

**74 §****Hitas suunnitelmien ja hankinta-arvojen hyväksyminen, tontti 26967/1, Asunto Osakeyhtiöt Helsingin Metsävuokko, Valkovuokko ja Sinivuokko**

HEL 2019-007438 T 10 07 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti hyväksyä tontilla 26967/1 sijaitsevien Asunto Oy Helsingin Metsävuokon, Valkovuokon ja Sinivuokon suunnitelmat ja hyväksyä Asunto Oy Helsingin Metsävuokon velattomaksi hankinta-arvoksi 10 918 045 euroa (alv 24%), Asunto Oy Helsingin Valkovuokon velattomaksi hankinta-arvoksi 7 479 489 euroa (alv. 24%) sekä Asunto Oy Helsingin Sinivuokon velattomaksi hankinta-arvoksi 7 472 934 euroa (alv. 24 %).

Hanke muodostuu kolmesta erillisestä asuinrakennuksesta ja näiden väliin muodostuvasta kansipihasta, jonka alla on rakenteellinen pysäköinti. Jokainen erillinen asuinrakennus on oma asunto-osakeyhtiö. Rakennusten julkisivut ovat rapattua tiiltä. Rakennus 1, As. Oy Helsingin Metsävuokko, on 6 kerroksinen lamellitalo (50 asuntoa). Rakennus 2, As. Oy Helsingin Valkovuokko, on 4 ja 1/2 kerroksinen pistetalo (26 asuntoa). Rakennus 3, As Oy Helsingin Sinivuokko on 4 ja 1/2 kerroksinen pistetalo (26 asuntoa). Hanke toteutetaan Hitas I-ehdoin ja toteuttavasta asuinhuoneistoalasta 50 % tulee toteuttaa perheasuntoina (kaksi makuuhuonetta tai enemmän), joiden keskipinta-ala tulee olla vähintään 80 m².

Koko tontti:Sallittu kerrosala 6100 m²Käytetty kerrosala 6233 m²Asuntoala 5165 asm²josta perheasuntoja 50 % ja perheasuntojen keskipinta-ala on 80,6 asm².

Autopaikat 45 kpl.

Rakennus 1:Käytetty kerrosala 2559 m²Asuntoala 2115 asm²**Rakennus 2:**Käytetty kerrosala 1837 m²Asuntoala 1525 asm²



Rakennus 3:

Käytetty kerrosala 1837 m²Asuntoala 1525 asm²

Suunnitelmatiedot ovat Hitas-työryhmän lausunnosta ja yhtenevät jätetyn rakennuslupahakemuksen tietojen kanssa, lukuun ottamatta auto-paikkojen määrää, joka Hitas-työryhmän lausunnoissa on 47 kpl.

Päätöksen perustelut

Päätös perustuu Hitas-työryhmän puoltaviin lausuntoihin 29.4.2019.

Lisätiedot

Jouni Grön, rakennusneuvoja, puhelin: 310 34172
jouni.gron(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hitas-työryhmän lausunto As. Oy Helsingin Sinivuokko
- 2 Hitas-työryhmän lausunto As. Oy Helsingin Valkovuokko
- 3 Hitas-työryhmän lausunto As. Oy Metsävuokko
- 4 Uusien Hitas-asuntojen markkinointi- ja myyntiohje_261018-liite

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

eHouse Oy

Kaupunginkanslia/ Talous- ja suunnitteluosasto

Kaupunkiympäristö/ Asuntopalvelut

Kaupunkiympäristö/ Tontit

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 4

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 1

Liite 2

Liite 3



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 74 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 58231
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 02.07.2019

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

5 (5)

Merja Liski
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 02.07.2019.

Postiosoite

PL 58231
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566