys- ja hyvinvointikeskuksen pohjoispuolisen tontin kehittämisen sekä huoltopi-



han sijoittamisen rakennuksen pohjoispuolelle erilleen muusta liikenteestä. Tällä parannetaan huoltoliikenteen tehokkuutta sekä henkilökunnan ja asiakasliikenteen turvallisuutta. Suunnitellussa ratkaisussa terveys- ja hyvinvointikeskuksen uuden ja vanhan osan liittymät ovat luontevat ja sisäiset siirtymät eivät muodostu käytön kannalta liian pitkiksi, jolloin henkilökunnan ja asiakkaiden liikkuminen on sujuvaa.

Väistötilakustannukset vältetään rakentamalla metron päälle, jolloin nykyiset toiminnot pystyvät jatkamaan tiloissaan lähes normaalisti rakentamisen aikana.

Tilat suunnitellaan käyttö- ja muuntojoustaviksi, jotta ne mahdollistavat myös mahdolliset tulevaisuudessa muuttuvat palvelutarpeet ja -toiminnot. Terveys- ja hyvinvointikeskuksessa toteutettava toimintamalli ja yhteiskäyttöiset tilat edellyttävät muun muassa toimivia tilanvarausjärjestelmiä. Rakennuksessa varaudutaan mahdollisiin epidemioihin useilla erillisillä sisäänkäynneillä ja toisistaan erotettavissa olevilla alueilla.

Rakennusta koskevat keskeiset tiedot

Hankkeen enimmäislaajuus on 15 142 brm² sisältäen laajennuksen, metron lippuhallin, pysäköintihallin ja huoltopihan rakentamisen sekä nykyisen terveysaseman muutostyöt.

Rakentamiskustannusten enimmäishinta arvonlisäverottomana on 66 200 000 euroa. Hankkeen investointikustannus sosiaali- ja terveystoimialan käyttöön tuleville tiloille on 65 080 000 euroa.

Rakentamishjelmassa on varattu hankkeen toteutukselle 2024–2025 vuosille 24 miljoonaa euroa. Hankkeen edellyttämä 66,2 miljoonan euron rahoitustarve otetaan huomioon uudessa rakentamishjelmaehdotuksessa.

Hanke esitetään toteutettavaksi siten, että rakentamisen valmistelu on 2023–2024, rakentaminen 2024–2025 ja käyttöönotto 2026 alkuvuonna.

Rakennuksen omistaa Helsingin kaupunki. Hankkeen toteutuksesta vastaa Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuus.

Laajennus edellyttää asemakaavan muutosta. Asemakaavan muutos tulee vireille toukokuussa 2022. Tavoitteena on, että tarkistettu asemakaavaehdotus on kaupunkiympäristölautakunnan käsiteltävä alkuvuodesta 2023 ja lainvoimainen kesällä 2023.

Vuokran ja irtaimen hankintojen kustannukset toimialalle

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



Kaupunkiympäristön arvio sosiaali- ja terveystoimialalle tulevien 11 934 htm² tilojen vuokrasta on noin 4,17 miljoonaa euroa vuodessa, kun pääomavuokra on 24,81 €/m²/kk; ylläpitovuokra 3,82 €/m²/kk ja yleiskustannus 0,50 €/m²/kk.

Sosiaali- ja terveystoimiala varaa vuosille 2025–2026 yhteensä noin 2,8 miljoonaa euroa toimialan irtaimisto- ja ICT-kustannuksiin, kuten irtokalusteisiin, varusteisiin, suun terveydenhuollon ja terveysaseman kiinteisiin laitteisiin sekä erityisopasteisiin."

Käsittely

26.04.2022 Ehdotuksen mukaan

Sosiaali- ja terveyslautakunta ei katsonut tarpeelliseksi kuulla asiassa kutsuttuja asiantuntijoita, eivätkä he siitä syystä osallistuneet kokoukseen.

Asiassa tehtiin seuraava vastaehdotus:

Vastaehdotus 1:

jäsen Samuel Adouchief: Korvataan lausunnon ensimmäinen kappale seuraavalla:

"Hanke on kaupunkistrategian ja sosiaali- ja terveystoimialan voimassa olevan palveluverkkosuunnitelman mukainen ja sisältyy talonrakennushankkeiden rakentamishjelmaan. Palveluverkkosuunnitelman päivittäminen on kuitenkin käynnissä. Tämänhetkisen suunnitelman mukaan itään sijoittuu kaksi terveys- ja hyvinvointikeskusta, Myllypuro ja Vuosaari. Lisäksi itään on suunniteltu lähipalvelupisteitä. Myllypuron kiinteistön laajennukseen sijoitetaan merkittävä osa Kontulan ja Kivikon toiminnoista *. Hanke on kiireellinen, sillä Myllypuron laajennustöiden tulee olla valmiit ennen huonokuntoisen Kontulan terveysaseman purkamista. Myllypuron laajennus suunnitellaan huomioiden Itä-Helsingin erityiset tarpeet, kehitettävä lähipalveluverkosto ja Vuosaaren terveys- ja hyvinvointikeskuksen palveluvalikoima sekä sosiaali- ja terveystoimialalla kriittinen työntekijähyvinvointi, johon myös kiinteistöjen laadulliset tekijät vaikuttavat."

Hankekohtaiset tiedot -otsikon jälkeen neljännen kappaleen perään lisätään teksti:

"Kontulan lähipalvelupisteen suunnittelun aikataulusta ja etenemisestä laaditaan kevään 2022 aikana esitys sosiaali- ja terveyslautakunnalle. Valmistuessaan suunnitelma esitellään päätettäväksi sosiaali- ja terveyslautakunnalle erikseen. Kivikon alueen terveysaseman lakkauttamisen osalta sosiaali- ja terveystoimiala selvittää ja esittelee sosiaali- ja



terveyslautakunnalle arvion lähipalvelupisteen tarpeista, hyödyistä ja haitoista osana Itä-Helsingin terveysasemapaalveluiden kehittämistä."

Kannattaja: jäsen Sinikka Vepsä

Sosiaali- ja terveyslautakunnan päätös syntyi seuraavan äänestyksen tuloksena:

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Vastaehdotus 1 (jäsen Samuel Adouchief)

Jaa-äännet: 9

Eva Biaudet, Maaret Castrén, Kati Juva, Laura Korpinen, Minna Lindgren, Matti Niiranen, Daniel Sazonov, Oula Silvennoinen, Johanna Valkeavirta

Ei-äännet: 3

Samuel Adouchief, Pentti Arajärvi, Sinikka Vepsä

Tyhjä: 0

Poissa: 1

Sami Heistaro

Jäsen Samuel Adouchiefin vastaehdotus hävisi esittelijän ehdotukselle äänin 9 - 3 (poissa 1).

Sosiaali- ja terveyslautakunta antoi esittelijän ehdotuksen mukaisen lausunnon.

12.04.2022 Pöydälle

Esittelijä

vs. sosiaali- ja terveystoimialan toimialajohtaja
Leena Turpeinen

Lisätiedot

Pirjo Sipiläinen, johtava arkkitehti, puhelin: 310 42256
pirjo.sipilainen(a)hel.fi



14.06.2023

Asia/15

§ 145

Tilojen vuokraaminen varhaiskasvatuksen käyttöön (Herttoniemi, Abraham Wetterin tie 15)

HEL 2022-014187 T 10 01 04

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti vuokrata 15.12.2022 päivätyn hankesuunnitelman mukaiset noin 2 500 brm² laajuiset päiväkotitilat siten, että 25 vuoden vuokra-ajalta maksettavien arvonlisäverottomien vuokrien ja investointikustannusten kokonaissumma on enintään 12 770 000 euroa.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Suvi Rämö, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 32174
suvi.ramo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hankesuunnitelma 15.12.2022
- 2 Vuokrasopimusluonnos

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Tarve

Vuokrattava päiväkotirakennus vastaa Herttoniemen suomenkieliseen ja ruotsinkieliseen lähipalveluiden tilatarpeeseen ja parantaa palveluja.

Herttoniemen peruspiirin päiväkotien nykyiset tilat eivät riitä alueen kasvavaan palvelutarpeeseen. Kaakkoisen suurpiirin varhaiskasvatusalueen lasten määrä kasvaa ennustekaudella 2019–2030 noin 450 lapsella. Herttoniemen yritysalueen varhaiskasvatusikäisten lasten määrän arvioidaan kasvavan noin 180 lapsella vuoteen 2035 mennessä täydennysrakentamisen myötä. Uusi päiväkotipalvelu palvelee yritysalueen, Roihuvuoren ja Tammisalun alueita ja on hyvin saavutettavissa.



Hankkeen myötä ruotsinkieliselle varhaiskasvatukselle saadaan 21 uutta tilapaikkaa ja suomenkieliselle varhaiskasvatukselle 161 uutta tilapaikkaa.

Vuokrahamke korvaa nykyisen 42-paikkaisen ruotsinkielisen Daghemmet Killingenin tilat osoitteessa Laivalahdenportti 3. Daghemmet Killingenin nykyiset tilat ovat peruskorjauksen tarpeessa eivätkä ne kaikilta osin tue toiminnallisia tavoitteita. Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala luopuu Daghemmet Killingenin tiloista vuokrattavien tilojen valmistuttua.

Kasvatus- ja koulutuslautakunnan ruotsinkielinen jaosto on 18.5.2021 § 8 hyväksynyt tilatarpeen. Kasvatus- ja koulutuslautakunta on 17.8.2021 § 262 hyväksynyt Abraham Wetterin tien päiväkodin uudisrakennuksen tarveselvityksen.

Vuokrattavat tilat

Kaupunki vuokraa tarvittavat tilat päiväkotikäyttöön uudisrakennuksesta, joka jatkosuunnitellaan teetettyjen viitesuunnitelmien mukaan.

Helsingin kaupungin toimitilastrategian (kaupunginhallitus 22.6.2020 § 400) mukaisesti kaupungin palveluverkkosuunnittelun tulee olla ennakkoivaa ja joustavaa. Päiväkodin toteuttaminen vuokrahamkkeena sopeuttaa rakennuskantaa palvelutarpeeseen joustavasti. Tontin pysyminen kaupungin omistuksessa ja käyttötarkoituksen rajaaminen asemakaavassa julkisille palveluille varmistavat kaupungille etusijan myös tulevaisuuden palvelutarpeisiin. Hinnan ja laadun perusteella kilpailutettu vuokranantaja suunnittelee, rakentaa ja vuokraa terveelliset ja turvalliset tilat kestävästi ja kustannustehokkaasti. Vuokranantaja vastaa tilojen ylläpidosta. Palvelurakennusten toteuttaminen vuokramallilla sitoo vähemmän kaupungin omia resursseja ja helpottaa kaupungin ylläpitovastuuta suuren rakennuskannan hallinnassa.

Päiväkoti sijoittuu Herttoniemen yritysalueen kupeeseen osoitteeseen Abraham Wetterin tie 15. Tilat suunnitellaan varhaiskasvatuksen ja esiopetuksen käyttöön 224 lapselle. Tilapaikoista 63 paikkaa toteutetaan ruotsinkieliselle ja 161 paikkaa suomenkieliselle varhaiskasvatukselle. Suomenkielisestä varhaiskasvatuksesta opinpolku jatkuu tällä hetkellä Porolahden peruskouluun ja ruotsinkielisestä varhaiskasvatuksesta Botby grundskolaan.

Kaupunkiympäristön toimiala on pyytänyt tarjoukset vuokrahamkkeesta, joka sisältää toteutussuunnittelun, rakentamisen, rahoittamisen sekä ylläpidon. Tarjoukset pyydettiin määräaikaisesta 25 vuoden sopimuksesta, koska hankinnan tavoitteena oli, että sopimus on mahdollisimman edullinen kaupungille.



Tarjouskilpailun voittaja Hemsö Suomi Oy (y-tunnus 2699026-8, myöhemmin vuokranantaja) vuokraa uudisrakennuksen kaupungin käyttöön 25 vuoden ajaksi. Kaupunki tekee vuokrasopimuksen vuokranantajan kanssa. Vuokrattavien tilojen kokonaislaajuus on noin 2 500 brm² ja huoneistoala on noin 2 040 htm². Päiväkodin yhteydessä oleva piha on päiväkodin aukioloaikoina päiväkodin käytössä.

Kaupungilla on etuoikeus kohteen uudelleenvuokraamiseen. Kaupungin on ilmoitettava tämän etuoikeutensa käyttämisestä kirjallisesti 12 kuukautta ennen vuokrakauden päättymistä.

Hankesuunnitelma on laadittu kaupunkiympäristön toimialan ja kasvatuksen ja koulutuksen toimialan yhteistyönä. Hankkeen suunnittelun yhteydessä on kuultu asiantuntijoina rakennusvalvonnan, katu- ja liikennesuunnittelun, ympäristökeskuksen ja pelastuslaitoksen edustajia, esteettömyysasiamiestä sekä kasvatuksen ja koulutuksen toimialan työsuojelun yhteistoimintahenkilöstöä.

Hankesuunnitelma on liitteenä 1. Vuokrasopimusluonnos on liitteenä 2.

Vuokra- ja investointikustannukset

Vuokranantaja vastaa kiinteistön käytettävyydestä, ylläpidosta ja peruskorjauksista koko vuokrakauden ajan. Tästä kaupunkiympäristön toimialan tilat-palvelu maksaa elinkustannusindeksiin sidotusta pääomavuokrasta, ylläpitovuokrasta sekä maanvuokran ja kiinteistöveron osuuksista koostuvaa vuokraa.

Vuokrattavien tilojen tarjouksen mukainen arvonlisäveroton pääomavuokra on noin 19,56 euroa/htm² kuukaudessa eli noin 39 900 euroa kuukaudessa ja noin 478 800 euroa vuodessa. Neliövuokran perusteena on 2 040 htm².

Hankkeen enimmäishinta 12 770 000 euroa muodostuu 25 vuoden vuokra-ajalta ulos maksettavasta indeksikorjaamattomasta yhteensä 11 970 000 euron pääomavuokrasummasta, enintään 500 000 euron varauksesta mahdollisiin kasvatuksen ja koulutuksen toimialan toiminnallisiin muutoksiin sekä enintään 300 000 euron varauksesta hankkeen valmistelu- ja valvontakustannuksiin.

Vuokranantajalla on vastuu kiinteistön hoito- ja ylläpitopalvelujen järjestämisestä vuokrasopimusluonnoksen liitteenä olevan hankinta- ja vastuunrajataulukon mukaan. Kaupunkiympäristön toimialan tilat-palvelu maksaa hoito- ja ylläpitopalvelujen toteutuneiden kustannusten mukaan vuosittain tarkistettavaa ylläpitovuokraa. Arvioitu ylläpitovuokra sopimuksen alkaessa on 5,50 euroa/htm² kuukaudessa eli yhteensä 11 220 euroa kuukaudessa. Ylläpitovuokraan kuuluvat kiinteistön kaikki tavan-



omaiset käyttö-, hoito- ja ylläpitokustannukset eli kiinteistönhuollon, lämmityksen, jäähdytyksen, veden ja jäteveden, sähkön, yleisten tilojen puhtaanapidon sekä jätehuollon ja vuosikorjausten kustannukset. Mikäli vuokranantaja toteuttaa kaupungille erikseen sovittuja käyttäjäpalveluita, laskutetaan niistä syntyneet kulut toteuman mukaan erikseen.

Lisäksi kaupunkiympäristön toimialan tilat-palvelu maksaa maanvuokran ja kaupungin määrittämän kiinteistöveron vuokranantajalle toteuman mukaan.

Tilakustannus kasvatuksen ja koulutuksen toimialalle

Arvioitu kasvatuksen ja koulutuksen toimialan tilakustannus on arvonlisäverottomana 31,16 euroa/htm² kuukaudessa eli noin 63 566 euroa kuukaudessa ja noin 762 800 euroa vuodessa.

Tilakustannus muodostuu ulos maksettavasta noin 19,56 euroa/htm²/kk tilavuokrasta ja sopimuskauden alussa arviolta 5,50 euroa/htm²/kk ylläpitovuokrasta. Lisäksi vuokraan sisältyy valmisteluvaiheen kustannuksia enintään 0,90 euroa/htm²/kk, mahdollisten vuokranantajan toteuttamien kasvatuksen ja koulutuksen toimialan toiminnallisten muutosten kustannuksia enintään 1,20 euroa/htm²/kk, yleiskustannus 0,5 euroa/htm²/kk, maanvuokra, joka sopimuskauden alussa on noin 61 200 euroa vuodessa (2,50 euroa/htm²/kk) sekä kiinteistövero, joka sopimuskauden alussa on noin 24 480 euroa vuodessa (1,00 euroa/htm²/kk).

Ylläpitovuokran suuruus määräytyy vuodeksi kerrallaan toteutuneiden kustannusten perusteella siten, että ylläpitokulujen yli- tai alijäämä otetaan huomioon seuraavan vuoden ylläpitovuokran määrässä.

Väistötiloja ei tarvita

Uudisrakennuksen sijoittaminen toiselle tontille mahdollistaa päiväkotitoiminnan jatkumisen keskeytymättömästi siihen saakka, kunnes uusi rakennus valmistuu. Väistötiloja ei tarvita.

Aikataulu

Kohteen vuokrasopimus solmitaan ja rakentaminen voi alkaa sen jälkeen kun kaupunginvaltuuston vuokrauspäätös on lainvoimainen, sopimuspiirustukset, aikataulu ja laatusuunnitelmat ovat valmiit ja rakennuslupa on myönnetty.

Hankkeen rakentamisvaiheessa vuokranantaja rakentaa kohteen valmiiksi. Rakentamisvaihe päättyy kohteen valmistumiseen sekä hyväksytyyn vastaanottoon ja käyttöönottoon. Vuokra-aika alkaa tilojen hyväksytystä vastaanotosta.



Tavoitteena on, että päiväkotitoiminta voi käynnistyä tiloissa huhtikuuhun 2025 mennessä.

Rahoitus

Hanke sisältyy talousarvion 2023 liitteenä olevaan vuokra- ja osakekohteiden suunnitteilla oleviin uudis- ja peruskorjaushankkeisiin vuosille 2023–2032.

Ulosmaksettava vuokra rahoitetaan kaupunkiympäristön toimialan käytötalousmäärärahoista. Rakennuttamiskustannus sekä lisä- ja muutostyövaraus rahoitetaan kaupungin kohdentamattomista määrärahoista.

Kasvatus- ja koulutuslautakunnan lausunto

Kasvatus- ja koulutuslautakunta on 11.4.2023 § 78 antanut hankesuunnitelman mukaisten tilojen vuokraamisesta puoltavan lausunnon. Kasvatus- ja koulutuslautakunta toteaa lausunnossaan, että hankesuunnitelma vastaa kasvatuksen ja koulutuksen toiminnallisia tavoitteita.

Lausunto on kokonaisuudessaan päätöshistoriassa.

Päätöksen täytäntöönpano ja toimivalta

Kaupunginhallituksen tarkoituksena on, mikäli kaupunginvaltuusto hyväksyy päätösesityksen, oikeuttaa täytäntöönpanopäätöksessään kaupunkiympäristön toimialan tilat-palvelun asiakkuusyksikkö 1:n päällikkö allekirjoittamaan liitteenä 2 olevan Hemsö Suomi Oy:n kanssa tehtävän vuokrasopimuksen ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä teknisiä muutoksia.

Hallintosäännön 7 luvun 1 §:n 1 momentin 9 kohdan mukaan kaupunginvaltuusto päättää liikehuoneistojen vuokralle ottamisesta, kun sopimuksen ennakoitu kokonaisarvo ylittää 10 miljoonaa euroa.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Suvi Rämö, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 32174
suvi.ramo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hankesuunnitelma 15.12.2022
- 2 Vuokrasopimusluonnos

Oheismateriaali



- 1 Hankesuunnitelman liitteet
- 2 Vuokrasopimusluonnoksen liitteet

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Tiedoksi

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto
Kasvatus- ja koulutuslautakunta

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 05.06.2023 § 377

HEL 2022-014187 T 10 01 04

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää vuokrata 15.12.2022 päivätyn hankesuunnitelman mukaiset noin 2 500 brm² laajuiset päiväkotitilat siten, että 25 vuoden vuokra-ajalta maksettavien arvonlisäverottomien vuokrien ja investointikustannusten kokonaissumma on enintään 12 770 000 euroa.

29.05.2023 Pöydälle

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Suvi Rämö, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 32174
suvi.ramo(a)hel.fi

Kasvatus- ja koulutuslautakunta 11.04.2023 § 78

HEL 2022-014187 T 10 01 04

Lausunto

Kasvatus- ja koulutuslautakunta antoi kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostolle puoltavan lausunnon 15.12.2022 päivätyistä lasten päiväkotikiinteistöjen ja daghemmet Killingenin korvaavan päiväkodin hankesuunnitelmasta (liitteet 2 ja 3).



Lautakunta edellyttää erityistä huomiota ja tarkkuutta kiinnitettävän tilojen valmistumiseen sovituissa aikatauluissa, mikä on edellytys lakisääteisten palvelujen toteuttamiselle.

Lisäksi kasvatus- ja koulutuslautakunta lausuu hankesuunnitelmasta seuraavaa:

Hankesuunnitelma vastaa kasvatuksen ja koulutuksen toiminnallisia tavoitteita. Tilojen suunnittelussa ja toteutuksessa tulee edelleen työskennellä yhdessä käyttäjätoimialan kanssa. Tilojen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota äänieristykseen, äänenvaimennukseen ja valaistukseen. Tilat ja pintarakenteet tulee suunnitella helposti siivotaviksi, huollettaviksi ja korjattaviksi.

Kasvatus- ja koulutuslautakunta painottaa hankkeen kustannusseuranan ja laadunvalvonnan tärkeyttä koko prosessin aikana. Niillä on suuri vaikutus terveelliseen ja turvalliseen oppimisympäristöön sekä toimialan käyttökustannuksiin.

Esittelijä

vs. kasvatuksen ja koulutuksen toimialajohtaja
Outi Salo

Lisätiedot

Susan Niemelä, projektiarkkitehti, puhelin: 310 79657
susan.niemela(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto 15.12.2022
§ 138

HEL 2022-014187 T 10 01 04

Esitys

A

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto esitti kaupunginhallitukselle tämän päätöksen liitteenä 3 olevan Uuden suomenkielisen LPK:n ja DH Killingenin korvaavan rakennuksen vuokrahankkeen 15.12.2022 päivätyn hankesuunnitelman mukaisten noin 2 500 brm² laajuisten päiväkotitilojen vuokraamista Hemsö Suomi Oy:ltä siten, että hankkeen enimmäishinta on arvonlisäverottomana 12 770 000 euroa laskettuna 25 vuoden vuokra-ajalle.

Lisäksi jaosto esitti, että kaupunkiympäristön toimialan asiakkuusyksikkö 1:n päällikkö oikeutetaan allekirjoittamaan liitteenä 7 olevan Hemsö Suomi Oy:n kanssa tehtävä vuokrasopimus sekä tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä teknisiä korjauksia ja tarkennuksia.



Päätös tehtiin ehdolla, että kasvatus- ja koulutuslautakunta antaa puoltavan lausunnon hankesuunnitelmasta.

B

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti hyväksyä tarjouskilpailussa suurimmat yhteispisteet saaneen Hemsö Suomi Oy:n Uuden suomenkielisen LPK:n ja DH Killingenin korvaavan rakennuksen vuokrahankkeen toteuttajaksi.

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti hyväksyä Hemsö Suomi Oy:n kanssa tehtävän tämän päätöksen liitteenä 5 olevan suunnittelu- ja rakentamisvaiheen sopimuksen sekä oikeutti hankeyksikkö 2:n yksikönpäällikön tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä teknisiä korjauksia ja tarkennuksia. Lisäksi jaosto oikeutti rakennukset ja yleiset alueet-palvelukokonaisuuden jatkamaan hankkeen valmistelua odottamatta kaupunginhallituksen päätöstä.

Käsittely

15.12.2022 Ehdotuksen mukaan

Asian aikana kuultavana oli projektinjohtaja Ari Hulkkonen. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

vs. tekninen johtaja
Sari Hilden

Lisätiedot

Ari Hulkkonen, projektinjohtaja, puhelin: 310 27925
ari.hulkkonen(a)hel.fi
Erkki Huitti, tiimipäällikkö, puhelin: 310 31866
erkki.huitti(a)hel.fi



§ 146

Pasilan Hertanmäen ja päiväkoti Hertan asemakaavan muutos (nro 12791)

HEL 2021-003222 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 17. kaupunginosan (Pasila, Länsi-Pasila) korttelin 17086 tontin 9 sekä puisto- ja katualueiden asemakaavan muutoksen 14.3.2023 päivätyn piirustuksen nro 12791 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein (muodostuvat uudet korttelit 17146 ja 17147).

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutoksen nro 12791 kartta, päivätty 14.3.2023
- 2 Asemakaavan muutoksen nro 12791 selostus, päivätty 14.3.2023, päivitetty Kylkin 14.3.2023 päätöksen mukaiseksi
- 3 Vuorovaikutusraportti päivätty 14.12.2022, täydennetty 14.3.2023 ja asukastilaisuuden muistio 27.4.2021
- 4 Muistutukset
- 5 Päätöshistoria
- 6 Liikennesuunnitelma (piir.nro 7360)
- 7 Havainnekuva, 14.3.2023

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Otteet

Ote

Helen Sähköverkko Oy
Helsingin poliisilaitos
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -
kuntayhtymä
Senaatti-kiinteistöt
Uudenmaan elinkeino-,
liikenne- ja ympäristö-
keskus

Otteen liitteet

Esitysteksti
Esitysteksti
Esitysteksti
Esitysteksti
Esitysteksti
Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan,
rakennusjärjestyksen hyväksyminen



Liite 1
Liite 2
Liite 3
Liite 6

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaavaratkaisun keskeinen sisältö

Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee Leankadun ja Winqvistinkadun välistä aluetta Pasilan puistotien varrella Länsi-Pasilassa. Kaavaratkaisu mahdollistaa uuden päiväkodin rakentamisen Pasilan puistotien varteen Kyllikinpuiston pohjoispuolelle sekä tonttien muodostamisen Hertanmäen ja Pasilan puistotien vanhoille puutaloille. Kaavaratkaisu on tehty, koska alueen palveluverkkoselvityksissä (2018 ja 2022) on todettu tarve varautua Pasilan alueen kasvavaan asukasmäärään nykyaikaisten palvelutilojen kaavavarannolla. Samanaikaisesti kaupunki on luopumassa Hertanmäellä omistamista vanhoista taloista, joita ei tarvita omassa palvelutuotannossa, ja joiden omistamiseen ei liity muita strategisia syitä tai pitkän tähtäimen palvelutilatarpeita. Näille myytävälle puutaloille on tarpeen muodostaa tontit.

Kaavaratkaisun yhteydessä on laadittu liikennesuunnitelma (piir.nro 7360), jonka mukaan Kyllikinkatu Pasilanraitioista länteen suunnitellaan pihakaduksi.

Päätökset kaavaratkaisun pohjana

Helsingin yleiskaavassa 2016 alue on kantakaupunkialuetta merkinnällä C2. Helsingin maanalaisessa yleiskaavassa 2021 aluetta halkoo maanalainen jätevesitunneli. Kaavaratkaisu on em. yleiskaavojen mukainen.

Kaavaratkaisu edesauttaa kaupungin strategisten tavoitteiden toteuttamista uudistamalla ja täydentämällä olemassa olevaa rakennettua ympäristöä kestävästi huomioiden alueen erityispiirteet ja vastuullinen talous.

Alueen lähtökohdat ja nykytilanne

Nykytilanteessa asemakaavan muutosalueella on pohjois–eteläsuuntainen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, Pasilan puistotie, jonka varressa sijaitsee vihreä Kyllikinpuisto sekä puiston pohjoispuolella kävelykadun istutusalue. Kallioisella Hertanmäellä



osana maakunnallisesti merkittävää kulttuuriympäristöä sijaitsee vanhoja puutaloja muistumana Puu-Pasilasta. Ne on suojeltu sr-2-merkinnällä. Kolme niistä sijaitsee puistoalueella ja kaksi julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueella. Rahakamarintorin kulmassa sijaitsee vuonna 1987 valmistunut lautaverhoiltu päiväkotirakennus, joka liittyy Hertanmäen kokonaisuuteen muodostaen lähimpien talojen kanssa suojatun pihapiirin.

Alueella on voimassa kaksi asemakaavaa: Kyllikinpuistoa ja Kyllikinkatua koskeva osa vuodelta 1979 ja muuta kaavanmuutosaluetta koskeva osa vuodelta 1982 .

Helsingin kaupunki omistaa maan asemakaava-alueella.

Kaavaratkaisun kustannukset

Kaavaratkaisun toteuttamisesta aiheutuu kaupungille kustannuksia ilman arvonnäköalaa seuraavasti: julkiset rakennukset noin 7,3 milj. euroa, kadut noin 0,1 milj. euroa ja johtosiirrot noin 0,16 milj. euroa. Kaupunki saa tuloja mahdollisista vanhojen rakennusten myynneistä.

Vuorovaikutus kaavan valmisteluajaksi

Liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot kaavan valmisteluajaksi saaduista viranomaisten kannanotoista ja osallisten mielipiteistä sekä vastineet niissä esitettyihin huomautuksiin.

Viranomaisyhteistyö

Kaavaratkaisun valmistelun yhteydessä on tehty yhteistyötä kaupunkiympäristön toimialan eri tahojen lisäksi seuraavien tahojen kanssa:

- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY) vesihuolto
- Senaatti-kiinteistöt
- Helsingin poliisilaitos
- pelastuslaitos

Viranomaisten kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta kohdistuivat myös lasten päiväkotikiinteistö (LPK) Hertta ja Hertanmäki -kaava-alueen ulkopuolelle. Kannanotot kohdistuivat vesijohto- ja viemäriverkkoon, Pasilanraitioon, Kalasatama–Pasila -raitiotien pysäkkiin, pyöräilyyhteyksiin sekä poliisin viranomaistoiminnan erityisvaatimuksiin. Kannanotoissa esitetyt asiat on otettu huomioon kaavatyössä siten, että kunnallistekniikasta on teetetty erillinen selvitys, kävely- ja pyöräliikenteen edellytykset on turvattu ja uuden raitiolinjan liikennöinti kaava-alueen vieritse on huomioitu.



Mielipiteet

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta koskivat koko Pasilan puistotien jalankulkuakselin kehittämistä. Osallisten mielipiteet kohdistuivat kaavahanketta laajemmin alueen torien, puistojen ja aukoiden kehittämiseen. Päiväkoti Hertan ja Hertanmäen kaava-alueita koskevat mielipiteet koskivat uusien tonttien muodostusta, vanhojen talojen myyntiä, käyttötarkoituksia, viheraluetta, lintuvaikutuksia, liikennettä ja pysäköintiä. Mielipiteet on otettu huomioon tässä kaavamuu-
tostyössä niiltä osin kuin ne koskivat Hertanmäen ja Kyllikinpuiston aluetta.

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (MRL 65 §)

Kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 14.12.2022 – 23.1.2023, mistä ilmoitettiin maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädetyllä tavalla.

Kaavaehdotuksesta tehtiin 7 muistutusta. Muistutuksissa esitetyt huomautukset kohdistuivat muodostettavien uusien tonttien rajoihin, pysäköintiin, Hertanmäen puistoalueen käyttöön, ajoyhteyteen ja lintuvaikutuksiin.

Kaavaehdotuksesta saatiin viranomaisten lausuntoja sen ollessa julkisesti nähtävillä. Lausunnoissa esitetyt huomautukset kohdistuivat vesihuoltolinjoihin ja maanalaiseen jätevesitunneliin sekä kulttuuriympäristön vaalimiseen.

Lausunnot saatiin seuraavilta tahoilta:

- HSY
- kasvatuksen ja koulutuksen toimiala
- kaupunginmuseo

Lisäksi seuraava taho ilmoitti, ettei ole lausuttavaa: Helen Sähköverkko Oy.

Toimenpiteet julkisen nähtävilläolon jälkeen

Vuorovaikutusraportissa on esitetty yhteenvedot kaavaehdotuksesta saaduista muistutuksista ja viranomaisten lausunnoista sekä vastineet niissä esitettyihin huomautuksiin.

Huomautuksissa esitetyt asiat on otettu huomioon, kaavan tavoitteet huomioon ottaen, tarkoituksenmukaisilta osin.

Kaavakartan merkintöihin tai määräyksiin ja muuhun aineistoon tehtiin julkisen nähtävilläolon jälkeen muutoksia, jotka on esitetty yksityiskoh-



14.06.2023

taisesti kaavaselostuksen viimeisessä luvussa. Ne on myös koottu tehdyt muutokset -liitteeseen.

Julkisen nähtävilläolon jälkeen tehdyistä muutoksista on neuvoteltu asianomaisten tahojen kanssa. Niitä, joiden etua muutokset koskevat, on kuultu erikseen sähköpostilla ja puhelimitse.

Toteutus ja tarkemmat perustelut

Asemakaavanmuutoksen YL-tontti ei ole toteutumassa heti kaavan vahvistumisen jälkeen, vaan tavoitteena on varautua Pasilan alueen myöhemmin kasvavaan asukasmäärään nykyaikaisten palvelutilojen kaavavarannolla.

Kaavaratkaisun tarkemmat perustelut ilmenevät liitteenä olevasta asemakaavaselostuksesta.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutoksen nro 12791 kartta, päivätty 14.3.2023
- 2 Asemakaavan muutoksen nro 12791 selostus, päivätty 14.3.2023, päivitetty Kyllin 14.3.2023 päätöksen mukaiseksi
- 3 Vuorovaikutusraportti päivätty 14.12.2022, täydennetty 14.3.2023 ja asukastilaisuuden muistio 27.4.2021
- 4 Muistutukset
- 5 Päätöshistoria
- 6 Liikennesuunnitelma (piir.nro 7360)
- 7 Havainnekuva, 14.3.2023

Oheismateriaali

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Tehdyt muutokset

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Helen Sähköverkko Oy	Esitysteksti
Helsingin poliisilaitos	Esitysteksti



14.06.2023

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
Senaatti-kiinteistöt
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Esitysteksti

Esitysteksti

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 6

Tiedoksi

Kaupunginmuseo
Kaupunkiympäristölautakunta
Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto
Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto
Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 22.05.2023 § 327

HEL 2021-003222 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy 17. kaupunginosan (Pasila, Länsi-Pasila) korttelin 17086 tontin 9 sekä puisto- ja katualueiden asemakaavan muutoksen 14.3.2023 päivätyn piirustuksen nro 12791 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein (muodostuvat uudet korttelit 17146 ja 17147).

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunta 14.03.2023 § 152

HEL 2021-003222 T 10 03 03

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



Hankenumero 4886_7

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- 14.3.2023 päivätyn asemakaavan muutosehdotuksen nro 12791 (liite nro 3) hyväksymistä. Asemakaavan muutos koskee 17. kaupunginosan (Pasila, Länsi-Pasila) korttelin 17086 tonttia 9 sekä puisto- ja katualueita (muodostuvat uudet korttelit 17146 ja 17147).

Lisäksi lautakunta päätti

- ettei ehdotusta aseteta uudelleen nähtäville
- antaa vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet valmisteluajana esitettyihin mielipiteisiin, kannanottoihin sekä julkisena nähtävilläoloajana saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin. Päätösasiakirjat ja vuorovaikutusraportti ovat luettavissa kaupunkiympäristön toimialan asiakaspalvelussa, Työpajankatu 8 (puh. 09 310 22111), sekä internet-sivuilla: Päätöksenteko

www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi

- ilmoittaa päätöksestään ja vuorovaikutusraportista muodostuvan MRL 65 §:n mukaisen kunnan perustellun kannanoton niille kaavasta muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa.

Käsittely

14.03.2023 Ehdotuksen mukaan

Asian aikana kuultavana oli tiimipäällikkö Anna-Maija Sohn. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Silja Hyvärinen

Lisätiedot

Anna-Maija Sohn, tiimipäällikkö, asemakaavoitus, puhelin: 310 37448
anna-maija.sohn(a)hel.fi

Aleksi Räisänen, ts. tiimipäällikkö, liikennesuunnittelu, puhelin: 310 37229
aleksi.raisanen(a)hel.fi

Kaupunkiympäristön toimiala Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus Kaupunkimitauspalvelut Kartat ja paikkatiedot Yksikön päällikkö 28.10.2022 § 58

HEL 2021-003222 T 10 03 03

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alv.nro

F102012566



14.06.2023

Päätös

Yksikön päällikkö päätti hyväksyä asemakaavan 12791 pohjakartan kaupunginosassa 17 Pasila. Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan kaupunkimittauspalvelut on valmistanut asemakaavan pohjakartan:

Asemakaavan numero: 12791
Kaupunginosa: 17 Pasila
Kartoituksen työnumero: 21/2022
Pohjakartta valmistunut: 22.7.2022
Tasokoordinaatisto: ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä: N2000

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.

Kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden asiakkuusjohtaja on päätöksellä (4§/1.6.2017) siirtänyt hallintosäännön 16 luvun 8 § 2 momentin 7 kohdan toimivallan hyväksyä kaavoja varten valmistetut pohjakartat kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden kaupungingeodeetille sekä kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikölle.

Lisätiedot

Kari Rajala, paikkatietosuunnittelija, puhelin: 09 310 31976
kari.rajala(a)hel.fi
Timo Tolkki, yksikön päällikkö, puhelin: 310 31883
timo.tolkki(a)hel.fi



§ 147

Malminkartanonhuipun asemakaava ja asemakaavan muutos (nro 12759)

HEL 2019-010759 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 33. kaupunginosan (Kaarela, Malminkartano, Honkasuo) katu-, lähivirkistys-, urheilu- ja virkistyspalvelujen alueiden asemakaavan ja 33. kaupunginosan (Kaarela, Malminkartano, Honkasuo) lähivirkistysalueiden asemakaavan muutoksen 17.1.2023 päivätyn piirustuksen mukaisena nro 12759 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen nro 12759 kartta, päivätty 17.1.2023
- 2 Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen nro 12759 selostus, päivätty 17.1.2023, päivitetty Kylk:n 17.1.2023 päätöksen mukaiseksi
- 3 Vuorovaikutusraportti 3.1.2022, täydennetty 17.1.2023 ja asukastilaisuuden muistio 13.2.2020
- 4 Muistutukset
- 5 Päätöshistoria
- 6 Liikennesuunnitelma (piir.nro 7232/17.1.2023)

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Espon kaupungin ympäristökeskus	Esitysteksti
Fingrid Oyj	Esitysteksti
Helen Sähköverkko Oy	Esitysteksti
Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä	Esitysteksti
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -	Esitysteksti



kuntayhtymä

Uudenmaan elinkeino-,
liikenne- ja ympäristö-
keskus

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan,
rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Liite 6

Vantaan Energia Säh-
köverkot Oy

Esitysteksti

Vantaan kaupunki

Esitysteksti

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaavaratkaisun keskeinen sisältö

Asemakaava ja asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee Malminkartanonhuippua ympäröivää Kaarelan kaupunginosassa Malminkartanon ja Honkasuon osa-alueilla. Suunnittelualue on pääosin asemakaavoittamatonta aluetta. Kaavaratkaisu mahdollistaa Malminkartanonhuipun alueen kehittämisen lähivirkistystyksen ja urheilu- ja virkistyspalveluiden tarpeisiin luontoarvot huomioiden ja turvaten seudullisesti merkittävän ekologisen yhteyden säilymistä.

Tavoitteena on, että Malminkartanonhuipun alueella mahdollistetaan monipuolinen ja aktiivinen virkistyskäyttö ja siihen liittyvät palvelut sekä samalla turvataan alueen luontoarvot.

Alueelle on suunniteltu uusia virkistyspalveluita, kuten ulkoilureittejä ja laajempi ulkokuntoilupaikka sekä rakennusala (600 k-m²), joka mahdollistaa muun muassa kahvila- ja ravintolapalvelut. Virkistyspalveluita keskitetään erityisesti Malminkartanonhuipun itäreunalle, jolloin arvokkaita luontoalueita säilyy.

Kaavan yhteydessä on laadittu liikennesuunnitelma (piir.nro 7232), jonka mukaan Naapuripellontien pohjoisosan pyöräilyn yhteyksiä parannetaan ja kuorma-autojen pysäköintipaikka on siirretty etelämmäksi.

Päätökset kaavaratkaisun pohjana

Helsingin yleiskaavan 2016 mukaan alue on pääosin viher- ja virkistysaluetta ja osin asuntovaltaista aluetta. Asemakaava poikkeaa Helsin-

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alv.nro

F102012566



gin yleiskaavasta 2016 siten, että pieneltä osin yleiskaavan asumisen ruutujen osia on asemakaavassa osoitettu osaksi virkistysaluekokonaisuutta, mikä yleiskaavan yleispiirteisyys huomioon ottaen merkitsee yleiskaavan ohjausvaikutuksen tarkentumista asemakaavoituksessa. Helsingin maanalaisessa yleiskaavaavassa 2021 ei ole varauksia tällä alueella. Kaavaratkaisu on em. yleiskaavojen mukainen.

Kaavaratkaisu edesauttaa kaupungin strategisten tavoitteiden toteutumisesta varaten tilaa virkistys- ja luontoalueille, edistäen matalan kynnyksen liikkumista ja tarjoamalla edellytykset hyvälle kaupunkielämälle ja ihmisten kohtaamiselle. Lisäksi kaavaratkaisu turvaa ekologisten yhteyksien jatkuvuuden ja parantaa viheralueiden saavutettavuutta ja viihtyisyyttä.

Alueen lähtökohdat ja nykytilanne

Kaava-alue on pääosin asemakaavoittamatonta aluetta. Alue on merkittävä viheralueiden ja viheryhteyksien solmukohta. Alueella on maisemoitu täyttömäki, jolla on muun muassa rakennettuja ulkoilureittejä, kuntoportaat ja näköalatasanne. Muu suunnittelualue on pääosin virkistyskäytössä olevaa metsää. Alue on osa Helsingin metsä- ja puustoista verkostoa sekä liito-oravaverkostoa. Alueella on arvokkaita luontokohteita. Kaava-alue rajautuu länsipuoleltaan Konalan teollisuusalueeseen, pohjoispuoleltaan Honkasuon uuteen asuinalueeseen ja itäpuoleltaan Naapurinpellontiehen ja tulevaan Pihkatien asuinalueeseen.

Suunnittelualueesta pääosa on asemakaavoittamatonta aluetta. Suunnittelualueen eteläosassa on voimassa asemakaava vuodelta 1986 ja suunnittelualueen pohjoisosassa asemakaava vuodelta 2015. Asemakaavoissa alue on osoitettu lähivirkistysalueeksi.

Helsingin kaupunki omistaa koko kaava-alueen. Kaavaratkaisu on tehty kaupungin aloitteesta.

Kaavaratkaisun kustannukset

Kaavaratkaisun toteuttamisesta aiheutuu kaupungille kustannuksia ilman arvonlisäveroa seuraavasti:

Pysäköintialueen rakentaminen 400 000–500 000 euroa. Arvio sisältää pysäköintialueen kuivatuksen ja valaistuksen.

Korkeapaineisen maakaasun siirto johdon johtosiirron kustannusarvio on noin 1,5 miljoonaa euroa. Arvio on 0,5 miljoonaa euroa suurempi kuin Pihkatien asemakaavan muutoksen nro 12960 yhdyskuntataloudellisten vaikutusten kustannusarviossa esitetty. Muutos johtuu putki-siirron laajuuden muutoksesta Neulastien ja Tuulenpesäntien välillä.



Vuorovaikutus kaavan valmisteluaihana

Liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot kaavan valmisteluaihana saaduista viranomaisten kannanotoista ja osallisten mielipiteistä sekä vastineet niissä esitettyihin huomautuksiin.

Viranomaisyhteistyö

Kaavaratkaisun valmistelun yhteydessä on tehty yhteistyötä kaupunkiympäristön toimialan eri tahojen lisäksi seuraavien tahojen kanssa:

- Helen Oy
- Helen Sähköverkko Oy
- Gasgrid Finland Oy
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY) vesihuolto
- kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
- kaupunginkanslia

Viranomaisten kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat alueelle esitettyjen toimintojen kytkemisestä yleiseen vesihuoltoverkostoon ja pysäköintialueen sekä kuntoilupisteen sijaintiin. Kannanotoissa esitetyt asiat on otettu huomioon kaavatyössä siten, että vesihuoltoa vaativat toiminnot on sijoitettu ole-massa olevan vesihuoltoverkoston läheisyyteen ja pysäköintialueen sekä kuntoilupisteen tarkempaa sijoittelua on suunniteltu yhteistyössä kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan kanssa.

Mielipiteet

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat alueen luontoarvoihin, alueen merkitykseen liikuntakäytössä, Kehä II:n varaukseen ja vaikutuksiin Hankasuontien alueelle. Mielipiteet on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että alueen luontoarvojen huomioiminen on ollut kaavan yhtenä lähtökohtana, alueen merkitys liikuntakäytössä on tunnistettu, Kehä II:n poistunutta varausta ei ole kaavassa ja kaavan vaikutuksia on arvioitu kaava-alueen ympäristöön. Kirjallisia mielipiteitä saapui 8 kpl.

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (MRL 65 §)

Kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 3.1.–7.2.2022, mistä ilmoitettiin maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädetyllä tavalla. Kaavaehdotuksen nähtävillä asettamisesta on lähetetty kirje Vantaan kaupungille, joka rajoittuu asemakaava-alueeseen.

Kaavaehdotuksesta tehtiin 2 muistutusta, joista toinen oli Helsingin Luonnonsuojeluyhdistys Helsy r.y:n muistutus ja toinen läheisen taloyh-



tiön muistutus. Muistutuksissa esitetyt huomautukset kohdistuivat luontoarvojen säilymiseen ja Naapuripellontielle etelämmäksi siirrettyihin kuorma-autojen pysäköinnin aluevarauksiin.

Lausunnot saatiin seuraavilta tahoilta:

- Helen Sähköverkko Oy
- Vantaan Energia Sähköverkot Oy
- Espoon kaupunki
- HSY

Lausunnoissa esitetyt huomautukset kohdistuivat voimajohtoalueen käyttöoikeuksiin ja vesihuoltoverkoston. Lisäksi korostettiin alueen merkitystä ylikunnallisen virkistys- ja urheilupalveluiden verkoston osana.

Lisäksi seuraavat tahot ilmoittivat, ettei ole lausuttavaa: Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä ja kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala/liikuntapalvelut, joka ilmoitti myös, että suunnittelua ja valmistelua on tehty yhteistyössä.

Toimenpiteet julkisen nähtävilläolon jälkeen

Vuorovaikutusraportissa on esitetty yhteenvedot kaavaehdotuksesta saaduista muistutuksista ja viranomaisten lausunnoista sekä vastineet niissä esitettyihin huomautuksiin.

Huomautuksissa esitetyt asiat on otettu huomioon, kaavan tavoitteet huomioon ottaen, tarkoituksenmukaisilta osin.

Kaavakartan merkintöihin tai määräyksiin ja muuhun aineistoon tehtiin julkisen nähtävilläolon jälkeen muutoksia, jotka on esitetty yksityiskohtaisesti kaavaselostuksen viimeisessä luvussa. Ne on myös koottu tehdyt muutokset -liitteeseen.

Tarkemmat perustelut

Kaavaratkaisun tarkemmat perustelut ilmenevät liitteenä olevasta asemakaavaselostuksesta.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Liitteet

1 Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen nro 12759 kartta, päivätty



14.06.2023

- 17.1.2023
- 2 Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen nro 12759 selostus, päivätty 17.1.2023, päivitetty Kylk:n 17.1.2023 päätöksen mukaiseksi
 - 3 Vuorovaikutusraportti 3.1.2022, täydennetty 17.1.2023 ja asukastilaisuuden muistio 13.2.2020
 - 4 Muistutukset
 - 5 Päätöshistoria
 - 6 Liikennesuunnitelma (piir.nro 7232/17.1.2023)

Oheismateriaali

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Tehdyt muutokset

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Espoon kaupungin ympäristökeskus	Esitysteksti
Fingrid Oyj	Esitysteksti
Helen Sähköverkko Oy	Esitysteksti
Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä	Esitysteksti
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä	Esitysteksti
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus	Esitysteksti Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen Liite 1 Liite 2 Liite 3 Liite 4 Liite 5 Liite 6
Vantaan Energia Sähköverkot Oy	Esitysteksti
Vantaan kaupunki	Esitysteksti

Tiedoksi

Asemakaavoitus
Kaupunkiympäristölautakunta



Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto
Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto
Kulttuuri- ja vapaa-ajan toimiala

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 29.05.2023 § 345

HEL 2019-010759 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy 33. kaupunginosan (Kaarela, Malminkartano, Honkasuo) katu-, lähivirkistys-, urheilu- ja virkistyspalvelujen alueiden asemakaavan ja 33. kaupunginosan (Kaarela, Malminkartano, Honkasuo) lähivirkistysalueiden asemakaavan muutoksen 17.1.2023 päivätyn piirustuksen mukaisena nro 12759 mukaisena ja asemakaavaselistuksesta ilmenevin perustein.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunta 17.01.2023 § 19

HEL 2019-010759 T 10 03 03

Hankenumero 0582_1, 2823

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- 17.1.2023 päivätyn asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12759 hyväksymistä liitteen numero 3 mukaisesti. Asemakaava koskee 33. kaupunginosan (Kaarela, Malminkartano, Honkasuo) katu-, lähivirkistys-, urheilu- ja virkistyspalvelujen alueita ja asemakaavan muutos koskee 33. kaupunginosan (Kaarela, Malminkartano, Honkasuo) lähivirkistysalueita.

Lisäksi lautakunta päätti



14.06.2023

- ettei ehdotusta aseteta uudelleen nähtäville
- antaa vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet valmisteluaikana esitettyihin mielipiteisiin, kannanottoihin sekä julkisena nähtävillä-oloaikana saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin. Päätösasiakirjat ja vuorovaikutusraportti ovat luettavissa kaupunkiympäristön toimialan asiakaspalvelussa, Työpajankatu 8 (puh. 09 310 22111), sekä internet-sivuilla: Päätöksenteko

www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi

- ilmoittaa päätöksestään ja vuorovaikutusraportista muodostuvan MRL 65 §:n mukaisen kunnan perustellun kannanoton niille kaavasta muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa.

Käsittely

17.01.2023 Ehdotuksen mukaan

Asian aikana kuultavina olivat tiimipäällikkö Anna Böhling ja tiimipäällikkö Suvi Tyynilä. Asiantuntijat poistuivat kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Anna Böhling, tiimipäällikkö, puhelin: 310 37211
anna.bohling(a)hel.fi
Suvi Tyynilä, tiimipäällikkö, puhelin: 310 37264
suvi.tyynila(a)hel.fi
Taina Toivanen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37433
taina.toivanen(a)hel.fi
Jarkko Nyman, insinööri, puhelin: 310 37094
jarkko.nyman(a)hel.fi

Kaupunkiympäristön toimiala Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus Kaupunkimitauspalvelut Kartat ja paikkatiedot Yksikön päällikkö 23.11.2022 § 63

HEL 2019-010759 T 10 03 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti hyväksyä asemakaavan 12759 pohjakartan kaupunginosassa 33 Kaarela. Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.

Päätöksen perustelut

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



14.06.2023

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan kaupunkimittauspalvelut on valmistanut asemakaavan pohjakartan:

Asemakaavan numero: 12759
Kaupunginosa: 33 Kaarela
Kartoituksen työnumero: 14/2021
Pohjakartta valmistunut: 11.11.2022
Tasokoordinaatisto: ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä: N2000

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.

Kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden asiakkuusjohtaja on päätöksellä (4§/1.6.2017) siirtänyt hallintosäännön 16 luvun 8 § 2 momentin 7 kohdan toimivallan hyväksyä kaavoja varten valmistetut pohjakartat kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden kaupungingeodeetille sekä kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikölle.

Kaupunkiympäristön toimiala Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus
Kaupunkimittauspalvelut Kartat ja paikkatiedot Yksikön päällikkö
18.11.2021 § 54

Lisätiedot

Kari Rajala, paikkatietosuunnittelija, puhelin: 09 310 31976
kari.rajala(a)hel.fi
Timo Tolkki, yksikön päällikkö, puhelin: 310 31883
timo.tolkki(a)hel.fi

Nimistötoimikunta 10.11.2021 § 77

HEL 2019-010759 T 10 03 03

Maisema-arkkitehti Pihla Sillanpää esitteli.

Nimistötoimikunta päätti esittää alueelle seuraavia uusia nimiä:

Itäinen Huippupolku – Östra toppstigen
(ulkoilutie)

Perustelu: Liitynnäinen, Malminkartanonhuipun mukaan.



Läntinen Huippupolku – Västra toppstigen

(ulkoilutie)

Perustelu: Liitynnäinen, Malminkartanonhuipun mukaan.

Malminkartanonsola – Malmgårdspasset

(ulkoilutie)

Perustelu: Liitynnäinen, Malminkartanonhuipun ja Malminkartanon osa-alueen mukaan.

Nimistötoimikunta on esittänyt nimeä Malminkartanonhuippu – Malmgårdstoppen jo 19.8.1986, ja nimi on ollut siitä lähtien epävirallisesti käytössä. Nimi tullaan virallistamaan vireillä olevassa alueen ensimmäisessä asemakaavassa.

Lisätiedot

Johanna Lehtonen, nimistösuunnittelija, puhelin: 310 37386
johanna.lehtonen(a)hel.fi



§ 148

Kunnan jäsenen aloitteet ajalta 1.7.–31.12.2022

HEL 2022-009491 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto merkitsi kunnan jäsenen aloitteet ja niiden johdosta suoritettut toimenpiteet tiedoksi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Anna Villeneuve, erityisasiantuntija, puhelin: 310 36045
anna.villeneuve(a)hel.fi

Liitteet

1 Kunnan jäsenen aloitteet 1.7. - 31.12.2022

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kunnan jäsenen aloitteita kirjattiin 1.7.–31.12.2022 välisenä aikana seitsemän kappaletta. Saapuneet aloitteet ja niiden johdosta annetut vastaukset ovat liitteenä. Aloitteista kolme koskee kaupunkikonsernia ja talouden järjestämistä, kolme kaupunkiympäristön toimialaa sekä yksi sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialaa. Aloitteiden tekijöille on toimitettu pormestarin tai apulaispormestarin vastaus.

Kuntalain 23 §:n mukaan kunnan asukkaalla, kunnassa toimivalla yhteisöllä ja säätiöllä sekä sillä, joka omistaa tai hallitsee kiinteää omaisuutta kunnassa, on oikeus tehdä kunnalle aloitteita sen toimintaa koskevissa asioissa. Lisäksi palvelun käyttäjällä on oikeus tehdä aloitteita kunnan palvelua koskevassa asiassa. Aloitteen tekijälle on ilmoitettava aloitteen johdosta suoritettut toimenpiteet. Valtuuston tietoon on saatettava vähintään kerran vuodessa sen toimivaltaan kuuluvissa asioissa tehdyt aloitteet ja niiden johdosta suoritettut toimenpiteet.



Kaupunginvaltuuston toimivaltaan kuuluvien kunnan jäsenen aloitteiden lisäksi kaupungille saapuu myös aloitteita ja palautteita, jotka ohjataan toimialojen vastattavaksi.

Hallintosäännön 26 luvun 1 §:n mukaan kaupunginhallituksen tulee esittää kaupunginvaltuuston tietoon kahdesti vuodessa kaupunginvaltuuston toimivaltaan kuuluvissa asioissa kunnan jäsenen tai palvelunkäyttäjän aloitteet ja niiden johdosta suoritettavat toimenpiteet.

Käsiteltäessä hallintosäännön 26 luvun 1 §:ssä tarkoitettuja kunnan jäsenen aloitteita sallitaan keskustelu. Päätöksentekoa yksittäisten aloitteiden osalta ei pöydällepanoa tai toivomusponsia lukuun ottamatta sallita.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Anna Villeneuve, erityisasiantuntija, puhelin: 310 36045
anna.villeneuve(a)hel.fi

Liitteet

1 Kunnan jäsenen aloitteet 1.7. - 31.12.2022

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 29.05.2023 § 344

HEL 2022-009491 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto merkitsee kunnan jäsenen aloitteet ja niiden johdosta suoritettavat toimenpiteet tiedoksi.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Anna Villeneuve, erityisasiantuntija, puhelin: 310 36045
anna.villeneuve(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



§ 149

Valtuutettu Hilikka Ahteen aloite omaishoitajan sijaisen palkkaamisesta aiheutuneiden kustannusten korvaamisesta luottamushenkilöille

HEL 2022-013020 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto katsoi valtuutettu Hilikka Ahteen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Valtuutettu Hilikka Ahde ehdotti valtuutettu Ville Jalovaaran kannattamana hyväksyttäväksi seuraavan toivomusponnen:

Kaupunginvaltuusto edellyttää selvitetävän mahdollisuutta, voisiko omaishoitajan sijaisen palkkaamisesta aiheutuneiden kustannusten korvaamisessa luottamushenkilölle ottaa käyttöön tapauskohtaisesti omaishoidettavan kunnosta riippuen palvelusetelit.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen.

3 äänestys

3 äänestys

Valtuutettu Hilikka Ahteen ehdottama toivomusponsi JAA, vastustus EI.

JAA-ehdotus: Valtuutettu Hilikka Ahteen ehdottama toivomusponsi
EI-ehdotus: Vastustaa

Jaa-äännet: 32

Hilikka Ahde, Mahad Ahmed, Ted Apter, Sirpa Asko-Seljavaara, Nita Austero, Mika Ebeling, Elisa Gebhard, Tuula Haatainen, Jussi Hallaaho, Joel Harkimo, Eveliina Heinäluoma, Fardoos Helal, Jenni Hjelt, Nuutti Hyttinen, Ville Jalovaara, Mikael Jungner, Atte Kaleva, Pia Kopra, Heimo Laaksonen, Teija Makkonen, Sami Muttilainen, Matti Niiranen, Dani Niskanen, Mikko Paunio, Katri Penttinen, Mari Rantanen, Nasima Razmyar, Wille Rydman, Mirita Saxberg, Ilkka Taipale, Erkki Tuomioja, Sinikka Vepsä

Tyhjä: 50

Mukhtar Abib, Outi Alanko-Kahiluoto, Eva Biaudet, Harry Bogomoloff,



Silja Borgarsdottir Sandelin, Fatim Diarra, Nora Grotenfelt, Mia Haglund, Juha Hakola, Atte Harjanne, Harry Harkimo, Titta Hiltunen, Mari Holopainen, Veronika Honkasalo, Shawn Huff, Anniina Iskanius, Emma Kari, Elina Kauppila, Marko Kettunen, Otso Kivekäs, Mai Kivelä, Laura Kolbe, Laura Korpinen, Sini Korpinen, Minja Koskela, Minna Lindgren, Ajak Majok, Petra Malin, Otto Meri, Nina Miettinen, Maria Ohisalo, Hannu Oskala, Jenni Pajunen, Pia Pakarinen, Amanda Pasanen, Terhi Peltokorpi, Mika Raatikainen, Marcus Rantala, Tuomas Rantanen, Risto Rautava, Laura Rissanen, Pekka Sauri, Daniel Sazonov, Seida Soh-rabi, Osmo Soininvaara, Elina Valtonen, Reetta Vanhanen, Sanna Vesikansa, Maarit Vierunen, Ozan Yanar

Poissa: 3

Paavo Arhinmäki, Laura Kolehmainen, Björn Månsson

Kaupunginvaltuusto ei hyväksynyt valtuutettu Hilikka Ahteen ehdottamaa toivomuspontta.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Pilvi Ainola, hallintoasiantuntija, puhelin: 09 310 38460
pilvi.ainola(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Valtuustoaloite 02.11.2022 Ahde Hilikka Omaishoidon järjestämisestä aiheutuneiden kustannusten korvaaminen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Valtuutettu Hilikka Ahde ja 28 muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että Helsingin kaupungin hallintosääntöä muutetaan niin, että omaishoitajan sijaistamisesta maksetaan korvausta luottamushenkilöille silloin, kun luottamustoimen hoitamisen vuoksi aiheutuu tarve palkata omaishoitajan sijainen. Aloitteessa nostetaan esille, että kuntalain mukaan luottamushenkilöille maksetaan korvausta ansionmenetyksestä sekä kustannuksista, joita luottamustoimen hoitamisen vuoksi aiheutuu. Aloitteen tekijät huomauttavat, että Helsingin hallintosääntö ei tunnista ansionmenetyksen lisäksi muita korvauksia, kuin lastenhoidon ja



avustajan käytön. Aloitteessa todetaan myös, että kaupungin luottamushenkilöiden korvaushakemuslomakkeissakaan ei ole kohtaa, johon omaishoitajan sijaisen palkkaamisesta aiheutuneista kustannuksista voisi hakea korvausta.

Kuntalain 82 §:n 2 momentin mukaan luottamushenkilöille maksetaan korvausta ansionmenetyksestä ja kustannuksista, joita luottamustoimen vuoksi aiheutuu sijaisen palkkaamisesta, lastenhoidon järjestämisestä tai muusta vastaavasta syystä. Helsingin kaupungin hallintosäännön 31 luvun 1 §:n mukaan luottamushenkilöille maksetaan korvauksia luottamustoimen hoitamisesta aiheutuneista kustannuksista. Saman luvun pykälissä 4–6 eritellään luottamushenkilöille maksettavat korvaukset, joita ovat ansionmenetyksen korvaaminen (HS 31 luku 4 §), lastenhoidon järjestämisestä aiheutuneiden kustannusten korvaaminen (HS 31 luku 5 §) sekä avustajan käytöstä aiheutuneiden kustannusten korvaaminen (HS 31 luku 6 §).

Luottamushenkilöiden taloudellisia etuuksia koskevassa päätöksessä (kaupunginvaltuusto 23.6.2021 § 213) on eritelty ja määritelty ne korvaukset, joita luottamushenkilöille voidaan myöntää Helsingissä. Säännössä on mainittu ansionmenetyksen ja lastenhoidon järjestämisestä aiheutuneiden kustannusten korvaaminen sekä avustajan käyttämisestä aiheutuneiden kustannusten korvaaminen. Hallintosäännössä tai luottamushenkilöiden taloudellisissa etuuksissa ei ole mainintaa muista mahdollisista syistä, joiden takia luottamushenkilölle voi syntyä luottamustoimen hoitamisesta aiheutuneita kustannuksia ja joista luottamushenkilö voisi hakea korvausta. Selvää on, että kaikki laissa säädetyt korvaukset myönnetään, vaikka hallintosäännössä ei olisi asiasta mainintaa.

Kaupunginkansliassa on valmistelussa hallintosäännön muutos, jonka tavoitteena on selkeyttää omaishoitajan sijaisen palkkaamisesta syntyvien kustannusten korvaaminen luottamushenkilöille. Kaupunginhallitus katsoo, että on perusteltua muotoilla hallintosäännön luottamushenkilöiden korvauksia koskevat kohdat niin, että hallintosääntö selkeämmin vastaa kuntalakia.

Hallintosäännön 30 luvun 11 §:n 2 ja 4 momentin mukaan kaupunginhallitus vastaa aloitteeseen, jonka on allekirjoittanut vähintään 25 valtuutettua, ja esittää sen kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi. Kaupunginhallituksen on esitettävä antamansa vastaus käsiteltäväksi kaupunginvaltuustossa viimeistään kahdeksan kuukauden kuluessa aloitteen jättämisestä.

Esittelijä

Kaupunginhallitus



14.06.2023

Lisätiedot

Pilvi Ainola, hallintoasiantuntija, puhelin: 09 310 38460
pilvi.ainola(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuustoaloite 02.11.2022 Ahde Hilikka Omaishoidon järjestämisestä aiheutuneiden kustannusten korvaaminen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 05.06.2023 § 381

HEL 2022-013020 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto katsoo valtuutettu Hilikka Ahteen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Pilvi Ainola, hallintoasiantuntija, puhelin: 09 310 38460
pilvi.ainola(a)hel.fi



§ 150

Valtuutettu Anna Lemströmin aloite anonyymista ilmoituskanavasta oppilaille ilmoittaa opettajien epäasiallisesta käytöksestä tai ahdistelusta

HEL 2022-012719 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto katsoi aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Katja Rimpilä, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36256
katja.rimpila(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Valtuustoaloite 26.10.2022 Lemström Anna Anonyymi ilmoituskanava oppilaille ilmoittaa opettajien epäasiallisesta käytöksestä tai ahdistelusta

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Valtuutettu Anna Lemström ja 32 muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että Helsinki ottaa perusasteen ja toisen asteen oppilaitoksissaan käyttöön anonyymin ilmoituskanavan, jolla koulun oppilaat voivat ilmoittaa heihin kohdistuneesta koulun henkilökunnan epäasiallisesta käytöksestä tai ahdistelusta.

Asiasta on saatu kasvatus- ja koulutuslautakunnan lausunto. Esitetty vastaus aloitteeseen on lautakunnan lausunnon mukainen.

Jokaisella oppilaalla ja opiskelijalla on oikeus turvalliseen opiskeluympäristöön. Kouluissa ja oppilaitoksissa työskennellään aktiivisesti ja monin eri tavoin kiusaamisen ja häirinnän ennalta ehkäisemiseksi. Koulu- ja oppilaitoskohtaiseen opiskeluhoitosuunnitelmaan on kirjattava suunnitelma oppilaiden suojaamiseksi väkivallalta, kiusaamiselta ja häirinnältä, jossa eritellään keinot ehkäisemiseen, puuttumiseen ja seurantaan. Helsingin kiusaamisen vastainen ohjelma (KVO 13) kokoaa 13



toimenpidettä kiusaamisen ennaltaehkäisyyn, puuttumiseen ja jälkihoitoon.

Yksi KVO 13 ohjelman toimenpiteistä on sähköisten palautekanavien kehittäminen. Sähköinen palautekanava on jo käytössä perusopetuksessa, ja kehitteillä toisen asteen oppilaitoksiin. Suomen- ja ruotsinkielisissä kouluissa on helmikuussa 2023 otettu käyttöön sähköinen lomake, jolla oppilaat voivat ilmoittaa näkemästään tai kokemastaan kiusaamisesta tai häirinnästä. Ilmoituksen voi tehdä oppijoiden digitaalisen työpöydän Aulan kautta. Ilmoituksen voi lähettää joko omalla nimellä tai anonymisti. Aulasta viesti ohjautuu automaattisesti oppilaan oman koulun kuraattorille. Kuraattori selvittää asian oppilas- ja opiskelijahuoltolain mukaisessa aikataulussa, akuutit tilanteet selvitetään kuluvan tai seuraavan päivän aikana. Anonyymit ilmoitukset käsitellään yhteisöllisessä opiskeluhuoltoryhmässä. Sähköinen ilmoituslomake sijoitettiin Aulaan, koska se saavuttaa lapsia ja nuoria laajasti noin 20 000 oppijan päivittäisellä käyttäjämäärällä.

Tarve tietoturvaliselle yhteydenottolomakkeelle on tunnistettu myös toisen asteen oppilaitoksissa, sillä tälläkin hetkellä yhteydenottoja voi tulla sosiaalisesta mediasta, tai opiskelijapalautteista voi käydä ilmi epäasiallista käytöstä. Sähköinen palautelomake on tarkoitus laajentaa koskemaan toisen asteen oppilaitoksia ja oppijoita.

Sähköisen palautekanavan tarkoituksena on varmistaa, että yksikään kiusaamis- tai häirintätapaus ei jäisi piiloon. Jatkossakin toivotaan, että oppilaat ottavat ensisijaisesti yhteyttä suoraan opettajaan, rehtoriin, koulun psykologiin, kuraattoriin tai muuhun koulun tai oppilaitoksen aikuiseen, jotta tapahtuneen yksityiskohdat voidaan selvittää ja tarvittaaviin toimenpiteisiin ryhtyä niin tekijän kuin uhrin osalta. Sähköinen ilmoitus on yksi lisäkeino tuoda kiusaaminen ja häirintä esiin. Lomake on pyritty rakentamaan niin, että se ohjaa vastaamaan kysymyksiin, jotta anonyymeistäkin yhteydenotoista saadaan tarpeeksi tietoa tilanteiden selvittämistä varten.

Hallintosäännön 30 luvun 11 §:n 2 ja 4 momentin mukaan kaupunginhallitus vastaa aloitteeseen, jonka on allekirjoittanut vähintään 25 valtuutettua, ja esittää sen kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Katja Rimpilä, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36256
katja.rimpila(a)hel.fi

Liitteet



- 1 Valtuustoaloite 26.10.2022 Lemström Anna Anonyymi ilmoituskanava oppilaille ilmoittaa opettajien epäasiallisesta käytöksestä tai ahdistelusta

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 22.05.2023 § 328

HEL 2022-012719 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto katsoo aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Katja Rimpilä, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36256
katja.rimpila(a)hel.fi

Kasvatus- ja koulutuslautakunta 02.05.2023 § 88

HEL 2022-012719 T 00 00 03

Lausunto

Kasvatus- ja koulutuslautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon liitteenä olevasta Anna Lemströmin valtuustoaloitteesta koskien anonyymia ilmoituskanavaa oppilaille ilmoittaa opettajien epäasiallisesta käytöksestä tai ahdistelusta.

Anna Lemström ja 32 valtuutettua ehdottavat, että Helsinki ottaa perusasteen ja toisen asteen oppilaitoksissaan käyttöön anonyymin ilmoituskanavan, jolla koulun oppilaat voivat ilmoittaa heihin kohdistuneesta koulun henkilökunnan epäasiallisesta käytöksestä tai ahdistelusta.

Jokaisella oppilaalla ja opiskelijalla on oikeus turvalliseen opiskeluympäristöön. Työskentelemme kouluissa ja oppilaitoksissa aktiivisesti ja monin eri tavoin kiusaamisen ja häirinnän ennalta ehkäisemiseksi. Koulu- ja oppilaitoskohtaiseen opiskeluhuoltosuunnitelmaan on kirjattava suunnitelma oppilaiden suojaamiseksi väkivallalta, kiusaamiselta ja häi-



rinnältä, jossa eritellään keinot ehkäisemiseen, puuttumiseen ja seurantaan. Helsingin kiusaamisen vastainen ohjelma (KVO 13) kokoaa 13 toimenpidettä kiusaamisen ennaltaehkäisyyn, puuttumiseen ja jälkihoitoon.

Yksi KVO13 ohjelman toimenpiteistä on sähköisten palautekanavien kehittäminen. Sähköinen palautekanava on jo käytössä perusopetuksessa, ja kehitteillä toisen asteen oppilaitoksiin. Suomen- ja ruotsinkielisissä kouluissa on helmikuussa 2023 otettu käyttöön sähköinen lomake, jolla oppilaat voivat ilmoittaa näkemästään tai kokemastaan kiusaamisesta tai häirinnästä. Ilmoituksen voi tehdä oppijoiden digitaalisen työpöydän Aulan kautta. Ilmoituksen voi lähettää joko omalla nimellä tai anonyymisti. Aulasta viesti ohjautuu automaattisesti oppilaan oman koulun kuraattorille. Kuraattori selvittää asian oppilas- ja opiskeluhooltolain mukaisessa aikataulussa, akuutit tilanteet selvitetään kuluva tai seuraava päivän aikana. Anonyymit ilmoitukset käsitellään yhteisöllisessä opiskeluhooltoryhmässä. Sähköinen ilmoituslomake sijoitettiin Aulaan, koska se saavuttaa lapsia ja nuoria laajasti noin 20 000 oppijan päivittäisellä käyttäjämäärällä.

Tarve tietoturvaliselle yhteydenottolomakkeelle on tunnistettu myös toisen asteen oppilaitoksissa, sillä tälläkin hetkellä yhteydenottoja voi tulla sosiaalisesta mediasta, tai opiskelijapalautteista voi käydä ilmi epäasiallista käytöstä. Sähköinen palautelomake on tarkoitus laajentaa koskemaan toisen asteen oppilaitoksia ja oppijoita.

Sähköisen palautekanavan tarkoituksena on varmistaa, että yksikään kiusaamis- tai häirintätapaus ei jäisi piiloon. Jatkossakin toivotaan, että oppilaat ottavat ensisijaisesti yhteyttä suoraan opettajaan, rehtoriin, koulun psykologiin, kuraattoriin tai muuhun koulun tai oppilaitoksen aikuiseen, jotta tapahtuneen yksityiskohdat voidaan selvittää ja tarvittaaviin toimenpiteisiin ryhtyä niin tekijän kuin uhrin osalta. Sähköinen ilmoitus on yksi lisäkeino tuoda kiusaaminen ja häirintä esiin. Lomake on pyritty rakentamaan niin, että se ohjaa vastaamaan kysymyksiin, jotta anonyymeistakin yhteydenotoista saadaan tarpeeksi tietoa tilanteiden selvittämistä varten.

Kasvatus- ja koulutuslautakunta tarkasti pöytäkirjan tämän pykälän osalta heti.

Esittelijä

vs. kasvatuksen ja koulutuksen toimialajohtaja
Outi Salo

Lisätiedot

Piia Pelimanni, projektipäällikkö, puhelin: 310 33241
piia.pelimanni(a)hel.fi

Vesa Nevalainen, Oppilaiden hyvinvointipäällikkö, puhelin: 0931086214



14.06.2023

vesa.nevalainen(a)hel.fi
Riina Ståhlberg, Opiskelijoiden hyvinvointipäällikkö, puhelin: 0931086659
riina.stahlberg(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



§ 151

Valtuutettu Mari Holopaisen aloite monipuolisista uintimahdollisuuksista Jätkäsaareen

HEL 2022-014567 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto katsoi aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Valtuustoaloite 07.12.2022 Holopainen Mari Monipuoliset uintimahdollisuudet Jätkäsaareen
- 2 Karttaliite_Jätkäsaaren uintimahdollisuudet

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Valtuutettu Mari Holopainen ja 29 muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan 7.12.2022 mm. seuraavaa: Jätkäsaareen rakennetaan merelistä asuinalueita yli 20 000 asukkaalle. Rantaviivaa saareissa on runsaasti, mutta tällä hetkellä Jätkäsaareissa ei ole yhtään virallista uimarantaa. Jätkäsaareen tarvitaan alueen asukkaiden uinti- ja vesiliikuntatarpeita monipuolisesti palveleva alue. Viime vuosien aikana erilaiset uintiharrastukset luonnonvesissä, kuten uinti, vesijuoksu sekä talvisin kylmävesiuinti ovat voimakkaasti kasvattaneet suosiotaan. Niillä on myös merkittäviä terveyshyötyjä. Allekirjoittaneet esittävät, että Helsinki suunnittelee, miten Jätkäsaareen voidaan toteuttaa monipuoliset uintimahdollisuudet palvelemaan nykyisiä ja tulevia tarpeita.

Aloitteesta on saatu kulttuuri- ja vapaa-ajan lautakunnan ja kaupunkiympäristölautakunnan lausunnot, joita on valmisteltu yhteistyössä ao. toimialojen ja kaupunginkanslian kanssa.



Kaupunginhallitus viittaa saatuihin lausuntoihin ja toteaa, että Hyvän-toivonpuiston eteläosaan sijoittuvan Ahdinaltaan julkisten ulkotilojen yleissuunnitelma (13.1.2022) on laadittu asemakaavoituksen viitesuunnitelmaksi ja siinä tarkastellaan ranta-alueita kokonaisuutena. Lautakuntien tavoin kaupunginhallitus kannattaa Jätkäsaaren uinti- ja vesiliikuntapaikkojen toteuttamista olemassa olevan yleissuunnitelman mukaisesti. Tavoitteena on Ahdinaltaan ranta-alueen kehittäminen toimintojen ja palveluiden solmukohtaksi Jätkäsaareen. Hiekkaranta, nurmi-alue ja puutasot mahdollistavat monipuolisen oleskelun veden äärellä. Suunnitelman mukaan Ahdinaltaan ympäristö tulee olemaan esteetön, eri tasojen välisten yhteyksien ollessa laajasti esteettömiä. Muista olosuhteista voidaan todeta, että varjostusta uimarannalla arvioidaan olevan vain muutaman aamutunnin aikana, ja että hiekkarannan muotoilussa turvallisuuden kannalta tärkeä aaltovaikutus on otettu huomioon. Sen lisäksi veden laatu on aina varmistettava. Esteetöntä laituria ei alueelle ole mahdollista saada, mutta esteetön luiska mereen on mahdollinen.

Ahdinaltaan alueen eteläosassa ranta-aukiolle on suunniteltu ulkokuntoilualaue, joka palvelee rantareitillä liikkuvia. Ranta-alueelle on suunniteltu useita pysähtymis- ja oleskelupaikkoja sekä jalankulun esteettömiä reittejä. Alueelle suunniteltu kelluva uimala tulee tarjoamaan uima- ja saunamahdollisuuksia osana kaupallisesti tuotettuja palveluita.

Ahdinaltaan tarkistetun asemakaavaehdotuksen on tarkoitus valmistua vuoden 2023 aikana.

Saukonlaiturin ja Melkinlaiturin väliin suunniteltavan Saukonnokanaltaan alueen suunnittelussa on otettava huomioon, että Helsingissä on pula venepaikoista ja tilanne mahdollisesti heikentyy Jätkäsaaren lähialueilla entisestään, mikäli Hietalahden altaan käyttö venesatamana hankaloituu alueelle suunnittelun uuden maankäytön myötä. Talviuintipaikkojen suuren suosion vuoksi Saukonnokanaltaalle suositellaan suunniteltavaksi turvallisiksi rajattua veteen pulahdus- tai talviuintipaikkaa. Pienvenesataman luoteiskulmassa on kaavassa varattu paikka merellisille toiminnoille, kuten esimerkiksi kajakkien tai SUP-lautojen vuokraukselle.

Kaupunginhallituksen vastaus on saatujen lausuntojen mukainen.

Hallintosäännön 30 luvun 11 §:n 4 momentin mukaan kaupunginvaltuustossa käsitellään vastaus aloitteeseen, jonka on allekirjoittanut vähintään 25 valtuutettua. Kaupunginhallituksen on esitettävä antamansa vastaus käsiteltäväksi kaupunginvaltuustossa viimeistään kahdeksan kuukauden kuluessa aloitteen jättämisestä.

Esittelijä

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alv.nro
FI02012566



Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Valtuustoaloite 07.12.2022 Holopainen Mari Monipuoliset uintimahdollisuudet Jätkäsaareen
- 2 Karttaliite_Jätkäsaaren uintimahdollisuudet

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 05.06.2023 § 380

HEL 2022-014567 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunta 18.04.2023 § 215

HEL 2022-014567 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Valtuustoaloitteessa esitetään, että Jätkäsaareen tarvitaan alueen uinti- ja vesiliikuntatarpeita monipuolisesti palveleva alue.

Kaupunkiympäristölautakunta kannattaa Jätkäsaaren uinti- ja vesiliikuntapaikkojen toteuttamista olemassa olevan yleissuunnitelman mu-



kaisesti. Ahdinaltaan julkisten ulkotilojen yleissuunnitelma (13.1.2022) on laadittu alueen asemakaavoituksen viitesuunnitelmaksi ja siinä tarkastellaan ranta-alueita kokonaisuutena. Suunnitelman mukaan Ahdinaltaan ympäristö tulee olemaan esteetön, eri tasojen välisten yhteyksien ollessa laajasti esteettömiä. Uimarannalle on näin ollen mahdollista päästä esteettömästi. Uimarannan yksityiskohtaisempi suunnittelu on vasta käynnistymässä. Uimarannan alue jää kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan liikuntapalvelukokonaisuuden ylläpitoon ja liikuntapalvelukokonaisuuden toimesta määritellään suunnittelun lähtökohdat myös esteettömyyden osalta. Esteetöntä laituria alueelle ei ole mahdollista saada, mutta esteettömän luiskan rakentaminen mereen on mahdollista.

Yleissuunnitelmassa tavoite on Ahdinaltaan ranta-alueen kehittäminen toimintojen ja palveluiden solmukohtaksi Jätkäsaareen. Hiekkaranta, nurmialue ja puutasot mahdollistavat monipuolisen oleskelun veden äärellä. Suunnittelun yhteydessä on selvitetty, ettei Royal Center varjosta Ahdinaltaan uimarantaa kuin muutaman aamutunnin. Uimareiden turvallisuuden varmistamiseksi Ahdinaltaan hiekkarannan muotoilussa on huomioitu aaltovaikutus. Kaikissa tapauksissa suunniteltujen uimapaikkojen vedenlaatu tulee selvittää.

Ahdinaltaan alueen eteläosassa ranta-aukiolle on suunniteltu ulkokuntoilualue, joka palvelee rantareitillä liikkuvia. Ranta-alueelle on suunniteltu useita pysähtymis- ja oleskelupaikkoja sekä jalankulun esteettömiä reittejä. Alueelle suunniteltu kelluva uimala tulee tarjoamaan uima- ja saunamahdollisuuksia osana kaupallisesti tuotettuja palveluita.

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan liikuntapalvelukokonaisuus on ollut edustettuna asiantuntijan roolissa Jätkäsaaren suunnittelun eri vaiheissa asemakaavan valmistelun alkuvaiheista lähtien. Liikuntapalvelukokonaisuuden toiminnan näkökulmasta on tärkeää, ettei Jätkäsaaren alueelle suunniteltujen venepaikkojen lukumäärää vähennetä. Helsingissä on pula venepaikoista ja tilanne mahdollisesti heikentyy Jätkäsaaren lähialueilla entisestään, mikäli Hietalahden altaan käyttö venesatamana hankaloituu alueelle suunnittelun uuden maankäytön myötä. Talviuintipaikkojen suuren suosion vuoksi, lautakunta suosittelee suunniteltavaksi Saukonnokanaltaalle turvalliseksi rajattua veteenpulahdustai talviuintipaikkaa. Pienvenesataman luoteiskulmassa on kaavassa varattu paikka merellisille toiminnoille, kuten esimerkiksi kajakkien tai SUP-lautojen vuokraukselle.

Ahdinaltaan asemakaavan tarkistetun ehdotuksen on tarkoitus olla kaupunkiympäristölautakunnassa vuoden 2023 aikana.



Lausunto on valmisteltu yhdessä kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan ja kaupunginkanslian kanssa.

Käsittely

18.04.2023 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Vastaehdotus:

Otso Kivekäs: Poistetaan seuraava lause kappaleessa kuusi:

"Venepaikkojen rinnalle Saukonnokanaltaaseen olisi korkeintaan mahdollista suunnitella talviuintipaikka tai vastaava turvalliseksi rajattu veteenpulahduspaikka."

ja korvataan lauseella:

"Talviuintipaikkojen suuren suosion vuoksi, lautakunta suosittelee suunniteltavaksi Saukonnokanaltaalle turvalliseksi rajattua veteenpulahdus- tai talviuintipaikkaa."

Kannattaja: Anni Sinnemäki

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä Otso Kivekkään vastaehdotuksen mukaan muutetun ehdotuksen.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Paula Hurme, maisema-arkkitehti: 09 310 26093

paula.hurme(a)hel.fi

Teo Tammivuori, arkkitehti, puhelin: 09 310 21192

teo.tammivuori(a)hel.fi

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 11.04.2023 § 52

HEL 2022-014567 T 00 00 03

Lausunto

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta antoi asiasta seuraavan lausunnon:

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta pitää kannatettavana Jätkäsaaren uinti- ja vesiliikuntapaikkojen toteuttamista olemassa olevan yleissuunnitelman mukaisesti (Jätkäsaaren Ahdinaltaan julkisten ulkotilojen yleissuunnitelma, 13.1.2022). Yleissuunnitelmassa tarkastellaan ranta-alueita kokonaisuutena. Suunnitelman mukaan Ahdinaltaan ympäristö tulee olemaan esteetön eri tasojen välisten yhteyksien ollessa laajasti esteettömiä. Uimarannalle on näin ollen mahdollista päästä esteettö-



14.06.2023

mästi. Uimarannan yksityiskohtaisempia suunnittelua on vasta nyt käynnistymässä. Uimarannan alue jää liikuntapalvelukokonaisuuden ylläpitoon ja liikuntapalvelukokonaisuuden toimesta määritellään suunnittelun lähtökohdat myös esteettömyyden osalta. Esteetöntä laituria alueelle ei ole mahdollista saada, mutta esteettömän luiskan rakentaminen mereen on mahdollista.

Yleissuunnitelmassa tavoite on Ahdinaltaan ranta-alueen kehittäminen toimintojen ja palveluiden solmukohtaksi Jätkäsaareen. Hiekkaranta, nurmialue ja puutasot mahdollistavat monipuolisen oleskelun veden äärellä. Suunnittelun yhteydessä on selvitetty, ettei Royal Center varjosta Ahdinaltaan uimarantaa kuin muutaman aamutunnin. Uimareiden turvallisuuden varmistamiseksi Ahdinaltaan hiekkarannan muotoilussa on huomioitu aaltovaikutus. Kaikissa tapauksissa suunniteltujen uimapaikkojen vedenlaatu tulee selvittää.

Ahdinaltaan alueen eteläosassa ranta-aukiolle on suunniteltu ulkokuntoilualue, joka palvelee rantareitillä liikkuvia. Ranta-alueelle on suunniteltu useita pysähtymis- ja oleskelupaikkoja sekä jalankulun esteettömiä reittejä. Alueelle suunniteltu kelluva uimala tulee tarjoamaan uimaja saunamahdollisuuksia osana kaupallisesti tuotettuja palveluita.

Liikuntapalvelukokonaisuus on ollut edustettuna asiantuntijan roolissa Jätkäsaaren suunnittelun eri vaiheissa asemakaavan valmistelun alkuvaiheista lähtien. Liikuntapalvelukokonaisuuden toiminnan näkökulmasta on tärkeää, ettei Jätkäsaaren alueelle suunniteltujen venepaikkojen lukumäärää vähennetä. Helsingissä on pula venepaikoista, ja tilanne mahdollisesti heikentyy Jätkäsaaren lähialueilla entisestään, mikäli Hietalahden altaan käyttö venesatamana hankaloituu alueelle suunnitellun uuden maankäytön myötä sekä altaan suulle suunnitellun matalan sillan toteutuessa. Talviuintipaikkojen suuren suosion vuoksi, lautakunta suosittelee suunniteltavaksi Saukonnokanaltaalle turvalliseksi rajattua veteenpulahdus- tai talviuintipaikkaa. Pienvenesataman luoteiskulmassa on kaavassa varattu paikka merellisille toiminnoille, kuten esimerkiksi kajakkien tai SUP-lautojen vuokraukselle.

Jos alueelle päätettäisiin teettää vaihtoehtoisia suunnitelmia, tulisi mahdollisen kaavamutoksen tarve tunnistaa nopeasti, koska ympäröivä alue alkaa rakentua, ja esimerkiksi infrastruktuuria rakennetaan jo alueella tietyillä reunoilla.

Lausunto on valmisteltu yhdessä kaupunkiympäristön toimialan ja kaupunginkanslian kanssa.

Käsittely

11.04.2023 Esittelijän ehdotuksesta poiketen



14.06.2023

Asia/21

Vastaehdotus:

Shawn Huff: Poistetaan 5. kappaleen lause:

Venepaikkojen rinnalle Saukonnokanaltaaseen olisi korkeintaan mahdollista suunnitella talviuintipaikka tai vastaava turvalliseksi rajattu veteenpulahduspaikka.

Korvataan:

Talviuintipaikkojen suuren suosion vuoksi, lautakunta suosittelee suunniteltavaksi Saukonnokanaltaalle turvalliseksi rajattua veteenpulahdus- tai talviuintipaikkaa.

Kannattaja: Paavo Arhinmäki

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta hyväksyi Shawn Huffin vastaehdotuksen yksimielisesti.

28.03.2023 Pöydälle

Esittelijä

liikuntajohtaja
Tarja Loikkanen

Lisätiedot

Stefan Fröberg, ulkoilupalvelupäällikkö, puhelin: 310 87901
stefan.froberg(a)hel.fi
Minttu Perttula, erityissuunnittelija, puhelin: 09 310 36171
minttu.perttula(a)hel.fi



§ 152

Valtuutettu Laura Korpisen aloite yksityisautoilun huomioimisesta Helsinkiä kaavoitettaessa ja suunniteltaessa

HEL 2022-012710 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto katsoi aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuustoaloite 26.10.2022 Korpinen Laura Yksityisautoilun huomioi-
nen Helsinkiä suunniteltaessa ja kaavoitettaessa

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Valtuutettu Laura Korpinen ja 24 muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan seuraavaa:

Helsingin säilyminen elinvoimaisena kaupunkilaisten, vierailijoiden ja yritysten näkökulmasta edellyttää, että kaupungissa on toimiva ja yksityisautoilijan kannalta sujuva katuverkosto ja mahdollisuus löytää autolle pysäköintipaikka. Jos taas yksityisautoilua ja pysäköintiä jatkuvasti vaikeutetaan, tarkoittaa se keskustan näivettymistä, kivijalkaliikkeiden lopettamista ja lapsiperheiden ja työssäkävien kiihtyvää muuttoliikettä toisiin kuntiin. Me allekirjoitetut valtuutetut esitämme, että Helsinki huomioi jatkossa paremmin autoilijoiden ja pysäköinnin tarpeet, kun katuverkkoa suunnitellaan ja uudistetaan ja alueita kaavoitetaan, jotta kaupunki säilyy aidosti toimivana kaikkien kannalta.

Aloitteesta on saatu kaupunkiympäristölautakunnan lausunto 7.3.2023 ja kaupunginkanslian elinkeino-osaston ja talous- ja suunnitteluosaston aluerakentamisprojektien kannanotot.



14.06.2023

Kaupunginhallitus toteaa, että Helsingissä katuverkkoa ja maankäyttöä suunnitellaan kaupunkistrategian mukaisesti, varmistaen liikennejärjestelmän kapasiteetti ja toimivuus kaikkien liikennemuotojen osalta.

Kaupunkistrategiaan on myös kirjattu, että käynnistämme keskustan elinvoimaprojektin, jossa panostetaan käveltävään ja viihtyisään kaupunkitilaan. Keskustan elinvoimaprojektiin kuuluu olennaisesti liikennejärjestelyiden kehittäminen keskustan elinvoiman kasvua tukeväksi. Kaupungin keskustan saavutettavuuteen vaikuttavien liikennehankkeiden kokonaisvaikutukset selvitetään ja toteutetaan ratkaisuja, joilla voidaan saada maanalaisia pysäköintilaitoksia nykyistä tehokkaammin käyttöön. Samalla huolehditaan huolto- ja jakeluliikenteen sujuvuudesta ydinkeskustassa. Kaupunginhallitus katsoo, että suunnittelukäytännössä tulee pyrkiä huomioimaan autoilijoiden ja pysäköinnin tarpeet riittävällä tasolla ottaen samalla huomioon kaupungin ilmastotavoitteet sekä tarpeen käyttää rajallista tilaa tehokkaasti.

Kaupunginhallituksen elinkeinojaoston 14.3.2022 hyväksymien maankäyttöä koskevien elinkeinopoliittisten tavoitteiden (ELMA) mukaan ”keskustan hyvä saavutettavuus kaikilla kulkumuodoilla kaikkina vuodenaikoina turvataan. Saavutettavuuden parantamisessa painotetaan kestäviä ja kustannustehokkaita kulkumuotoja, turvaten myös sujuva henkilöautoliikenne sekä asukkaille että liikkeissä asioiville.” Ydinkeskustan vetovoimaa ja erilaisten yritysten halukkuutta pysyä alueella ja sijoittua sinne myös jatkossa vahvistetaan huolehtimalla siitä, että kävijät kokevat keskustaan saapumisen ja siellä liikkumisen vaivattomaksi kaikilla kulkumuodoilla ympäri vuoden. Tämä koskee luonnollisesti myös muita alueita. Kaupunkistrategian tavoite selvittää kaupungin keskustan saavutettavuuteen vaikuttavien liikennehankkeiden kokonaisvaikutus tukee tätä.

Kasvavan Helsingin liikenne suunnitellaan aina yhdessä maankäytön kanssa. Maankäyttöä kehitetään Helsingissä siten, että liikenne on järjestettävissä kestäväällä tavalla niin taloudellisesti, sosiaalisesti kuin ekologisestikin. Tiivistyvän kaupungin liikennejärjestelmän riittävä kapasiteetti ja toimivuus varmistetaan suunnittelemalla liikkuminen kaikilla kulkumuodoilla ja huomioimalla niiden kytkeytyminen toisiinsa. Kaavoituksen yhteydessä tehtävässä liikennesuunnittelussa otetaan huomioon kaikkien kulkumuotojen tarpeet ja suunnitellaan niille riittävät tilavaraukset. Liikenteen toimivuus varmistetaan erillisten selvitysten avulla. Helsinki on kaupunki, joka käyttää kaupunkitilaa kaupunkilaisten kannalta tehokkaasti ja järkevästi, tehden tilaa ihmisten erilaisille tarpeille.

Pysäköintipolitiikan linjausten mukaisesti jatketaan askeleittain siirtymistä kohti markkinaehtoisuutta. Pysäköintimahdollisuuksien riittävyys



varmistetaan asukas-, liityntä- ja asiointipysäköinnissä. Pysäköintipaikkoja pyritään järjestämään uusille kaduille varsinkin vieras- ja asiointipysäköintiä varten. Asukkaiden, työpaikka-alueiden ja muiden toimintojen pysäköinti mitoitetaan kaupunkiympäristölautakunnan hyväksymien pysäköintipaikkamäärien laskentaohjeiden mukaisesti. Ohjeiden tärkein tavoite on ohjeistaa niin asukkaille kuin muille kaupungin toimijoille tarvittava määrä pysäköintipaikkoja siten, että ne toteutuvat taloudellisesti ja maankäytöllisesti järkevällä tavalla.

Vastaus on lautakunnan lausuntoon perustuva kaupunginhallituksen ELMA-linjauksilla ja kaupunginkanslian osastojen näkemyksillä täydennettynä.

Hallintosäännön 30 luvun 11 §:n mukaan kaupunginvaltuustossa käsitellään vastaus aloitteeseen, jonka on allekirjoittanut vähintään 25 valtuutettua. Kaupunginhallituksen on esitettävä antamansa vastaus käsiteltäväksi kaupunginvaltuustossa viimeistään kahdeksan kuukauden kuluessa aloitteen jättämisestä.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuustoaloite 26.10.2022 Korpinen Laura Yksityisautoilun huomioiminen Helsinkiä suunniteltaessa ja kaavoitettaessa

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 05.06.2023 § 382

HEL 2022-012710 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto katsoo aloitteen loppuun käsitellyksi.

29.05.2023 Pöydälle



Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunta 07.03.2023 § 143

HEL 2022-012710 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Valtuustoaloitteessa esitettiin, että Helsinki huomioi jatkossa paremmin autoilijoiden ja pysäköinnin tarpeet, kun katuverkkoa suunnitellaan ja uudistetaan sekä alueiden kaavoituksessa, jotta kaupunki säilyy aidosti toimivana kaikkien kannalta.

Helsingissä katuverkkoa ja maankäyttöä suunnitellaan kaupunkistrategian mukaisesti, varmistaen liikennejärjestelmän toimivuus kaikkien liikennemuotojen osalta. Nykyiset suunnittelukäytännöt huomioivat autoilijoiden ja pysäköinnin tarpeet riittävällä tasolla ottaen huomioon kaupungin ilmastotavoitteet sekä tarpeen käyttää rajallista tilaa tehokkaasti.

Helsingin kaupunkistrategiaan on kirjattu, että kasvavan Helsingin liikenne suunnitellaan aina yhdessä maankäytön kanssa. Maankäyttöä kehitetään Helsingissä siten, että liikenne on järjestettävissä kestävällä tavalla niin taloudellisesti, sosiaalisesti kuin ekologisesti. Tiivistyvän kaupungin liikennejärjestelmän riittävä kapasiteetti ja toimivuus varmistetaan suunnittelemalla liikkuminen kaikilla kulkumuodoilla ja huomioiden niiden kytkeytyminen toisiinsa. Helsinki on kaupunki, joka käyttää kaupunkitilaa kaupunkilaisten kannalta tehokkaasti ja järkevästi, tehden tilaa ihmisten erilaisille tarpeille. Pysäköintipolitiikan linjausten mukaisesti jatketaan askeleittain siirtymistä kohti markkinaehtoisuutta. Pysäköintimahdollisuuksien riittävyys varmistetaan asukaspysäköinnissä sekä liityntäpysäköinnissä.

Kaavoituksen yhteydessä tehtävässä liikennesuunnittelussa otetaan huomioon kaikkien kulkumuotojen tarpeet ja suunnitellaan niille riittävät tilavaraukset. Liikenteen toimivuus varmistetaan yleensä erillisten selvityksien avulla. Pysäköintipaikkoja pyritään järjestämään uusille kaduille varsinkin vieras- ja asiointipysäköintiä varten. Asukkaiden, työpaikka-alueiden ja muiden toimintojen pysäköinti mitoitetaan poliittisesti hy-



väksytyjen pysäköintipaikkamäärien laskentaohjeiden mukaisesti. Ohjeiden tärkein tavoite on ohjeistaa niin asukkaille kuin muille kaupungin toimijoille tarvittava määrä pysäköintipaikkoja siten, että ne toteutuvat taloudellisesti ja maankäytöllisesti järkevällä tavalla.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Johanna Iivonen, tiimipäällikkö: 310 37137
johanna.iivonen(a)hel.fi



§ 153

Valtuutettu Laura Korpisen aloite Esplanadin katujärjestelyistä

HEL 2022-013952 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto katsoi aloitteen loppuun käsitellyksi.

Samalla kaupunginvaltuusto hyväksyi seuraavat toivomusponnet:

- 1 Kaupunginvaltuusto edellyttää selvittävän mahdollisuutta tutkia miten Esplanadien katujärjestelykokeilu vaikuttaa laajemmin helsinkiläisiin yrittäjiin sekä työssään itä-länsi-suunnassa autoileviin kaupunkilaisiin. (Mirita Saxberg)
- 2 Kaupunginvaltuusto edellyttää selvittävän mahdollisuutta luoda yhteistyössä kaupunginmuseon kanssa tyyppikatunmalli, jossa yhdistetään tasainen ja Helsingin historiallista keskustaa kunnioittava katukivetys että pyöräliikenteen laatutason parantamisen vaatimukset. (Hannu Oskala)

Käsittely

Palautusehdotus

Valtuutettu Laura Korpinen ehdotti valtuutettu Jenni Pajusen kannattamana, että kaupunginvaltuusto palauttaa asian kaupunginhallitukselle uudelleen valmisteltavaksi seuraavin perusteluin:

Kokeilu tulisi keskeyttää välittömästi siltä osin kuin kokeilussa on muutettu liikenne kulkemaan vain yhdellä kaistalla, ilmenneiden moninaisten haittojen vuoksi.

4 äänestys

Asian käsittelyn jatko JAA, palautus EI

JAA-ehdotus: Asian käsittelyä jatketaan

EI-ehdotus: Valtuutettu Laura Korpisen palautusehdotus

Jaa-äännet: 48

Hilkka Ahde, Mahad Ahmed, Outi Alanko-Kahiluoto, Paavo Arhinmäki, Nita Austero, Eva Biaudet, Silja Borgarsdottir Sandelin, Fatim Diarra, Elisa Gebhard, Nora Grotenfelt, Tuula Haatainen, Mia Haglund, Atte Harjanne, Eveliina Heinäluoma, Fardoos Helal, Titta Hiltunen, Jenni



Hjelt, Mari Holopainen, Veronika Honkasalo, Shawn Huff, Ville Jalovaa-
ra, Mikael Jungner, Emma Kari, Elina Kauppila, Otso Kivekäs, Mai Ki-
velä, Laura Kolbe, Laura Kolehmainen, Minja Koskela, Minna Lindgren,
Ajak Majok, Petra Malin, Nina Miettinen, Sami Muttilainen, Hannu Os-
kala, Amanda Pasanen, Terhi Peltokorpi, Tuomas Rantanen, Nasima
Razmyar, Pekka Sauri, Osmo Soininvaara, Ilkka Taipale, Aino Tuomi-
nen, Erkki Tuomioja, Reetta Vanhanen, Sinikka Vepsä, Sanna Vesi-
kansa, Ozan Yanar

Ei-äännet: 31

Mukhtar Abib, Harry Bogomoloff, Veli-Pekka Dufva, Mika Ebeling, Juha
Hakola, Jussi Halla-aho, Harry Harkimo, Joel Harkimo, Nuutti Hyttinen,
Atte Kaleva, Marko Kettunen, Pia Kopra, Laura Korpinen, Heimo Laak-
sonen, Teija Makkonen, Matti Niiranen, Dani Niskanen, Jenni Pajunen,
Pia Pakarinen, Mikko Paunio, Katri Penttinen, Mika Raatikainen,
Marcus Rantala, Mari Rantanen, Risto Rautava, Wille Rydman, Mirita
Saxberg, Daniel Sazonov, Seida Sohrabi, Elina Valtonen, Maarit Vieru-
nen

Tyhjä: 6

Ted Apter, Sirpa Asko-Seljavaara, Sini Korpinen, Otto Meri, Björn
Månsson, Laura Rissanen

Kaupunginvaltuusto jatkoi asian käsittelyä.

Toivomusponnet

Valtuutettu Laura Korpinen ehdotti valtuutettu Mika Ebelingin kannat-
tamana hyväksyttäväksi seuraavan toivomusponnen:

Kaupunginvaltuusto edellyttää selvitetävän mahdollisuutta ar-
vioida kokeilun vaikutuksia heti, jo ilmenneiden haittojen takia
ja harkita kokeilun keskeyttämistä.

Valtuutettu Pia Pakarinen ehdotti valtuutettu Mirita Saxbergin kannat-
tamana hyväksyttäväksi seuraavan toivomusponnen:

Kaupunginvaltuusto edellyttää selvitetävän mahdollisuutta sii-
hen, että ajokaistat palautettaisiin käyttöön kokeilun kestäessä
syys- ja talvikuukausien ajaksi.

Valtuutettu Mirita Saxberg ehdotti valtuutettu Matti Niirasen kannatta-
mana hyväksyttäväksi seuraavan toivomusponnen:

Kaupunginvaltuusto edellyttää selvitetävän mahdollisuutta tut-



kia miten Esplanadien katujärjestelykokeilu vaikuttaa laajemmin helsinkiläisiin yrittäjiin sekä työssään itä-länsi-suunnassa autoileviin kaupunkilaisiin.

Valtuutettu Hannu Oskala ehdotti valtuutettu Atte Harjanteen kannattamana hyväksyttäväksi seuraavan toivomusponnen:

Kaupunginvaltuusto edellyttää selvitettävän mahdollisuutta luoda yhteistyössä kaupunginmuseon kanssa tyyppikatunmalli, jossa yhdistetään tasainen ja Helsingin historiallista keskustaa kunnioittava katukivetys että pyöräliikenteen laatutason parantamisen vaatimukset.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen.

Äänestysjärjestys

Toivomusponnien hyväksymisestä äänestettiin erikseen.

5 äänestys

Valtuutettu Laura Korpisen ehdottama toivomusponsi JAA, vastustus EI.

JAA-ehdotus: Valtuutettu Laura Korpisen ehdottama toivomusponsi
EI-ehdotus: Vastustaa

Jaa-äännet: 20

Harry Bogomoloff, Veli-Pekka Dufva, Mika Ebeling, Juha Hakola, Jussi Halla-aho, Joel Harkimo, Nuutti Hyttinen, Atte Kaleva, Pia Kopra, Laura Korpinen, Teija Makkonen, Dani Niskanen, Jenni Pajunen, Mikko Paurio, Mika Raatikainen, Marcus Rantala, Mari Rantanen, Wille Rydman, Seida Sohrabi, Maarit Vierunen

Ei-äännet: 47

Hilkka Ahde, Mahad Ahmed, Outi Alanko-Kahiluoto, Ted Apter, Paavo Arhinmäki, Nita Austero, Eva Biaudet, Silja Borgarsdottir Sandelin, Fatim Diarra, Elisa Gebhard, Nora Grotenfelt, Tuula Haatainen, Mia Haglund, Atte Harjanne, Eveliina Heinäluoma, Fardoos Helal, Titta Hiltunen, Jenni Hjelt, Mari Holopainen, Veronika Honkasalo, Shawn Huff, Emma Kari, Elina Kauppila, Otso Kivekäs, Mai Kivelä, Laura Kolbe, Laura Kolehmainen, Sini Korpinen, Minja Koskela, Minna Lindgren, Ajak Majok, Petra Malin, Nina Miettinen, Sami Muttilainen, Björn Månsson, Hannu Oskala, Amanda Pasanen, Terhi Peltokorpi, Tuomas Ran-



tanen, Nasima Razmyar, Pekka Sauri, Osmo Soininvaara, Aino Tuominen, Reetta Vanhanen, Sinikka Vepsä, Sanna Vesikansa, Ozan Yanar

Tyhjä: 17

Mukhtar Abib, Sirpa Asko-Seljavaara, Ville Jalovaara, Mikael Jungner, Marko Kettunen, Heimo Laaksonen, Otto Meri, Matti Niiranen, Pia Pakarinen, Katri Penttinen, Risto Rautava, Laura Rissanen, Mirita Saxberg, Daniel Sazonov, Ilkka Taipale, Erkki Tuomioja, Elina Valtonen

Poissa: 1

Harry Harkimo

Kaupunginvaltuusto ei hyväksynyt valtuutettu Laura Korpisen ehdottamaa toivomusponntta.

6 äänestys

Valtuutettu Pia Pakarisen ehdottama toivomusponsi JAA, vastustus EI.

JAA-ehdotus: JAA-ehdotus: Valtuutettu Pia Pakarisen ehdottama toivomusponsi

EI-ehdotus: Vastustaa

Jaa-äännet: 38

Mukhtar Abib, Ted Apter, Sirpa Asko-Seljavaara, Harry Bogomoloff, Veli-Pekka Dufva, Mika Ebeling, Juha Hakola, Jussi Halla-aho, Joel Harkimo, Nuutti Hyttinen, Ville Jalovaara, Mikael Jungner, Atte Kaleva, Marko Kettunen, Pia Kopra, Laura Korpinen, Sini Korpinen, Heimo Laaksonen, Teija Makkonen, Otto Meri, Björn Månsson, Matti Niiranen, Dani Niskanen, Jenni Pajunen, Pia Pakarinen, Mikko Paunio, Katri Penttinen, Mika Raatikainen, Marcus Rantala, Mari Rantanen, Risto Rautava, Laura Rissanen, Wille Rydman, Mirita Saxberg, Daniel Sazonov, Seida Sohrabi, Elina Valtonen, Maarit Vierunen

Ei-äännet: 29

Hilkka Ahde, Mahad Ahmed, Outi Alanko-Kahiluoto, Nita Austero, Elisa Gebhard, Tuula Haatainen, Mia Haglund, Eveliina Heinäluoma, Fardoos Helal, Titta Hiltunen, Jenni Hjelt, Veronika Honkasalo, Shawn Huff, Elina Kauppila, Mai Kivelä, Laura Kolehmainen, Minja Koskela, Minna Lindgren, Ajak Majok, Petra Malin, Nina Miettinen, Sami Muttilainen, Amanda Pasanen, Tuomas Rantanen, Nasima Razmyar, Osmo Soininvaara, Ilkka Taipale, Sinikka Vepsä, Ozan Yanar

Tyhjä: 17

Paavo Arhinmäki, Eva Biaudet, Silja Borgarsdottir Sandelin, Fatim Diarra, Nora Grotenfelt, Atte Harjanne, Mari Holopainen, Emma Kari, Otso



14.06.2023

Kivekäs, Laura Kolbe, Hannu Oskala, Terhi Peltokorpi, Pekka Sauri, Aino Tuominen, Erkki Tuomioja, Reetta Vanhanen, Sanna Vesikansa

Poissa: 1
Harry Harkimo

Kaupunginvaltuusto ei hyväksynyt valtuutettu Pia Pakarisen ehdottamaa toivomuspontta.

7 äänestys

Valtuutettu Mirita Saxbergin ehdottama toivomusponsi JAA, vastustus EI.

JAA-ehdotus: JAA-ehdotus: Valtuutettu Mirita Saxbergin ehdottama toivomusponsi
EI-ehdotus: Vastustaa

Jaa-äännet: 50

Mukhtar Abib, Ted Apter, Sirpa Asko-Seljavaara, Eva Biaudet, Harry Bogomoloff, Silja Borgarsdottir Sandelin, Fatim Diarra, Veli-Pekka Dufva, Mika Ebeling, Nora Grotenfelt, Juha Hakola, Jussi Halla-aho, Atte Harjanne, Joel Harkimo, Mari Holopainen, Shawn Huff, Nuutti Hyttinen, Ville Jalovaara, Mikael Jungner, Atte Kaleva, Marko Kettunen, Otso Kivekäs, Pia Kopra, Laura Korpinen, Sini Korpinen, Heimo Laaksonen, Minna Lindgren, Teija Makkonen, Otto Meri, Björn Månsson, Matti Niiranen, Dani Niskanen, Jenni Pajunen, Pia Pakarinen, Mikko Paunio, Katri Penttinen, Mika Raatikainen, Marcus Rantala, Mari Rantanen, Risto Rautava, Nasima Razmyar, Laura Rissanen, Wille Rydman, Pekka Sauri, Mirita Saxberg, Daniel Sazonov, Seida Sohrabi, Aino Tuominen, Elina Valtonen, Maarit Vierunen

Ei-äännet: 11

Elisa Gebhard, Mia Haglund, Titta Hiltunen, Veronika Honkasalo, Elina Kauppila, Mai Kivelä, Laura Kolehmainen, Ajak Majok, Petra Malin, Sami Muttilainen, Erkki Tuomioja

Tyhjä: 23

Hilkka Ahde, Mahad Ahmed, Outi Alanko-Kahiluoto, Paavo Arhinmäki, Nita Austero, Tuula Haatainen, Eveliina Heinäluoma, Fardoos Helal, Jenni Hjelt, Emma Kari, Laura Kolbe, Minja Koskela, Nina Miettinen, Hannu Oskala, Amanda Pasanen, Terhi Peltokorpi, Tuomas Rantanen, Osmo Soininvaara, Ilkka Taipale, Reetta Vanhanen, Sinikka Vepsä, Sanna Vesikansa, Ozan Yanar

Poissa: 1
Harry Harkimo



Kaupunginvaltuusto hyväksyi valtuutettu Mirita Saxbergin ehdottaman toivomusponnen.

8 äänestys

Valtuutettu Hannu Oskalan ehdottama toivomusponsi JAA, vastustus EI.

JAA-ehdotus: Valtuutettu Hannu Oskalan ehdottama toivomusponsi
EI-ehdotus: Vastustaa

Jaa-äännet: 67

Mukhtar Abib, Hilikka Ahde, Mahad Ahmed, Outi Alanko-Kahiluoto, Ted Apter, Paavo Arhinmäki, Sirpa Asko-Seljavaara, Nita Austero, Eva Bi-audet, Silja Borgarsdottir Sandelin, Fatim Diarra, Veli-Pekka Dufva, Mi-ka Ebeling, Elisa Gebhard, Nora Grotenfelt, Tuula Haatainen, Mia Hag-lund, Juha Hakola, Atte Harjanne, Joel Harkimo, Eveliina Heinäluoma, Fardoos Helal, Titta Hiltunen, Mari Holopainen, Veronika Honkasalo, Shawn Huff, Ville Jalovaara, Mikael Jungner, Emma Kari, Elina Kauppi-la, Marko Kettunen, Otso Kivekäs, Mai Kivelä, Laura Kolehmainen, Sini Korpinen, Minja Koskela, Minna Lindgren, Ajak Majok, Petra Malin, Ot-to Meri, Nina Miettinen, Sami Muttilainen, Björn Månsson, Matti Niira-nen, Hannu Oskala, Jenni Pajunen, Pia Pakarinen, Amanda Pasanen, Katri Penttinen, Marcus Rantala, Tuomas Rantanen, Risto Rautava, Nasima Razmyar, Laura Rissanen, Pekka Sauri, Mirita Saxberg, Daniel Sazonov, Seida Sohrabi, Osmo Soininvaara, Ilkka Taipale, Aino Tuo-minen, Elina Valtonen, Reetta Vanhanen, Sinikka Vepsä, Sanna Vesi-kansa, Maarit Vierunen, Ozan Yanar

Ei-äännet: 4

Nuutti Hyttinen, Pia Kopra, Laura Korpinen, Mika Raatikainen

Tyhjä: 13

Harry Bogomoloff, Jussi Halla-aho, Jenni Hjelt, Atte Kaleva, Laura Kol-be, Heimo Laaksonen, Teija Makkonen, Dani Niskanen, Mikko Paunio, Terhi Peltokorpi, Mari Rantanen, Wille Rydman, Erkki Tuomioja

Poissa: 1

Harry Harkimo

Kaupunginvaltuusto hyväksyi valtuutettu Hannu Oskalan ehdottaman toivomusponnen.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Timo Lindén, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi



Liitteet

1 Valtuutettu Laura Korpisen aloite

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Valtuutettu Laura Korpinen ja 24 muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että Helsingin tulee luopua suunnitelmastaan vähentää autokaistoja ja autojen pysäköintipaikkoja Pohjois- ja Eteläesplanadilla. Pohjois- ja Eteläesplanadien muodostama kokonaisuus on Helsingin kaupallisen keskustan kruununalokivi. Alueella liiketilat ovat kaikki korkealuokkaisessa käytössä, on hyvät ja leveä jalankulkuväylät ja viehättävä puistoalue. Kaupunkiympäristölautakunnan päätös sulkea alueelta autokaistoja ja poistaa pysäköintipaikkoja aiheuttaisi liikenneruuhkia, vähentäisi alueen viihtyisyyttä, heikentäisi yrittäjien ja liiketoiminnan toimintaedellytyksiä ja häittäisi pelastuslaitoksen toimintaa.

Kaupunginhallitus päätti 25.1.2021 § 56 periaatteet ja toimenpiteet kävelykeskustan laajentamiseen tähtäävän jatkosuunnittelun pohjaksi. Päätöksessä linjattiin käveltävän keskustan laajentamisesta ja edellytettiin Esplanadien alueen ottamisesta mukaan suunnitteluun.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 15.11.2022 § 635 Esplanadien ja niihin liittyvien katujen kokeilusta. Esplanadien alue valikoitui kokeilujen kohteeksi alueen merkittävien kävelyvirtojen sekä edellä mainitun kaupunginhallituksen päätöksen edellytysten pohjalta. Esplanadien nykyisten hyvien kävely- ja oleiluolosuhteiden sekä alueen suurien jalankulkijamäärien johdosta on arvioitu, että alueella on potentiaalia kehittyä ensiluokkaiseksi kävelyn ja oleilun vetovoimakohteeksi. Päätöksenteon yhteydessä alueen kokeilun päätavoitteeksi asetettiin ydinkeskustan virkistyminen. Yrittäjien ja liiketoiminnan toimintaedellytysten vahvistuminen on keskeinen osa ydinkeskustan virkistymistä.

Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyi osaksi päätöstään vastaehdotuksen, jossa edellytetään, että kokeilu suunnitellaan yhteistyössä keskusta-alueen yrittäjien kanssa ja toteutetaan niin, että se palvelee kokeiluun osallistuvien yrittäjien tarpeita. Kokeilun tuloksia arvioidaan tiiviissä yhteistyössä alueen palveluyrittäjien kanssa ja erityisesti kiinnitetään huomiota virkistymiseen ja alueen palveluyritysten liiketoiminnan parantamiseen. Kokeilun vaikutuksia arvioidaan syksyllä 2023 ja ana-



lyysi tuodaan kaupunkiympäristölautakunnan käsiteltäväksi syksyllä 2023, jolloin voidaan tehdä johtopäätöksiä kokeilun jatkosta.

Kokeiluun liittyvää katutilan jakautumista, toteutuksen rakenteellisia ratkaisuja sekä kalustusta ja kasvillisuutta suunnitellaan yhteistyössä alueen toimijoiden ja yritysten sekä kuntalaisten kanssa. Kokeilun suunnittelussa erityistä painoarvoa on annettu väliaikaisten ratkaisujen korkealle laadulle ja niiden sopivuudelle Helsingin tunnetuimman historiallisesti ja merkittävän alueen kaupunkikuvalliselle laadulle. Yhteinen vahva tavoite on parantaa alueen viihtyisyyttä sekä lisääntyvän jalankulun tilan ja oleilun alueiden että muun muassa lisääntyvän viherkasvillisuuden kautta.

Kokeilun liikenteellisten vaikutusten osalta toteutettiin ennen päätöksentekoa liikennemallinnuksia, joiden mukaan kokeilu on liikenteellisesti toteutettavissa ilman kohtuutonta haittaa. Pysäköintipaikkoja on hyvin saatavilla alueen pysäköintilaitoksissa. Kokeiluun liittyvän liikenteellisen ratkaisun yksityiskohtia on käsitelty suunnittelun yhteydessä sekä pelastuslaitoksen että poliisin kanssa ja varmistettu, että kokeilu ei haittaa pelastustoimintaa.

Asiasta on saatu kaupunkiympäristölautakunnan lausunto. Vastaus on lausunnon mukainen.

Hallintosäännön 30 luvun 11 §:n 2 ja 4 momentin mukaan kaupunginhallitus vastaa aloitteeseen, jonka on allekirjoittanut vähintään 25 valtuutettua ja esittää sen kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Timo Lindén, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Laura Korpisen aloite

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 29.05.2023 § 349

HEL 2022-013952 T 00 00 03

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alv.nro

F102012566



Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:
Kaupunginvaltuusto katsoo aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Timo Lindén, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunta 31.01.2023 § 61

HEL 2022-013952 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Kaupunginhallitus päätti 25.1.2021 periaatteista ja toimenpiteistä kävelykeskustan laajentamiseen tähtäävän jatkosuunnittelun pohjaksi. Päätöksessä linjattiin käveltävän keskustan kunnianhimoisesta laajentamisesta ja erikseen edellytettiin Esplanadien alueen ottamisesta mukaan suunnitteluun.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti kokouksessaan 15.11.2022 Esplanadien ja niihin liittyvien katujen kokeilusta. Esplanadien alue valikoitui kokeilujen kohteeksi ennen kaikkea sen merkittävien kävelyvirtojen sekä edellä mainitun kaupunginhallituksen päätöksen edellytysten pohjalta. Esplanadien nykyisten hyvien kävely- ja oleiluolosuhteiden sekä alueen suurien jalankulkijamäärien johdosta on arvioitu, että alueella on potentiaali kehittyä ensiluokkaiseksi kävelyn ja oleilun vetovoimakohdeksi. Päätöksenteon yhteydessä alueen kokeilun päätavoitteeksi asetettiin ydinkeskustan virkistyminen. Yrittäjien ja liiketoiminnan toimintaedellytysten vahvistuminen on keskeinen osa ydinkeskustan virkistymistä.

Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyi osaksi päätöstään vastaehdotuksen, jossa edellytetään, että kokeilu suunnitellaan yhteistyössä keskusta-alueen yrittäjien kanssa ja toteutetaan niin, että se palvelee kokeiluun osallistuvien yrittäjien tarpeita. Kokeilun tuloksia arvioidaan tiiviissä yhteistyössä alueen palveluyrittäjien kanssa ja erityisesti kiinnitetään huomiota virkistymiseen ja alueen palveluyritysten liiketoiminnan parantumiseen. Kokeilun vaikutuksia arvioidaan syksyllä 2023 ja ana-



lyysi tuodaan kaupunkiympäristölautakunnan käsiteltäväksi syksyllä 2023 jolloin voidaan tehdä johtopäätöksiä kokeilun jatkosta.

Kokeiluun liittyvää katutilan jakautumista, toteutuksen rakenteellisia ratkaisuja sekä kalustusta ja kasvillisuutta suunnitellaan yhteistyössä alueen toimijoiden ja yritysten sekä kuntalaisten kanssa. Kokeilun suunnittelussa erityistä painoarvoa on annettu väliaikaisten ratkaisujen korkealle laadulle ja niiden sopivuudelle Helsingin tunnetuimman historiallisesti ja merkittävän alueen kaupunkikuvalliselle laadulle. Yhteinen vahva tavoite on parantaa alueen viihtyisyyttä sekä lisääntyvän jalankulun tilan ja oleilun alueiden että muun muassa lisääntyvän viherkasvillisuuden kautta.

Kokeilun liikenteellisten vaikutusten osalta toteutettiin ennen päätöksentekoa liikennemallinnuksia, joiden mukaan kokeilu on liikenteellisesti toteutettavissa ilman kohtuutonta haittaa. Pysäköintipaikkoja on hyvin saatavilla alueen pysäköintilaitoksissa. Kokeiluun liittyvän liikenteellisen ratkaisun yksityiskohtia on käsitelty suunnittelun yhteydessä sekä pelastuslaitoksen että poliisin kanssa ja varmistettu, että kokeilu ei haittaa pelastustoimintaa.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Pihla Kuokkanen, yksikön päällikkö: 09 310 34301
pihla.kuokkanen(a)hel.fi



§ 154

Valtuutettu Juhani Strandénin aloite vähäpäästöiseen liikenteeseen kannustaminen

HEL 2022-013633 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto katsoi aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Timo Lindén, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Juhani Strandénin aloite

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Valtuutettu Juhani Strandén ja 24 muuta kaupunginvaltuutettua esittävät aloitteessaan, että Helsingin kaupunki edistää liikenteen päästöjen vähentämistä. Länsiväylällä on toteutettu vähäpäästöisen liikenteen edistäminen, jossa vähäpäästöiset autot (Trafin määrittelemät 80g/CO₂ päästöt) voivat käyttää joukkoliikennekaistaa. Vähäpäästöisen liikenteen edistäminen kuuluu kaupungin strategiaan ja sen edistäminen tulisi laajentaa koskemaan kaikkia joukkoliikennekaistoja Helsingissä, tarvittaessa asiaan kuuluvalla liikennemerkillä tai vaihtoehtoisesti tekemällä vain päätös vähäpäästöisten autojen sallimiseksi niillä.

Helsingin bussikaistat ovat pääosin bussien käytössä ympäri vuorokauden ja niitä voivat käyttää ruuhka-aikoina bussien lisäksi vain taksit. Ruuhka-aikojen ulkopuolella myös paketti- ja kuorma-autoliikenne on sallittua. Helsingissä on bussikaistoja noin 44 km. Länsiväylällä bussikaistojen tilanne on poikkeuksellinen, koska Länsimetron myötä Länsiväylältä poistui lähes kaikki bussiliikenne.



Kaistojen avulla bussiliikenne nopeutuu ja sen säännöllisyys ja täsmällisyys paranee. Joukkoliikenne tulee houkuttelevammaksi ja liikennöintikustannukset alenevat. Tämä edesauttaa joukkoliikenteen kulkumuo-
to-osuuden kasvattamista. Jo pienikin henkilöautojen määrän siirtyä
bussikaistoille johtaisi bussiliikenteen sujuvuuden ja matkustajien pal-
velutason heikentymiseen.

Euroopassa sähköautojen yleistymistä on edistetty erilaisilla toimenpi-
teillä ja kannustimilla. Täysin päästöttömille sähköautoille on esimerkik-
si Norjassa annettu oikeus käyttää bussikaistoja. Nopeasti kasvanut
sähköajoneuvojen määrä on kuitenkin johtanut bussikaistojen ruuhkau-
tumiseen ja suurimmat kaupungit Oslo ja Bergen ovat luopumassa täs-
tä sähköautoille annetusta etuudesta.

Selvityksessä vähäpäästöisten ajoneuvojen kannustinten kehittämisestä
Helsingissä (Kaupunkiympäristön aineistoja 2021:4) todettiin, että
vähäpäästöisten ajoneuvojen kaistaetuudet eivät ole kaupungin strate-
gian mukaisia. Joukkoliikennekaistoille asetetut tavoitteet voivat vaa-
rantua, jos vähäpäästöisille ajoneuvoille sallitaan oikeus käyttää jouk-
koliikennekaistoja silloin, kun se on takseille sallittua.

Kaupunkiympäristölautakunnan mukaan vähäpäästöisten henkilöauto-
jen salliminen joukkoliikennekaistoilla ei vähentäisi liikenteen päästöjä.
Henkilöautoilun olosuhteiden parantaminen tekisi auton käyttämisestä
houkuttelevampaa ja heikentäisi joukkoliikenteen palvelutasoa. Tämä
johtaisi joukkoliikenteen käytön vähenemiseen ja liikennejärjestelmän
kokonaispäästöjen kasvamiseen. Päästövaikutusten lisäksi muutoin-
kaan liikennejärjestelmän kehittämisessä ei ole syytä suosia tilaa tehot-
tomasti käyttäviä liikennemuotoja.

Vähäpäästöisen liikenteen edistäminen tulee tehdä muuten kuin salli-
malla joukkoliikennekaistojen käyttäminen vähäpäästöisillä henkilöau-
toilla. Kaupunki edistää sähkökäyttöisten autojen yleistymistä muun
muassa kilpailuttamalla julkisen latausinfraan toteuttamista katualueille.

Asiasta on saatu kaupunkiympäristölautakunnan lausunto. Vastaus on
lausunnon mukainen.

Hallintosäännön 30 luvun 11 §:n 2 ja 4 momentin mukaan kaupungin-
hallitus vastaa aloitteeseen, jonka on allekirjoittanut vähintään 25 val-
tuutettua ja esittää sen kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Timo Lindén, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi



Liitteet

1 Valtuutettu Juhani Strandenin aloite

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 29.05.2023 § 350

HEL 2022-013633 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto katsoo aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Timo Lindén, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunta 07.02.2023 § 70

HEL 2022-013633 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Valtuustoaloitteessa ehdotetaan, että vähäpäästöistä liikennettä tulisi kaupungin strategian mukaisesti edistää ja se voitaisiin tehdä sallimalla vähäpäästöisille henkilöautoille joukkoliikennekaistojen käyttäminen kaikkialla Helsingissä. Aloitteessa on viitattu Länsiväylällä toteutettuun ratkaisuun. Länsiväylällä bussikaistojen tilanne on kuitenkin poikkeuksellinen, koska Länsimetron myötä Länsiväylältä poistui lähes kaikki bussiliikenne.

Bussikaistoja on Helsingissä pääosin kantakaupungissa keskustaan tuovilla pääkaduilla, joilla on paljon linja-autoliikennettä. Valtaosa bussikaistoista on voimassa koko vuorokauden ja niitä voivat käyttää bussien lisäksi vain taksit ruuhka-aikoina. Ruuhka-aikojen ulkopuolella



myös paketti- ja kuorma-autoliikenne on sallittua bussikaistoilla. Yhteensä bussikaistoja on Helsingissä 44 km.

Bussikaistat ovat yksi merkittävimmistä linja-autoliikenteelle annettavista etuuksista, joilla voidaan edistää niiden kulkua ruuhkaisella katuverkolla. Bussikaistat nopeuttavat bussiliikennettä sekä parantavat sen säännöllisyyttä ja täsmällisyyttä, mikä parantaa joukkoliikenteen houkuttelevuutta sekä alentaa liikennöintikustannuksia. Helsingin kaupunkistrategiassa tavoitellaan joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräliikenteen kulkumuoto-osuuden kasvattamista.

Jo pienikin henkilöautojen määrän siirtyminen bussikaistoille johtaisi bussiliikenteen sujuvuuden heikentymiseen. Linja-autoliikenteen hidastuminen laskisi matkustajien palvelutasoa. Tämä huonontaisi joukkoliikenteen kilpailuasemaa henkilöauton kanssa. Bussiliikenteen hidastuminen kasvattaisi myös suoraan joukkoliikenteen hoidon tuotantokustannuksia ja heijastuisi siten HSL:n talouteen.

Eräissä Euroopan maissa ja kaupungeissa on toteutettu vahvasti sähköautojen yleistymistä edistävää politiikkaa monilla erilaisilla toimenpiteillä ja kannustimilla. Täysin päästöttömille sähköautoille on esimerkiksi Norjassa annettu oikeus käyttää bussikaistoja. Nopeasti kasvanut sähköajoneuvojen määrä on kuitenkin johtanut bussikaistojen ruuhkautumiseen. Norja aikookin poistaa sähköautoilta valtakunnallisen oikeuden käyttää bussikaistoja, minkä seurauksena suurimmat kaupungit Oslo ja Bergen ovat luopumassa tästä sähköautoille annetusta etuudesta.

Helsingin kaupunkistrategiassa tavoitellaan polttomoottoriautojen määrän vähentämistä kaupunkialueella. Helsingin tavoite on olla hiilineutraali vuoteen 2030 mennessä. Helsingin toiseksi suurin päästösektori on liikenne, joka tuottaa 24 % päästöistä. Valtaosa liikenteen päästöistä (58 % vuonna 2021) syntyy henkilöautoliikenteestä.

Aiemmassa Hiilineutraali Helsinki 2035 -toimenpideohjelmassa tavoite sähkökäyttöisten autojen osuudelle Helsingin ajoneuvokannasta oli 30 %. Sähköautojen osuuden kasvattamiseen vaikuttaa merkittävästi valtakunnallisella tasolla tehtävät päätökset. Myös kaupunki toteuttaa tarvittavia keinoja osuuden kasvattamiseksi. Esimerkiksi vuonna 2022 kilpailutettiin toteutus yli 100 sähköauton julkisen latauspisteelle. Selvityksessä vähäpäästöisten ajoneuvojen kannustintien kehittämisestä Helsingissä (Kaupunkiympäristön aineistoja 2021:4) todettiin, että vähäpäästöisten ajoneuvojen kaistaetuudet eivät ole kaupungin strategian mukaisia: ”Joukkoliikennekaistoille asetetut tavoitteet voivat vaarantua, jos vähäpäästöisille ajoneuvoille sallitaan oikeus käyttää joukkoliikennekaistoja silloin, kun se on takseille sallittua.”



Kaupunkiympäristölautakunnan käsityksen mukaan vähäpäästöisten henkilöautojen salliminen joukkoliikennekaistoilla ei vähentäisi liikenteen päästöjä. Henkilöautoilun olosuhteiden parantaminen tekisi auton käyttämisestä houkuttelevampaa ja lisäksi huonontaisi joukkoliikenteen palvelutasoa, mikä johtaisi joukkoliikenteen käytön vähenemiseen. Siten muutoksen kokonaisvaikutus olisi päinvastoin liikennejärjestelmän kokonaispäästöjä lisäävä. Päästövaikutusten lisäksi muutoinkaan liikennejärjestelmän kehittämisessä ei ole syytä suosia tilaa tehottomasti käytäviä liikennemuotoja.

Kaupunkiympäristölautakunnan mielestä vähäpäästöisen liikenteen edistäminen tulee tehdä muuten kuin sallimalla vähäpäästöiset henkilöautot joukkoliikennekaistoille. Kaupunki edistää sähkökäyttöisten autojen yleistymistä muun muassa kilpailuttamalla julkisen latausinfra toteuttamista katualueille. Käyttövoimamuutosten lisäksi liikennesuoritukseen vaikuttamisella on erittäin merkittävä rooli päästövähennysten saavuttamisessa.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Markku Granholm, liikenneinsinööri: 310 37121
markku.granholm(a)hel.fi



§ 155

Valtuutettu Mari Holopaisen aloite äänimerkit liikennevaloihin esteettömyyden parantamiseksi

HEL 2022-013948 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto katsoi aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Timo Lindén, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Valtuutettu Mari Holopaisen aloite
- 2 Lausunto Vammaisneuvosto 21.3.2023 (4)
- 3 Lausunto, Vanhusneuvosto, 16.3.2023

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Valtuutettu Mari Holopainen ja 27 muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että Helsinki laatii suunnitelman äänimerkkien lisäämisestä suojatieristeyksiin, joissa on liikennevalot.

Kaupunkiympäristön toimiala laatii kuluvan vuoden aikana suunnitelman ja kirjaa periaatteet ääniopastuksen laajentamisesta nykyistä kattavammaksi. Suunnitelmassa otetaan huomioon näkövammaisten yhdistyksen sekä yksittäisten kaupunkilaisten yhteydenotoissa esille tulleet kohteet sekä esteettömyyden erikoistason reitit.

Helsingissä on noin 460 liikennevalo-ohjattua risteystä, joissa on yksi tai useampi suojatie. Noin 60 %:ssa näistä risteyksistä on ääniopastus vähintään yhdellä suojatiellä. Noin joka kolmannessa Helsingin 1180:stä valo-ohjatusta suojatiestä on ääniopastus.

Helsingin kaupunki on tehnyt vuosien ajan yhteistyötä Helsingin ja Uudenmaan näkövammaiset ry:n kanssa. Olemassa oleviin liikennevalo-



ohjattuihin risteysiin ääniopastus on pyritty lisäämään yhdistyksen ja yksittäisten kaupunkilaisten toivomiin kohteisiin.

Ääniopastuksen lisääminen nykyisiin risteysiin on useassa kohteessa haastavaa. Opastus tulee toteuttaa siten, että suojatien käyttäjille ei tule epäselvyyttä siitä, mitä risteys suojatietä tai sen osaa ääni tarkoittaa. Ääniopastimia ei useimmiten ole mahdollista lisätä helposti jo olemassa oleviin liikennevaloristeysten pylväisiin niiden sijoittelusta johtuen. Ääniopastuksen lisääminen edellyttääkin usein kaivutöitä pylvässiirtojen tai uusien pylväiden asentamisen sekä sähkökaapeloinnin uusimisen vuoksi. Aina uusien pylväiden lisääminenkin ei ole mahdollista, jos niille ei olemassa olevasta katutilasta löydy sopivaa paikkaa siten, että myös esimerkiksi kunnossapitokalustolle jää riittävästi tilaa. Katuremonttien ja uudisrakentamisen yhteydessä on pyritty varmistamaan edellytykset ääniopastukselle.

Tiiviisti rakennetun kaupungin asuinalueilla liikennevalo-ohjattujen risteysten välittömässä läheisyydessä on asuintaloja. Kaupunkilaisten palautteiden perusteella ääniopastuksesta aiheutuu paikallisesti meluhaittaa varsinkin kesällä, kun ikkunoita pidetään auki. Ääniopastuksen äänenvoimakkuus säätyy automaattisesti ympäristön melutason mukaan. Äänen tulee kuitenkin olla kuultavissa myös vähäliikenteisenä aikana, kuten yöllä ja tällöin se kuuluu helposti myös asuntoihin avonaisista ikkunoista.

Kaikkien nykyisten valo-ohjattujen suojateiden varustaminen ääniopastuksella aiheuttaisi arviolta 2–5 miljoonan euron kustannukset riippuen siitä, miten paljon risteyksissä joudutaan tekemään kaivutöitä. Kaikissa risteyksissä pylväiden lisääminen tai siirtäminen turvallisen ja yksikäsitteisen ääniopastuksen edellyttämiin paikkoihin ei todennäköisesti tilan puutteen vuoksi ole mahdollista.

Asiasta on saatu kaupunkiympäristölautakunnan, vanhusneuvoston ja vammaisneuvoston lausunnot.

Hallintosäännön 30 luvun 11 §:n 2 ja 4 momentin mukaan kaupunginhallitus vastaa aloitteeseen, jonka on allekirjoittanut vähintään 25 valtuutettua ja esittää sen kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Timo Lindén, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Liitteet



14.06.2023

- 1 Valtuutettu Mari Holopaisen aloite
- 2 Lausunto Vammaisneuvosto 21.3.2023 (4)
- 3 Lausunto, Vanhusneuvosto, 16.3.2023

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 29.05.2023 § 351

HEL 2022-013948 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto katsoo aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Timo Lindén, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunta 28.02.2023 § 105

HEL 2022-013948 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Valtuustoaloitteessa esitetään, että Helsinki laatii suunnitelman äänimerkkien lisäämisestä suojatieristeyksiin, joissa on liikennevalot. Myös Helsingin kaupungin strategiassa todetaan, että kaupunkiympäristön ja kaupungin palvelujen suunnittelussa otetaan huomioon esteettömyys ja saavutettavuus. Aktiivisella osallistamisella mahdollistetaan vammaisten ihmisten yhdenvertainen osallistuminen ja panostetaan myös muistiävälliseen kaupunkiin.

Helsinki alkoi järjestelmällisesti edistää esteettömyyttä Helsinki kaikille -projektilla vuonna 2002 laatien muun muassa esteettömyyteen liittyviä ohjeita. Kaupunginhallituksessa 14.11.2005 hyväksytty esteettömyyssuunnitelma vuosille 2005–2010 on ollut esteettömän Helsingin perus-



tana. Vuonna 2012 kaupunginjohtaja perusti esteettömyysasioiden neuvottelukunnan, joka laati ensimmäiset esteettömyyslinjaukset (päivitetty vuonna 2022). Esteettömyyteen liittyvä lainsäädäntö on muuttunut vuoden 2012 jälkeen ja monet silloin laadituista linjauksista ovat jo osa normaalia toimintaa.

Nykyisin esteettömyysasioiden koordinoinnista ja seurannasta Helsingissä huolehtii esteettömyystyöryhmä. Ryhmän puheenjohtajana toimii kaupunkiympäristön toimialan hallintojohtaja. Ryhmän jäseniä ovat toimialojen esteettömyysyhdyshenkilöt, esteettömyysasiamies, sekä vammaisasiamies ja vanhusneuvoston sihteeri. Esteettömyysasiamies toimii ryhmän valmistelijana ja esittelijänä.

Kaupungin esteettömyystyön näkyväksi tekemisessä on pitkään käytetty palvelukartan palvelukartta.hel.fi -esteettömyyssovellusta. Ulkoalueiden esteettömyysohjeisto (SuRaKu) sai Invalidiliiton valtakunnallisen esteettömyyspalkinnon vuonna 2011 ja Helsinki sijoittui toiseksi Euroopan Unionin Access City Award – kilpailussa vuonna 2015 ja 2022.

YK:n yleissopimus vammaisten henkilöiden oikeuksista on nostettu tärkeimmäksi esteettömyystyötä ohjaavaksi asiakirjaksi Helsingin kaupungin esteettömyyslinjauksissa 2022–2025. Yleissopimus sisältää syrjintäkiellon, joten vammaisten ihmisten tulee päästä samoihin tiloihin kuin muutkin ihmiset ja pystyä toimimaan muiden ihmisten kanssa samoissa tiloissa itsenäisesti tai avustettuna ilman erityisratkaisuja. Sopimus velvoittaa toimiin, jotka varmistavat vammaisille ihmisille mahdollisimman itsenäisen henkilökohtaisen liikkumisen.

Helsingissä on noin 460 liikennevalo-ohjattua risteystä, joissa on yksi tai useampi suojatie. Noin 60 %:ssa näistä risteyksistä on ääniopastus vähintään yhdellä suojatiellä. Jos tarkastellaan suojateiden lukumäärää, niin noin joka kolmannessa Helsingin 1180:stä valo-ohjatusta suojatiestä on ääniopastus.

Helsingin kaupunki on tehnyt vuosien ajan yhteistyötä Helsingin ja Uudenmaan näkövammaiset ry:n kanssa. Olemassa oleviin liikennevalo-ohjattuihin risteyksiin ääniopastus on pyritty lisäämään yhdistyksen ja yksittäisten kaupunkilaisten toivomiin kohteisiin.

Ääniopastuksen lisääminen nykyisiin risteyksiin on monessa kohteessa haastavaa. Opastus tulee toteuttaa siten, että suojatien käyttäjille ei tule epäselvyyttä siitä, mitä risteyksen suojatietä tai sen osaa ääni tarkoittaa. Ääniopastimia ei useimmiten ole mahdollista lisätä helposti jo olemassa oleviin liikennevaloristeysten pylväisiin niiden sijoittelusta johtuen. Ääniopastuksen lisääminen edellyttääkin usein kaivutöitä pylvässiirtojen tai uusien pylväiden asentamisen sekä sähkökaapeloinnin uusimisen vuoksi. Aina uusien pylväiden lisääminenkin ei ole mahdollis-



ta, jos niille ei olemassa olevasta katutilasta löydy sopivaa paikkaa siten, että myös esimerkiksi kunnossapitokalustolle jää riittävästi tilaa. Katuremonttien ja uudisrakentamisen yhteydessä on pyritty varmistamaan edellytykset ääniopastukselle.

Tiiviisti rakennetun kaupungin asuinalueilla liikennevalo-ohjattujen risteysten välittömässä läheisyydessä on asuintaloja. Kaupunkilaisten palautteiden perusteella ääniopastuksesta aiheutuu paikallisesti meluhaittaa varsinkin kesällä, kun asuintaloissa pidetään ikkunoita auki. Ääniopastuksen äänenvoimakkuus säätyy automaattisesti ympäristön melutason mukaan. Ääni tulee kuitenkin olla kuultavissa myös vähäliikenteisenä aikana, kuten yöllä ja se kuuluu tällöin helposti myös asuntoihin avonaisista ikkunoista.

Kaikkien nykyisten valo-ohjattujen suojateiden varustaminen ääniopastuksella aiheuttaisi arviolta 2–5 miljoonan euron kustannukset riippuen siitä, miten paljon risteyksissä joudutaan tekemään kaivutöitä. Kustannusarviota on mahdollista tarkentaa vasta tarkemman risteyskohtaisen suunnittelun yhteydessä, jolloin selviää tarvittavien rakentamistöiden laajuus. Kaikissa risteyksissä pylväiden lisääminen tai siirtäminen turvallisen ja yksikäsitteisen ääniopastuksen edellyttämiin paikkoihin ei todennäköisesti tilan puutteen vuoksi ole mahdollista. Ääniopasteiden määrän lisääminen kasvattaa myös ylläpitokustannuksia.

Kaupunkiympäristön toimiala tulee tekemään tämän vuoden aikana suunnitelman ja kirjaamaan periaatteet ääniopastuksen laajentamisesta nykyistä kattavammaksi. Suunnitelmassa otetaan huomioon näkövammaisten yhdistyksen sekä yksittäisten kaupunkilaisten yhteydenotoissa esille tulleet kohteet sekä esteettömyyden erikoistason reitit.

Kaupunkiympäristölautakunta piti vastauksen lopussa todettua suunnitelmaa ja sen toimeenpanoa tärkeänä ja korostaa, että sen laatimisessa tulee olla vuorovaikutuksessa näkövammaisten yhdistysten kanssa.

Käsittely

28.02.2023 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Vastaehdotus:

Anni Sinnemäki: Lisätään lausunnon loppuun seuraava kappale: "Kaupunkiympäristölautakunta pitää vastauksen lopussa todettua suunnitelmaa ja sen toimeenpanoa tärkeänä ja korostaa, että sen laatimisessa tulee olla vuorovaikutuksessa näkövammaisten yhdistysten kanssa."

Kannattaja: Otso Kivekäs



Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä Anni Sinemäen vastaehdotuksen mukaan muutetun ehdotuksen.

14.02.2023 Pöydälle

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Paula Tuovinen, liikenneinsinööri: 310 37093
paula.tuovinen(a)hel.fi
Pirjo Tujula, esteettömyysasiamies, puhelin: 310 38410
pirjo.tujula(a)hel.fi



§ 156

Kokouksessa jätetyt aloitteet

Päätös

Valtuutettujen aloitteet

- valtuutettu Eveliina Heinäluoman aloite Itä-Helsingin ratsastuskoulusta
- valtuutettu Elina Kauppilan aloite fysioterapiapalveluiden sujuvoittamisesta kustannustehokkaasti

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



14.06.2023

Ärende/1

§ 131

Namnupprop, laglighet och beslutsförhet

Beslut

Stadsfullmäktige konstaterade att sammanträdet var lagligen sammankallat och beslutsfört.

Namnupprop och förhinder

Ordföranden konstaterade att följande ersättare har kallats i de ledamöters ställe som anmält förhinder:

- Juhana Vartiainen, ersättare Heimo Laaksonen
- Maaret Castrén, ersättare Ted Apter
- Arja Karhuvaara, ersättare Laura Rissanen
- Seija Muurinen, ersättare Seida Sohrabi
- Mia Nygård-Peltonen, ersättare Matti Niiranen
- Sari Sarkomaa, ersättare Sirpa Asko-Seljavaara
- Nina Suomalainen, ersättare Mukhtar Abib
- Anni Sinnemäki, ersättare Sanna Vesikansa
- Alviina Alametsä, ersättare Nina Miettinen
- Johanna Nuorteva, ersättare Hannu Oskala
- Thomas Wallgren, ersättare Fardoos Helal
- Timo Harakka, ersättare Jenni Hjelt
- Pentti Arajärvi, ersättare Nita Austero
- Suldaan Said Ahmed, ersättare Ajak Majok
- Tuomas Nevanlinna, ersättare Laura Kolehmainen
- Pirkko Ruohonen-Lerner, ersättare Mikko Paunio

Följande ledamöter var frånvarande vid namnuppropet:

- Nora Grotenfelt
- Tom Packalén
- Matias Pajula
- Atte Kaleva
- Laura Rissanen

Laglighet och beslutsförhet

Ordföranden konstaterade att stadsfullmäktiges sammanträde utlysts i den ordning kommunallagen och förvaltningsstadgan förutsätter. Enligt namnuppropet är minst två tredjedelar av ledamöterna närvarande. På grundval av det ovanstående konstaterade ordföranden att sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutsfört



14.06.2023

Ärende/1

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige konstaterar vilka ledamöter som anmält förhinder och vilka ersättare som inträder i deras ställe, förrättar namnupprop och konstaterar att sammanträdet är lagligt och beslutsfört.

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet



14.06.2023

Ärende/2

§ 132

Val av protokolljusterare

Beslut

Ledamöterna Jussi Halla-aho och Elisa Gebhard valdes till protokolljusterare med ledamöterna Risto Rautava och Mia Haglund som ersättare.

Behandling

På förslag av ordföranden valdes enhälligt ledamöterna Jussi Halla-aho och Elisa Gebhard till protokolljusterare med ledamöterna Risto Rautava och Mia Haglund som ersättare.

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige väljer två ledamöter till protokolljusterare och två ledamöter till ersättare för dessa.

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet



14.06.2023

Ärende/3

§ 133

Val av ordförande och vice ordförande för stadsfullmäktige

HEL 2023-005516 T 00 00 02

Beslut

Stadsfullmäktige valde Reetta Vanhanen till ordförande, Harry Bogomoloff till första vice ordförande och Ville Jalovaara till andra vice ordförande.

Stadsfullmäktige justerade samtidigt protokollet omedelbart på denna punkt.

Behandling

Stadsfullmäktige valde enhälligt Reetta Vanhanen till ordförande, Harry Bogomoloff till första vice ordförande och Ville Jalovaara till andra vice ordförande på förslag av ledamoten Maarit Vierunen.

Föredragande

Stadsfullmäktiges ordförande

Upplysningar

Sanna Selkiahö, förvaltningsplanerare, telefon: 310 36067
sanna.selkiahö(a)hel.fi

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige väljer ordförande samt första och andra vice ordförande för stadsfullmäktige för den mandattid som slutar vid utgången av maj 2024.

Stadsfullmäktige justerar samtidigt protokollet omedelbart på denna punkt.

Föredragandens motiveringar

Enligt 18 § i kommunallagen väljer fullmäktige bland sina ledamöter en ordförande och ett behövt antal vice ordförande för fullmäktiges mandattid, om inte fullmäktige har beslutat att de ska ha en kortare mandattid än fullmäktiges mandattid. Ordföranden och vice ordförandena väljs vid samma valförrättning.



14.06.2023

I förvaltningsstadgan 29 kap. 5 § 1 mom. anges att stadsfullmäktige vid det första sammanträdet i juni varje år bland sina ledamöter väljer en ordförande och en första och en andra vice ordförande för en mandat-tid på ett år.

Föredragande

Stadsfullmäktiges ordförande

Upplysningar

Sanna Selkiaho, förvaltningsplanerare, telefon: 310 36067
sanna.selkiaho(a)hel.fi

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige



14.06.2023

Ärende/4

§ 134

Beviljande av avsked till biträdande borgmästare och val av biträdande borgmästare för fostrans- och utbildningssektorn

HEL 2023-006453 T 01 01 04 00

Beslut

Stadsfullmäktige

- beviljade Nasima Razmyr, biträdande borgmästare för fostrans- och utbildningssektorn, avsked från uppdraget som biträdande borgmästare och
- valde Johanna Laisaari till biträdande borgmästare för fostrans- och utbildningssektorn med de förmåner som bestämts för en biträdande borgmästare.

Stadsfullmäktige justerade dessutom protokollet omedelbart vad detta ärende beträffar.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Asta Vennelä, förvaltningsexpert, telefon: 310 36207
asta.vennela(a)hel.fi

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

Utdrag

Utdrag

De i beslutet nämnda

Bilagor till utdrag

Förslagstext

Kommunalbesvär, fullmäktige

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Stadsfullmäktige valde Nasima Razmyr till biträdande stadsdirektör för kultur- och fritidssektorn 2.8.2021 (§ 223). Nasima Razmyr har ansökt om avsked från uppdraget som biträdande borgmästare.

Enligt 70 § 3 mom. i kommunallagen (410/2015) beslutar det organ som utser den förtroendevalda om beviljande av avsked.



14.06.2023

Ärende/4

Enligt 3 kap. 2 § i förvaltningsstadgan har staden fyra biträdande borgmästare, som är ordförande för sektornämnderna och ledamöter i stadsstyrelsen.

Biträdande borgmästaren är en förtroendevald på heltid. Till ett förtroendeuppdrag på heltid kan väljas den som har gett sitt samtycke till att ta emot uppdraget.

Stadsfullmäktige väljer biträdande borgmästarna bland fullmäktigeledamöterna och -ersättarna för sin mandattid, och mandattiden för biträdande borgmästaren för varje sektor fortgår tills en ny biträdande borgmästare har blivit vald för sektorn.

Eftersom stadsfullmäktige väljer ledamöterna i stadsstyrelsen vid sammanträdet 14.6.2022 väljs Nasima Razmyars efterträdare som vice ordförande i stadsstyrelsen i samband med behandlingen av det ärendet.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Asta Vennelä, förvaltningsexpert, telefon: 310 36207
asta.vennela(a)hel.fi

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

Utdrag

Utdrag

De i beslutet nämnda

Bilagor till utdrag

Förslagstext

Kommunalbesvär, fullmäktige

För kännedom

Revisionskontoret

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 05.06.2023 § 373

HEL 2023-006453 T 01 01 04 00

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:



14.06.2023

Ärende/4

Kaupunginvaltuusto

- myöntää kasvatuksen ja koulutuksen toimialan apulaispormestari Nasima Razmyarille eron apulaispormestarin tehtävästä ja
- valitsee Johanna Laisaaren kasvatuksen ja koulutuksen toimialan apulaispormestariksi apulaispormestarille päätetyin eduin.

Samalla kaupunginvaltuusto tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Asta Vennelä, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36207
asta.vennela(a)hel.fi



14.06.2023

Ärende/5

§ 135

Val av ledamöter i stadsstyrelsen för mandattiden som börjar i juni 2023

HEL 2023-000777 T 00 00 02

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade för en mandattid på två år utse 15 ledamöter och 15 personliga ersättare i stadsstyrelsen enligt följande:

	Ledamot	Ersättare
1.	Saml <i>borgmästaren</i>	Pia Pakarinen
2.	Gröna <i>biträdande borgmästaren i stadsmiljösektorn</i>	Ozan Yanar
3.	SDP <i>biträdande borgmästaren i fostrans- och utbildningssektorn</i>	Lauri Muranen
4.	Saml <i>biträdande borgmästaren i social-, hälsovårds- och räddningssektorn</i>	Jenni Pajunen
5.	VF <i>biträdande borgmästaren i kultur- och fritidssektorn</i>	Mia Haglund
6.	Saml Sari Sarkomaa	Matias Pajula
7.	Saml Anniina Iskanius	Juha Hakola
8.	Saml Maarit Vierunen	Otto Meri
9.	Gröna Shawn Huff	Johanna Nuorteva
10.	Gröna Tuomas Rantanen	Suvi Pulkkinen
11.	Gröna Minna Lindgren	Kasper Kivistö
12.	SDP Elisa Gebhard	Tuulia Pitkänen
13.	VF Minja Koskela	Titta Hiltunen
14.	Sannf Jussi Halla-aho	Mari Rantanen
15.	SFP Marcus Rantala	Silja Borgarsdóttir Sandelin

Samtidigt beslutade stadsfullmäktige utse ordförande och vice ordförande enligt följande:

Ordförande	<i>borgmästaren</i>
I vice ordförande	Anni Sinnemäki
II vice ordförande	<i>biträdande borgmästaren i fostrans- och utbildningssektorn</i>



14.06.2023

Ärende/5

Stadsfullmäktige justerade dessutom protokollet omedelbart vad detta ärende beträffar.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Asta Vennelä, förvaltningsexpert, telefon: 310 36207
asta.vennela(a)hel.fi

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

Utdrag

Utdrag

De i beslutet nämnda

Bilagor till utdrag

Förslagstext

Kommunalbesvär, fullmäktige

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Stadsstyrelsen, som är underställd stadsfullmäktige, leder stadens verksamhet, förvaltning och ekonomi. Stadsstyrelsen svarar också för samordningen av stadens verksamhet, för beredningen och verkställigheten av stadsfullmäktiges beslut och för tillsynen över beslutens laglighet.

Stadsstyrelsen har 15 ledamöter. Borgmästaren är ordförande för stadsstyrelsen och biträdande borgmästarna är ledamöter i stadsstyrelsen. Varje ledamot i stadsstyrelsen har en personlig ersättare.

Bestämmelser i kommunallagen

Organens sammansättning (31 § 3 mom.)

För organens ledamöter utses personliga ersättare, på vilka tillämpas vad som föreskrivs om ordinarie ledamöter.

Mandattid för och val av ledamöter i organen (del av 32 § 1 mom.)

Ledamöterna i organen utses för fullmäktiges mandattid, om inte fullmäktige har beslutat att de ska ha en kortare mandattid än fullmäktiges mandattid.

Ordförande och vice ordförande för organen (33 § 1 mom.)

Postadress

PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress

Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

Telefon

+358 9 310 1641

Telefax

FO-nummer

0201256-6

Kontonr

FI0680001200062637

Moms nr

FI02012566



Fullmäktige eller ett annat organ som ansvarar för valet utser bland dem som valts till ledamöter en ordförande och ett tillräckligt antal vice ordförande för organet. Ordföranden och vice ordförandena väljs vid samma valförrättning, om inte fullmäktige har fattat beslut om en ordförandemodell.

Kommunens förtroendevalda (69 § 1 och 2 mom.)

Förtroendevalda i kommunen är ledamöterna och ersättarna i fullmäktige, personer som har valts till ledamöter i kommunens organ, personer som kommunen har valt till ledamöter i en samkommuns organ samt andra personer som har valts att sköta kommunala förtroendeuppdrag. En kommunal tjänsteinnehavare eller arbetstagare som på grundval av sin uppgift har valts till ledamot i ett kommunalt organ är dock inte kommunal förtroendevald.

De förtroendevalda ska främja kommunens och invånarnas intressen samt sköta sitt förtroendeuppdrag med värdighet och så som uppdraget förutsätter.

Samtycke till förtroendeuppdrag (70 § del av 1 mom., 2 mom.)

Till ett förtroendeuppdrag får väljas endast den som har gett sitt samtycke till att ta emot uppdraget.

En förtroendevald samt en person som är på förslag till något annat förtroendeuppdrag än fullmäktigeledamot ska på begäran av fullmäktige eller organet i fråga lämna en redogörelse för de omständigheter som kan vara av betydelse vid bedömningen av om han eller hon är valbar.

Allmän valbarhet (71 §)

Valbar till kommunens förtroendeuppdrag är den som

1. har kommunen som hemkommun,
2. har rösträtt i kommunalval i någon kommun det år då fullmäktigeledamöterna väljs eller val för ett annat förtroendeuppdrag förrättas, och som
3. inte har förklarats omyndig.

Valbarhet till kommunstyrelsen (73 §)

Valbar till kommunstyrelsen är den som är valbar till fullmäktige, dock inte

1. den som är anställd hos kommunen och lyder direkt under kommunstyrelsen,



2. den som är anställd hos en sammanslutning eller stiftelse som bedriver verksamhet inom kommunstyrelsens uppgiftsområde och där kommunen har bestämmande inflytande,
3. den som är anställd hos kommunen och som är föredragande i en nämnd eller annars svarar för beredningen av ärenden som kommer att behandlas av kommunstyrelsen,
4. den som är ledamot i styrelsen eller i ett därmed jämförbart organ eller i en ledande och ansvarsfull uppgift eller i en därmed jämförbar ställning i en affärsdrivande sammanslutning eller stiftelse, om det är fråga om en sådan sammanslutning som kan ha väsentlig nytta eller lida väsentlig skada av hur de ärenden avgörs som normalt behandlas i kommunstyrelsen.

Ordföranden i styrelsen eller i ett därmed jämförbart organ för en sammanslutning som sköter bevakningen av personalens intressen i kommunen är inte valbar till kommunstyrelsen. Valbar är inte heller den som i egenskap av förhandlare för sammanslutningen eller i annan motsvarande egenskap svarar för intressebevakningen.

Majoriteten av ledamöterna i kommunstyrelsen ska vara personer som inte är anställda hos kommunen eller hos en sammanslutning eller en stiftelse där kommunen har bestämmande inflytande.

Bestämmelserna i 1 mom. 4 punkten ska inte tillämpas på ledamöter i styrelsen eller i ett jämförbart organ för en sammanslutning där kommunen har bestämmande inflytande.

Övriga bestämmelser

Bestämmelser i jämställdhetslagen (4 a § 1 mom.)

I statliga kommittéer, delegationer och andra motsvarande statliga organ samt i kommunala organ och organ för kommunal samverkan, med undantag för kommunfullmäktige, ska kvinnor och män vara representerade till minst 40 procent vardera, om inte något annat följer av särskilda skäl.

Kommunallagens bestämmelser om val (105 § 1, 2 och 3 mom. samt delar av 4 och 5 mom.)

Vid val blir den eller de som fått flest röster utsedda.

Valet av förtroendevalda ska förrättas som proportionellt val, om det begärs av minst så många närvarande ledamöter i organet som motsvarar den kvot som fås när antalet närvarande delas med det antal



14.06.2023

personer som ska väljas, ökat med ett. Om kvoten är ett brutet tal, ska den avrundas till närmaste högre hela tal.

Ersättare väljs i samma val som de ordinarie ledamöterna. Är ersättarna personliga, ska kandidaterna godkännas före valet och uppställas vid sidan av de föreslagna ordinarie ledamöterna. Är ersättarna inte personliga, blir de kandidater valda som näst efter de till ordinarie ledamöter utsedda personerna fått flest röster eller de största jämförelsetalen.

Vid proportionella val tillämpas vad som i vallagen föreskrivs om kommunalval. Proportionella val och, när så yrkas, även majoritetsval ska förrättas med slutna sedlar. Vid lika röstetal avgör lotten.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Asta Vennelä, förvaltningsexpert, telefon: 310 36207
asta.vennela(a)hel.fi

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

Utdrag

Utdrag

De i beslutet nämnda

Bilagor till utdrag

Förslagstext

Kommunalbesvär, fullmäktige

För kännedom

Revisionskontoret

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 29.05.2023 § 343

HEL 2023-000777 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää valita kahden vuoden toimikaudeksi kaupunginhallitukseen 15 jäsentä ja heidän henkilökohtaiset varajäsenensä seuraavasti:



	Jäsen	Varajäsen
1.	Kok. <i>pormestari</i>	Pia Pakarinen
2.	Vihr. <i>kaupunkiympäristön toimialan apulaispormestari</i>	Ozan Yanar
3.	SDP. <i>kasvatuksen ja koulutuksen toimialan apulaispormestari</i>	Lauri Muranen
4.	Kok. <i>sosiaali-, terveys- ja pelastus-toimialan apulaispormestari</i>	Jenni Pajunen
5.	Vas. <i>kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan apulaispormestari</i>	Mia Haglund
6.	Kok. Sari Sarkomaa	Matias Pajula
7.	Kok. Anniina Iskanius	Juha Hakola
8.	Kok. Maarit Vierunen	Otto Meri
9.	Vihr. Shawn Huff	Johanna Nuorteva
10.	Vihr. Tuomas Rantanen	Suvi Pulkkinen
11.	Vihr. Minna Lindgren	Kasper Kivistö
12.	SDP Elisa Gebhard	Tuulia Pitkänen
13.	Vas. Minja Koskela	Titta Hiltunen
14.	PS Jussi Halla-aho	Mari Rantanen
15.	RKP Marcus Rantala	Silja Borgarsdóttir Sandelin

Samalla kaupunginvaltuusto päättää valita puheenjohtajan ja varapuheenjohtajat seuraavasti:

Puheenjohtaja	<i>pormestari</i>
1. varapuheenjohtaja	Anni Sinnemäki
2. varapuheenjohtaja	<i>kasvatuksen ja koulutuksen toimialan apulaispormestari</i>

Lisäksi kaupunginvaltuusto tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Käsittely

29.05.2023 Ehdotuksen mukaan

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti Tuomas Rantasen ehdotuksesta esittää kaupunginhallituksen jäseniksi ja varajäseniksi seuraavia henkilöitä:

- kaupunkiympäristön toimialan apulaispormestarin varajäseneksi Ozan Yanar



14.06.2023

- jäseneksi Shawn Huff, henkilökohtaiseksi varajäseneksi Johanna Nuorteva
- jäseneksi Tuomas Rantanen, henkilökohtaiseksi varajäseneksi Suvi Pulkkinen
- jäseneksi Minna Lindgren, henkilökohtaiseksi varajäseneksi Kasper Kivistö

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti Jussi Halla-ahon ehdotuksesta esittää kaupunginhallituksen jäseneksi ja varajäseneksi seuraavia henkilöitä:

- jäseneksi Jussi Halla-aho, henkilökohtaiseksi varajäseneksi Mari Rantanen

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti Nasima Razmyarin ehdotuksesta esittää kaupunginhallituksen jäseneksi ja varajäseneksi seuraavia henkilöitä:

- kasvatuksen ja koulutuksen toimialan apulaispormestarin varajäseneksi Lauri Muranen
- jäseneksi Elisa Gebhard, henkilökohtaiseksi varajäseneksi Tuulia Pitkänen

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti Anni Sinnemäen ehdotuksesta esittää kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtajaksi Anni Sinnemäkeä ja 2. varapuheenjohtajaksi kasvatuksen ja koulutuksen toimialan apulaispormestaria.

Esittelijä

hallintojohtaja
Kirsi Remes

Lisätiedot

Asta Vennelä, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36207
asta.vennela(a)hel.fi



14.06.2023

Ärende/6

§ 136

Val av ledamöter i stadsstyrelsens näringslivssektion för mandattiden som börjar i juni 2023

HEL 2023-005589 T 00 00 02

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade för en mandattid på två år utse nio ledamöter och nio personliga ersättare i stadsstyrelsens näringslivssektion enligt följande:

	Ledamot	Ersättare
1.	Saml <i>borgmästaren</i>	Daniel Sazonov
2.	Saml Pia Pakarinen	Otto Meri
3.	Saml Matias Pajula	Jenni Pajunen
4.	Gröna Suvi Pulkkinen	Minna Lindgren
5.	Gröna Kasper Kivistö	Shawn Huff
6.	SDP Lauri Muranen	Johanna Laisaari
7.	VF Minja Koskela	Paavo Arhinmäki
8.	Sannf Mari Rantanen	Jussi Halla-aho
9.	SFP Marcus Rantala	Silja Borgarsdóttir Sandelin

Samtidigt beslutade stadsfullmäktige utse ordförande och vice ordförande enligt följande:

Ordförande	<i>borgmästaren</i>
Vice ordförande	Suvi Pulkkinen

Stadsfullmäktige justerade dessutom protokollet omedelbart vad detta ärende beträffar.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Asta Vennelä, förvaltningsexpert, telefon: 310 36207
asta.vennela(a)hel.fi

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

Utdrag

Postadress
PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress
Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

Telefon
+358 9 310 1641
Telefax

FO-nummer
0201256-6

Kontonr
FI0680001200062637
Moms nr
FI02012566



14.06.2023

Ärende/6

Utdrag

De i beslutet nämnda

Bilagor till utdrag

Förslagstext

Kommunalbesvär, fullmäktige

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Stadsstyrelsens näringslivssektion styr stadens närings-, konkurrenskrafts-, invandrings- och sysselsättningspolitik. Sektionen har nio ledamöter. Borgmästaren är ordförande i sektionen. Varje ledamot i sektionen har en personlig ersättare.

Stadsfullmäktige väljer ledamöterna och ersättarna i sektionen för en mandattid på två år. Ledamöterna och ersättarna väljs bland ledamöterna och ersättarna i stadsstyrelsen. Stadsfullmäktige väljer dessutom en vice ordförande för sektionen bland dess ordinarie ledamöter.

Bestämmelser i kommunallagen

Organens sammansättning (31 § 3 mom.)

För organens ledamöter utses personliga ersättare, på vilka tillämpas vad som föreskrivs om ordinarie ledamöter.

Mandattid för och val av ledamöter i organen (del av 32 § 1 mom.)

Ledamöterna i organen utses för fullmäktiges mandattid, om inte fullmäktige har beslutat att de ska ha en kortare mandattid än fullmäktiges mandattid.

Ordförande och vice ordförande för organen (33 § 1 mom.)

Fullmäktige eller ett annat organ som ansvarar för valet utser bland dem som valts till ledamöter en ordförande och ett tillräckligt antal vice ordförande för organet. Ordföranden och vice ordförandena väljs vid samma valförrättning, om inte fullmäktige har fattat beslut om en ordförandemodell.

Kommunens förtroendevalda (69 § 1 och 2 mom.)

Förtroendevalda i kommunen är ledamöterna och ersättarna i fullmäktige, personer som har valts till ledamöter i kommunens organ, personer som kommunen har valt till ledamöter i en samkommuns organ samt andra personer som har valts att sköta kommunala förtroendeuppdrag. En kommunal tjänsteinnehavare eller arbetstagare som på



14.06.2023

grundval av sin uppgift har valts till ledamot i ett kommunalt organ är dock inte kommunal förtroendevald.

De förtroendevalda ska främja kommunens och invånarnas intressen samt sköta sitt förtroendeuppdrag med värdighet och så som uppdraget förutsätter.

Samtycke till förtroendeuppdrag (70 § del av 1 mom., 2 mom.)

Till ett förtroendeuppdrag får väljas endast den som har gett sitt samtycke till att ta emot uppdraget.

En förtroendevald samt en person som är på förslag till något annat förtroendeuppdrag än fullmäktigeledamot ska på begäran av fullmäktige eller organet i fråga lämna en redogörelse för de omständigheter som kan vara av betydelse vid bedömningen av om han eller hon är valbar.

Allmän valbarhet (71 §)

Valbar till kommunens förtroendeuppdrag är den som

1. har kommunen som hemkommun,
2. har rösträtt i kommunalval i någon kommun det år då fullmäktigeledamöterna väljs eller val för ett annat förtroendeuppdrag för rättas, och som
3. inte har förklarats omyndig.

Valbarhet till kommunstyrelsen (73 §)

Valbar till kommunstyrelsen är den som är valbar till fullmäktige, dock inte

1. den som är anställd hos kommunen och lyder direkt under kommunstyrelsen,
2. den som är anställd hos en sammanslutning eller stiftelse som bedriver verksamhet inom kommunstyrelsens uppgiftsområde och där kommunen har bestämmande inflytande,
3. den som är anställd hos kommunen och som är föredragande i en nämnd eller annars svarar för beredningen av ärenden som kommer att behandlas av kommunstyrelsen,
4. den som är ledamot i styrelsen eller i ett därmed jämförbart organ eller i en ledande och ansvarsfull uppgift eller i en därmed jämförbar ställning i en affärsdrivande sammanslutning eller stiftelse, om det är fråga om en sådan sammanslutning som kan ha



väsentlig nytta eller lida väsentlig skada av hur de ärenden avgörs som normalt behandlas i kommunstyrelsen.

Ordföranden i styrelsen eller i ett därmed jämförbart organ för en sammanslutning som sköter bevakningen av personalens intressen i kommunen är inte valbar till kommunstyrelsen. Valbar är inte heller den som i egenskap av förhandlare för sammanslutningen eller i annan motsvarande egenskap svarar för intressebevakningen.

Majoriteten av ledamöterna i kommunstyrelsen ska vara personer som inte är anställda hos kommunen eller hos en sammanslutning eller en stiftelse där kommunen har bestämmande inflytande.

Bestämmelserna i 1 mom. 4 punkten ska inte tillämpas på ledamöter i styrelsen eller i ett jämförbart organ för en sammanslutning där kommunen har bestämmande inflytande.

Övriga bestämmelser

Bestämmelser i jämställdhetslagen (4 a § 1 mom.)

I statliga kommittéer, delegationer och andra motsvarande statliga organ samt i kommunala organ och organ för kommunal samverkan, med undantag för kommunfullmäktige, ska kvinnor och män vara representerade till minst 40 procent vardera, om inte något annat följer av särskilda skäl.

Kommunallagens bestämmelser om val (105 § 1, 2 och 3 mom. samt delar av 4 och 5 mom.)

Vid val blir den eller de som fått flest röster utsedda.

Valet av förtroendevalda ska förrättas som proportionellt val, om det begärs av minst så många närvarande ledamöter i organet som motsvarar den kvot som fås när antalet närvarande delas med det antal personer som ska väljas, ökat med ett. Om kvoten är ett brutet tal, ska den avrundas till närmaste högre hela tal.

Ersättare väljs i samma val som de ordinarie ledamöterna. Är ersättarna personliga, ska kandidaterna godkännas före valet och uppställas vid sidan av de föreslagna ordinarie ledamöterna. Är ersättarna inte personliga, blir de kandidater valda som näst efter de till ordinarie ledamöter utsedda personerna fått flest röster eller de största jämförelsetalen.

Vid proportionella val tillämpas vad som i vallagen föreskrivs om kommunalval. Proportionella val och, när så yrkas, även majoritetsval ska förrättas med slutna sedlar. Vid lika röstetal avgör lotten.



14.06.2023

Ärende/6

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Asta Vennelä, förvaltningsexpert, telefon: 310 36207
asta.vennela(a)hel.fi

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

Utdrag

Utdrag
De i beslutet nämnda

Bilagor till utdrag
Förslagstext
Kommunalbesvär, fullmäktige

För kännedom

Revisionskontoret

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 29.05.2023 § 363

HEL 2023-005589 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää valita kahden vuoden toimikaudeksi kaupunginhallituksen elinkeinojaostoon 9 jäsentä ja heidän henkilökohtaiset varajäsenensä seuraavasti:

	Jäsen	Varajäsen
1.	Kok. <i>pormestari</i>	Daniel Sazonov
2.	Kok. Pia Pakarinen	Otto Meri
3.	Kok. Matias Pajula	Jenni Pajunen
4.	Vihr. Suvi Pulkkinen	Minna Lindgren
5.	Vihr. Kasper Kivistö	Shawn Huff
6.	SDP Lauri Muranen	Johanna Laisaari
7.	Vas. Minja Koskela	Paavo Arhinmäki
8.	PS Mari Rantanen	Jussi Halla-aho
9.	RKP Marcus Rantala	Silja Borgarsdóttir Sandelin



14.06.2023

Samalla kaupunginvaltuusto päättää valita puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan seuraavasti:

Puheenjohtaja *pormestari*
Varapuheenjohtaja Suvi Pulkkinen

Lisäksi kaupunginvaltuusto tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Käsittely

29.05.2023 Ehdotuksen mukaan

Kaupunginhallitus päätti käsitellä kuudennen esityksen kokouksen 25. asiana.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti Minja Koskelan ehdotuksesta esittää Minja Koskelan henkilökohtaiseksi varajäseneksi Suldaan Said Ahmedin sijasta Paavo Arhinmäkeä.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti Jussi Halla-ahon ehdotuksesta esittää elinkeinojaoston jäseneksi ja varajäseneksi seuraavia henkilöitä:

- jäseneksi Mari Rantanen, henkilökohtaiseksi varajäseneksi Jussi Halla-aho

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti Elisa Gebhardin ehdotuksesta esittää elinkeinojaoston jäseneksi ja varajäseneksi seuraavia henkilöitä:

- jäseneksi Lauri Muranen, henkilökohtaiseksi varajäseneksi Johanna Laisaari

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti Tuomas Rantasen ehdotuksesta esittää elinkeinojaoston jäseneksi, varajäseneksi ja varapuheenjohtajaksi seuraavia henkilöitä:

- jäseneksi Suvi Pulkkinen, henkilökohtaiseksi varajäseneksi Minna Lindgren
- jäseneksi Kasper Kivistö, henkilökohtaiseksi varajäseneksi Shawn Huff
- varapuheenjohtajaksi Suvi Pulkkinen

Esittelijä

hallintojohtaja
Kirsi Remes



Lisätiedot

Asta Vennelä, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36207
asta.vennela(a)hel.fi

Postadress

PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress

Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

Telefon

+358 9 310 1641

Telefax

FO-nummer

0201256-6

Kontonr

FI0680001200062637

Moms nr

FI02012566



14.06.2023

Ärende/7

§ 137

Val av ledamöter i stadsstyrelsens koncernsektion för mandattiden som börjar i juni 2023

HEL 2023-000776 T 00 00 02

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade för en mandattid på två år utse nio ledamöter och nio personliga ersättare i stadsstyrelsens koncernsektion enligt följande:

	Ledamot	Ersättare
1.	Saml Juhana Vartiainen	Daniel Sazonov
2.	Saml Pia Pakarinen	Juha Hakola
3.	Saml Jenni Pajunen	Maarit Vierunen
4.	Gröna Tuomas Rantanen	Johanna Nuorteva
5.	Gröna Anni Sinnemäki	Kasper Kivistö
6.	SDP Tuulia Pitkänen	Johanna Laisaari
7.	SDP Lauri Muranen	Elisa Gebhard
8.	VF Titta Hiltunen	Paavo Arhinmäki
9.	Sannf Jussi Halla-aho	Mari Rantanen

Samtidigt beslutade stadsfullmäktige utse ordförande och vice ordförande enligt följande:

Ordförande	Juhana Vartiainen
Vice ordförande	Tuomas Rantanen

Stadsfullmäktige justerade dessutom protokollet omedelbart vad detta ärende beträffar.

Behandling

Stadsfullmäktige valde enhälligt på förslag av ledamoten Eveliina Heinäluoma, med avvikelse från stadsstyrelsens förslag, Johanna Laisaari till ersättare för Tuulia Pitkänen och Lauri Muranen till ordinarie ledamot i stället för Johanna Laisaari. Elisa Gebhard valdes till ersättare för Lauri Muranen.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Uppllysningar



14.06.2023

Ärende/7

Asta Vennelä, förvaltningsexpert, telefon: 310 36207
asta.vennela(a)hel.fi

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

Utdrag

Utdrag

De i beslutet nämnda

Bilagor till utdrag

Förslagstext

Kommunalbesvär, fullmäktige

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beslutar för en mandattid på två år utse nio ledamöter och nio personliga ersättare i stadsstyrelsens koncernsektion enligt följande:

		Ledamot	Ersättare
1.	Saml	Juhana Vartiainen	Daniel Sazonov
2.	Saml	Pia Pakarinen	Juha Hakola
3.	Saml	Jenni Pajunen	Maarit Vierunen
4.	Gröna	Tuomas Rantanen	Johanna Nuorteva
5.	Gröna	Anni Sinnemäki	Kasper Kivistö
6.	SDP	Tuulia Pitkänen	Lauri Muranen
7.	SDP	Johanna Laisaari	Elisa Gebhard
8.	VF	Titta Hiltunen	Paavo Arhinmäki
9.	Sannf	Jussi Halla-aho	Mari Rantanen

Samtidigt beslutar stadsfullmäktige utse ordförande och vice ordförande enligt följande:

Ordförande	Juhana Vartiainen
Vice ordförande	Tuomas Rantanen

Stadsfullmäktige justerar dessutom protokollet omedelbart vad detta ärende beträffar.

Föredragandens motiveringar

Stadsstyrelsens koncernsektion svarar för verkställigheten av stads-koncernens koncernstyrning och koncernövervakning och för att dessa fungerar. Koncernsektionen gör framställningar om riktlinjer för ägarpolitiken, om principer för koncernstyrningen, om verksamhetsmål och



ekonomiska mål för dottersammanslutningarna och stiftelserna och om andra ärenden som hänför sig till sammanslutningarnas och stiftelsernas verksamhet och ekonomi. Koncernsektionen styr, följer och övervakar dessutom verksamheten i stadens dottersammanslutningar och stiftelser och hur de mål som ställts upp för dessa uppnås.

Sektionen har nio ledamöter. Varje ledamot har en personlig ersättare. Stadsfullmäktige väljer ledamöterna och ersättarna i sektionen för en mandattid på två år. Ledamöterna och ersättarna väljs bland ledamöterna och ersättarna i stadsstyrelsen. Stadsfullmäktige väljer dessutom en ordförande och vice ordförande för sektionen bland dess ordinarie ledamöter.

Bestämmelser i kommunallagen

Organens sammansättning (31 § 3 mom.)

För organens ledamöter utses personliga ersättare, på vilka tillämpas vad som föreskrivs om ordinarie ledamöter.

Mandattid för och val av ledamöter i organen (del av 32 § 1 mom.)

Ledamöterna i organen utses för fullmäktiges mandattid, om inte fullmäktige har beslutat att de ska ha en kortare mandattid än fullmäktiges mandattid.

Ordförande och vice ordförande för organen (33 § 1 mom.)

Fullmäktige eller ett annat organ som ansvarar för valet utser bland dem som valts till ledamöter en ordförande och ett tillräckligt antal vice ordförande för organet. Ordföranden och vice ordförandena väljs vid samma valförrättning, om inte fullmäktige har fattat beslut om en ordförandemodell.

Kommunens förtroendevalda (69 § 1 och 2 mom.)

Förtroendevalda i kommunen är ledamöterna och ersättarna i fullmäktige, personer som har valts till ledamöter i kommunens organ, personer som kommunen har valt till ledamöter i en samkommuns organ samt andra personer som har valts att sköta kommunala förtroendeuppdrag. En kommunal tjänsteinnehavare eller arbetstagare som på grundval av sin uppgift har valts till ledamot i ett kommunalt organ är dock inte kommunal förtroendevald.

De förtroendevalda ska främja kommunens och invånarnas intressen samt sköta sitt förtroendeuppdrag med värdighet och så som uppdraget förutsätter.



Samtycke till förtroendeuppdrag (70 § del av 1 mom., 2 mom.)

Till ett förtroendeuppdrag får väljas endast den som har gett sitt samtycke till att ta emot uppdraget.

En förtroendevald samt en person som är på förslag till något annat förtroendeuppdrag än fullmäktigeledamot ska på begäran av fullmäktige eller organet i fråga lämna en redogörelse för de omständigheter som kan vara av betydelse vid bedömningen av om han eller hon är valbar.

Allmän valbarhet (71 §)

Valbar till kommunens förtroendeuppdrag är den som

1. har kommunen som hemkommun,
2. har rösträtt i kommunalval i någon kommun det år då fullmäktigeledamöterna väljs eller val för ett annat förtroendeuppdrag förrättas, och som
3. inte har förklarats omyndig.

Valbarhet till kommunstyrelsen (73 §)

Valbar till kommunstyrelsen är den som är valbar till fullmäktige, dock inte

1. den som är anställd hos kommunen och lyder direkt under kommunstyrelsen,
2. den som är anställd hos en sammanslutning eller stiftelse som bedriver verksamhet inom kommunstyrelsens uppgiftsområde och där kommunen har bestämmande inflytande,
3. den som är anställd hos kommunen och som är föredragande i en nämnd eller annars svarar för beredningen av ärenden som kommer att behandlas av kommunstyrelsen,
4. den som är ledamot i styrelsen eller i ett därmed jämförbart organ eller i en ledande och ansvarsfull uppgift eller i en därmed jämförbar ställning i en affärsdrivande sammanslutning eller stiftelse, om det är fråga om en sådan sammanslutning som kan ha väsentlig nytta eller lida väsentlig skada av hur de ärenden avgörs som normalt behandlas i kommunstyrelsen.

Ordföranden i styrelsen eller i ett därmed jämförbart organ för en sammanslutning som sköter bevakningen av personalens intressen i kommunen är inte valbar till kommunstyrelsen. Valbar är inte heller den som i egenskap av förhandlare för sammanslutningen eller i annan motsvarande egenskap svarar för intressebevakningen.



14.06.2023

Majoriteten av ledamöterna i kommunstyrelsen ska vara personer som inte är anställda hos kommunen eller hos en sammanslutning eller en stiftelse där kommunen har bestämmande inflytande.

Bestämmelserna i 1 mom. 4 punkten ska inte tillämpas på ledamöter i styrelsen eller i ett jämförbart organ för en sammanslutning där kommunen har bestämmande inflytande.

Övriga bestämmelser

Bestämmelser i jämställdhetslagen (4 a § 1 mom.)

I statliga kommittéer, delegationer och andra motsvarande statliga organ samt i kommunala organ och organ för kommunal samverkan, med undantag för kommunfullmäktige, ska kvinnor och män vara representerade till minst 40 procent vardera, om inte något annat följer av särskilda skäl.

Kommunallagens bestämmelser om val (105 § 1, 2 och 3 mom. samt delar av 4 och 5 mom.)

Vid val blir den eller de som fått flest röster utsedda.

Valet av förtroendevalda ska förrättas som proportionellt val, om det begärs av minst så många närvarande ledamöter i organet som motsvarar den kvot som fås när antalet närvarande delas med det antal personer som ska väljas, ökat med ett. Om kvoten är ett brutet tal, ska den avrundas till närmaste högre hela tal.

Ersättare väljs i samma val som de ordinarie ledamöterna. Är ersättarna personliga, ska kandidaterna godkännas före valet och uppställas vid sidan av de föreslagna ordinarie ledamöterna. Är ersättarna inte personliga, blir de kandidater valda som näst efter de till ordinarie ledamöter utsedda personerna fått flest röster eller de största jämförelsetalen.

Vid proportionella val tillämpas vad som i vallagen föreskrivs om kommunalval. Proportionella val och, när så yrkas, även majoritetsval ska förrättas med slutna sedlar. Vid lika röstetal avgör lotten.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Asta Vennelä, förvaltningsexpert, telefon: 310 36207
asta.vennela(a)hel.fi

Sökande av ändring



14.06.2023

Ärende/7

Kommunalbesvär, fullmäktige

Utdrag

Utdrag

De i beslutet nämnda

Bilagor till utdrag

Förslagstext

Kommunalbesvär, fullmäktige

För kännedom

Revisionskontoret

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 29.05.2023 § 364

HEL 2023-000776 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää valita kahden vuoden toimikaudeksi kaupunginhallituksen konsernijaostoon 9 jäsentä ja heidän henkilökohtaiset varajäsenensä seuraavasti:

	Jäsen	Varajäsen
1.	Kok. Juhana Vartiainen	Daniel Sazonov
2.	Kok. Pia Pakarinen	Juha Hakola
3.	Kok. Jenni Pajunen	Maarit Vierunen
4.	Vihr. Tuomas Rantanen	Johanna Nuorteva
5.	Vihr. Anni Sinnemäki	Kasper Kivistö
6.	SDP Tuulia Pitkänen	Lauri Muranen
7.	SDP Johanna Laisaari	Elisa Gebhard
8.	Vas. Titta Hiltunen	Paavo Arhinmäki
9.	PS Jussi Halla-aho	Mari Rantanen

Samalla kaupunginvaltuusto päättää valita puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan seuraavasti:

Puheenjohtaja

Juhana Vartiainen

Varapuheenjohtaja

Tuomas Rantanen



14.06.2023

Ärende/7

Lisäksi kaupunginvaltuusto tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Käsittely

29.05.2023 Ehdotuksen mukaan

Kaupunginhallitus päätti käsitellä seitsemännen esityksen kokouksen 26. asiana.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti Tuomas Rantasen ehdotuksesta esittää konsernijaoston jäseniksi, varajäseniksi ja varapuheenjohtajaksi seuraavia henkilöitä:

- jäseneksi Tuomas Rantanen, henkilökohtaiseksi varajäseneksi Johanna Nuorteva
- jäseneksi Anni Sinnemäki, henkilökohtaiseksi varajäseneksi Kasper Kivistö
- varapuheenjohtajaksi Tuomas Rantanen

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti Jussi Halla-ahon ehdotuksesta esittää konsernijaoston jäseneksi ja varajäseneksi seuraavia henkilöitä:

- jäseneksi Jussi Halla-aho, henkilökohtaiseksi varajäseneksi Mari Rantanen

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti Nasima Razmyarin ehdotuksesta esittää konsernijaoston jäseniksi ja varajäseniksi seuraavia henkilöitä:

- jäseneksi Tuulia Pitkänen, henkilökohtaiseksi varajäseneksi Lauri Muranen
- jäseneksi Johanna Laisaari, henkilökohtaiseksi varajäseneksi Elisa Gebhard

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti Daniel Sazonovin ehdotuksesta esittää konsernijaoston puheenjohtajaksi Juhana Vartiaista.

Esittelijä

hallintojohtaja
Kirsi Remes

Lisätiedot

Asta Vennelä, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36207
asta.vennela(a)hel.fi



14.06.2023

Ärende/8

§ 138

Överföring av anslag från vissa bindande budgetmoment i 2023 års budget och beviljande av överskridningsrätt

HEL 2023-005265 T 02 02 02

Beslut

Stadsfullmäktige överförde anslag från bindande budgetmoment i 2023 års budget till andra användningsändamål enligt följande:

Från budgetmoment:	euro
8 01 03 Grundberedning, utfyllnadsarbeten, byggbarhetsåtgärder, till stadsmiljönämndens disposition	
8 01 03 01 Övrig grundberedning, ibruktagande av områden och åtgärder som gör tomter byggbara	-1 000 000
8 03 03 Samprojekt med Trafikledsverket, till stadsmiljönämndens disposition	-1 000 000
8 08 Byggnad av infrastruktur i projektområden, till stadsstyrelsens disposition	
8 08 02 04 Kronbergsstranden	-6 500 000
8 10 Stora trafikprojekt, till stadsmiljönämndens disposition	
8 10 01 Kronbroarna	
8 10 01 02 Sammanhängande grundberedning	-6 500 000
8 10 01 03 Sammanhängande gator och trafikleder	-1 000 000

Överförs till budgetmomentet:

8 01 01 Köp och inlösen av fastigheter och aktier som berättigar till besittning av fastigheter samt ersättningar för planläggning och kompletteringsbyggnad, till stadsmiljönämndens disposition	+16 000 000
---	-------------

På grund av en överföring av egendom i anknytning till bolagisering av den nettobudgeterade verksamheten inom stadskansliets enhet Digital grund berättigade stadsfullmäktige stadsstyrelsen att överskrida anslagen i 2023 års budget med högst följande belopp:

Budgetmoment	euro
8 06 Värdepapper	
8 06 02 Övrigt, till stadsstyrelsens	+15 090 500



14.06.2023

Ärende/8

disposition

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Markku Riekko, projektchef, telefon: 310 39900
markku.riekko(a)hel.fi

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Överföring av anslag från bindande budgetmoment

Under budgetåret 2023 uppstod ett behov av att överskrida anslaget i det bindande budgetmomentet 8 01 01 Köp och inlösen av fastigheter och aktier som berättigar till besittning av fastigheter samt ersättningar för planläggning och kompletteringsbyggande, till stadsmiljönämndens disposition, med 16,0 miljoner euro. Anslaget i 2023 års budget uppgick till 13,5 miljoner euro och dessutom fanns 0,432 miljoner euro i oanvända anslag från en överskridningsrätt som beviljats 2022.

Den föreslagna överföringen av anslag på 16,0 miljoner euro möjliggör kompletteringsbyggande i elva objekt (ca 52 000 m² vy), till vilka det allokteras totalt 8,6 miljoner euro. Dessutom behövs ett anslag på totalt 3,3 miljoner euro för strategiska markförvärv och ett anslag på totalt 4,1 miljoner euro för förvärv som behövs för att verkställa detaljplaner. Efter anslagsöverföringen uppgår de anslag som står till förfogande år 2023 till totalt 29,932 miljoner euro.

Anslaget för markförvärv bidrar till att staden kan uppnå sitt bostadsproduktionsmål och bostadsproduktionens fördelning mellan finansierings- och besittningsformer i enlighet med stadsstrategin och BM-programmet. Staden förvärvar allt mera mark för att främja kompletteringsbyggande. Den mark som anskaffas för kompletteringsbyggande har redan planlagts och kostnaderna för att anskaffa sådan mark är mångdubbelt högre jämfört med förvärv av mark som inte har planlagts. Ur stadens synvinkel är det ekonomiskt motiverat att göra förvärv för att främja kompletteringsbyggande.



Till skillnad från normal planering av investeringar påverkas användningen av markförvärvsanslag dock av avsevärda osäkerhetsmoment som beror dels på osäkerhetsfaktorer i samband med ikraftträdande av detaljplaner, men i synnerhet även på att staden köper mark när försäljaren vill sälja den. Således är det nödvändigt att staden kontinuerligt undersöker prioriteringen av förvävsobjekt under årets lopp. Då kan behoven av förvärv eventuellt tidigareläggas eller senareläggas. Eftersom de anslag som reserverades för byggande av infrastruktur år 2023 förblir oanvända, är det motiverat, med beaktande det som framställs ovan, och i synnerhet i detta konjunkturläge inom byggnad, att främja bygget av i huvudsak ARA-finansierade kompletteringsbyggnadsprojekt så att de anslag som förblir oanvända överförs till förvärv av sådana arrenderätter. Dessutom behöver staden överföra pengar till markförvärv för projekt som delvis inte har planerats för i år eller som man inte fattat beslut om tidigare.

Största delen av kompletteringsbyggnadsprojekten har fått en byggherre. Av dessa är Helsingfors stads bostadsproduktion den viktigaste aktören. Bostadsproduktionen genomför projekt för Helsingfors stads bostäder Ab och Helsingin asumisoikeusasunnot. Nästan alla de arrenderätter som ska förvärvas ligger i östra Helsingfors och längs Jokerbanan. Överföringen av anslag gör det även möjligt att bland annat förvärva mark för att räta ut norra banan i Malm, vilket blev nödvändigt under det nuvarande året, underlätta och främja utvecklingen av omgivningarna kring Mellungsbacka metrostation och Degerö köpcentrum. Dessutom möjliggörs oförutsedda förvärv av några allmänna områden och förvärv av en tomt för allmänna byggnader för att ordna tillfälliga lokaler för stadens servicenätverk och framtida behov.

Behovet av att överskrida anslaget i det bindande budgetmomentet 8 01 01 Köp och inlösen av fastigheter och aktier som berättigar till besittning av fastigheter samt ersättningar för planläggning och kompletteringsbyggande, till stadsmiljönämndens disposition, kan täckas genom överföringar av oförbrukade anslag från andra budgetmoment. Det föreslås att anslagen överförs från budgetmoment 8 01 03 01 Övrig grundberedning, ibruktagande av områden och åtgärder som gör tomter byggbara, till stadsmiljönämndens disposition, 8 03 03 Samprojekt med Trafikledsverket, till stadsmiljönämndens disposition, 8 08 02 04 Kronbergsstranden, till stadsstyrelsens disposition och från budgetmomentet 8 10 01 Kronbergsstranden, till stadsstyrelsens disposition, punkten 8 10 01 02 Sammanhängande grundberedning och 8 10 01 03 Sammanhängande gator och trafikleder.

Anslagen från de bindande budgetmomenten kan överföras, eftersom anslagen i undermomenten blir oförbrukade enligt följande:



14.06.2023

På budgetmomentet 8 01 03 Grundberedning, utfyllnadsarbeten, byggbarhetsåtgärder, till stadsmiljönämndens disposition, har det anvisats anslag på 18,7 miljoner euro. 1,0 miljoner euro av anslaget blir oförbrukat på grund av osäkerhetsmoment i tidsplanen för flera projekt.

På budgetmomentet 8 03 03 Samprojekt med Trafikledsverket har det anvisats anslag på 0,9 miljoner euro och en överskridningsrätt på 1,0 miljoner euro. 1,0 miljoner euro av anslaget blir oförbrukat på grund av att projekten har försenats.

På budgetmomentet 8 08 02 04 Kronbergsstranden, till stadsstyrelsens disposition, har det anvisats anslag på 14,6 miljoner euro och en överskridningsrätt på 6,0 miljoner euro. 14,0 miljoner euro av anslaget för gator i Kronbergsstrandens projektområde beräknas bli använda. 6,6 miljoner euro av anslaget blir oförbrukat på grund av att byggandet på Stansviksberget och vid Stansviksvägen drog ut på tiden och på grund av att byggandet av Borgbygggarvägens norra del och bron över Österleden uppskjuts till år 2024.

På budgetmomentet 8 10 01 02 Sammanhängande grundberedning har det anvisats anslag på 16,6 miljoner euro och en överskridningsrätt på 6,5 miljoner euro. Av anslaget för grundberedning i samband med Kronbroarna blir 6,6 miljoner euro oförbrukat på grund av att beslutet om vattentillstånd för Hagnäskajen drog ut på tiden.

På budgetmomentet 8 10 01 03 Sammanhängande gator och trafikleder har det anvisats anslag på 31,0 miljoner euro och en överskridningsrätt på 7,1 miljoner euro. 3,9 miljoner euro av anslaget för byggandet av gator och grundberedning i samband med Kronbroarna blir oförbrukat på grund av att planering av bron i Hagnäs drog ut på tiden.

Beviljande av överskridningsrätt

Överskridning av anslag i 2023 års budget på grund av en överföring av egendom i anknytning till bolagisering av den nettobudgeterade verksamheten inom stadskansliets enhet Digital grund.

Stadsfullmäktige godkände 1.6.2022 grundandet av bolaget Digi-Helsingfors Ab. I samband med beslutet har staden förbundit sig att överföra den nettobudgeterade verksamheten inom enheten Digital grund som apportöverlåtelse. Som kompensation får staden aktier i bolaget DigiHelsingfors Ab.

Till apportöverlåtelsen hörde bland annat anläggningstillgångar för den initiala balansräkningen, vilket består av arbetsstationer, enheter i det lokala nätverket, det äldre stamnät som ägs, investeringar i stamnätet och förändringsprogrammets anläggningstillgångar. Vid apportöverlä-



telsen överfördes tillgångsposterna till bolaget till bokföringsvärdet. Bokföringsvärdet på apportegendomen som överförs beräknas uppgå till 15 090 500 euro i början av 2023. Som kompensation skulle staden få 30 181 stycken aktier i bolaget. Apportöverlåtelsens slutliga värde och antalet aktier bekräftas senast vid delårsbokslutet.

Anslaget för år 2023 för budgetmomentet 8 06 Värdepapper, till stadsstyrelsens disposition, uppgår till 20 420 000 euro, vilket ska få överskridas med högst 15 090 500 euro med anledning av stadens teckningar av DigiHelsingfors Ab:s aktier.

Staden tecknar aktier i DigiHelsingfors Ab mot egendom som överförs till bolaget för högst 15,1 miljoner euro. Stadens investeringsutgifter överskrider med högst 15,1 miljoner euro. Det slutliga värdet på tillgångsposterna som överförs preciseras senast när delårsbokslutet för 2023 blir färdig.

I bokföringen ska aktiernas teckningspris behandlas som användning av budgetanslag. En överskridningsrätt som motsvarar aktiernas teckningspris ska beviljas för budgetmomentet 8 06 02 Övrigt, till stadsstyrelsens disposition.

Anslaget får överskridas med högst 15 090 500 euro.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Markku Riekkö, projektchef, telefon: 310 39900
markku.riekko(a)hel.fi

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

För kännedom

Stadsmiljösektorn
Stadskansliet
Affärsverket ekonomiförvaltningstjänsten

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 05.06.2023 § 372

HEL 2023-005265 T 02 02 02

Päätös



14.06.2023

Ärende/8

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto siirtää vuoden 2023 sitovien talousarviokohtien määrärahoja käyttötarkoitusta muuttaen seuraavasti:

Talousarviokohdista:	euroa
8 01 03 Esirakentaminen, täyttötöyt, rakentamiskelpoiseksi saattaminen, kylkn käytettäväksi	
8 01 03 01 Muu esirakentaminen, alueiden käyttöönotto ja tonttien rakentamiseksi saattaminen	-1 000 000
8 03 03 Yhteishankkeet Väyläviraston kanssa, kylkn käytettäväksi	-1 000 000
8 08 Projektialueiden infrarakentaminen, Khn käytettäväksi	
8 08 02 04 Kruunuvuorenranta	-6 500 000
8 10 Suuret liikennehankkeet, kylkn käytettäväksi	
8 10 01 Kruunusillat	
8 10 01 02 Liittyvä esirakentaminen	-6 500 000
8 10 01 03 Liittyvät kadut ja liikenneväylät	-1 000 000

Siirretään talousarviokohtaan:

8 01 01 Kiinteistöjen ja kiinteistöjen hallintaan oikeutavien osakkeiden ostot ja lunastukset sekä kaavoitus- ja täydennysrakennuskorvaukset, kylkn käytettäväksi +16 000 000

Kaupunginvaltuusto oikeuttaa kaupunginkanslian digitaalisen perustan nettobudjetoidun toiminnan yhtiöittämiseen liittyvästä omaisuuden siirrostä johtuen kaupunginhallituksen ylittämään vuoden 2023 talousarvioon merkityt määrärahat enintään seuraavasti:

Ta-kohta	euroa
8 06 Arvopaperit	
8 06 02 Muut kohteet, Khn käytettäväksi	+15 090 500

Esittelijä

pormestari
Juhana Vartiainen

Lisätiedot



14.06.2023

Markku Riekko, hankepäällikkö, puhelin: 310 39900
markku.riekko(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunta 09.05.2023 § 249

HEL 2023-005265 T 02 02 02

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle vuoden 2023 talousarvion sitovien talousarviokohtien välisiä määrärahasiirtoja seuraavasti:

Talousarviokohdista

8 01 03	Esirakentaminen, täyttötyöt, rakentamiskelpoiseksi saattaminen	
8 01 03 01	Muu esirakentaminen, alueiden käyttöönotto ja tonttien rakentamiseksi saattaminen	1,0 milj. euroa
8 03 03	Yhteishankkeet Väyläviraston kanssa	1,0 milj. euroa
8 08	Projektialueiden infrarakentaminen, kaupunginhallituksen käytettäväksi	
8 08 02 04	Kruunuvuorenranta	6,5 milj. euroa
8 10 01	Kruunusillat	
8 10 01 02	Liittyvä esirakentaminen	6,5 milj. euroa
8 10 01 03	Liittyvät kadut ja liikenneväylät	1,0 milj. euroa

Siirretään talousarviokohtaan

8 01 01	Kiinteistöjen ja kiinteistöjen hallintaan oikeuttavien osakkeiden ostot ja lunastukset sekä kaavoitus- ja täydennysrakennuskorvaukset	16,0 milj. euroa
---------	---	------------------

Esittelijä

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Silja Hyvärinen

Lisätiedot

Tuula Pipinen, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 37269
tuula.pipinen(a)hel.fi

Hanna Mikkola, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 21357
hanna.mikkola(a)hel.fi



§ 139

Överföring av anslag för att genomföra kommun-Helsingfors löne- utvecklingsprogram i 2023 års budget

HEL 2023-005201 T 02 02 02

Beslut

För att genomföra kommun-Helsingfors löneutvecklingsprogram beslutade stadsfullmäktige överföra ett anslag på totalt 4 498 000 euro i 2023 års budget från budgetmomentet 1 30 01, Stadsstyrelsens dispositionsmedel, till budgetmomenten:

2 10 01 Tjänster som staden tillhandahåller	3 912 000 euro
3 10 01 Stadsstruktur	82 000 euro
3 10 02 Byggnader	136 000 euro
3 10 03 Bostadsproduktion	56 000 euro
3 10 08 Tjänster och tillstånd	72 000 euro
4 10 01 Kultur och fritid	240 000 euro

Dessutom godkände stadsfullmäktige följande hemställningskläm:

Stadsfullmäktige förutsätter att staden utreder möjligheten att jämföra konkurrenskraften i Helsingfors personalförmåner med närliggande kommuner med tanke på förmågan att attrahera och hålla kvar personal. (Jenni Hjelt)

Behandling

Ledamoten Jenni Hjelt understödd av ledamoten Sami Muttilainen föreslog följande hemställningskläm:

Stadsfullmäktige förutsätter att staden utreder möjligheten att jämföra konkurrenskraften i Helsingfors personalförmåner med närliggande kommuner med tanke på förmågan att attrahera och hålla kvar personal.

Stadsfullmäktige godkände stadsstyrelsens förslag.

1 omröstningen

Ledamoten Jenni Hjelts förslag till hemställningskläm JA, motsätter sig NEJ



14.06.2023

JA-förslag: Ledamoten Jenni Hjelts förslag till hemställningskläm
NEJ-förslag: Motsätter sig

Ja-röster: 82

Mukhtar Abib, Hilikka Ahde, Mahad Ahmed, Outi Alanko-Kahiluoto, Ted Apter, Paavo Arhinmäki, Sirpa Asko-Seljavaara, Nita Austero, Eva Biaudet, Harry Bogomoloff, Silja Borgarsdóttir Sandelin, Mika Ebeling, Elisa Gebhard, Nora Grotenfelt, Tuula Haatainen, Mia Haglund, Juha Hakola, Jussi Halla-aho, Atte Harjanne, Harry Harkimo, Joel Harkimo, Eveliina Heinäluoma, Fardoos Helal, Titta Hiltunen, Jenni Hjelt, Mari Holopainen, Veronika Honkasalo, Shawn Huff, Nuutti Hyttinen, Anniina Iskanius, Ville Jalovaara, Mikael Jungner, Atte Kaleva, Emma Kari, Elina Kauppila, Otso Kivekäs, Mai Kivelä, Laura Kolbe, Laura Kolehmäinen, Pia Kobra, Laura Korpinen, Sini Korpinen, Minja Koskela, Heimo Laaksonen, Minna Lindgren, Ajak Majok, Teija Makkonen, Petra Malin, Otto Meri, Nina Miettinen, Sami Muttilainen, Björn Månsson, Matti Niiranen, Dani Niskanen, Maria Ohisalo, Hannu Oskala, Jenni Pajunen, Pia Pakarinen, Amanda Pasanen, Mikko Paunio, Terhi Peltokorpi, Mika Raatikainen, Marcus Rantala, Mari Rantanen, Tuomas Rantanen, Risto Rautava, Nasima Razmyar, Laura Rissanen, Wille Rydman, Pekka Sauri, Mirita Saxberg, Daniel Sazonov, Seida Sohrabi, Osmo Soininvaara, Ilkka Taipale, Aino Tuominen, Elina Valtonen, Reetta Vanhainen, Sinikka Vepsä, Sanna Vesikansa, Maarit Vierunen, Ozan Yanar

Frånvarande: 3

Tom Packalén, Matias Pajula, Erkki Tuomioja

Stadsfullmäktige godkände ledamoten Jenni Hjelts förslag till hemställningskläm.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Riina Kopola, specialplanerare, telefon: 310 28256

riina.kopola(a)hel.fi

Aino Honkapohja-Kuusisto, expert, telefon: 310 36148

aino.honkapohja-kuusisto(a)hel.fi

Bilagor

1 Liite1_Palkkakehitysohjelma 2023_kunta-Helsinki

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

Beslutsförslag



Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Staden har fortsatt genomföra sitt löneutvecklingsprogram under år 2023. Löneutvecklingsprogrammet för 2023 utarbetades som samarbete mellan sektorernas, förvaltningarnas och affärsverkens ledning samt personalsakkunniga och stadskansliet.

Löneutvecklingsprogrammet är en plan på längre sikt som Helsingfors stadsstyrelse beslutat om. Dess syfte är att öka stadens attraktionskraft som arbetsgivare samt att planmässigt höja lönen, särskilt för de yrkesgrupper där lönekonkurrenskraften och således tillgången till kunnig personal är ett problem för staden. Beslutet om löneutvecklingsprogrammet fattas varje år i samband med utarbetandet av stadens budget.

Från och med 2023 har löneutvecklingsprogrammet delats upp i två delar i och med reformen av social- och hälsovårdstjänsterna och räddningsväsendet. I 2023 års budget har 7 miljoner euro på årsnivå reserverats för kommun-Helsingfors löneutvecklingsprogram. Samma belopp, 7 miljoner euro på årsnivå, står till förfogande för social-, hälsovårds- och räddningssektorns löneutvecklingsprogram. Höjningarna finansieras ur sektorns egen budget.

Allokeringar i löneutvecklingsprogrammet

Genom kommun-Helsingfors löneutvecklingsprogram vill staden under 2023 i synnerhet förbättra såväl tillgången till barnskötare inom småbarnspedagogik samt speciallärare och ambulera speciallärare inom småbarnspedagogik i fostrans- och utbildningssektorn som deras löners konkurrenskraft. Dessutom riktas löneförhöjningar till behöriga lärare inom den grundläggande utbildningen i vissa skolor för att förebygga differentiering mellan områdena. Löneförhöjningar riktas också till specialskolgångsbiträden inom sektorn.

Inom stadsmiljösektorn riktades löneförhöjningar till fastighetsjurister och olika projektledare, ingenjörer och chefer inom byggherreverksamheten samt gatu- och trafikplaneringen. Löneförhöjningar riktades också till olika ingenjörer och chefer inom byggteknik och lantmäteri samt experter och planerare inom geodata.

Inom kultur- och fritidssektorn riktades löneförhöjningar till scen-, ljus- och ljudmästare, idrottsinstruktörer och ansvariga idrottsinstruktörer samt till vissa enhetschefer.



Löneförhöjningar riktades också till viss mat- och städservicepersonal i skolor och daghem samt inom vårdbranschen vid affärsverket servicecentralen samt till krävande expertuppgifter inom löneräkningen, huvudbokförare och bokförare vid affärsverket ekonomiförvaltningstjänsten. Inom affärsverket byggtjänsten riktades löneförhöjningar till experter och planerare inom geodata, anskaffningsingenjörer och anskaffningsplanerare, produktionsingenjörer och specialistlantmätare.

Löneförhöjningar i enlighet med löneutvecklingsprogrammet för 2023 riktades från och med 1.4.2023 till nästan 5 700 arbetsuppgifter i kommun-Helsingfors sektorer och affärsverk. I bilaga 1 finns en detaljerad förteckning över yrkesgrupperna.

Dessutom riktades löneutvecklingsprogrammets löneförhöjningar till de uppgifter vars uppgiftsspecifika lön är mindre än 2 000 euro per månad. Löneförhöjningarna genomförs så att alla uppgiftsspecifika löner som underskrider 2 000 euro höjs till 2 000 euro antingen genom det löneförhöjningsprogram som träder i kraft 1.4.2023 eller senast genom den allmänna höjning som slås fast i kommunsektorns kollektivavtal och träder i kraft 1.6.2023.

Överföringen av anslaget i enlighet med beslutet gäller en summa som motsvarar nio månaders löneförhöjningar för 2023. Från och med 2024 ska sektorerna under hela året finansiera de höjningar som beslutats om i 2023 års löneutvecklingsprogram för kommun-Helsingfors med anslagen i sin budget. Kostnaderna för löneförhöjningarna i enlighet med kommun-Helsingfors löneutvecklingsprogram uppgår till cirka 7 miljoner euro på årsnivå.

Eftersom löneförhöjningarna i 2023 års löneutvecklingsprogram för kommun-Helsingfors löneutvecklingsprogram träder i kraft mitt i året förblir en andel på cirka 1 680 000 euro av det anslag på 7 000 000 euro som reserverats för dem oförbrukad år 2023. Av det oförbrukade anslaget allokeras en nödvändig summa till den kultur- och idrottsförmån som beviljades personalen i december 2022 och som för sin del främjar löneförhöjningsprogrammets mål genom att förbättra stadens attraktionskraft och förmåga att hålla kvar personalen. Vid behov fattas ett separat beslut om att allokera detta anslag.

För att genomföra 2023 års löneutvecklingsprogram för kommun-Helsingfors bör anslag på totalt 4 498 000 euro överföras från budgetmomentet 1 30 01, Stadsstyrelsens dispositionsmedel, till budgetmomenten 2 10 01, Tjänster som staden tillhandahåller, 3 912 000 euro, 3 10 01, Stadsstruktur, 82 000 euro, 3 10 02, Byggnader, 136 000 euro, 3 10 03, Bostadsproduktion, 56 000 euro, 3 10 08, Tjänster och tillstånd, 72 000 euro, och 4 10 01, Kultur och fritid, 240 000 euro.



14.06.2023

Ärende/9

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Riina Kopola, specialplanerare, telefon: 310 28256

riina.kopola(a)hel.fi

Aino Honkapohja-Kuusisto, expert, telefon: 310 36148

aino.honkapohja-kuusisto(a)hel.fi

Bilagor

1 Liite1_Palkkakehitysohjelma 2023_kunta-Helsinki

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

För kännedom

Stadskansliet
Affärsverket ekonomiförvaltningstjänsten
Fostrans- och utbildningssektorn
Stadsmiljösektorn
Kultur- och fritidssektorn

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 22.05.2023 § 325

HEL 2023-005201 T 02 02 02

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää siirtää vuoden 2023 talousarvion määrärahoja seuraavasti: Talousarviokohdalta 1 30 01, Kaupunginhallituksen käyttövarat, yhteensä 4 498 000 euroa kunta-Helsingin palkkakehitysohjelman toteuttamiseksi talousarviokohdille

2 10 01 Kaupungin tuottamat palvelut	3 912 000 euroa
3 10 01 Kaupunkirakenne	82 000 euroa
3 10 02 Rakennukset	136 000 euroa
3 10 03 Asuntotuotanto	56 000 euroa
3 10 08 Palvelut ja luvat	72 000 euroa
4 10 01 Kulttuuri ja vapaa-aika	240 000 euroa



14.06.2023

Ärende/9

15.05.2023 Pöydälle

Esittelijä

pormestari
Juhana Vartiainen

Lisätiedot

Riina Kopola, erityissuunnittelija, puhelin: 310 28256
riina.kopola(a)hel.fi

Aino Honkapohja-Kuusisto, asiantuntija, puhelin: 310 36148
aino.honkapohja-kuusisto(a)hel.fi



§ 140

Apportöverlåtelse av Stensböle skidhall till Helsingin Liikuntahallit Oy och beviljande av överskridningsrätt för apportöverföring

HEL 2023-006297 T 10 01 03

Beslut

Stadsfullmäktige bemyndigade stadsstyrelsen att överskrida momentet 8 06 02, Värdepapper, övriga objekt, till stadsstyrelsens disposition, i 2023 års budget med högst 2 500 000 euro.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Suvi Rämö, tf. stadssekreterare, telefon: 310 32174
suvi.ramo(a)hel.fi
Miia Aho, koncernjurist, telefon: 09 310 36445
miia.aho(a)hel.fi

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Bakgrund

Helsingfors stad äger en skidhall med tillhörande övriga lokaler, till exempel ett café, på adressen Lerduvevägen 4 (tomten 91-47-52-14) i Stensböle. Byggnaden färdigställdes 2009 och har en yta på 18 772 m².

Kultur- och fritidssektorns idrottsservicehelhet bestämde hösten 2022 att staden ska avstå från skidhallen på grund av dess tunga kostnadsstruktur. Bland annat har den allmänna höjningen av energikostnaderna ytterligare höjt hallens driftskostnader. Besökarantalet har varit litet i förhållande till underhållskostnaderna. Hallen har betjänat ett litet antal aktiva skidåkare, närmast om hösten.

Idrottsservicehelheten sade upp det interna hyresavtalet efter idrottsdirektörens anmälan 31.12.2022. Hyresavtalets uppsägningstid är ett år.



14.06.2023

Stadsmiljönämnden beslutade 20.12.2022 (§ 739) utveckla Stensböle skidhall som en del av en försäljnings- och utvecklingsplan för vissa fastigheter. Nämnden ansåg det ändamålsenligt att i första hand undersöka möjligheten att överlåta byggnaden till Isbanestiftelsen, som äger Helsingin Liikuntahallit Oy.

Isbanestiftelsen är ensam ägare till bolaget Helsingin Liikuntahallit Oy. Isbanestiftelsen hör till stadskoncernen och bär huvudansvaret för att erbjuda möjligheter att utöva issport i Helsingfors. Helsingin Liikuntahallit Oy äger eller hyr sammanlagt sju ishallar. Isbanestiftelsens ägarstrategi finns i bilagematerialet.

Byggnaden är värd cirka 2,5 miljoner euro. Staden inhämtade ett utlåtande av en utomstående värderare för att säkerställa att byggnadens värde är marknadsmässigt. Utlåtandet finns i bilagematerialet.

Apportöverföring

Byggnaden överläts som en apportöverföring där staden i gengäld för byggnaden i en aktieemission tecknar ett motsvarande antal aktier, uppskattningsvis 2 755, i Helsingin Liikuntahallit Oy. Därefter är stadens direkta ägarandel i bolaget cirka 40,8 %.

Överföringen gör det möjligt att ordna byggnadens ägarskap, beslutsfattande, verksamhet, ekonomi och finansiering på ett ändamålsenligt sätt än tidigare.

Helsingin Liikuntahallit Oy har gjort upp en plan för att bygga om hallen till en ishall. Enligt planen kan tre rinkar och omklädningsrum byggas i hallen. Hallens nuvarande omklädningsrum på andra våningen är otillräckliga för issporter.

För närvarande verkar en gymföretagare, ett cateringföretag och en redskapsgymnastikförening i hallen. Deras hyresavtal går ut våren 2024. Det är viktigt att den nya ägaren vid överföringen i mån av möjlighet tar hänsyn till vilka behov de nuvarande hyresgästerna har när det gäller användningen av lokalerna.

Tomten där byggnaden ligger kommer att utarrenderas till Helsingin Liikuntahallit Oy i samband med överlåtelsen.

Apportens ekonomiska konsekvenser för Helsingin Liikuntahallit Oy och Helsingfors stad

Ishallar som Helsingin Liikuntahallit Oy äger eller hyr har byggts och renoverats med lånefinansiering av staden, främst ur fonden för idrotts- och friluftsanläggningar. Renoveringen beräknas kosta 13 miljoner euro och finansieras med ett lån av staden till Helsingin Liikuntahallit Oy. Helsingin Liikuntahallit Oy ansöker i så fall årligen om understöd av



14.06.2023

staden (som en del av det årliga s.k. understödet till anläggningar, som staden beviljar Isbanestiftelsen), i första hand utgående från låneamorteringar, räntebetalningar och de arrendeavgifter fastigheten belastas med. Understödet betalas från momentet 41003 Understöd till idrottsanläggningar i stadens årliga budget, och det ökande behov av understöd som hänför sig till projektet ökar för sin del utgifterna inom stadens driftsekonomi.

Beviljande av överskridningsrätt

Apportöverföringen kräver att momentet 8 06 02, Värdepapper, övriga objekt, till stadsstyrelsens disposition, i 2023 års budget överskrids med högst 2 500 000 euro.

Statsstödsbedömning

Enligt artikel 107 (1) i fördraget om Europeiska unionens funktionssätt (EUF-fördraget) är det stöd som ges av en medlemsstat eller med hjälp av statliga medel, av vilket slag det än är, som snedvrider eller hotar att snedvrیدا konkurrensen genom att gynna vissa företag eller viss produktion, oförenligt med den inre marknaden i den utsträckning det påverkar handeln mellan medlemsstaterna.

Avkastningen på apportplaceringen är inte jämförbar med den normalt förväntade marknadsmässiga avkastningen, vilket betyder att placeringen utgör stöd. Träningshallen används i huvudsak av lokala idrott- och reskapsgymnastikföreningar samt av skolor och daghem. Föreningarnas främsta målgrupper är barn och unga samt amatöridrottare. Stadens stöd ingår inte i tillämpningsområdet för reglerna om statligt stöd eftersom det är fråga om en idrotts- och fritidsanläggning som främst tjänar en lokal publik och sannolikt inte lockar kunder eller investeringar från andra EU-medlemsstater. Stödet påverkar därmed inte handeln mellan medlemsstaterna (Kommissionens tillkännagivande om begreppet statligt stöd 2016/C 262/01 punkt 197). Om bolaget hyr ut lokaler till tredje parter för ekonomisk verksamhet ska det bära upp en marknadsmässig hyra.

Till slut

Förslaget har beretts i samarbete mellan stadsmiljösektorn och stadskansliet.

Stadsstyrelsen har för avsikt att, om stadsfullmäktige godkänner beslutsförslaget, i sitt verkställighetsbeslut:

- anvisa stadsmiljönämnden det anslag som krävs för apportöverföringen



14.06.2023

- bemyndiga såväl chefen för stadsmiljösektorns team för avtal och övervakning som stadsjuristen att, vardera ensam, underteckna handlingarna som gäller överföringen av egendomen och tecknandet av aktierna samt att vid behov göra mindre rättelser och preciseringar i dessa.

Enligt 8 kap. 1 § 2 mom. 3 punkten i förvaltningsstadgan beslutar stadsstyrelsen om förvärv och överlåtelse av aktier och andelar.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Suvi Rämö, tf. stadssekreterare, telefon: 310 32174
suvi.ramo(a)hel.fi
Miia Aho, koncernjurist, telefon: 09 310 36445
mii.aho(a)hel.fi

Bilagematerial

- 1 Sekretessbelagd (Ei julkaisuoikeutta)
- 2 Jääkentäsäätiö sr omistajastrategia

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

För kännedom

Stadsmiljönämnden
Kultur- och fritidssektorn
Stadsmiljösektorn
Stadskansliet
Rättstjänsten

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 05.06.2023 § 376

HEL 2023-006297 T 10 01 03

Päätös

A) Kaupunginhallitus päätti, ehdolla että kaupunginvaltuusto hyväksyy päätösehdotuksen B) kohdan, luovuttaa Kivikon hiihtohallin rakennuksen enintään 2 500 000 euron arvosta Helsingin Liikuntahallit Oy:n uusia osakkeita vastaan.

Samalla kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:



14.06.2023

Ärende/10

B) Kaupunginvaltuusto päättää oikeuttaa kaupunginhallituksen ylittämään vuoden 2023 talousarvion kohdalla 8 06 02, Arvopaperit, Muut kohteet, kaupunginhallituksen käytettäväksi, olevan määrärahan enintään 2 500 000 eurolla.

Käsittely

05.06.2023 Ehdotuksen mukaan

Esteelliset: Harry Bogomoloff
Esteellisyyden syy: yhteisöjääviys (hallintolain 28.1. § kohta 5)

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Suvi Rämö, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 32174
suvi.ramo(a)hel.fi
Miia Aho, konsernilakimies, puhelin: 09 310 36445
miia.aho(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunta 23.05.2023 § 294

HEL 2023-006297 T 10 01 03

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että kaupunkiympäristölautakunta oikeutettaisiin luovuttamaan Kivikon hiihtohalli apporttisijoituksena Helsingin Liikuntahallit Oy:lle.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Maarit Kontio, va. tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 21522
maarit.kontio(a)hel.fi
Ismo Aalto, diplomi-insinööri, puhelin: 310 20415
ismo.aalto(a)hel.fi
Antti Halm, yksikön päällikkö, puhelin: 09 310 42150
antti.halm(a)hel.fi



14.06.2023

Ärende/11

§ 141

Genomförandeavtal med Helen Elnät Ab om arrangemangen för elnätet i Västra boulevardstaden och om ersättning för kostnaderna

HEL 2023-000392 T 10 05 00

Beslut

Stadsfullmäktige godkände genomförandeavtalet i bilaga 1 med Helen Elnät Ab om arrangemangen för elnätet i Västra boulevardstaden och om ersättning för de kostnader arrangemangen medför, på så sätt att stadens avtalsenliga kostnader uppgår till högst 60 000 000 euro.

Behandling

Kanslichef Sami Sarvilinna konstaterades vara jävig att delta i behandlingen av ärendet på grund av generalklausulsjäv (förvaltningslagen 28.1 § punkt 7).

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Suvi Rämö, tf. stadssekreterare, telefon: 310 32174
suvi.ramo(a)hel.fi
Max Takala, projektledare, telefon: 09 310 25916
max.takala(a)hel.fi

Bilagor

1 Toteutusoppimusluonnos

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

Utdrag

Utdrag
Helen Elnät Ab

Bilagor till utdrag
Förslagstext
Bilaga 1

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Bakgrund för den avtalshelhet som gäller elnätsarrangemanget



Staden har planer på att förnya markanvändningen kring Vichtisvägen och Hoplaksvägen genom att bygga den s.k. Västra boulevardstaden. Dessa ändringar i markanvändningen förutsätter att ett antal stora kraftledningarna och Sockenbacka elstation flyttas. De nya elöverföringsarrangemangen skapar en genomtänkt och tekniskt genomförbar helhetslösning som passar in i områdets övriga bebyggelse. Detaljplanläggningen av Västra boulevardstaden har planerats äga rum under åren 2019–2028. Staden beslutade 2021 bygga en snabbspårväg i området och strävar efter att nå byggberedskap i mitten på 2020-talet.

En förutsättning för elnätsarrangemangen i Västra boulevardstaden är att Fingrid Oyj bygger stamnät med spänningen 400 kV från Västersundom till Viksbacka som ett separat projekt. Utredningen och planeringen av förutsättningarna för elnätsarrangemangen har främjats genom trepartssamarbete sedan 2018.

Stadsstyrelsen beslutade 21.9.2020 (577 §) ingå ett avtal, som var i kraft till 31.12.2022, om samarbete under planeringsfasen av elöverföringsarrangemangen kring Vichtisvägen och Hoplaksvägen i boulevardstaden och om principerna för kostnadsersättningar. Avtalet undertecknades 9.12.2020. Under tiden då det var i kraft fortsatte parterna förhandla om de helheter som ingår i arrangemangen.

Stadsstyrelsen beslutade 13.3.2023 (168 §) ingå ett samarbetsavtal med Helen Elnät Ab om att bygga Fingrid Oyj:s elöverföringsförbindelse och fortsätta planeringssamarbetet. Avtalen undertecknades 24.4.2023. Nu föreslår stadsstyrelsen att staden ingår ett avtal om arrangemangen för elnätet i Västra boulevardstaden och om ersättning för de kostnader dessa medför.

Avtalets syfte och centrala innehåll

Staden planerar ett urbant område (Västra boulevardstaden) kring Vichtisvägen och Hoplaksvägen. Området ska utgöra en del av Haga, Munksnäs och Sockenbacka. Stadsbyggandet i boulevardstaden och byggandet av snabbspårvägen förutsätter att högspänningsledningarna i området och Sockenbacka elstation flyttas.

När kraftledningarna grävs ner under marken minskar kapaciteten i Helsingfors västra elöverföringsförbindelser. De förluster i överföringskapaciteten som stadsbyggandet leder till måste ersättas genom att bygga ny elöverföringskapacitet på annat håll i staden (Fingrid Oyj:s 400 kV:s kabelförbindelse Västersundom–Viksbacka, den s.k. östra delen). Samtidigt måste överföringskapaciteten i Helsingfors elöverföringssystem ökas för att staden ska kunna nå sitt klimatneutralitetsmål.



Sammanjämkningsen av stadsbyggandets och elöverföringsnätets behov har krävt samarbete mellan staden, Helen Elnät Ab och Fingrid Oyj i beredningen och planeringen. Parterna undertecknade ett samarbetsavtal 3.9.2018. Inom ramen för avtalet kom de fram till en helhetslösning för att frigöra mark för boulevardstaden och trygga förutsättningarna för att utveckla elöverföringsnätet i den mån som klimatneutralitetsmålen kräver på ekonomiskt rimliga villkor för parterna.

Parterna avtalade 9.12.2020 om samarbete under planeringen av elöverföringsarrangemangen i Västra boulevardstaden och om principer för kostnadsersättningar utifrån förslaget i deras gemensamma utredningsrapport (25.4.2019).

Staden och Helen Elnät Ab undertecknade 24.4.2023 ett fortsättningsavtal för planeringssamarbetet för att fortsätta planeringen av de ändringar i elöverföringsnätet som byggandet av den s.k. västra delen i Västra boulevardstaden förutsätter. Helen Elnät Ab och Fingrid Oyj undertecknade 24.4.2023 ett samarbetsavtal om att bygga en 400 kV:s elöverföringsförbindelse för den s.k. östra delen, som möjliggör stadsbyggandet i Västra boulevardstaden.

I det genomförandeavtal som nu ingås avtalar staden och Helen Elnät Ab om inbördes rättigheter, ansvar och skyldigheter gällande de elnätarrangemang som genomförs i Västra boulevardstaden för att nå de mål som redogörs för ovan. För att avtalet ska kunna ingås måste även Helen Elnät Ab:s styrelse godkänna projektet.

I avtalet ingår planering och genomförande enligt följande:

- a) förflyttning av Helen Elnät Ab:s elstation i Sockenbacka till en ny plats
- b) delvis nedgrävning av de luftkablar med spänningen 110 kV som löper från Sockenbacka elstation samt övriga ändringsarbeten i anknötning till detta från Sockenbacka nya elstation i riktning mot Gamlas, Mejlans och Viksbacka fram till de elledningsstolpar där kablarna kommer upp ur marken
- c) rivning av Sockenbacka elstation och de 110 kV:s luftkablar som ersätts av de delvis nedgrävda kablarna och frigörelse av områden för byggande av boulevardstaden.

Enligt avtalet ersätter staden de kostnader Helen Elnät Ab ådrar sig på grund av ändringarna i elnätet, uppskattningsvis totalt 53,1 miljoner euro, dock högst 60 miljoner euro. På grund av att de elnätarrangemang som avtalet avser ännu befinner sig i ett tidigt planeringsskede har en riskreservering på 13 procent beaktats i det totala beloppet på 60 mil-



joner euro. Dessutom konstateras att materialkostnaderna i anknötning till nedgrävningen av kablarna lätt kan ändras beroende på t.ex. världsläget. Helen Elnät Ab fakturerar staden årligen på basis av de faktiska kostnader som bolaget ådragit sig. Förutom kostnaderna kommer parterna i genomförandeavtalet överens om sina uppgifter och skyldigheter samt när dessa ska utföras.

Stadens viktigaste avtalsförpliktelser, utöver kostnadsersättningen, är att bereda och fatta beslut om nödvändiga detaljplaner, en kommunal-teknisk översiktsplan samt gatu- och trafikplaner, möjliggöra elnätsarrangemangen genom att bygga samhällsteknik, flytta en vattenledning och utföra schaktning på elstationstomten i Sockenbacka, ansvara för samordningen av det gemensamma byggandet i egenskap av huvudbeställare, arrendera en tomt för Sockenbacka nya elstation samt på andra sätt främja byggandet av elnätet i enlighet med vad som beskrivs mer ingående i punkt 3.2 genomförandeavtalet.

Avtalets tidsplan och osäkerhetsfaktorer i anknötning till denna

Helen Elnät Ab:s villkor för att genomföra de arrangemang som beskrivs i avtalet är att det nu föreslagna genomförandeavtalet verkställs senast i augusti 2023 och att arrangemangen slutförs före utgången av år 2029.

Senast 2029 ska den mark som tas upp av den nuvarande elstationen i Sockenbacka och de luftkablar med spänningen 110 kV som löper från stationen vara frigjord för annat bruk. Detta förutsätter att de ersättande elnätsarrangemangen är färdiga att användas 2028.

Valet av tidpunkt då projektet ska vara slutfört påverkas av investeringar som övervakas av en myndighet och investeringar i anknötning till den skyldighet att utveckla nätet som föreskrivs i elmarknadslagen, i detta sammanhang framför allt de investeringar som krävs fram till 2030 för att nå stadens och Helen-koncernens klimatneutralitetsmål, samt av programmet för underhåll av elnätet.

Faktorer av betydelse för att Helen-koncernen ska nå sitt klimatneutralitetsmål är att sluta använda fossila bränslen, bygga ersättande elproduktion på annat håll i Finland och elektrifiera den lokala fjärrvärmen. Det här betyder att elöverföringsbehovet och elförbrukningen i Helsingforsområdet kommer att öka avsevärt under 2020-talet. Enligt den nuvarande planen kommer ökningen att ske i två faser: 2024–2026 när förbränningen av stenkolkörs ner och i slutet av 2020-talet när resten av de ändringar i värmeproduktionen som behövs för att uppnå klimatneutralitet genomförs.



14.06.2023

För att ändringsprocessen ska kunna genomföras kontrollerat måste en realistisk tillgång till resurser och nödvändiga driftavbrott beaktas i investeringarnas tidsplan. Dessutom bör tillfälliga nätarrangemang undvikas, vilket betyder att ändringsfaserna måste genomföras i en förutbestämd ordning. Därför är det viktigt att i förväg komma överens om en bindande tidsplan också för arrangemangen i Västra boulevardstaden.

Om det skulle se ut som om den planerade och överenskomna tidsplanen för Västra boulevardstaden inte håller, måste Helen Elnät Ab prioritera lagstadgade investeringar som omfattas av utvecklingskyldigheten samt investeringar som är nödvändiga för att nå klimatneutralitetsmålet.

Eftersom avtalets tidsplan är förknippad med osäkerhet ska förutsättningarna för att genomföra projektet enligt tidsplanen granskas i juni 2024. Då fastställs huruvida det är möjligt att genomföra projektet i den takt som anges i avtalet. Om det visar sig att exempelvis detaljplaner eller gatuplaner inte har godkänts i den takt som planerats, granskar parterna tillsammans förutsättningarna för att förlänga avtalet. Båda parterna har rätt att säga upp avtalet med omedelbar verkan om de inte kan enas om vilka ändringar som krävs i avtalet.

Avtalets tidsplan är förknippad med tidsmässiga osäkerhetsfaktorer som är oberoende av avtalsparterna, till exempel eventuella besvär mot detaljplaner eller andra beslut av staden. Dessutom är planeringen av vissa delar av avtalshelheten fortfarande på ett mycket tidigt stadium. På grund av osäkerhetsfaktorerna inbegriper avtalshelheten en risk för att de elnätsarrangemang som avtalet gäller inte kan slutföras enligt den avtalsenliga tidsplanen, vilket i sin tur kan åsamka staden extra kostnader i det fall att projektet avbryts. Om nedgrävandet av luftledningar och förflyttningen av elstationen skjuts upp, försenas också den nya markanvändningen i Västra boulevardstaden och byggandet av snabbspårvägen i västra Helsingfors.

På det område som ingår i dispositionsplanen för Västra boulevardstaden (2019) finns cirka 740 000 m² vy nybyggnadspotential, varav 560 000 m² vy för boende. Stadens övriga investeringar i enlighet med dispositionsplanen beräknas uppgå till sammanlagt cirka 260 miljoner euro. I detta belopp ingår inte kostnaderna för det nu föreslagna avtalet. I samband med dispositionsplanen har värdet på den bygggrätt man kan få för området och markanvändningsersättningarna beräknats uppgå till sammanlagt 360 miljoner euro. Genomförandet av arrangemangen med kraftledningarna och elstationen är en förutsättning för verkställigheten av planer i enlighet med dispositionsplanen.



14.06.2023

Ärende/11

Statsstödsbedömning

Följande anges i artikel 107 punkt 1 i fördraget om Europeiska unionens funktionssätt (EUF): ”Om inte annat föreskrivs i fördragen, är stöd som ges av en medlemsstat eller med hjälp av statliga medel, av vilket slag det än är, som snedvrider eller hotar att snedvrیدا konkurrensen genom att gynna vissa företag eller viss produktion, oförenligt med den inre marknaden i den utsträckning det påverkar handeln mellan medlemsstaterna.”

Under beredningen av genomförandeavtalet med Helen Elnät Ab har man bedömt huruvida de kostnadsersättningar som ingår i avtalet omfattar sådant statligt stöd som beskrivs i EUF 107(1). Enligt avtalet ersätter staden Helen Elnät Ab för de faktiska kostnaderna för flyttningen av elstationen och kablarna. Dessa kostnader beror på stadens markanvändningsbehov. I ersättningarna ingår ingen överkompensation som skulle kunna utgöra en ekonomisk fördel för Helen Elnät Ab. Således får Helen Elnät Ab i och med genomförandeavtalet inte sådant statligt stöd som beskrivs i EUF 107(1).

Verkställighet

Stadsstyrelsen har för avsikt, om stadsfullmäktige godkänner beslutsförslaget, att i sitt verkställighetsbeslut bemyndiga tomtchefen eller den som tomtchefen förordnat att underteckna genomförandeavtalet och vid behov göra smärre tekniska rättelser och preciseringar däri samt att komma överens om att förlänga avtalets giltighetstid med högst två år och fatta beslut om betalning av ersättningar utifrån avtalet i en situation där arbetet fortsätter efter att avtalet gått ut.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Suvi Rämö, tf. stadssekreterare, telefon: 310 32174
suvi.ramo(a)hel.fi
Max Takala, projektingenjör, telefon: 09 310 25916
max.takala(a)hel.fi

Bilagor

1 Toteutusopimusluonnos

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

Utdrag

Utdrag

Bilagor till utdrag

Postadress
PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress
Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

Telefon
+358 9 310 1641
Telefax

FO-nummer
0201256-6

Kontonr
FI0680001200062637
Moms nr
FI02012566



14.06.2023

Ärende/11

Helen Elnät Ab

Förslagstext
Bilaga 1

För kännedom

Stadsmiljönämnden
Stadsmiljösektorn
Enheten för områdesbyggande

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 05.06.2023 § 375

HEL 2023-000392 T 10 05 00

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteenä 1 olevan, Helen Sähköverkko Oy:n kanssa tehtävän toteutussopimuksen koskien Läntisen bulevardikaupungin sähköverkon järjestelyjen toteutusta ja sen kustannusten korvaamista siten, että sopimuksen mukaiset kaupungin kustannukset ovat enintään 60 000 000 euroa.

Käsittely

05.06.2023 Ehdotuksen mukaan

Esteelliset: Sami Sarvilinna

Esteellisyyden syy: yleislausekejäävi (hallintolain 28.1 § kohta 7)

13.03.2023 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä

vs. kansliapäällikkö
Tuula Saxholm

Lisätiedot

Suvi Rämö, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 32174
suvi.ramo(a)hel.fi

Max Takala, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 25916
max.takala(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunta 16.05.2023 § 271

HEL 2023-000392 T 10 05 00

Eesitys

Postadress

PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress

Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

Telefon

+358 9 310 1641

Telefax

FO-nummer

0201256-6

Kontonr

FI0680001200062637

Moms nr

FI02012566



14.06.2023

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle

A

että kaupunki tekee Helen Sähköverkko Oy:n kanssa liitteenä 1 olevan toteutussopimuksen koskien Läntisen bulevardikaupungin sähköverkon järjestelyjen toteutusta ja sen kustannusten korvaamista. Sopimuksen mukaiset kustannukset Helsingin kaupungille ovat enintään (kuusi-kymmentämiljoonaa) 60 000 000 euroa ja

B

että kaupunginhallitus oikeuttaa tonttipäällikön tai hänen määräämänsä allekirjoittamaan edellä mainitun sopimuksen ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä teknisiä korjauksia ja tarkennuksia sekä sopimaan sen voimassaoloajan jatkamisesta enintään kahdella vuodella ja päättämään sopimukseen perustuvan korvauksen maksamisesta tilanteessa, jossa työt jatkuvat sopimuksen päättymisen jälkeen.

Käsittely

16.05.2023 Ehdotuksen mukaan

Esteelliset: Ville Lehmuskoski ja Atte Kaleva (hallintolain 28 §:n 1 momentin 5 kohta)

24.01.2023 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Silja Hyvärinen

Lisätiedot

Elina Kuikanmäki, johtava tonttiasiamies, puhelin: 09 310 34008
elina.kuikanmaki(a)hel.fi
Satu Järvinen, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 39225
satu.jarvinen(a)hel.fi



§ 142

Höjning av maximipriset i projektplanen för ombyggnad av Sörnäs metrostations biljetthall

HEL 2023-004363 T 10 06 00

Beslut

Stadsfullmäktige godkände höjning av maximipriset i projektplanen för ombyggnad av Sörnäs metrostations biljetthall så att projektets höjda maximipris inklusive planering, byggarbeten och tilläggs- och ändringsarbeten som genomförs under projektet är 11 630 000 euro exklusive mervärdesskatt i kostnadsnivån för mars 2023.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Timo Lindén, stadssekreterare, telefon: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Ombyggnaden av Sörnäs metrostations biljetthall förbättrar lokalernas säkerhet, trivsamt och användarvänlighet och stöder den kvalitativa utvecklingen av området. Höjningen av standarden på metrostationens biljetthall är en del av utvecklingen av området vid Vasaskvären och i Sörnäs.

Den tidigare kostnads kalkylen över projektets totala kostnader har visat sig vara otillräcklig. Det är ändamålsenligt att höja maximipriset i projektplanen så att det pågående projektet blir klart under sommaren 2023.

Beslutshistoria

Stadsfullmäktige godkände 19.5.2021 (§ 128) en projektplan för ombyggnad av Sörnäs metrostations biljetthall så att projektets maximipris inklusive planering, byggarbeten och tilläggs- och ändringsarbeten som genomförs under projektet är 10 130 000 euro exklusive mervärdesskatt i kostnadsnivån för december 2020. Stadsstyrelsen uppmanade



10.5.2021 (§ 352) i samband med behandlingen av projektplanen för ombyggnad trafikaffärsverket att ta fasta på stationslokalernas arkitektur och färgplanering vid den fortsatta planeringen av projektet. Till metrostationen bör upphandlas offentlig konst, och vid belysningsplaneringen bör särskilt avseende fästas vid trivsamteten och den upplevda tryggheten.

Direktionen för Helsingfors stads trafikaffärsverk (HST) godkände 18.5.2022 (§ 42) en projektplan för att renovera rulltrappan AA02 och förnya rulltrapporna AB04 och AB05 så att projektets maximipris är 1 192 000 euro exklusive mervärdesskatt i kostnadsnivån för april 2022.

Genomförande av projektet

I enlighet med den godkända projektplanen omfattar ombyggnaden av Sörnäs metrostation förutom ombyggnad av lokalerna i biljetthallsplanet också en partiell rivning av ingången A i gatuplanet, beklädnad av tryckutjämningschaktet och ny vattenisolering av däckets på biljetthallsnivån på Vasaskvären med anknyttande konstruktioner. Hissarna i ingång B byts ut helt och hållet. I biljetthallsplanet förnyas de allmänna gångarnas och trapphusens ytkonstruktioner, inredning och sprinkler. De befintliga affärslokalerna, kontrollrummen, pausrummen, avfallsrummet, de tillgängliga allmänna toaletterna och tekniska lokalerna rivs och byggs upp på nytt. Samtidigt förnyas rumsdistributionen och lokalernas ytkonstruktioner.

Dessutom istandsätts och förnyas de hustekniska anordningarna i biljetthallsplanet och stationens brandsäkerhet förbättras. Vid valet av material och utrustning gynnas lösningar som är långlivade, energieffektiva och utsläppsnåla.

Stadsstyrelsens uppmaning beaktades i planeringen av biljetthallen. Vasaskvären preciserades som placeringsplats för konst i samarbetet med stadsmiljösektorn.

Vattenisoleringen i Sörnäs metrostations lokaler under Tavastvägen och Helsingegatan förnyades som en del av ombyggnaden av Tavastvägen 2019. Samtidigt förbättrades brandsäkerheten i de delarna av gångarna.

Ändringar i den ursprungliga projektplanen

Medan ombyggnaden av Sörnäs metrostation har framskridit har det visat sig att de arbeten som ingick i den ursprungliga projektplanen inte räcker till. Särskilt när det gäller stationens elektroteknik har brister i de utgångsuppgifter som användes i planeringen av projektet lett till att kostnaderna har ökat och projektet försenats.



Stationens elektroteknik måste förnyas i större utsträckning än man kunde förutse i projektplaneringsfasen. Dessutom har de elektrotekniska arbetena förutsatt ytterligare utredningar och planering, som har fördröjt arbetet.

När tomtens avstängningsventiler förnyades upptäcktes skador i vattenledningarna, och i de vertikala avloppen upptäcktes skador i fotograferingsfasen. Därför har man under arbetets gång konstaterat att det, till skillnad från vad som står i den ursprungliga projektplanen, är ändamålsenligt att inkludera förnyandet av metrostationens vatten- och sprinkleranslutningsledningar och reparationen av avloppsrören i ombyggnaden.

Under arbetet upptäckte man att det är nödvändigt att förnya två av rulltrapporna (AB04 och AB05) från metrostationens biljetthallsplan till Vasaskvären och renovera en av rulltrapporna från biljetthallsplanet till plattformen (AA02). Beslut om förnyande och renovering av rulltrapporna har fattats i ett eget separat projekt. Samordningen av rulltrappsentreprenaden med ombyggnadsprojektet har fördröjt ombyggnadsprojektet och orsakat extra kostnader för båda projekten.

Tidsplan

Projektet genomförs etappvis så att metrotrafiken fungerar på stationen under hela ombyggnaden, fri passage till metroplattformen tryggas och det finns tillgängliga rutter med vägledning. Genomförandet av projektet inleddes 2021.

Rulltrappsarbetena har förlängt projektet med uppskattningsvis fem veckor och den ovannämnda ökningen av tilläggs- och ändringsarbetenas omfattning med cirka åtta veckor. Projektet beräknas bli färdigt i juli 2023.

Ny kostnadskalkyl och överskridning av kostnaderna

Projektets totala kostnader inklusive tilläggs- och ändringsarbeten under byggtiden och nödvändiga separata upphandlingar uppgår högst till 11 630 000 euro (moms 0 %) i kostnadsnivån för mars 2023.

Den uppdaterade kostnadskalkylen är utarbetad i Helsingfors prisnivå för mars 2023 på det sätt som anges i boken Talonrakennuksen kustannustieto. Haahtela-indexet 112 har använts och byggnadskostnadsindex är 122,7 (2015 = 100). Den ursprungliga kostnadskalkylen är utarbetad med en motsvarande förfarande.

Projektplanens indexkorrigerade maximipris är 10 900 000 euro i prisnivån för mars 2023 (Haahtela-indexet). Projektets möjliga totala kostna-



14.06.2023

der höjs därmed med 700 000 euro så att de ovannämnda kostnadshöjande faktorerna beaktas och projektet kan slutföras.

Riskreserveringen på 3 % för tilläggs- och ändringsarbeten och andra oförutsägbara kostnader som ingick i det ursprungliga maximipriset i projektplanen visade sig vara otillräcklig. I och med höjningen av maximipriset växer denna reservering till 10 % av projektets maximipris.

Projektets inverkan på driftsekonomin

Affärslokalens andel

I enlighet med den uppdaterade kostnadskalkylen hänför sig ungefär 730 000 euro av projektkostnaderna till ändringsarbeten i affärslokaler, när man tidigare uppskattade att deras andel av kostnaderna skulle uppgå till 700 000 euro.

Stationslokalens andel

Den egentliga metrostationens andel är cirka 10 900 000 euro, när andelen i den tidigare kostnadskalkylen var 9 400 euro. Projektet finansieras genom lånemedel och det medför med 30 års avskrivningstid och lineära avskrivningar årligen extra avskrivningskostnader på 370 000 euro, när detta belopp i den ursprungliga kalkylen var 320 000 euro om året.

Projektet har beräknats öka HST:s inkomster och medföra kostnadsbesparingar bl.a. inom underhållsverksamheten på cirka 100 000 euro om året.

Behörighet

I enlighet med 7 kap. 1 § 3 punkten i förvaltningsstadgan beslutar stadsfullmäktige om projektplaner vars kostnadskalkyl överstiger 10 miljoner euro.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Timo Lindén, stadssekreterare, telefon: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

För kännedom

Direktionen för trafikaffärsverket



Trafikaffärsverket

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 29.05.2023 § 346

HEL 2023-004363 T 10 06 00

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy Sörnäisten metroaseman lippuhallin perusparannuksen hankesuunnitelman enimmäishinnan korottamisen siten, että hankkeen korotettu arvonlisäveroton enimmäishinta sisältäen suunnittelun, rakennustyöt sekä hankkeen aikaiset lisä- ja muutostyöt on yhteensä 11 630 000 euroa maaliskuun 2023 kustannustasossa.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Timo Lindén, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Liikenneliikelaitoksen johtokunta 15.05.2023 § 23

HEL 2023-004363 T 10 06 00

Päätös

Johtokunta esitti kaupunginhallitukselle Sörnäisten metroaseman lippuhallin perusparannuksen hankesuunnitelman enimmäishinnan korottamista esityksen mukaan niin, että hankkeen korotettu arvonlisäveroton enimmäishinta yhteensä sisältäen suunnittelun, rakennustyöt sekä hankkeen aikaiset lisä- ja muutostyöt on 11,63 milj. euroa hintatasossa maaliskuu 2023.

Johtokunta valtuutti, mikäli kaupunginvaltuusto hyväksyy hankkeen enimmäishinnan korotuksen, liikenneliikelaitoksen (HKL) toimitusjohtajan päättämään hankkeeseen liittyvien hankintojen edellyttämistä hankintasopimusten lisä- ja muutostyötilauksista hyväksyttäväksi ehdotettavan enimmäishinnan sisällä.

Käsittely

15.05.2023 Ehdotuksen mukaan



14.06.2023

Asian esittelyn aikana kuultavana oli Pääkaupunkiseudun Kaupunkilii-
kenne Oy:n omaisuudenhallintayksikön johtaja Antti Nousiainen. Asian-
tuntija poistui kokouksesta asian esittelyn jälkeen.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Saara Kanto

Lisätiedot

Saara Kanto, toimitusjohtaja, puhelin: 310 20277
saara.kanto(a)hel.fi



14.06.2023

Ärende/13

§ 143

Godkännande av projektplan för ombyggnad av Georgsgatans simhall

HEL 2023-000829 T 10 06 00

Beslut

Stadsfullmäktige godkände en ombyggnad av Georgsgatans simhall i enlighet med projektplanen, daterad 6.4.2023, så att projektet omfattar cirka 5 882 m² bruttoyta och maximipriset för byggkostnaderna uppgår till 21 860 000 euro exklusive mervärdesskatt i prisnivån för januari 2023.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Suvi Rämö, tf. stadssekreterare, telefon: 310 32174
suvi.ramo(a)hel.fi

Bilagor

1 Yrjönkadun uimahallin perusparannuksen hankesuunnitelma 6.4.2023

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Behov

De tekniska systemen i Georgsgatans simhall, med undantag av systemen på våningarna 4–7, har nått slutet av sin livscykel. Byggnadstekniskt motsvarar konstruktionerna sin ålder. Inneluftsproblem har inte rapporterats.

Tekniken och ytkonstruktionerna i simhallar behöver repareras ungefär vart tjugonde år. När byggandet börjar i Georgsgatans simhall kommer detta att ha överskridits med fyra år.

Under årtiondenas lopp har diverse ändringar gjorts i byggnaden. Danslokalen (den tidigare tennisplanen) på sjätte våningen med yttertaks- och golvkonstruktioner reparerades år 1990 efter en eldsvåda



14.06.2023

året innan. En övergripande ombyggnad från källaren till femte våningen gjordes under åren 1998–2000. Då installerades bl.a. ny vattenisolering och nya kakelplattor i simbassängerna. Undersökningar visar att reparationen var lyckad och att vattenisoleringen och plattorna inte behöver bytas ut under denna ombyggnad.

Projektets syfte är att i högre grad än för närvarande betjäna alla stadsbor och svara på det stora behovet av mer motion. Georgsgatan simhall ingår som ett viktigt element i stadens nät av motionstjänster. Den är centralt belägen och mycket populär. Cirka 160 000 personer besöker simhallen årligen. Det dagliga besökarantalet är mellan 300 och 800.

Georgsgatans simhall har varit stängd sedan april 2023, eftersom man i konditionsbedömningen observerade att kakelplattorna i bassängrummen behöver repareras. Nödvändiga reparationer av plattorna inleddes som en försiktighetsåtgärd och hallens vårsäsong avslutades tidigare än normalt. Den ursprungliga planen var att plattorna skulle repareras under ombyggnaden av hallen. Reparationen pågår och ska bli klar före utgången av augusti 2023.

Kultur- och fritidsnämnden godkände 29.3.2022 (§ 57) en behovsutredning för ombyggnaden av Georgsgatans simhall.

I samband med behovsutredningen ordnades en enkät som var öppen för allmänheten i tjänsten Säg din åsikt för att kartlägga stadsbornas behov, önskemål och åsikter angående ombyggnaden av Georgsgatans simhall.

Projektplan

Projektplanen gäller en funktionell och teknisk ombyggnad av Georgsgatans simhall från 1928. Georgsgatans simhall ligger mitt emot hotell Torn i på adressen Georgsgatan 21 B. Köpcentret Forum har byggts ut och omger nu simhallsbyggnaden så att dess fasad mot gatan endast är kring åtta meter bred. Simhallens fasad finns inuti kvarteret och är dold för insyn från gatan. I byggnaden finns en simhall, lokaler för inomhusmotion, ett gym och kontor.

Under ombyggnaden moderniseras systemen för vattenbehandling, värme, bruksvatten och ventilation samt de elektrotekniska systemen, förbättras säkerheten i lokalerna och repareras skadade fasader, fönster och dörrar, dock så att byggnadens skyddsvärden beaktas. Ytkonstruktionerna och vattenisoleringen i tvättrummen och basturna byts ut. I anslutning till projektet repareras dessutom fuktskadade konstruktioner och yttertakets horisontala delar.



14.06.2023

Byggnaden görs mer ändamålsenlig genom att personalrummen flyttas från källaren och första våningen till tredje och fjärde våningen och huvudingången omorganiseras.

I de lokaler som hyrs ut ska endast fönstren renoveras och nödvändiga åtgärder för att förbättra brandsäkerheten utföras.

I den nuvarande byggnaden kan man endast betjäna ett begränsat klientel. Omorganiseringen av byggnadens funktioner möjliggör en mångsidigare service. Även specialgrupper och äldre gynnas av att tjänsterna blir lättare att använda. Tjänsterna blir tillgängligare och lättare att använda exempelvis genom att man i framtiden ska kunna komma in i simhallen automatiskt med hjälp av en kortläsare.

Georgsgatans simhall är ritad av arkitekt Väinö Vähäkallio. Invigningen ägde rum den 4 juni 1928. Byggnaden var då och förblev länge den enda simhallen i Finland. Georgsgatans simhall är en kultur- och byggnadshistoriskt viktig byggnad av riksomfattande betydelse. Simhallen är idrottshistoriskt betydelsefull och dessutom i fråga om interiören av ett alldeles exceptionellt stort arkitektoniskt värde.

För området gäller detaljplanen nr 461, som trädde i kraft 28.8.1836. I detaljplanen fastställs endast tomtens gränser och att den ska användas för boende. En detaljplaneändring är under beredning och kommer att innehålla ett starkt skyddskrav. Vad interiören beträffar ska framför allt den allmänna ingången samt både den stora och den lilla bassängens bassängrum med tillhörande lokaler skyddas. Skyddskravet har slagits fast i ett utlåtande av Helsingfors stadsmuseum från 1990 och i en promemoria, daterad 7.11.1990, om skydd av Georgsgatan 21 B. Det råder byggförbud på området fram till 11.10.2024.

I början av projektplaneringen gjordes ett flertal olika konditionsundersökningar och utredningar om byggnaden. Den byggnadshistoriska utredningen från 1990-talet uppdaterades. Dessutom gjordes en byggnadshistorisk utredning om olika ändringar som gjorts i konstruktionerna. Den viktigaste av dessa är att en öppning mellan fjärde och femte våningen täpptes till på 1950-talet. Då användes lokalen som restaurang.

Staden har kommit överens med byggnadstillsynen om att det i fråga om Georgsgatans simhall går att göra avkall på de gällande hustekniska bestämmelserna, eftersom objektet behandlas som en skyddad byggnad. Hustekniken förbättras där det är möjligt. Luftväxlingen effektivteras, men ventilationskanalerna utvidgas inte.

Under projektplaneringen utreddes olika sätt att förbättra servicestigar och tillgängligheten i den visuella miljön, hörselmiljön och rörelsemiljön.



14.06.2023

jön. Andra våningen blir lättare att nå och den nuvarande tillgängliga toaletten byggs ut till ett separat privat omklädnings- och tvättrum. Det går inte att ordna med hjälpmedel för att komma ner i bassängerna, eftersom det bland lyftplattformarna och bassänglyftarna på marknaden inte fanns något system som skulle lämpa sig för just den här simhallen.

Möjligheter att förbättra energieffektiviteten undersöktes. Man valde att ta tillvara värmen från duscharnas spillvatten, vilket visade sig vara så gott som det enda sätt att spara energi på som här kom i fråga.

Gårdsområdet omorganiserar inte. Det finns inga parkeringsplatser på tomten. Georgsgatans simhall kan lätt nås med kollektiva färdmedel.

En projektplan, daterad 6.4.2023, har utarbetats för ombyggnaden i samarbete mellan stadsmiljösektorn och kultur- och fritidssektorn. Under planeringen av projektet har man hört experter vid byggnadstillsynen, planläggningstjänsterna, stadsmuseet och räddningsverket, tillgänglighetsombudsmannen samt personal inom arbetarskyddssamarbetet vid kultur- och fritidssektorn.

Projektplanen utgör bilaga 1.

Projektets omfattning

Byggnaden omfattar 5 882 m² bruttoyta, 4 664 m² lägenhetsyta och 3 758 m² effektiv yta. Byggnadens volym är 24 184 m³.

Simhalls- och motionslokalerna omfattar 4 701 m² bruttoyta, 3 624 m² lägenhetsyta och 2 753 m² effektiv yta.

De uthyrda kontoren omfattar 1 181 m² bruttoyta, 1 040 m² lägenhetsyta och 1 005 m² effektiv yta.

Byggkostnader

Projektets byggkostnader uppgår till sammanlagt 21 860 000 euro exklusive mervärdesskatt i kostnadsnivån för januari 2023 (3 716 euro/m² bruttoyta).

Kostnader för att använda lokalerna

Projektet leder för simhallens del till en intern totalhyra på 998 485 euro om året (22,96 euro/m² lägenhetsyta/mån, varav kapitalhyran utgör 21,12 euro/m² lägenhetsyta/mån). Totalhyran har slagits fast enligt den nya hyresmodellen. Grunden för hyran per kvadratmeter är 3 624 m² lägenhetsyta. Den interna hyran uppgår för närvarande till 774 020 euro om året (18,21 euro/m² lägenhetsyta/månad).



14.06.2023

Utöver simhallsverksamheten inrymmer byggnaden kontorslokaler på 1 040 m² lägenhetsyta som hyrs ut. För deras del leder projektet till en intern totalhyra på 286 403 euro om året (22,96 euro/m² lägenhetsyta/mån, varav kapitalhyran utgör 21,12 euro/m² lägenhetsyta/mån). Det finns för närvarande inga planer på att använda kontorsrummen för stadens egna ändamål. Om staden hyr ut lokalerna till en extern aktör bestäms hyran på marknadsvillkor.

Tillfälliga lokaler

Det finns inget behov av tillfälliga lokaler. Simhallspersonalen förflyttas till andra simhallar inom idrottstjänsterna.

Projektfinansiering

I byggnadsprogrammet för husbyggnadsprojekt 2023–2032, som ingår som bilaga i 2023 års budget, har det reserverats sammanlagt 20 000 000 euro för att planera och genomföra projektet, utgående från att projektet genomförs under åren 2023–2025.

Projektet kräver 21 860 000 euro i finansiering, vilket beaktas i byggnadsprogrammet för åren 2024–2033.

Genomförande av projektet och tidsplan

Servicehelheten bygnader och allmänna områden i stadsmiljösektorn har helhetsansvaret för projektet. Kultur- och fritidssektors idrottsanläggningstjänst ansvarar för att underhålla byggnaden.

Målet är att byggandet börjar i mars 2024 och blir klart i december 2025.

Utlåtanden

Kultur- och fritidsnämnden och stadsmuseet har gett utlåtanden om projektplanen.

Kultur- och fritidsnämnden tillstyrker projektplanen i sitt utlåtande (25.4.2023, § 61) och konstaterar att planen väl svarar mot verksamhetsmålen.

Också stadsmuseet tillstyrker projektplanen i sitt utlåtande 12.5.2023. Stadsmuseet lägger i sitt utlåtande fram synpunkter om projektet utifrån tanken att man bör värna om byggnadsarvet.

Utlåtandena finns i sin helhet i beslutshistorien.

Befogenheter

Postadress
PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress
Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

Telefon
+358 9 310 1641
Telefax

FO-nummer
0201256-6

Kontonr
FI0680001200062637
Moms nr
FI02012566



14.06.2023

Ärende/13

I enlighet med 7 kap. 1 § 3 punkten i förvaltningsstadgan beslutar stadsfullmäktige om projektplaner vars kostnads kalkyl överstiger 10 miljoner euro.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Suvi Rämö, tf. stadssekreterare, telefon: 310 32174
suvi.ramo(a)hel.fi

Bilagor

1 Yrjönkadun uimahallin perusparannuksen hankesuunnitelma 6.4.2023

Bilagematerial

1 Yrjönkadun uimahallin perusparannuksen hankesuunnitelman liitteet

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

För kännedom

Stadsmiljönämndens sektion för byggnader och allmänna områden
Kultur- och fritidsnämndens
Stadsmuseet

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 05.06.2023 § 374

HEL 2023-000829 T 10 06 00

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy Yrjönkadun uimahallin perusparannuksen 6.4.2023 päivätyn hankesuunnitelman mukaisena siten, että hankkeen laajuus on noin 5 882 brm² ja rakennuskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 21 860 000 euroa tammikuun 2023 kustannustasossa.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Suvi Rämö, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 32174



14.06.2023

suvi.ramo(a)hel.fi

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala Kulttuuripalvelukokonaisuus Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö 12.5.2023

HEL 2023-000829 T 10 06 00

Helsingin kaupunginmuseolta on pyydetty lausuntoa osoitteessa Yrjönkatu 21b sijaitsevan kiinteistön (kiinteistö-tunnus 91-4-64-10) peruskorjaukseen liittyen. Kaupunginmuseo on tutustunut 6.4.2023 päivättyyn Yrjönkadun uimahallin perusparannuksen hankesuunnitelmaan sekä 6.2.2023 päivättyyn koosteeseen hankesuunnitelman liitteistä. Kaupunginmuseo tarkastelee hanketta rakennusperinnön vaalimisen näkökulmasta ja lausuu kantanaan seuraavaa.

Yrjönkadun uimahallin on suunnitellut arkkitehti Väinö Vähäkallio ja se vihittiin käyttöön 04.06.1928. Uimahallin rakennuttajana toimi yksityinen Uimahalliosakeyhtiö, jonka perustajiin myös Vähäkallio kuului. Rakennus oli valmistuttuaan Suomen ensimmäinen uimahalli ja toimi pitkään maan ainoana uimahallina. Uimahallin kahden allashuoneen sekä niihin liittyvien aputilojen ohella rakennukseen suunniteltiin tiloja eri toimintoille, kuten fysikaaliselle hoitolaitokselle, ravintolalle ja tanssikoululle. Rakennuksen ylimpään kerrokseen sijoitettiin lisäksi tenniskenttä. Yrjönkadun uimahalli on kulttuurihistoriallisesti sekä rakennushistoriallisesti merkittävä rakennus, jolla on myös valtakunnallista merkitystä. Kohteen liikuntahistoriallisen merkityksen lisäksi uimahallin rakennustaiteellinen arvo on erityisesti sisätilojen osalta poikkeuksellisen suuri.

Rakennus sijoittuu Helsingin keskustan ydinalueeseen Kampin kaupunginosassa. Tontilla on voimassa asemakaava vuodelta 1836 (tunnus 461). Alueella on voimassa rakennuskielto 11.10.2024 asti asemakaavan ajantasaistamisen vuoksi. Alkuperäisen asemakaavan voidaan katsoa olevan vanhentunut suojelumääräysten osalta, joten rakennukseen suhtaudutaan kuten suojeltuun rakennukseen. Tulevaan asemakaavamuutokseen tullaan sisällyttämään vahva suojeluveto. Rakennuksen sisätiloissa suojelu tulee kohdistumaan erityisesti yleisön sisäänkäyntitiloihin sekä ison ja pienen altaan allastiloihin sekä niihin liittyviin tiloihin. Suojeluveto on määritelty Helsingin kaupunginmuseon lausunnossa (16.10.1990) sekä muistiossa Yrjönkatu 21B:n suojelusta (7.11.1990).

Peruskorjaushankkeen tarkoituksena on kunnostaa Yrjönkadun uimahalli jatkamaan toimintaansa uimahalli- ja liikuntatilana. Suunnitelma



14.06.2023

koskee toiminnallisuuden ja esteettömyyden parantamista sekä teknistä perusparannusta. Hankkeessa ajanmukaistetaan vedenkäsittely-, lämpö-, käyttövesi- ja ilmanvaihtojärjestelmät, sähkötekniset järjestelmät sekä korjataan vaurioituneet julkisivut, ikkunat ja ovet rakennuksen suojelevarvot huomioiden. Toiminnallisuutta parannetaan siirtämällä henkilökunnan tiloja 1. kerroksesta 3. ja 4. kerrokseen. Hankkeen yhteydessä korjataan myös allastilojen alkuperäisten laattojen vauriot ja kiinnitykset alustaansa.

Uimahallirakennuksessa on vuosikymmenten aikana tehty suuriakin muutostöitä lähinnä 3.–5. kerroksissa. Yrjökadun uimahallista tehdyn RHS:n (Arkkitehtitoimisto Ark-byroo Oy/ 2021) mukaan rakennuksessa on tehty ylläpitäviä korjauksia sekä pieniä muutoksia pitkin sen historiaa. Merkittäviä muutoksia rakennuksen sisätiloihin ovat aiheuttaneet ravintolatilin korkean salin jakaminen kahteen kerrokseen rakentamalla välipohja ja sisäporras (1954), pienen altaan parvella sijainneiden pesu- ja pukutilojen muuttaminen toimistoiksi (1960-luku) sekä tennishallin vuoden 1989 tulipalon mittavat korjaustyöt. Muutoksia sisätiloihin on aiheuttanut myös kulttuurinmuutos, kun pesijöiden pesulaveteillä suorittamasta peseytymisestä on siirrytty suihkujen ja itsepalvelun aikakauteen.

Rakennus peruskorjattiin edellisen kerran vuosina 1998–2000. Peruskorjauksen yhteydessä uimahallin toiminnallisuutta parannettiin, tehtiin tilajärjestelyjä ja uusittiin vedenkäsittely- ja talotekniikka. Korjauksen suunnittelusta vastasi arkkitehtitoimisto Antti Ilveskoski. Peruskorjauksen tavoitteena oli toteuttaa korjaustyöt siten, että rakennuksen päätilojen, erityisesti laatoitettujen allashuoneiden tilahahmot, materiaalit ja tunnelma säilyvät. Vuonna 2021 päivitetyn RHS:n mukaan rakennuksessa ei ole tehty merkittäviä muutoksia 1990-luvun peruskorjauksen jälkeen.

Kaupunginmuseon kanta

Yrjökadun uimahallista on tehty useita tutkimuksia, kuten rakennushistoriallinen selvitys sekä inventointi (Högström/ 1997). Perusparannuksen laajuuden selvittämiseksi on rakennuksen kuntoa tutkittu tämän hankkeen yhteydessä useiden eri tutkimusten avulla. Kulttuuri- ja rakennustaiteellisesti erityisen arvokkaiden ison ja pienen altaan vaurioita sekä rakennuksen väritystä on tutkittu konservaattoreiden toimesta (OSK Rotunda/ 2022 ja 2023, Osuuskunta Konservointi ja Restauraointi Kollaasi/ 2022). Myös 1997 valmistunutta rakennushistoriallista selvitystä on täydennetty (Arkkitehtitoimisto Ark-byroo Oy/ 2021). Kuntotutkimusten perusteella rakennuksen perusparannus on teknisten järjestelmien ja märkätilojen osalta ajankohtainen. Museo katsoo, että tehdyt



tutkimukset ovat riittäviä. Helsingin kaupunginmuseo on osallistunut kohteen hankesuunnitteluun.

Koska Yrjönkadun uimahalli on historiallisesti ja arkkitehtonisesti erityisen arvokas rakennus, suunnitellaan tuleva peruskorjaus rakennuksen arvokkaat ominaispiirteet huomioiden. Peruskorjauksen pääsuunnittelijana toimii arkkitehti Kari Raimoranta/ Arkkitehdit NRT Oy. Hankesuunnitelman mukaan historiallisesti arvokkaissa tiloissa jätetään rakenteet ennalleen, tiedostaen mahdolliset riskit. Erityisesti uimahallin allastilat ja niihin liittyvät tilat kunnostetaan rakennuksen historiallisia rakenteita, materiaaleja, kalusteita ja varusteita vaalien. Suojeltuihin tiloihin ei tehdä uusia näkyviä talotekniikkavientejä, vaan tekniikka sovitetaan aikaisemmassa korjauksessa tehdyille reiteille. Rakennuksen valaistusta uusitaan ja kunnostetaan rakennushistoriallisesti arvokkaat valaisimet huomioiden. Valaisimet on inventoitu 1990-luvulla ja inventointi on tarkistettu keväällä 2023.

Rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa sijaitsee kassa, lipunmyynti ja pyykkihuolto. Iso allastila sijaitsee 1.–2. kerroksen tiloissa ja sen yhteydessä on ensimmäisessä kerroksessa uimavalvojan tila, sauna, suihkutila ja puku-kaappitilaa. Lipunmyyntipisteen jälkeiselle alueelle esitetään vilvoittelutilaa. Lisäksi nykyisiä wc: itä muutetaan etutilallisista wc:stä kahdeksi erilliseksi wc:ksi. Museo katsoo, että muutokset 1. kerroksen wc-tiloissa ovat perusteltuja tilojen käyttökokemuksen parantamisella. 1. kerroksen vilvoittelutilaksi esitetty tila on RHS:n (2021) mukaan nimetty pohjapiirustuksissa odotustilaksi. Museon tietojen mukaan tila on alun perin ollut tarkoitettu odotus- ja oleskelutilaksi. Tähän perustuen tilassa voisi olla oleskelutilaa. Museo haluaa kuitenkin korostaa, ettei tilaa saa sisustaa liiaksi, vaan sen alkuperäiset piirteet tulee säilyttää. Mikäli tilaan tuodaan kalusteita, tulee ne sovittaa tarkoin interiöörin arvokkaihin ominaispiirteisiin.

Hankesuunnitelman mukaan allastilat ja niihin liittyvät tilat kunnostetaan rakennuksen historiallisia rakenteita, materiaaleja, kalusteita ja varusteita vaalien. Historiallisesti arvokkaissa tiloissa rakenteet jätetään ennalleen, tiedostaen mahdolliset riskit. Kaupunginmuseo on todennut suuren hallin säilyttäneen alkuperäisen ilmeensä ja suurimman osan pinnoitteistaan sekä yksityiskohdistaan. Hankesuunnitelman mukaan uima-altaiden osalta suoritetaan ainoastaan pienimuotoisia saumakorjauksia sekä varmistetaan allastilojen alkuperäisten laattojen kiinnitys. Laattojen kiinnitys toteutetaan 1990-luvun korjauksia vastaavalla injektointitekniikalla. Vaurioituneet laatat uusitaan. Museo haluaa korostaa, että muutokset on jatkossakin minimoitava ja altaan sekä hallin kaakelit on säilytettävä tai korjattava vanhan mallin mukaisesti. Mahdollisten uusien laattojen valinta tulee tehdä yhteistyössä kaupunginmuseon kanssa.



Hankesuunnitelmassa on akustiikan osalta todettu, että Yrjönkadun uimahalli on rakennushistoriallisesti erityinen rakennus, joten kohteessa käytetään tapausharkintamenettelyä, jolloin teknisenä liitteenä olevassa akustiikkasuunnitelmassa on esitetty vaatimusten sijaan tavoitearvot, joihin suunnittelussa tulee pyrkiä. Hankesuunnitelman mukaan kaiuntaisten asiakastilojen huoneakustiikkaa parannetaan lisäämällä tilojen seinä- tai kattopintoihin ääntä vaimentavaa materiaalia. Poistettavat pinnat uusitaan akustisilta ominaisuuksiltaan vähintään vastaavilla pintamateriaaleilla. Museo katsoo, että esitetyt toimenpiteet ovat perusteltuja edellyttäen, että akustiikkaa parantavat toimenpiteet toteutetaan rakennuksen arvokkaaseen interiööriin sekä alkuperäisiin materiaaleihin sovittaen.

Rakennuksen esteettömyyden parantamisessa huomioidaan näkemis-, kuulemis- ja liikkumisympäristön esteettömyys ja esteettömyyttä parannetaan koko palvelupolon mukaisesti. Suurimpia esteettömyyttä parantavia muutoksia esitetään toisen kerroksen tiloihin. Toiseen kerrokseen tehdään hissille toinen oviaukko, jolloin apuvälineellä kulkeminen helpottuu. Liikuntaesteisten wc:n tilajärjestelyt uusitaan täyttämään vaatimukset suihkuineen sekä lisätään erillinen esteetön pukutila wc:n viereen vähentämällä erillisiä lepohyttejä kaksi kappaletta. Pukutilaan avataan uusi oviyhteys 2. kerroksen käytävälle. Esteetöntä pääsyä saunoihin parannetaan ja pesuhuoneisiin tulee esteettömät pesutilat. Myös kolmannessa kerroksessa laajennetaan nykyistä liikuntaesteisten wc:tä täyttämään esteettömyysvaatimukset.

Kaupunginmuseo pitää tärkeänä, että Yrjönkadun uimahallin saavutettavuutta parannetaan. Hissin 2. kerroksen uuden oviaukon osalta museo katsoo, että muutosta puoltaa tilojen saavutettavuuden parantaminen. Lisäksi uusi hissioviaukko tulee samaan linjaan 1. kerroksen hissiovien kanssa, jolloin lopputulos on yhtenäinen eri kerrosten välillä. Oviaukko tulee kuitenkin toteuttaa siten, etteivät suuren allashuoneen parven vanhat lattialaatat vaurioidu. Merkittävimpiä esitettyjä muutoksia ovat 2. kerroksen kahden lepohytin purkaminen. Alun perin muutosalueella sijaitsevilla tiloilla on ollut roomalainen sauna sekä saunaan liittyneet pesuhytit. Roomalainen sauna muutettiin lepohytiksi 1950-luvulla ja vuonna 1998 wc-tilaksi. Roomalaisen saunan pesuhyteistä tehtiin lepohyttejä 1960-luvulla. Tilat ovat kokeneet eri vuosikymmeninä merkittäviä muutoksia tilojen käyttötarpeen ja pesulakulttuurin muuttuessa. Museo katsoo, että nyt esitetyt muutokset on pyritty sopeuttamaan arvokkaaseen interiööriin eikä muutosten tiloihin tuoma kerroksellisuus merkittävästi heikennä ison allashallin interiöörin rakennustaiteellisia arvoja. Muutokset voidaan hyväksyä jatkumona aikaisempien vuosikymmenten muutoksiin. Museo on 12.12.2022 päivätysissä muistiossa Esteettömyys ja rakennussuojelu edellyttänyt, että vanhoja pesuhuoneiden oviaukkoja ei levennetä, vaan esteetön kulku



14.06.2023

mahdollistetaan ovien käyntejä muokkaamalla. Museo korostaa, että alkuperäisten materiaalien säilymisestä on huolehdittava muutoksia toteutettaessa ja esteettömyyden parantaminen pitää toteuttaa rakennuksen arvokkaan interiöörin ehdoilla.

Hankesuunnitelman mukaan rakennuksen julkisivurappaukset uusitaan vaurioituneimmilla osilla ja paikkakorjataan niillä alueilla, missä se on teknisesti perusteltua. Rakennuksen julkisivut maalataan ja ikkunat sekä ovet kunnostetaan. Peltikatot säilyvät nykyisellään. Vanhan savupiipun puhtaaksimuurattu rappaamaton osa muurataan uudelleen. Museo katsoo, että hankesuunnitelmassa esitetyt toimenpiteet ovat perusteltuja. Korjaustyöt tulee toteuttaa rakennuksen vanhat materiaalit sekä väriyty huomioiden.

Erityisesti allastilojen interiöörit sekä rakennuksen julkisivut ovat säilyttäneet lähes alkuperäisen ilmeensä, vaikka Yrjönkadun uimahallissa on vuosien varrella tehty merkittäviäkin muutostöitä. Kaupunginmuseo edellyttää, että Yrjönkadun uimahallin tuleva peruskorjaus toteutetaan Helsingin kaupunginmuseon 7.11.1990 päivättyyn muistioon Yrjönkatu 21B:n suojelu perustuen. Helsingin kaupunginmuseo puoltaa Yrjönkadun uimahallin peruskorjaussuunnitelmia edellä mainituin huomioin. Museo haluaa osallistua tulevan peruskorjauksen ohjaukseen.

Lisätiedot

Katariina Ruuska-Jauhijärvi, tutkija, puhelin: 09 310 36473
katariina.ruuska-jauhijarvi(a)hel.fi

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 25.04.2023 § 61

HEL 2023-000829 T 10 06 00

Lausunto

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta antoi puoltavan lausunnon 6.4.2023 päiväystä Yrjönkadun uimahallin perusparannuksen hankesuunnitelmasta (liite 1) ja lausui lisäksi seuraavaa:

Hankesuunnitelma vastaa hyvin toiminnallisia tavoitteita. Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta korostaa, että hankkeen jatkosuunnittelussa ja toteuttamisessa tulee edelleen huomioida henkilöstön näkemykset tilojen kehittämisessä.

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan työsuojelun yhteistoimintahenkilö on antanut Yrjönkadun uimahallin perusparannushankkeen hankesuunnitelmasta lausunnon, joka on liitteenä (liite 3). Lausunto tulee ottaa huomioon jatkosuunnittelussa.



14.06.2023

Käsittely

25.04.2023 Ehdotuksen mukaan

Asian aikana kuultavana oli johtava arkkitehti Mia Kuokkanen. Asian-
tuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

liikuntajohtaja
Tarja Loikkanen

Lisätiedot

Mia Kuokkanen, johtava arkkitehti, puhelin: 09 310 35824
mia.kuokkanen(a)hel.fi
Kara Koskinen, tiimiesimies, puhelin: 09 310 24713
kara.koskinen(a)hel.fi
Olli Mäki, tiimiesimies, puhelin: 310 87831
olli.maki(a)hel.fi
Matti Kuusela, tilapalvelupäällikkö, puhelin: 310 87783
matti.kuusela(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto 20.04.2023 § 33

HEL 2023-000829 T 10 06 00

Yrjönkatu 21b, 00100 Helsinki, Pysyvä kiinteistöobjekti: 4450

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto
esitti kaupunginhallitukselle Kampissa osoitteessa Yrjönkatu 21b sijait-
sevan Yrjönkadun uimahallin perusparannuksen 6.4.2023 päivätyn
hankesuunnitelman hyväksymistä siten, että hankkeen laajuus on noin
5882 brm² ja rakennuskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverot-
tomana 21 860 000 euroa tammikuun 2023 kustannustasossa ehdolla,
että kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta antaa hankesuunnitelmasta pu-
oltavan lausunnon.

Rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti oikeuttaa rakennukset ja
yleiset alueet -palvelukokonaisuuden jatkamaan hankkeen suunnittelua
ja muuta valmistelua odottamatta hankepäätöstä.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Katri Olli, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 33274
katri.oll(a)hel.fi
Reetta Amper, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 38283



14.06.2023

reetta.amper(a)hel.fi
Jarmo Raveala, yksikön päällikkö, puhelin: 09 310 23466
jarmo.raveala(a)hel.fi



§ 144

Godkännande av projektplan för utbyggnad av Kvarnbäckens central för hälsa och välbefinnande

HEL 2022-004420 T 10 06 00

Beslut

Stadsfullmäktige godkände projektplanen för en utbyggnad av Kvarnbäckens central för hälsa och välbefinnande, daterad 24.3.2022, enligt vilken projektet omfattar cirka 15 142 m² bruttoyta inklusive utbyggnaden, metrons biljetthall, en utbyggnad av parkeringshallen och en servicegård samt ändringsarbeten i den nuvarande hälsostationen. Dessutom godkänner stadsfullmäktige att byggkostnaderna för projektet uppgår till högst 69 478 000 euro exklusive mervärdesskatt i prisnivån för december 2022.

Dessutom godkände stadsfullmäktige följande hemställningskläm:

Stadsfullmäktige förutsätter att staden utreder möjligheten att i den fortsatta planeringen se till att lokalerna och arbetsmiljön som helhet betjänar såväl ett smidigt patient- och kundarbete som personalens arbetshälsa och förutsättningar för att utföra sitt arbete. (Jenni Hjelt)

Behandling

Ledamoten Jenni Hjelt understödd av ledamoten Sirpa Askoseljavaara föreslog följande hemställningskläm:

Stadsfullmäktige förutsätter att staden utreder möjligheten att i den fortsatta planeringen se till att lokalerna och arbetsmiljön som helhet betjänar såväl ett smidigt patient- och kundarbete som personalens arbetshälsa och förutsättningar för att utföra sitt arbete.

Stadsfullmäktige godkände stadsstyrelsens förslag.

2 omröstningen

Ledamoten Jenni Hjelts förslag till hemställningskläm JA, motsätter sig NEJ

JA-förslag: Ledamoten Jenni Hjelts förslag till hemställningskläm NEJ-förslag: Motsätter sig



14.06.2023

Ja-röster: 65

Mukhtar Abib, Hilikka Ahde, Mahad Ahmed, Outi Alanko-Kahiluoto, Ted Apter, Paavo Arhinmäki, Sirpa Asko-Seljavaara, Nita Austero, Eva Biaudet, Silja Borgarsdóttir Sandelin, Mika Ebeling, Elisa Gebhard, Nora Grotenfelt, Tuula Haatainen, Mia Haglund, Juha Hakola, Atte Harjanne, Harry Harkimo, Joel Harkimo, Eveliina Heinäluoma, Fardoos Helal, Titta Hiltunen, Jenni Hjelt, Mari Holopainen, Veronika Honkasalo, Nuutti Hyttinen, Anniina Iskanius, Ville Jalovaara, Mikael Jungner, Atte Kaleva, Emma Kari, Elina Kauppila, Mai Kivelä, Laura Kolbe, Laura Kolehmainen, Laura Korpinen, Sini Korpinen, Minja Koskela, Ajak Majok, Petra Malin, Nina Miettinen, Sami Mutttilainen, Björn Månsson, Matti Niiranen, Dani Niskanen, Maria Ohisalo, Jenni Pajunen, Pia Pakarinen, Amanda Pasanen, Mikko Paunio, Terhi Peltokorpi, Marcus Rantala, Nasima Razmyar, Pekka Sauri, Mirita Saxberg, Daniel Sazonov, Seida Sohrabi, Ilkka Taipale, Aino Tuominen, Erkki Tuomioja, Elina Valtonen, Reetta Vanhanen, Sinikka Vepsä, Maarit Vierunen, Ozan Yanar

Nej-röster: 1

Otto Meri

Blanka: 13

Jussi Halla-aho, Shawn Huff, Otso Kivekäs, Pia Kopra, Minna Lindgren, Hannu Oskala, Mika Raatikainen, Tuomas Rantanen, Risto Rautava, Laura Rissanen, Wille Rydman, Osmo Soininvaara, Sanna Vesikansa

Frånvarande: 6

Harry Bogomoloff, Heimo Laaksonen, Teija Makkonen, Tom Packalén, Matias Pajula, Mari Rantanen

Stadsfullmäktige godkände ledamoten Jenni Hjelts förslag till hemställningskläm.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Suvi Rämö, tf. stadssekreterare, telefon: 310 32174
suvi.ramo(a)hel.fi

Bilagor

1 Hanksuunnitelma 24.3.2022 Myllypuron THK.n laajennus, Jauhokuja 4

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

Beslutsförslag

Postadress
PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress
Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

Telefon
+358 9 310 1641
Telefax

FO-nummer
0201256-6

Kontonr
FI0680001200062637
Moms nr
FI02012566



Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Projektets bakgrund och projektplan

Projektplanen gäller byggnation av en utbyggnad till den nuvarande huvudhälsostationen i Kvarnbäcken, som blev klar 2012. Samtidigt görs ändringsarbeten i den nuvarande hälsostationsbyggnaden. Dessutom byggs en ny biljetthall för metron och en servicegård och parkeringshallen byggs ut. Utbyggnadsdelen av centralen för hälsa och välbefinnande byggs delvis ovanför metrospåren. För att kunna bygga utbyggnaden krävs en detaljplaneändring. I samband med projektet rivs en biljetthallsbyggnad på norra sidan av Kvarnbäckens metrostation. Den nya biljetthallen byggs i anslutning till centralen för hälsa och välbefinnande.

Projektet är i enlighet med stadstrategin och social-, hälsovårds- och räddningssektorns gällande servicenätverksplan. Enligt planen placeras två centraler för hälsa och välbefinnande i öster, i Kvarnbäcken och Nordsjö. I utbyggnaden av fastigheten i Kvarnbäcken placeras funktionerna från Gårdsbacka och Stensböle hälsostationer. Dessa hälsostationers nuvarande lokaler uppfyller inte de nutida kraven varken till funktionerna eller tekniken och det inte är möjligt eller lönsamt att bygga om dem. Projektet är brådskande, eftersom utbyggnaden i Kvarnbäcken ska stå färdig innan Gårdsbacka hälsostation rivs.

Projektplanen utarbetades i samarbete mellan stadsmiljösektorn och social-, hälsovårds- och räddningssektorn och utgör bilaga 1.

Projektets mål och behövlighet

I serviceområdet för Kvarnbäckens central för hälsa och välbefinnande ingår Botby, Kvarnbäckens och Mellungsby distrikt inom Östra stordistriktet samt Östersundom stordistrikt. Invånarantalet i området uppskattas uppgå till cirka 80 000 år 2035. Befolkningen ökar med cirka åtta procent från år 2020 till år 2035. Ökningen i invånarantalet ökar behovet av tjänster i området. Målgruppen för centralen för hälsa och välbefinnande är i huvudsak den vuxna befolkningen. En del av tjänsterna är även avsedda för barn och äldre.

Projektet för att bygga ut Kvarnbäckens central för hälsa och välbefinnande gör det möjligt för staden att tillhandahålla branschövergripande tjänster på en och samma plats och effektivisera tillgången till vård i rätt tid. I och med projektet kan tjänsternas öppettider förlängas och arbetssätten förnyas så att tjänsternas resultat och kundupplevelsen förbättras. De förlängda öppettiderna effektiviserar även användningen av



lokalerna. Genom projektet förbättras tillgängligheten på bilddiagnostiska tjänster i det östra området.

Cirka 360 personer kommer att arbeta i centralen för hälsa och välbefinnande.

Avsikten är att erbjuda kunderna tjänster med förlängda öppettider, d.v.s. kl. 7–20 på vardagar och kl. 9–15 på lördagar. Behovet av lokaler har fastställts enligt dessa öppettider.

Byggplats och placering av utbyggnaden

Byggplatsen gränsar till Kvarnbäcksvägen i väster, till Mjölgränden i söder, till Gryngränden i norr och till Ring I i öster. Utbyggnaden placeras på en tomt bredvid Kvarnbäckens central för hälsa och välbefinnande. Tomten anvisas för utbyggnaden genom en detaljplaneändring. På tomten ligger en metrolinje, metrostationens biljetthall och metrons cykelparkering. De egentliga lokalerna för centralen för hälsa och välbefinnande byggs i fem våningar ovanför metrolinjen. Maskinrummet för ventilation placeras på sjätte våningen. På grund av den stora stommen och volymen byggs ett ljusinsläpp med tak i mitten av byggnaden. Ljusöppningen sträcker sig från yttertaget ända till första våningen.

Energi- och livscykelmål

Byggnadens planeringslösningar, genomförande, underhåll och användning planeras så att de svarar mot stadens krav på och mål för livscykel och energieffektivitet.

Detaljplaneändring och projektets särdrag

Detaljplaneändringen bereds som bäst. Området för detaljplaneändringen omfattar tomterna 45163/1 och 45162/1 med intilliggande gatuområden. Den gällande detaljplanen tillåter bygget av sammanlagt 15 000 m² vy på tomten 45163/1, där Kvarnbäckens central för hälsa och välbefinnande för närvarande verkar. Cirka 6 199 m² av den tillåtna våningsytan har byggts. I och med detaljplaneändringen byggs centralen för hälsa och välbefinnande ut på ett reserverat område vid Stubbkvarnsgränden och på tomten 45162/1. Tomten 45162/1 har byggrätt på 9 000 m² vy. Avsikten är att byggrätten inte minskar i detaljplaneändringen jämfört med den gällande detaljplanen.

Det justerade detaljplaneförslaget ska föreläggas stadsmiljönämnden i början av 2024 så att detaljplaneändringen vinner laga kraft våren 2024.



I detaljplanen anvisas ett servitut på tomten 45163/1, enligt vilket bilplatserna för granntomterna 45161/2 och 45162/1 får placeras på tomten utöver tomtens egna bilplatser. Dessa tomter är tills vidare obebbyggda, varför bilplatserna inte behöver byggas än. Enligt en detaljplanebestämmelse har dessutom det nya språkgymnasiets (på tomten 45130/2) detaljplanenliga bilplatser placerats på tomten med ett separat avtal.

Under projektplaneringen har staden utrett och jämfört alternativen att placera utbyggnaden antingen ovanför metrolinjen väster om den befintliga hälsostationen eller norr om hälsostationen i enlighet med den gällande detaljplanen. Utifrån en ekonomisk helhetsbedömning beslutade staden välja den plats som föreslås i projektplanen. Platsen är det bästa alternativet med tanke på såväl möjligheterna att bygga vidare på området och underhållslogistiken som funktionerna i centralen för hälsa och välbefinnande.

Eftersom utbyggnaden placeras ovanför metron, blir det möjligt att utnyttja och vidareutveckla tomten norr om centralen för hälsa och välbefinnande genom en detaljplaneändring och att placera en servicegård norr om byggnaden separat från de övriga funktionerna, vilket gör servicetrafiken effektivare och personal- och kundtrafiken säkrare. I den planerade lösningen är passagera mellan den nya och gamla delen av centralen för hälsa och välbefinnande naturliga och det är lätt för personalen och kunderna att röra sig i lokalerna. Den tid det tar att förflytta sig mellan olika platser är inte så lång att husets användbarhet lider.

Projektets omfattning

Projektets totala omfattning uppgår till 15 142 m² bruttoyta inklusive bygget av utbyggnaden, metrons biljetthall, parkeringshallen och servicegården samt behövliga ändringsarbeten i den nuvarande hälsostationen. Biljetthallens andel uppgår till 233 m² bruttoyta, servicegårdens andel till 861 m² bruttoyta och parkeringshallens andel till 736 m² bruttoyta. Utbyggnadsdelens lägenhetsyta uppgår enligt referensplanen till cirka 10 800 m².

Ledigblivande lokaler

Stensböle hälsostations lokaler på 1 352 m² och Gårdsbacka hälsostations lokaler på 2 616 m² blir lediga när utbyggnaden till Kvarnbäckens central för hälsa och välbefinnande tas i bruk. Den totala ytan på de lokaler som blir lediga uppgår till 3 968 m².

Social-, hälsovårds- och räddningssektorn utreder om de lokaler som blir lediga efter Stensböle hälsostation lämpar sig för annat bruk,



14.06.2023

såsom specialboende för personer med funktionsnedsättning. Också kultur- och fritidssektorns ungdomstjänster verkar i byggnaden i Stensböle och kommer att fortsätta använda lokalerna.

Gårdsbacka hälsostation kan rivas när dess verksamhet har flyttats till Kvarnbäcken. Fastighetens ägare, Fastighets Ab Verksamhetslokaler i Helsingfors, är beredd att riva byggnaden. Gårdsbacka hör till Mellungsby stadsförnyelseområde. När Gårdsbacka hälsostation öppnar i Kvarnbäckens nya central för hälsa och välbefinnande kommer ett närserviceställe att placeras i Gårdsbacka centrum.

Närservicestället i Gårdsbacka blir en plattform där tjänsterna byts ut till exempel enligt ett veckoprogram. Servicestället kan tillhandahålla uppsökandearbete inom till exempel munhälsovården, socialservice, hälsostationstjänster eller psykiatri. Serviceutbudet preciseras när planeringen framskrider. Kvarnbäckens central för hälsa och välbefinnande tillhandahåller de uppsökande tjänsterna.

Byggnadskostnader

Projektets ursprungliga maximipris, som fastställdes 17.3.2022 och om vilket den före detta social- och hälsovårdssektorn gav ett utlåtande 26.4.2022 (§ 86), uppgick till 66 200 000 euro i prinsnivån för februari 2022 (RI 115,0; THI 195,9). Projektets maximipris exklusive mervärdesskatt uppdaterades 18.1.2023 till kostnadsnivån för december 2022 (RI 120,5; THI 205,6). Maximipriset exklusive mervärdesskatt uppgår till 69 478 000 euro.

Biljetthallens andel av det indexjusterade maximipriset exklusive mervärdesskatt uppgår till cirka 1 175 000 euro, medan det uppskattades uppgå till 1 120 000 euro exklusive mervärdesskatt 17.3.2022. Fördelningen av kostnaderna mellan de olika funktionerna grundar sig på en bedömning i projektplaneringsfasen. Lokalernas slutliga omfattning och fördelningen av kostnaderna fastställs när planerna preciseras. Varken vibrations- och bullerdämpning på grund av metron, trafikens specialarrangemang eller schaktning mellan metrobanan och gatan ingår i kostnads kalkylen. Dessa kostnader beräknas under den fortsatta planeringen.

De alternativa lägen för byggnaden som undersöktes beräknas inte medföra några skillnader i de faktiska byggnadskostnaderna. Kostnadsskillnader uppstår i huvudsak utifrån effekterna av behovet av olika funktioner. Byggandet av en ny biljetthall för metron, byggande intill metron och den separata servicegården medför merkostnader. Staden undviker kostnader för tillfälliga lokaler genom att bygga ovanför metron så att den nuvarande verksamheten kan fortsätta i sina lokaler på ett nästan normalt sätt under byggtiden.



Faktorer som påverkar kostnadsbildningen är bland annat verksamhetens särdrag och krav och deras inverkan på hustekniken, miljömål, lösningar i den befintliga del som ursprungligen byggdes som en hälsostation, bygget av den servicegård som saknas och arrangemang för skyldigheter gentemot de övriga fastigheterna (bilplatser).

Övriga sammanhängande kostnader

I projektplaneringsfasens kostnads kalkyl ingår inte kostnader för tomtens byggbarhetsåtgärder, utan staden förbereder sig att finansiera dem ur investeringsanslaget för grundberedningen.

Enligt den preliminära planen genomförs projektet som en investering. De separata kostnader som olika genomförandeformer eventuellt medför har inte beaktats i kostnads kalkylen.

Lokalkostnader för social-, hälsovårds- och räddningssektorn

Lokalkostnaderna för social-, hälsovårds- och räddningssektorn har uppdaterats till en hyresberäkning i enlighet med den nya modellen för hyresberäkning.

Den yta som hyrs ut till social-, hälsovårds- och räddningssektorn har fastställts till 11 934 m² lägenhetsyta. Den nya biljetthallens andel ingår i projektkostnaderna och räknas inte in i användarens lokalkostnader. Kostnaden för användaren utgörs således av totalhyran, som beräknas uppgå till cirka 28,46 euro/m² i månaden, dvs. sammanlagt cirka 339 594 euro i månaden och cirka 4 075 126 euro om året. I den uppskattade totalhyran ingår ett arrende på 0,58 euro/m²/mån., en underhållshyra på 3,82 euro/m²/mån. och allmänna kostnader på 0,67 euro/m²/mån. samt ett investeringsvederlag (=”årligt reparationsbehov i byggnadsbeståndet”) på 11,46 euro/m²/mån. och ett avkastningskrav på 11,92 euro/m²/mån. Hyran för utbyggnaden (nybyggnadsprojektet) justeras enligt de faktiska kostnaderna och uthyrningen gäller tills vidare.

Social- och hälsovårdssektorn gav ett utlåtande om projektplanen innan modellen för hyresberäkning ändrades. Då uppgick projektets maximipris (i kostnadsnivån för februari 2022) till 65 080 000 euro.

Enligt stadsmiljösektorns uppskattning om hyran påverkar utbyggnaden inte hyran för Kvarnbäckens hälsostations nuvarande byggnaden, som ursprungligen uppfördes som hälsostation. Lokalkostnaderna för social-, hälsovårds- och räddningssektorn beräknades i projektplaneringen med utgångspunkten att staden genomför projektet som en investering. I kalkylen beaktas inte de kostnader som en eventuell annan genomförandeform skulle medföra.



Finansiering

I byggnadsprogrammet för husbyggnadsprojekt 2023–2032, som ingår i 2023 års budget, har det reserverats sammanlagt 65 miljoner euro för att planera och genomföra projektet, utgående från att projektets omfattning är 15 299 m² bruttoyta och att det genomförs åren 2025–2027.

För att projektet ska kunna genomföras krävs dock 69 478 000 euro i finansiering, vilket kommer att beaktas när förslaget till ett nytt byggnadsprogram bereds.

Projektets genomförande

Projektet genomförs enligt en modell för projektledningsentreprenad. Projektet genomförs i ändamålsenliga delar så att uppdelningen så väl som möjligt uppfyller de krav som byggandet ovanför metrospåren ställer.

Tidsplan

Målet är att byggandet ska inledas i slutet av år 2024, förutsatt att detaljplaneändringen har vunnit laga kraft. I enlighet med byggnadsprogrammet pågår bygget under åren 2025–2027.

Det är viktigt att utbyggnadsprojektet för Kvarnbäckens central för hälsa och välbefinnande blir klart i tid. Utbyggnaden ska stå färdig innan verksamheten i Gårdsbacka och Stensböle läggs ner, varför utgångspunkten är att tillfälliga lokaler inte behövs. Behovet av tillfälliga lokaler och onödiga flyttar minimeras genom att hålla projektets tidtabell. Därför ska byggnaden stå färdig och tas i bruk innan Gårdsbacka hälsostation rivs.

Utlåtanden om projektet

Den tidigare social- och hälsovårdsnämnden godkände projektets behovsutredning och gav ett utlåtande om projektplanen 26.4.2022 (§ 86). Social- och hälsovårdsnämnden gav utlåtandet enligt föredragandens förslag efter en omröstning. Trafikaffärsverkets (HST) ledningsgrupp gav ett utlåtande om projektplanen 18.5.2022 (§ 43).

Utlåtandena finns i sin helhet i beslutshistorien.

Befogenheter

I enlighet med 7 kap. 1 § 3 punkten i förvaltningsstadgan beslutar stadsfullmäktige om projektplaner vars kostnads kalkyl överstiger 10 miljoner euro.

Föredragande

Postadress
PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress
Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

Telefon
+358 9 310 1641
Telefax

FO-nummer
0201256-6

Kontonr
FI0680001200062637
Moms nr
FI02012566



14.06.2023

Ärende/14

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Suvi Rämö, tf. stadssekreterare, telefon: 310 32174
suvi.ramo(a)hel.fi

Bilagor

1 Hanksuunnitelma 24.3.2022 Myllypuron THK.n laajennus, Jauhokuja 4

Bilagematerial

1 Hanksuunnitelman 24.3.2022 liitteet

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

För kännedom

Stadsmiljönämndens sektion för byggnader och allmänna områden
Social-, hälsovårds- och räddningsnämnden
Direktionen för trafikaffärsverket

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 29.05.2023 § 340

HEL 2022-004420 T 10 06 00

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy Myllypuron terveys- ja hyvinvointikeskuksen laajennuksen 24.3.2022 päivätyn hanksuunnitelman mukaisena siten, että hankkeen laajuus on noin 15 142 brm² sisältäen laajennuksen, metron lippuhallin, pysäköintihallin laajennuksen ja huolto-
pihan rakentamisen sekä nykyisen terveysaseman muutostyöt, ja että rakentamiskustannusten arvonlisäveroton enimmäishinta on 69 478 000 euroa joulukuun 2022 kustannustasossa.

Käsittely

29.05.2023 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Vastaehdotus:

Paavo Arhinmäki: Kappale 20 korvataan kappaleilla:



”Kontulan terveystasema on mahdollista purkaa, kun sen toiminta siirtyy Myllypuroon. Kiinteistön omistaja Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilat on varautunut rakennuksen purkamiseen. Kontula kuuluu Mellunkylän kaupunkiuudistusalueeseen. Kontulan keskustaan tullaan sijoittamaan lähipalvelupiste samassa yhteydessä, kun Kontulan terveystasema yhdistyy osaksi laajennettua Myllypuron terveystasemaa ja hyvinvointikeskusta.

Kontulan lähipalvelupiste toimii alustana, jossa palvelut vaihtuvat esimerkiksi viikko-ohjelman mukaisesti. Siellä voi olla esimerkiksi suun terveydenhuollon, sosiaalipalvelujen, terveystaseman tai psykiatrian jalkautuvia palveluja. Palveluvalikoima tarkentuu suunnittelutyön edetessä. Palvelut jalkautuvat Myllypuron terveystasemaa ja hyvinvointikeskukseksi.”

Kannattaja: Daniel Sazonov

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti Paavo Arhinmäen vastaehdotuksen mukaisesti muutetun ehdotuksen.

22.05.2023 Pöydälle

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Suvi Rämö, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 32174
suvi.ramo(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto 09.02.2023
§ 15

HEL 2022-004420 T 10 06 00

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto

esitti kaupunginhallitukselle Myllypuron terveystasemaa ja hyvinvointikeskustensa laajennuksen 24.3.2022 päivätyn hankesuunnitelman hyväksymistä siten, että hankkeen laajuus on noin 15 142 brm² sisältäen laajennuksen, metron lippuhallin, pysäköintihallin laajennuksen sekä huolto-pihan rakentamisen sekä lisäksi tarvittavat nykyisen terveystaseman muutostyöt, ja että rakentamiskustannusten enimmäishinta 18.1.2023 päivitettyinä kustannustasoon 12/2022 (RKI 120,5; THI 205,6) on 69 478 000 euroa (alv. 0 %).



14.06.2023

oikeutti kaupunkiympäristön toimialan tilat -palvelun jatkamaan hankkeen suunnittelua ja hankintojen kilpailutusten valmistelua odottamatta hankepäätöstä.

Käsittely

09.02.2023 Ehdotuksen mukaan

Asian aikana kuultavana oli projektinjohtaja Kirsi Virtanen. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Kirsi Virtanen, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 20036
kirsi.m.virtanen2(a)hel.fi

Liikenneliikelaitoksen johtokunta 18.05.2022 § 43

HEL 2022-004420 T 10 06 00

Päätös

Johtokunta antoi Kaupunkiympäristön toimialalle seuraavan lausunnon Myllypuron terveys- ja hyvinvointikeskuksen (TEHYKE) hankesuunnitelmasta:

Myllypuron metroasema on peruskorjattu vuosien 2015-2016 aikana ja tällä hetkellä Myllypuron metroasemaan ei kohdistu liikenneliikelaitoksen (HKL) puolelta investointitarpeita. Tämän vuoksi vuoden 2022 talousarvion liitteenä olevassa HKL:n 10-vuotisessa investointiohjelmassa ei ole varauduttu Myllypuron metroaseman investointeihin. Mikäli hanke toteutetaan, tulee metroasemaan kohdistuvat investointitarpeet huomioida HKL:n investointiohjelman päivityksessä.

Lisäksi HKL ja HKL:ää lausunnon valmistelussa tukenut Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy (Kaupunkiliikenneyhtiö) toteavat, että Myllypuron TEHYKE:n kaavoituksessa, suunnittelussa ja toteuttamisessa on syytä huomioida seuraavat asiat:

- Asemakaavan muuttamisessa nykyisestä ja suunnittelualueella suoritettavissa korjaus- ja uudisrakentamishankkeissa tulee ottaa huomioon metroliiikenteen ja rata-alueen läheisyys ja siitä mahdollisesti aiheutuvat melu- ja värinähaitat.
- Metro- tai muiden asemien kulkuväylien ulko-ovien yhteyteen on sijoitettu tai voidaan sijoittaa tulevaisuudessa myös ns. äänimajakoita



14.06.2023

tai vastaavia järjestelmiä esteettömän liikkumisen tueksi. Nämä voivat aiheuttaa tietyissä kohteissa meluhaittoja.

- Metro- ja muissa raitiotieliikenteen kiinteistöissä (mm. asemilla, metron kuilurakennuksissa, aseman poistumistieyhteyksissä, metrora-dalla) voidaan suorittaa huolto- ja korjaustehtäviä sekä viranomais-ten edellyttämiä säännöllisesti suoritettavia turvajärjestelmien testejä. Huolto- ja korjaustöiden sekä testien yhteydessä syntyy melua, joka voi kantautua myös lähialueen kiinteistöihin. Huolto- ja korjaus-työt sekä turvajärjestelmien testit suoritetaan normaalisti matkusta-jaliikenteen ulkopuolella.
- Kohteessa tapahtuva toiminta ei saa häiritä tai vaarantaa metrolii-kennettä.
- Kaikenlainen rakentaminen (purkaminen, lyöntipaalutus, pontitus, ampuminen jne.) ei saa häiritä metroliikennettä.
- Kohteessa tapahtuva toiminta, olemassa olevien rakenteiden pur-kaminen, uudis- ja korjausrakentamisen yhteydessä muutokset olemassa olevien rakennusten perustuksissa, eivät saa aiheuttaa metroradalla penkereen, metrokiinteistön tai tunnelien rakenteeseen halkeamia tai muita sortumia. Tämän osalta pitää huomioida myös mahdolliset muutokset alueen pohjavedessä ja tämän johdosta ta-pahtuvat muutokset metroradan perustuksissa. Pohjaveden ja muu-tosten seuraaminen tulee olla hallittavaa ja jatkuvaa.
- Työnaikaiset rakennelmat eivät saa tukkia metron nykyisiä matkus-taja-, huolto-, hätäpoistumis- ja palokunnan hyökkäysteitä.
- Radan läheisyyteen perustettavat työmaat eivät saa heikentää kiin-teistöjen tai rata-alueiden turvallisuutta.
- Kiinteistöjen läheisyyteen perustettavat työmaat eivät saa heikentää kulkua kiinteistöille ja tarvittavat opasteet erityisesti matkustajien kulkua (jalankulku, pyörä- tai ajoneuvoliikenne ym.) varten pitää jär-jestää.
- Alueen kiinteistöjen ym. suunnittelussa pitää kaavoituksen, lupien ja rakentamisen yhteydessä huomioida, että metroradan kohteisiin on kohteen toteutuksen yhteydessä huomioitu, suunniteltu ja toteutettu liikenteen osalta muuttuneet ja uudet opasteet, siten että viran-omaisten, matkustajien ja huollon kulku haluttuun kohteeseen on opastettu selkeästi sekä ulkoalueilla että sisätiloissa. Opasteiden to-teutuksesta on syytä keskustella Kaupunkiliikenneyhtiön ja liiken-teen järjestämisestä vastaavien tahojen, kuten Helsingin seudun lii-kenne -kuntayhtymän (HSL), kanssa.
- Rakentamisen yhteydessä mahdollisesti tapahtuvan räjäytysten, louhimisen, paalutuksen tai pontituksen yhteydessä on huomioitava niiden turvallinen suunnittelu, koskien olemassa olevia raideliiken-teen rakennelmia ja tiloja.



- Pintaveden ja yleisesti vedenhallinnan sekä alueen kuivatusjärjestelmän osalta pitää huomioida, että rakentamisen yhteydessä tai sen valmistuttua, metrokiinteistöjen, metro-tunnelien ja metroradan rakenteisiin ei saa aiheutua tai kohdistua vesivuotoja, jotka kuormittavat edellä mainittuihin suunniteltua infraa.
- Louhintaa, paalutusta tai pontitusta ym. tehtäessä on huomioitava metron herkät laitteet tai metroaseman tiloissa olevat herkät laitteet, joissa värinärajat voivat rajoittaa huomattavasti työmaan toimintaa.
- Raideliikenteen (ml. metron avorata) osalta valaistuksessa (katu, kiinteistöt, muu liikenne ym.) pitää suunnittelussa ja toteutuksessa ottaa huomioon metrojunien ja -kaluston kuljettajien näkökykyyn vaikuttava valaistus.
- Raideliikenteen (ml. metron avorata, raitiotie, asema) osalta varmistettava tarpeelliset matkustajien kulkutilat, evakuointi, huomioiden myös kunnossapidon tarvitsemat alueet. Lisäksi pitää suunnitelmassa huomioida mm. rata-alue ja yrittävät silta- ja kansitasot.
- Myös muut raideliikenteen tarvitsemat rakennelmat kuten vaihteet pitää huomioida kokonaisuudessa.
- Kaupunkiliikenneyhtiön ohjeistus ”Työskentely metroradan läheisyydessä” pitää huomioida olemassa olevien rakenteiden purkamisen, uudis- ja korjausrakentamisen yhteydessä. Samoin hankkeeseen ryhtyvän tulee tutustua tarvittaessa Kaupunkiliikenneyhtiön ohjeistuksiin ”Raitioteiden suunnitteluohje” ja ”Työskentely raitioteiden läheisyydessä”

Hankkeen suunnittelun ja rakentamisen tulee edetä vuorovaikutuksessa HKL:n ja Kaupunkiliikenneyhtiön edustajien kanssa. Kaupunkiliikenneyhtiön edustaja pitää kutsua ensimmäiseen työmaakokoukseen ja myös seuraaviin kokouksiin.

HKL näkee hankesuunnitelman esittämässä mallissa edelleen kehitystarpeita hallinnanjaon selventämiselle. Hallinnanjakoon liittyvät kysymykset on syytä ratkaista jatkosuunnittelun aikana.

Metroaseman itäinen lippuhalli on tarkoitus jättää HKL:n omistukseen. Myllypuron metroaseman pyöräpysäköinnin järjestäjänä toimii jatkosakin Kaupunkiliikenneyhtiö. HKL:n edustaja tulee olla mukana rakennuksen hallinta- ja omistusmuotoa arvioitaessa.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Saara Kanto

Lisätiedot

Saara Kanto, toimitusjohtaja, puhelin: 310 20277
saara.kanto(a)hel.fi



Sosiaali- ja terveyslautakunta 26.04.2022 § 86

HEL 2022-004420 T 10 06 00

Lausunto

Sosiaali- ja terveyslautakunta hyväksyi Myllypuron terveys- ja hyvinvointikeskuksen laajennuksen tarveselvityksen. Laajennusosan bruttoala on 14 051 brm². Hankkeen investointikustannus sosiaali- ja terveystoimialan käyttöön tuleville 11 934 htm² tiloille on 65,08 miljoonaa euroa ja vuokra-arvio noin 4,17 miljoonaa euroa vuodessa.

Lisäksi sosiaali- ja terveyslautakunta antoi seuraavan lausunnon Myllypuron terveys- ja hyvinvointikeskuksen laajennuksen liitteenä olevasta hankesuunnitelmasta:

"Hanke on kaupunkistrategian ja sosiaali- ja terveystoimialan voimassa olevan palveluverkkosuunnitelman mukainen ja sisältyy talonrakennushankkeiden rakentamishjelmaan. Suunnitelman mukaan itään sijoittuu kaksi terveys- ja hyvinvointikeskusta, Myllypuro ja Vuosaari. Myllypuron kiinteistön laajennukseen sijoitetaan Kontulan ja Kivikon toiminnot, joiden tilat eivät vastaa toiminnallisesti eivätkä teknisesti nykyisiä vaatimuksia, eikä niitä ole mahdollista tai kannattavaa korjata. Hanke on kiireellinen, sillä Myllypuron laajennustöiden tulee olla valmiit ennen Kontulan terveysaseman purkamista.

Hankekohtaiset tiedot

Myllypuron terveys- ja hyvinvointikeskuksen palvelualueena ovat itäisestä suurpiiristä Vartiokylän, Myllypuron ja Mellunkylän peruspiirit sekä Östersundomin suurpiiri. Väestöä palvelualueella on noin 80 000 asukasta vuonna 2035, eli kasvua on noin 8 prosenttia vuodesta 2020 vuoteen 2035.

Myllypuron terveys- ja hyvinvointikeskuksessa tarjotaan laajasti sosiaali- ja terveyspalveluja palvelualueen väestölle. Palveluihin sisältyvät myös laboratorio- ja kuvantamispalvelut. Laajennusosaan toteutetaan kahvila- ja ravintolatila, joka toimii samalla henkilöstöravintolana. Laajemat psykiatria- ja päihdepalvelut sekä vammaispalvelut jalkautuvat Myllypuroon Vuosaaresta. Etenkin monialaisia palveluja tarvitseville asiakkaille pystytään tarjoamaan palvelut samassa toimipisteessä.

Tavoitteena on tarjota asiakkaille palveluja laajennettuina aukioloaikoina arkisin kello 7–20 ja lauantaisin kello 9–15, joiden mukaan tilantarve on määritetty. Tiloissa tulee työskentelemään noin 360 henkilöä.

Kontulaan tulee lisäksi uusi lähipalvelupiste, jonka laajuus ja palvelut tarkentuvat myöhemmin suunnittelun edetessä.



Rakennuspaikalla Jauhokuja 4:ssä sijaitseva Myllypuron terveysasema on valmistunut vuonna 2012. Rakennuksessa on neljä terveys- ja hyvinvointikeskuksen toimintoja palvelevaa kerrosta ja iv-konehuone sijaitsee vesikatolla. Pysäköintipaikat, tekniset tilat, väestönsuoja sekä sosiaalitulat sijaitsevat kahdessa kellarikerroksessa.

Varsinaisen laajennuksen tilat rakentuvat metrolinjan päälle viiteen kerrokseen. Iv-konehuone sijaitsee kuudennessa kerroksessa. Huoltopiha toteutetaan olemassa olevan rakennuksen pohjoispuolelle K1-tasoon, jonne kulku järjestetään olemassa olevaa RyyNIKujan siltaa hyödyntäen. Lisäksi terveys- ja hyvinvointikeskuksen pysäköintitiloja laajennetaan olemassa olevan rakennuksen koilliskulmaan molemmissa kellarikerroksissa. Uusi pääsisäänkäynti aulatiloihin rakennetaan nykyisen rakennuksen yhteyteen.

Laajennuksen sijoittuminen metron päälle mahdollistaa terveys- ja hyvinvointikeskuksen pohjoispuolisen tontin kehittämisen sekä huoltopihan sijoittamisen rakennuksen pohjoispuolelle erilleen muusta liikenteestä. Tällä parannetaan huoltoliikenteen tehokkuutta sekä henkilökunnan ja asiakasliikenteen turvallisuutta. Suunnitellussa ratkaisussa terveys- ja hyvinvointikeskuksen uuden ja vanhan osan liittymät ovat luontevat ja sisäiset siirtymät eivät muodostu käytön kannalta liian pitkiksi, jolloin henkilökunnan ja asiakkaiden liikkuminen on sujuvaa.

Väistötilakustannukset vältetään rakentamalla metron päälle, jolloin nykyiset toiminnot pystyvät jatkamaan tiloissaan lähes normaalisti rakentamisen aikana.

Tilat suunnitellaan käyttö- ja muuntojoustaviksi, jotta ne mahdollistavat myös mahdolliset tulevaisuudessa muuttuvat palvelutarpeet ja -toiminnot. Terveys- ja hyvinvointikeskuksessa toteutettava toimintamalli ja yhteiskäyttöiset tilat edellyttävät muun muassa toimivia tilanvarausjärjestelmiä. Rakennuksessa varaudutaan mahdollisiin epidemioihin useilla erillisillä sisäänkäynneillä ja toisistaan erotettavissa olevilla alueille.

Rakennusta koskevat keskeiset tiedot

Hankkeen enimmäislaajuus on 15 142 brm² sisältäen laajennuksen, metron lippuhallin, pysäköintihallin ja huoltopihan rakentamisen sekä nykyisen terveysaseman muutostyöt.

Rakentamiskustannusten enimmäishinta arvonlisäverottomana on 66 200 000 euroa. Hankkeen investointikustannus sosiaali- ja terveystoimialan käyttöön tuleville tiloille on 65 080 000 euroa.



Rakentamishjelmassa on varattu hankkeen toteutukselle 2024–2025 vuosille 24 miljoonaa euroa. Hankkeen edellyttämä 66,2 miljoonan euron rahoitustarve otetaan huomioon uudessa rakentamishjelmaehdotuksessa.

Hanke esitetään toteutettavaksi siten, että rakentamisen valmistelu on 2023–2024, rakentaminen 2024–2025 ja käyttöönotto 2026 alkuvuonna.

Rakennuksen omistaa Helsingin kaupunki. Hankkeen toteutuksesta vastaa Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuus.

Laajennus edellyttää asemakaavan muutosta. Asemakaavan muutos tulee vireille toukokuussa 2022. Tavoitteena on, että tarkistettu asemakaavaehdotus on kaupunkiympäristölautakunnan käsiteltävä alkuvuodesta 2023 ja lainvoimainen kesällä 2023.

Vuokran ja irtaimen hankintojen kustannukset toimialalle

Kaupunkiympäristön arvio sosiaali- ja terveystoimialalle tulevien 11 934 htm² tilojen vuokrasta on noin 4,17 miljoonaa euroa vuodessa, kun pääomavuokra on 24,81 €/m²/kk; ylläpitovuokra 3,82 €/m²/kk ja yleiskustannus 0,50 €/m²/kk.

Sosiaali- ja terveystoimiala varaa vuosille 2025–2026 yhteensä noin 2,8 miljoonaa euroa toimialan irtaimisto- ja ICT-kustannuksiin, kuten irtokalusteisiin, varusteisiin, suun terveydenhuollon ja terveysaseman kiinteisiin laitteisiin sekä erityisopasteisiin."

Käsittely

26.04.2022 Ehdotuksen mukaan

Sosiaali- ja terveyslautakunta ei katsonut tarpeelliseksi kuulla asiassa kutsuttuja asiantuntijoita, eivätkä he siitä syystä osallistuneet kokoukseen.

Asiassa tehtiin seuraava vastaehdotus:

Vastaehdotus 1:

jäsen Samuel Adouchief: Korvataan lausunnon ensimmäinen kappale seuraavalla:

"Hanke on kaupunkistrategian ja sosiaali- ja terveystoimialan voimassa olevan palveluverkkosuunnitelman mukainen ja sisältyy talonrakennushankkeiden rakentamishjelmaan. Palveluverkkosuunnitelman päivittäminen on kuitenkin käynnissä. Tämänhetkisen suunnitelman mu-



14.06.2023

kaan itään sijoittuu kaksi terveys- ja hyvinvointikeskusta, Myllypuro ja Vuosaari. Lisäksi itään on suunniteltu lähipalvelupisteitä. Myllypuron kiinteistön laajennukseen sijoitetaan merkittävä osa Kontulan ja Kivikon toiminnoista *. Hanke on kiireellinen, sillä Myllypuron laajennustöiden tulee olla valmiit ennen huonokuntoisen Kontulan terveysaseman purkamista. Myllypuron laajennus suunnitellaan huomioiden Itä-Helsingin erityiset tarpeet, kehitettävä lähipalveluverkosto ja Vuosaaren terveys- ja hyvinvointikeskuksen palveluvalikoima sekä sosiaali- ja terveystoimialalla kriittinen työntekijähyvinvointi, johon myös kiinteistöjen laadulliset tekijät vaikuttavat."

Hankekohtaiset tiedot -otsikon jälkeen neljännen kappaleen perään lisätään teksti:

"Kontulan lähipalvelupisteen suunnittelun aikataulusta ja etenemisestä laaditaan kevään 2022 aikana esitys sosiaali- ja terveyslautakunnalle. Valmistuessaan suunnitelma esitellään päätettäväksi sosiaali- ja terveyslautakunnalle erikseen. Kivikon alueen terveysaseman lakkauttamisen osalta sosiaali- ja terveystoimiala selvittää ja esittelee sosiaali- ja terveyslautakunnalle arvion lähipalvelupisteen tarpeista, hyödyistä ja haitoista osana Itä-Helsingin terveysasemapalveluiden kehittämistä."

Kannattaja: jäsen Sinikka Vepsä

Sosiaali- ja terveyslautakunnan päätös syntyi seuraavan äänestyksen tuloksena:

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

EI-ehdotus: Vastaehdotus 1 (jäsen Samuel Adouchief)

Jaa-äännet: 9

Eva Biaudet, Maaret Castrén, Kati Juva, Laura Korpinen, Minna Lindgren, Matti Niiranen, Daniel Sazonov, Oula Silvennoinen, Johanna Valkeavirta

Ei-äännet: 3

Samuel Adouchief, Pentti Arajärvi, Sinikka Vepsä

Tyhjä: 0

Poissa: 1

Sami Heistaro

Jäsen Samuel Adouchiefin vastaehdotus hävisi esittelijän ehdotukselle äänin 9 - 3 (poissa 1).



Sosiaali- ja terveyslautakunta antoi esittelijän ehdotuksen mukaisen lausunnon.

12.04.2022 Pöydälle

Esittelijä

vs. sosiaali- ja terveystoimialan toimialajohtaja
Leena Turpeinen

Lisätiedot

Pirjo Sipiläinen, johtava arkkitehti, puhelin: 310 42256
pirjo.sipilainen(a)hel.fi



14.06.2023

Ärende/15

§ 145

Hyrning av lokaler för småbarnspedagogiken (Hertonäs, Abraham Wetters väg 15)

HEL 2022-014187 T 10 01 04

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade hyra daghemslokaler på cirka 2 500 m² bruttoyta enligt en projektplan som daterats 15.12.2022 så att det sammanlagda beloppet av de moms fria hyrorna under hyrestiden på 25 år och investeringskostnaderna är högst 12 770 000 euro.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Suvi Rämö, tf. stadssekreterare, telefon: 310 32174
suvi.ramo(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Hanksuunnitelma 15.12.2022
- 2 Vuokrasopimusluonnos

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Behov

Den daghemsbyggnad som staden hyr svarar på det finskspråkiga och svenskspråkiga lokalbehovet för närservice i Hertonäs och förbättrar servicen.

De nuvarande lokalerna för daghemmen i Hertonäs distrikt räcker inte till för det ökande servicebehovet i området. Antalet barn i sydöstra stordistriktets område för småbarnspedagogik ökar med cirka 450 under prognosperioden 2019–2030. I Hertonäs företagsområde kommer antalet barn i småbarnspedagogikålder att öka med cirka 180 (barn) fram till år 2035 på grund av kompetteringsbyggande i området. Det nya daghemmet betjänar företagsområdet, Kasberget och Tammelund och daghemmet är lätt att nå.



I och med projektet får den svenskspråkiga småbarnspedagogiken 21 nya platser och den finskspråkiga småbarnspedagogiken 161 nya platser.

Hysesprojektet ersätter det svenskspråkiga daghemmet Killingens lokaler på Båtsviksporten 3. Daghemmet Killingen har 42 platser. Daghemmet Killingens nuvarande lokaler är i behov av ombyggnad och stöder inte till alla delar verksamhetsmålen. Fostrans- och utbildningssektorn avstår från daghemmet Killingens lokaler när hyreslokalerna är klara.

Fostrans- och utbildningsnämndens svenska sektion har 18.5.2021 (§ 8) godkänt lokalbehovet. Fostrans- och utbildningsnämnden har 17.8.2021 (§ 262) godkänt en utredning om behovet av en nybyggnad för daghemmet på Abraham Wetters väg.

Hyreslokaler

Staden hyr de lokaler som behövs för daghemmet i nybyggnaden. I den fortsatta planeringen av nybyggnaden följs referensplanerna.

I enlighet med Helsingfors stads lokalstrategi (stadsstyrelsen 22.6.2022, § 400) ska planeringen av stadens servicenätverk vara föregripande och flexibel. Att låta bygga daghemmet som ett hyresprojekt anpassar flexibelt byggnadsbeståndet till servicebehovet. Eftersom tomten förblir i stadens ägo och användningsändamålet i detaljplanen begränsas till offentlig service säkerställer stadens företrädare även för framtidens servicebehov. Den hyresvärd som kunde erbjuda det bästa priset och den bästa kvaliteten i en konkurrensutsättning planerar, bygger och hyr ut sunda och säkra lokaler på ett hållbart och kostnadseffektivt sätt. Hyresvärderna ansvarar för lokalernas underhåll. Byggnad av servicebyggnader med hyresmodell binder mindre av stadens egna resurser och underlättar stadens underhållsansvar i förvaltningen av dess stora byggnadsbestånd.

Daghemmet placeras intill Hertons företagsområde på Abraham Wetters väg 15. Lokalerna planeras för 224 barn inom småbarnspedagogiken och förskoleundervisningen. Av platserna är 63 platser för den svenskspråkiga och 161 för den finskspråkiga småbarnspedagogiken. Från den finska småbarnspedagogiken fortsätter barnen för tillfället till Porolahden peruskoulu och från den svenska småbarnspedagogiken till Botby grundskola.

Stadsmiljösektorn har lämnat in en anbudsbegäran om hyresprojektet I projektet ingår genomförandeplanering, byggande, finansiering och underhåll. Anbudet begärdes för ett tidsbundet avtal på 25 år, eftersom



syftet med upphandlingen var att avtalet skulle vara så förmånligt som möjligt för staden.

Anbudsförfarandets vinnare Hemsö Suomi Oy (FO-nummer 2699026-8, nedan hyresvärden) hyr ut nybyggnaden till staden i 25 år. Staden ingår ett hyresavtal med hyresvärden. Den totala omfattningen av de lokaler som hyrs är cirka 2 500 m² bruttoyta och lägenhetsytan för lokalerna cirka 2 040 m². I anslutning till daghemmet finns en gård, som daghemmet använder under sina öppettider.

Staden har företräde till att hyra objektet på nytt. Staden ska skriftligen meddela om den tänker använda detta företräde tolv månader före utgången av hyresperioden.

Projektplanen har utarbetats i samarbete mellan stadsmiljösektorn och fostrans- och utbildningssektorn. I samband med projektplaneringen har representanter för byggnadstillsynen, gatu- och trafikplaneringen, miljöcentralen och räddningsverket samt tillgänglighetsombudet och samarbetspersonalen vid fostrans- och utbildningssektorns arbetarskydd hörts som experter.

Projektplanen finns i bilaga 1. Ett utkast till hyresavtal finns i bilaga 2.

Hyres- och investeringskostnader

Hyresvärden ansvarar för fastighetens användbarhet, underhåll och ombyggnad under hela hyresperioden. För detta betalar stadsmiljösektorns lokalservice en hyra som omfattar kapitalhyra som är bunden till levnadskostnadsindexet, underhållshyra samt andelar av arrendet och fastighetsskatten.

Enligt anbudet är kapitalhyran för lokalerna exklusive mervärdesskatt cirka 19,56 euro/m² lägenhetsyta i månaden, dvs. cirka 39 900 euro i månaden och cirka 478 800 euro om året. Grunden för hyran per kvadratmeter är 2 040 m² lägenhetsyta.

Projektets maximipris på 12 770 000 euro består av kapitalhyresbeloppet på 11 970 000 euro utan indexjustering som betalas ut under hyresperioden på 25 år, en reservering på högst 500 000 euro för eventuella ändringar i fostrans- och utbildningssektorns verksamhet samt en reservering på högst 300 000 euro för projektets berednings- och tillsynskostnader.

Hyresvärden ansvarar för skötseln och underhållet av fastigheten i enlighet med den anskaffnings- och ansvarsfördelningstabell som finns som bilaga till utkastet till hyresavtal. Stadsmiljösektorns lokalservice betalar en underhållshyra som årligen justeras enligt de faktiska kost-



14.06.2023

naderna för skötsel- och underhållstjänsterna. Den beräknade underhållshyran när avtalet börjar är 5,50 euro/m² lägenhetsyta i månaden, dvs. sammanlagt 11 220 euro i månaden. I underhållshyran ingår fastighetens alla vanliga användnings-, skötsel- och underhållskostnader, dvs. kostnader för fastighetsunderhåll, uppvärmning, nedkylning, vatten och avloppsvatten, elektricitet, renhållning av allmänna utrymmen samt avfallshantering och årsreparationer. Om hyresvärden utför särskilt avtalade användartjänster för staden, faktureras kostnaderna för tjänsterna separat enligt utfallet.

Dessutom betalar stadsmiljösektorns lokalservice arrendet och den fastighetsskatt som staden fastställer till hyresvärden enligt utfallet.

Lokalkostnader för fostrans- och utbildningssektorn

Den beräknade lokalkostnaden för fostrans- och utbildningssektorn exklusive mervärdesskatt är 31,16 euro/m² lägenhetsyta i månaden, dvs. cirka 63 566 euro i månaden och cirka 762 800 euro om året.

Lokalkostnaden består av lokalhyran på 19,56 euro/m² lägenhetsyta/mån och underhållshyran, som i början på avtalsperioden beräknas uppgå till 5,50 euro/m² lägenhetsyta/mån. I hyran ingår dessutom kostnader under beredningsfasen till ett belopp av högst 0,90 euro/m² lägenhetsyta/mån, kostnader för eventuella ändringar i fostrans- och utbildningssektorns verksamhet som hyresvärden gör till ett belopp av högst 1,20 euro/m² lägenhetsyta/mån, allmänna kostnader till ett belopp av 0,5 euro/m² lägenhetsyta/mån, arrendet, som i början av avtalsperioden är cirka 61 200 euro om året (2,50 euro/m² lägenhetsyta/mån), samt fastighetsskatten, som i början av avtalsperioden är cirka 24 480 euro om året (1,00 euro/m² lägenhetsyta/mån).

Underhållshyrans storlek bestäms utifrån de faktiska kostnaderna för ett år åt gången så att över- eller underskottet i underhållskostnaderna beaktas i följande års underhållshyra.

Tillfälliga lokaler behövs inte

Eftersom nybyggnaden placeras på en annan tomt kan daghemsverksamheten fortsätta oavbrutet tills den nya byggnaden blir klar. Tillfälliga lokaler behövs inte.

Tidsplan

Hyesavtalet ingås och byggandet kan börja efter att stadsfullmäktiges hyresbeslut har vunnit laga kraft, kontrakttritingarna, tidsplanen och kvalitetsplanerna är klara och bygglovets har beviljats.



14.06.2023

Hyresvärden bygger klart objektet under projektets byggfas. Byggfasen avslutas när objektet blir klart samt med godkänt mottagande och ibruktagande. Hyrestiden börjar vid godkänt mottagande av lokalerna.

Målet är att daghemsverksamheten ska kunna inledas i lokalerna senast i april 2025.

Finansiering

Projektet ingår i de planerade ny- och ombyggnadsprojekt för hyres- och aktieobjekt för åren 2023–2032 som ingår som bilaga i 2023 års budget.

Hyran som ska betalas finansieras med anslag för stadsmiljösektorns driftsekonomi. Byggkostnader samt reserveringar för tilläggs- och ändringsarbeten finansieras med stadens ospecificerade anslag.

Fostrans- och utbildningsnämndens utlåtande

Fostrans- och utbildningsnämnden gav 11.4.2023 (§ 78) ett utlåtande där den tillstyrkte hyrning av de lokaler som beskrivs i projektplanen. Fostrans- och utbildningsnämnden konstaterar i sitt utlåtande att projektplanen motsvarar fostrans- och utbildningssektorns verksamhetsmål.

Utlåtandet finns i sin helhet i beslutshistorien.

Beslutets verkställighet och behörighet

Förutsatt att stadsfullmäktige godkänner beslutsförslaget har stadsstyrelsen för avsikt att i sitt verkställighetsbeslut bemyndiga chefen för lokalservicens kundrelationsenhet 1 vid stadsmiljösektorn att underteckna hyresavtalet med Hemsö Suomi Oy, som finns i bilaga 2, samt att vid behov göra små ändringar av teknisk natur i hyresavtalet.

I enlighet med 7 kap. 1 § 1 mom. 9 punkten i förvaltningsstadgan ska stadsfullmäktige besluta om förhyrning av affärslokaler då totalvärdet på avtalet beräknas överstiga 10 miljoner euro.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Suvi Rämö, tf. stadssekreterare, telefon: 310 32174
suvi.ramo(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Hanksuunnitelma 15.12.2022
- 2 Vuokrasopimusluonnos



14.06.2023

Ärende/15

Bilagematerial

- 1 Hanksuunnitelman liitteet
- 2 Vuokrasopimusluonnoksen liitteet

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

För kännedom

Stadsmiljönämndens sektion för byggnader och allmänna områden
Fostrans- och utbildningsnämnden

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 05.06.2023 § 377

HEL 2022-014187 T 10 01 04

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää vuokrata 15.12.2022 päivätyn hanksuunnitelman mukaiset noin 2 500 brm² laajuiset päiväkotitilat siten, että 25 vuoden vuokra-ajalta maksettavien arvonlisäverottomien vuokrien ja investointikustannusten kokonaissumma on enintään 12 770 000 euroa.

29.05.2023 Pöydälle

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Suvi Rämö, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 32174
suvi.ramo(a)hel.fi

Kasvatus- ja koulutuslautakunta 11.04.2023 § 78

HEL 2022-014187 T 10 01 04

Lausunto

Kasvatus- ja koulutuslautakunta antoi kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostolle puoltavan lausunnon 15.12.2022 päivätystä lasten päiväkoti Kirsikkapuiston ja daghemmet Killingenin korvaavan päiväkodin hanksuunnitelmasta (liitteet 2 ja 3).



Lautakunta edellyttää erityistä huomiota ja tarkkuutta kiinnitettävän tilojen valmistumiseen sovituissa aikatauluissa, mikä on edellytys lakisääteisten palvelujen toteuttamiselle.

Lisäksi kasvatus- ja koulutuslautakunta lausuu hankesuunnitelmasta seuraavaa:

Hankesuunnitelma vastaa kasvatuksen ja koulutuksen toiminnallisia tavoitteita. Tilojen suunnittelussa ja toteutuksessa tulee edelleen työskennellä yhdessä käyttäjätoimialan kanssa. Tilojen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota äänieristykseen, äänenvaimennukseen ja valaistukseen. Tilat ja pintarakenteet tulee suunnitella helposti siivotaviksi, huollettaviksi ja korjattaviksi.

Kasvatus- ja koulutuslautakunta painottaa hankkeen kustannusseuranan ja laadunvalvonnan tärkeyttä koko prosessin aikana. Niillä on suuri vaikutus terveelliseen ja turvalliseen oppimisympäristöön sekä toimialan käyttökustannuksiin.

Esittelijä

vs. kasvatuksen ja koulutuksen toimialajohtaja
Outi Salo

Lisätiedot

Susan Niemelä, projektiarkkitehti, puhelin: 310 79657
susan.niemela(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto 15.12.2022
§ 138

HEL 2022-014187 T 10 01 04

Esitys

A

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto esitti kaupunginhallitukselle tämän päätöksen liitteenä 3 olevan Uuden suomenkielisen LPK:n ja DH Killingenin korvaavan rakennuksen vuokrahankkeen 15.12.2022 päivätyn hankesuunnitelman mukaisten noin 2 500 brm² laajuisten päiväkotitilojen vuokraamista Hemsö Suomi Oy:ltä siten, että hankkeen enimmäishinta on arvonlisäverottomana 12 770 000 euroa laskettuna 25 vuoden vuokra-ajalle.

Lisäksi jaosto esitti, että kaupunkiympäristön toimialan asiakkuusyksikkö 1:n päällikkö oikeutetaan allekirjoittamaan liitteenä 7 olevan Hemsö Suomi Oy:n kanssa tehtävä vuokrasopimus sekä tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä teknisiä korjauksia ja tarkennuksia.



14.06.2023

Päätös tehtiin ehdolla, että kasvatus- ja koulutuslautakunta antaa puoltavan lausunnon hankesuunnitelmasta.

B

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti hyväksyä tarjouskilpailussa suurimmat yhteispisteet saaneen Hemsö Suomi Oy:n Uuden suomenkielisen LPK:n ja DH Killingenin korvaavan rakennuksen vuokrahankkeen toteuttajaksi.

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti hyväksyä Hemsö Suomi Oy:n kanssa tehtävän tämän päätöksen liitteenä 5 olevan suunnittelu- ja rakentamisvaiheen sopimuksen sekä oikeutti hankeyksikkö 2:n yksikönpäällikön tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä teknisiä korjauksia ja tarkennuksia. Lisäksi jaosto oikeutti rakennukset ja yleiset alueet-palvelukokonaisuuden jatkamaan hankkeen valmistelua odottamatta kaupunginhallituksen päätöstä.

Käsittely

15.12.2022 Ehdotuksen mukaan

Asian aikana kuultavana oli projektinjohtaja Ari Hulkkonen. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

vs. tekninen johtaja
Sari Hilden

Lisätiedot

Ari Hulkkonen, projektinjohtaja, puhelin: 310 27925
ari.hulkkonen(a)hel.fi
Erkki Huitti, tiimipäällikkö, puhelin: 310 31866
erkki.huitti(a)hel.fi



§ 146

Detaljplaneändring för Hertabacken och daghemmet Hertta i Böle (nr 12791)

HEL 2021-003222 T 10 03 03

Beslut

Stadsfullmäktige godkände detaljplaneändring för tomten 9 i kvarteret 17086 samt park- och gatuområden i 17 stadsdelen (Böle, Västra Böle) enligt ritning nr 12791, daterad 14.3.2023, och på de grunder som framgår av detaljplanebeskrivningen (genom planen bildas de nya kvarteren 17146 och 17147).

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Tanja Sippola-Alho, stadssekreterare, telefon: 09 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Asemakaavan muutoksen nro 12791 kartta, päivätty 14.3.2023
- 2 Asemakaavan muutoksen nro 12791 selostus, päivätty 14.3.2023, päivitetty Kylkin 14.3.2023 päätöksen mukaiseksi
- 3 Vuorovaikutusraportti päivätty 14.12.2022, täydennetty 14.3.2023 ja asukastilaisuuden muistio 27.4.2021
- 4 Muistutukset
- 5 Päätöshistoria
- 6 Liikennesuunnitelma (piir.nro 7360)
- 7 Havainnekuva, 14.3.2023

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning

Utdrag

Utdrag

Helen Elnät Ab
Polisinrättningen i Helsingfors
Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster
Senatfastigheter
Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland

Bilagor till utdrag

Förslagstext
Förslagstext
Förslagstext
Förslagstext
Förslagstext
Kommunalbesvär, godkännande av gene-



14.06.2023

Ärende/16

ralplan, detaljplan, byggnadsordning
Bilaga 1
Bilaga 2
Bilaga 3
Bilaga 6

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Planlösningens centrala innehåll

Detaljplaneändringen gäller ett område mellan Leagatan och Winqvistsgatan vid Böle parkväg i Västra Böle. Planändringen gör det möjligt att bygga ett nytt daghem vid Böle parkväg norr om Kyllikkiparken och bilda tomter för de gamla trähusen vid Hertabacken och Böle parkväg. Orsaken till planändringen är att man vid utredningar av områdets servicenät (2018 och 2022) har identifierat ett behov av att bereda sig på den ökande befolkningmängden i Böle med en detaljplanelösningsreserv för moderna servicelokaler. Samtidigt tänker staden avstå från de gamla hus som den äger på Hertabacken. Husen behövs inte i stadens egen serviceproduktion, och ägandet hänförs sig inte heller till andra strategiska skäl eller behov av servicelokaler på lång sikt. Det är nödvändigt att bilda tomter för dessa trähus då de ska säljas.

I samband med detaljplanen har man gjort upp en trafikplan (ritning nr 7360), enligt vilken den del av Kyllikkigatan som ligger väster om Böletået ska planeras som en gårdsgata.

Beslut som detaljplanelösningen bygger på

I Generalplan 2016 för Helsingfors är området innerstadsområde med beteckningen C2. I Helsingfors underjordiska generalplan 2021 går en underjordisk avloppstunnel genom området. Planändringen stämmer överens med dessa generalplaner.

Detaljplanen bidrar till att staden kan nå sina strategiska målsättningar i och med att den förnyar och kompletterar den befintliga byggda miljön på ett hållbart sätt som beaktar områdets särdrag och en ansvarsfull ekonomi.

Områdets förutsättningar och nuläge

För närvarande går en gata som är reserverad för gång- och cykeltrafik, Böle parkväg, genom planområdet i nord-sydlig riktning. Vid Böle parkväg ligger den lummiga Kyllikkiparken, och norr om denna finns ett



planterat område vid gågatan. På den klippiga Hertabacken finns gamla trähus. De är ett minne av Trä-Böle och utgör en del av en värdefull kulturmiljö på landskapsnivå. De har skyddats med beteckningen sr-2. Tre av dem ligger på ett parkområde och två på ett kvartersområde för byggnader för offentlig närservice. I Drätseltorgets hörn ligger en brädfodrad daghemsbyggnad från 1987, som hör ihop med Hertabackens helhet i och med att den tillsammans med de närmaste husen bildar en skyddad gårdsplan.

För området gäller två detaljplaner: en från 1979 för Kyllikkiparken och Kyllikkivägen och en från 1982 för resten av planområdet.

Helsingfors stad äger marken i planområdet.

Detaljpanelösningens kostnader

Detaljplaneändringen medför för staden följande kostnader exklusive mervärdesskatt: cirka 7,3 miljoner euro för offentliga byggnader, cirka 0,1 miljoner euro för gator och cirka 0,16 miljoner euro för flyttning av ledningar. Staden får inkomster från eventuell försäljning av gamla byggnader.

Växelverkan under beredningen av detaljplanen

Den bifogade rapporten om växelverkan innehåller sammandrag av de ställningstaganden från myndigheter och åsikter från intressenter som kommit in under beredningen av detaljplanen, samt bemötandena till påpekandena i dessa.

Myndighetssamarbete

I samband med beredningen av detaljplanen har man samarbetat med olika parter inom stadsmiljösektorn samt med följande parter:

- samkommunen Helsingforsregionens trafik (HRT)
- samkommunen Helsingforsregionens miljötjänsters (HRM) vattenförsörjning
- Senatfastigheter
- polisinspektionen i Helsingfors
- räddningsverket

Myndigheterna begränsade sig inte till planområdet för daghemmet Hertta och Hertabacken i sina ställningstaganden till programmet för deltagande och bedömning. Ställningstagandena gällde vattenlednings- och avloppsnetet, Böletået, en hållplats för spårvägen mellan Fiskehamnen och Böle, cykelförbindelser och de särskilda krav som polisens myndighetsverksamhet ställer. De frågor som tagits upp i



14.06.2023

Ärende/16

ställningstagandena har beaktats i planlägningsarbetet på följande sätt: en separat utredning om kommunaltekniken har gjorts, förutsättningarna för gång- och cykeltrafiken har tryggats och den nya spårvägen intill planområdet har tagits i beaktande.

Åsikter

Åsikterna om programmet för deltagande och bedömning gällde utvecklingen av hela fotgängaraxeln längs Böle parkväg. Intressenternas åsikter gällde inte bara själva planlägningsprojektet, utan också utvecklingen av områdets torg, parker och öppna platser. Åsikterna om daghemmet Herttas och Hertabackens planområde gällde bildandet av nya tomter, försäljningen av gamla hus, beteckningarna om användningsändamål, grönområdet, planändringens konsekvenser för fåglar, trafiken och parkeringen. Åsikterna har beaktats i arbetet med denna planändring i den mån de gällde Hertabackens och Kyllikiparkens område.

Förslaget till detaljplan offentligt framlagt (MBL 65 §)

Detaljplaneförslaget var offentligt framlagt 14.12.2022–23.1.2023, vilket kungjordes i enlighet med markanvändnings- och byggförordningen.

Det gjordes sju anmärkningar mot detaljplaneförslaget. Påpekandena i anmärkningarna gällde gränserna för de nya tomter som bildas, parkeringen, användningen av Hertabackens parkområde, körförbindelsen och konsekvenserna för fåglar.

Myndighetsutlåtanden om detaljplaneförslaget kom in då förslaget hölls offentligt framlagt. Påpekandena i utlåtandena gällde vatten- och avloppsledningar, den underjordiska avloppstunneln och behovet av att värna om kulturmiljön.

Följande aktörer lämnade in utlåtanden:

- HRM
- fostrans- och utbildningssektorn
- stadsmuseet

Dessutom meddelade följande aktör att den inte har något att yttra: Helen Elnät Ab.

Åtgärder efter att detaljplaneförslaget varit offentligt framlagt

I rapporten om växelverkan anges sammanfattningar av anmärkningarna och myndighetsutlåtandena om detaljplaneförslaget samt bemötandena till påpekandena i dessa.



14.06.2023

Det som har framförts i påpekandena har beaktats med hänsyn till detaljplanens mål och i den mån det är ändamålsenligt.

I detaljplanekartans beteckningar eller bestämmelser och i det övriga materialet gjordes ändringar efter att detaljplanen varit offentligt framlagd. För ändringarna redogörs närmare i detaljplanebeskrivningens sista kapitel. De har också samlats i bilagan över ändringar (Tehdyt muutokset).

De ändringar som gjorts efter det offentliga framläggandet har diskuterats med berörda parter. De vars intresse ändringarna gäller har blivit separat hörda per e-post och telefon.

Genomförande och närmare motivering

Tomten med byggnader för offentlig närservice kommer inte att bebyggas genast efter att detaljplaneändringen har fastställts, utan tanken är att bereda sig på en senare ökning av befolkningmängden i Böle med en detaljplanereserv för moderna servicelokaler.

Den närmare motiveringen till detaljpanelösningen framgår av den bifogade detaljplanebeskrivningen.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Tanja Sippola-Alho, stadssekreterare, telefon: 09 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Asemakaavan muutoksen nro 12791 kartta, päivätty 14.3.2023
- 2 Asemakaavan muutoksen nro 12791 selostus, päivätty 14.3.2023, päivitetty Kylkin 14.3.2023 päätöksen mukaiseksi
- 3 Vuorovaikutusraportti päivätty 14.12.2022, täydennetty 14.3.2023 ja asukastilaisuuden muistio 27.4.2021
- 4 Muistutukset
- 5 Päätöshistoria
- 6 Liikennesuunnitelma (piir.nro 7360)
- 7 Havainnekuva, 14.3.2023

Bilagematerial

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Tehdyt muutokset

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnads-



14.06.2023

Ärende/16

ordning

Utdrag

Utdrag

Helen Elnät Ab
Polisinrättningen i Helsingfors
Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster
Senatfastigheter
Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland

Bilagor till utdrag

Förslagstext
Förslagstext
Förslagstext
Förslagstext
Förslagstext
Förslagstext
Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning
Bilaga 1
Bilaga 2
Bilaga 3
Bilaga 6

För kännedom

Stadsmuseet
Stadsmiljönämnden
Stadsmiljönämndens sektion för byggnader och allmänna områden
Stadsmiljönämndens miljö- och tillståndssektion
Fostrans- och utbildningssektorn

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 22.05.2023 § 327

HEL 2021-003222 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy 17. kaupunginosan (Pasila, Länsi-Pasila) korttelin 17086 tontin 9 sekä puisto- ja katualueiden asemakaavan muutoksen 14.3.2023 päivätyn piirustuksen nro 12791 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein (muodostuvat uudet korttelit 17146 ja 17147).

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna



14.06.2023

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunta 14.03.2023 § 152

HEL 2021-003222 T 10 03 03

Hankennumero 4886_7

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- 14.3.2023 päivätyn asemakaavan muutosehdotuksen nro 12791 (liite nro 3) hyväksymistä. Asemakaavan muutos koskee 17. kaupunginosan (Pasila, Länsi-Pasila) korttelin 17086 tonttia 9 sekä puisto- ja katualueita (muodostuvat uudet korttelit 17146 ja 17147).

Lisäksi lautakunta päätti

- ettei ehdotusta aseteta uudelleen nähtäville
- antaa vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet valmisteluaikana esitettyihin mielipiteisiin, kannanottoihin sekä julkisena nähtävilläoloaikana saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin. Päätösasiakirjat ja vuorovaikutusraportti ovat luettavissa kaupunkiympäristön toimialan asiakaspalvelussa, Työpajankatu 8 (puh. 09 310 22111), sekä internet-sivuilla: Päätöksenteko

www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi

- ilmoittaa päätöksestään ja vuorovaikutusraportista muodostuvan MRL 65 §:n mukaisen kunnan perustellun kannanoton niille kaavasta muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa.

Käsittely

14.03.2023 Ehdotuksen mukaan

Asian aikana kuultavana oli tiimipäällikkö Anna-Maija Sohn. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Silja Hyvärinen

Lisätiedot

Anna-Maija Sohn, tiimipäällikkö, asemakaavoitus, puhelin: 310 37448



14.06.2023

anna-maija.sohn(a)hel.fi
Aleksi Räisänen, ts. tiimipäällikkö, liikennesuunnittelu, puhelin: 310 37229
aleksi.raisanen(a)hel.fi

Kaupunkiympäristön toimiala Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus Kaupunkimittauspalvelut Kartat ja paikkatiedot Yksikön päällikkö 28.10.2022 § 58

HEL 2021-003222 T 10 03 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti hyväksyä asemakaavan 12791 pohjakartan kaupunginosassa 17 Pasila. Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan kaupunkimittauspalvelut on valmistanut asemakaavan pohjakartan:

Asemakaavan numero: 12791
Kaupunginosa: 17 Pasila
Kartoituksen työnumero: 21/2022
Pohjakartta valmistunut: 22.7.2022
Tasokoordinaatisto: ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä: N2000

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.

Kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden asiakkuusjohtaja on päätöksellä (4§/1.6.2017) siirtänyt hallintosäännön 16 luvun 8 § 2 momentin 7 kohdan toimivallan hyväksyä kaavoja varten valmistetut pohjakartat kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden kaupungingeodeetille sekä kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikölle.

Lisätiedot

Kari Rajala, paikkatietosuunnittelija, puhelin: 09 310 31976
kari.rajala(a)hel.fi
Timo Tolkki, yksikön päällikkö, puhelin: 310 31883
timo.tolkki(a)hel.fi



§ 147

Detaljplan och detaljplaneändring för Malmgårdstoppen (nr 12759)

HEL 2019-010759 T 10 03 03

Beslut

Stadsfullmäktige godkände detaljplanen för gatuområden, ett närreklamationsområde och ett område för idrotts- och rekreationsanläggningar i 33 stadsdelen (Kårböle, Malmgård, Hongasmossa) och detaljplaneändringen för närreklamationsområden i 33 stadsdelen (Kårböle, Malmgård, Hongasmossa) enligt ritning nr 12759, daterad 17.1.2023, och på de grunder som framgår av detaljplanebeskrivningen.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Tanja Sippola-Alho, stadssekreterare, telefon: 09 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen nro 12759 kartta, päivätty 17.1.2023
- 2 Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen nro 12759 selostus, päivätty 17.1.2023, päivitetty Kylk:n 17.1.2023 päätöksen mukaiseksi
- 3 Vuorovaikutusraportti 3.1.2022, täydennetty 17.1.2023 ja asukastilaisuuden muistio 13.2.2020
- 4 Muistutukset
- 5 Päätöshistoria
- 6 Liikennesuunnitelma (piir.nro 7232/17.1.2023)

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning

Utdrag

Utdrag	Bilagor till utdrag
Esbo miljöcentral	Förslagstext
Fingrid Oyj	Förslagstext
Helen Elnät Ab	Förslagstext
Samkommunen Helsingforsregionens trafik	Förslagstext
Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster	Förslagstext
Närings-, trafik- och mil-	Förslagstext



jöcentralen i Nyland	Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning Bilaga 1 Bilaga 2 Bilaga 3 Bilaga 4 Bilaga 5 Bilaga 6
Vanda Energi Elnät Ab Vanda stad	Förslagstext Förslagstext

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Detaljplanens centrala innehåll

Detaljplanen och detaljplaneändringen gäller Malmgårdstoppen och dess omgivning i stadsdelen Kårböle i delområdena Malmgård och Hongasmossa. Största delen av planområdet saknar detaljplan. Detaljplanen gör det möjligt att utveckla Malmgårdstoppens område för närrekreation och idrotts- och rekreationstjänster så att naturvärdena beaktas och den regionalt betydelsefulla ekologiska förbindelsen tryggas.

Avsikten är att möjliggöra mångsidig och aktiv rekreation och tjänster i anslutning till denna på Malmgårdstoppen och samtidigt trygga områdets naturvärden.

För området placeras nya rekreationstjänster, såsom friluftsleder och en större plats för utomhusmotion, samt en byggnadsyta (600 m² vy) för t.ex. kafé- och restaurangtjänster. Rekreationstjänsterna placeras främst vid Malmgårdstoppens östra gräns så att de värdefullaste naturområdena bevaras.

I samband med detaljplanen utarbetades en trafikplan (ritning nr 7232), enligt vilken cykelförbindelserna i Naboängsvägens norra del förbättras och parkeringsplatsen för lastbilar har flyttats söderut.

Beslut som detaljplanen bygger på

Enligt Generalplan 2016 för Helsingfors är området i huvudsak ett grönt och rekreativt område och delvis ett bostadsdominerat område. Detaljplanen avviker från Generalplan 2016 för Helsingfors i det att delar av generalplanens rutor för boende i detaljplanen i liten mån anvisas som en del av helheten för rekreativt område. Med beaktande av generalplanens allmänna karaktär innebär det att generalplanens styref-



14.06.2023

fekt preciseras i detaljplaneläggningen. I Helsingfors underjordiska generalplan 2021 finns inga reserveringar på detta område. Detaljplanen stämmer överens med generalplanerna.

Detaljplanen bidrar till att staden kan uppnå sina strategiska mål genom att reservera plats för rekreations- och naturområden, främja motion med låg tröskel och skapa förutsättningar för ett gott stadsliv och möten mellan människor. Dessutom tryggar detaljplanen att de ekologiska förbindelserna förblir sammanhängande och förbättrar grönområdenas tillgänglighet och trivsel.

Områdets förutsättningar och nuläge

Största delen av detaljplaneområdet saknar detaljplan. Området är en viktig knutpunkt för grönområden och grönförbindelser. På området finns en backe av fyllnadjord som har landskapsgestaltats och där det finns bland annat byggda friluftstråk, motionstrappor och en utsiktsterass. Resten av planområdet är i huvudsak skog som används för rekreation. Området är en del av Helsingfors nätverk av skogar och trädbestånd samt av stadens nätverk för flygekorren. På området finns värdefulla naturobjekt. Planområdet gränsar till Kånala industriområde i väster, till Hongasmossas nya bostadsområde i norr och till Naboängsvägen och Kådvägens kommande bostadsområde i öster.

Största delen av planområdet saknar detaljplan. I områdets södra del gäller en detaljplan från 1986 och i dess norra del en detaljplan från 2015. I de detaljplanerna är området ett närrekreatiomsområde.

Helsingfors stad äger hela detaljplaneområdet. Detaljplanen har utarbetats på initiativ av staden.

Detaljplanens kostnader

Detaljplanen och detaljplaneändringen medför följande kostnader för staden, exklusive mervärdesskatt:

Bygget av en parkeringsplats 400 000–500 000 euro. I kalkylen ingår parkeringsplatsens dränering och belysning.

Kostnadskalkylen för att flytta en högtrycksledning för överföring av naturgas uppgår till cirka 1,5 miljoner euro. Kalkylen överstiger med 0,5 miljoner euro det värde som togs upp i kostnadskalkylen för samhällsekonomiska konsekvenser i detaljplaneändringen nr 12960 för Kådvägen. Höjningen beror på en ändring i ledningsflyttningens omfattning mellan Barrvägen och Trollkvastvägen.

Växelverkan under beredningen av detaljplanen



Den bifogade rapporten om växelverkan innehåller sammandrag av de ställningstaganden från myndigheter och åsikter från intressenter som kommit in under beredningen av detaljplanen, samt bemötandena till påpekandena i dessa.

Myndighetssamarbete

I samband med beredningen av detaljplanen har man samarbetat med olika parter inom stadsmiljösektorn samt med följande parter:

- Helen Ab
- Helen Elnät Ab
- Gasgrid Finland Oy
- samkommunen Helsingforsregionens miljöjänsters (HRM) vattenförsörjning
- kultur- och fritidssektorn
- stadskansliet

Myndigheternas ställningstaganden om programmet för deltagande och bedömning och om beredningsmaterialet gällde anslutning av de funktioner som föreslås för området till det allmänna vattenförsörjningsnätet samt parkeringsområdets och idrottsplatsens läge. De frågor som tagits upp i ställningstagandena har beaktats i planlägningsarbetet så att de funktioner som behöver vattenförsörjning har placerats i närheten av det befintliga vattenförsörjningsnätet och den närmare placeringen av parkeringsområdet och idrottsplatsen har planerats i samarbete med kultur- och fritidssektorn.

Åsikter

Åsikterna om programmet för deltagande och bedömning och om beredningsmaterialet gällde områdets naturvärden, områdets idrottsliga betydelse, reserveringen för Ring II och konsekvenserna för Hankomsvägens område. Åsikterna har beaktats i planlägningsarbetet så att beaktande av områdets naturvärden har varit en av utgångspunkterna för detaljplanen, områdets idrottsliga betydelse har identifierats, den upphävda reserveringen för Ring II inte finns i detaljplanen och detaljplanens konsekvenser för planområdets omgivning har bedömts. Det kom in åtta skriftliga åsikter.

Förslaget till detaljplan offentligt framlagt (MBL 65 §)

Detaljplaneförslaget var offentligt framlagt 3.1–7.2.2022, vilket kungjordes i enlighet med markanvändnings- och byggförordningen. Ett brev om att detaljplaneförslaget är framlagt skickades till Vanda stad, som gränsar till detaljplaneområdet.



14.06.2023

Det gjordes två anmärkningar mot detaljplaneförslaget. Den ena gjordes av Helsingfors naturskyddsförening rf och den andra av ett husbo-lag i närheten av planområdet. Påpekandena i anmärkningarna gällde bevarande av naturvärden och de områdesreserveringar för en parke-ringsplats för lastbilar som flyttades söderut vid Naboängsvägen.

Följande aktörer lämnade in utlåtanden:

- Helen Elnät Ab
- Vanda Energi Elnät Ab
- Esbo stad
- HRM

De påpekanden som fördes fram i utlåtandena gällde nyttjanderätten till kraftledningsområdet och vattenförsörjningsnätet. Dessutom betonades områdets betydelse som en del av ett kommunövergripande nätverk av rekreations- och idrottstjänster.

Följande aktörer meddelade att de inte har något att yttra: Samkom-munen Helsingforsregionens trafik och kultur- och fritidssek-torn/idrottsservicen, som också meddelade att planeringen och bered-ningen har gjorts i samarbete.

Åtgärder efter att detaljplaneförslaget varit offentligt framlagt

I rapporten om växelverkan anges sammanfattningar av anmärkning-arna och myndighetsutlåtandena om detaljplaneförslaget samt bemö-tandena till de påpekanden som framförts i dessa.

Det som har framförts i påpekandena har beaktats med hänsyn till de-taljplanens mål och i den mån det är ändamålsenligt.

Efter att planen varit offentligt framlagd gjordes ändringar i detaljplane-kartans beteckningar eller bestämmelser och övriga material. Detalj-planebeskrivningens sista kapitel innehåller en närmare redogörelse för ändringarna. De har också samlats i bilagan över ändringar (Tehdyt muutokset).

Närmare motivering

Motiveringarna till detaljpanelösningen framgår närmare av den bifo-gade detaljplanebeskrivningen.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Tanja Sippola-Alho, stadssekreterare, telefon: 09 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi



Bilagor

- 1 Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen nro 12759 kartta, päivätty 17.1.2023
- 2 Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen nro 12759 selostus, päivätty 17.1.2023, päivitetty Kylk:n 17.1.2023 päätöksen mukaiseksi
- 3 Vuorovaikutusraportti 3.1.2022, täydennetty 17.1.2023 ja asukastilaisuuden muistio 13.2.2020
- 4 Muistutukset
- 5 Päätöshistoria
- 6 Liikennesuunnitelma (piir.nro 7232/17.1.2023)

Bilagematerial

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Tehdyt muutokset

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning

Utdrag

Utdrag

Esbo miljöcentral
Fingrid Oyj
Helen Elnät Ab
Samkommunen Helsingforsregionens trafik
Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster
Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland

Vanda Energi Elnät Ab
Vanda stad

Bilagor till utdrag

Förslagstext
Förslagstext
Förslagstext
Förslagstext
Förslagstext
Förslagstext
Förslagstext
Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning
Bilaga 1
Bilaga 2
Bilaga 3
Bilaga 4
Bilaga 5
Bilaga 6
Förslagstext
Förslagstext

För kännedom

Detaljpaneläggning



14.06.2023

Stadsmiljönämnden
Stadsmiljönämndens miljö- och tillståndssektion
Stadsmiljönämndens sektion för byggnader och allmänna områden
Kultur- och fritidssektorn

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 29.05.2023 § 345

HEL 2019-010759 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy 33. kaupunginosan (Kaarela, Malminkartano, Honkasuo) katu-, lähivirkistys-, urheilu- ja virkistyspalvelujen alueiden asemakaavan ja 33. kaupunginosan (Kaarela, Malminkartano, Honkasuo) lähivirkistysalueiden asemakaavan muutoksen 17.1.2023 päivätyn piirustuksen mukaisena nro 12759 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunta 17.01.2023 § 19

HEL 2019-010759 T 10 03 03

Hankennumero 0582_1, 2823

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- 17.1.2023 päivätyn asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12759 hyväksymistä liitteen numero 3 mukaisesti. Asemakaava koskee 33. kaupunginosan (Kaarela, Malminkartano, Honkasuo) katu-, lähivirkistys-, urheilu- ja virkistyspalvelujen alueita ja asemakaavan muutos koskee 33. kaupunginosan (Kaarela, Malminkartano, Honkasuo) lähivirkistysalueita.

Lisäksi lautakunta päätti



14.06.2023

- ettei ehdotusta aseteta uudelleen nähtäville
- antaa vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet valmisteluaikana esitettyihin mielipiteisiin, kannanottoihin sekä julkisena nähtävillä-oloaikana saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin. Päätösasiakirjat ja vuorovaikutusraportti ovat luettavissa kaupunkiympäristön toimialan asiakaspalvelussa, Työpajankatu 8 (puh. 09 310 22111), sekä internet-sivuilla: Päätöksenteko

www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi

- ilmoittaa päätöksestään ja vuorovaikutusraportista muodostuvan MRL 65 §:n mukaisen kunnan perustellun kannanoton niille kaavasta muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa.

Käsittely

17.01.2023 Ehdotuksen mukaan

Asian aikana kuultavina olivat tiimipäällikkö Anna Böhling ja tiimipäällikkö Suvi Tyynilä. Asiantuntijat poistuivat kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Anna Böhling, tiimipäällikkö, puhelin: 310 37211
anna.bohling(a)hel.fi
Suvi Tyynilä, tiimipäällikkö, puhelin: 310 37264
suvi.tyynila(a)hel.fi
Taina Toivanen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37433
taina.toivanen(a)hel.fi
Jarkko Nyman, insinööri, puhelin: 310 37094
jarkko.nyman(a)hel.fi

Kaupunkiympäristön toimiala Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus Kaupunkimittauspalvelut Kartat ja paikkatiedot Yksikön päällikkö 23.11.2022 § 63

HEL 2019-010759 T 10 03 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti hyväksyä asemakaavan 12759 pohjakartan kaupunginosassa 33 Kaarela. Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.

Päätöksen perustelut



14.06.2023

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan kaupunkimittauspalvelut on valmistanut asemakaavan pohjakartan:

Asemakaavan numero: 12759
Kaupunginosa: 33 Kaarela
Kartoituksen työnumero: 14/2021
Pohjakartta valmistunut: 11.11.2022
Tasokoordinaatisto: ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä: N2000

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.

Kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden asiakkuusjohtaja on päätöksellä (4§/1.6.2017) siirtänyt hallintosäännön 16 luvun 8 § 2 momentin 7 kohdan toimivallan hyväksyä kaavoja varten valmistetut pohjakartat kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden kaupungingeodeetille sekä kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikölle.

Kaupunkiympäristön toimiala Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus
Kaupunkimittauspalvelut Kartat ja paikkatiedot Yksikön päällikkö
18.11.2021 § 54

Lisätiedot

Kari Rajala, paikkatietosuunnittelija, puhelin: 09 310 31976
kari.rajala(a)hel.fi
Timo Tolkki, yksikön päällikkö, puhelin: 310 31883
timo.tolkki(a)hel.fi

Nimistötoimikunta 10.11.2021 § 77

HEL 2019-010759 T 10 03 03

Maisema-arkkitehti Pihla Sillanpää esitteli.

Nimistötoimikunta päätti esittää alueelle seuraavia uusia nimiä:

Itäinen Huippupolku – Östra toppstigen
(ulkoilutie)

Perustelu: Liitynnäinen, Malminkartanonhuipun mukaan.



14.06.2023

Läntinen Huippupolku – Västra toppstigen

(ulkoilutie)

Perustelu: Liitynnäinen, Malminkartanonhuipun mukaan.

Malminkartanonsola – Malmgårdspasset

(ulkoilutie)

Perustelu: Liitynnäinen, Malminkartanonhuipun ja Malminkartanon osa-alueen mukaan.

Nimistötoimikunta on esittänyt nimeä Malminkartanonhuippu – Malmgårdstoppen jo 19.8.1986, ja nimi on ollut siitä lähtien epävirallisesti käytössä. Nimi tullaan virallistamaan vireillä olevassa alueen ensimmäisessä asemakaavassa.

Lisätiedot

Johanna Lehtonen, nimistösuunnittelija, puhelin: 310 37386
johanna.lehtonen(a)hel.fi



§ 148

Initiativ från kommunmedlemmar under perioden 1.7–31.12.2022

HEL 2022-009491 T 00 00 03

Beslut

Stadsfullmäktige antecknade initiativen från kommunmedlemmar och de åtgärder som har vidtagits med anledning av dem.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Anna Villeneuve, specialsakkunnig, telefon: 310 36045
anna.villeneuve(a)hel.fi

Bilagor

1 Kunnan jäsenen aloitteet 1.7. - 31.12.2022

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Under perioden 1.7–31.12.2022 registrerades sju initiativ inlämnade av kommunmedlemmar. De initiativ som kommit in och svaren med anledning av dem utgör bilaga. Tre initiativ gäller stadskoncernen och organiseringen av ekonomin, tre stadsmiljösektorn och ett social-, hälsovårds- och räddningssektorn. Initiativtagarna har fått svar från borgmästaren eller biträdande borgmästaren.

Enligt 23 § i kommunallagen har kommuninvånarna samt sammanslutningar och stiftelser som har verksamhet i kommunen samt de som äger eller besitter fast egendom i kommunen rätt att komma med initiativ i frågor som gäller kommunens verksamhet. Dessutom har de som utnyttjar kommunens tjänster rätt att komma med initiativ i frågor som gäller tjänsterna i fråga. Initiativtagaren ska informeras om de åtgärder som vidtagits med anledning av initiativet. Fullmäktige ska minst en gång om året underrättas om de initiativ som har tagits i frågor som hör till fullmäktiges behörighet och om de åtgärder som har vidtagits med anledning av initiativen.



14.06.2023

Utöver de initiativ från kommunmedlemmar som faller under stadsfullmäktiges kompetens, så kommer det in också andra initiativ och annan respons, som hänskjuts till sektorerna för svar.

Enligt 26 kap. 1 § i förvaltningsstadgan ska stadsstyrelsen två gånger om året underrätta fullmäktige om de initiativ som kommuninvånare eller servicetagare har tagit i frågor som hör till fullmäktiges befogenhet och om de åtgärder som har vidtagits med anledning av initiativen.

Vid behandlingen av de invånarinitiativ som avses i 26 kap. 1 § i förvaltningsstadgan tillåts diskussion. Beslut om enskilda initiativ tillåts inte utom i fråga om bordläggning eller hemställningsklämmor.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Anna Villeneuve, specialsakkunnig, telefon: 310 36045
anna.villeneuve(a)hel.fi

Bilagor

1 Kunnan jäsenen aloitteet 1.7. - 31.12.2022

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 29.05.2023 § 344

HEL 2022-009491 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto merkitsee kunnan jäsenen aloitteet ja niiden johdosta suoritettut toimenpiteet tiedoksi.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Anna Villeneuve, erityisasiantuntija, puhelin: 310 36045
anna.villeneuve(a)hel.fi



§ 149

Ledamoten Hilikka Ahdes motion om ersättning till förtroendevalda för kostnaderna för avlönande av en vikarie för närståendevårdare

HEL 2022-013020 T 00 00 03

Beslut

Stadsfullmäktige betraktade den av ledamoten Hilikka Ahde väckta motionen som slutbehandlad.

Behandling

Ledamoten Hilikka Ahdes understödd av ledamoten Ville Jalovaara föreslog följande hemställningskläm:

Stadsfullmäktige förutsätter att staden utreder möjligheten att använda servicesedlar för att ersätta de kostnader förtroendevalda ådrar sig när de anställer närståendevårdarvikarier. Servicesedlarna skulle användas från fall till fall enligt vilket skick personen som får vård befinner sig i.

Stadsfullmäktige godkände stadsstyrelsens förslag.

3 omröstningen

3 omröstningen

Ledamoten Hilikka Ahdes förslag till hemställningskläm JA, motsätter sig NEJ

JA-förslag: Ledamoten Hilikka Ahdes förslag till hemställningskläm
NEJ-förslag: Motsätter sig

Ja-röster: 32

Hilikka Ahde, Mahad Ahmed, Ted Apter, Sirpa Asko-Seljavaara, Nita Austero, Mika Ebeling, Elisa Gebhard, Tuula Haatainen, Jussi Hallaaho, Joel Harkimo, Eveliina Heinäluoma, Fardoos Helal, Jenni Hjelt, Nuutti Hyttinen, Ville Jalovaara, Mikael Jungner, Atte Kaleva, Pia Kopra, Heimo Laaksonen, Teija Makkonen, Sami Muttilainen, Matti Niiranen, Dani Niskanen, Mikko Paunio, Katri Penttinen, Mari Rantanen, Nasima Razmyar, Wille Rydman, Mirita Saxberg, Ilkka Taipale, Erkki Tuomioja, Sinikka Vepsä

Blanka: 50

Mukhtar Abib, Outi Alanko-Kahiluoto, Eva Biaudet, Harry Bogomoloff,



14.06.2023

Silja Borgarsdóttir Sandelin, Fatim Diarra, Nora Grotenfelt, Mia Haglund, Juha Hakola, Atte Harjanne, Harry Harkimo, Titta Hiltunen, Mari Holopainen, Veronika Honkasalo, Shawn Huff, Anniina Iskanius, Emma Kari, Elina Kauppila, Marko Kettunen, Otso Kivekäs, Mai Kivelä, Laura Kolbe, Laura Korpinen, Sini Korpinen, Minja Koskela, Minna Lindgren, Ajak Majok, Petra Malin, Otto Meri, Nina Miettinen, Maria Ohisalo, Hannu Oskala, Jenni Pajunen, Pia Pakarinen, Amanda Pasanen, Terhi Peltokorpi, Mika Raatikainen, Marcus Rantala, Tuomas Rantanen, Risto Rautava, Laura Rissanen, Pekka Sauri, Daniel Sazonov, Seida Sohrabi, Osmo Soininvaara, Elina Valtonen, Reetta Vanhanen, Sanna Vesikansa, Maarit Vierunen, Ozan Yanar

Frånvarande: 3

Paavo Arhinmäki, Laura Kolehmainen, Björn Månsson

Stadsfullmäktige godkände inte ledamoten Hilikka Ahdes förslag till hemställningskläm

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Pilvi Ainola, förvaltningsexpert, telefon: 09 310 38460
pilvi.ainola(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Valtuustoaloite 02.11.2022 Ahde Hilikka Omaishoidon järjestämisestä aiheutuneiden kustannusten korvaaminen

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Ledamot Hilikka Ahde och 28 andra ledamöter föreslår i sin motion att Helsingfors stads förvaltningsstadga ändras så att ersättning för inkomstbortfall och för kostnader som på grund av förtroendeuppdraget föranleds av avlönande av vikarie betalas till förtroendevalda. I motionen lyfts det fram att det enligt kommunlagen betalas ersättning till en förtroendevald för inkomstbortfall och för kostnader som föranleds på grund av skötsel av förtroendeuppdraget. De som väckt motionen påpekar att Helsingfors förvaltningsstadga inte känner till andra ersättningar än inkomstbortfall, såsom ersättning för barnvård eller en assi-



14.06.2023

stent. I motionen konstateras även att det inte finns någon punkt i de ansökningsblanketter för ersättning för förtroendevalda där man kan ansöka om ersättning för kostnader för avlönande av en vikarie för närstående vårdare.

Enligt 82 § 2 mom. i kommunlagen betalas till en förtroendevald ersättning för inkomstbortfall och för kostnader som på grund av förtroendeuppdraget föranleds av avlönande av vikarie, anordnande av barnvård eller något motsvarande. Enligt 31 kap. 1 § i Helsingfors stads förvaltningsstadga får förtroendevalda arvode och ersättningar för kostnader som föranleds av skötsel av förtroendeuppdrag. I samma kapitels paragrafer 4–6 specificeras de ersättningar som betalas till förtroendevalda: ersättning för inkomstbortfall (31 kap. 4 § i förvaltningsstadgan), ersättning för kostnader för vård av barn (31 kap. 5 § i förvaltningsstadgan) och ersättning för kostnader för en assistent (31 kap. 6 § i förvaltningsstadgan).

I ett beslut om de förtroendevaldas ekonomiska förmåner (stadsfullmäktige 23.6.2021, § 213) specificeras och definieras de förmåner som kan beviljas till förtroendevalda i Helsingfors. I förvaltningsstadgan nämns även ersättning för inkomstbortfall och för kostnader som föranleds av anordnande av barnvård samt ersättning för kostnader för en assistent. I förvaltningsstadgan eller i de förtroendevaldas ekonomiska förmåner nämns inte andra eventuella orsaker till att den förtroendevalda kan orsakas kostnader som föranleds av skötsel av förtroendeuppdrag och för vilka den förtroendevalda kunde ansöka om ersättning. Det är klart att alla de ersättningar som föreskrivs i lagen beviljas även om det inte nämns i förvaltningsstadgan.

Vid stadskansliet bereds en ändring i förvaltningsstadgan i syfte att förtydliga de punkter i förvaltningsstadgan som gäller ersättning för de kostnader som uppkommer vid avlönande av vikarie till förtroendevalda. Stadsstyrelsen anser att det är motiverat att formulera de punkter i förvaltningsstadgan som gäller förtroendevaldas ersättningar så att förvaltningsstadgan tydligare motsvarar kommunallagen.

Enligt 30 kap. 11 § 2 och 4 mom. i förvaltningsstadgan besvarar stadsstyrelsen en motion som undertecknats av minst 25 ledamöter och förelägger fullmäktige sitt svar. Stadsstyrelsens svar ska föreläggas stadsfullmäktige inom åtta månader från att motionen väckts.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Pilvi Ainola, förvaltningsexpert, telefon: 09 310 38460
pilvi.ainola(a)hel.fi



Bilagor

- 1 Valtuustoaloite 02.11.2022 Ahde Hilikka Omaishoidon järjestämisestä aiheutuneiden kustannusten korvaaminen

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 05.06.2023 § 381

HEL 2022-013020 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto katsoo valtuutettu Hilikka Ahteen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Pilvi Ainola, hallintoasiantuntija, puhelin: 09 310 38460
pilvi.ainola(a)hel.fi



§ 150

Ledamoten Anna Lemströms motion om en anonym kanal där elever kan anmäla lärares osakliga beteende eller trakasserier

HEL 2022-012719 T 00 00 03

Framställning

Stadsfullmäktige betraktade motionen som slutbehandlad.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Katja Rimpilä, stadssekreterare, telefon: 09 310 36256
katja.rimpila(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Valtuustoaloite 26.10.2022 Lemström Anna Anonyymi ilmoituskanava oppilaille ilmoittaa opettajien epäasiallisesta käytöksestä tai ahdistelusta

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Beslutsförslag

Framställningen stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Ledamoten Anna Lemström och 32 andra ledamöter föreslår i sin motion att Helsingfors inför en anonym anmälningskanal i sina grundskolor och läroanstalter på andra stadiet. Via kanalen ska eleverna kunna göra en anmälan om någon i skolans personal beter sig olämpligt mot dem eller trakasserar dem.

Fostrans- och utbildningsnämnden har gett utlåtande i ärendet. Svartsförslaget stämmer överens med nämndens utlåtande.

Varje elev och studerande har rätt till en trygg studiemiljö. Skolorna och läroanstalterna arbetar aktivt och på många olika sätt för att förebygga mobbning och trakasserier. Varje skola och läroanstalt ska ha en elevhälsoplan med en plan på hur eleverna ska skyddas mot våld, mobbning och trakasserier, hur dessa fenomen ska förebyggas och hur man ingriper i dem och följer upp dem. Helsingfors antimobbningsprogram (AMP13) innehåller tretton åtgärder för att förebygga, ingripa i och följa upp mobbning.



14.06.2023

En av åtgärderna i AMP13 går ut på att utveckla digitala responskanaler. Inom den grundläggande utbildningen används redan en digital responskanal, och en motsvarighet för läroanstalter på andra stadiet är under utveckling. En elektronisk blankett där eleverna kan anmäla mobbning och trakasserier som de bevittnat eller utsatts för introducerades i stadens svenska och finska skolor i februari 2023. Anmälan kan göras via elevernas digitala skrivbord Aula. Man kan göra anmälan med eget namn eller anonymt. I Aula vidarebefordras meddelandet automatiskt till den egna skolans kurator. Kuratorn utreder frågan så snabbt som lagen om elev- och studerandevård förutsätter. Akuta situationer ska utredas under samma eller följande dag. Anonyma anmälningar behandlas i en grupp för gemensam elevvård. Orsaken till att den elektroniska anmälningsblanketten placerades i Aula är att cirka 20 000 elever och studerande besöker Aula dagligen, vilket betyder att blanketten når ett stort antal barn och ungdomar.

Behovet av en datasäker kontaktblankett har identifierats även vid läroanstalter på andra stadiet. I nuläget tar studerande ibland kontakt via sociala medier eller berättar att de utsatts för olämpligt beteende när de ger studeranderespons. Staden avser att också införa en responsblankett för studerande vid läroanstalter på andra stadiet.

Syftet med den elektroniska responskanalen är att säkerställa att inte ett enda mobbnings- eller trakasserifall förblir oupptäckt. Man önskar fortsättningsvis att eleverna i första hand direkt kontaktar en lärare, rektor, skolpsykologen, kuratorn eller en annan vuxen i skolan eller vid läroanstalten. På så sätt kan händelserna utredas i detalj och nödvändiga åtgärder vidtas i fråga om såväl förövaren som offret. Elektronisk anmälan är ett kompletterande verktyg för att avslöja mobbning och trakasserier. Blanketten har planerats för att få eleverna att besvara frågorna på ett sätt som ger tillräckligt med information för att utreda situationen även vid anonyma anmälningar.

Enligt 30 kap. 11 § 2 och 4 mom. i förvaltningsstadgan besvarar stadsstyrelsen en motion som undertecknats av minst 25 ledamöter och förelägger fullmäktige sitt svar.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Katja Rimpilä, stadssekreterare, telefon: 09 310 36256
katja.rimpila(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Valtuustoaloite 26.10.2022 Lemström Anna Anonyymi ilmoituskanava oppilaille ilmoittaa opettajien epäasiallisesta käytöksestä tai ahdistelusta



14.06.2023

Ärende/20

ta

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 22.05.2023 § 328

HEL 2022-012719 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto katsoo aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Katja Rimpilä, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36256
katja.rimpila(a)hel.fi

Kasvatus- ja koulutuslautakunta 02.05.2023 § 88

HEL 2022-012719 T 00 00 03

Lausunto

Kasvatus- ja koulutuslautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon liitteenä olevasta Anna Lemströmin valtuustoaloitteesta kioskien anonyymia ilmoituskanavaa oppilaille ilmoittaa opettajien epäasiallisesta käytöksestä tai ahdistelusta.

Anna Lemström ja 32 valtuutettua ehdottavat, että Helsinki ottaa perusteeseen ja toisen asteen oppilaitoksissaan käyttöön anonyymien ilmoituskanavan, jolla koulun oppilaat voivat ilmoittaa heihin kohdistuneesta koulun henkilökunnan epäasiallisesta käytöksestä tai ahdistelusta.

Jokaisella oppilaalla ja opiskelijalla on oikeus turvalliseen opiskeluympäristöön. Työskentelemme kouluissa ja oppilaitoksissa aktiivisesti ja monin eri tavoin kiusaamisen ja häirinnän ennalta ehkäisemiseksi. Koulu- ja oppilaitoskohtaiseen opiskeluhoitosuunnitelmaan on kirjattava suunnitelma oppilaiden suojaamiseksi väkivallalta, kiusaamiselta ja häirinnältä, jossa eritellään keinot ehkäisemiseen, puuttumiseen ja seu-



rantaan. Helsingin kiusaamisen vastainen ohjelma (KVO 13) kokoa 13 toimenpidettä kiusaamisen ennaltaehkäisyyn, puuttumiseen ja jälkihoitoon.

Yksi KVO13 ohjelman toimenpiteistä on sähköisten palautekanavien kehittäminen. Sähköinen palautekanava on jo käytössä perusopetuksessa, ja kehitteillä toisen asteen oppilaitoksiin. Suomen- ja ruotsinkielisissä kouluissa on helmikuussa 2023 otettu käyttöön sähköinen lomake, jolla oppilaat voivat ilmoittaa näkemästään tai kokemastaan kiusaamisesta tai häirinnästä. Ilmoituksen voi tehdä oppijoiden digitaalisen työpöydän Aulan kautta. Ilmoituksen voi lähettää joko omalla nimellä tai anonyymisti. Aulasta viesti ohjautuu automaattisesti oppilaan oman koulun kuraattorille. Kuraattori selvittää asian oppilas- ja opiskeluhoitolain mukaisessa aikataulussa, akuutit tilanteet selvittää kuluva tai seuraava päivän aikana. Anonyymit ilmoitukset käsitellään yhteisöllisessä opiskeluhoitoryhmässä. Sähköinen ilmoituslomake sijoitettiin Aulaan, koska se saavuttaa lapsia ja nuoria laajasti noin 20 000 oppijan päivittäisellä käyttäjämäärällä.

Tarve tietoturvaliselle yhteydenottolomakkeelle on tunnistettu myös toisen asteen oppilaitoksissa, sillä tälläkin hetkellä yhteydenottoja voi tulla sosiaalisesta mediasta, tai opiskelijapalautteista voi käydä ilmi epäasiallista käytöstä. Sähköinen palautelomake on tarkoitus laajentaa koskemaan toisen asteen oppilaitoksia ja oppijoita.

Sähköisen palautekanavan tarkoituksena on varmistaa, että yksikään kiusaamis- tai häirintätapaus ei jäisi piiloon. Jatkossakin toivotaan, että oppilaat ottavat ensisijaisesti yhteyttä suoraan opettajaan, rehtoriin, koulun psykologiin, kuraattoriin tai muuhun koulun tai oppilaitoksen aikuiseen, jotta tapahtuneen yksityiskohdat voidaan selvittää ja tarvittaaviin toimenpiteisiin ryhtyä niin tekijän kuin uhrin osalta. Sähköinen ilmoitus on yksi lisäkeino tuoda kiusaaminen ja häirintä esiin. Lomake on pyritty rakentamaan niin, että se ohjaa vastaamaan kysymyksiin, jotta anonyymeistäkin yhteydenotoista saadaan tarpeeksi tietoa tilanteiden selvittämistä varten.

Kasvatus- ja koulutuslautakunta tarkasti pöytäkirjan tämän pykälän osalta heti.

Esittelijä

vs. kasvatuksen ja koulutuksen toimialajohtaja
Outi Salo

Lisätiedot

Piia Pelimanni, projektipäällikkö, puhelin: 310 33241
piia.pelimanni(a)hel.fi

Vesa Nevalainen, Oppilaiden hyvinvointipäällikkö, puhelin: 0931086214
vesa.nevalainen(a)hel.fi



Riina Ståhlberg, Opiskelijoiden hyvinvointipäällikkö, puhelin: 0931086659
riina.stahlberg(a)hel.fi



§ 151

Ledamoten Mari Holopainens motion om mångsidiga badmöjligheter till Busholmen

HEL 2022-014567 T 00 00 03

Beslut

Stadsfullmäktige betraktade motionen som slutbehandlad.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Tanja Sippola-Alho, stadssekreterare, telefon: 09 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Valtuustoaloite 07.12.2022 Holopainen Mari Monipuoliset uintimahdollisuudet Jätkäsaaren
- 2 Karttaliite_Jätkäsaaren uintimahdollisuudet

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Ledamoten Mari Holopainen och 29 andra ledamöter föreslår i sin motion 7.12.2022 bland annat följande: På Busholmen byggs ett maritimt bostadsområde för över 20 000 invånare. Busholmen har en lång strandlinje, men för tillfället finns det ingen offentlig badstrand där. På Busholmen behövs ett område som möjliggör bad och mångsidig vattenmotion för invånarna. Under de senaste åren har olika vattenmotionsformer i naturvatten, såsom simning, vattenlöpning och vinterbad blivit mycket populära. De medför även stora hälsofördelar. De under-tecknade föreslår att Helsingfors planerar hur staden kan förverkliga mångsidiga badmöjligheter på Busholmen för att betjäna nuvarande och framtida behov.

Kultur- och fritidsnämnden och stadsmiljönämnden gav utlåtanden om motionen. De ifrågavarande sektorerna och stadskansliet samarbetade för att bereda utlåtandena.



14.06.2023

Stadsstyrelsen hänvisar till de utlåtanden som kommit in och konstaterar att en översiktsplan för Ahtibassängens offentliga utomhuslokaler (13.1.2022), som ligger i Godahoppsparkens södra del, utarbetades som en referensplan för detaljplanläggning och den granskar strandområdena som en helhet. I likhet med nämnderna tillstyrker stadsstyrelsen förslaget om att bad- och vattenmotionsplatser byggs på Busholmen i enlighet med översiktsplanen. Avsikten är att Ahtibassängens strandområde blir en knutpunkt för funktioner och tjänster på Busholmen. Sandstranden, gräsområdet och trädäck möjliggör mångsidig vistelse vid vattnet. Enligt planen kommer Ahtibassängens omgivning vara tillgänglig såsom förbindelserna mellan olika trädäck. I fråga om övriga förhållanden konstateras att på badstranden uppskattas det vara skugga bara under några timmar på förmiddagen och att vågeffekter har beaktats i fråga om sandstrandens form, vilket är viktigt med tanke på säkerheten. Utöver det ska vattenkvaliteten alltid kontrolleras. Det är inte möjligt att bygga en tillgänglig brygga i området, men en tillgänglig ramp till havet kan byggas.

I Ahtibassängens södra del byggs enligt planen ett område för utomhusmotion som betjänar dem som rör sig på strandstråket. På strandområdet planeras flera rast- och vistelseplatser samt tillgängliga stråk för fotgängare. I området planeras ett flytande friluftsbad, som kommer att ge möjligheten att simma och bada bastu som en del av kommersiella tjänster.

Avsikten är att det reviderade detaljplaneförslaget för Ahtibassängen blir färdig under 2023.

I planeringen av Utteruddsbassängens område som placeras mellan Utterkajen och Melkökajen ska beaktas att det finns brist på båtplatser i Helsingfors. Läget i närheten av Busholmen kommer eventuellt att försämrats i fall områdets nya planerade markanvändning försvårar användning av Sandviks bassäng. På grund av att vinterbadplatser är så populära rekommenderar stadsstyrelsen att en trygg och begränsad plats för dopp och vinterbad placeras vid Utteruddsbassängen. I planen har det vid småbåtshamnens nordvästra hörn reserverats en plats för maritima funktioner, såsom uthyrning av kajaker och SUP-brädor.

Stadsstyrelsens svar stämmer överens med utlåtandena.

Enligt 30 kap. 11 § 4 mom. i förvaltningsstadgan behandlas i stadsfullmäktige svar på en motion som undertecknats av minst 25 ledamöter. Stadsstyrelsens svar ska föreläggas stadsfullmäktige inom åtta månader från att motionen väckts.

Föredragande

Stadsstyrelsen



Upplysningar

Tanja Sippola-Alho, stadssekreterare, telefon: 09 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Valtuustoaloite 07.12.2022 Holopainen Mari Monipuoliset uintimahdollisuudet Jätkäsaareen
- 2 Karttaliite_Jätkäsaaren uintimahdollisuudet

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 05.06.2023 § 380

HEL 2022-014567 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunta 18.04.2023 § 215

HEL 2022-014567 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Valtuustoaloitteessa esitetään, että Jätkäsaareen tarvitaan alueen uinti- ja vesiliikuntatarpeita monipuolisesti palveleva alue.

Kaupunkiympäristölautakunta kannattaa Jätkäsaaren uinti- ja vesiliikuntapaikkojen toteuttamista olemassa olevan yleissuunnitelman mukaisesti. Ahdinaltaan julkisten ulkotilojen yleissuunnitelma (13.1.2022) on laadittu alueen asemakaavoituksen viitesuunnitelmaksi ja siinä tar-



kastellaan ranta-alueita kokonaisuutena. Suunnitelman mukaan Ahdinaltaan ympäristö tulee olemaan esteetön, eri tasojen välisten yhteyksien ollessa laajasti esteettömiä. Uimarannalle on näin ollen mahdollista päästä esteettömästi. Uimarannan yksityiskohtaisempi suunnittelu on vasta käynnistymässä. Uimarannan alue jää kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan liikuntapalvelukokonaisuuden ylläpitoon ja liikuntapalvelukokonaisuuden toimesta määritellään suunnittelun lähtökohdat myös esteettömyyden osalta. Esteetöntä laituria alueelle ei ole mahdollista saada, mutta esteettömän luiskan rakentaminen mereen on mahdollista.

Yleissuunnitelmassa tavoite on Ahdinaltaan ranta-alueen kehittäminen toimintojen ja palveluiden solmukohtaksi Jätkäsaareen. Hiekkaranta, nurmialue ja puutasot mahdollistavat monipuolisen oleskelun veden äärellä. Suunnittelun yhteydessä on selvitetty, ettei Royal Center varjosta Ahdinaltaan uimarantaa kuin muutaman aamutunnin. Uimareiden turvallisuuden varmistamiseksi Ahdinaltaan hiekkarannan muotoilussa on huomioitu aaltovaikutus. Kaikissa tapauksissa suunniteltujen uimapaikkojen vedenlaatu tulee selvittää.

Ahdinaltaan alueen eteläosassa ranta-aukiolle on suunniteltu ulkokuntoilualue, joka palvelee rantareitillä liikkuvia. Ranta-alueelle on suunniteltu useita pysähtymis- ja oleskelupaikkoja sekä jalankulun esteettömiä reittejä. Alueelle suunniteltu kelluva uimala tulee tarjoamaan uimaja saunamahdollisuuksia osana kaupallisesti tuotettuja palveluita.

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan liikuntapalvelukokonaisuus on ollut edustettuna asiantuntijan roolissa Jätkäsaaren suunnittelun eri vaiheissa asemakaavan valmistelun alkuvaiheista lähtien. Liikuntapalvelukokonaisuuden toiminnan näkökulmasta on tärkeää, ettei Jätkäsaaren alueelle suunniteltujen venepaikkojen lukumäärää vähennetä. Helsingissä on pula venepaikoista ja tilanne mahdollisesti heikentyy Jätkäsaaren lähialueilla entisestään, mikäli Hietalahden altaan käyttö venesatamana hankaloituu alueelle suunnittelun uuden maankäytön myötä. Talviuintipaikkojen suuren suosion vuoksi, lautakunta suosittelee suunniteltavaksi Saukonnokanaltaalle turvalliseksi rajattua veteenpulahdustai talviuintipaikkaa. Pienvenesataman luoteiskulmassa on kaavassa varattu paikka merellisille toiminnoille, kuten esimerkiksi kajakkien tai SUP-lautojen vuokraukselle.

Ahdinaltaan asemakaavan tarkistetun ehdotuksen on tarkoitus olla kaupunkiympäristölautakunnassa vuoden 2023 aikana.

Lausunto on valmisteltu yhdessä kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan ja kaupunginkanslian kanssa.

Käsittely



18.04.2023 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Vastaehdotus:

Otso Kivekäs: Poistetaan seuraava lause kappaleessa kuusi:

"Venepaikkojen rinnalle Saukonnokanaltaaseen olisi korkeintaan mahdollista suunnitella talviuintipaikka tai vastaava turvalliseksi rajattu veteenpulahduspaikka."

ja korvataan lauseella:

"Talviuintipaikkojen suuren suosion vuoksi, lautakunta suosittelee suunniteltavaksi Saukonnokanaltaalle turvalliseksi rajattua veteenpulahdus- tai talviuintipaikkaa."

Kannattaja: Anni Sinnemäki

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä Otso Kivekkään vastaehdotuksen mukaan muutetun ehdotuksen.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Paula Hurme, maisema-arkkitehti: 09 310 26093
paula.hurme(a)hel.fi
Teo Tammivuori, arkkitehti, puhelin: 09 310 21192
teo.tammivuori(a)hel.fi

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 11.04.2023 § 52

HEL 2022-014567 T 00 00 03

Lausunto

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta antoi asiasta seuraavan lausunnon:

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta pitää kannatettavana Jätkäsaaren uinti- ja vesiliikuntapaikkojen toteuttamista olemassa olevan yleissuunnitelman mukaisesti (Jätkäsaaren Ahdinaltaan julkisten ulkotilojen yleissuunnitelma, 13.1.2022). Yleissuunnitelmassa tarkastellaan ranta-alueita kokonaisuutena. Suunnitelman mukaan Ahdinaltaan ympäristö tulee olemaan esteetön eri tasojen välisten yhteyksien ollessa laajasti esteettömiä. Uimarannalle on näin ollen mahdollista päästä esteettömästi. Uimarannan yksityiskohtaisempia suunnittelua on vasta nyt käynnistymässä. Uimarannan alue jää liikuntapalvelukokonaisuuden ylläpitoon ja liikuntapalvelukokonaisuuden toimesta määritellään suunnittelun lähtökohdat myös esteettömyyden osalta. Esteetöntä laituria alu-



eelle ei ole mahdollista saada, mutta esteettömän luiskan rakentaminen mereen on mahdollista.

Yleissuunnitelmassa tavoite on Ahdinaltaan ranta-alueen kehittäminen toimintojen ja palveluiden solmukohdaksi Jätkäsaareen. Hiekkaranta, nurmialue ja puutasot mahdollistavat monipuolisen oleskelun veden äärellä. Suunnittelun yhteydessä on selvitetty, ettei Royal Center varjosta Ahdinaltaan uimarantaa kuin muutaman aamutunnin. Uimareiden turvallisuuden varmistamiseksi Ahdinaltaan hiekkarannan muotoilussa on huomioitu aaltovaikutus. Kaikissa tapauksissa suunniteltujen uimapaikkojen vedenlaatu tulee selvittää.

Ahdinaltaan alueen eteläosassa ranta-aukiolle on suunniteltu ulkokuntoilualue, joka palvelee rantareitillä liikkuvia. Ranta-alueelle on suunniteltu useita pysähtymis- ja oleskelupaikkoja sekä jalankulun esteettömiä reittejä. Alueelle suunniteltu kelluva uimala tulee tarjoamaan uima- ja saunamahdollisuuksia osana kaupallisesti tuotettuja palveluita.

Liikuntapalvelukokonaisuus on ollut edustettuna asiantuntijan roolissa Jätkäsaaren suunnittelun eri vaiheissa asemakaavan valmistelun alkuvaiheista lähtien. Liikuntapalvelukokonaisuuden toiminnan näkökulmasta on tärkeää, ettei Jätkäsaaren alueelle suunniteltujen venepaikkojen lukumäärää vähennetä. Helsingissä on pula venepaikoista, ja tilanne mahdollisesti heikentyy Jätkäsaaren lähialueilla entisestään, mikäli Hietalahden altaan käyttö venesatamana hankaloituu alueelle suunnitellun uuden maankäytön myötä sekä altaan suulle suunnitellun matalan sillan toteutuessa. Talviuintipaikkojen suuren suosion vuoksi, lautakunta suosittelee suunniteltavaksi Saukonnokanaltaalle turvalliseksi rajattua veteenpulahdus- tai talviuintipaikkaa. Pienvenesataman luoteiskulmassa on kaavassa varattu paikka merellisille toiminnoille, kuten esimerkiksi kajakkien tai SUP-lautojen vuokraukselle.

Jos alueelle päätettäisiin teettää vaihtoehtoisia suunnitelmia, tulisi mahdollisen kaavamutoksen tarve tunnistaa nopeasti, koska ympäröivä alue alkaa rakentua, ja esimerkiksi infrastruktuuria rakennetaan jo alueella tietyillä reunaehdoilla.

Lausunto on valmisteltu yhdessä kaupunkiympäristön toimialan ja kaupunginkanslian kanssa.

Käsittely

11.04.2023 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Vastaehdotus:

Shawn Huff: Poistetaan 5. kappaleen lause:



14.06.2023

Venepaikkojen rinnalle Saukonnokanaltaaseen olisi korkeintaan mahdollista suunnitella talviuintipaikka tai vastaava turvalliseksi rajattu veteenpulahduspaikka.

Korvataan:

Talviuintipaikkojen suuren suosion vuoksi, lautakunta suosittelee suunniteltavaksi Saukonnokanaltaalle turvalliseksi rajattua veteenpulahdus- tai talviuintipaikkaa.

Kannattaja: Paavo Arhinmäki

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta hyväksyi Shawn Huffin vastaehdotuksen yksimielisesti.

28.03.2023 Pöydälle

Esittelijä

liikuntajohtaja
Tarja Loikkanen

Lisätiedot

Stefan Fröberg, ulkoilupalvelupäällikkö, puhelin: 310 87901
stefan.froberg(a)hel.fi
Minttu Perttula, erityissuunnittelija, puhelin: 09 310 36171
minttu.perttula(a)hel.fi



§ 152

Ledamoten Laura Korpinens motion om att privatbilism bör beaktas i planläggningen och planeringen av Helsingfors

HEL 2022-012710 T 00 00 03

Beslut

Stadsfullmäktige betraktade motionen som slutbehandlad.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Tanja Sippola-Alho, stadssekreterare, telefon: 09 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Bilagor

1 Valtuustoaloite 26.10.2022 Korpinen Laura Yksityisautoilun huomioiminen Helsinkiä suunniteltaessa ja kaavoitettaessa

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Ledamoten Laura Korpinen och 24 andra ledamöter föreslår följande i sin motion:

För att behålla sin livskraft och locka till sig invånare, besökare och företag behöver Helsingfors ett fungerande gatunät där privatbilister kan röra sig smidigt och parkera sina bilar. Om staden däremot konstant inför hinder för privatbilism och parkering är följden att centrum förtvinar, småbutiker slår igen och barnfamiljer och förvärvsarbetande människor flyttar ut till andra kommuner i allt större antal. Vi som har undertecknat motionen föreslår att Helsingfors i fortsättningen bättre ska beakta bilisternas och parkeringens behov i planeringen och förnyelsen av gatunätet och i planläggningen av områden, så att vi också framöver har kvar en stad som är genuint fungerande för alla.

Stadsmiljönämnden har gett ett utlåtande om motionen 7.3.2023. Dessutom har områdesbyggnadsprojekten vid stadskansliets närings-



14.06.2023

livsavdelning respektive ekonomi- och planeringsavdelning tagit ställning till motionen.

Stadsstyrelsen konstaterar att gatunätet och markanvändningen i Helsingfors planeras i enlighet med stadsstrategin på ett sätt som säkerställer ett fungerande trafiksystem med tillräcklig kapacitet för alla trafikformer.

I stadsstrategin har det antecknats att vi startar ett livskraftsprojekt för centrum där vi satsar på ett promenadvänligt och trivsamt stadsrum. Utvecklingen av trafikarrangemang som stöder centrumets livskraft är en väsentlig del av livskraftsprojektet. Vid trafikprojekt som påverkar tillgängligheten i stadens centrum utreds de övergripande effekterna och vidtas åtgärder för att underjordiska parkeringsanläggningar ska kunna utnyttjas effektivare än för närvarande. Dessutom ser man till att service- och distributionstrafiken löper smidigt i stadskärnan. Stadsstyrelsen anser att staden i sin planering bör ha som mål att beakta bilisternas och parkeringens behov i tillräcklig mån, men också ta hänsyn till sina klimatmål och att det begränsade stadsrummet måste användas effektivt.

Enligt de näringspolitiska mål för markanvändning som stadsstyrelsens näringslivssektion godkände 14.3.2022 ska "centrum vara lättillgängligt för alla trafikformer året om. I arbetet för att förbättra tillgängligheten ligger fokus på hållbara och kostnadseffektiva trafikformer, dock så att såväl invånarna som de som besöker affärerna kan röra sig smidigt med personbil." Staden förstärker stadskärnans dragningskraft och olika företags vilja att stanna och fortsättningsvis etablera sig i stadskärnan genom att se till att det är enkelt för besökare att ta sig till centrum och röra sig där med alla trafikformer året om. Samma gäller naturligtvis andra områden. Stadsstrategins mål om att utreda de övergripande effekterna av trafikprojekt som påverkar tillgängligheten i staden centrum stöder detta mål.

Trafiken i det växande Helsingfors planeras alltid tillsammans med markanvändningen. Markanvändningen i Helsingfors utvecklas så att trafiken kan ordnas på ett såväl ekonomiskt, socialt som ekologiskt hållbart sätt. En tillräcklig kapacitet och funktionsduglighet i den allt kompaktare stadens trafiksystem säkerställs genom att planera alla transportsätt och beakta deras koppling till varandra. I trafikplaneringen beaktar man i samband med planläggningen alla trafikformers behov och planerar tillräckliga reserveringar för dem. Staden låter göra särskilda utredningar för att säkerställa att trafiken fungerar. Helsingfors är en stad som använder stadsrummet på ett sätt som är effektivt och förnuftigt för stadsborna och gör plats för människornas varierande behov.



Staden fortsätter sin stegvisa övergång till parkering på marknadsvillkor i enlighet med sin parkeringspolicy. Tillräckliga möjligheter till boendeparkering, infartsparkering och kundparkering tryggas. På nya gator försöker staden ordna med parkeringsplatser särskilt för besöks- och kundparkering. Parkeringsplatserna för invånare, arbetsplatsområden och andra funktioner dimensioneras enligt de beräkningsanvisningar för parkeringsplatser som stadsmiljönämnden har godkänt. Anvisningarnas viktigaste mål är att säkerställa ett tillräckligt antal parkeringsplatser för såväl invånare som andra aktörer i staden på ett sätt som är ekonomiskt rationellt och främjar en förnuftig markanvändning.

Svaret baserar sig på nämndens utlåtande och har kompletterats med stadsstyrelsens näringspolitiska mål för markanvändning och ställningstaganden av stadskansliets avdelningar.

Enligt 30 kap. 11 § i förvaltningsstadgan behandlar stadsfullmäktige svar på en motion som undertecknats av minst 25 ledamöter. Stadsstyrelsens svar ska föreläggas stadsfullmäktige inom åtta månader från att motionen väckts.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Tanja Sippola-Alho, stadssekreterare, telefon: 09 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Bilagor

1 Valtuustoaloite 26.10.2022 Korpinen Laura Yksityisautoilun huomioiminen Helsinkiä suunniteltaessa ja kaavoitettaessa

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 05.06.2023 § 382

HEL 2022-012710 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto katsoo aloitteen loppuun käsitellyksi.

29.05.2023 Pöydälle



14.06.2023

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunta 07.03.2023 § 143

HEL 2022-012710 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Valtuustoaloitteessa esitettiin, että Helsinki huomioi jatkossa paremmin autoilijoiden ja pysäköinnin tarpeet, kun katuverkkoa suunnitellaan ja uudistetaan sekä alueiden kaavoituksessa, jotta kaupunki säilyy aidosti toimivana kaikkien kannalta.

Helsingissä katuverkkoa ja maankäyttöä suunnitellaan kaupunkistrategian mukaisesti, varmistaen liikennejärjestelmän toimivuus kaikkien liikennemuotojen osalta. Nykyiset suunnittelukäytännöt huomioivat autoilijoiden ja pysäköinnin tarpeet riittävällä tasolla ottaen huomioon kaupungin ilmastotavoitteet sekä tarpeen käyttää rajallista tilaa tehokkaasti.

Helsingin kaupunkistrategiaan on kirjattu, että kasvavan Helsingin liikenne suunnitellaan aina yhdessä maankäytön kanssa. Maankäyttöä kehitetään Helsingissä siten, että liikenne on järjestettävissä kestävällä tavalla niin taloudellisesti, sosiaalisesti kuin ekologisesti. Tiivistyvän kaupungin liikennejärjestelmän riittävä kapasiteetti ja toimivuus varmistetaan suunnittelemalla liikkuminen kaikilla kulkumuodoilla ja huomioiden niiden kytkeytyminen toisiinsa. Helsinki on kaupunki, joka käyttää kaupunkitilaa kaupunkilaisten kannalta tehokkaasti ja järkevästi, tehden tilaa ihmisten erilaisille tarpeille. Pysäköintipolitiikan linjausten mukaisesti jatketaan askeleittain siirtymistä kohti markkinaehtoisuutta. Pysäköintimahdollisuuksien riittävyys varmistetaan asukaspysäköinnissä sekä liityntäpysäköinnissä.

Kaavoituksen yhteydessä tehtävässä liikennesuunnittelussa otetaan huomioon kaikkien kulkumuotojen tarpeet ja suunnitellaan niille riittävät tilavaraukset. Liikenteen toimivuus varmistetaan yleensä erillisten selvityksien avulla. Pysäköintipaikkoja pyritään järjestämään uusille kaduille varsinkin vieras- ja asiointipysäköintiä varten. Asukkaiden, työpaikka-alueiden ja muiden toimintojen pysäköinti mitoitetaan poliittisesti hy-



väksyttyjen pysäköintipaikkamäärien laskentaohjeiden mukaisesti. Ohjeiden tärkein tavoite on ohjeistaa niin asukkaille kuin muille kaupungin toimijoille tarvittava määrä pysäköintipaikkoja siten, että ne toteutuvat taloudellisesti ja maankäytöllisesti järkevällä tavalla.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Johanna Iivonen, tiimipäällikkö: 310 37137
johanna.iivonen(a)hel.fi



§ 153

Ledamoten Laura Korpinens motion om trafikarrangemangen på Esplanaden

HEL 2022-013952 T 00 00 03

Beslut

Stadsfullmäktige betraktade motionen som slutbehandlad.

Dessutom godkände stadsfullmäktige följande hemställningsklämmor:

- 1 Stadsfullmäktige förutsätter att staden utreder möjligheten att undersöka hur trafikarrangemangsförsöket vid Esplanaderna påverkar företagare i Helsingfors och de invånare som pendlar i östlig-västlig riktning i större skala. (Mirita Saxberg)
- 2 Stadsfullmäktige förutsätter att staden utreder möjligheten att i samarbete med stadsmuseet skapa en modell för en typgata, där en jämn stenläggning som respekterar Helsingfors historiska centrum kombineras med förutsättningar för att förbättra kvaliteten på cykeltrafiken. (Hannu Oskala)

Behandling

Förslag om återremiss

Ledamoten Laura Korpinen understödd av ledamoten Jenni Pajunen föreslog att stadsfullmäktige återremitterar ärendet till stadsstyrelsen för ny beredning med följande motivering:

Jag föreslår att ärendet återremitteras för ny beredning. På grund av de talrika olägenheter som redan har uppstått bör staden avbryta försöket omedelbart till den del som trafiken har styrts till bara ett körfält.

4 omröstningen

Fortsatt behandling av ärendet JA, återremiss NEJ

JA-förslag: Behandlingen fortsätter

NEJ-förslag: Ledamoten Laura Korpinens förslag om återremiss

Ja-röster: 48

Hilkka Ahde, Mahad Ahmed, Outi Alanko-Kahiluoto, Paavo Arhinmäki, Nita Austero, Eva Biaudet, Silja Borgarsdóttir Sandelin, Fatim Diarra,



14.06.2023

Elisa Gebhard, Nora Grotenfelt, Tuula Haatainen, Mia Haglund, Atte Harjanne, Eveliina Heinäluoma, Fardoos Helal, Titta Hiltunen, Jenni Hjelt, Mari Holopainen, Veronika Honkasalo, Shawn Huff, Ville Jalovaa-
ra, Mikael Jungner, Emma Kari, Elina Kauppila, Otso Kivekäs, Mai Kivelä, Laura Kolbe, Laura Kolehmainen, Minja Koskela, Minna Lindgren, Ajak Majok, Petra Malin, Nina Miettinen, Sami Muttilainen, Hannu Oskala, Amanda Pasanen, Terhi Peltokorpi, Tuomas Rantanen, Nasima Razmyar, Pekka Sauri, Osmo Soininvaara, Ilkka Taipale, Aino Tuominen, Erkki Tuomioja, Reetta Vanhanen, Sinikka Vepsä, Sanna Vesikansa, Ozan Yanar

Nej-röster: 31

Mukhtar Abib, Harry Bogomoloff, Veli-Pekka Dufva, Mika Ebeling, Juha Hakola, Jussi Halla-aho, Harry Harkimo, Joel Harkimo, Nuutti Hyttinen, Atte Kaleva, Marko Kettunen, Pia Kopra, Laura Korpinen, Heimo Laaksonen, Teija Makkonen, Matti Niiranen, Dani Niskanen, Jenni Pajunen, Pia Pakarinen, Mikko Paunio, Katri Penttinen, Mika Raatikainen, Marcus Rantala, Mari Rantanen, Risto Rautava, Wille Rydman, Mirita Saxberg, Daniel Sazonov, Seida Sohrabi, Elina Valtonen, Maarit Vierunen

Blanka: 6

Ted Apter, Sirpa Asko-Seljavaara, Sini Korpinen, Otto Meri, Björn Månsson, Laura Rissanen

Stadsfullmäktige fortsatte behandlingen av ärendet.

Hemställningsklämmor

Ledamoten Laura Korpinen understödd av ledamoten Mika Ebeling föreslog följande hemställningskläm:

På grund av de olägenheter som redan har kommit fram förutsätter stadsfullmäktige att staden utreder möjligheterna att omedelbart utvärdera försökets effekter och att överväga att avbryta försöket.

Ledamoten Pia Pakarinen understödd av ledamoten Mirita Saxberg föreslog följande hemställningskläm:

Stadsfullmäktige förutsätter att staden utreder möjligheten att återinföra körfälten under höst- och vintermånaderna så länge som försöket pågår.

Ledamoten Mirita Saxberg understödd av ledamoten Matti Niiranen föreslog följande hemställningskläm:



Stadsfullmäktige förutsätter att staden utreder möjligheten att undersöka hur trafikarrangemangsförsöket vid Esplanaderna påverkar företagare i Helsingfors och de invånare som pendlar i östlig-västlig riktning i större skala.

Ledamoten Hannu Oskala understödd av ledamoten Atte Harjanne föreslog följande hemställningskläm:

Stadsfullmäktige förutsätter att staden utreder möjligheten att i samarbete med stadsmuseet skapa en modell för en typgata, där en jämn stenläggning som respekterar Helsingfors historiska centrum kombineras med förutsättningar för att förbättra kvaliteten på cykeltrafiken.

Stadsfullmäktige godkände stadsstyrelsens förslag.

Omröstningsordning

Hemställningsklämmarna togs separat upp till omröstning.

5 omröstningen

Ledamoten Laura Korpinens förslag till hemställningskläm JA, motsätter sig NEJ

JA-förslag: Laura Korpinens förslag till hemställningskläm

NEJ-förslag: Motsätter sig

Ja-röster: 20

Harry Bogomoloff, Veli-Pekka Dufva, Mika Ebeling, Juha Hakola, Jussi Halla-aho, Joel Harkimo, Nuutti Hyttinen, Atte Kaleva, Pia Kopra, Laura Korpinen, Teija Makkonen, Dani Niskanen, Jenni Pajunen, Mikko Paunio, Mika Raatikainen, Marcus Rantala, Mari Rantanen, Wille Rydman, Seida Sohrabi, Maarit Vierunen

Nej-röster: 47

Hilkka Ahde, Mahad Ahmed, Outi Alanko-Kahiluoto, Ted Apter, Paavo Arhinmäki, Nita Austero, Eva Biaudet, Silja Borgarsdóttir Sandelin, Fatim Diarra, Elisa Gebhard, Nora Grotenfelt, Tuula Haatainen, Mia Haglund, Atte Harjanne, Eveliina Heinäluoma, Fardoos Helal, Titta Hiltunen, Jenni Hjelt, Mari Holopainen, Veronika Honkasalo, Shawn Huff, Emma Kari, Elina Kauppila, Otso Kivekäs, Mai Kivelä, Laura Kolbe, Laura Kolehmainen, Sini Korpinen, Minja Koskela, Minna Lindgren, Ajak Majok, Petra Malin, Nina Miettinen, Sami Muttilainen, Björn Månsson, Hannu Oskala, Amanda Pasanen, Terhi Peltokorpi, Tuomas Ran-



14.06.2023

tanen, Nasima Razmyar, Pekka Sauri, Osmo Soininvaara, Aino Tuominen, Reetta Vanhanen, Sinikka Vepsä, Sanna Vesikansa, Ozan Yanar

Blanka: 17

Mukhtar Abib, Sirpa Asko-Seljavaara, Ville Jalovaara, Mikael Jungner, Marko Kettunen, Heimo Laaksonen, Otto Meri, Matti Niiranen, Pia Pakarinen, Katri Penttinen, Risto Rautava, Laura Rissanen, Mirita Saxberg, Daniel Sazonov, Ilkka Taipale, Erkki Tuomioja, Elina Valtonen

Frånvarande: 1

Harry Harkimo

Stadsfullmäktige godkände inte ledamoten Laura Korpinens förslag till hemställningskläm.

6 omröstningen

Ledamoten Pia Pakarinens förslag till hemställningskläm JA, motsätter sig NEJ

JA-förslag: Pia Pakarinens förslag till hemställningskläm

NEJ-förslag: Motsätter sig

Ja-röster: 38

Mukhtar Abib, Ted Apter, Sirpa Asko-Seljavaara, Harry Bogomoloff, Veli-Pekka Dufva, Mika Ebeling, Juha Hakola, Jussi Halla-aho, Joel Harkimo, Nuutti Hyttinen, Ville Jalovaara, Mikael Jungner, Atte Kaleva, Marko Kettunen, Pia Kopra, Laura Korpinen, Sini Korpinen, Heimo Laaksonen, Teija Makkonen, Otto Meri, Björn Månsson, Matti Niiranen, Dani Niskanen, Jenni Pajunen, Pia Pakarinen, Mikko Paunio, Katri Penttinen, Mika Raatikainen, Marcus Rantala, Mari Rantanen, Risto Rautava, Laura Rissanen, Wille Rydman, Mirita Saxberg, Daniel Sazonov, Seida Sohrabi, Elina Valtonen, Maarit Vierunen

Nej-röster: 29

Hilkka Ahde, Mahad Ahmed, Outi Alanko-Kahiluoto, Nita Austero, Elisa Gebhard, Tuula Haatainen, Mia Haglund, Eveliina Heinäluoma, Far-doos Helal, Titta Hiltunen, Jenni Hjelt, Veronika Honkasalo, Shawn Huff, Elina Kauppila, Mai Kivelä, Laura Kolehmainen, Minja Koskela, Minna Lindgren, Ajak Majok, Petra Malin, Nina Miettinen, Sami Muttilainen, Amanda Pasanen, Tuomas Rantanen, Nasima Razmyar, Osmo Soininvaara, Ilkka Taipale, Sinikka Vepsä, Ozan Yanar

Blanka: 17

Paavo Arhinmäki, Eva Biaudet, Silja Borgarsdóttir Sandelin, Fatim Diarra, Nora Grotenfelt, Atte Harjanne, Mari Holopainen, Emma Kari, Otso



Kivekäs, Laura Kolbe, Hannu Oskala, Terhi Peltokorpi, Pekka Sauri, Aino Tuominen, Erkki Tuomioja, Reetta Vanhanen, Sanna Vesikansa

Frånvarande: 1
Harry Harkimo

Stadsfullmäktige godkände inte ledamoten Pia Pakarinens förslag till hemställningskläm.

7 omröstningen

Ledamoten Mirita Saxbergs förslag till hemställningskläm JA, motsätter sig NEJ

JA-förslag: Mirita Saxbergs förslag till hemställningskläm
NEJ-förslag: Motsätter sig

Ja-röster: 50

Mukhtar Abib, Ted Apter, Sirpa Asko-Seljavaara, Eva Biaudet, Harry Bogomoloff, Silja Borgarsdóttir Sandelin, Fatim Diarra, Veli-Pekka Dufva, Mika Ebeling, Nora Grotenfelt, Juha Hakola, Jussi Halla-aho, Atte Harjanne, Joel Harkimo, Mari Holopainen, Shawn Huff, Nuutti Hyttinen, Ville Jalovaara, Mikael Jungner, Atte Kaleva, Marko Kettunen, Otso Kivekäs, Pia Kopra, Laura Korpinen, Sini Korpinen, Heimo Laaksonen, Minna Lindgren, Teija Makkonen, Otto Meri, Björn Månsson, Matti Niiranen, Dani Niskanen, Jenni Pajunen, Pia Pakarin, Mikko Paunio, Katri Penttinen, Mika Raatikainen, Marcus Rantala, Mari Rantanen, Risto Rautava, Nasima Razmyar, Laura Rissanen, Wille Rydman, Pekka Sauri, Mirita Saxberg, Daniel Sazonov, Seida Sohrabi, Aino Tuominen, Elina Valtonen, Maarit Vierunen

Nej-röster: 11

Elisa Gebhard, Mia Haglund, Titta Hiltunen, Veronika Honkasalo, Elina Kauppila, Mai Kivelä, Laura Kolehmainen, Ajak Majok, Petra Malin, Sami Muttilainen, Erkki Tuomioja

Blanka: 23

Hilkka Ahde, Mahad Ahmed, Outi Alanko-Kahiluoto, Paavo Arhinmäki, Nita Austero, Tuula Haatainen, Eveliina Heinäluoma, Fardoos Helal, Jenni Hjelt, Emma Kari, Laura Kolbe, Minja Koskela, Nina Miettinen, Hannu Oskala, Amanda Pasanen, Terhi Peltokorpi, Tuomas Rantanen, Osmo Soininvaara, Ilkka Taipale, Reetta Vanhanen, Sinikka Vepsä, Sanna Vesikansa, Ozan Yanar

Frånvarande: 1
Harry Harkimo



Stadsfullmäktige godkände ledamoten Mirita Saxbergs förslag till hemställningskläm.

8 omröstningen

Ledamoten Hannu Oskalas förslag till hemställningskläm JA, motsätter sig NEJ

JA-förslag: Ledamoten Hannu Oskalas förslag till hemställningskläm
NEJ-förslag: Motsätter sig

Ja-röster: 67

Mukhtar Abib, Hilikka Ahde, Mahad Ahmed, Outi Alanko-Kahiluoto, Ted Apter, Paavo Arhinmäki, Sirpa Asko-Seljavaara, Nita Austero, Eva Biaudet, Silja Borgarsdóttir Sandelin, Fatim Diarra, Veli-Pekka Dufva, Mika Ebeling, Elisa Gebhard, Nora Grotenfelt, Tuula Haatainen, Mia Haglund, Juha Hakola, Atte Harjanne, Joel Harkimo, Eveliina Heinälouoma, Fardoos Helal, Titta Hiltunen, Mari Holopainen, Veronika Honkasalo, Shawn Huff, Ville Jalovaara, Mikael Jungner, Emma Kari, Elina Kauppila, Marko Kettunen, Otso Kivekäs, Mai Kivelä, Laura Kolehmainen, Sini Korpinen, Minja Koskela, Minna Lindgren, Ajak Majok, Petra Malin, Otto Meri, Nina Miettinen, Sami Muttilainen, Björn Månsson, Matti Niiranen, Hannu Oskala, Jenni Pajunen, Pia Pakarinen, Amanda Pasanen, Katri Penttinen, Marcus Rantala, Tuomas Rantanen, Risto Rautava, Nasima Razmyar, Laura Rissanen, Pekka Sauri, Mirita Saxberg, Daniel Sazonov, Seida Sohrabi, Osmo Soininvaara, Ilkka Taipale, Aino Tuominen, Elina Valtonen, Reetta Vanhanen, Sinikka Vepsä, Sanna Vesikansa, Maarit Vierunen, Ozan Yanar

Nej-röster: 4

Nuutti Hyttinen, Pia Kopra, Laura Korpinen, Mika Raatikainen

Blanka: 13

Harry Bogomoloff, Jussi Halla-aho, Jenni Hjelt, Atte Kaleva, Laura Kolbe, Heimo Laaksonen, Teija Makkonen, Dani Niskanen, Mikko Paunio, Terhi Peltokorpi, Mari Rantanen, Wille Rydman, Erkki Tuomioja

Frånvarande: 1

Harry Harkimo

Stadsfullmäktige godkände ledamoten Hannu Oskalas förslag till hemställningskläm.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Timo Lindén, stadssekreterare, telefon: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi



Bilagor

1 Valtuutettu Laura Korpisen aloite

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Ledamoten Laura Korpinen och 24 andra ledamöter föreslår i sin motion att Helsingfors avstår från sina planer på att minska antalet körfält och parkeringsplatser för bilar på Norra och Södra Esplanaden. Den helhet som Norra och Södra Esplanaden bildar är kronjuvelen i Helsingfors kommersiella centrum. Alla affärslokaler i området är i högklassig användning, och det finns goda och breda gångvägar och ett attraktivt parkområde. Stadsmiljönämndens beslut att stänga körfält och minska antalet parkeringsplatser i området skulle orsaka trafikstockningar, minska trivseln i området, försämra verksamhetsförutsättningarna för företagare och affärsverksamhet och störa räddningsverkets verksamhet.

Stadsstyrelsen beslutade 25.1.2021 (§ 56) om principer och åtgärder som underlag för den fortsatta planeringen av utvidgningen av stadens promenadcentrum. I beslutet fastställde stadsstyrelsen att promenadcentrum ska utvidgas och förutsatte att Esplanadernas område tas med i planeringen.

Stadsmiljönämnden beslutade 15.11.2022 (§ 635) om ett försök som gäller Esplanaderna och deras tvärgator. Esplanadernas område valdes som objekt för försöket på grund av det stora antalet fotgängare i området samt förutsättningarna i stadsstyrelsens ovannämnda beslut. Eftersom Esplanaderna redan är en bra plats att promenera och vistas på och fotgängarna i området är många har området bedömts ha potential att utvecklas till en högklassig plats för promenader och vistelse. När beslutet fattades slog nämnden också fast att försökets huvudmål är att liva upp stadskärnan. En del av arbetet för att liva upp stadskärnan är att förbättra verksamhetsförutsättningarna för företagare och affärsverksamhet.

Som en del av beslutet godkände stadsmiljönämnden ett motförslag, där det förutsätts att försöket planeras i samarbete med företagarna i centrumområdet och att försöket tjänar behoven hos de företagare som deltar i försöket. Försökets resultat utvärderas i nära samarbete med



företagare inom servicebranschen i området och särskild uppmärksamhet fästs vid huruvida området har livats upp och affärsverksamheten hos serviceföretagen i området förbättrats. Försökets konsekvenser utvärderas och analysen föreläggs stadsmiljönämnden hösten 2023, då man kan dra slutsatser om huruvida försöket ska fortsätta.

Fördelningen av gaturummet i anslutning till försöket, konstruktionerna samt möblering och växtlighet planeras i samarbete med aktörerna och företagen i området samt kommuninvånarna. När försöket planerades lades särskild vikt vid att de temporära lösningarna skulle bli högklassiga och lämpliga för stadsbildens kvalitet i Helsingfors mest kända historiska och betydande område. Ett gemensamt starkt mål är att förbättra trivseln i området både genom att göra mer plats för fotgängare och vistelse och bland annat med hjälp av mer växtlighet.

Före beslutsfattandet gjordes trafikmodelleringar för att utreda försökets konsekvenser för trafiken. Modelleringarna visade att försöket kan genomföras utan oskälig olägenhet för trafiken. Det finns rikligt med parkeringsplatser i parkeringsanläggningarna i området. Under planeringen har detaljerna i försökets trafikarrangemang behandlats med både räddningsverket och polisen och det har säkerställts att försöket inte stör räddningsverksamheten.

Stadsmiljönämnden har gett ett utlåtande i ärendet. Svaret stämmer överens med utlåtandet.

Enligt 30 kap. 11 § 2 och 4 mom. i förvaltningsstadgan besvarar stadsstyrelsen en motion som undertecknats av minst 25 ledamöter och förelägger fullmäktige sitt svar.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Timo Lindén, stadssekreterare, telefon: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Bilagor

1 Valtuutettu Laura Korpisen aloite

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 29.05.2023 § 349



14.06.2023

HEL 2022-013952 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto katsoo aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Timo Lindén, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunta 31.01.2023 § 61

HEL 2022-013952 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Kaupunginhallitus päätti 25.1.2021 periaatteista ja toimenpiteistä kävelykeskustan laajentamiseen tähtäävän jatkosuunnittelun pohjaksi. Päätöksessä linjattiin käveltävän keskustan kunnianhimoisesta laajentamisesta ja erikseen edellytettiin Esplanadien alueen ottamisesta mukaan suunnitteluun.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti kokouksessaan 15.11.2022 Esplanadien ja niihin liittyvien katujen kokeilusta. Esplanadien alue valikoitui kokeilujen kohteeksi ennen kaikkea sen merkittävien kävelyvirtojen sekä edellä mainitun kaupunginhallituksen päätöksen edellytysten pohjalta. Esplanadien nykyisten hyvien kävely- ja oleiluolosuhteiden sekä alueen suurien jalankulkijamäärien johdosta on arvioitu, että alueella on potentiaali kehittyä ensiluokkaiseksi kävelyn ja oleilun vetovoimakohteeksi. Päätöksenteon yhteydessä alueen kokeilun päätavoitteeksi asetettiin ydinkeskustan virkistuminen. Yrittäjien ja liiketoiminnan toimintaedellytysten vahvistuminen on keskeinen osa ydinkeskustan virkistymistä.

Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyi osaksi päätöstään vastaehdotuksen, jossa edellytetään, että kokeilu suunnitellaan yhteistyössä keskusta-alueen yrittäjien kanssa ja toteutetaan niin, että se palvelee kokeiluun osallistuvien yrittäjien tarpeita. Kokeilun tuloksia arvioidaan tiiviissä yhteistyössä alueen palveluyrittäjien kanssa ja erityisesti kiinnitetään huomiota virkistymiseen ja alueen palveluyritysten liiketoiminnan



parantumiseen. Kokeilun vaikutuksia arvioidaan syksyllä 2023 ja analyysi tuodaan kaupunkiympäristölautakunnan käsiteltäväksi syksyllä 2023 jolloin voidaan tehdä johtopäätöksiä kokeilun jatkosta.

Kokeiluun liittyvää katutilan jakautumista, toteutuksen rakenteellisia ratkaisuja sekä kalustusta ja kasvillisuutta suunnitellaan yhteistyössä alueen toimijoiden ja yritysten sekä kuntalaisten kanssa. Kokeilun suunnittelussa erityistä painoarvoa on annettu väliaikaisten ratkaisujen korkealle laadulle ja niiden sopivuudelle Helsingin tunnetuimman historiallisesti ja merkittävän alueen kaupunkikuvalliselle laadulle. Yhteinen vahva tavoite on parantaa alueen viihtyisyyttä sekä lisääntyvän jalankulun tilan ja oleilun alueiden että muun muassa lisääntyvän viherkasvillisuuden kautta.

Kokeilun liikenteellisten vaikutusten osalta toteutettiin ennen päätöksentekoa liikennemallinnuksia, joiden mukaan kokeilu on liikenteellisesti toteutettavissa ilman kohtuutonta haittaa. Pysäköintipaikkoja on hyvin saatavilla alueen pysäköintilaitoksissa. Kokeiluun liittyvän liikenteellisen ratkaisun yksityiskohtia on käsitelty suunnittelun yhteydessä sekä pelastuslaitoksen että poliisin kanssa ja varmistettu, että kokeilu ei haittaa pelastustoimintaa.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Pihla Kuokkanen, yksikön päällikkö: 09 310 34301
pihla.kuokkanen(a)hel.fi



§ 154

Ledamoten Juhani Strandéns motion om uppmuntrande till att minska utsläppen i trafiken

HEL 2022-013633 T 00 00 03

Beslut

Stadsfullmäktige betraktade motionen som slutbehandlad.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Timo Lindén, stadssekreterare, telefon: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Bilagor

1 Valtuutettu Juhani Strandenin aloite

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Ledamoten Juhani Strandén och 24 andra fullmäktigeledamöter föreslår i sin motion att Helsingfors stad främjar minskning av utsläppen i trafiken. På Västerleden främjas trafik med låga utsläpp genom att fordon med låga utsläpp (utsläppsnivån fastställd av Trafi 80g/CO₂) får använda ett kollektivtrafikfält. Främjande av trafik med låga utsläpp ingår i stadens strategi och motsvarande tillvägagångssätt borde gälla alla kollektivtrafikfält i Helsingfors. Trafik med låga utsläpp kan främjas med ett relevant trafikmärke eller alternativt genom att fatta ett beslut om att tillåta endast trafik med låga utsläpp på kollektivtrafikfälten.

Busskörfälten i Helsingfors används i huvudsak av bussar dygnet runt och utöver bussar får bara taxibilar använda dem under rusningstid. Utanför rusningstid är det tillåtet även för paket- och lastbilar att använda busskörfälten. Det finns cirka 44 km busskörfält i Helsingfors. Läget med busskörfälten på Västerleden är exceptionellt, eftersom nästan inga bussar kör längs Västerleden i och med västmetron.



14.06.2023

Med hjälp av busskörfält blir busstrafiken snabbare, mer regelbunden och punktligare. Det ökar kollektivtrafikens attraktivitet och sänker trafikeringskostnaderna. Detta bidrar till att öka kollektivtrafikens färdmedelsandel. Om redan en liten andel personbilar övergick till busskörfälten, skulle det försvaga busstrafikens smidighet och servicenivån för passagerarna.

I Europa har man tagit i bruk olika åtgärder och incitament för att bidra till att elbilar blir allmännare. Till exempel i Norge är det tillåtet för helt utsläppsfria fordon att använda busskörfälten. Antalet elfordon har dock ökat snabbt och trafiken på busskörfälten stockat sig, varför de största städerna, Oslo och Bergen, tänker avskaffa detta privilegium för elfordon.

I en utredning om att utveckla incitament för fordon med låga utsläpp i Helsingfors (Stadsmiljöbroschyrer 2021:4) konstaterades att det inte är i enlighet med stadens strategi att bevilja privilegier för fordon med låga utsläpp. De mål som har satts upp för kollektivtrafikfälten kan äventyras, om fordon med låga utsläpp får använda kollektivtrafikfälten då när det är tillåtet för taxibilar.

Enligt stadsmiljönämnden skulle trafikens utsläpp inte minska, även om det var tillåtet för fordon med låga utsläpp att använda kollektivtrafikfälten. Om omständigheterna för privatbilismen förbättrades skulle det bli mer lockande att använda personbilar, vilket skulle försvaga kollektivtrafikens servicenivå. Det skulle minska användningen av kollektivtrafiken och öka trafiksystemets totala utsläpp. Utöver utsläppseffekter finns det inte skäl att i utvecklingen av trafiksystemet favorisera de trafikformer som utnyttjar stadsrummet ineffektivt.

Staden ska främja trafik med låga utsläpp på något annat sätt än genom att låta personbilar med låga utsläpp att använda kollektivtrafikfälten. Staden skapar förutsättningar för en ökning av antalet elbilar bland annat genom att konkurrensutsätta byggnad av offentlig laddningsinfrastruktur för elbilar på gatuområden.

Stadsmiljönämnden har gett ett utlåtande i ärendet. Svaret stämmer överens med utlåtandet.

Enligt 30 kap. 11 § 2 och 4 mom. i förvaltningsstadgan besvarar stadsstyrelsen en motion som undertecknats av minst 25 ledamöter och förelägger fullmäktige sitt svar.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Timo Lindén, stadssekreterare, telefon: 310 36550



14.06.2023

Ärende/24

timo.linden(a)hel.fi

Bilagor

1 Valtuutettu Juhani Strandenin aloite

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 29.05.2023 § 350

HEL 2022-013633 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto katsoo aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Timo Lindén, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunta 07.02.2023 § 70

HEL 2022-013633 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Valtuustoaloitteessa ehdotetaan, että vähäpäästöistä liikennettä tulisi kaupungin strategian mukaisesti edistää ja se voitaisiin tehdä sallimalla vähäpäästöisille henkilöautoille joukkoliikennekaistojen käyttäminen kaikkialla Helsingissä. Aloitteessa on viitattu Länsiväylällä toteutettuun ratkaisuun. Länsiväylällä bussikaistojen tilanne on kuitenkin poikkeuksellinen, koska Länsimetron myötä Länsiväylältä poistui lähes kaikki bussiliikenne.

Bussikaistoja on Helsingissä pääosin kantakaupungissa keskustaan tuovilla pääkaduilla, joilla on paljon linja-autoliikennettä. Valtaosa bus-



sikaistoista on voimassa koko vuorokauden ja niitä voivat käyttää bussien lisäksi vain taksit ruuhka-aikoina. Ruuhka-aikojen ulkopuolella myös paketti- ja kuorma-autoliikenne on sallittua bussikaistoilla. Yhteensä bussikaistoja on Helsingissä 44 km.

Bussikaistat ovat yksi merkittävimmistä linja-autoliikenteelle annettavista etuuksista, joilla voidaan edistää niiden kulkua ruuhkaisella katuverkolla. Bussikaistat nopeuttavat bussiliikennettä sekä parantavat sen säännöllisyyttä ja täsmällisyyttä, mikä parantaa joukkoliikenteen houkuttelevuutta sekä alentaa liikennöintikustannuksia. Helsingin kaupunkistrategiassa tavoitellaan joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräliikenteen kulkumuoto-osuuden kasvattamista.

Jo pienikin henkilöautojen määrän siirtyminen bussikaistoille johtaisi bussiliikenteen sujuvuuden heikentymiseen. Linja-autoliikenteen hidastuminen laskisi matkustajien palvelutasoa. Tämä huonontaisi joukkoliikenteen kilpailuasemaa henkilöauton kanssa. Bussiliikenteen hidastuminen kasvattaisi myös suoraan joukkoliikenteen hoidon tuotantokustannuksia ja heijastuisi siten HSL:n talouteen.

Eräissä Euroopan maissa ja kaupungeissa on toteutettu vahvasti sähköautojen yleistymistä edistävää politiikkaa monilla erilaisilla toimenpiteillä ja kannustimilla. Täysin päästöttömille sähköautoille on esimerkiksi Norjassa annettu oikeus käyttää bussikaistoja. Nopeasti kasvanut sähköajoneuvojen määrä on kuitenkin johtanut bussikaistojen ruuhkautumiseen. Norja aikookin poistaa sähköautoilta valtakunnallisen oikeuden käyttää bussikaistoja, minkä seurauksena suurimmat kaupungit Oslo ja Bergen ovat luopumassa tästä sähköautoille annetusta etuudesta.

Helsingin kaupunkistrategiassa tavoitellaan polttomoottoriautojen määrän vähentämistä kaupunkialueella. Helsingin tavoite on olla hiilineutraali vuoteen 2030 mennessä. Helsingin toiseksi suurin päästösektori on liikenne, joka tuottaa 24 % päästöistä. Valtaosa liikenteen päästöistä (58 % vuonna 2021) syntyy henkilöautoliikenteestä.

Aiemmassa Hiilineutraali Helsinki 2035 -toimenpideohjelmassa tavoite sähkökäyttöisten autojen osuudelle Helsingin ajoneuvokannasta oli 30 %. Sähköautojen osuuden kasvattamiseen vaikuttaa merkittävästi valtakunnallisella tasolla tehtävät päätökset. Myös kaupunki toteuttaa tarvittavia keinoja osuuden kasvattamiseksi. Esimerkiksi vuonna 2022 kilpailutettiin toteutus yli 100 sähköauton julkisen latauspisteelle. Selvityksessä vähäpäästöisten ajoneuvojen kannustintien kehittämisestä Helsingissä (Kaupunkiympäristön aineistoja 2021:4) todettiin, että vähäpäästöisten ajoneuvojen kaistaetuudet eivät ole kaupungin strategian mukaisia: ”Joukkoliikennekaistoille asetetut tavoitteet voivat vaaran-



tua, jos vähäpäästöisille ajoneuvoille sallitaan oikeus käyttää joukkoliikennekaistoja silloin, kun se on takseille sallittua.”

Kaupunkiympäristölautakunnan käsityksen mukaan vähäpäästöisten henkilöautojen salliminen joukkoliikennekaistoilla ei vähentäisi liikenteen päästöjä. Henkilöautoilun olosuhteiden parantaminen tekisi auton käyttämisestä houkuttelevampaa ja lisäksi huonontaisi joukkoliikenteen palvelutasoa, mikä johtaisi joukkoliikenteen käytön vähenemiseen. Siten muutoksen kokonaisvaikutus olisi päinvastoin liikennejärjestelmän kokonaispäästöjä lisäävä. Päästövaikutusten lisäksi muutoinkaan liikennejärjestelmän kehittämisessä ei ole syytä suosia tilaa tehottomasti käytäviä liikennemuotoja.

Kaupunkiympäristölautakunnan mielestä vähäpäästöisen liikenteen edistäminen tulee tehdä muuten kuin sallimalla vähäpäästöiset henkilöautot joukkoliikennekaistoille. Kaupunki edistää sähkökäyttöisten autojen yleistymistä muun muassa kilpailuttamalla julkisen latausinfraan toteuttamista katualueille. Käyttövoimamuutosten lisäksi liikennesuoritteeseen vaikuttamisella on erittäin merkittävä rooli päästövähennysten saavuttamisessa.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Markku Granholm, liikenneinsinööri: 310 37121
markku.granholm(a)hel.fi



§ 155

Ledamoten Mari Holopainens motion om ljudsignaler vid trafikljus för att förbättra tillgängligheten

HEL 2022-013948 T 00 00 03

Beslut

Stadsfullmäktige betraktade motionen som slutbehandlad.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Timo Lindén, stadssekreterare, telefon: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Valtuutettu Mari Holopaisen aloite
- 2 Lausunto Vammaisneuvosto 21.3.2023 (4)
- 3 Lausunto, Vanhusneuvosto, 16.3.2023

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Ledamoten Mari Holopainen och 27 andra ledamöter föreslår i sin motion att Helsingfors utarbetar en plan för att lägga till ljudsignaler vid övergångsställen med trafikljus.

Stadsmiljösektorn utarbetar under det pågående året en plan och antecknar principer om att utvidga ljudsignaler i större utsträckning än nu. I planen beaktas de objekt som tagits upp i kontakterna av föreningen för synskadade och enskilda stadsbor samt rutter med tillgänglighet på specialnivå.

I Helsingfors finns ca 460 korsningar som styrs med trafikljus och som har ett eller flera övergångsställen. Av dessa korsningar har ungefär 60% ljudsignal vid åtminstone ett övergångsställe. Ett av tre av de 1180 övergångsställen som styrs med ljudsignal i Helsingfors har ljudsignal.

Helsingfors stad har under flera år samarbetat med Synskadade i Helsingfors och Nyland rf. Man har strävat efter att lägga till ljudsignaler



14.06.2023

vid de befintliga korsningar som styrs med trafikljus enligt det som för-
eningen och de enskilda stadsborna önskat.

Att installera ljudsignal vid befintliga korsningar är en svår uppgift vid
flera objekt. Signalerna ska genomföras så att det är klart för dem som
använder övergångsstället vad som avses med ljudet ett övergångs-
ställe vid en korsning eller en del av den. I de flesta fall är det inte möj-
ligt att lätt lägga till ljudsignaler vid befintliga stolpar vid korsningarna
med trafikljus på grund av deras placering. Att lägga till ljudsignaler för-
utsätter ofta grävningsarbete på grund av att stolpar ska flyttas eller
nya stolpar ska installeras samt på grund av att elkabelanslutningen
förnyas. Det är inte alltid möjligt att lägga till nya stolpar om de inte
finns en lämplig plats för dem i det befintliga gatuutrymmet så att det
t.ex. finns tillräckligt med utrymme för underhållsutrustning. I samband
med gatupreoveringar och nybyggen har man strävat att säkerställa
förutsättningar för ljudsignaler.

I stadens tätt byggda bostadsområden finns bostadshus i omedelbar
närhet av korsningar som är styrda med trafikljus. På basis av respon-
sen från stadsborna orsakar ljudsignaler lokalt bullerolägenheter sär-
skilt under sommaren när fönster hålls öppna. Ljudsignalens ljudstyrka
justeras automatiskt enligt bullernivån i omgivningen. Ljudet ska dock
kunna höras även under perioder med låg trafik, såsom på natten, och
då kan ljudet lätt höras också i bostäder genom öppna fönster.

Att installera ljudsignal vid alla övergångsställen med ljudsignal skulle
orsaka kostnader på 2–5 miljoner euro beroende på hur mycket gräv-
arbete som behöver göras vid korsningarna. Vid alla korsningar är det
på grund av utrymmesbrist förmodligen inte möjligt att lägga till eller
flytta stolpar till platser som lämpar sig för en trygg och entydig ljudsig-
nal.

Stadsmiljönämnden, äldrerådet och handikapprådet har gett utlåtanden
i ärendet.

Enligt 30 kap. 11 § 2 och 4 mom. i förvaltningsstadgan besvarar stads-
styrelsen en motion som undertecknats av minst 25 ledamöter och fö-
relägger fullmäktige sitt svar.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Timo Lindén, stadssekreterare, telefon: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Bilagor

Postadress
PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress
Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

Telefon
+358 9 310 1641
Telefax

FO-nummer
0201256-6

Kontonr
FI0680001200062637
Moms nr
FI02012566



14.06.2023

- 1 Valtuutettu Mari Holopaisen aloite
- 2 Lausunto Vammaisneuvosto 21.3.2023 (4)
- 3 Lausunto, Vanhusneuvosto, 16.3.2023

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 29.05.2023 § 351

HEL 2022-013948 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto katsoo aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Timo Lindén, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunta 28.02.2023 § 105

HEL 2022-013948 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Valtuustoaloitteessa esitetään, että Helsinki laatii suunnitelman äänimerkkien lisäämisestä suojatieristeyksiin, joissa on liikennevalot. Myös Helsingin kaupungin strategiassa todetaan, että kaupunkiympäristön ja kaupungin palvelujen suunnittelussa otetaan huomioon esteettömyys ja saavutettavuus. Aktiivisella osallistamisella mahdollistetaan vammaisten ihmisten yhdenvertainen osallistuminen ja panostetaan myös muistiystävälliseen kaupunkiin.

Helsinki alkoi järjestelmällisesti edistää esteettömyyttä Helsinki kaikille -projektilla vuonna 2002 laatien muun muassa esteettömyyteen liittyviä ohjeita. Kaupunginhallituksessa 14.11.2005 hyväksytty esteettömyyssuunnitelma vuosille 2005–2010 on ollut esteettömän Helsingin pe-



rustana. Vuonna 2012 kaupunginjohtaja perusti esteettömyysasioiden neuvottelukunnan, joka laati ensimmäiset esteettömyyslinjaukset (päivitetty vuonna 2022). Esteettömyyteen liittyvä lainsäädäntö on muuttunut vuoden 2012 jälkeen ja monet silloin laadituista linjauksista ovat jo osa normaalia toimintaa.

Nykyisin esteettömyysasioiden koordinoinnista ja seurannasta Helsingissä huolehtii esteettömyystyöryhmä. Ryhmän puheenjohtajana toimii kaupunkiympäristön toimialan hallintojohtaja. Ryhmän jäseniä ovat toimialojen esteettömyysyhdyshenkilöt, esteettömyysasiamies, sekä vammaisasiamies ja vanhusneuvoston sihteeri. Esteettömyysasiamies toimii ryhmän valmistelijana ja esittelijänä.

Kaupungin esteettömyystyön näkyväksi tekemisessä on pitkään käytetty palvelukartan palvelukartta.hel.fi -esteettömyyssovellusta. Ulkoalueiden esteettömyysohjeisto (SuRaKu) sai Invalidiliiton valtakunnallisen esteettömyyspalkinnon vuonna 2011 ja Helsinki sijoittui toiseksi Euroopan Unionin Access City Award – kilpailussa vuonna 2015 ja 2022.

YK:n yleissopimus vammaisten henkilöiden oikeuksista on nostettu tärkeimmäksi esteettömyystyötä ohjaavaksi asiakirjaksi Helsingin kaupungin esteettömyyslinjauksissa 2022–2025. Yleissopimus sisältää syrjintäkiellon, joten vammaisten ihmisten tulee päästä samoihin tiloihin kuin muutkin ihmiset ja pystyä toimimaan muiden ihmisten kanssa samoissa tiloissa itsenäisesti tai avustettuna ilman erityisratkaisuja. Sopimus velvoittaa toimiin, jotka varmistavat vammaisille ihmisille mahdollisimman itsenäisen henkilökohtaisen liikkumisen.

Helsingissä on noin 460 liikennevalo-ohjattua risteystä, joissa on yksi tai useampi suojatie. Noin 60 %:ssa näistä risteyksistä on ääniopastus vähintään yhdellä suojatiellä. Jos tarkastellaan suojateiden lukumäärää, niin noin joka kolmannessa Helsingin 1180:stä valo-ohjatusta suojatiestä on ääniopastus.

Helsingin kaupunki on tehnyt vuosien ajan yhteistyötä Helsingin ja Uudenmaan näkövammaiset ry:n kanssa. Olemassa oleviin liikennevalo-ohjattuihin risteyksiin ääniopastus on pyritty lisäämään yhdistyksen ja yksittäisten kaupunkilaisten toivomiin kohteisiin.

Ääniopastuksen lisääminen nykyisiin risteyksiin on monessa kohteessa haastavaa. Opastus tulee toteuttaa siten, että suojatien käyttäjille ei tule epäselvyyttä siitä, mitä risteyksen suojatietä tai sen osaa ääni tarkoittaa. Ääniopastimia ei useimmiten ole mahdollista lisätä helposti jo olemassa oleviin liikennevaloristeysten pylväisiin niiden sijoittelusta johtuen. Ääniopastuksen lisääminen edellyttääkin usein kaivutöitä pylvässiirtojen tai uusien pylväiden asentamisen sekä sähkökaapeloinnin uusimisen vuoksi. Aina uusien pylväiden lisääminenkin ei ole mahdollista,



jos niille ei ole massassa olevasta katutilasta löydy sopivaa paikkaa siten, että myös esimerkiksi kunnossapitoluustolle jää riittävästi tilaa. Katu-remonttien ja uudisrakentamisen yhteydessä on pyritty varmistamaan edellytykset ääniopastukselle.

Tiiviisti rakennetun kaupungin asuinalueilla liikennevalo-ohjattujen risteysten välittömässä läheisyydessä on asuintaloja. Kaupunkilaisten palautteiden perusteella ääniopastuksesta aiheutuu paikallisesti meluhaittaa varsinkin kesällä, kun asuintaloissa pidetään ikkunoita auki. Ääniopastuksen äänenvoimakkuus säätyy automaattisesti ympäristön melutason mukaan. Ääni tulee kuitenkin olla kuultavissa myös vähäliikenteisenä aikana, kuten yöllä ja se kuuluu tällöin helposti myös asuntoihin avonaisista ikkunoista.

Kaikkien nykyisten valo-ohjattujen suojateiden varustaminen ääniopastuksella aiheuttaisi arviolta 2–5 miljoonan euron kustannukset riippuen siitä, miten paljon risteyksissä joudutaan tekemään kaivutöitä. Kustannusarviota on mahdollista tarkentaa vasta tarkemman risteyskohtaisen suunnittelun yhteydessä, jolloin selviää tarvittavien rakentamistöiden laajuus. Kaikissa risteyksissä pylväiden lisääminen tai siirtäminen turvallisen ja yksikäsitteisen ääniopastuksen edellyttämiin paikkoihin ei todennäköisesti tilan puutteen vuoksi ole mahdollista. Ääniopasteiden määrän lisääminen kasvattaa myös ylläpitokustannuksia.

Kaupunkiympäristön toimiala tulee tekemään tämän vuoden aikana suunnitelman ja kirjaamaan periaatteet ääniopastuksen laajentamisesta nykyistä kattavammaksi. Suunnitelmassa otetaan huomioon näkövammaisten yhdistyksen sekä yksittäisten kaupunkilaisten yhteydenotoissa esille tulleet kohteet sekä esteettömyyden erikoistason reitit.

Kaupunkiympäristölautakunta piti vastauksen lopussa todettua suunnitelmaa ja sen toimeenpanoa tärkeänä ja korostaa, että sen laatimisessa tulee olla vuorovaikutuksessa näkövammaisten yhdistysten kanssa.

Käsittely

28.02.2023 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Vastaehdotus:

Anni Sinnemäki: Lisätään lausunnon loppuun seuraava kappale: "Kaupunkiympäristölautakunta pitää vastauksen lopussa todettua suunnitelmaa ja sen toimeenpanoa tärkeänä ja korostaa, että sen laatimisessa tulee olla vuorovaikutuksessa näkövammaisten yhdistysten kanssa."

Kannattaja: Otso Kivekäs



14.06.2023

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä Anni Sinnemäen vastaehdotuksen mukaan muutetun ehdotuksen.

14.02.2023 Pöydälle

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Paula Tuovinen, liikenneinsinööri: 310 37093
paula.tuovinen(a)hel.fi
Pirjo Tujula, esteettömyysasiamies, puhelin: 310 38410
pirjo.tujula(a)hel.fi



14.06.2023

Asia/26

§ 156

Motioner inlämnade vid sammanträdet

Beslut

Fullmäktigemotioner

- ledamoten Eveliina Heinäluomas motion om en ridskola i östra Helsingfors
- ledamoten Elina Kauppilas motion om smidigare, kostnadseffektiv fysioterapi

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet



14.06.2023

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 131, 132, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155 ja 156 §:t.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

2

VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144 ja 145 §:t.

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianomainen)
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.



14.06.2023

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on 29.5.2023 alkaen seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on 26.5.2023 saakka seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Sörnäistenkatu 1
00580 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:



14.06.2023

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksun mukaan kuin tuomioistuimmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhajan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.



14.06.2023

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

3

VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 146 ja 147 §:t.

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen
- viranomaisen toimialaansa kuuluvissa asioissa
- maakunnan liitto ja kunta, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia
- rekisteröity paikallinen tai alueellinen yhteisö toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.



14.06.2023

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen, asianosaisen ja muun valittamaan oikeutetun katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on 29.5.2023 alkaen seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on 26.5.2023 saakka seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Sörnäistenkatu 1
00580 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



14.06.2023

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai ehyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 260 euron oikeudenkäyntimaksun. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



14.06.2023

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

ANVISNINGAR FÖR SÖKANDE AV ÄNDRING

1 FÖRBUD MOT SÖKANDE AV ÄNDRING

131, 132, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155 och 156 § i protokollet.

Ändring i beslutet får inte sökas eftersom beslutet gäller beredning eller verkställighet.

Tillämpat lagrum: 136 § i kommunallagen

2 BESVÄRSANVISNING

133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144 och 145 § i protokollet.

Ändring i beslutet söks genom kommunalbesvär.

Besvärsrätt

Ändring i beslutet får sökas

- av den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part)
- av kommunmedlemmarna

Besvärstid



14.06.2023

Kommunalbesvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärsskriften ska inlämnas till besvärsmyndigheten senast besvärstidens sista dag under besvärsmyndighetens öppettid.

Om beslutet har delgetts per post anses en part ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Om beslutet har delgetts som elektroniskt meddelande anses en part ha fått del av beslutet tre dagar efter att meddelandet avsändes, om inte något annat påvisas.

Dagen för delfåendet räknas inte in i besvärstiden. Om sista dagen av besvärstiden är en helgdag, självständighetsdagen, första maj, jul- eller midsommarafton eller en helgfri lördag får besvärshandlingarna inlämnas första vardagen därefter.

Besvärsgrunder

Kommunalbesvär får anföras på den grunden att

- beslutet har tillkommit i felaktig ordning
- den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter
- beslutet annars strider mot lag

Ändringssökanden ska framföra besvärsgrunderna innan besvärstiden går ut.

Besvärsmyndighet

Kommunalbesvär anföras hos Helsingfors förvaltningsdomstol.

Förvaltningsdomstolens besöksadress från och med 29.5.2023 är den följande

E-postadress: helsinki.hao@oikeus.fi
Adress: Banbyggarvägen 5
00520 HELSINGFORS
Faxnummer: 029 56 42079
Telefonnummer: 029 56 42000

Förvaltningsdomstolens besöksadress fram till 26.5.2023 är den följande



14.06.2023

E-postadress: helsinki.hao@oikeus.fi
Adress: Sörnäsgatan 1
00580 HELSINGFORS
Faxnummer: 029 56 42079
Telefonnummer: 029 56 42000

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/sv>

Formen för och innehållet i besvärsskriften

Besvär ska anföras skriftligen. Elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvärsskriften ska uppges:

1. det beslut i vilket ändring söks, (det överklagade beslutet);
2. till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas (yrkandena);
3. grunderna för yrkandena;
4. vad besvärsrätten grundar sig på om det överklagade beslutet inte avser ändringssökanden själv.

I besvären ska dessutom ändringssökandens namn och kontaktuppgifter uppges. Om talan förs av ändringssökandens lagliga företrädare eller ombud, ska också dennes kontaktuppgifter uppges. Medan besvären är anhängiga ska förvaltningsdomstolen utan dröjsmål underrättas om ändringar i kontaktuppgifterna.

Besvären ska också innehålla uppgift om postadress och eventuell annan adress till vilken handlingar som hänför sig till rättegången kan sändas (processadress). Om ändringssökanden har uppgett flera processadresser, kan förvaltningsdomstolen välja till vilken av dem den skickar de handlingar som hänför sig till rättegången.

När den som har begärt omprövning anför besvär över det beslut som fattats med anledning av begäran om omprövning, får denne lägga fram nya grunder för sina yrkanden. Ändringssökanden i fråga får framställa nya yrkanden endast om de grundar sig på förändrade för-



14.06.2023

hållanden eller på omständigheter som ändringssökanden fått kännedom om efter det att tidsfristen för begäran om omprövning gått ut.

Till besvärsskriften ska följande fogas:

1. det överklagade beslutet med besvärсанvisning;
2. utredning om när ändringssökanden har fått del av beslutet, eller annan utredning om när besvärstiden börjat löpa;
3. de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

Rättegångsavgift

Hos den som har inlett ett ärende som gäller sökande av ändring tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med lagen om domstolsavgifter (1455/2015).

Om förvaltningsdomstolen ändrar det överklagade beslutet till förmån för ändringssökanden tas ingen rättegångsavgift ut.

Protokoll

Protokollsutdrag och -bilagor som hänför sig till beslutet skickas på begäran. Handlingar kan beställas från Helsingfors stads registratorskontor.

Skyddad e-post: <https://securemail.hel.fi/>

Använd alltid skyddad e-post när du skickar personliga uppgifter.

Nämn alltid diarienumret (t.ex. HEL 2021-000123) i ditt meddelande om ditt ärende redan har upptagits till behandling vid Helsingfors stad.

E-postadress: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postadress: PB 10
00099 HELSINGFORS STAD

Besöksadress: Helsingfors stads registratorskontor
Norra esplanaden 11-13

Telefonnummer: 09 310 13700

Registratorskontoret är öppet måndag–fredag kl. 08.15–16.00



14.06.2023

3 BESVÄRSANVISNING

146 och 147 § i protokollet.

Ändring i beslutet söks genom kommunalbesvär.

Besvärsrätt

Ändring i beslutet får sökas

- av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part)
- av en kommunmedlem
- av en myndighet i ärenden som hör till dess verksamhetsområde
- av förbund på landskapsnivå och kommuner för vars område den markanvändning som anges i planen har konsekvenser
- av en registrerad lokal eller regional sammanslutning i ärenden som hör till dess verksamhetsområde.

Besvärstid

Besvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärsskriften ska inlämnas till besvärsmyndigheten senast den sista dagen av besvärstiden under besvärsmyndighetens öppettid.

En kommunmedlem, en part eller en annan aktör som har besvärsrätt anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte in i besvärstiden. Om sista dagen av besvärstiden är en helgdag, självständighetsdagen, första maj, jul- eller midsommarafton eller en helgfri lördag får besvärshandlingarna inlämnas första vardagen därefter.

Besvärsgrunder

Besvär får anföras på den grunden att

- beslutet har tillkommit i felaktig ordning
- den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter
- beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet

Besvär anføres hos Helsingfors förvaltningsdomstol.



14.06.2023

Förvaltningsdomstolens besöksadress från och med 29.5.2023 är den följande

E-postadress: helsinki.hao@oikeus.fi
Adress: Banbyggarvägen 5
00520 HELSINGFORS
Faxnummer: 029 56 42079
Telefonnummer: 029 56 42000

Förvaltningsdomstolens besöksadress fram till 26.5.2023 är den följande

E-postadress: helsinki.hao@oikeus.fi
Adress: Sörnäsgatan 1
00580 HELSINGFORS
Faxnummer: 029 56 42079
Telefonnummer: 029 56 42000

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/sv>

Formen för och innehållet i besvärsskriften

Besvär ska anföras skriftligt. Elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvärsskriften, som ska riktas till besvärsmyndigheten, ska uppges

- det beslut i vilket ändring söks
- på vilka punkter ändring söks och vilka ändringar som yrkas
- på vilka grunder ändring söks.

I besvärsskriften ska ändringssökandens namn och hemkommun uppges. Om ändringssökandens talan förs av hans eller hennes lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har uppgjort besvären, ska i besvärsskriften även uppges namn och hemkommun för denna person.

I besvärsskriften ska vidare uppges den postadress och det telefonnummer under vilka meddelanden i saken kan tillställas ändringssökanden.



14.06.2023

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet. Ett elektroniskt dokument behöver emellertid inte kompletteras med en underskrift om dokumentet innehåller uppgifter om avsändaren och om det inte finns anledning att betvivla dokumentets autenticitet och integritet.

Till besvärsskriften ska fogas

- det beslut i vilket ändring söks genom besvär, i original eller kopia
- ett intyg över vilken dag beslutet har delgivits eller en annan utredning över när besvärstiden har börjat
- de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sin begäran, om dessa inte redan tidigare har tillställts myndigheten.

Rättegångsavgift

Förvaltningsdomstolen tar ut en rättegångsavgift på 260 euro för behandling av ett ärende som gäller ändringssökande. Om förvaltningsdomstolen ändrar det överklagade beslutet till förmån för ändringssökanden tas ingen rättegångsavgift ut. Avgifter tas inte ut i vissa ärendegrupper eller hos dem som enligt bestämmelser någon annanstans i lag är befriade från avgifter. Den som inlett ärendet är betalningsskyldig och avgiften gäller per besvärsskrift.

Protokoll

Protokollsutdrag och -bilagor som hänför sig till beslutet skickas på begäran. Handlingar kan beställas från Helsingfors stads registratorskontor.

Skyddad e-post: <https://securemail.hel.fi/>

Använd alltid skyddad e-post när du skickar personliga uppgifter.

Nämna alltid diarienumret (t.ex. HEL 2021-000123) i ditt meddelande om ditt ärende redan har upptagits till behandling vid Helsingfors stad.

E-postadress: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postadress: PB 10

00099 HELSINGFORS STAD

Besöksadress: Helsingfors stads registratorskontor

Norra esplanaden 11-13

Telefonnummer: 09 310 13700



14.06.2023

Registratorskontoret är öppet måndag–fredag kl. 08.15–16.00.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



14.06.2023

HELSINGIN KAUPUNGINVALTUUSTO
HELSINGFORS STADSFULLMÄKTIGE

Fatim Diarra
puheenjohtaja
ordförande
131-133 §

Reetta Vanhanen
puheenjohtaja
ordförande
134-147 §, osa 148 §, 150-156 §

Harry Bogomoloff
puheenjohtaja
ordförande
osa 148 §, 149 §

Lauri Menna
pöytäkirjanpitäjä
protokollförare

Pöytäkirja tarkastettu
Protokollet justerat

Risto Rautava

Mia Haglund



14.06.2023

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.
Dokumentet är elektroniskt undertecknat.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 20.06.2023.

Protokollet har hållits tillgängligt i det allmänna datanätet på adressen
www.hel.fi 20.06.2023.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566