



Tanja Sippola-Alho
PL 1
Pohjoisesplanadi 11-13 Hki 17
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan lausunto Kårkullan kiinteistön Elontie 56 apporttisiirrosta Helsingin kaupungin asunnoille

HEL 2024-000246 T 02 07 00

Sosiaali-, terveys- ja pelastustoimiala puoltaa Kårkulla -kuntayhtymän kiinteistön 91-34-143-3 siirtämistä Helsingin kaupungin asuntojen omistukseen apporttisiirtona. Helsingin kaupungin asunnot on hallituksen kokouksessa 10.11.2022 hyväksynyt kiinteistön apporttisiirron.

Elontien ryhmäkodissa on kahdeksan asukaspaikkaa ruotsinkielisille vammaisille henkilöille. Rakennuksen bruttoala on 517,90 m² ja huoneistoala 456,50 m². Tilojen vuokra vuonna 2024 on 17,55 €/m² (alv 0%) ja 21,76 €/m² (alv 24%). Toimialan vuokravastuulla on tiloista 58 m² (1017,90 €/kk (alv 0%) ja 1262,20 €/kk (alv 24%)). Vuosivuokra on 12 214,80 € (alv 0%). Asukkaiden vuokriin jyvitetään asukkaiden käytössä olevat yhteistilat; asunnot mukaan luettuna yhteensä 380 m².

Vuoden 2023 alussa perustettiin valtakunnallisesti hyvinvointialueet Soite-uudistuksen voimaantulon johdosta. Erityishuoltopiirit lakkautettiin samassa yhteydessä ja päätettiin, että Kårkulla-kuntayhtymän Helsingissä sijaitsevat palvelut, mm. kehitysvammaisten asumispalvelut siirretään osaksi Helsingin hyvinvointialueen toimintaa.

Kårkulla-kuntayhtymällä oli Helsingissä kolme asumisyksikköä ruotsinkielisille asiakkaille, joista yksi on Elontien ryhmäkoti. Asukkailla on vuokrasopimukset omiin asuntoihinsa ja heille tuotetaan ympärivuorokautiset palvelut Helsingin kaupungin palveluksessa olevan henkilökunnan toimesta. Palvelujen tuotannosta vastaa Helsingin kaupungin sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan vammaispalvelut.

Lisätiedot

Tapio Senne, erityissuunnittelija, puhelin: 09 310 43895
tapio.senne(a)hel.fi

Kristiina Råihå, Vammaispalvelujen päällikkö, puhelin: 09 310 43782
kristiina.raiha(a)hel.fi



Tiedoksi

Helsingin kaupungin asunnot