



07.07.2022

## 90 §

### **Kahden maanvuokrasopimuksen jatkaminen ST1 Oy:n kanssa (alueet kiinteistöstä 91-417-1-64, Vuosaari)**

HEL 2021-013053 T 10 01 01 02

Rahtarinkatu 4

## **Päätös**

Yritystontit -tiimin päällikkö päättää:

- jatkaa Helsingin 54. kaupunginosassa (Vuosaari) raskaan kaluston dieselasemaa varten St1 Oy:lle (Y-tunnus 0201124-8) kiinteistöstä 91-417-1-64 vuokratun noin 400 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen maanvuokrasopimusta nro 21593 liitteen 1 mukaisesti.
- jatkaa Helsingin 54. kaupunginosassa (Vuosaari) raskaan kaluston dieselasemaa varten St1 Oy:lle (Y-tunnus 0201124-8) kiinteistöstä 91-417-1-64 vuokratun noin 400 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen maanvuokrasopimusta nro 21595 liitteen 2 mukaisesti
- oikeuttaa sopimukset ja toiminnanohjaus -tiimin päällikön tai hänen valtuuttamansa henkilön allekirjoittamaan Helsingin kaupungin puolesta edellä mainitut maanvuokrasopimukset ja tarvittaessa tekemään niihin vähäisiä korjauksia ja tarkennuksia.

H2154-10

H2154-12

## **Päätöksen perustelut**

### Hakemus

Vuokralainen hakee 31.12.2022 päättyville maanvuokrasopimuksille jatkoa.

### Alueen tiedot

Vuokra-alueella on voimassa asemakaava nro 11730, joka on tullut voimaan 2009. Vuokra-alueelle saa kaavan mukaan sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.

### Vuokrauksen jatkaminen



07.07.2022

Maanvuokrasopimuksia esitetään jatkettavaksi siten, että vuokra-aika jatkuu 31.12.2031 saakka entisen 31.12.2022 sijasta. Asemakaavapalvelu puoltaa vuokrauksen jatkamista kyseiseksi ajaksi. Vuokralainen on täyttänyt nykyisten maanvuokrasopimusten mukaiset velvoitteensa.

## Vuokra

Maanvuokrasopimuksen nro 21593 vuosivuokra on ollut 10 000 euroa.

Alueen uudeksi perusvuosivuokraksi esitetään 898,31 euroa elinkustannusindeksissä lokakuu 1951=100, mikä vastaa tämän päivän indeksissä noin 18 406,3 euroa (ind. 2049).

Maanvuokrasopimuksen nro 21595 vuosivuokra on ollut 14 000 euroa.

Alueen uudeksi perusvuosivuokraksi esitetään 873,44 euroa elinkustannusindeksissä lokakuu 1951=100, mikä vastaa tämän päivän indeksissä noin 17 896,6 euroa (ind. 2049).

Uusi vuosivuokra sidotaan elinkustannusindeksin muutokseen siten kuin maanvuokrasopimuksen ehdossa on sanottu.

Vuokra perustuu viimeisen kolmen kalenterivuoden aikana (2018 – 2020) myytyyn polttoaineen määrään ja yksikköhintaan 0,01 euroa/litra (Kiinteistölautakunta 2.6.1998, § 444 ja 12.12.2013, § 642).

Vuokrasopimuksen jatkaminen ja uusi vuokra ovat kaupunginhallituksen 1.4.2019, § 220 päättämien tontin luovutusta koskevien linjausten mukainen.

## Maanvuokrasopimusten ehdot

Maaperää ja sopimuksen päättymistä koskevia ehtoja päivitetään vastaamaan kaupungin nykyistä käytäntöä.

## Toimivalta

Kaupunkiympäristölautakunta on 29.5.2018, § 280 siirtänyt hallintosäännön mukaisen toimivaltansa (16 luvun 1 §:n 2 momentin 1 -kohta) antaa vuokralle toimialan hallinnassa olevia rakentamattomia kiinteistöjä yritystarkoituksiin enintään 30 vuodeksi määräaikaisin maanvuokrasopimuksin, kun kiinteistön rakennusoikeus on enintään 3000 k-m<sup>2</sup> tai toistaiseksi voimassa olevin maanvuokrasopimuksin, joissa on enintään yhden vuoden irtisanomisaika.

## Lisätiedot

Laura Vallinkivi, johtava tarkastaja, puhelin: 09 310 20859  
laura.vallinkivi(a)hel.fi



07.07.2022

**Liitteet**

- |   |   |
|---|---|
| 1 | Maanvuokrasopimuksen_nro_21593_jatkaminen |
| 2 | Maanvuokrasopimuksen_nro_21595_jatkaminen |
| 3 | Maaperän tilan raportti                   |
| 4 | Maaperän tilan raportti                   |

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet****Ote**

Vuokralainen

Maka/Make

**Otteen liitteet**Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-  
lautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4



## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

## **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

### **Pöytäkirjan 90 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

---

**Postiosoite**

PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi**

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566



07.07.2022

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -  
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Yritystontit

Tiimipäällikkö

**Pöytäkirja**

6 (6)

07.07.2022

Timo Laiho  
vs. tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 08.07.2022.

**Postiosoite**

PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
[Kaupunkiymparisto@hel.fi](mailto:Kaupunkiymparisto@hel.fi)

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566