



05.10.2022

Asuntotuotantopäällikkö

74 §

Asunto Oy Helsingin Koskelanpihan kokonaisurakan lisä- ja muutostyöt

HEL 2020-012049 T 02 08 03 01

Att 2825004041

Päätös

Asuntotuotantopäällikkö päätti tilata Asunto Oy Helsingin Koskelanpihan kokonaisurakan lisä- ja muutostöitä YIT Suomi Oy:ltä hintaan 32.255,27 euroa (alv 24 %).

Päätöksen perustelut

Kokonaisurakoitsija on YIT Suomi Oy ja urakkasopimus on allekirjoitettu 3.7.2020.

Hyväksytty hankinta-arvo As Oy Helsingin Koskelanpihan osalta on 31.789.427,00 euroa (alv 24 %).

Tähän mennessä lisä- ja muutostöitä on tilattu 928.220,89 euroa (alv 24 %).

Nyt tilattavaksi esitettyjen lisä- ja muutostöiden kustannukset ovat 32.255,27 euroa (alv 24 %).

Tähän asti hyväksytyjen ja nyt hyväksyttäväksi esitettyjen lisä- ja muutostöiden yhteismäärä on 960.476,16 euroa (alv 24 %) ja 3,02 % hankinta-arvosta.

Lisä- ja muutostyöt:

- Hitaksen sadevesien väliaikainen hallinta (LT 217)
- Iv-palopeltien korjaus (LT 228)
- Hitaksen mittauksen mahdollistaminen, sähköviivästyksestä johtuen (LT 232)
- VSS uudet IV-päätelaitteet, riittävän ilmamäärän takaamiseksi (LT 233)
- KK10 todentamislisan päivitys, tehtävän laajuus muuttunut urakalaskentavaiheesta (LT 235)
- Hitaksen väliaikaiset nostopaikat, jaettu kulu urakoitsijan kanssa (LT 238)

Tehtävät lisä- ja muutostyöt ovat tarpeen laadukkaan lopputuloksen aikaansaamiseksi.



05.10.2022

Asuntotuotantopäällikkö

Lisätiedot

Reijo Teppola, projektipäällikkö, puhelin: 310 23294
reijo.teppola(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
Muutoksenhakukielto, hankinta- ja aikaisupäätös

Tiedoksi

Projektitalous / Jari Peltola



05.10.2022

Asuntotuotantopäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 74 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

2

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 74 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 134 § 1 mom, 163 §.



05.10.2022

Asuntotuotantopäällikkö

Seidi Kivisyryä
asuntotuotantopäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 05.10.2022.